

2017-08-16

PM

Ulrika Westin

Kultur- och fritidsenheten

Kommunstyrelsen / Fritidsnämnden

PM- Särskilt uppdrag att verka för nytt ridhus i Velamsund

Inledning och syfte

I mål och budget 2017-2019 ger kommunfullmäktige fritidsnämnden i särskilt uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund, där ambitionen är att bygget ska kunna komma igång senast 2018. För att utveckla ridverksamheten på längre sikt ska ytterligare insatser övervägas, såsom ett nytt ridhus i Källtorp. I mål och budget 2017-2017 menar man vidare att det ”i Nacka, med stora skogs- och naturområden, finns naturliga förutsättningar för ridverksamheten att utvecklas. Senast har kommunen utökat sitt engagemang genom Stall Compass. Efterfrågan på ridning är fortsatt stort. Vi vill möta det i första hand genom ett nytt ridhus i Velamsund. Ridverksamheten i Velamsund behöver långsiktiga villkor för kunna expandera. Vi ska därför överväga möjligheten för verksamheten att friköpa stallet och är beredda att teckna långsiktiga arrendeavtal för betesmark och annat. För att utveckla ridverksamheten på längre sikt ska ytterligare insatser övervägas under mandatperioden, t ex ett nytt ridhus i Källtorp.”

Bakgrund

Ridsport frågorna i kommunen är högt prioriterade och har utretts ett flertal gånger under de senaste 15 åren. Under 2009 påbörjades ett arbete som syftade till att utveckla ridanläggningen i Velamsund. Under 2011 utreddes bland annat en reformering av stödet till ridsporten i form av ett kundval eller en så kallad ridcheck. I detta sammanhang tittade man att ta fram en helt ny ridanläggning i Källtorp. I både dessa fall har man i olika faser av projekten skrinlagt planerna på grund av att satsningarna antingen ansetts vara allt för kostsamma eller i fallet med byggnation av ett ridhus och ridanläggning i Velamsund, för att beslut om bygglov överklagats.

Parallellt med planering av dessa satsningar har kommunen på grund av olika omständigheter landat i en inhyrning av en ridanläggning som uppförts i privat regi kring år 2004-2005. Anläggningen som ligger i närheten av Drevinge gård uppfördes och drevs till en början i helt privat regi och då denne aktör på grund av bristande ekonomiska resurser i bolaget riskerade konkurs, beslutades att kommunen skulle förvärva ridanläggningen. Förvärvet av anläggningen avbröts slutligen på grund av olika juridiska bestämmelser om



förvärvande av fastigheter och istället blev resultatet att markägaren förvärvade byggnaden och att kommunen ingick ett hyresavtal med markägaren som hyrsvärd. Kommunen har i nuvarande avtal gått in som hyresgäst och upplåt till en början i sin tur anläggning som hyresobjekt till den ridklubb som startats och som genom samarbetsavtal med den privata ridaktören erbjöd nackaborna möjligheter till ridverksamhet. Sedan 2014 har vidare ett taxsystem införts som syftar till att skapa liknande förutsättningar för utövare av olika idrotter i Nacka och där man syftar till att lyfta fram ridsporten, som är en uttalad flickidrott och skapa så långt som möjligt likvärdiga förutsättningar för ridsportutövare och exempelvis utövare av ishockey.

Sammanfattningsvis kan man konstatera att utvecklingen av ridsporten i Nacka, likväl som densamma i många andra kommuner, ofta kantas av ekonomiska svårigheter då det är en kostsam verksamhet med liten, om ens någon, ekonomisk vinst. Vidare finns en stor variation i kvalitet och tillgänglighet på de olika anläggningar som finns för ridsport i landet. Olika typer av stöd till och satsningar på utveckling av ridsporten finansieras därför av de flesta kommuner och även genom andra aktörer, offentliga eller privata. Det är mer regel än undantag att olika aktörer upplever att villkoren för att bedriva ridverksamhet inte är helt likställda eller jämförbara mellan olika ridaktörer i samma kommun eller för den delen mellan ridsportsanläggningar och andra kommunalt subventionerade idrottsanläggningar. Det är oftast en stor utmaning för kommunerna att skapa helt likvärdiga villkor för olika verksamheter då dessa bedrivs i olika former och med olika typer av samverkan mellan ridklubbar/föreningar, privata aktörer, staten genom Svenska ridsportförbundet och kommunerna.

Denna sammanfattning syftar till att sätta uppdraget i sitt rätta sammanhang och till att förtydliga att stödet till ridsport kan komma att kräva att man tar helt nya grepp och lyfter sig över tidigare fattade eller upphävda beslut. Det finns många anledningar att se på utveckling av ridsporten i Nacka i helt nya perspektiv och utifrån perspektiv som tidsmässigt sträcker sig längre in i framtiden än den närmaste tre årsperioden.

Att ridsport till största delen utövas av flickor och även som helhet är en mycket kvinnodominerad sport gör det än mer angeläget att se på ridsporten och utvecklingen av ridsporten i ett större perspektiv som når bortom frågan om huruvida en satsning ska ses i skenet av att den ena eller den andra klubben fått eller får mer stöd eller om en nuvarande eller tidigare privat aktör inom ridverksamhetsområdet fått fördelar under en eller annan tid.

I fritidsnämndens beslut om kapacitetsutredning ”Behov och ytor för idrott och fritid 2017 – 2030”, föreslås att ridanläggningarna på Velamsund och/eller Stall Compass vid Erstavik får ytterligare ridhus. Därefter föreslås som prioriterat investeringsprojekt för ytterligare en ridanläggning vid Källtorp söder om Hellasgården inom tidsramen 2017-2020. I mål och budget lyftes ridhusbygge i Velamsund som främsta prioritet och utveckling av ytterligare anläggning i Källtorp som nästkommande i prioritetsordning.

Kartläggning av förutsättningar för ridsport och ridverksamhet

Under 2017 har dialog och samarbete med de aktiva ridsportklubbarna och ridaktörer i Nacka inletts. Syftet har varit att kartlägga och följa upp de befintliga anläggningarna och deras respektive förutsättningar. Ridanläggningen i Velamsund bedrivs av en privat aktör



Nacka ridhus AB som verkar sedan lång tid i Velamsund och som ingått ett nyskrivet jordbruksarrende med Nacka kommun, som löper över de närmaste 25 åren. Ridhuset som finns på anläggningen ägs av Nacka ridklubb och är beläget på ett markarrende från Nacka kommun och disponeras av den privata ridaktören och ridklubben gemensamt. Ridanläggningen i vid Drevinge gård, Erstavik 25:1, ägs av Carl af Petersén, Erstavik. Det hyresavtal som Nacka kommun har med fastighetsägaren löper i dess sista förlängning fram till slutet av 2019, med eventuell uppsägning eller omförhandling nio månader innan hyrestidens slutdatum. Om nytt avtal ska ingås bör detsamma vara omförhandlat till senast sista mars 2019. Om inte detta sker förlängs avtalet automatiskt i ytterligare tre år med samma hyresvillkor. Anläggningen upplåts i enlighet med en taxa som beslutats i fritidsnämnden och som började gälla 2015, följdes upp under 2016 och i nuläget disponeras av Compass Sportryttarklubb. Något nyttjanderättavtal eller ”värdavtal” för anläggningen har inte tecknats utan det regleras i linje med de allmänna förutsättningar och riktlinjer som fritidsnämnden tagit beslut på och som gäller för alla idrottsanläggningar i Nacka.

I syfte att kartlägga ridsportens förutsättningar genomförs under 2017 en enkät som undersöker hur ridanläggningarna nyttjas och vilken kapacitet aktörerna själva bedömer att anläggningarna har. Enkätundersökningen följs upp under andra halvan av 2017 med individuella dialoger för att fördjupa kunskapen hos kommunen om förutsättningarna för ridsport och ridverksamhet. De ekonomiska såväl som de praktiska förutsättningarna utreds för att undersöka hur ytterligare behov av kapacitet ska organiseras för att svara upp mot den växande befolkningen i Nacka. I undersökningen eftersöks också uppdaterad kunskap om ekonomiska förutsättningarna för att bedriva ridsportverksamhet generellt och vilka behov som finns mer specifikt vid de olika ridanläggningarna som finns i Nacka. Vidare ingår det som en del i utredningen att ta fram underlag för beslut om eventuell utveckling av tillgänglighetsaspekter inom ridverksamheterna och möjligheterna för personer med funktionsvariationer att ta del av utbudet av ridverksamhet. Ett övergripande syfte med kartläggning av ridsporten i Nacka, i förlängningen bortom det särskilda uppdraget om att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund, är alltså att skapa så likvärdiga praktiska och ekonomiska förutsättningar som möjligt för de i kommunen aktiva ridsportutövarna, likväl som för de aktörer som bedriver ridverksamhet.

Inför förstudie - förutsättningar för nytt ridhus i Velamsund

Placering av ridhus

Då prioritet ett för kommunfullmäktige och fritidsnämnden är att verka för att ett ytterligare ridhus byggs i Velamsund har samtal om var ett nytt ridhus ska placeras varit en av de första frågeställningarna som undersökts. Förstudien visar att det finns åtminstone tre olika möjliga placeringar att räkna med.

Placering 1 - Vid det tidigare påbörjade, och på grund av ett överklagande avslutade, projektet att bygga ny ridanläggning i Velamsund valde man placering i den del av den plana mark som finns framför nuvarande ridhus som vätter ner mot Långa raden. Placeringen av detta projekt upplevdes av flertalet av övriga aktörer med verksamhet i naturreservatet Velamsund som mindre lyckat. Bland annat handlade kritiken om att den stora huskroppen

anläggning i dåvarande format påverkar helhetsintrycket i den kulturhistoriskt och naturmässigt värdefulla miljön. En tänkt placering av ett ridhus i denna del av gårdsfastigheten skymmer även nu besökarnas sikt ut över havsviken och skapar en mer tillstängd miljö i den annars relativt öppna miljön som i nuläget ger besökare en god överblick över naturreservatets olika sammankopplade delar. En fördel med att återigen välja denna placering är att undersökningar av markarbetets förutsättningar kan begränsas eftersom man kan dra fördel av kunskaper vunna under det arbete som påbörjades tidigare.

Placering 2 - Genom placering av ridhusbyggnad i nära anslutning till gårdscentrum och i vinkel med nuvarande ridhus, med koppling till ridhusets läktardel, skapas en miljö som bygger vidare på den befintliga miljön och i mindre mån än placering 1 kan upplevas som störande för utsikt över havs- respektive insjövik. En placering centralt i gårdsmiljön innebär att nuvarande uteboxar (sex stycken) som placerats på gjuten platta behöver flyttas och att dessa kan kompletteras med ett eventuellt antal ytterligare uteboxplatser, för att säkerställa att en framtida utökad kapacitet av ridverksamheten kan uppnås. En långa med uteboxar bör förses med en estetiskt tilltalande och med respekt för den kulturhistoriska miljön konstruerad baksida som vätter ut mot havsviken. Detaljer från magasin bygganden kan plockas upp för att skapa ett helhetsintryck sett från Långa raden, som lyfter fram den kulturhistoriska miljön och ramar in. I anslutning till nytt ridhus kortsida och tillkommande komplement byggnad i form av uteboxar bör nuvarande ridbana förlängas för att möjliggöra uteridning i anslutning till ridhus och kompletterande boxar. Närhet mellan befintligt ridhus och tillkommande skapar en helhet i anläggningen såväl estetiskt som praktiskt.

Placering 3 - En tredje möjlig placering av ett nytt ridhus utreddes vid tidigare påbörjade projekt och handlar om en placering bakom nuvarande stallet i en av de hagar som används för får och där ett gammalt hönshus i nuläget finns. Denna placering avråddes ifrån i det förra projektet framförallt med tanke på att man då planerade för ett ridhus som uppmätte 20 * 60 m snarare än det som man i nuläget utreder och som begränsar sig till 22* 46 m. Denna något mindre hus kropp bör kunna inrymmas på plats bakom nuvarande stallet. Det finns då även möjlighet att koppla ihop med det samma genom en takkonstruktion som medger en trygg och säker förflyttning av hästar mellan stall och ridhus även för personer som är mindre vana eller till och med nybörjare. Ur estetiskt och kulturhistoriskt perspektiv utgör en placering av ett nytt ridhus vid denna plats en mindre påverkan på både den kulturhistoriskt och naturmässigt känsliga miljön. En ytterligare fördel är att den här placeringen på ett naturligt sätt begränsar biltrafik bakom det nuvarande ridhuset som på många sätt utgör fara för verksamhet och besökare. Samtidigt möjliggör den här placeringne och en enklare takad entré för verksamhetens fordon att förflytta sig inom gården då förbindelsen mellan stall och nytt ridhus samt eventuellt även med koppling till nuvarande ridhus kan öppnas och tillåta verksamhetsintern trafik, men helt begränsa extern dito.



Tillstånd och dispenser som krävs för ett ridhusbygge i Velamsund

För att kunna uppföra byggnader i naturreservatet Velamsund krävs förutom vanligt bygglov och alla därtill hörande tillstånd och processer även en del ytterligare tillstånd och dispenser. Bland annat krävs dispens från strandskydd, från reservatsföreskrifter och att man erhåller dispens från eller att man tar ställning till eventuell påverkan på det Natura 2000 område som ligger i anslutning till några av de föreslagna placeringarna för ridhuset. Dessutom måste samtliga grannar få uttala sig i processen och dessa uttalanden ska dokumenteras genom det så kallade grannhörandet. När det gäller miljöfrågor kan man se att länsstyrelsen blir mer och mer restriktiv i sina bedömningar gällande potentiella kväveutsläpp och miljöenheter kräver i högre utsträckning än tidigare att verksamheter med miljöpåverkan, allra helst i känsliga naturområden tar ansvar för denna påverkan. I fallet Velamsund har man under senare år krävt att flera nya så kallade fosforfällor sätts ut och töms/underhålls.

Det har från olika håll lyfts frågeställningar om huruvida fastigheten Velamsund är registrerat som en jordbruksfastighet. Denna inledande utredning visar att så är fallet. Då en fastighet är registrerad som jordbruksfastighet kan eventuellt detta faktum skapa en mer tillåtande bedömning av nybyggnation i ett naturreservat än då fastigheten är registrerad som annan typ av verksamhet. Då tilltänkt nybyggnation sker inom en aktiv jordbruksfastighet kan möjligen tillståndsprocessen vara något mindre sträng då nybyggnationen kan anses vara i linje med den verksamhet som bedrivits på platsen och som pågått sedan lång tid. I Velamsunds fall har ridverksamhet bedrivits på platsen redan innan den blev klassad som ett naturreservat. Dessa faktorer bör utredas vidare inom ramen för kommunens fastighetsprocess.

Det kan alltså eventuellt finnas möjligheter att få en snabbare process för förstudien genom att eventuellt vissa delar av dispens- och tillståndsprocessen kan vara undantagna om fastigheten är registrerad som jordbruksfastighet. I ett kommande start PM för byggnation av ridhus måste dock detta utreds vidare, alla obligatoriska tillstånd och dispenser identifieras och sökas enligt gällande regelverk för att ett kommande ridhusbygge ska kunna genomföras på rätt sätt.

Nuvarande ridhuset- reoveringsbehov

Det nuvarande ridhuset ägs som tidigare nämnts av Nacka ridklubb som uppförde ridhuset i mitten av 80-talet. Ridhuset uppfördes med gemensamma krafter av klubbens medlemmar och placerades på kommunens mark och upplåts som ett markarrende. Nacka ridhus AB, som bedriver ridverksamheten, har genom åren förlagt sin verksamhet i ridhuset och stått för merparten av den reguljära driften såsom underhållsarbeten av underlag etc. Samverkan mellan klubb och privat bolag runt användning av ridhus har inte varit formellt reglerad, men i nuläget pågår ett arbete för att tydliggöra samarbetet. Ridhuset är i behov av en större upprustning och under de senaste åren har en hel del förbättringar och investeringar gjorts. Emellertid har utredningen hittills visat att Nacka ridklubb upplever det som påfrestande att

agera fastighetsägare och att det är svårt att rekrytera ideella krafter till föreningen då arbetet i styrelsen till stor del handlar om fastighetsförvaltningsfrågor snarare än om frågor om utveckling av klubbens verksamhet. Ridklubben har inlett ett arbete med att söka efter en praktisk lösning som gynnar föreningen och möjliggör för en enklare rekrytering av ideella krafter som då kan lägga mer fokus på lustbetonade frågor som att exempelvis anordna tävlingar och annan verksamhet som gynnar ridklubbens medlemmar och som till största delen utgörs av ridsportintresserade flickor.

En av de möjligheter som diskuterats är att Nacka ridhus AB eller kommunen övertar ridhuset och att ridklubben då ändå genom något slags formellt avtal har möjlighet att disponera det för sina verksamheter. Då denna möjlighet framkommit belyser det uppdraget att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund utifrån ännu ett perspektiv. Nacka ridklubb ställer sig öppen till olika typer av lösningar och har uttalat ett tydligt önskemål om att inte behöva belasta föreningens ideella krafter med förvaltnings- och driftsfrågor av ridhuset.

Ridhuset behöver utan tvekan en rejäl ansiktslyftning för att kunna anses helt funktionsdugligt och förse organiserad ridverksamhet med en lämplig arbetsmiljö för såväl människor som hästar. Då kostnaderna för att rusta upp ridhuset inte kan uppskattas med säkerhet blir detta en uppgift som kommunen bör kunna ta på sig genom ett besiktningsförfarande där man bedömer omfattningen av underhållsinvesteringar i förhållande till livslängd och utifrån detta gör en bedömning av om det är lämpligt att göra en större investering i underhåll eller om man istället bör överväga om ett nytt och större (i så fall minst 23-95 m och delbart) ridhus ska uppföras på samma plats som nuvarande ridhus ligger idag. Om underhålls investeringar kan anses vara kostnadseffektiva i förhållande till behovet av kapacitet och en ytterligare kapacitetsökning kan åstadkommas med ett nytt ridhus är det sannolikt ett mer kostnadseffektivt alternativ.

Bygga ridhus- praktiska ställningstaganden

Att tänka på -checklista för ridhusbygge

Fråga?

Isolerat eller oisolerat?

Vilken disciplin skall utövas i ridhuset?

Hur stor manege vill du ha i ridhuset?

Initialt svar maj 2017- kan komma att förändras

Beslutas senare

Ridhuset ska användas för att bedriva ridundervisning

Måtten ska vara minst 22*46 m räknat utifrån ridhusets yttermått. Ridhuset ska med fördel mäta 21*42 m innermått o allra minst 20*40 m.

Är hallen endast tänkt för träning eller också för tävling?

Behöver du utrymmen som kontor, omklädningsrum, café, läktare eller stall?

Placering, väderstreck och omgivande miljö?

Vilka tillgänglighetsanpassningar av anläggningen krävs?

Hur ser det ut med tillfarter och parkeringsmöjligheter?

Primärt användningsområde är lektionsridning då tävlingsverksamhet kan bedrivas i det andra ridhuset

Ridhuset ska primärt endast användas som ridhus. Mindre utrymme för visst hindermaterial och enklare åskådarpåls ska ingå

Placering är ej klarlagd. Därav kan inte exakta koordinater, väderstreck och direkt angränsande omgivning specificeras i nuläget. Nytt ridhus och/eller på anläggningen existerande ska vara utformade och anpassade utifrån tillgänglighetsperspektiv och utrustas så personer med funktionsvariationer kan medverka både i aktiviteter som besökare och åskådare.

Tillfart, ingångar och öppningar har ännu inte specificerats. För att anläggningen ska kunna bära en ökad kapacitet krävs satsningar på bättre tillfartsvägar och parkeringsmöjligheter.

Ytterligare andra faktorer att ta hänsyn till vid utveckling av nytt ridhus

För att ett ridhus ska fungera väl behöver man i konstruktionsarbetet ta hänsyn till flera olika delar av byggprocessen. Markarbeten och överbyggnad är två av dessa. Invändigt behöver man ta ställning till hur inredning i form av belysning, ridhussarg och olika port- och dörrkonstruktioner. I en del nyproducerade ridhus förekommer en slags, med mycket små hål perforerad plåt som material för väggar, vilket skapar ett naturligt ljusinsläpp för hela eller halva delen av ridhusets väggar. Vidare är ridhusets underlag en av de viktigaste faktorerna att beakta i projektet. I alla dessa beslut ska de tillkommande utövarna och verksamhetsansvariga ges möjlighet att delta i och påverka desamma. När det gäller underlag i ridhus finns flera faktorer som på olika sätt påverkar användbarheten och som styrs av hur ridhuset är tänkt att brukas.

Bland annat är följande faktorer viktiga att ta hänsyn till i anläggning av underlag i ett ridhus:

- ✓ **Ythården** påverkar stötkrafterna när hoven först träffar marken och handlar om hårdheten i själva ytlaget.
- ✓ **Dämpning** beskriver underlagets förmåga att ta upp och dämpa belastningen när hästen lägger på sin fulla kroppstyngd på benet under belastningsfasen.
- ✓ **Elasticitet eller svikt** är en variant av dämpning. Skillnaden är underlagets förmåga att ge tillbaka energi till hästen när hoven tar spjörn för frånskjutet i steget.

- ✓ **Grepp eller friktion** påverkar hur mycket hästens hov glider i samband med isättningen och frånskjutet/överrullningen. Grepp/friktion är också viktigt under själva belastningsfasen i svängar och vid hoppning i avsprång och landning.
- ✓ **Enhetlighet och jämnhet** är viktigt att ta hänsyn till och en enhetlig yta behövs inte betyda att underlaget är enhetligt under ytan. Enhetlighet handlar om hur mycket funktionen varierar över en hel bana.

I projektering av nytt ridhus, eller för den delen även av en ridanläggning, är det helt centralt att ta hänsyn till att det handlar om en komplex process där det är viktigt att arbetet genomförs av aktörer med specifika kunskaper inom detta område och i tät samverkan med dem som primärt ska nyttja anläggningen.

Elementär uppskattning av kostnader

Ekonomiska kalkyler är mycket svåra att identifiera i detta tidiga stadiet av utredningen och externa resurser med specifika kunskaper om fastighetsutveckling av denna typ behöver tillsättas. Genom initiala enklare förfrågningar utifrån ett privatkundsperspektiv till några större leverantörer och andra som uppfört ridhus kan följande indikativa uppskattning av kostnader ges. En del av arbetena kan tänkas gå på kommunala ramavtal på markberedning, men i övrigt behöver specifik kompetens köpas in. Investeringskostnaderna för ett nytt ridhus i Velamsund kan uppskattas uppgå till mellan 8,5 och 15 miljoner kronor.

Ekonomisk kalkyl- en indikativ uppskattning

Ridhus isolerat/oisolrat 22 * 46 m, själva stålkonstruktionen/hallen, basic utförande eller en något mer avancerad hall med en del extra som exempelvis perforerad plåt för gott ljusinsläpp	3 000 000 – 5 000 000
Basic belysning	500 000 - 1 000 000
Invändig ridhussarg, ev hinderförråd, port och dörr konstruktioner	800 000 – 1 500 000
Markberedning- inför bygge beroende på placering o markförutsättningar	2 000 000 – 3 000 000
Olika lager av makadam, grus sand och regelrätt ridhusbotten – beroende på användning av ridhus	2 000 000 – 3 000 000
El indragning och installationer	200 000 – 500 000
Projektledning	500 000 – 1 000 000
Uppskattad indikativ total investering för nytt ridhus	8 500 000 – 15 000 000

Former för upplåtelse av ridhuskapacitet på Velamsund

I det särskilda uppdraget att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund är det också nödvändigt att redogöra för de olika sätt på vilka man kan upplåta ett ridhus till ridverksamheter, ridsportföreningar och i förlängning till de medborgare som har ett intresse av att utöva ridsport. De olika formerna av upplåtelse kan varieras på många olika sätt. Från ett specifikt hyresavtal för anläggningen, arrende av fastighet som ett



tilläggsarrende till befintligt jordbruksarrende, upplåtelse av anläggning med kommunalt subventionerad taxa till vissa prioriterade målgrupper till upplåtelse av anläggning med ej subventionerad taxa. I vissa kommuner upplåts idrottsanläggningar till så kallad nolltaxa. Vidare finns olika argument för den ena eller andra typen av avtal beroende på om det kan anses lämpligt att dela upp de två ridhusen på olika aktörer eller om det snarare ska vara en aktör som ansvarar för hela anläggningen oavsett om det är bolaget Nacka ridhus AB eller ridsportföreningen Nacka ridklubb.

I Nacka ridklubb pågår ett arbete med att söka de statliga lokstöden från Svenska ridsportförbundet och utveckla samverkan mellan bolag och klubb i linje med de förutsättningar som krävs för att ta del av de statliga lokstöden. Om ärendet hos Svenska ridsportförbundet går i linje med klubbens önskemål kan detta tala för att en eventuell upplåtelse av ett eller två ridhus ska göras till ridklubben primärt. En hel del frågor behöver utredas vidare och besvaras för att beslut om upplåtelse ska kunna tas. Utredningen av denna fråga fortsätter i den övergripande utredningen ridsportens förutsättningar och koordineras med den övergripande utredningen och översyn av taxor och stöd till föreningslivet i Nacka samt med förstudie inom fastighetsprocessen gällande byggnation av nytt ridhus i Velamsund

Slutsatser

Det särskilda uppdraget som fritidsnämnden fått gällande att verka för att det byggs ett nytt ridhus i Velamsund innebär att kommunen i nuläget bör:

- Besiktiga nuvarande ridhus i Velamsund och ta fram underlag för kostnaderna för upprustning
- Inleda en investeringsprocess med fördjupad förstudie av förutsättningar och påbörjad projektering av nytt ridhus i Velamsund med måtten 22*46 m
- Inventera behoven av upprustning av befintligt ridhus
- Vidare utredning av ridsportens förutsättning i Nacka med syfte att öka kapaciteten och skapa likvärdiga villkor och förutsättningar för utövare och verksamheter