

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdeslokal Jelgava, kl. 9:00- 10.15

BESLUTANDE

ERSÄTTARE

Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf (L)	Anders Tiger (KD)
Cathrin Bergenstråhle (M)	Viktor Ellström (S), §§76-95, 100-103
Johan Krogh (C)	Lisskulla Zayane (MP)
Karin Teljstedt (KD)	Tomas Ottosson (V)
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)	
Christina Ståldal (NL)	
Sidney Holm (MP)	
Filip Wiljander (M)	

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Anna Green, Mats Bohman, Klara Palmberg Broryd, Anders Mebius, Andreas Totschnig, Ulf Crichton, Peter Granström, Angela Jonasson, Susanne Werlinder, Therese Alvé, Peter Skogsberg, Ulrika Ohlsson, Angela Jonasson, Björn Bandmann, Viktor Wallström, Maria Malm, Therese Rosberg, Johan Buhre, Firass Sjönoce, Hillevi Eklund, Anna Jarl, Olivia Hermansson, Christina Gerremo, Petra Carlenarsson, Therese Sjöberg, Åsa Lundmark, Peter Skogsberg, Susanne Lagerquist, Kaisa Kamppi,

NÄRVARANDE OPPOSITIONSRÅD:

Khashayar Farmanbar (S) och Mikael Carlsson (NL)

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 23 maj 2019

Paragrafer 76- 103

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Gunilla Grudevall-Steen

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 maj 2019
Anslaget sätts upp	24 maj 2019
Anslaget tas ned	17 juni 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 76 KFKS 2019/1	6
Anmälningar	6
§ 77 KFKS 2019/2	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 78 KFKS 2018/68 KFKS 2019/437	10
Exploateringsredovisning TI 2019 – beslut om ny budget för tio stadsbyggnadsprojekt	10
§ 79 KFKS 2018/68 KFKS 2019/438	12
Exploateringsredovisning TI 2019 – beslut om ny budget för sju stadsbyggnadsprojekt	12
§ 80 KFKS 2018/890	14
Strategi för miljö-och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka	14
§ 81 KFKS 2019/416 KFKS 2019/425	17
Markanvisningstävling i Henriksdal etapp I, del av fastigheten Sicklaön 37:11	17
§ 82 KFKS 2017/1054 KFKS 2017/1029 Projekt 93101014	20
Björknäs-Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder och verksamheter samt detaljplan, i Boo.....	20
§ 83 KFKS 2017/572	22
Förlängning av markanvisningsavtal för bostadshus, handelslokaler och parkeringshus i Orminge centrum.....	22
§ 84 KFKS 2010/64-214	24
Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo	24
§ 85 KFKS 2018/1055	26
Tertialbokslut I för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning	26
§ 86 KFKS 2015/670-052	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Framtagande av systemhandlingar för Sickla skolområde på västra Sicklaön	27
§ 87 KFKS 2014/39-026	29
Projektering av Näckenbadet.....	29
§ 88 KFKS 2018/376	31
Nya Stavsborgsskolan	31
§ 89 KFKS 2018/68	33
Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan	33
§ 90 KFKS 2019/460	35
Upphandlingar för evakuering av Stavsborgsskolan i Älta.....	35
§ 91 KFKS 2018/980	37
Markavtal för ledningar för elektrisk starkström i kommunal mark med Boo Energi ekonomisk förening.....	37
§ 92 KFKS 2018/358	38
Markavtal för ledningar för elektrisk starkström i kommunal mark med Nacka Energi AB.....	38
§ 93 KFKS 2019/335	39
Förvärv av fastighet i Kummelnäs för bland annat skydd av naturområde	39
§ 94 KFKS 2019/387	41
Avtal om anläggningsarrande för kioskrörelse i Saltsjöbaden.....	41
§ 95 KFKS 2018/939	42
Tilldelningsbeslut i upphandling av konstgräs.....	42
§ 96 KFKS 2018/1217	44
Motion - Utnyttja tredimensionell fastighetsbildning och hitta nya ytor i Nacka stad.....	44
§ 97 KFKS 2018/1212	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion – Planering av fler bostäder för äldre i Nacka	46
§ 98 KFKS 2018/1210	47
Motion - Klimatneutral betong.....	47
§ 99 KFKS 2019/210	50
Politikerinitiativ - Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen.....	50
§ 100 KFKS 2018/599	52
Politikerinitiativ – Utredda möjlighet att bredda Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbaden	52
§ 101 KFKS 2018/809	54
Politikerinitiativ - Temalekpark i Nacka stad	54
§ 102 KFKS 2018/810	57
Politikerinitiativ - Ytor för idrottsutövande när Nacka växer	57
§ 103	60
Övriga frågor.....	60

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

KFKS 2019/I

Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 77

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-05-21

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Startpromemoria för Henriksdal, Etapp 1 KFKS 2019/416 KFKS 2019/425	Peter Granström Susanne Werlinder	2019-05-13
Avtal om lägenhetsarrende för parkeringsyta, Skogsö KFKS 2019/343	Benny Karlsson	2019-04-05
Avtal om lägenhetsarrende för trädgårdsanläggning, Skogsö KFKS 2019/342	Benny Karlsson	2019-04-05
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Björknäs KFKS 2019/381	Christopher Arontaus	2019-04-17
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga, Älgö KFKS 2019/376	Benny Karlsson	2019-04-16
Överlåtelse av avtal om anläggningsarrende för hunddagsverksamhet KFKS 2019/374	Benny Karlsson	2019-04-15

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tilläggsavtal och överenskommelse om andrahandsupplåtelse av lägenhetsarrende, Lännersta KFKS 2019/383	Benny Karlsson	2019-04-23
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor, Fisksätra KFKS 2019/429	Benny Karlsson	2019-04-29
Avtal om markupplåtelse för elektrisk starkströmsledning KFKS 2019/447	Olivia Hermansson	2019-05-03
Försäljning bostadsrätt Vinterbrinksvägen 33 KFKS 2019/202	Mats Bohman	2019-02-14
Försäljning bostadsrätt Ormingeringen 58C KFKS 2019/407	Mats Bohman	2019-04-25
Försäljning bostadsrätt Diligensvägen 37 KFKS 2019/203	Mats Bohman	2019-02-14
Försäljning bostadsrätt Höjdvägen 1A KFKS 2019/275	Mats Bohman	2019-03-12
Försäljning bostadsrätt Per Hallströms väg 12 KFKS 2019/408	Mats Bohman	2019-05-03
Fullmakt KFKS 2019/320	Lena Dahlstedt	2019-04-01
Nya och avslutade bostadshyresavtal under tertiäl 1 2019	Caroline Pierrou	2019-05-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2019/450		
Förordnande av enhetschef under frånvaro KFKS 2018/688	Lena Dahlstedt	2019-04-08
Investeringar i kommunens bostäder för uthyrning KFKS 2018/453	Therese Alvé	2019-05-08
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Neglinge KFKS 2019/452	Christopher Arontaus	2019-05-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 78

KFKS 2018/68
KFKS 2019/437

Exploateringsredovisning TI 2019 – beslut om ny budget för tio stadsbyggnadsprojekt

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar om budget för stadsbyggnadsprojekt enligt bilaga 1 till exploateringsenheten Nackas tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2019.
2. Kommunfullmäktige noterar redovisad exploateringsbudget från exploateringsenheten Nacka till protokollet.
3. Kommunfullmäktige noterar redovisat tertialbokslut 1 2019 av driftresultatet för exploateringsenheten Nacka (ansvar 24210) till protokollet.

Ärendet

Exploateringsenhet Nacka har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen utanför västra Sicklaön. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nackas ansvarsområde består av cirka 70 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 690 miljoner kronor, det vill säga summan av inkomster och utgifter. Utöver dessa projekt finns ett stort antal planerade projekt som ännu inte är startade. Målsättning är att projektportföljen ska generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras. Med anledning av rådande marknadsläge kommer ett ännu större fokus att läggas på att bevaka när i tid som kostnader och intäkter uppstår i kommunens stadsbyggnadsprojekt för att nå målet om budget i balans 2030.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I tertialbokslut 1(T1) 2019 föreslås förändrad projektbudget för tio stadsbyggnadsprojekt vad avser exploateringsenheten Nackas portfölj varav ett projekt begär budget för första gången. För ett av projekten föreslås att redan beviljade projektbudget om 25 miljoner kronor återlämnas och omfördelas till annat projekt.

Tillsammans påverkar de tio projekten den totala exploateringsbudgeten inom exploateringsenhet Nackas projektportfölj med 152 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster inklusive markförsäljning med 50 miljoner kronor och ökade utgifter med 202 miljoner kronor.

Driftresultatet för exploateringsenhet Nacka uppgår till -1,2 miljoner kronor. Årets prognos förväntas ligga i nivå med årets budget om 0 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 8 maj 2019

Bilaga 1 Beslutsunderlag budget för stadsbyggnadsprojekt Nacka, T1 2019

Bilaga 2 Exploateringsbudget Nacka, T1 2019 – alla projekt

Bilaga 3 Exploateringsbudget Nacka, T1 2019 – förändrade projekt

Bilaga 4 Projektredovisning Nacka, T1 2019 – förändrade projekt

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 79

KFKS 2018/68
KFKS 2019/438

Exploateringsredovisning T1 2019 – beslut om ny budget för sju stadsbyggnadsprojekt

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar om budget för stadsbyggnadsprojekt enligt bilaga 1 till exploateringsenheten Nacka stads tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2019.
2. Kommunfullmäktige noterar redovisad exploateringsbudget från exploateringsenheten Nacka stad till protokollet.
3. Kommunfullmäktige noterar redovisat tertialbokslut 1 2019 av driftresultatet för exploateringsenheten Nacka stad (ansvar 24211) till protokollet.

Ärendet

Exploateringsenheten Nacka stad har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur på västra Sicklaön, även kallat Nacka stad. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi för stadsbyggnadsprojekten inom området.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nacka stads ansvarsområde består av cirka 70 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 380 miljoner kronor, det vill säga summan av inkomster och utgifter. Utöver dessa projekt finns ett stort antal planerade projekt som ännu inte startat. Målsättningen är att projektportföljen ska generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras. Med anledning av rådande marknadsläge kommer ett ännu större fokus att läggas på att bevaka när i tid som kostnader och intäkter uppstår i kommunens stadsbyggnadsprojekt för att nå målet om budget i balans 2030.

I tertialbokslut 1(T1) 2019 föreslås förändrad projektbudget för sju pågående stadsbyggnadsprojekt vad avser exploateringsenheten Nacka stads projektportfölj.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tillsammans påverkar de aktuella projekten den totala exploateringsbudgeten inom exploateringsenheten Nacka stads projektportfölj med ett negativt netto om 28 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster inklusive markförsäljning med 49 miljoner kronor och ökade utgifter med 77 miljoner kronor.

Driftresultatet för exploateringsenhet Nacka stad uppgår till +1,7 miljoner kronor. Årets prognos förväntas ligga i nivå med årets budget och kvarstår för helåret på 0 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 maj 2019

- Bilaga 1 Beslutsunderlag budget för stadsbyggnadsprojekt Nacka stad, T1 2019
- Bilaga 2 Exploateringsbudget Nacka stad, T1 2019 – alla projekt
- Bilaga 3 Exploateringsbudget Nacka stad, T1 2019 – förändrade projekt
- Bilaga 4 Projektredovisning Nacka stad, T1 2019 – förändrade projekt

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Det är tråkigt att så många stadsbyggnadsprojekt dras med underskott i prognostiserad budget. Ett projekt som har dragit över sin ursprungliga budget högst väsentligt, om man ser till vad man kalkylerade med från början, är Kvarnholmsförbindelsen. Det är svårt att tro att det enbart kulle bero på en höjning av byggkostnader årsvis. I projekt liknande detta borde man noga analysera hur underskottet kunde uppstå och lära för framtiden så att det inte upprepas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

KFKS 2018/890

Strategi för miljö-och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka

Antagande

Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att strategin ska till kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019 revideras i enlighet med följande:

Nedanstående mening ska läggas till under rubriken Strategins förankring i Nacka kommuns styrmodell:

Processen ska också till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030.

Ordet ”kulturlokaler” ska läggas till under rubriken Hållbart resande och mobilitet i 6:e punkten enligt följande: ”Förskolor, idrottsanläggningar och *kulturlokaler*.”

Den 4:e punkten under rubriken Energieffektivitet, attraktivt och sunt byggande ska formuleras om på följande sätt:

”Ny bebyggelse bör i första hand ske på mark som redan är ianspråktagen.”

Samt att sista meningen på sidan 5 får följande ny lydelse:

...revideringar i strategin i samråd med övriga nämnder om det skulle påverka deras ansvarsområden

2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

1. Kommunfullmäktige antar strategin för miljö-och klimatambitioner i stadsutvecklingen för Nacka.

2. Kommunfullmäktige beslutar att strategin för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka börjar gälla den 1 januari 2020 och att Klimatprogrammet och Riktlinjer för hållbart byggande därmed upphävs.

3. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att anta nödvändiga revideringar i den föreslagna strategin under förutsättning att revideringarna inte inverkar på övriga nämnders ansvar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

En genomförandeplan tas fram under hösten 2019 för hur strategin praktiskt ska genomföras samt hur uppföljningen ska ske.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gav stadsledningskontoret under år 2017 i uppdrag att ta fram ett förslag till ett samlat styrdokument för miljö-klimatambitioner i stadsutvecklingen.

Förslaget är att samla de styrdokument som ger uttryck för kommunens miljö- och klimatambitioner i ett styrdokument som utformats som en strategi utifrån tidigare antagna styrdokument: översiktsplanen, miljöprogrammet 2016–2030, visionen för Nacka stad, riktlinjer för hållbart byggande, klimatprogrammet, dagvattenstrategin, grönytefaktor för Nacka stad och avfallsplanen 2020.

Den 1 januari 2020 föreslås börjar strategin för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka att gälla. Klimatprogrammet och Riktlinjer för hållbart byggande utgår när strategin börjar gälla. Som ett stöd för stadsbyggnadsprojekten kommer en genomförandeplan tas fram för hur strategin praktiskt ska genomföras samt hur uppföljningen ska ske.

Strategin föreslås delas in sex strategiska inriktningar: Tillgängliga och utvecklade park- och naturområden, Hållbart resande och mobilitet, Energieffektivt, attraktivt och sunt byggande, Hållbar hantering av vatten i bebyggelsen, Hållbar avfallshantering och återbruk och Anpassning framtida klimat.

Syftet är att byggaktörer och Nackaborna ska få en tydligare bild av kommunens ambitioner när det gäller hållbart stadsbyggande – uppföljning av resultat inklusive goda exempel ska ske årligen till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 8 maj 2019

Bilaga 1 Strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i hela Nacka

Bilaga 2 Inventering av styrdokument av den 4 maj 2018

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande justeringar i strategin:

Under rubriken Strategins förankring i Nacka kommuns styrmodell:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

En ny mening: *Processen ska också till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030.*

Under rubriken Hållbart resande och mobilitet:

6:e punkten: Förskolor, idrottsanläggningar och *kulturlokaler*.

Under rubriken Energieffektivitet, attraktivt och sunt byggande

4:e punkten ny formulering: Ny bebyggelse bör i första hand ske på mark som redan är ianspråktagen.

Ny lydelse sista meningen sidan 5:

...revideringar i strategin *i samråd med övriga nämnder om det skulle påverka deras ansvarsområden*

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att sätta tydliga ambitioner, där ett gott önskat tillstånd ska beskrivas istället för önskvärda diffusa överenskommelser med utomstående aktörer.

Johan Krogh yrkade avslag på Helena Westerlings återremissyrkande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avsåg Helena Westerlings yrkande i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Johan Kroghs yrkande avseende justeringar i strategin.

Protokollsanteckningar

Se bilaga 1 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 81

KFKS 2019/416

KFKS 2019/425

Projekt 93102495

Markanvisningstävling i Henriksdal etapp I, del av fastigheten Sicklaön 37:1 I

Beslut om markanvisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisningstävling för del av fastigheten Sicklaön 37:11 i Henriksdal, i huvudsak enligt de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen daterad 13 maj 2019.

Ärendet

Startpromemoria för Henriksdal, etapp 1 har antagits på delegation i enlighet med beslutet att godkänna detaljplaneprogram för Henriksdal 15 januari 2018 (§6 Dnr KFKS 2012/294-214). Startpromemorian avser två detaljplaner, Henriksdalsbacken och Henriksdalshöjden. De båda detaljplanerna ingår i ett och samma stadsbyggnadsprojekt, vars samlingsnamn är Henriksdal, etapp 1. Projektet omfattar bebyggelse om cirka 500 lägenheter varav cirka 450 planeras på kommunal mark på ömse sidor om Henriksdalsbacken. De resterande 50 lägenheterna planeras på privat mark som ägs av Bostadsrättsförening Svindersvik i Nacka (Henriksdalshöjden). En förskola om 4–6 avdelningar ska också planeras i området.

Exploateringsenheten föreslår att den kommunala marken i projektet anvisas i flera steg. Som första steg föreslår enheten att ett blivande kvarter anvisas för cirka 100 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt. Kvarteret kommer att upplåtas med tomträtt. Anvisningen avses genomföras i form av en markanvisningstävling, där vinnaren - utöver anvisning av dessa 100 hyreslägenheter - får i uppdrag att fungera som så kallad ankarbyggherre och därvid bistå kommunen under planarbetet. Denna tjänsteskrivelse behandlar den första markanvisningen (steg 1). Anvisning av resterande kvarter avses ske i ett senare skede.

Projektet omfattar försäljning av den kommunala marken i området och förväntas generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 13 maj 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1 Antagen Startpromemoria för Henriksdal etapp 1 – Henriksdalsbacken och Henriksdalshöjden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Från liberalerna förväntar vi oss att man är varsam med naturområdet när det nu delvis bebyggs. Att man tar ned ev träd vartefter, så inte ett kalhygge breder ut sig i många år, och inget händer.

Från liberalerna ser vi positivt att det första vi går ut med i markanvisningen är hyresrätter.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Utifrån planprogrammet är vi inte beredda att godkänna en byggnation i skogen Trolldalen av den föreslagna volymen. Även om förslagen i planprogrammet omarbetades anser vi att det är alldeles för stor del av detta populära, och frekvent använda grönområdet som tas i anspråk för byggnation. Istället vill vi att denna del av planprogrammet tas i senare skede i avvaktan på att möjligheten till dispens från strandskyddet möjliggörs för byggnation i områdets södra del ner mot Svindersviken, samt en överdäckning av Värmdöleden som kan medföra ytterligare bebyggelse nedanför Henriksdalsberget.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Trots en förbättrad plan som innefattar en markanvisningstävling så vill Nackalistan fortfarande inte bygga på en så stor del av naturmark som denna plan innebär. En utvecklad plan behövs snarast för förbättrad kollektivtrafik för hela detta område, inklusive Kvarnholmen, Saltsjöqvarn, Finnberget och Henriksdalsområdet, om planen förverkligas. Området Henriksdal saknar fortfarande gemensamhetslokaler där invånare och föreningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kan träffas och bedriva verksamhet. Nackalistan har motionerat om det samt om ett bibliotek i området. Vi yrkar avslag på denna plan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

KFKS 2017/1054
KFKS 2017/1029
Projekt 93101014

Standardförfarande

Björknäs-Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder och verksamheter samt detaljplan, i Boo

Revidering av startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar reviderad startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt 93101014 Björknäs-Värmdövägen med följande justeringar:

1. Projektets mål ska vara att möjliggöra cirka 100 bostäder.
2. Värdefulla träd och orörd naturmark skyddas i detaljplanarbetet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 67 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektets syfte är att möjliggöra för ny, småskalig bostadsbebyggelse och verksamheter i ett kollektivtrafiknära läge längs Värmdövägens norra sida mellan Solhöjdsvägen och Boo Energi, samt vid Värmdövägens korsning med Bågspännarvägen. Projektet ska studera hur tillkommande bebyggelse ska placeras och utformas längs Värmdövägen med hänsyn till befintliga flerbostadshus och anpassning till omkringliggande villabebyggelse.

Detta reviderade startpromemoria ersätter ursprunglig startpromemoria för Björknäs-Värmdövägen. Anledningen till revideringen är att det behövs en ny avgränsning av vilka fastigheter som ska ingå i projektet, samt en tydligare inriktning gällande exploateringsgrad och våningsantal i området. Bedömningen är att en fortsatt förtätning är lämplig i anslutning till befintliga flerbostadshus på norra sidan av Värmdövägen. Totalt innefattar denna reviderade startpromemoria en utökning av projektområdet med sex fastigheter längs Värmdövägens norra sida.

Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd mellan två till fyra våningar, samt en tydlig anpassning till omkringliggande villor. Vidare så ska projektets mål vara att möjliggöra byggrätter för cirka 100 lägenheter på privat mark. Även värdefulla träd och orörd naturmark skyddas i detaljplanarbetet. Två alternativa samrådsförslag med olika karaktär kommer att tas fram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kostnaderna för kommunens interna resurser, planläggningskostnader, exploateringsbidrag ska bekostas av respektive exploatör.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 8 maj 2019

Bilaga 1 Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall Steen (L) och Johan Krogh (C), bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka med följande justeringar:

att projektets mål ska vara att möjliggöra cirka 100 bostäder.

att värdefulla träd och orörd naturmark skyddas i detaljplanearbetet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet för samtliga Allianspartiernas stadsutvecklingsutskottsgrupper:

”Det är mycket viktigt att förtätningen i detta område sker med stor varsamhet.

Bebyggelsen ska på ett försiktigt sätt smälta in i befintlig bebyggelse och områdets karaktär ska fortsatt tydligt präglas av villabebyggelse med inslag av flerfamiljshus norr om Värmdövägen.

Öster om Boo Energi finns en bit orörd naturmark. Inriktningen bör vara att den lämnas som den är.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Många viktiga synpunkter har kommit i samband med detta ärende. Nackalistans grundinställning är att områdets karaktär ska värnas och tas tillvara även i ny exploatering. Den föreslagna planen är nu förbättrad i enlighet med många kringboendes önskan, även om den säkert inte tillfredsställer allas önskemål. I detta fall behöver Nackalistan mer betänketid för en djupare analys innan vårt slutgiltiga ställningstagande är färdigt. De frågor som jag ställde på mötet fick svar som förklarade en del.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 83

KFKS 2017/572

Förlängning av markanvisningsavtal för bostadshus, handelslokaler och parkeringshus i Orminge centrum

Del av fastighet Orminge 60:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Ärendet

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge, inkluderat det markområde som har markanvisats till Orminge Entré AB, har försenats. Vidare har Orminge Entré AB begärt mer tid för att se över sitt projekt. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Nacka kommun och Orminge Entré AB är överens om att markanvisningen ska förlängas till den 31 maj 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 6 maj 2019

- Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1
- Bilaga 2 Bilaga till tilläggsavtal – Markanvisningsavtal
- Bilaga 3 Bilaga till tilläggsavtal – Överlåtelseavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan har inget emot den föreslagna förlängningen av avtalet men ser det som en tidens tecken på en inbromsning i byggbranschen. Rätt utnyttjad kan denna tid ge nya influenser kring bebyggelsen och planeringen i Orminge. Tidigare så fanns det beskrivningar av Ormingeplanen där kommunens arkitekter starkt tog avstånd från högre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hus än 12 våningar. Nu överger man detta ställningstagande med många praktiska och estetiska skäl i syfte att inkassera ännu mer värde för marken vid byggnation. Praktiska svårigheter med ett 16- eller 20-våningshus kan bl. a vara hantering vid en eventuell brand. I dagens läge tillkommer också som en riskanalys problem med elförsörjningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 84

KFKS 2010/64-214

Projekt 9415

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Yttrande över överklagan och medgivande att undanta delområden i mål nr P 8510-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande, med medgivande att undanta delområden om domstolen anser att beslutet måste upphävas i någon del, till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 16 maj 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C).

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 19 november 2018, § 285, att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 8510-18). Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomna överklaganden. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningar, byggrätter, strandskydd och storleken på områden som inte får bebyggas samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och val av huvudmannaskap för allmän plats.

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen och att kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunen yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Skulle domstolen anse att detaljplanen ska upphävas med anledning av överklagandena avseende endast en del i detaljplanen medger kommunen i andra hand att beslutet upphävs i den del som avser antingen delområde 1 eller delområde 2, enligt karta i bilaga 2 till yttrandet, och fastställer detaljplanen för det andra delområdet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 16 maj 2019

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Kartbilaga till yttrande

Bilaga 3. Föreläggande från mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från klaganden

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan vill att de vägar som ska förses med VA görs på det mest praktiska och för invånarna billiga sättet och att alla kostnader för VA hålls separerade från själva kostnaderna för gatubyggnad. Utredningar från Boo fastighetsägareförening visar en mycket hög kostnad för förbättringar av vägar i samband med införandet av kommunalt VA.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 85

KFKS 2018/1055

Tertialbokslut I för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 1 2019, för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning, till protokollet.

Ärendet

Arbete avseende samtliga särskilda uppdrag pågår och kommer att återrapporteras under hösten 2019.

Totalt inom fastighetsområdet är utfallet för tertial 1, 2019 +2,1 miljoner kronor, vilket är -4,0 miljoner kronor sämre än budget. Prognosen för helåret visar på ett resultat om -12,4 mkr vilket är en avvikelse med -32,4 mnkr. Den stora avvikelsen härrör i stort sett till oförutsedda driftskostnader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 10 maj 2019

Bilaga 1 Tertialbokslut 1, enheten för fastighetsförvaltning

Bilaga 2 Tertialbokslut 1, byggdelen inom enheten för bygg och anläggning

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Det finns ett orosmoln över kostnaden för fastigheter i kommunen. Denna gång så hänvisas det till nya regler för hur man bokför kostanden, från investering till driftskostnad. Andra orosmoln som kan komma att belasta fastigheter är höga kostnadsnivåer utanför avtal med t ex Hemsö och Riksbyggen. Det behöver att tas höjd för detta i samband med att Nackas invånarantal växer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 86

KFKS 2015/670-052

Framtagande av systemhandlingar för Sickla skolområde på västra Sicklaön

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Sickla skolområde ingår i detaljplan Sydvästra Plania på västra Sicklaön. Det förtätade området och den ökande befolkningmängden medför ett ökande behov av skol- och förskoleplatser i alla ålderskategorier. Även behovet av idrotts- och fritidsanläggningar är stort.

Nya Sickla skola planeras för maximalt 1 100 skolplatser med årskurs F-9, inklusive 60 grundsärskoleelever, placerade i en ny skolbyggnad. Två nergrävda sporthallar planeras med tillhörande omklädningsrum och förråd. På sporthallarnas tak planeras en sju-spelarplan samt ytor för uppvärmning. På skolgården planeras även ytor för uppvärmning. Befintliga hus A och B planeras att byggas om till förskoleverksamhet.

För att följa föreslagen tidplan erfordras investeringsmedel om 35 000 000 kronor för framtagande av systemhandlingar och fortsatt detaljplanearbete för förskola, skola, sporthallar och sju-spelarplan.

En första grov uppskattad kostnads kalkyl togs fram i samrådsskedet på cirka 825 000 000 kronor. Efter avslutad programhandlingsfas kommer en total kalkyl att tas fram och redovisas samt kapacitetsbehov och tidplan att stämmas av och säkerställas. Stadsbyggnadsprojektet ska bekosta delar av projektinvesteringen samt hela kostnaden för marksaneringen och ansvarar för att söka investeringsmedel för denna del.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 7 maj 2019

Bilaga Genomfört arbete

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att omarbeta förslaget så att bostadsbebyggelse på intilliggande fastighet minskas till förmån möjliggörande av en 11-spelarplan i anslutning till Sickla skola utöver den planerade 7-spelarplanen på ett tak.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslog Helena Westerlings yrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Se bilaga 2 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 87

KFKS 2014/39-026

Projektering av Näckenbadet

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Efter att den förra upphandlingen avseende Näckenbadet var tvungen att avbrytas, då vinnande anbud drogs tillbaka, har ett omfattande arbete med att utreda olika alternativa lösningar genomförts. Inom detta arbete har referensprojekt studerats samt studiebesök vid olika typer av simanläggningar skett. Med den samlade informationen genomfördes en fördjupad ekonomisk och finansiell analys. Utfallet visar att det mest fördelaktigt ekonomiska för kommunen är ett kommunalt ägarskap av simhallen där driften handlas upp i ett senare skede. Projektet ansöker därför om ytterligare investeringsmedel om 25 miljoner kronor avseende framtagande av programhandling, upphandling av byggentreprenör samt projektering av nya Näckenbadet i kommunalt ägandeskap.

Ramar och förutsättningar för upphandlingen av byggentreprenör för byggnation av nya Näckenbadet kommer ske i ett separat ärende vid senare tillfälle, även Myrsjö simhall planeras upphandlas som en option i samma upphandling.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 8 maj 2019

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras för att påbörja en utredning om lokalisering, inklusive fysiska förutsättningar och tillgänglighet.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkande avslag på Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslag Helena Westerlings yrkande i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Se bilaga 3 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 88

KFKS 2018/376

Nya Stavsborgsskolan

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I överlåtelsen av flera fastigheter till Hemsö överenskom parterna att Stavsborgsskolan skulle rivras och att Hemsö skulle uppföra en ny skola på samma plats som nuvarande. Verksamheten ska evakueras under byggtiden till annan plats.

Ett tilläggsavtal har tecknats mellan parterna för att reglera kostnads- och riskfördelning när tiden för programarbete förlängs så att Nacka kommun kunde inkomma med nytt lokalprogram. Det nya lokalprogrammet har justerat den projekterade ytan per elev från 10,8 kvm till ca 8 kvm.

Enligt överlåtelseavtalet ska Nacka kommun bekosta hela evakueringen och utöver det betala 60 procent av nuvarande hyresavtal under evakueringstiden. Inspiras verksamhet hyr idag direkt av Nacka kommun och kommer att kunna sitta kvar i nuvarande lokaler tills dess att den nya skolbyggnaden står klar.

För att kunna genomföra evakueringen krävs att fyra upphandlingar görs. Dessa är:

- Upphandling av paviljongskola
- Upphandling av tillfälligt idrottstält
- Upphandling av markarbeten för paviljongskola samt idrottstält
- Upphandling av ombyggnadstjänster av hus A och D, nuvarande Strandparksskolan

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 7 maj 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet. I denna instämde Helena Westerling (S) för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är utmärkt att en ny skola byggs i Älta. Dock hade det varit bättre om detta hade kunnat ske inom ramen för kommunens eget fastighetsbestånd. Vänsterpartiet och Socialdemokraterna motsatte sig att kommunen sålde ut lokaler till Hemsö, och nu kan vi hur beslutet kommer att medföra mycket höga kostnader för kommunen. I och med att fastigheten såldes till Hemsö fastigheter så har kommunen inte full rådighet över lokalerna och nu visar det sig att kommunen kommer att få avsevärda kostnader för skollokalerna, något som vi varnade för. Vår bedömning är att kostnaderna för den nya skolan kommer att bli avsevärt mycket högre än om kommunen själv byggt och ägt den nya skolan.

I handlingarna påpekas att kostnaderna blir höga och att översyn av skolhyressystemet måste göras. Vänsterpartiet och Socialdemokraterna har ända sedan skolhyressystemet skapades krävt att skolorna inte ska belastas att betala hyreskostnader genom skolpengen. Det medför en ojämlig skola.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är ur många synpunkter bra att Stavsborgsskolan byggs ut i en av kommunens delar vars invånarantal ökar mycket. I samband med detta så är det viktigt att hantera dagvattenavrinningen på bästa sätt så att Ältasjön inte förorenas ytterligare. Att spara den naturliga reningen och förbättra med meandrar och andra tekniska sätt för att förbättra vattenstatusen. Behov av mötes- och kulturlokaler ska enligt vad som har sagts kunna tillgodose av den nya skolans lokaler för kultur och musik. Nackalistan vill ta del av detta för att kunna göra en bedömning om det kan vara tillräckligt i kombination med de nya kulturlokalerna som planeras för i Älta centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 89

KFKS 2018/68

Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ytterligare investeringsmedel om totalt 16 miljoner kronor för genomförande av sådana anpassningar och renoveringar av hus A och D inom Strandparksskolan som är nödvändiga för att byggnaderna ska kunna användas för evakuering av Stavsborgsskolan.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt beslutspunkt 1, att genomföra investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 59 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun har i december 2016 överlätit ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen däribland fastigheten Nacka Älta 14:97 där Stavsborgsskolan är belägen. Parterna har i fastighetsöverlåtelseavtalet kommit överens om att fastigheten ska bli föremål för ett utvecklingsprojekt. Projektet finns beskrivet i ett separat informationsärende, KFKS 2018/376.

Under projektets genomförandetid behöver den befintliga verksamheten i Stavsborgsskolan evakueras i enlighet med överlåtelseavtalet. Evakueringen kommer att ske dels till befintliga byggnader inom den intilliggande Strandparksskolan, dels till tillfälliga paviljonger och ett tillfälligt idrottsstält. För att de befintliga byggnaderna (hus A och D) ska kunna användas för evakuering krävs vissa anpassningar, främst utbyggnad av kök och matsal, specialsalar för högstadiesverksamhet samt renovering av ytskikt mm. Åtgärderna bidrar till en sammantaget bra evakueringslösning för Stavsborgsskolan under den tid utvecklingsprojektet genomförs. När projektet är slutfört och Stavsborgsskolan har lämnat evakueringslösningen bedöms hus A och D bland annat kunna användas för etablering för kommande entreprenader i planerade exploateringsprojekt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Projektnamn	Tidigare beslutad projektbudget				Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
	Prio	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Investering i Strandparksskolan för evakuering		0	0	0	0	-16 000	-16 000	0	-16 000	-16 000

Projektnamn	Årsbudget												Årsprgnos		
	2019			2020			2021			2022			2023->		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Investering i Strandparksskolan för evakuering	0	-8 000	-8 000	0	-8 000	-8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
	-1 632	-1 632	0	0	202101

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 8 maj 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 90

KFKS 2019/460

Upphandlingar för evakuering av Stavsborgsskolan i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av (1) tillfälliga paviljonger för skolverksamhet, (2) ett tillfälligt idrottstält, (3) markanläggningsarbeten och (4) ombyggnadstjänster för hus A och B på Strandparksskolan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att befintlig byggnad (gamla Strandparkens förskola) på fastigheten Nacka Älta 21:1 ska rivras.
3. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning att fatta beslut om tilldelning och ingående av kontrakt för samtliga upphandlingar enligt beslutspunkt 1.

Ärendet

Stavsborgsskolan i Älta står inför en omfattande utveckling. Det tilltänkta projektet innebär rivning av befintliga skol- och idrottsbyggnader och uppförande av två nya sammanlänkade byggnader i tre våningsplan. Den nya skolan kommer att ha kapacitet för cirka 1 200 elever totalt. Projektet beskrivs i ett övergripande informationsärende dnr KFKS 2018/376.

Enligt överlåtelseavtalet mellan Hemsö och Nacka kommun ska verksamheten i den befintliga Stavsborgsskolan evakueras under produktionstiden. Tillskapandet av evakueringslösningen kräver ett antal upphandlingar. Kommunstyrelsen har vid sammanträdet den 19 februari 2018, § 66, återremitterat ett tidigare ärende avseende nytt hyresavtal för de nya lokalerna. I återremissen anfördes bland annat att kommunen ska ha möjlighet att avvakta med evakueringslösningen till dess att bygglov är beviljat. De kommande entreprenadupphandlingarna kommer därmed inte att avropas förrän bygglov för den nya skolan är beviljad. Vad gäller bygglov för den de tillfälliga paviljongerna och det tillfälliga tältet är det dock beroende av vilka leverantörer som upphandlas. Upphandlingen genomförs så att den avropas i två steg där steg ett är att paviljong – respektive tältleverantören får i uppdrag att genomföra projekteringen och inlämnande av bygglov. När bygglovet för den nya permanenta skolan samt evakueringslösningen vunnit laga kraft kan själva paviljongerna och tältet avropas.

För att den övergripande tidplanen ska hålla behöver upphandlingar för tillskapande av evakueringslösningen påbörjas. Även dessa upphandlingar kan villkoras av att bygglov ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

vara beviljat. På så sätt minimeras risken för onödiga kostnader utan att tidplanen behöver revideras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 8 maj 2019

Bilaga Utdrag ur kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll den 19 februari 2018, §
66

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 91

KFKS 2018/980

Markavtal för ledningar för elektrisk starkström i kommunal mark med Boo Energi ekonomisk förening

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markavtal med Boo Energi ekonomisk förening, i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2019.

Ärendet

Enheten för fastighetsförvaltning har med start under våren 2019 förhandlat med Boo Energi ekonomisk förening om nytt markavtal för ledningar för elektrisk starkström i kommunal mark. Boo Energi har undertecknat föreslaget markavtal och kommunstyrelsen föreslås därmed besluta att Nacka kommun ingår avtalet med bolaget. Avtalet föreslås gälla från och med den 1 januari 2020 till och med den 1 juli 2029, med ett års uppsägningstid och möjlighet till två års förlängning vid utebliven uppsägning. Avtalet reglerar bland annat ledningsarbetets bedrivande, återställning och ersättning för markupplåtelse. Bolaget ska betala en årlig ersättning till kommunen för markupplåtelsen vilken utgör 1,52 kr per längdmeter rörgrav med en årlig anpassning till konsumentprisindex. Vid beräkning av ersättning vid ledningsflytt och tillhör tillämpas en procentuell rak avskrivning som tar hänsyn till ledningens ålder, upp till 50 år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 2 maj 2019

Bilaga 1 Förslag till markavtal med Boo Energi ekonomisk förening

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 92

KFKS 2018/358

Markavtal för ledningar för elektrisk starkström i kommunal mark med Nacka Energi AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markavtal med Nacka Energi AB, i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2019.

Ärendet

Enheten för fastighetsförvaltning har med start under hösten 2018 förhandlat med Nacka Energi AB om nytt markavtal för ledningar för elektrisk starkström i kommunal mark. Nacka Energi har undertecknat föreslaget markavtal och kommunstyrelsen föreslås därmed besluta att Nacka kommun ingår avtalet med bolaget. Avtalet föreslås gälla från och med den 1 januari 2020 till och med den 20 augusti 2029, med ett års uppsägningstid och möjlighet till två års förlängning vid utebliven uppsägning. Avtalet reglerar bland annat ledningsarbetets bedrivande, återställning och ersättning för markupplåtelse. Bolaget ska betala en årlig ersättning till kommunen för markupplåtelsen vilken utgör 1,52 kr per längdmeter rörgrav med en årlig anpassning till konsumentprisindex. Vid beräkning av ersättning vid ledningsflytt och tillhör tillämpas en procentuell rak avskrivning som tar hänsyn till ledningens ålder, upp till 50 år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 2 maj 2019
Bilaga 1 Förslag till markavtal med Nacka Energi AB

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 93

KFKS 2019/335

Förvärv av fastighet i Kummelnäs för bland annat skydd av naturområde

Fastigheten Kummelnäs 1:854

Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet kompletteras med en karta med kommunens befintliga fastighet tydligt markerad till kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska förvärva fastigheten Kummelnäs 1:854 enligt förslaget köpeavtal.

Ärendet

Kommunfullmäktige föreslås besluta om förvärv av fastigheten Kummelnäs 1:854 för en köpeskilling om 60 500 kronor. Delar av fastigheten består av skyddsvärd natur som eventuellt kan komma att ingå i det blivande Rensättra naturreservat. Övriga delar av fastigheten består till störst del av vatten och allmän platsmark. Köpet medför att kommunen slipper höga kostnader för lantmäteriförrättning och att kommunen i framtiden kan detaljplanelägga mark för exempelvis bostadsändamål i områdets sydvästra delar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 30 april 2019

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Bilaga 2 Karta över fastigheten

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning med tillägget att ärendet till kommunstyrelsens sammanträde kompletteras med en karta med kommunens befintliga fastighet tydligt markerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 94

KFKS 2019/387

Avtal om anläggningsarrende för kioskrörelse i Saltsjöbaden

Del av fastigheten Älgö 4:7

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal om anläggningsarrende A198512-001 för kioskrörelse i Saltsjöbaden inom fastigheten Älgö 4:7.

Ärendet

Sedan 30 september 1985 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden till. Ändamålet med arrendet var kioskrörelse (Älgö-Kiosken).

Arrendeområdet uppgick till cirka 120 kvm och avgiften till 5 000 kr/år med index. Avtalet sades upp för avflytt till den 31 december 2018. Efter längre förhandling har kommunen och arrendatorn kommit överens om förutsättningar för ett nytt avtal. Arrendet föreslås utökas till 330 kvm för att utnyttja hela handelsområdet inom Älgö 4:7. Vidare föreslås att arrendatorn ges utvecklingsmöjligheter och en arrendetid om 15 – 20 år beroende på om viss investering sker. Arrendeavgiften höjs till 7 000 kr. Arrendatorn har tidigare överlåtit arrendet varpå det nya avtalet föreslås ingås med den tillträdande arrendatorn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 9 maj 2019

Bilaga Förslag till avtal om anläggningsarrende

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 95

KFKS 2018/939

Tilldelningsbeslut i upphandling av konstgräs

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen.

Ärendet

Den 3 december 2018 fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av konstgräs. I upphandlingen ställdes krav på att konstgräslösningar ska följa rekommendationer från Naturvårdsverket och Svenska fotbollsförbundet samt att de konstgräs och tillhörande produkter som erbjuds ska säkerställa att verksamhetsutövarens ansvar enligt miljöbalken följs. Målet med upphandlingen var att säkerställa avtal med en leverantör som kan offerera konstgräs till konkurrenskraftiga priser och ge adekvat rådgivning. Upphandlingen har annonserats och anbud har kommit in och är under utvärdering.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019 och kommer då innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten den 7 maj 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Granulat från konstgräsplaner är näst bilars däck den största källan till att mikroplaster sprids i naturen i Sverige. Det handlar om så mycket som runt 2000 ton! Medvetenheten om de allvarliga miljökonsekvenserna av mikroplasterna i naturen har väckts under senare år. När nu Nacka ska göra upphandlingar av konstgräsplaner så anser Vänsterpartiet att det är ett ovillkorligt krav att de nya konstgräsplanerna inte får medverka till att det sprids

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

mikroplaster i naturen. Det innebär att i upphandlingarna måste sådana krav ställas. I underlaget till beslutet om att inleda upphandling pekas på Naturvårdsverkets riktlinjer. Där framgår att det får vara en kostnadsavvägning hur starkt kravet ska ställas. Det anser vi i Vänsterpartiet är otillräckligt. Även om det är angeläget att konstgräsplaner kommer till så måste ändå miljökraven uppfyllas för att det ska accepteras. Nya organiska material har tagits fram som alternativ till plast/gummi-granulat, även andra nya konstmaterial är på gång. Det innebär att det ovillkorliga kravet att konstgräsplaner inte får medverka till att sprida mikroplaster inte är ett hinder för att sådana planer ändå byggs.”

Viktor Ellström (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är positivt att Nacka kommer allt längre med att omvandla och utöka tillgängligheten på våra idrottsplaner, samtidigt är det viktigt att detta arbete är långsiktigt hållbart och att spridningen av miljöfarligt granulat minimeras.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Fler och fler fotbollsplaner i Sverige beläggs med konstgräs samtidigt som larmrapporterna om att dessa läcker ut mikroplaster i naturen blir allt fler. Mikroplaster, sådana där som hamnar i skog, mark, vattendrag, hav och i fiskar och andra djur och därmed till slut på din och min tallrik och i våra magar. Mikroplaster är ett stort miljöproblem och därför måste vi noga bevaka utvecklingen inom området konstgräsplaner så vi hela tiden använder den senaste och miljöbästa tekniken. Särskilt när det gäller granulatet i underlaget eftersom det är det som är det stora problemet. Konstgräsplaner i sig är populära, håller för många speltimmar och är ett måste för en kommun som Nacka med begränsade markresurser.

Nacka har idag inga konstgräsplaner med granulat av nermalda bildäck utan samtliga planer använder sig av mer miljövänliga alternativ. De är dock inte de mest miljövänliga granulatalternativen på marknaden. Hittills har det varit ett problem att ha andra typer av granulat då underlaget spelar roll för bollens studs och det finns också regler som fotbollsförbunden satt upp kring vilken studs och – i förlängningen – vilket granulat det ska vara. Men hittills betyder inte att utvecklingen står still och det finns idag ett alternativ som Nacka absolut bör titta på, granulat från sockerrör. Saltex BioFill är världens första 100% växtbaserade ifyllnadsgranulat som är industriellt processat och ett [betydligt bättre alternativ](#) till olika gummigranulat.

En kommun som vill vara bäst på att vara kommun måste hela tiden hela titta på nya bättre alternativ när sådana kommer, och eftersom Nacka ska vara bäst, så måste det rimligtvis även gälla konstgräsplanerna. Miljöpartiet vill att kommunen tittar på [denna nya typ av granulat för](#) att minska fotbollsplanernas negativa miljöpåverkan.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 96

KFKS 2018/1217

Motion - Utnyttja tredimensionell fastighetsbildning och hitta nya ytor i Nacka stad

Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm med flera (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redovisning om att kommunen har initierat en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar i samband med aktualisering av kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar. I inventeringen beaktas tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet.

Motionen anses därmed bifallen.

Ärendet

Sidney Holm med flera (MP) föreslår i en motion att kommunen inventerar möjliga utrymmen där nya fritids- och idrottytor skulle kunna tillkomma exempelvis genom tredimensionell fastighetsbildning samt genom ändringar i befintliga detaljplaner.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår, i enlighet med enhetens utredning och bedömning och kommunstyrelsens beslut från den 1 april 2019 §121 avseende ett liknande politikerinitiativ från Gunilla Grudevall-Steen (L), som inkom den 27 augusti 2018, att det kommer göras en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar vilken samordnas och synkroniseras med en aktualiserad kapacitetsutredning. I inventeringen beaktas tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet för att tillskapa centralt belägna och yteffektiva anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 7 maj 2019

Bilaga Motionsförslag för att hitta nya ytor i Nacka stad

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade att stadsutvecklingsutskott beslutar följande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redovisning om att kommunen har initierat en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar i samband med aktualisering av kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar. I inventeringen beaktas tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet. Motionen anses därmed bifallen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har initierat en inventering av platser för framtida idrottsanläggningar. I inventeringen ska man nu även beakta tredimensionell fastighetsbildning som en möjlighet att tillskapa nya idrottsytor. Miljöpartiet är nöjd med att man tagit till sig förslaget i vår motion och beslutet att motionen därmed kan anses bifallen.

Ju längre planeringen av centrala Nacka fortgår, desto svårare blir det att i efterhand placera stora pusselbitar som idrottsanläggningar. Vi hoppas därför att kommunen gör en särskild inventering av möjliga tredimensionella ytor, inte bara beaktar att möjligheten finns i den ordinarie planeringen.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Den kapacitetsutredning för behovet av idrottsytor är kringskuren av direktiv som gör att den inte motsvarar den stora kommande befolkningsökningens behov. Självklart måste alla stenar vändas på i detta sammanhang och de som föreslås i motionen kan vara ett litet steg på vägen. Det kommer dock inte att räcka och planeringen av husbyggande behöver göra halt för att se hur även t ex 11-mannaplaner vid Sickla skola ska kunna få plats och bostadsbyggandet minskas där. Det gäller inte bara denna plats utan fortfarande så finns det möjlighet att låta det idrottscluster som redan finns på Järlahöjden finnas kvar. Det är både den bästa miljösatningen och den bästa logistiklösningen. Sedan kan man självklart bygga små idrottsytor både på tak och ändra detaljplaner vid behov. För Nackalistan är denna fråga brännhet och vi vill se mer än bara fagra ord och lösa förhoppningar för att lösa problemet idrottsytor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 97

KFKS 2018/1212

Motion – Planering av fler bostäder för äldre i Nacka

Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm m.fl. (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna vill att kommunen planerar för ett ökat antal bostäder för seniorer med varierad upplåtelseform, utformning och storlek på lägenheter. Nacka kommun planerar redan nu för fler bostäder för äldre med blandade upplåtelseformer och utformning i enlighet med motionens förslag.

Ärendets tidigare hantering

Beslut i äldrenämnden den 27 mars 2019, §17

Äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 6 maj 2019

Bilaga 1 Motion från Sidney Holm, (MP) m.fl. daterad den 17 december 2018.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från äldrenämnden den 27 mars 2019, §17

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

KFKS 2018/1210

Motion - Klimatneutral betong

Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunen har gällande ramavtal för reinvesteringar för betong men kan i kommande upphandlingar av ramavtal eller specifika projekt undersöka möjligheten och kostnaderna för att välja betong med lägre klimatpåverkan.

Kommunfullmäktige noterar att ett förslag till generella miljökrav för byggskedet för Nacka stad är under framtagande. Miljökraven kan framöver leda till att en större andel betong med lägre klimatpåverkan kommer användas inom kommunens stadsutveckling.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 17 december 2018. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska stötta Betonginitiativet genom att i all upphandling efterfråga den betong som har lägst klimatpåverkan samt att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska undersöka vilka politiska styrmedel som är möjliga för att få olika byggaktörer i Nacka att använda betong med så låg klimatpåverkan som möjligt.

Ett av kommunens miljömål är att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Kommunens främsta möjlighet att påverka för ökad klimathänsyn inom bygg- och anläggning är via kravställning i upphandling. Inköp av betong sker dels inom ramen för stadsutvecklingsprojekt och dels inom ramen för projekt och reinvesteringar i konstruktioner, exempelvis kommunala väg- och brokonstruktioner.

Exploateringsenheten Nacka stad tar nu fram ett förslag till miljöplan som ska att innehålla miljökrav vid utförande av entreprenader, bland annat innehållande miljökrav kring betongens klimatbelastning. Att inom ramen för stadsbyggnadsprojekt följa de förslag på miljökrav som ställs i den föreslagna miljöplanen är ett första steg för att uppnå minskad klimatpåverkan från betong. Även när det gäller reinvesteringar och projekt inom ramen för natur- och trafiknämnden borde det finnas utrymme att ställa krav på betong vid upphandling. Materialens beständighet en viktig faktor att ta i beaktande sett till total

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

miljöpåverkan. För att säkerställa långsiktigt hållbara teknik- och materialval samt stimulera innovation bör det vid upphandling ställas funktionsbaserade krav ur ett livscykelperspektiv. Vidare är kostnaden en avgörande faktor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 7 maj 2019

Bilaga Motion ”Klimatneutral betong?” av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är väl känt att den nödvändiga betongen är en svår klimatbelastare. Därför är det angeläget att använda betong med liten klimatbelastning när Nacka bygger stad.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Klimatet rankas av många som den viktigaste frågan inför EU-valet. Det krävs ett bättre och mer sammanhållet klimatarbete inom EU för att Europa ska bidra till att hålla klimatförändringen under två grader. Det är samtidigt viktigt att vi här i Nacka gör det vi kan och inte förlitar oss på att någon annan ska lösa klimatutmaningen åt oss.

Mycket nytt ska byggas i Nacka och hur vi gör det har stor påverkan på kommunens klimatavtryck. Eftersom betong har så stor klimatpåverkan kan vi genom att stötta [betonginitiativet](#) både bidra till färdplanen mot klimatneutral betong 2045, och sänka vårt eget klimatavtryck. Redan idag finns klimatförbättrad betong som har 30 % lägre klimatpåverkan än konventionell betong men, för att utvecklingen ska gå framåt krävs det att vi som bygger mycket efterfrågar betong som har så låg klimatpåverkan som möjligt. Kommunen ska under hösten ta fram en genomförandeplan för strategin för miljö- och klimatambitioner i Nackas stadsutveckling. En av ambitionerna borde då vara att använda betong med lägst klimatpåverkan när vi bygger nya Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Cement tillverkning är en av de större utsläppskällorna av koldioxid från industrin. Av den anledningen är betonginitiativet mycket positivt eftersom dagens byggnationer ofta kräver betong och det är omöjligt att ersätta allt med andra material. Vänsterpartiet vill att motionen tillstyrkes så att det blir möjligt för Nacka kommun att räkna in positiva resultat i kommande analyser över kommunens utsläpp av koldioxid. Nacka kommun kan också bli en super miljö kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 99

KFKS 2019/210

Politikerinitiativ - Aktivitets- och rekreationspark i Gröna dalen

Politikerinitiativet den 18 februari 2019 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ge berörda enheter i uppdrag att ta fram ett program för utveckling av Gröna Dalen i Saltsjöbaden innebarande röjning och urbuskning av skog, fler kolonilotter, grillplatser, ytor för spontanidrott.

Kommunstyrelsen beslutar att i programarbetet även pröva frågan om anläggning av damm, caféverksamhet, temalekpark med utegym och parklek.

Därmed anses politikerinitiativet besvarat.

Ärendet

Politikerinitiativet ställdes till kommunstyrelsen den 18 februari 2019 av Hans Peters, Centerpartiet. Centerpartiet anser att det är dags att ta ett samlat och koncentrerat grepp kring Gröna dalen och mer varaktigt göra den till en fin och omtyckt aktivitetspark och att medel för detta avsätts i mål och budget.

Efter tidigare politikerinitiativ om Gröna dalen från Liberalerna respektive Kristdemokraterna från 2017 samt framtaget arkitektförslag för utveckling av Gröna dalen har flera åtgärder vidtagits för att stärka de rekreativa möjligheterna i området.

I översiktsplanen från 2018 är Gröna dalen utpekad som utredningsområde, U1. Översiktsplanens inriktning är att områdets framtida användning ska utredas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 mars 2019

Bilaga 1 Politikerinitiativet "Aktivitets- och rekreationspark i Gröna Dalen" från 18 februari 2019 av Hans Peters (C)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 april 2019 §57

Bilaga 3 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019 §74

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Sidney Holm (MP) och Helena Westerling (S) att stadsutvecklingsutskottet beslutar följande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge berörda enheter i uppdrag att ta fram ett program för utveckling av Gröna Dalen i Saltsjöbaden innebärande röjning och urbuskning av skog, fler kolonilotter, grillplatser, ytor för spontanidrott.

Kommunstyrelsen beslutar att i programarbetet även pröva frågan om anläggning av damm, caféverksamhet, temalekpark med utegym och parklek.

Därmed anses politikerinitiativet besvarat.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Se bilaga 4 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 100

KFKS 2018/599

Politikerinitiativ – Utredda möjlighet att bredda Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbaden

Politikerinitiativ den 4 juni 2019 av Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet av ärendet

I ett politikerinitiativ till kommunstyrelsen den 4 juni 2018 framhöll Mats Gerdau (M) vikten av att Nacka kommun låter utreda förutsättningarna för att bredda Saltsjöbadsleden mellan Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Anledningarna som uppgavs var bl. a att bilister utmed vägen tidvis upplever att det höga staketet mellan vägbanan och gång- och cykelbanan är trafikosäkert och inger obehag samt försvårar arbetet för Räddningstjänsten. Kommunstyrelsen beslutade att låta utreda frågan vad gäller kostnader, framkomlighet och trafiksäkerhet. Utredningen har genomförts och tre alternativa förslag till åtgärder har presenterats. De föreslagna åtgärderna innehåller samtliga, var för sig, en hel del komplexa lösningar vilka skulle behöva utredas ytterligare. Vad som dock redan i detta skede kan konstateras är att de alla skulle kunna anses bli kostsamma. Åtgärdsförslagen skulle hamna på minst mellan 4,2 mnkr – 5,0 mnkr men då omgivningarna har ett antal fysiska utmaningar så ser utredarna att det är sannolikt att den slutliga kostnaden skulle stiga med ytterligare minst 20 %.

För att få till en mer kostnadseffektiv lösning kommer därför ett fjärde alternativ till lösning att ses över, vilket skulle utformas inom den befintliga bredd som körbanan och cykelbanan utgör idag.

Ett förslag till beslut kommer att läggas fram för Natur- och trafiknämnden under tidig höst 2019, då ärendet enligt rådande reglementen ska hanteras i denna nämnd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten och enheten för bygg och anläggning den 7 maj 2019
Bilaga Politikerinitiativ från Mats Gerdau (M) breddning av Saltsjöbadsleden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 101

KFKS 2018/809

Politikerinitiativ - Temalekpark i Nacka stad

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att förslagen i politikerinitiativet hanteras och utreds inom ramen för planeringen av centrala Nacka tillsammans med behovet av ytor för lek och aktivitet inom samma område.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Aktuellt politikerinitiativ ställdes till kommunstyrelsen den 27 augusti 2018 och har utretts av enheten för strategisk stadsutveckling.

Utredning och planering av ytbehoven för barns lek i centrala Nacka sker inom ramen för stadsutvecklingsarbetet inklusive kommande detaljplanering för centrala Nacka. Den typ av anläggningar som Centerpartiet föreslår i centrala Nacka bedöms i första hand vara aktuella i den planerade stadsparken på Järlahöjden. Även den s.k. överdäckningsparken kan vara ett alternativ. Det finns ett identifierat behov av en stor robust lekpark som ska uppskattas för lek såväl som att vara en attraktiv och vacker plats. Önskemålen kring funktioner och aktiviteter i stadsparken är många och planeringen av parken behöver ske på ett övergripande plan tillsammans med hänsyn till alla olika anspråk. Stadsparkens funktioner och utbredning behöver således utredas vidare i det kommande planeringsarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 7 maj 2019

Bilaga 1 Politikerinitiativ *Temalekpark i Nacka stad* till kommunstyrelsen den 27 augusti av Hans Peters (C)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall Steen (L) OCH Christina Ståldal (NL) bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

””Usch, jag skulle aldrig vilja bli stor, stora människor kan ju inte leka” konstaterar Tommy och Annika när de leker inte-stöta-golvet med Pippi i Villa Villekulla. Det ligger en sorg i att inte längre uppskatta leken, fantasin och att se utmaningar och roligt i minsta vattenpöl eller staket. Lek är otroligt viktigt för barn, men faktiskt även för vuxna. Att leka tillsammans är också fantastiskt fint. I leken möts vi över gränserna, oavsett ålder, ursprung eller bakgrund.

På Kvarnholmen finns den populära tema-lekparken som minner om platsens historia. En park som inte har ”traditionella” klätterställningar och gungor utan också utmanar fantasin och motoriken. En park som utnyttjat naturen och omgivningen den ligger i. Kultur, historia och natur i samspel på bästa sätt. Stockar, bark och sand blir till hinderbana och fallskydd, träden ger naturlig skugga och Kvarnholmens livsmedelsindustri har inspirerat till lekhus och redskap. En magisk plats för små och stora och en nostalgitripp i en del av Nackas (industri-)historia. I Fisksätra finns en lekplats med en interaktiv tävlings-klätterställning där stora och små kan leka, vuxna utmana varandra, barn vinna över föräldrar. Den är ett annat fint Nacka-exempel på lekplats som inbjuder alla till lek. I leken inkluderas alla, broar byggs och ensamhet, utanförskap och segregering förebyggs. Miljöpartiet vill se fler satsningar också på tema-lekplatser i hela Nacka så att fler barn, unga och vuxna kan få tillgång till häftiga lekplatser, något vi tidigare föreslagit. Vi bifaller gärna initiativet om en tema-lekpark i Nacka stad, men vill också se fler initiativ även i andra delar av Nacka.”

Tomas Ottosson lämnade följande protokollsanteckning:

”Det har nu kommit ett svar från fritidsnämnden om kapaciteten nu och behov i framtiden. Det var en oenighet i hur behoven ser ut och vilka nyckeltal som är relevanta. Vänsterpartiet vill fortsätta arbetet med att hitta bra centrala platser på Sicklaön för idrottsplatser och dessutom genomföra planering och byggnation innan det byggs bostäder på befintliga idrottsytor.”

Johan Krogh lämnade följande protokollsanteckning för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Centerpartiet ser mycket positivt på att kommunen i det framtida arbetet med Nacka stad anlägger en fin och trevlig temalekpark. En temalekpark är ett utmärkt sätt att få barn (och vuxna för den delen) att röra på sig, vilket ger goda konsekvenser. Med en central placering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

blir den tillgänglig för många vilket är viktigt för att öka möjligheten till spontan rörlighet för så många som möjligt.

Centerpartiet anser också att en samlokalisering med ett utegym har stora fördelar. Det underlättar vardagspusslet samtidigt som det uppmuntrar till mer rörlighet för unga och vuxna.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan bifaller initiativet från Centerpartiet vad gäller behov av en temapark i centrala Nacka. Den får dock inte ta utrymme från de idrottsanläggningar som nu finns på Järlahöjden, Ett annat läge måste hittas som inte inkräktar på denna nyttighet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 102

KFKS 2018/810

Politikerinitiativ - Ytor för idrottsutövande när Nacka växer

Politikerinitiativ den 27 augusti 2018 av Khashayar Farmanbar och Helena Westerling (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att ett inventeringsarbete har inletts och samordnats med aktualiseringen av kapacitetsutredningen för idrottsanläggningar, och att ett arbete i linje med den efterfrågade utredningen därmed pågår.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Socialdemokraterna föreslår att kommunen genomför en utredning för att säkerställa att det finns tillräckligt med ytor för idrottsutövandet i relation till den växande befolkningen och att dessa ytor finns i närheten till kommunens invånare.

Ett arbete med inventering av ytor för idrottsanläggningar är igång och har samordnats med aktualiseringen av kapacitetsutredningen för idrottsanläggningar. I och med det pågår det arbetet som socialdemokraterna efterfrågar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 6 maj 2019

Bilaga Politikerinitiativ från socialdemokraterna den 27 augusti 2018 om att säkerställa ytor för idrott.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i politikerinitiativet.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Några idrottsanläggningar, förutom den lilla bollplanen vid Vilans skola finns inte inom programområdet. I dagsläget är boende i Henriksdal hänvisade till Sicklavallen, Nacka IP eller anläggningar i Stockholm” står det att läsa i Henriksdals planprogram. Nacka förtätas och snart flyttar tiotusentals nya nackabor in. Det är inte enkelt att som oppositionspolitiker hänga med och få veta vad som planeras – och var. Ytkrävande verksamheter som idrottshallar och bollplaner är ingenting som går att planera in i efterhand, det gäller att vara på bollen redan från början.

I ett upprop till Nackas politiker ([Mitt i Nacka 2/4–19](#)) skriver föreningar och medborgare om Sicklavallen. Miljöpartiets besked är att vi inte accepterar att kommunen går vidare med byggplanerna vid Sicklavallen när det inte finns ett konkret förslag på exakt var idrottsytorna ska ligga istället. När vi tittar på omkringliggande planer i området så är det inte en kapacitetsförstärkning vi ser, trots ökad befolkning. Det ser inte ut att bli nya platser för invånare i Henriksdal, Kvarnholmen, Sickla, Järsla och Jarlaberg att idrotta på, särskilt inte på gång- och cykelavstånd. Det inte är rimligt att bara låta byggplanerna rulla på innan kapacitetsbehovet framgår. Då riskerar vi att bara ha en bra utredning men inga bra platser att placera in alla idrottsytor på.

Det är oroväckande att den styrande majoriteten först nu efterfrågar en inventering av platser för idrottsytor. Att kapacitetsutredningen som gjordes för flera år sedan – och som nu ses över – inte motsvarar behoven har Miljöpartiet påpekat från början. Vi har också lyft att vi behöver bli mer kreativa och utnyttja marken mer effektivt och föreslagit flera konkreta platser för idrottsverksamheter. Det finns ytor på och i nära anslutning till Västra Sicklaön som inte lämpar sig för bostäder, men väl för annan aktivitet.

Nacka växer och Miljöpartiet vill veta var fritids- och idrottsytor kan – och ska – tillkomma innan alla alternativ byggs bort.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Den kapacitetsutredning som är gjord för att utreda behovet av idrottsytor är kringskuren av direktiv som gör att den inte motsvarar den stora kommande befolkningsökningens idrottsbehov. Självklart måste alla stenar vändas på i detta sammanhanget och det som föreslås i motionen kan vara ett steg på vägen. Det kommer dock inte att räcka och planeringen av husbyggande behöver göra halt för att se hur även t ex 11-mannaplaner vid Sickla skola skulle kunna få plats och det planerade bostadsbyggandet minskas i volym. Det gäller inte bara denna plats utan även andra och fortfarande så finns det möjlighet att låta det idrottscluster som redan finns på Järslahöjden finnas kvar. Det är både den bästa miljösatningen och den bästa logistiklösningen. Sedan kan man självklart bygga små idrottsytor både på tak och andra platser och ändra detaljplaner vid behov. För Nackalistan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

är denna fråga brännhet och vi vill se mer än bara fagra ord och lösa förhoppningar för att lösa problemet idrottsytor för barn och ungdom.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 103

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------