

7 november 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.40

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall Sten (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
§§ 226-237, 239-241  
Anders Tiger (KD), § 238  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)  
§§ 226-231, 234-241  
Lisskulla Zayane (MP)  
§§ 232, 233

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
§ 229-241  
Anders Tiger (KD)  
§§ 226-237, 239-241  
Lisskulla Zayane (MP)  
§§ 226-231, 234-241  
Maja Fjaestad (S)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Andreas Totschnig, Julia Nedersjö, Anna Ahlberg, Gunilla Glantz, Anna-Karin Nyman, Anders Mebius, Dag Björklund, Nina Åman, Angela Jonasson, Torkel Lindgren, Christina Gerremo, Philip Paluchiewicz, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar  
Justeringsdatum      9 november 2017

Paragrafer §§ 226-241

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

7 november 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 november 2017
Anslaget sätts upp	10 november 2017
Anslaget tas ned	4 december 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 226 Dnr KFKS 2017/14</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 227 Dnr KFKS 2017/10</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 228 Dnr KFKS 2002/269-212</b> .....	<b>7</b>
Stadsbyggnadsstruktur för Järlahöjden, centrala Nacka.....	7
<b>§ 229 Dnr KFKS 2016/167-268</b> .....	<b>12</b>
Överlåtelse av markanvisningsavtal för Älta Torg, anbudsområde 3 .....	12
<b>§ 230 Dnr KFKS 2014/40-258</b> .....	<b>13</b>
Principer för uttag av gatukostnadsersättning för Bågvägen och Åbroddsvägen.....	13
<b>§ 231 Dnr KFKS 2002/116-214</b> .....	<b>15</b>
Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo.....	15
<b>§ 232 Dnr KFKS 2017/956</b> .....	<b>17</b>
Exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön.....	17
<b>§ 233 Dnr KFKS 2015/26-214</b> .....	<b>18</b>
Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön.....	18
<b>§ 234 Dnr KFKS 2005/853-251</b> .....	<b>20</b>
Boo Hembygdspark, kulturresevat och rekreationsområde .....	20
<b>§ 235 Dnr KFKS 2007/227-251</b> .....	<b>21</b>
Stensövägen, Älta, utbyggnad av bostäder .....	21
<b>§ 236 Dnr KFKS 2015/590-214</b> .....	<b>22</b>
Överklagat beslut om detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen .....	22
<b>§ 237 Dnr KFKS 2017/953</b> .....	<b>24</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillägg om exploateringsersättning och etappvis utbyggnad i programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal .....	24
<b>§ 238 Dnr KFKS 2017/673</b> .....	<b>26</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 14:100 .....	26
<b>§ 239 Dnr KFKS 2017/670</b> .....	<b>27</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 73:118, Skurustugan, Gamla landsvägen 40.....	27
<b>§ 240 Dnr KFKS 2017/861</b> .....	<b>28</b>
Upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 i Boo gård..	28
<b>§ 241</b> .....	<b>30</b>
Övriga frågor.....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 226

Dnr KFKS 2017/14

## Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 227

Dnr KFKS 2017/10

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2017-11-07

Ärende	Beslutsfattare	Datum
b) Förvärv av bostadsrätt på Alphyddevägen 15 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-13
c) Förvärv av bostadsrätt på Vinterbrinksvägen 3 KFKS 2016/740	Kersti Hedqvist	2017-10-23

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

Dnr KFKS 2002/269-212

## Stadsbyggnadsstruktur för Järlahöjden, centrala Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att planenhetens och exploateringsenhetens förslag till stadsbyggnadsstruktur ska gälla som inriktning för planering och genomförande av utbyggnaden av Järlahöjden med följande komplettering:

Ett naturligt stråk mellan tunnelbanan och idrottsområdet kommer att bli genom Birkaområdet. Därför är det angeläget att planeringen för Birkaområdet startar upp och integreras med planeringen för Järlahöjden så att hela området får en genomtänkt struktur med god framkomlighet och tillgänglighet.

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivras för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.

### Ärendet

Järlahöjden ligger inom detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Ett planeringsunderlag och förslag till inriktning för stadsbyggnadsstrukturen i området har tagits fram. Förslaget innebär en tät kvartersstruktur med en blandning av bostäder, verksamheter, park, gymnasium och idrottsverksamheter. För att skapa en tätare stad med fler bostäder och stärka centrala Nacka som kommunens självklara centrum, föreslås att en av dagens två elvaspelarplaner för fotboll ersätts med en sjuospelplan och att en av ishallarna flyttas till en annan plats i kommunen. I förslaget ingår att en ny elvaspelarplan byggs på annan plats.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017  
Bilaga 1: Promemoria, *Förslag till inriktning inför kommande planering av Järlahöjden*

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), följande förslag till beslut:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planenhetens och exploateringsenhetens förslag till stadsbyggnadsstruktur ska gälla som inriktning för planering och genomförande av utbyggnaden av Järlahöjden med följande komplettering.

Ett naturligt stråk mellan tunnelbanan och idrottsområdet kommer att bli genom Birkaområdet. Därför är det angeläget att planeringen för Birkaområdet startar upp och integreras med planeringen för Järlahöjden så att hela området får en genomtänkt struktur med god framkomlighet och tillgänglighet.

Nuvarande idrottsanläggningar på Järlahöjden behöver rivas för att ge plats åt en tätare kvartersbebyggelse med stadskänsla och nya bostäder. De nya anläggningar som behöver byggas för att ersätta dagens, längs Värmdöleden på Järlahöjden eller på annan plats i Nacka, behöver komma på plats innan dagens anläggningar rivs.”

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till det andra förslaget på sidan 7 i bilaga 1 PM Järlahöjden, *Alternativ markanvändning om två elvaspelarplaner och två ishallar samt idrottsballar med tävlingskapacitet behöver placeras i området.*

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna känner stor oro för Nackas idrottsföreningar när ytorna för förenings- och barnidrott minskar. Vi hade önskar att området planerats med ett bibehållande - eller gärna utökande - av idrottsareal. Dessutom hade vi önskat en 50-metersbassäng. Även om utformningen är en senare fråga, skulle en tänkbar lösning vara att idrottshallen placeras bredvid simhallen så att en 50-metersbassäng anläggs i den simhallen och fortsätter så att det utgör bottenplan i anslutande sportanläggning som då kan bli något högre.

Vi vill understryka att det är viktigt att det inte blir ett glapp när idrottsanläggningar rivs så att en generation av Nacka-barn berövas sina idrottsmöjligheter. En 11-mannaplan vid Hellasgården kan inte anses ersätta en central idrottsplan dit skolor och skolbarn lätt kan ta sig. För att underlätta att bredare grupper blir engagerade i idrott är det viktigt att barnens idrott inte förutsätter att föräldrarna skjutsar, utan att de i möjligaste mån kan ta sig själva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 november 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

till träningar. Nackas befolkning har lägre andel idrottsanläggningar än andra kommuner samtidigt som vi har mycket friluftssintresserade invånare. Det är dags att ge Nackas medborgare den kommunala service de förtjänar.

Birkaområdets utveckling behöver ske med varsamhet. Vi känner fortsatt ansvar inför det kulturarv som området utgör, samtidigt som det är viktigt att kollektivtrafiknära lägen kan ge plats åt många familjer.

Vi noterar att gården till förskolan Kristallen blir mindre än Boverkets rekommendationer. Vi hade velat se en större förskolegård.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Liberalerna vill understryka vikten av att hitta nya 11- manna planer som ska stå klara då de i Järlahöjden tas bort. Får inte bli ett glapp.

Vi ser positivt på att förlägga dessa nya 11 manna planer i olika delar av kommunen. Vi tycker inte att ett så centralt läge som Järlahöjden är, ska användas till ett stort idrottskluster, då detta genererar mycket trafik och behöver parkeringsytor. Många kommer med stora trunkar fulla med träningskläder/ utrustning. De är svårt att åka kollektivt alltid. Bra att vi kan få till lite mer bostäder i detta så kollektivtrafiknära område.

Vi vill också att man säkerställer mindre planer i centrala Nacka för spontanidrott och för de yngre åldrarna att spela på. De ska kunna ta sig själva till sin aktivitet, utan att skjutsas . Nu lägger kommunen konstgräs på flera små grusade planer, det är positivt då dessa går att nyttja mer optimalt. För liberalerna är det viktigt med den frihet det innebär , för både barn o föräldrar, att barnen kan ta sig själva till sina aktiviteter.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det behövs också lokaler för kultur i ett centralt läge i Nacka stad. Det är möjligt att inrymma i någon av de byggnader som kommer att ligga nära t-baneuppgången vid Nacka Forum, och får inte glömmas bort i den fortsatta processen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka har redan idag allt för få idrotts- och fotbollsplaner. När planerna är att Nacka ska expandera kraftigt de närmaste 15 åren så måste just sådana planer byggas nya. Därför måste det vara alternativet för strukturplanen med bibehållande av antal och storlek på planerna i området som ska gälla. De platser på Sicklaön som angetts som möjliga att anlägga en ny plan för att ersätta en plan på Järlahöjden får istället bli platser för nya, tillkommande planer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett tankefel när nya Nacka stad planeras är att tycka at en stad ska ha gator med bilar. Alla gator i nybyggnadsområdena är farbara gator med kantstensparkering. Den öst-västliga gatan över Järlahöjden är en genomfartsgata med omfattande trafik. Istället borde genomfartsgatan inte skära genom området utan istället läggas direkt i anslutning till motorvägen där det redan är bullerstört. Gatorna genom området ska istället i huvudsak vara promenadgator där parkering är förvisad till garage. Allt för mycket planering utgår från bilen. Istället måste planeringen utgå från att människor reser kollektivt, med cykel eller promenerar. Bilarna kommer av nödvändighet att få en mindre roll i en framtid och det område som vi nu bygger kommer ju att stå i 100 år framåt. Genom att flytta ut biltrafiken blir områdena tryggare och trevligare.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

I protokollsanteckningen instämde Sidney Holm (MP).

”Ett viktigt steg för att lägga fast strukturen i centrala Nacka tas i och med detta beslut. Ett av många steg. Vi stöder det. Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gågata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärsliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar. För att detta ska fungera måste garageinfarter på ett tidigt stadium planeras in i stadsstrukturen. Kanske flera hus ska ha samma infart? Eller så ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter. Vi föreslår att ett uppdrag läggs redan nu, för att utreda och planera in dessa aspekter i den nya stadsbyggnadsstrukturen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

Dnr KFKS 2017/651

## Överlåtelse av markanvisningsavtal för Älta Torg, anbudsområde 3

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1 överläts från Hökerum Bygg AB till Gulur AB samt att godkänna den av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB utställda moderbolagsborgen.

### Ärendet

Markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1, Älta Torg, anbudsområde 3, har ingåtts mellan kommunen och Hökerum Bygg AB. Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB är moderbolag till både Hökerum Bygg AB och Gulur AB. Hökerum Bygg AB har ansökt om att få överlåta markanvisningsavtalet till Gulur AB, innebärande att detta bolag blir kommunens avtalspart och ska ansvara för den planerade exploateringen.

Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB har (i egenskap av moderbolag) ställt ut en borgen som säkerhet för Gulur AB:s förpliktelser enligt markanvisningsavtalet. Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB bedöms ha god kreditvärdighet och bedöms kunna ställa betryggande säkerhet för Gulur AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt markanvisningsavtalet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

1. Ansökan om överlåtelse av markanvisningsavtal
2. Avtal om överlåtelse av markanvisningsavtal mellan Hökerum Bygg AB och Gulur AB inklusive bilaga
3. Moderbolagsborgen utställd av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

Dnr KFKS 2014/40-258

## Principer för uttag av gatukostnadsersättning för Bågvägen och Åbroddsvägen

*Stadsbyggnadsprojekt 9371*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att gatukostnadsutredningen i bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse antas.

Kommunstyrelsen antar därmed de principer som ges uttryck för i gatukostnadsutredningen, vad gäller kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund för uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare inom planförslaget Bågvägen/Åbroddsvägen samt den fastighet, Velamsund 14:13, inom detaljplanen 9409 Vikingshillsvägen vars enda utfart är inom aktuellt planområde.

### Ärendet

Fördelningsområdet innefattar det föreslagna detaljplaneområdet för 9371 Åbroddsvägen/Bågvägen samt fastigheten Velamsund 14:13 inom detaljplanen för Vikingshillsvägen som har sin enda angöring mot Bågvägen.

De totala kostnaderna inom området har beräknats till 28 080 000 kronor varav 26 130 000 kronor utgör tak för uttaget av gatukostnadsersättning.

Kostnader för arbeten med bland annat grönområden ska fördelas lika på antalet befintliga och tillkommande fastigheter, preliminärt 8 523 kronor per fastighet. Samtliga övriga kostnader ska fördelas efter andelstal per fastighetstyp. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 100 984 kronor.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Gatukostnadsutredning

Omfattningsbeskrivning.

Fördelning av gatukostnader per fastighet

Granskningsutlåtande

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Baserad på de inkomna synpunkterna i ärendet, ställde vi frågor om fördelningen av förskolans andel av kostnaderna samt de höga VA-kostnaderna. Vi konstaterade att förskolan finns i utkanten av området och därför föranleder relativt lite trafik inne i området och samtidigt är med och delar på en adekvat del av gatukostnaderna. Andelstalet för den nya förskolan är 5,0, som jämförelse har en villafastighet som får en avstyckningsrätt ett andelstal på 2,73. Vi fick också klarhet i att VA-avgifterna inte längre refereras till i förslaget då de hanteras separat och är lika för alla Nackabor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 231

Dnr KFKS 2002/116-214

## Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Detaljplanen medför att gator och övriga allmänna platser övergår till kommunalt huvudmannaskap. Utöver 75 nya friliggande bostadshus möjliggör detaljplanen byggande av 15 radhus och 4 bostäder i 2 parhus. Syftet är även att anvisa plats för en ny förskola med fyra avdelningar. Områdets karaktär ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Planområdet föreslås förtätas genom att minsta tillåtna fastighetsstorlek minskar från dagens 2000 kvm till 1000-1800 kvm, beroende på förutsättningarna på respektive tomt.

Parallellt med planarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen beslutade 2017-06-21 att bevilja Nacka kommuns ansökan om att upphäva gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Beslutet gäller endast om den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Efter granskningen har planförslaget justerats avseende naturvärdesavgränsningar på några fastigheter. I övrigt har endast redaktionella ändringar av planhandlingarna gjorts.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 216

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 september 2017

Granskningsutlåtande

Illustrationsplan

Detaljplanekartor med planbestämmelser (4 blad)

Planbeskrivning

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/bagvagen-abroddsvagen>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 216

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

Dnr KFKS 2017/956

## Exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planförslaget innebär att befintlig byggnad rivs och att två nya hus uppförs, ett flerbostadshus mot Gillevägen och ett lägre tvåbostadshus mot Nysätravägen. Planen reglerar markanvändningen bostäder i kombination med centrumändamål i bottenvåningen mot Nackanäsvägen/Gillevägen och delvis Nysätravägen. Exploatören är Onzo AB.

Förhandlingen om exploateringsavtalet pågår med exploatören Onzo AB. Exploateringsenheten Nacka stad kommer att lägga fram ett förslag till exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen till kommunstyrelsens sammanträde den 27 november 2017, under förutsättning att kommunen och exploatören Onzo AB når en överenskommelse innan dess.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2017

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

Dnr KFKS 2015/26-214

## Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön

*Informationsärende inför antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 8 till 12 lägenheter och lokaler för service på en privatägd fastighet i Sickla. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysätravägen övergår från privatägd gatumark till allmän platsmark. Kommunen får intäkter genom att exploatören erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den 13 juli och 7 september 2017. De synpunkter som inkommit har bemötts i ett granskningsutlåtande och har föranlett en justering av en del av gårdshöjden som innebär en bättre anpassning till fastigheten söder om planförslaget. I övrigt har endast mindre redaktionella ändringar av planbeskrivningen gjorts.

Förslaget att anta detaljplanen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober och planeras tillstyrkas av kommunstyrelsen den 27 november inför planerat beslut om antagande i kommunfullmäktige den 11 december. Då förhandling fortfarande pågår om exploateringsavtalet tas ärendet inte upp för tillstyrkan på dagens sammanträde den 7 november utan presenteras istället som ett informationsärende. Ärendet planeras tillstyrkas av kommunstyrelsen den 27 november då exploateringsavtalet kan förväntas vara påskrivet.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 217

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Gestaltningssprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Till tjänsteskrivelsen bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.  
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: [www.nacka.se/gillevagen-planlavagen](http://www.nacka.se/gillevagen-planlavagen)

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 oktober 2017 § 217

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har följt ärendet under en tid och kan konstatera att med de förändringar som nu har blivit innebär förslaget att byggnaden bättre smälter in i närmiljön och bidrar till att göra området mer visuellt attraktivt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 234

Dnr KFKS 2005/853-25 I

## Boo Hembygdspark, kulturresevat och rekreatiomsområde

*Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9310*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9310, Boo Hembygdspark. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Planen syftade till att tillskapa ett kombinerat kulturresevat och rekreatiomsområde samt åstadkomma ändamålsenlig fastighetsindelning och ägarförhållanden som överensstämmer med markanvändningen.

Med fastighetsregleringen i enlighet ny detaljplan har ändamålsenlig fastighetsindelning skapats och nu överensstämmer ägarförhållanden med markanvändningen. Detaljplanen möjliggör bygglov för befintliga byggnader och utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad samt att bevarandet av värdefulla kulturbyggnader säkerställts.

Angöringen till föreningsbyggnaderna har separerats från gång- och cykelvägen vilket förbättrat trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter.

Projekt innebär ett underskott på 1,9 miljoner kronor, vilket överensstämmer med budget och planeringen av projektet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 2017

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

Dnr KFKS 2007/227-25 I

## Stensövägen, Älta, utbyggnad av bostäder

*Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9621*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9621 Stensövägen omfattar fastigheten Älta 14:47 som ägdes av JM AB samt del av den kommunägda fastigheten Älta 10:1 som är beläget i västra delen av Älta. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för en utbyggnad av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Projektet resulterade i att JM AB byggde 120 bostadsrätter, ny gång- och cykelväg, lekpark och bollplan om 28 000m<sup>2</sup>, samt rustade upp badplatsen. Wallenstam förvärvade mark från JM AB inom området Wallenstam byggde 70 hyresbostäder.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 13 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är glädjande att det blir hyresrätter. Vi noterar att det beror på omständigheterna för bostadsmarknaden och inte pga majoritetens vilja. Viljan att bygga för större social hållbarhet verkar främst finnas hos oppositionen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 236

Dnr KFKS 2015/590-214

## Överklagat beslut om detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen

Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 september 2017.

### Ärendet

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2017 § 100. Antagandebeslutet överklagades och ärendet överlämnades till mark- och miljödomstolen. Kommunen har förelagts att senast den 5 december 2017 inkomma med yttrande över överklagandena. Kommunen ska särskilt yttra sig om verksamheten på Boovallen och dess bullerpåverkan på omgivningarna.

Klagandena har framför allt angivit att bullernivåerna från fotbollsspel på Boovallen är för höga och att placeringen av idrottsplatsen är olämplig. De klagande har för övrigt också haft synpunkter på bland annat att kulturmiljön förvanskas och att trafiksituationen medför olägenheter.

I förslaget till yttrande bemöts de klagandes synpunkter och yrkande framställs om att överklagandena ska avslås och att detaljplanen ska fastställas.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2017

Bilaga 1 Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen

Bilaga 2 Föreläggande från mark- och miljödomstolen

Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll MSN 2017-08-30, ärende M 2017-001028 gällande

Boovallen - föreläggande om försiktighetsmått för att minska bullerstörningar

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Fritids- och idrottsverksamheten måste få bättre förutsättningar i vår kommun. Framför allt handlar det om att inte inskränka på våra barns och ungdomars möjligheter. Med förståelse för att en del av de boende i närområdet upplever det som störande med denna verksamhet så tätt inpå upplever vi att det svar yttrande som kommunstyrelsen avger representerar en god en avvägning med hänsyn tagen till såväl de boende som för alla dem som tränar och spelar på Boovallen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

Dnr KFKS 2017/953

## Tillägg om exploateringsersättning och etappvis utbyggnad i programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger stadsledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde komplettera ärendet med redovisning av hur förslaget förhåller sig till redan ingångna avtal och påverkar redan beslutade exploateringar och gärna med konkreta exempel på vad det kommer att innebära för förändringar.

### Ärendet

Den planerade stadsutvecklingen inom kommunen innebär en omfattande utbyggnad av allmänna anläggningar. Exploatörer som bygger i kommunen ska bära del av kostnaderna för denna utbyggnad genom att erlägga exploateringsersättning. Exploateringsersättningen får enligt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal avse efterhandsbetalning för genomförda investeringar, i de fall utbyggnaden sker etappvis. Riktlinjerna bör dock även stödja att ersättningen får avse förskottsreglering av planerade framtida investeringar, vid etappvis utbyggnad. Det föreslås därför att riktlinjerna förtydligas med att kommunen har för avsikt att ta ut även sådan ersättning.

I ärendet föreslås ett tillägg i riktlinjerna som klargör att Nacka stad indelas i fem fördelningsområden för fördelning av kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar. Det föreslagna tillägget klargör även att det inom var och ett av dessa fem fördelningsområden antingen pågår eller planeras en etappvis utbyggnad. Detta ger kommunen utökade möjligheter att ta ut exploateringsersättning gällande efterhandsbetalning och förskottsreglering inom Nacka stad.

De föreslagna tilläggen innebär även att kommunstyrelsen bemyndigas att anta premisser för en rättvis och rättssäker kostnadsfördelning för utbyggnaden av allmänna anläggningar, och att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om det närmare förfarandet vid uttag av exploateringsersättning.

Stadsledningskontoret får i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 27 november komplettera ärendet med redovisning av hur förslaget förhåller sig till redan ingångna avtal och påverkar redan beslutade exploateringar och gärna med konkreta exempel på vad det kommer att innebära för förändringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 november 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017

Bilaga 1 – Reviderat *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* med bilaga.

Bilaga 2 – Alternativ för indelning av Nacka stad i fördelningsområden

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger stadsledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde komplettera ärendet med redovisning av hur förslaget förhåller sig till redan ingångna avtal och påverkar redan beslutade exploateringar och gärna med konkreta exempel på vad det kommer att innebära för förändringar.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 238

Dnr KFKS 2017/673

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 14:100

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 till 32 400 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2018.

### Ärendet

Fastigheten Älta 14:100 är upplåten med tomträtt för frikyrkoförsamlingens verksamhet (kyrka och förskoleverksamhet) sedan den 1 juli 1999. Omregleringspunkten är den 30 juni 2018. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 föreslås höjas från 27 000 kr per år till 32 400 kr per år. Tomträttshavaren har godkänt avgälden.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1. Makrokarta

Bilaga 2. Mikrokarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning förslag.

Jan-Eric Jansson (KD) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239

Dnr KFKS 2017/670

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 73:118, Skurustugan, Gamla landsvägen 40

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 till 37 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 15 maj 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 14 maj 2018.

### Ärendet

Fastigheten Sicklaön 73:118, är upplåten med tomträtt för ideellt föreningsändamål (samlingslokaler och kansli för idrottsklubbar och liknande) sedan den 15 maj 1999. Omregleringstidpunkten är den 15 maj 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 73:118 föreslås höjas från 25 000 kr per år till 37 000 kr per år. Tomträttshavaren har godkänt föreslagen avgäld.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1. Makrokarta

Bilaga 2. Mikrokarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 240

Dnr KFKS 2017/861

## Upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 i Boo gård

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om att bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Boo 1:608 i Boo gård ska upphöra och att kommunen ska utge ersättning om 500 000 kr för det förtida upphörandet.

### Ärendet

Den 1 januari 2014 vann detaljplan 553 för Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. i Boo gård laga kraft. Den nya detaljplanen medger byggrätt för permanent bebyggelse samt en förändrad fastighetsindelning. På del av fastigheten Nacka Bo 1:608 gäller idag ett avtal om bostadsarrende som löper till och med den 30 september 2022. För att kunna genomföra den nya detaljplanen och sälja den nybildade fastigheten Nacka Bo 1:1081 föreslås kommunstyrelsen nu ingå avtal om upphörande av bostadsarrende på del av fastigheten Nacka Bo 1:608 till den 31 december 2017. Kommunstyrelsen föreslås även utge ersättning om 500 000 kr till arrendatorn för det förtida upphörandet. Fastighetens utveckling ingår i stadsbyggnadsprojekt Y och Z och den nuvarande inriktningen är att fastigheten bör säljas.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsförvaltning och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Förslag på överenskommelse om upphörande av bostadsarrende

Gällande avtal om bostadsarrende undertecknat den 3 juli 1977 och 27 september 1977

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning och exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Hur ska en kommun skötas för att ge kommuninvånarna maximal nytta för skattepengarna? Och vad lägger man i begreppet att Nacka ska vara bäst på att vara kommun? Ja inte handlar det här om att ha koll på juridiken och vilka förutsättningarna är när en detaljplan antas för att ge nya utvecklingsmöjligheter!

Det borde varit grundläggande i arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Boo Gård att undersöka vilka förutsättningarna är för att kunna genomföra de projekt man planerar. Man borde i tidigt skede uppmärksammat att denna fastighet var utarrenderad och i tidigt skede förbereda en uppsägning av avtalet.

Detaljplanen vann laga kraft 1 januari 2014. Kommunen har haft 2,5 år på sig sedan dess att förbereda en uppsägning av det befintliga arrendeavtalet som nu måste sägas upp med en förlikning eftersom man vill bryta avtalet under pågående avtalsperiod. Det kostar Nackas skattebetalare en halv miljon kronor. Vi ifrågasätter vad eller vilka rutiner som brister i denna hantering?

Av avtalets villkor framgår att man frångått avtalstid och uppsägningstid och att dispens har medgetts från arrendenämnden. Detta kan då vara anledningen till att man dröjt med uppsägningen och förutsatt att detta gällt. Men man har inte kontrollerat att så är fallet och att dispens är sökt och beviljad. Varför finns inte detta dokumenterat i samband med att avtalet skrevs?”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 241

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------