

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2017-03-28

Ärende	Beslutsfattare	Datum
b) Överenskommelse om fastighetsreglering, Älgö 81:9 KFKS 2013/4-251	Ulf Crichton, exploateringschef	2017-03-07
c 1,2,3) Avtal vattenrättslig rådighet tunnelbanan till Nacka KFKS 2014/1027-214	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2017-03-09

2017-03-08

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2014/1027-214

Stadsbyggnadsprojekt 9222
Tunnelbana till Nacka

Kommunstyrelsens ordförande

Tunnelbana till Nacka; avtal om vattenrättslig rådighet för tunnelbanans vattenverksamhet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om vattenrättslig rådighet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

För tunnelbanans genomförande behöver kommunen i rollen som fastighetsägare av sju fastigheter på västra Sicklaön ingå ett avtal som ger Stockholms läns landsting, genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana, förfoganderätt (så kallad rådighet) på grundvattnet inom de sju fastigheterna. Rådigheten är en förutsättning för att mark- och miljödomstolen ska godkänna den tillståndsansökan för tunnelbanans utbyggnad som ska lämnas in till mark- och miljödomstolen i mars. Aktuella åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet är bortledning av grundvatten och eventuell skyddsinfiltration.

Ärendet

Bakgrund

Större delen av den nya tunnelbanan kommer att anläggas under grundvattennivån med en viss grundvattendränning som följd under bygg- och drifttid. För att minimera inläckaget av grundvatten kommer tunnarna att tätas. Det går dock inte att få tunnarna helt täta, ett visst inläckage kommer att kvarstå, och det kan därför bli aktuellt att tillföra vatten för att upprätthålla grundvattennivåerna (skyddsinfiltration). Ett område i Nacka kommun är identifierat som kan påverkas av grundvattensänkning om inga skyddsåtgärder genomförs och det ligger söder om trafikplats Lugnet (Nobelsvackan).

Tillståndsprovning av vattenverksamhet

Bortledningen av grundvatten under tunnelbanans bygg- och drifttid är tillståndspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalkens 11 kapitel. Det är Stockholms läns landsting genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana som ansöker om tillstånd för vattenverksamhet. Tillståndsansökan ska lämnas in till mark- och miljödomstolen i mars 2017 och berör även andra miljöaspekter.

För att kunna lämna in tillståndsansökan behöver Stockholms läns landsting förfoga över vattnet längs med tunnelbanans sträckning, eftersom den som vill utföra en vattenverksamhet måste ha rådighet över vattnet inom det område där verksamheten ska bedrivas. Att ha rådighet innebär att man antingen äger det område som ansökan avser eller har en nyttjanderätt genom servitut eller avtal.

Förslag till avtal om vattenrättslig rådighet

Stockholms läns landsting har tagit fram ett förslag till avtal som är avsett att biläggas ansökan om vattenverksamhet. Avtalsförslaget innebär att Nacka kommun ger medgivande till Stockholms läns landsting om vattenrättslig rådighet. När det finns tillstånd för vattenverksamheten skrivs ett nyttjanderättsavtal. Rådigheten i avtalsförslaget inbegriper sju kommunägda fastigheter på västra Sicklaön.

Ekonomiska konsekvenser

Ingen ekonomisk ersättning kommer att utgå mellan parterna med anledning av avtalsförslaget.

Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget innebär inte några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1. Avtal om vattenrättslig rådighet med bilaga

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör
Stadsledningskontoret

Frida Foley
Projektledare
Enheten för strategisk stadsutveckling

Kommunstyrelsen

Tunnelbana till Nacka; avtal om vattenrättslig rådighet för tunnelbanans vattenverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal om vattenrättslig rådighet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

För tunnelbanans genomförande behöver kommunen i rollen som fastighetsägare av sju fastigheter på västra Sicklaön ingå ett avtal om vattenrättslig rådighet som ger Stockholms läns landsting, genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana, förfoganderätt (så kallad rådighet) på grundvattnet inom de sju fastigheterna. Rådigheten är en förutsättning för att mark- och miljödomstolen ska godkänna den tillståndsansökan för tunnelbanans utbyggnad som ska lämnas in till mark- och miljödomstolen i mars. Aktuella åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet är bortledning av grundvatten och eventuell skyddsinfiltration.

Beslut om att ingå avtal om vattenrättslig rådighet fattas av kommunstyrelsens ordförande med anledning av att avtalet är en förutsättning för att mark- och miljödomstolen ska kunna godkänna tillståndsansökan. Kommunstyrelsens sammanträde kan inte inväntas eftersom det skulle försena inlämningen av tillståndsansökan, och därmed utbyggnaden av tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-08

Avtalet – Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen 2017-03-08



Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Bilaga 1 - Fastigheter ägda av Nacka kommun

Nacka Sicklaön 134:1

Nacka Sicklaön 14:1

Nacka Sicklaön 39:9

Nacka Sicklaön 40:11

Nacka Sicklaön 40:12

Nacka Sicklaön 40:14

Nacka Sicklaön 83:9