

## Bilaga 1, Utredning Finnboda Hisstorn

Nedan framgår fördelar och nackdelar med resp. alternativ ur teknisk, produktions- och förvaltningsmässig synvinkel.

Samtliga alternativ kräver mer omfattande service- och förvaltningsarbeten då installations- och hisskomponenter slits mer i publika miljöer än inom allmänna utrymmen i flerbostadshus eller kontorsfastigheter.

### **Alternativ 1**

Fördelar:

- Kortast spännvidd av samtliga alternativ, innebär lägre tillverkningskostnader
- Alternativ med lägst produktionskostnader
- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Etablering för produktion behövs i mindre omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i mindre omfattning
- Lätt åtkomst för logistiken

Nackdelar:

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd
- Utrymme utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Hissgrop kan innebära ingrepp på intilliggande fastighet
- Tillgänglighetsåtgärder kräver ansvarstagande hos annan markägare



# MALEON

## Alternativ 2

### Fördelar:

- Alternativ med lägre produktionskostnader
- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Etablering för produktion behövs i mindre omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i mindre omfattning
- Inga utrymmen utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Lätt åtkomst för logistiken

### Nackdelar:

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd
- Hissgrop kan innebära ingrepp på intilliggande fastighet
- Spång kan behöva extra stöd pga spännvidd
- Tillgänglighetsåtgärder kräver ansvarstagande hos annan markägare



# MALEON

## Alternativ 3

### Fördelar:

- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Kort spännvidd på spång

### Nackdelar:

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd
- Hissgrop kan innebära ingrepp på intilliggande berg
- Markstig kräver ansvarstagande hos annan markägare
- Alternativ med högre produktionskostnader
- Etablering för produktion behövs i större omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i större omfattning
- Utrymmen utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Svår åtkomst för logistiken
- Buller vid produktion kan störa grannar i större omfattning



## Alternativ 4

### Fördelar:

- Buller vid produktion stör grannar i mindre omfattning
- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Hissgrop lätt åtkomlig
- Lätt åtkomst för logistiken

### Nackdelar:

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd där denna kräver åtgärder på hisstornets fasad
- Markstig kräver ansvarstagande hos annan markägare
- Alternativ med högre produktionskostnader
- Etablering för produktion behövs i större omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i större omfattning
- Utrymmen utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Svår åtkomst för logistiken
- Lång spännvidd på spång kan kräva extra vertikalt stöd



## Alternativ 5

### Fördelar:

- Buller vid produktion stör grannar i mindre omfattning
- Hissgrop lätt åtkomlig
- Lätt åtkomst för logistiken

### Nackdelar:

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd där denna kräver åtgärder på hisstornets fasad
- Markstig kräver ansvarstagande hos annan markägare
- Alternativ med högre produktionskostnader
- Etablering för produktion behövs i större omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i större omfattning
- Svår åtkomst för logistiken
- Lång spännvidd på spång kan kräva extra vertikalt stöd



Stockholm den 13 maj 2019

Daniel Mancilla  
Av SBR certifierad Byggingenjör  
Av SP certifierad besiktningsman  
Medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp  
Av SP certifierad Kontrollansvarig enl. PBL, Nivå K

