

## SÖKANDE

Nacka kommun

## GÄLDENÄR

Boo Seniorhem Kooperativ Hyresrättsförening, 769610-2701

## SAKEN

Utmätning

---

Handlingarna gås igenom. Följande antecknas.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt har i dom 2017-05-31 i mål mellan Nacka kommun och Boo Seniorhem Kooperativ Hyresrättsförening (mål nr F 3235-16) fastställt den årliga avgälden för tomträtten till fastigheten Nacka Orminge 1:57 som börjar löpa 2017-06-01 till 1 349 400 kr.

Nacka kommun har ansökt om verkställighet av domen.

Kronofogdemyndigheten fattar följande

## BESLUT

### Skäl

Enligt 1 kap. 1 § utsökningsbalken är balken tillämplig i fråga om verkställighet av dom eller annan exekutionstitel, som innefattar betalningsskyldighet eller annan förpliktelse

I litteraturen konstateras att en grundläggande förutsättning för att verkställighet ska kunna ske är att det finns en dom eller annan exekutionstitel som innefattar en förpliktelse att fullgöra en positiv eller negativ prestation. En dom, i vilken endast har fastställts att viss skyldighet föreligger utan att svaranden har ålagts att fullgöra en förpliktelse, utgör inte exekutionstitel. För att en dom ska utgöra exekutionstitel och därmed kunna läggas till grund för verkställighet förutsätts att avgörandet innefattar ett *åläggande* – ett förpliktande – att fullgöra en viss, positiv eller negativ, prestation (Gregow, Utsökningsrätt, 4 uppl., s. 70).

I nu aktuell dom har domstolen *fastställt* viss avgäld. Domslutet innefattar däremot inte någon förpliktelse att *fullgöra* en viss prestation. Vid dessa förhållanden kan domen inte läggas till grund för verkställighet.

 **Kronofogden**  
Juristteam Sundbyberg Norr  
Magnus Brännström  
010-578 37 52

**PROTOKOLL**

Datum  
2017-11-29

Dnr  
U-31245-17/0103

*Slut*

Nacka kommuns ansökan om verkställighet avslås.

**Hur man överklagar, se bilaga**



Magnus Brännström  
kronofogde

## **HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till tingsrätten, men skicka eller lämna din skrivelse till Kronofogdemyndigheten.

För att tingsrätten ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Kronofogdemyndigheten inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Kronofogdemyndigheten lämnar din skrivelse vidare till tingsrätten.

I ditt överklagande ska du ange

- vilket beslut du överklagar
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- ditt namn, person-/organisationsnummer, postadress och telefonnummer

Behöver du ytterligare upplysningar kan du vända dig till Kronofogdemyndigheten.