

29 augusti 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.50

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall Sten (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Christine Lorne (C),  
§§ 153-155, 157-161  
Anders Tiger (KD)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Julia Nedersjö, Camilla Norström, Klara Palmberg Broryd, William Bluum, Tore Liljeqvist, Gunilla Glantz, Anna Ahlberg, Andreas Totschnig, Angela Jonasson, Peter Bertilsson, Dag Björklund, Taina Sunnarborg, Lena Dahlstedt, Sylvia Ryel, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 31 augusti 2017

Paragrafer §§ 153-161

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

29 augusti 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 augusti 2017
Anslaget sätts upp	1 september 2017
Anslaget tas ned	25 september 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 153</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 154 Dnr KFKS 2017/10</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 155 Dnr KFKS 2016/977</b> .....	<b>7</b>
Ny översiktsplan för Stockholms stad .....	7
<b>§ 156 Dnr KFKS 2017/631</b> .....	<b>9</b>
Detaljplan för verksamhetsområde Östra Kil, Värmdö kommun .....	9
<b>§ 157 Dnr KFKS 2015/338-050</b> .....	<b>10</b>
Omläggning av konstgräs på Saltsjöbadens IP .....	10
<b>§ 158 Dnr KFKS 2017/732</b> .....	<b>11</b>
Marksanering vid byggande av tillfälliga bostäder Svärdsö .....	11
<b>§ 159 Dnr KFKS 2017/378</b> .....	<b>12</b>
Motion - Ältavägen som kommunal väg .....	12
<b>§ 160</b> .....	<b>14</b>
Övriga frågor.....	14
<b>§ 161</b> .....	<b>15</b>
Centrala Nacka.....	15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

## Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 154

Dnr KFKS 2017/10

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2017-08-29

Ärende	Beslutsfattare	Datum
b)Förvärv av bostadsrätt på Skogalundsklippan 30 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-06-09
c)Förvärv av bostadsrätt på Finntorpsvägen11 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-06-09
d)Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 1 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-06-30
e)Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 10 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-08-09
f)Förvärv av bostadsrätt på Ljuskärsvägen76 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-08-10
g)Förvärv av bostadsrätt på Utövägen 20 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-08-10
h)Förvärv av bostadsrätt på Per Hallströms väg 6 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-08-09
i)Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 12,9tr KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-08-09
j)Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 10 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-06-30
k)Förvärv av bostadsrätt på Ugglevägen 19B KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-08-15

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

29 augusti 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

l)Förvärv av bostadsrätt på Finntorpsvägen 8 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-05-17
m)KFKS 2017/451 Komponentinvesteringar Lokalenheten 38 630 000 kr	Erik Lundin	2017-08-10
n)KFKS 2017/280 Omläggning av tak Samskolan	Erik Lundin	2017-03-27
o)Förvärv av bostadsrätt på Alphyddevägen 8	Taina Sunnarborg	2017-05-30
p)Förordnande enhetschef under frånvaro	Taina Sunnarborg	2017-08-11

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

Dnr KFKS 2016/977

## Ny översiktsplan för Stockholms stad

Yttrande till Stockholms stad under utställning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta föreslaget yttrande till Stockholm stad över ny översiktsplan. Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Nacka kommun har tidigare yttrat sig under översiktsplanens samråd. Det bilagda yttrandet utgör kompletterande synpunkter.

### Ärendet

Stockholms översiktsplan (ÖP), som tar sin utgångspunkt i den växande staden och pekar ut huvudinriktningen för stadsutvecklingen de närmaste 25 åren, ska uppdateras. Förslaget till översiktsplan utgår från stadens "Vision 2040 – ett Stockholm för alla". Den inriktning som föreslås i ÖP är en kombination av redan pågående framgångsrik stadsutveckling i större områden och omvandling av befintliga stadsdelar där komplettering med bland annat nya bostäder, arbetsplatser, skolor, torg och parker är viktiga element. Fram till 2030 ska 140 000 bostäder byggas.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att utställningsförslaget till översiktsplan utgör ett strategiskt instrument för fortsatt tillväxt och utveckling av Stockholms stad.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 21 augusti 2017  
Förslag till yttrande

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att första stycket "Östlig förbindelse" i yttrandet ska utgå.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till enhetens för strategisk stadsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Khashayar Farmabars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är helt emot att Östlig förbindelse/Österleden byggs. Det är ett projekt som bygger på att de boende i Stockholmsregionen ska transportera sig med bil och tar inte ansvar för de klimatutmaningar som är akuta. Leden togförs som en kringfartsled men är i själva verket till för att mata än mer biltrafik in till Stockholms city. De infrastrukturprojekt som behövs i Stockholmsregionen är istället sådana som bygger på kollektivtrafik och klimatsmarta lösningar. Mot den bakgrunden så ville vi att remissvarets första stycke skulle utgå.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Stockholmsregionens östliga sektor är en av de snabbast växande delarna i huvudstadsregionen med redan nu underdimensionerade kommunikationer. Det saknas helt enkelt smarta förbindelser kring Stockholmsregionen, vilket tvingar in onödigt mycket trafik genom Stockholms innerstad och försvårar arbetspendlingen för Nackabor. Ibland argumenteras att en ny väg leder till trafikökning, så kallad inducerad trafik. Det är ett vetenskapligt faktum. Därför vill vi prioritera kollektivtrafik, med miljövänliga bussar och BRT (Bus Rapid Transit) – ett koncept för busstrafik med hög turtäthet och stor passagerarkapacitet. Därför är vi socialdemokrater tydliga med vår uppmaning till alla partier att snarast sätta igång arbetet med östlig förbindelse.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

Dnr KFKS 2017/631

## Detaljplan för verksamhetsområde Östra Kil, Värmdö kommun

*Yttrande till Värmdö kommun vid samråd*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till Värmdö kommun i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 31 maj 2017.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 2.

### Ärendet

Nacka kommun har erhållit detaljplan för verksamhetsområdet östra Kil i Värmdö kommun för samråd. Syftet med planen är att möjliggöra för att en modern kretsloppscentral för Värmdö och Nacka kommuner, samt erbjuda platser åt verksamheter vilket det idag finns underskott på. Detaljplanen överensstämmer med det planprogram som kommunerna gemensamt tagit fram. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker detaljplanen med kompletteringar angående frågor rörande dagvatten, buller och utfart, samt uttrycka förhoppningen att detaljplanen kan antas i enlighet med föreslagen tidplan

### Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 21 augusti 2017

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Information om samråd, Värmdö kommun
- Bilaga 3 Planbeskrivning Östra Kil
- Bilaga 4 Plankarta Östra Kil

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Hans Peters (C), bifall till enhetens för strategisk stadsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Christine Lorne närvarade ej under ärendets behandling på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

Dnr KFKS 2015/338-050

## Omläggning av konstgräs på Saltsjöbadens IP

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *omläggning av konstgräs Saltsjöbadens IP*, investeringsprojekt 90000314, med en investeringsram om 5 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Hösten 2014 beslutade kommunfullmäktige att bevilja medel för omläggning av konstgräsplan på Saltsjöbadens IP. Planen var sliten och behövde även läggas om ur miljösynpunkt. Arbetet pågick och avslutades under 2015. Planen togs i bruk den 1 december 2015. Slutkostnaden uppgick till 2 117 000 kr mot beslutad ram om 5 000 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 2 augusti 2017

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är bra att resultatet blev mindre än hälften så dyrt som det var ursprungligen beräknat. Med aktuella diskussioner från andra kommundelar i åtanke kan det vara klokt att dessa pengar används för att bygga adekvat bullerplank för att försäkra idrottens oinskränkta fortlevnad. Socialdemokraterna har skrivit motion och krävt att alla grusplaner ska få konstgräs för att få fler tillgängliga fotbollsplaner, samt att konstgräsplanerna ska använda miljövänliga och hållbara konstgräslösningar. Det är roligt när vår politik genomförs i kommunen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

Dnr KFKS 2017/732

## Marksanering vid byggande av tillfälliga bostäder Svärdsö

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen och uppdrar åt exploateringsenheten att vid rapportering till tertial 2 redovisa åtgärder och bedömda kostnader som hänförs till oavslutade insatser för utbyggnad av Älgövägen inom ramen för Älgöprojektet. Även andra eventuella effekter på fastighetsprojektet eller flytt/iordningställande av återvinningsstationen ska rapporteras i bokslut/prognos för tertial 2 via enheten för fastighetsutveckling respektive natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Vid uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända vid Älgövägen på Svärdsö har oväntat stora mängder förorenade massor påträffats. De härrör främst från utbyggnaden av Älgövägen kopplat till genomförande av förnyelseprojektet på Älgö.

Exploateringsenheten redovisar till bokslut och prognos för tertial 2 2017 bedömda ekonomiska konsekvenser för utfallet av Älgöprojektet. På motsvarande sätt redovisar enheten för fastighetsutveckling eventuella kostnader för äldre miljöskulder som inte täcks av Älgöprojektet. Samma gäller för natur- och trafiknämnden i det fall kostnader bedöms höra ihop med sanering för och förbättringar av återvinningsstationen.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 20 augusti 2017  
Kartbild Svärdsö - saneringsområde  
Kartbild Svärdsö – provgropar och schaktbottnar

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Ärendet visar tyvärr med all önskvärd tydlighet att kommunen behöver se över sina rutiner för kvalitetskontroll vid användning av bygg- och anläggningsentreprenörer.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

Dnr KFKS 2017/378

## Motion - Ältavägen som kommunal väg

Motion den 24 april 2017 av Khashayar Farmanbar (S)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Trafikverket under 2018 avser bygga ut gång- och cykelvägen längs med Ältavägen för att öka både framkomlighet och trafiksäkerhet samt att det pågår diskussioner med Trafikverket om Ältavägens framtida utformning. Ett kommunalt övertagande av vägansvaret för Ältavägen är inte aktuellt. Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Ärendet

I motionen föreslås att kommunen utreder vilka för- och nackdelar som skulle finnas med att Nacka kommun övertar väghållarskapet från Trafikverket. Dessutom föreslås att trafiksituationen på Ältavägen utreds ur ett långsiktigt perspektiv och att en vägplan för Ältavägen upprättas i samarbete med Trafikverket för att skapa en god och säker trafikmiljö för bilister, kollektivtrafik, cyklister och fotgängare.

Kommunen har i samband med de pågående stadsbyggnadsprojekten i området en dialog med Trafikverket angående vägens framtida utformning och funktion. När det gäller att skapa bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik längs med Ältavägen planerar Trafikverket redan att bygga om den befintliga gång- och cykelvägen för att öka både framkomligheten och trafiksäkerheten. Vägplan är framme för antagande och byggstart planeras till 2018. Ett kommunalt övertagande av vägansvaret för Ältavägen är inte aktuellt. Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 151

Natur- och trafiknämnden den 20 juni 2017 § 99

Enhetens för planering och tillstånd tjänsteskrivelse den 1 juni 2017

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 151**

Ärendet bordlades.

**Beslut i natur- och trafiknämnden den 20 juni 2017 § 99**

Natur- och trafiknämnden föreslogkommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att kommunen för en dialog med Trafikverket kring utvecklingen av Ältavägen och i den dialogen ingår även ett eventuellt kommunalt övertagande. Förslagen i motionen genomförs därmed redan i stora delar. Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att kommunen för en dialog med Trafikverket kring utvecklingen av Ältavägen och i den dialogen ingår även ett eventuellt kommunalt övertagande. Förslagen i motionen genomförs därmed redan i stora delar.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att Trafikverket under 2018 avser bygga ut gång- och cykelvägen längs med Ältavägen för att öka både framkomlighet och trafiksäkerhet samt att det pågår diskussioner med Trafikverket om Ältavägens framtida utformning. Ett kommunalt övertagande av vägansvaret för Ältavägen är inte aktuellt. Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till förslagen i motionen.

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 160

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 161

## Centrala Nacka

Information

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Julia Nedersjö, planarkitekt, och Anna Ahlberg, projektchef, gav en muntlig, övergripande information om pågående projekt i centrala Nacka. De gav också en lägesrapport av förstudie för Järlahöjden.

Ett informationsärende om projektets förutsättningar kommer på stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 29 september. Enligt tidplanen ska ärendet Beslut om inriktning komma upp på stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 7 november för att beslutas på kommunstyrelsens sammanträde den 27 november.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------