

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen den 3 december 2018 att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.

Uppdraget av kommunstyrelsen hanteras av exploateringsenheten Nacka stad, inom projektchefsområdet Norra Nacka stad. Följande ärende är en underhandsrapport som redogör för hur långt utredningen har kommit. Bedömningen är att utredningen kan vara klar och redovisas i sin helhet för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2019.

Ärendet

Utgångspunkten för kommunstyrelsens beslut den 3 december 2018 om en djupare utredning om hissförbindelsen mellan Danvikshem och Finnboda är den motion, politikerinitiativ respektive ordförandeinitiativ som lyfts fram under juni 2018 och besvarats av stadsledningskontoret via enheten för strategisk stadsutveckling, se bilagor. Där framkommer att en hiss kostar i storleksordningen 20 miljoner kronor och att det vid den

tidpunkten inte fanns finansiering för detta. Eftersom inget specifikt geografiskt läge var utrett för en möjlig hissförbindelse var det svårt att göra en tillräckligt bra bedömning av investeringskostnaden för en hiss.

I samband med kommunstyrelsens beslut om en djupare utredning för hissförbindelsen anges att villkoret för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst 10 miljoner kronor. Det har gett nya förutsättningar för fortsatt utredning kring möjligheten att finansiera en ny hiss.

Läge och byggnation av hiss

En konsult inom kompetensområdet hiss kommer att påbörja en utredning i början av mars 2019 för att studera om en hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda är möjlig. Konsulten blir samordnande utredare ihop med en landskapsarkitekt/arkitekt för att hitta ett möjligt läge för en hiss med en tillgänglighetsanpassad väg från befintliga och nya seniorbostäder vid Danvikshem. Uppdraget innebär också att ta fram en övergripande systemhandling för hur hissen kan byggas samt en kalkyl tillsammans med nödvändiga kompetensområden inom el, ventilation, konstruktion och gestaltning.

Resultatet av utredningen kommer att vara utgångspunkt för att kunna besvara frågorna om markåtkomst, eventuellt behov av planändring och finansiering från externa parter.

Detaljplan och markåtkomst

I tjänsteskrivelsen som enheten för strategisk stadsutveckling upprättat den 15 november 2018 och som behandlades på kommunstyrelsens möte den 3 december 2018 redovisas att en hiss mellan Danvikshem och Finnboda sannolikt inte kan genomföras utan ändring av en eller flera detaljplaner.

I den utredning som pågår nu studerar planenheten befintliga detaljplaner i området på nytt. Om bedömningen kvarstår, efter att läge för en hissförbindelse redovisats, att en eller flera planändringar behöver ske för att kunna bygga en hiss i området, ska en uppskattad handläggningstid för planändringarna redovisas.

Kommunen äger ingen mark där en hiss skulle kunna anläggas mellan Danvikshem och Finnboda. Kommunen äger endast marken för Östra Finnbodavägen. En ny hissförbindelse kräver därmed överenskommelse om markköp med en eller flera fastighetsägare.

Kostnader och finansiering

När ett möjligt läge för en hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda redovisats och en övergripande systemhandling för hissen tagits fram ska en investeringskalkyl för hissen upprättas utifrån framtagna handlingar. För att hissförbindelsen ska kunna byggas ur ett ekonomiskt perspektiv så behöver utredningen visa på att det finns externa parter som är beredda på att finansiera den kostnad för hissen som överskrider 10 miljoner kronor. Kontakter med berörda fastighetsägare i området pågår.



Eftersom en ny hissförbindelse kräver överenskommelse om markköp med en eller flera fastighetsägare ska en bedömning av markvärdet ske. Kostnaden för markinköpet behöver redovisas ihop med investeringskalkylen för hissen för att den totala kostnaden ska framkomma. Det avgör hur stor kostnad som behöver finansieras av externa parter.

Tidplan

Tidplan för utredningen av konsult inom kompetensområdet hiss är uppskattad till 4 till 5 veckor. Ett resultat kommer därmed att redovisas under april för exploateringsenheten Nacka stad. Det ska sedan resultera i en sammanställning av alla de faktorer som behöver besvaras; läge för hissförbindelse, möjlig byggnation av hiss, markåtkomst, kostnader och finansieringsmöjligheter. Målsättningen är att en färdig utredning ska kunna redovisas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Ramen för kommunens investeringskostnad för en hissförbindelse är given eftersom det i kommunstyrelsens beslut 3 december 2018 anges att förutsättningen för att en hiss ska kunna anläggas mellan Danvikshem och Finnboda är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst 10 miljoner kronor.

Framtida driftkostnad för hissförbindelsen behöver uppskattas och redovisas för att synliggöra kommunens hela ekonomiska åtagande, förutsatt att den aktuella hissen blir en allmän hiss som ska skötas av kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.

Bilaga

1. Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygga av hiss vid Finnboda
2. Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda
3. Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Peter Granström
 Enhetschef
 Exploateringsenheten Nacka stad

Christina Gerremo
 Biträdande enhetschef/projektchef
 Exploateringsenheten Nacka stad