

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Angela Jonasson, Gunilla Glantz, Dag Björklund, Christina Gerremo, Frida Foley, Nina Åman, Linda Sjögren, Klara Palmberg Broryd, Tina Edén, Helene Riddarström, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Kaisa Kamppi, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 22 februari 2018

Paragrafer §§ 22-32

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 februari 2018
Anslaget sätts upp	23 februari 2018
Anslaget tas ned	19 mars 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 22 Dnr KFKS 2018/3	5
Anmälningar	5
§ 23 Dnr KFKS 2018/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 24 Dnr KFKS 2018/117	8
Kommunens ansökan om statlig medfinansiering för hållbara stadsmiljöer	8
§ 25 KFKS 2017/762, 2017/884	9
Orminge torg, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, verksamhetslokaler, parkering med mera, Boo.....	9
§ 26 Dnr KFKS 2016/1131	11
Ramavtal för del av Ryssbergen med Nacka Mark Exploatering KB, västra Sicklaön	11
§ 27 Dnr KFKS 2018/93	13
Planområdet Dalvägen-Gustavsviksvägen - tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster	13
§ 28 Dnr KFKS 2018/94	15
Planområdet Mjölkudden-Gustavsviks gård - tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster	15
§ 29 Dnr KFKS 2016/108-012	17
Uppföljning av stadsbyggnadsprojekten med fokus på bostäder, februari 2018.....	17
§ 30 Dnr KFKS 2017/601	19
Grunder för kommunens uttag av gatukostnader	19
§ 31 Dnr KFKS 2017/1072	20
Friköp av småhustomträtter i Saltsjöbaden, Duvnäs Utskog och Älta	20
§ 32	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Övriga frågor.....22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 22

Dnr KFKS 2018/3

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2017-02-20

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Rapporter	
Revisionskrivelse och revisionsrapport till bolagsstyrelserna för NEAB och NVAAB Samordning av stadsutvecklingsprojekt	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 23

Dnr KFKS 2018/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2017-02-20

Ärende	Beslutsfattare	Datum
b) Avtal om ny infart för [Personuppgift borttagen på grund av PuL], Vikingshillsvägen. KFKS 2009/272-251	Ulf Crichton	2018-01-17
c) Nyttjanderättsavtal för [Personuppgift borttagen på grund av PuL], Vikingshillsvägen. KFKS 2009/272-251	Ulf Crichton	2018-01-17
d) Servitutsavtal för VA- ledning förmån [Personuppgift borttagen på grund av PuL] last [Personuppgift borttagen på grund av PuL]	Ulf Crichton	2018-01-22
e) Servitutsavtal för VA- ledning förmån [Personuppgift borttagen på grund av PuL] last [Personuppgift borttagen på grund av PuL]	Ulf Crichton	2018-01-22
f) Uppskjuten betalning av gatukostnadsersättning, [Personuppgift borttagen på grund av PuL]	Ulf Crichton	2018-02-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

g) Avslagsbeslut avbetalningsplan/anstånd för betalning av gatukostnadsersättning, [Personuppgift borttagen på grund av PuL]	Ulf Crichton	2018-02-05
---	--------------	------------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 24

Dnr KFKS 2018/117

Kommunens ansökan om statlig medfinansiering för hållbara stadsmiljöer

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i protokollet.

Ärendet

I Trafikverkets förslag till *Nationell plan för transportsystemet 2018–2029* finns 1 miljard kronor per år avsatt till stadsmiljöavtalen. Syftet med satsningen är att främja hållbara stadsmiljöer genom att skapa förutsättningar för att en större andel persontransporter i städer ska ske med kollektivtrafik eller cykeltrafik. Enheten för strategisk stadsutveckling har för avsikt att för kommunens räkning samordna en ansökan för tre projekt med inlämning senast 2 mars 2018.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsutveckling den 8 februari 2018

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för stadsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 25

KFKS 2017/762, 2017/884

Orminge torg, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, verksamhetslokaler, parkering med mera, Boo

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

Ärendet

En startpromemoria har tagits fram för stadsbyggnadsprojektet Orminge torg. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter och en levande bebyggelsemiljö som skapar förutsättningar för ett attraktivt centrum i Orminge. Projektområdet ligger i centrala Orminge och omfattar Orminge centrumhus med tillhörande parkering, Boo församling samt Boo Folkets hus. Projektets mål är bland annat att skapa byggrätter för cirka 80 bostäder med verksamhetslokaler mot offentligt stråk, kommunen ska genom projektet utreda möjligheten till kulturlokaler i tillkommande bebyggelse, skapa en attraktiv mötesplats i form av ett torg och se till att det finns en tydlig koppling mellan markplan och broplan. Ytterligare mål är att försöka utöka platser för handelsparkering genom ett garage om cirka 250 parkeringsplatser, under redan befintlig parkeringsyta. Föreslagen bebyggelse avviker från antaget planprogram då ytan inte är utpekad för bebyggelse. Avvikelsen bedöms vara stor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 januari 2018 § 3

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2017

Startpromemoria

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 januari 2018 § 3

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), följande förslag till beslut.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslår förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsen har antagit ett program för utveckling av Orminge Centrum. Detta förslag till Start-PM är en stor avvikelse från det programmet. Tanken att få ned p-platser under jord är god, men den stora bebyggelse på torget som detta fordrar är inte tilltalande. Det vidare arbetet med Orminge Centrum bör fortsätta enligt det antagna programmet.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande..

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

Dnr KFKS 2016/1131

Ramavtal för del av Ryssbergen med Nacka Mark Exploatering KB, västra Sicklaön

Del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Nacka Mark Exploatering KB för del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet ”del av Ryssbergen” är en del av detaljplanprogrammet för centrala Nacka. Nacka Mark Exploatering KB äger fastigheten Sicklaön 13:3. Projektets främsta syfte är att på fastigheten skapa förutsättningar för cirka 400 nya bostäder, verksamheter och fyra förskoleavdelningar i enlighet med detaljplanprogrammet för Centrala Nacka. Övriga delar av fastigheten planeras att bli naturreservat.

Upprättat avtalsförslag anger förutsättningar för den fortsatta detaljplaneringen och för genomförande av detaljplanen och innehåll i kommande exploateringsavtal, även förutsättningar för marköverlåtelse, ledningsrätter samt fastställer principer för kommunens och exploatörens ansvarsfördelning samt fastställer de ekonomiska förutsättningarna.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom området. Exploatören ska till kommunen erlagga exploateringsersättning för nyttan av de allmänna anläggningar som kommunen bygger ut utanför del av Ryssbergen. Kommunen kommer i projektet även att få intäkter från exploatören i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2018

Bilaga 1: Ramavtal del av Ryssbergen, för del av fastigheten Sicklaön 13:3.

Bilaga 2: Kartbilaga som utvisar Området.

Bilaga 3: Kartbilaga utvisande område för planerad gata.

Bilaga 4: Kartbilaga utvisande gräns allmänna anläggningar fram till ”Skönviksvägens förlängning” och allmänna anläggningar fram till Birkavägens slut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 5: Inriktning broförslag Ryssbergen
Bilaga 6: Plankostnadsavtal

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet skulle avslås.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att Ryssbergen exploateras, istället bör området omgående bilda ett naturreservat. Argumentet att marken är ointressant ur skyddssynpunkt och att byggnationen skärmar av ljudet från motorvägen är inte hållbara. Istället är det så att Ryssbergen är unikt som ett så stadsnära urskogsområde. Mot den bakgrunden ser vi ingen anledning att dra någon väg genom området heller. Om det finns ett behov av tvärväg mellan Birka och Nacka centrum så får den dras på södra sidan av motorvägen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 27

Dnr KFKS 2018/93

Planområdet Dalvägen-Gustavsviksvägen - tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län i bilaga 1 till enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har ett pågående tillsynsärende enligt lagen om allmänna vattentjänster som avser kommuns skyldighet att tillhandahålla allmänna vattentjänster till Sydöstra Boo i Nacka kommun. För att komma vidare i ärendet behöver länsstyrelsen förtydliganden från kommunen. I det föreslagna yttrandet framhåller kommunen att den bristfälliga vattensituationen i området Dalvägen-Gustavsviksvägen är den främsta anledningen till att kommunen fortsatt prioriterar att ta fram en detaljplan för området med påföljande utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvattennät. Planförslaget beräknas antas första kvartalet 2019. Utbyggnaden av det kommunala vatten- och spillvattennätet påbörjas när planen vunnit laga kraft och beräknas ta två till tre år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsutveckling den 5 februari 2018

Bilaga 1: förslag till yttrande

Bilaga 2: remissen från länsstyrelsen

Bilaga 3: miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till yttrande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för stadsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är en oacceptabel situation som boende hamnat i när de inte har tillgång till rent vatten. Det finns förklaringar till att det dragit ut på tiden på grund av försenad detaljplan men trots det så borde kommunen svara upp på behovet snarast möjligt. Det som kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

göras nu är att dra ut tappställen för vatten och det ska inte kommunen ställa sig avvisande till en sådan lösning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 28

Dnr KFKS 2018/94

Planområdet Mjölkudden-Gustavsviks gård - tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län i bilaga 1 till enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har ett pågående tillsynsärende enligt lagen om allmänna vattentjänster som avser kommuns skyldighet att tillhandahålla allmänna vattentjänster till Sydöstra Boo i Nacka kommun. För att komma vidare i ärendet behöver länsstyrelsen förtydliganden från kommunen. I föreslaget yttrande anger kommunen att den bristfälliga vattensituationen i området Mjölkudden-Gustavsviks gård är den främsta anledningen till att kommunen fortsatt prioriterar att ta fram en detaljplan för området med påföljande utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvattennät. Planförslaget beräknas antas fjärde kvartalet 2018. Utbyggnaden av det kommunala vatten- och spillvattennätet påbörjas när planen vunnit laga kraft och beräknas ta två till tre år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsutveckling den 5 februari 2018

Bilaga 1: förslag till yttrande

Bilaga 2: remissen från länsstyrelsen

Bilaga 3: miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till yttrande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för stadsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är en oacceptabel situation som boende hamnat i när de inte har tillgång till rent vatten. Det finns förklaringar till att det dragit ut på tiden på grund av försenad detaljplan men trots det så borde kommunen svara upp på behovet snarast möjligt. Det som kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

göras nu är att dra ut tappställen för vatten och det ska inte kommunen ställa sig avvisande till en sådan lösning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 29

Dnr KFKS 2016/108-012

Uppföljning av stadsbyggnadsprojekten med fokus på bostäder, februari 2018

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Ärendet

I ärendet ges en samlad bild av läget i de pågående stadsbyggnadsprojekten, med fokus på bostäder, och redovisas hur planering och genomförande ligger till i förhållande till kommunens bostadsmål. Särskild uppmärksamhet ges åt uppföljningen av de planerade bostäder som är kopplade till tunnelbaneavtalet. I ett övergripande perspektiv bedöms förutsättningarna för att uppnå målet om 20 000 nya bostäder, varav 13 500 på västra Sicklaön, till år 2030 vara goda.

Knappt 5 000 bostäder bedöms inrymmas i antagna planer sedan 2014 och det arbetas i dagsläget med cirka 80 detaljplaner som inrymmer drygt 12 000 bostäder. I den långsiktiga strategiska planeringen inryms drygt 8 500 bostäder i detaljplaner som ännu inte påbörjats. Dessa detaljplaner planeras antas senast år 2026.

Bedömningen är att detaljplaner som inrymmer cirka 2 000 bostäder kommer att antas under 2018. Detta förutsätter bland annat att Nobelberget (550 bostäder), Nybackakvarteret (330 bostäder), Nya gatan Elverkshuset (460 bostäder) och Enspännarvägen (350 bostäder) inte förskjuts.

Sedan år 2014 har ca 250 hyresrätter färdigställt på kommunal mark.

- 122 på Lokomobilvägen i Jarlaberg
- 129 på Oxelbacken i Älta

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsutveckling den 7 februari 2018

Bilaga 1: Rapport "Lägesrapport KSSU 20 februari 2018"

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för stadsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att en redovisning tas fram regelbundet. Ur redovisningen kan vi notera att alliansmajoritetens mål om 1/3 hyresbostäder långt ifrån uppnått hittills. Sedan 2014 har hyresbostäderna stått för ca 8% av den totala bostadsbyggnationen. Redovisningen i övrigt av framtida hyresbostäder är mycket fragmentarisk och Vänsterpartiet ifrågasätter om det blygsamma målet kommer att uppnås. Med planerad takt så kommer ändå andelen hyresbostäder i Nacka att minska, och redan nu är Nacka jumbo bland landets 30 största kommuner. Mot bakgrund av det stora behovet av just hyresbostäder med rimliga hyror så har Nacka långt att gå och alliansmajoritetens politik leder åt fel håll.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

Dnr KFKS 2017/601

Grunder för kommunens uttag av gatukostnader

Medborgarförslag den 20 juni och 17 oktober 2017

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Boo och Lännersta villaägareförening tillsammans med Gustavsviks ekonomiska fastighetsägareförening har inkommit med tjugotvå medborgarförslag huvudsakligen rörande gatukostnader. Exploateringsenheten i har utrett medborgarförslagen. Fjorton av förslagen ligger i linje med hur kommunen redan arbetar och vad lagen föreskriver. Tre av förslagen har inte stöd av lagen eller överensstämmer inte med praxis. Övriga fem förslag föranleder inte någon åtgärd.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2018

1. Sexton medborgarförslag av den 20 juni 2017
2. Ytterligare sex medborgarförslag av den 17 oktober 2017
3. Svar på tjugotvå medborgarförslag angående gatukostnader av den 7 februari 2018

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), att ärendet skulle överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 31

Dnr KFKS 2017/1072

Friköp av småhustomträtter i Saltsjöbaden, Duvnäs Utskog och Älta

Fastigheterna [Personuppgift borttagen på grund av PuL], [Personuppgift borttagen på grund av PuL], [Personuppgift borttagen på grund av PuL] och [Personuppgift borttagen på grund av PuL].

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträttshavarna till fastigheterna [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Saltsjöbaden, [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Duvnäs Utskog samt [Personuppgift borttagen på grund av PuL] och [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Älta enligt villkor i föreslagna köpeavtal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Tomträttshavarna till fastigheterna [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Saltsjöbaden, [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Duvnäs Utskog samt [Personuppgift borttagen på grund av PuL] och [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Älta har anmält intresse att friköpa sina tomträtter. Med stöd av gällande program för markanvändning friköper nu tomträttshavarna sina tomträtter till priser uppgående till 50 % av marktaxeringsvärdena. Friköpen innebär en intäkt till kommunen om 2 723 500 kr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 6 februari 2018

1. Förslag på friköpsavtal för fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL]
2. Förslag på friköpsavtal för fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL]
3. Förslag på friköpsavtal för fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL]
4. Förslag på friköpsavtal för fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL]

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det finns en rimlighet att kunna äga marken som ens hus står på, likväl det finns stor rimlighet att kunna hyra den marken. Därför har vi ingen principiell motsättning mot den typ av affär. Samtidigt tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka allmän egendom.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har motsatt sig det principbeslut som tidigare tagits om friköp av tomträtter. I och med att redan många tomträtter friköpts under åren med hänvisning till det beslutet så kan vi nu inte annat än med beklagande åse att det fortsätter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 32

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------