

2017-05-30

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2015/670

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Nybyggnation av Sickla skola

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen arbetar vidare med nybyggnation av Sickla skola i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka växer och som en följd av det ökade behovet av förskole- och skolplatser på västra Sicklaön föreslår enheten för fastighetsutveckling en nybyggnation av Sickla skola som omfattar en kapacitetsökning om cirka 600 skolplatser samt att verksamheten utökas med årskurserna 7-9. I förslaget ingår även att bygga om två befintliga byggnader från skolverksamhet till förskoleverksamhet samt att två nya sporthallar uppförs. Fotbollsplanens storlek är oförändrad men får ny placering. En första kostnadsuppskattning visar att investeringen i sin helhet ligger i storleksordningen 800 miljoner kronor.

Ärendet

Bakgrund

Nacka stad är benämningen på det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet Sickla skola ingår. Det förtätade området och den ökande befolkningsmängden medför ett ökande behov av skol- och förskoleplatser i alla ålderskategorier. Sickla skola är idag centralt placerad i Sicklaområdet. Skolan, som bedriver F-6 verksamhet i tre parallella årskurser samt särskola (cirka 500 elever) och förskola i sex avdelningar, är uppdelad i flera olika byggnader av blandad karaktär. Uppdelningen mellan olika byggnader försvårar för verksamheten att bedriva en god pedagogisk verksamhet, särskilt eftersom varje enskild byggnad inte klarar att inrymma en hel årskurs.

Behovet av nya skolplatser ökar för varje år på Sickla skola. Under 2015 tillskapades fyra nya klassrum genom paviljonger och en projektering av en utbyggnad av B-huset initierades. Parallellt startades ett stadsbyggnadsprojekt, Sydvästra Plania, där en ny detaljplan skulle möjliggöra bostadsbebyggelse i anslutning till Sickla skola. Enheten för fastighetsutveckling, planenheten och exploateringsenheten inledde ett samarbete och ett samlat grepp om hela området togs. En möjlighet att öka antalet bostäder i området samtidigt som antalet skolplatser ökades markant identifierades.

Den 13 september 2016, § 147, antog kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott en startpromemoria för Sydvästra Plania med projektmål att bland annat möjliggöra för byggnation av ny skola, gymnastikhall och fotbollsplan samt ombyggnad av befintliga skolbyggnader till förskola. Sickla skola planerades i och med detta för en kapacitetsökning från treparallell till fyrparallell F-6 skola. I samband med antagandet av startpromemorian såg Valfärd skola en möjlighet att göra ett större omtag i planeringen av skolplatser och utöka skolverksamheten ytterligare. Valfärd skola vill även driva högstadiesverksamhet på Sickla skola för att täcka en del av det stora behovet av årskurs 7-9 skolplatser som befolkningsprognosen från 2015 visar behov av. Den nya detaljplanen som är under framtagande medger en F-9 skola om maximal 1 100 elever, 12 avdelningar förskola, två idrottshallar samt en fotbollsplan motsvarande den som idag finns i området. Den 15 november 2016, § 61, beslutade kommunstyrelsens verksamhetsutskott att Valfärd skola ska, om Sickla skola byggs ut, även bedriva skolverksamhet för årskurs 7-9.

Behovsanalys

Utbildningsnämndens befolkningsprognos för barn 6-12 år (F-6) och 13-15 år (7-9) (se diagram 1 och 2) visar på en kraftig ökning av barn och därmed skolplatser, på västra Sicklaön fram till år 2030. Det ökade behovet av skolplatser kommer behöva lösas på många olika platser i området och Sickla skola kommer att bli en viktig del i detta.

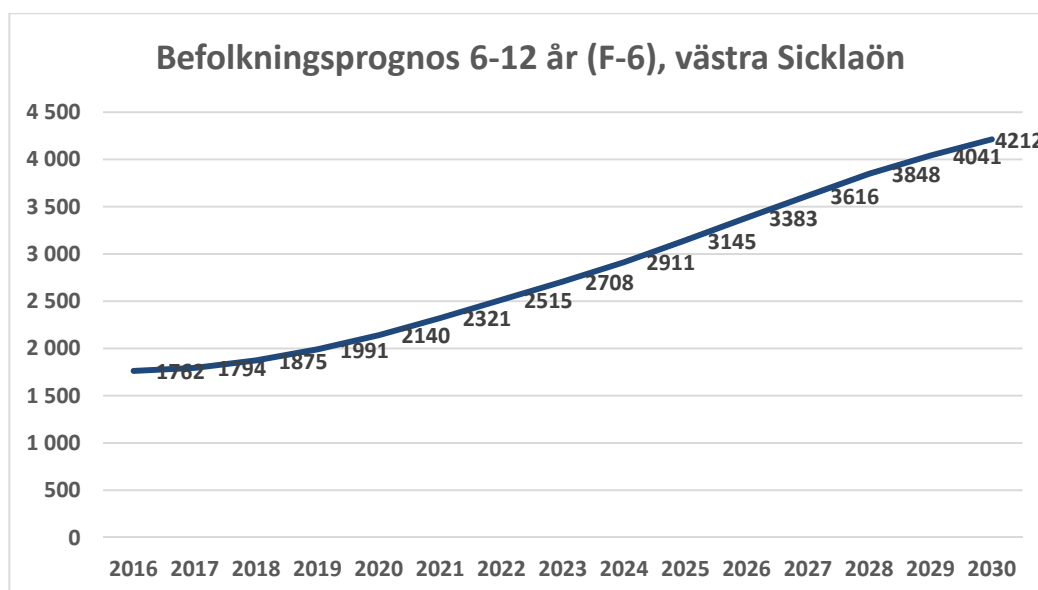


Diagram 1: befolkningsprognos 6-12 år, västra Sicklaön



Diagram 2: befolkningsprognos 13-15 år, västra Sicklaön

Förslaget

Inriktningen som projektet Sickla skola nu föreslås ha som utgångspunkt i fortsatt arbete innebär att de äldsta byggnaderna, A- och B-husen bevaras men byggs om till förskolor om totalt 12 avdelningar, 240 barn. C- och D-husen rivs och gymnastikhallen demonteras. Gymnastikhallen är tänkt att lokaliseras på annan plats i kommunen, alternativa placeringmöjligheter är ännu inte utrett. En helt ny skola byggs som klarar av att inrymma 1 100 elever fördelat på fyra parallella klasser i årskurserna F-9 samt särskola. Två nya sporthallar byggs i anslutning till skolan, delvis nedsänkta i marken. Fotbollsplanen samt uppvärmningsytan placeras ovanpå sporthallarna. En kortsidesläktare tillskapas mellan bollplanen och uppvärmningsytan.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för den nya skolan, förskolorna, sporthallarna och fotbollsplanen bedöms utifrån nyckeltal för framritade ytor och volymer uppgå till cirka 800 miljoner kronor. Enligt en gemensamt framarbetad, preliminär, fördelningsprincip kommer stadsbyggnadsprojektet ta kostnader motsvarande 300 miljoner kronor eftersom dessa kostnader går att härleda som en konsekvens av stadsbyggnadsprojektet. **Preliminära hyresberäkningar visar att investeringen täcks av hyresintäkterna enligt dagens hyresmodell. Detta kommer redovisas närmare i och med ansökan om investeringsbeslut.** Angivna belopp är grova uppskattningar och avsedda för att visa på storleksordningen av investeringen.

<u>Totalkostnad Sickla Skola</u>	
Fastighetsutveckling	500 000 000 kr
Stadsbyggnadsprojektet*	300 000 000 kr
Summa	800 000 000 kr
<i>*Post innehåller kostnader för rivning av befintliga byggnader, restvärde för byggnader som ska rivas, provisorier under byggtiden, ombyggnad av hus A och hus B samt nybyggnation av gymnastikhall och fotbollsplan.</i>	

Konsekvenser för barn

En modern sammanhängande skola där eleverna kan arbeta nära samtliga klasser i sin årskull samt nära äldre och yngre årskullar skapar kvalitet och sammanhållning för eleverna. Att skolan kan erbjuda sammanhållen skolgång från förskola ända upp till nionde klass på samma plats gör skolan attraktiv och ger eleverna trygghet. En ny skola med moderna lokaler gör det lättare att följa läroplanen.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Illustration från Järlaleden
3. Illustration från Gillevägen

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Robert Ervid
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling