

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:38

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), ordförande
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)
Christina Ståldal (NL)
Andreas Brännström (M) jäv §159
Lisskulla Zayane (MP)
Anders Tiger (KD) §159

ERSÄTTARE

Hans Peters (C)
Anders Tiger (KD) §§142-158, 160-185
Viktor Ellström (S)
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Anna Green, Mats Bohman, Anders Mebius, Jonas Eriksson, Ulf Crichton, Ulrika Ohsson, Peter Skogsberg, Therese Alvé, Kersti Hedqvist, Jan Eriksson, Susanne Werlinder, Damla Kesen, Emelie Sunnliden, Peter Granström, Andreas Totschnig, Angela Jonasson, Auli Puustinen, Anna Ahlberg, Sara Andersson, Anna Trygg, Fredrik Bengtsson, Tina Edén, Lena Hall, Lisa Bergdahl, Johan Buhre, Gustav Davidsson, Helena Fältén, Kaisa Kamppi

Närvarande kommunalråd:

Mikael Carlsson (NL), Khashayar Farmanbar (S)

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum

Paragrafer 142-185

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 september 2019
Anslaget sätts upp	27 september 2019
Anslaget tas ned	21 oktober 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 142 KFKS 2019/1	8
Anmälningar	8
§ 143 KFKS 2019/2	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 144 KFKS 2019/76	10
Kommunstyrelsens mål och budget 2020–2022 avseende stadsutveckling.....	10
§ 145 KFKS 2018/68	11
Stadsutveckling drift tertialbokslut 2 2019	11
§ 146 KFKS 2014/1-201	12
Uppföljning av tunnelbaneavtalet, tertial 2 2019.....	12
§ 147 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	13
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplan, stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet	13
§ 148 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	15
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för projektering och miljödom, stadsbyggnadsprojekt Dagvattenrening Kyrkviken.....	15
§ 149 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	17
Investeringsbudget T2 2019 avseende utökad budget för genomförandeskedet, stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen	17
§ 150 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	18
Investeringsbeslut T2 2019 för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för år 2022.....	18
§ 151 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	20
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för planläggning, Mötesplats Nacka med överdäckning och bussterminal.....	20
§ 152 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanarbetet, stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum.....	22
§ 153 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	24
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanarbete, stadsbyggnadsprojekt Sickla Stationshus	24
§ 154 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	26
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utbyggnad av allmänna anläggningar, stadsbyggnadsprojekt Skönviksvägens verksamhetsområde och Trafikplats Skvaltán	26
§ 155 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	28
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanarbete, stadsbyggnadsprojekt Svindersberg	28
§ 156 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	30
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanarbete, stadsbyggnadsprojekt Svindersviks skola.....	30
§ 157 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	32
Investeringsbeslut T2 2019 avseende budget för bygghandlingsprojektering, stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen	32
§ 158 KFKS 2019/76 KFKS 2019/438	33
Sammanställning av investeringsbeslut T2 2019 – beslut om ny eller utökad budget för 11 stadsbyggnadsprojekt.....	33
§ 159 KFKS 2019/76 KFKS 2019/437	35
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplan och projektering, stadsbyggnadsprojekt Kocktorpsområdet	35
§ 160 KFKS 2019/76 KFKS 2019/437	36
Investeringsbeslut T2 2019 för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för år 2022	36
§ 161 KFKS 2019/76 KFKS 2019/437	38
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för marksanering, stadsbyggnadsprojekt Nybackakvarteret.....	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 162 KFKS 2019/76 KFKS 2019/437	39
Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för utbyggnad allmänna anläggningar och detaljprojektering, Orminge centrum	39
§ 163 KFKS 2019/76 KFKS 2019/437	41
Investeringsbeslut T2 2019 avseende projektering allmän plats och förberedande utbyggnadsarbeten, stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter 9630	41
§ 164 KFKS 2019/76 KFKS 2019/437	43
Sammanställning av investeringsbeslut T2 2019 – beslut om ny eller utökad budget för fem stadsbyggnadsprojekt	43
§ 165 KFKS 2016/129-251	45
Principöverenskommelse avseende utveckling av bostäder, Järla Stationsområde i Nacka kommun.....	45
§ 166 KFKS 2017/974-32 KFKS 2016/686	47
Stadsbyggnadsprojekt för bostäder, förskoleplatser, stadsgata samt detaljplan, Birkaområdet, centrala Nacka	47
§ 167 KFKS 2019/802 KFKS 2019/513	50
Stadsbyggnadsprojekt för centrumutveckling, bostäder, handel och kontor samt detaljplan, Ektorp centrum, östra Sicklaön.....	50
§ 168 KFKS 2017/77	51
Gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet, Boo, Nacka kommun.....	51
§ 169 KFKS 2004/557-251	53
Barnhemsvägen, Skuru.....	53
§ 170 KFKS 2009/67-251	55
Nytt genomförandeavtal för Riset Sångfågelvägen, område B, och Rörsundviken 2	55
§ 171 KFKS 2019/742	57
Järnvägsplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Fisksätra station.....	57
§ 172 KFKS 2018/611	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnroda.....	58
§ 173 KFKS 2019/76	61
Mål- och budget 2019 för kommunstyrelsens fastighetsansvar	61
§ 174 KFKS 2018/1127	62
Tertialbokslut 2 för enheten för fastighetsförvaltning och bygg inom enheten för bygg och anläggning.....	62
§ 175 KFKS 2019/76	63
Inredning och utrustning i Nacka stadshus för åren 2020-2022	63
§ 176 KFKS 2019/68	64
Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan	64
§ 177 KFKS 2019/76	66
Komponentutbyten år 2022.....	66
§ 178 KFKS 2019/616	67
Projektering Myrsjö simhall.....	67
§ 179 KFKS 2018/660	68
Ny fotbollsplan på Porsmossen i Saltsjö-Boo	68
§ 180 KFKS 2019/76	70
Nytt ridhus Velamsund.....	70
§ 181 KFKS 2019/76	71
Sammanställning av investeringsbeslut Tertial 2 2019 fastighetsverksamheten.....	71
§ 182 KFKS 2019/796	72
Förvärv av byggnad för bilhall vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog.....	72
§ 183 KFKS 2019/406	73
Motion - Solpaneler som bullerplank.....	73

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 184 KFKS 2019/251	75
Motion - Hållbart byggande med natursten.....	75
§ 185	77
Övriga frågor.....	77

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 142

KFKS 2019/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningar noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2019-09-24

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Inbjudan från SKL till grundkurs i Arrenderätt den 14-15 november 2019 i Stockholm, <i>Sista svarsdag 14 oktober 2019</i>	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
KFKS 2011/261-251 Köpekontrakt	Exploateringsenheten Nacka
Aktualisering av fritidsnämndens kapacitetsutredning gällande idrottsanläggningar FRN 2019/50, FRN §53	Kultur- och fritidsenheten
Skrivelse "Försäljningen i Finnboda trädgårdar går trögt. Vad kan kommunen göra?" Inkommen den 23 september 2019.	Medborgare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 143

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-09-24

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Nyttjanderättsavtal etableringsyta Sicklaön 40:18 (Norra Skuru) KFKS 2005/913-251	Ulf Crichton	2019-06-12
Överenskommelse om fastighetsreglering Sicklaön 40:13 m.fl (Norra Skuru) KFKS 2005/913-251	Ulf Crichton	2019-08-26
Avtalsservitut Sicklaön 40:18 samt Sicklaön 12:49 (Norra Skuru) KFKS 2005/913-251	Ulf Crichton	2019-06-12
Beslutsattestanter Enheten för fastighetsförvaltning, KFKS 2018/1045	Lena Dahlstedt	2019-08-29
Delegation anpassning solskydd förskola, Enheten för fastighetsförvaltningen, KFKS 2019/774	Kersti Hedqvist	2019-09-06
Inleda upphandling av konsult för systemhandling Älta centrumkvarter KFKS 2019/748	Ulf Crichton	2019-08-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 144

KFKS 2019/76

Kommunstyrelsens mål och budget 2020–2022 avseende stadsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar redovisningen och återkommer i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Detta ärende omfattar förslag till mål och budget för kommunstyrelsens avseende, exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling för perioden 2020–2022. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade i juni 2019. Ärendet inleds med att redovisa kommunstyrelsens ansvar och uppgifter samt en kort beskrivning av utgångsläget. Därefter följer en redogörelse för arbete med att nå målen för de olika fokusområden och resultatindikatorer samt utmaningar för budgetperioden. En omprioritering av beviljade medel föreslås även för att möjliggöra arbete med trafikprognoser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 11 september 2019

Bilaga 1 Yttrande mål och budget 2020–2022 avseende exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar redovisningen och återkommer i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Helena Westerling (S) meddelade att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Lisskulla Zayane (MP) meddelade att hon ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 145

KFKS 2018/68

Stadsutveckling drift tertialbokslut 2 2019

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 2 2019, för enheten för strategisk stadsutveckling samt exploatering Nacka stad och exploatering Nacka till protokollet.

Ärendet

Den stora utmaningen för samtliga enheter inom stadsutvecklingsprocessen är en lägre takt i byggandet i Stockholmsregionen. Detta påverkar intäktssidan i stadsbyggnadsprojekten och efterfrågan på resurser i projekten. Ett intensivt arbete pågår för att kunna möta det förändrade marknadsläget – det handlar om åtgärder för att undvika framtunga investeringar samt översyn av konsultverksamheten.

I nuläget uppvisar enheten för exploatering Nacka ett negativt resultat, medan exploatering Nacka stad uppvisar balans i driftsekonomin. Prognosen för det sammanlagda årsresultatet för dessa två enheter är ett underskott (- 1Mkr). Prognosen för året för enheten för strategisk stadsutveckling är också ett negativt resultat (- 2 Mkr).

För att vända de negativa resultaten genomförs åtgärder för att minska OH-tiden och öka debiteringsgraden. På båda exploateringsenheterna kommer en översyn av konsultverksamheten göras under hösten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 6 september 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 146

KFKS 2014/I-201

Uppföljning av tunnelbaneavtalet, tertial 2 2019

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

År 2013 träffades en överenskommelse genom Stockholmsförhandlingen om utbyggnad av Stockholms tunnelbana. Nacka kommun har ansvar för att 13 500 bostäder uppförs på Västra Sicklaön från 2014 till 2030. Ett delmål finns även att det ska ha färdigställts 8 200 bostäder till år 2025. Endast bostäder som ingår i detaljplaner som antagits efter första januari 2014 och sedan färdigställts räknas i överenskommelsen.

Under perioden 2014-2018 har 14 nya detaljplaner antagits som skapar förutsättningar för drygt 4 100 bostäder i området. Under 2019 har en detaljplan antagits av kommunfullmäktige, Jarlabergsvägen med totalt 110 bostäder. Sedan 2014 har hittills 615 bostäder färdigställts i Nacka som kommunen kan tillgodoräkna sig i bostadsåtagande enligt avtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 11 september 2019

Bilaga 1: Uppföljning av tunnelbaneavtalet tertial 2 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Den nedåtgående trenden vad gäller färdigställda bostäder och planer visar att det förslag som Nackalistan har kommit med gällande omförhandling av tunnelbaneavtalet är realistiskt. Den vikande bostadsbebyggelsen i riket och i Nacka i förhållande till prognos och förskjutningen av bostadsbebyggelse vid Bergs gård borde göra att utvecklingen tar ett andrum och ser över möjligheten till en omförhandling av tunnelbaneavtalet baserat på nya förutsättningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplan, stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Syftet med investeringen är att planera utvecklingen av stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet. Projektet påbörjades år 2015 och en första startpromemoria antogs av 2016 som omfattade fem privata småhusfastigheter, kommunal mark samt Birkavägen. En ny startpromemoria antogs 2018 som även omfattade ytterligare 30 privata småhusfastigheter. Inom projektet ska möjligheten att utveckla området med nya bostäder, lokaler och förskola utredas. Ärendet avser en utökning av redan beslutad budget för projektet för att fortsätta påbörjat planarbete. De ökade kostnaderna kommer fullt ut att bäras av markägarna inom området. Budgeten föreslås utökas med 4,5 miljoner kronor i investeringsutgifter och 4,5 miljoner kronor i investeringsinkomster vilket resulterar i 0 miljoner kronor netto.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 5 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

” Det är många synpunkter på Start PM och fortsatt planarbete, från Vänsterpartiet.

Från förra start pm:et KSSU 180313-Vänsterpartiet vill inte att Birkaområdet exploateras i den utsträckning som varken exploatören vill eller som framförs i start-PM:et. ”Det är inte rimligt att både kulturhistoriska värden och gröna dito åsidosätts för att en exploatör (eller här i praktiken ett stort antal enskilda exploatörer) vill tjäna så mycket pengar som möjligt. Området längs Birkavägen är särskilt skyddsvärt med de gamla byggnaderna och den miljö de finns i. Däremot har v inget emot en högre exploateringsgrad i områdets östra del”.

Samma gäller idag, speciellt som det planeras för upp till en fördubbling av antalet lägenheter.

Den kommunala marken anser V markanvisas med tomträtt och bebyggs med hyresrätter. Förskoleplatserna ökas i det omarbetade start pm:et till 320 st. och V. vill i det här tidiga skedet peka på barnens grundläggande behov av ytor, både inomhus och utomhus för lek och utveckling.

320 barn på förhoppningsvis 2 förskolor kommer kräva utrymme, som bäst planeras i starten så att barnens behov av bra kvalitet inte prioriteras bort till förmån för andra ekonomiskt mer inkomstbringande intressen.

Anslutningsväg till Ryssbergen med tillhörande ökade trafikströmmar är vänsterpartiet negativ till. Ryssbergen bör inte byggas överhuvudtaget och en större väg genom Birka området för trafik från Ryssbergen utgår. Naturreservat är bättre planering för Ryssbergen och en entré till det eventuellt kommande naturreservatet kan vara bra att planera för. Det blir även en attraktiv utemiljö för de 320 förskolebarnen.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan kommer att yrka avslag på omfattningen av exploateringen i ett av Nackas mest värdefulla bebyggelsehistoriska områden, Birka. Genom sockrade anbud har byggherrar med tjocka plånböcker lockat en stor mängd fastighetsägare att sälja sina hus för att istället helt förstöra den historiska karaktären i området och bygga förhållandevis högt och tätt, dominerat av nutidens arkitektur och utan det historiska arvet. Framtidens invånare kommer inte att förstå hur man kunde genomföra ett sådant helgerån mot denna pärla av Nackas bebyggelsehistoria.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 148

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för projektering och miljödom, stadsbyggnadsprojekt Dagvattenrening Kyrkviken

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Projektet omfattar planering, projektering och utbyggnad av en reningsanläggning för dagvatten i Kyrkviken med tillhörande bryggdäck.

Planeringen av dagvattenrening i Kyrkviken har hanterats inom budgeten för projekt Samordning Sickla. Miljödom för dagvattenrening och bryggdäck i Kyrkviken vann laga kraft i början av 2019 och anläggningen hanteras nu som ett separat projekt. Förslag till beslut om att bevilja ytterligare 8,5 miljoner kronor omfattar redan nedlagda kostnader för miljödomsprocessen, samt kommande detaljprojektering av reningsanläggning och bryggdäck i Kyrkviken. Kalkyl för anläggningen samt framtagande av kommande beslutsunderlag i form av utbyggnadspromemoria ingår i budgeten.

Inkomst i form av redan avtalad medfinansiering från Atrium Ljungberg AB enligt avtal ingår också i budgeten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 9 september 2019

Bilaga 1 Illustrationsplan över anläggningen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater vill att en annan lösning än denna skärmlösning utreds. Vi hävdade i valrörelsen att en skärmlösning ser ut att bli avsevärt mkt dyrare än tidigare beräknat, därför fanns inga ekonomiska skäl till att välja detta skärmalternativ som miljömässigt är sämre än exempelvis en sedimenteringstunnel till Svindersviken, Hammarbykanalen eller Saltsjön. För att få till en välfungerande skärmbassäng med brygga behöver marken förstärkas vilket drar upp totaltkostanden avsevärt. Vi anser fortfarande att ett annat alternativ än denna skärmbassäng är att föredra.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet har i flera protokollsanteckningar varit ytterst negativa till att reningsbassängen i Kyrkviken är det nu gällande alternativet. Vi har saknat utredningar av bättre alternativ som rening av dagvattnet uppströms på land eller en tunnel för rening och transport av dagvattnet till annan recipient. Kyrkviken är för belastad redan av näringsämnen och har ett för litet utbyte av vatten för att klara av allt dagvatten från det nya tillkommande avvattnings området. Den kemiska balansen i kyrkviken riskerar att allvarligt försämrats.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Den totala summan av hela utbyggnaden beräknas till över 80 miljoner kr. Betydligt över den summa på 13 miljoner som presenterades tidigare. Man borde ställa den summan i relation till den miljökostnad som en mer otillräcklig rening innebär på sikt. Den föreslagna varianten av rening av Kyrkviken innebär ingen långsiktigt hållbar lösning. Det kortsiktiga tänkandet i denna plan är beklaglig. Hellre vänta ett år till, om det skulle vara nödvändigt, och få en potent rening av Järlasjöns vatten och dagvattnet inifrån Kyrkviken. Nackalistan vill fortfarande ha en vetenskapligt objektiv utredning med både miljömässiga och ekonomiska faktorer inkluderade. Vi återkommer med ställningstagande inför beslut när frågan kommer upp igen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 149

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbudget T2 2019 avseende utökad budget för genomförandeskedet, stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Gillevägen-Planiavägen är ett byggherreprojekt där fastighetsägaren Onzo AB avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder med viss centrumverksamhet i bottenvåning. Projektet ansöker om en utökad budget om cirka 0,5 miljoner kronor netto, då cirka 2,9 miljoner kronor i investeringsutgift och cirka 2,4 miljoner kronor i investeringsinkomst utgör en negativ nettoinvestering. Investeringsutgifterna avser huvudsakligen samordningskostnader, inlösen av gatumark samt besiktning och utredning av skicket av en så kallad jätteek på den gatumark som ska lösas in. Investeringsinkomster utgörs av exploateringsersättning och ersättning för plankostnader som erläggs av byggherren.

Den nu sökta budgeten avser genomförandeskedet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 150

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för år 2022

Exploateringsenhet Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med ärendet mål och budget, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede. Syftet är att projekt som startas upp löpande ska tilldelas en initial budget i samband med projektstart. Beslut finns sedan tidigare för åren 2017 till 2021.

Projektmedel för budgetår 2022 föreslås i detta ärende beviljas för exploateringsenhet Nacka stad om 30 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 5 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan vill inte ytterligare skynda på exploateringsbeslut och ge medel till projekt i tidigt skede. Det borde vara mer angeläget att lyfta blicken och analysera vad som är bra,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vad som har missats och hur man kan lära av ev. misstag. Att sakta farten och se att man också kan få utrymme för mer angelägna projekt inom fritid, idrott och kultur.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 151

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för planläggning, Mötesplats Nacka med överdäckning och bussterminal

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Projektet söker utökad budget för detaljplanering, projektering och upphandling av entreprenad. Den utökade budgeten avser utgifter och inkomster under perioden 2019 till 2021, motsvarande en ökning av budgeterade utgifter med 138 375 000 kronor och budgeterade inkomster med 55 000 000 kronor.

Budgeterade investeringsinkomster avser medfinansiering från Trafikförvaltningen och kommande planintäkter från byggherrarna enligt markanvisningsavtal.

Budgeterade investeringsutgifter avser kommande detaljplanering, projektering samt upphandling av entreprenad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 4 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi vill påminna om att när beslut fattades om avtalet till överdäckningen och bussterminalen krävde vi socialdemokrater ett kostnadstak i avtalet. Nu blir det 83,5 miljoner kronor dyrare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanarbetet, stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Ett ramavtal ingicks år 2017 mellan kommunen och Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32.

Projektets främsta syfte är att inom fastigheterna skapa förutsättningar för nya bostäder, handelsytor och kontor i enlighet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

Begäran om utökad budget med 2 817 000 kronor beror på utökade investeringsinkomster om 4 300 000 kronor och utökade investeringsutgifter om 7 117 000 kronor samt 0 kronor i markintäkter vars summa utgör en negativ nettoinvestering. Utgifter omfattar detaljplanering av de fastigheter som ingår i ovan nämnt ramavtal och syftar till att ge möjlighet att utveckla fastigheterna för att utgöra en del av framtida Nacka stad. Exploatören äger all mark som avses bebyggas och ska således stå för samtliga kostnader för utveckling av de ingående fastigheterna.

De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete, dessa kostnader debiteras exploatören. Samordningskostnader för genomförande betalas av kommunen och kommer således belasta projektet under tiden för planläggning. När detaljplanen vinner laga kraft får kommunen ersättning för samordningskostnaderna för genomförande genom exploateringsersättningen. Kommunen kommer att få intäkter i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden samt exploateringsersättning när detaljplanen vinner laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 4 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanearbete, stadsbyggnadsprojekt Sickla Stationshus

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Planområdet ska inrymma ett högt hus med hotell, handel och kontor med den framtida tunnelbanestationen Sicklas västra uppgång och entré i bottenvåningen. Projektet ansöker om en utökad budget om ytterligare 2,0 miljoner kronor. Den utökade budgeten beror på att summan av 0,25 miljoner kronor i investeringsinkomster och 2,25 miljoner kronor i investeringsutgifter utgör en negativ nettoinvestering. De medel som söks avser täcka projektets behov under perioden fram till lagakraftvunnen detaljplan år 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

” Planen på ett riktigt högt hus i vid Sicka station för tankarna till om det för att spara på utrymme och miljö i Birka området och ge en 11 spelarplan på Sicklavallen är möjligt att bygga ett högt hus till i närheten av det nya Sickla stationshuset. Skylinen är redan påverkad och hög i området och det förstärks ytterligare av det nya stationshuset.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 154

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utbyggnad av allmänna anläggningar, stadsbyggnadsprojekt Skönviksvägens verksamhetsområde och Trafikplats Skvaltán

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Projektet söker utökad budget för utbyggnad av allmänna anläggningar. Den utökade budgeten avser utgifter under perioden 2020 till 2021. Föreslagen budgetförändring motsvarar en ökning av budgeterande utgifter med 59,4 miljoner kronor och avser genomförandeskedet. Budget för ny brandstation kommer att sökas i ett senare skede, preliminärt efter 2026.

Projektets utbyggnad av ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och trafikplats Skvaltán är en förutsättning för att ersätta befintlig påfart till Värmdöleden från Vikdalsvägen och möjliggöra överdäckningen av Värmdöleden. Ny påfart till Värmdöleden planeras från Skvaltáns trafikplats samt trafik till och från bebyggelse norr om Värmdöleden.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar är en förutsättning för tunnelbanans utbyggnad med kommande anläggningar för spårtunnlar och stationer.

Inom projektområdet planerar Ellevio och Nacka Energi etablering av fördelningsstationer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 5 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanearbete, stadsbyggnadsprojekt Svindersberg

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Inom ramen för projektet planeras för en ny detaljplan om totalt cirka 500 nya bostäder och lokaler i bottenvåning i två etapper på kommunägd mark och privat mark. Projektet är viktigt för den totala ekonomin i Sickla då genomförd markanvisning av kommunägd mark genererar markintäkter.

Med anledning av ökade detaljplanekostnader, ytterligare samordningskostnader, utdragen avtalsförhandling med exploatör samt en tillkommande förprojektering för del av Alphyddevägen och Svindersviksvägen ansöker projektet om utökade medel för att kunna driva projekt Svindersberg vidare fram till en lagakraftvunnen detaljplan. Totalt föreslås medel om 1,3 miljoner kronor beviljas. Detta då summan av 4,6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 6,0 miljoner kronor i investeringsutgifter utgör en negativ nettoinvestering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Planeringen av bostäder i Svindersberg kommer att innebära ett stort intrång i utlöparen av naturen i nord-sydlig riktning och ett stort hinder för växters och djurs spridningsmöjligheter från den gröna lungan. Det är sorgligt att se hur lite ekosystemtjänster tas i bruk i många av våra bebyggelseprojekt. Denna gröna skog- och bergsdel är mycket uppskattat av de närboende på ömse håll. Nackalistan beklagar att den stora förtätning som det nu planeras för inte värderar naturen mer. Den förser oss med renare luft, bättre miljö för människor, växlighet och djur och renare vatten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanearbete, stadsbyggnadsprojekt Svindersviks skola

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Den nya detaljplanen ska möjliggöra för en skola med ytterligare 500 skolplatser jämfört med dagens Svindersviks skola. Totalt planeras dessutom för sex avdelningar förskola och cirka 25 lägenheter. Tillskapandet av nya skol- och förskoleplatser är en förutsättning för kommande bostadsprojekt i Sickla och utbyggnaden av Svindersviks skola innebär därför ett viktigt tillskott.

Detaljplanekostnaderna har ökat på grund av mindre revideringar i arbetet med detaljplan samt att projektet tilldelats samordningskostnader som till största delen är för genomförandedelen. För att kunna färdigställa detaljplanen ansöker projektet om en utökad budget om ytterligare cirka 1,4 miljoner kronor då summan av cirka 1,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och cirka 2,8 miljoner kronor i investeringsutgifter utgör en negativ nettoinvestering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Skolplatser och modern skola och förskola som det skrivs i tjänsteskrivelsen kan också betyda lite utrymme per person i lokaler och utemiljö, kanske för litet? Skolgården och förskolans utegård ser i planeringen ut att bli små och begränsade.

En förskola med 6 avdelningar blir många barn, hur många, beroende på gruppstorlek och många barn på liten ytan anser Vänsterpartiet är dålig planering efter barns behov. En lekytefaktor som MP motionerat om skulle kunna användas i planering här, för att tydligare belysa vad som krävs i planeringen för att barns grundläggande behov inte ska äventyras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende budget för bygghandlingsprojektering, stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Målet för stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen är att anpassa del av Värmdövägen och Vikdalsvägen till den nya stadsmiljö som tillskapas i Nacka stad med tunnelbaneutbyggnad samt tillkommande bostäder och arbetsplatser.

Tidigare beviljad budget om 68,3 miljoner kronor avser projektets tidiga skeden samt systemhandlingsprojektering. Systemhandling levererades innan sommaren 2019. Detta innebär att alla tekniska system som dagvatten, höjdsättning, trafikanordningar med mera är utredda.

För att projektet ska kunna genomföras behöver en bygghandling tas fram, där anläggningarna projekteras i detalj. Projektet begär därför ett tillskott om ytterligare 50,5 miljoner kronor. Bygghandlingsprojektering planeras påbörjas under hösten 2019. Projektet avser att söka investeringsmedel för produktionskostnader i tertial 1 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 26 augusti 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Sammanställning av investeringsbeslut T2 2019 – beslut om ny eller utökad budget för 11 stadsbyggnadsprojekt

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Exploateringsenheten Nacka stad har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur på västra Sicklaön, även kallat Nacka stad. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi för stadsbyggnadsprojekten inom området.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nacka stads ansvarsområde består av cirka 70 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 406 miljoner kronor, det vill säga summan av inkomster och utgifter samt marktäkt.

Värt att notera i sammanhanget är att större delen av de stadsbyggnadsprojekt som idag har beviljad budget befinner sig i planeringsskedet, och att de stora intäkterna i projekten som regel kommer först i genomförandeskedet. Målsättningen är att den totala projektportföljen ska generera ett överskott fram till år 2030.

I tertialbokslut 2 (T2) 2019 föreslås förändrad projektbudget för 11 stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nacka stads projektportfölj.

Budgeten föreslås utökas med 240 miljoner kronor då den totala summan av 74 miljoner i ytterligare investeringsinkomster och 314 miljoner kronor i ytterligare investeringsutgifter blir negativ. Ingen förändring föreslås för marktäkter. Förslag till beslut innebär att den totala exploateringsbudgeten för Nacka stad 2020 kommer att ha ett negativt netto inklusive markförsäljningar om 646 miljoner kronor, vilket är summan av inkomster och utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ingen ny eller utökad budget avseende vatten och avfall för år 2020 föreslås inom stadsbyggnadsprojekten utan detta ska framöver föreslås separat av Nacka vatten och avfall AB.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 7 september 2019

Bilaga 1 Exploateringsbudget Nacka stad, T2 2019 – alla projekt

Bilaga 2 Exploateringsbudget Nacka stad, T2 2019 – förändrade projekt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplan och projektering, stadsbyggnadsprojekt Kocktorpsområdet

Exploateringsenhet Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Startpromemoria för stadsbyggandsprojektet Kocktorpsområdet godkändes tidigare i år och nu begär projektet investeringsmedel för utgifter fram till och med detaljplanens antagande. Investeringen avser kostnader för detaljplanering, markanvisning och projektering av markförläggning av kraftledning. Totalt föreslås att 7,1 miljoner kronor i investeringsutgifter beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Andreas Brännström (M) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 160

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för år 2022

Exploateringsenhet Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med ärendet mål och budget, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede. Syftet är att projekt som startas upp löpande ska tilldelas en initial budget i samband med projektstart. Beslut finns sedan tidigare för åren 2017 till 2021.

Projektmedel för budgetår 2022 föreslås i detta ärende beviljas för exploateringsenhet Nacka om 20 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka den 4 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan vill inte ytterligare skynda på exploateringsbeslut och ge medel till projekt i tidigt skede. Det borde vara mer angeläget att lyfta blicken över och analysera vad som är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

bra, vad som har missats och hur man kan lära av ev misstag. Att sakta farten och se att man också kan få utrymme för mer angelägna projekt inom fritid, idrott och kultur.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 161

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för marksanering, stadsbyggnadsprojekt Nybackakvarteret

Exploateringsenhet Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Nybackakvarteret är i ett genomförandeskede där förorenad mark har påträffats och sanerats. Denna kostnad har inte varit budgeterad och därför söks nya investeringsmedel för hantering av de förorenade massorna. Totalt föreslås 5 800 000 kronor i investeringsutgifter beviljas, vilket också kan komma att påverka kommunens driftkostnader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 162

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för utbyggnad allmänna anläggningar och detaljprojektering, Orminge centrum

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Ett planprogram för Orminge centrum antogs 2015. Enligt programmet ska Orminge centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med cirka 1 500 nya bostäder och cirka 25 000 kvadratmeter nya verksamheter. Utbyggnaden av allmänna anläggningar för planprogramområdets ingående stadsbyggnadsprojekt utförs samordnat i en totalentreprenad i utökad samverkan om cirka fem etapper under perioden 2019 till 2024.

Begäran om utökad budget gäller utbyggnad av allmänna anläggningar etapp 3 i Orminge centrum och avser främst ombyggnad och utveckling av bussgatan till en effektiv och tillgänglig bytespunkt för kollektivtrafiken i Orminge samt ökad tillgänglighet för gång- och cykeltrafik. Utbyggnadspromemoria för etapp 3 fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019. Budgetbegäran avser även detaljprojektering etapp 4 som planeras att påbörjas under hösten 2019. Etapp 4 avser främst allmänna anläggningar för genomförande av detaljplan i stadsbyggnadsprojekt Ormingehus och Sarvträsk.

Totalt föreslås cirka 64,7 miljoner kronor, fördelat på 57,3 miljoner kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar Orminge C etapp 3 och 7,4 miljoner kronor för detaljprojektering av Orminge C etapp 4, i investeringsutgifter beviljas.

Utgifter för utbyggnadsetapp 3 bedöms att täckas av inkomster från exploateringsersättning och statsbidrag under samma period om cirka 70,5 miljoner kronor.

Risker i projektet finns både avseende inkomster som utgifter. Minskade eller sena inkomster kan till exempel uppstå om exploateringsavtal inte undertecknas, detaljplanen försenas eller om tänkt markförsäljning ändras till tomträtt. Ökade utgifter kan uppstå vid oförutsedda markföroreningar, ökad sprängning av berg eller förlängda tidplaner för entreprenaden. Projektet arbetar kontinuerligt med risk- och möjlighetsanalyser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka den 15 augusti 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 163

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 avseende projektering allmän plats och förberedande utbyggnadsarbeten, stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter 9630

Exploateringsenhet Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Projektet syftar till att möjliggöra utbyggnad av cirka 950 nya bostäder, nytt centrum, nytt äldreboende, två förskolor, nytt torg, park och nya lokalgator inom Älta centrum och är en del i att förverkliga översiktsplanens strategi att utveckla lokala centra och dess omgivning.

Projektet begär utökad budget om 11,5 miljoner kronor då summan av 34,8 miljoner kronor i inkomster och 46,3 miljoner kronor i utgifter utgör en negativ nettoinvestering. Utökad budget avser detaljplanering, fullständig projektering av allmän plats och förberedande utbyggnadsarbeten. Orsaken till de utökade utgifterna är bland annat att en fullständig projekteringsbudget för hela projektet begärs, att kostnader har ökat för pågående omläggning av vattenledning och att prognostiserade samordningskostnader har ökat.

Budgeten avser tiden fram till antagen detaljplan och fullt projekterade allmänna anläggningar. I samband med detaljplanens antagande kommer en ny utbyggnadsbudget att begäras som enligt prognos innebär ytterligare cirka 185 miljoner kronor i utgifter och cirka 320 miljoner kronor i inkomster, varav cirka 270 miljoner kronor utgör markinkomster. Enligt slutkostnadsprognosen ger projektet ett överskott till kommunen om cirka 70 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 26 augusti 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Så har detta långdragna projekt föreslagits få ytterligare medel för fortsatt arbete. Den viktigaste faktorn för projektet borde vara att åstadkomma ett modernt centrum vad gäller välfärdssatsningar i form av bibliotek, kultur, föreningslokaler, fritidsgård och möteslokaler. Ältaborna är lika goda skattebetalare som övriga Nackabor men har genom åren behandlats styvmoderligt vad gäller gemensamhetslokaler av olika slag trots att kommundelen växer kraftigt vad gäller befolkning. Planeringen är kvar från gårdagens Älta och ger inte utrymme och resurser till den stora tillkommande befolkningen av barn och vuxna och för framtiden. Nackalistan har arbetat hårt för att få till en bättre lösning i nya Älta centrum. Inte med utlokaliserade lokaler till den nya Stavsborgsskolan. Lyssna på professionen och engagerade invånare och deras erfarenheter av hur behoven ser ut.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater vill se ett totalt omtag av planerna för Älta Centrum för att ge kulturen välbehövligt utrymme och skapa goda mötesplatser.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Frågan om placering och storlek på ytor för kultur och fritidslokaler nämns inte specifikt i ärendet men Vänsterpartiet säger sin mening att det befintliga förslaget på storlek och placering av kulturhus, bibliotek och fritidsgård inte är ändamålsenliga. Vi anser att medborgarförslaget från Älta kulturförening och föreningsrådet ska beaktas och att planeringen görs om för att ge kultur och fritidsgårdsverksamhet bättre förutsättningar.”

Karin Teljstedt (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

” Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokalerna blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Kristdemokraterna kommer att bevaka den frågan löpande i arbetet med Älta centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 164

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Sammanställning av investeringsbeslut T2 2019 – beslut om ny eller utökad budget för fem stadsbyggnadsprojekt

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Exploateringsenhet Nacka har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen utanför västra Sicklaön. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nackas ansvarsområde består av cirka 70 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 845 miljoner kronor, det vill säga summan av investeringsinkomster och utgifter samt markintäkt.

I tertialbokslut 2 (T2) 2019 föreslås förändrad projektbudget för fem stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nackas projektportfölj. Separat tjänsteskrivelse finns för respektive projekt med utökad information.

Projektbudgeten föreslås utökas med 38,6 miljoner kronor då den totala summan av 105,3 miljoner i investeringsinkomster och 143,9 miljoner kronor i investeringsutgifter blir negativ. Ingen förändring föreslås för markintäkter. Förslag till beslut innebär att den totala exploateringsbudgeten för exploateringsenheten Nacka kommer att ha ett negativt netto inklusive markförsäljningar om 884 miljoner kronor, vilket är summan av inkomster och utgifter.

Ingen ny eller utökad budget avseende vatten och avfall för år 2020 föreslås inom stadsbyggnadsprojekten utan detta ska framöver föreslås separat av Nacka vatten och avfall AB.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka den 7 september 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 1 Exploateringsbudget Nacka, T2 2019 – alla projekt
Bilaga 2 Exploateringsbudget Nacka, T2 2019 – förändrade projekt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 165

KFKS 2016/129-251

Projekt 9244

Principöverenskommelse avseende utveckling av bostäder, Järsla Stationsområde i Nacka kommun

Fastigheten Sicklaön 361:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse mellan kommunen och Brf H Alm Taket 51 för fastigheten Nacka Sicklaön 361:1.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 3 november 2015, § 217 att anta startpromemoria för utveckling av stadsbyggnadsprojektet Järsla Stationsområde. Projektets främsta syfte är att skapa förutsättningar för nya bostäder, verksamheter och en ny tunnelbanestation i Järsla i enlighet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. ALM Equity AB äger, genom Brf H Alm Taket 51, fastigheten Sicklaön 361:1. Fastigheten utgör det västra kvarteret inom detaljplanområdet Järsla Norr som är en av tre pågående detaljplaner inom Järsla Stationsområde. Plankostnadsavtal har tecknats mellan parterna och planarbetet har påbörjats.

Upprättat förslag till principöverenskommelse anger förutsättningar för den fortsatta detaljplaneringen och för genomförande av detaljplanen och innehåll i kommande exploateringsavtal. Överenskommelsen ger även förutsättningar för marköverlåtelse, ledningsrätter samt fastställer principer för kommunens och exploitörens ansvarsfördelning och fastställer de ekonomiska förutsättningarna.

Kommunen ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom området. Exploatören ska erlagga exploateringsersättning till kommunen för de allmänna anläggningar som kommunen bygger ut. Storleken på exploateringsersättningen beräknas utifrån den nytta fastigheterna har av de allmänna anläggningarna. Kommunen kommer i projektet även att få intäkter från exploitören i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 27 maj 2019

Bilaga 1 Principöverenskommelse avseende Sicklaön 361:1 inom Järsla stationsområde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Med planerna för upphöjningen av Nacka station och ombyggnationen av trafikplats vid Nacka Forum i samband med överdäckningen innebär det att Värmdövägen kommer att bära en avsevärt större del av trafiken. Samtidigt ska många människor till fots förflytta sig över Värmdövägen mellan Järla station och Järlasjö-området. Det kan innebära konstant trafikstopp med rödljus eller farlig övergång för fotgängarna. Därför behöver en avsevärt bättre övergång planeras, det kan exempelvis vara en gång och cykelbro, eller en tunnelloösning.”

Johan Krogh (C) lämnade nedanstående protokollsanteckning för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp. Lisskulla Zayane (MP) instämde i denna protokollsanteckning.

”Den framtida bebyggelsen på Järla Stationsområde kommer att ansluta till en kulturhistoriskt värdefull miljö. Det är därför av stor vikt att huskropparna ansluter på ett smakfullt sätt så att befintlig bebyggelse ges förutsättningar att fortsatt spegla den kulturhistoriska miljö som den befinner sig i. I detaljplanearbetet är det viktigt att ställa höga krav på gestaltning och struktur för att skapa en utformning som inte medför en allt för grov inskränkning av den befintliga miljön.

I och med att föreslagen hushöjd är upp emot nio våningar är det viktigt att noggrant utreda hur skuggor och eventuella vindar påverkar omgivningen och planera utifrån dessa förhållanden.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan bifaller planen och förutsätter att den är optimal för barn med tillräckligt stora, ljusa och inbjudande gårdar. Vi vill skicka med en stark önskan om miljövänligt byggande med t ex solcellstak som hittills i Nackas stadsbyggande lyser med sin frånvaro.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 166

KFKS 2017/974-32

KFKS 2016/686

Projekt 9262

Stadsbyggnadsprojekt för bostäder, förskoleplatser, stadsgata samt detaljplan, Birkaområdet, centrala Nacka

Revidering av startpromemoria för projekt 9262

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för avgörande.

Detta beslut fattas med stöd av §10 i kommunstyrelsens reglemente som anger att om minst två ledamöter så begär ska ett ärende överlämnas från utskottet till kommunstyrelsen för avgörande.

Ärendet

Ett förslag till ny reviderad startpromemoria har tagits fram för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet. Antagande av den reviderade startpromemorian innebär att den ersätter den tidigare startpromemorian och tillhörande beslut taget i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 mars 2018 §36.

Stadsbyggnadsprojektets Birkaområdets övergripande syfte är att möjliggöra för nya bostäder och förskoleplatser i en attraktiv stadsmiljö och kollektivtrafikhärläge, samt att bidra till välfungerande kopplingar för cyklister, fotgängare samt för buss och bil, i centrala Nacka. Projektets mål är bland annat 1 200 nya bostäder samt omkring 280-320 förskoleplatser. Kommunen kommer i projektet anvisa kommunal mark för byggnation av bostäder och eventuellt förskola. Målsättningen är att projektet ska resultera i ett ekonomiskt överskott.

Förutom redaktionella ändringar har, i huvudsak, följande revideringar gjorts i den nya startpromemorian:

- Målet om antalet bostäder har ändrats från 600-900 till totalt 1 200 stycken.
- Antalet bostäder på kommunal mark har ändrats från 150 till 250
- Målet om antalet förskoleplatser har ändrats från 240-300 till omkring 280-320 stycken.
- Lydelse om gemensamt garage för de boende har utgått
- Lydelse om att möjliggöra stationär sopsug har lagts till.
- Lydelse om att en ny tvärförbindelse mellan Blomstervägen och Birkavägen är en förutsättning för framkomligheten vid tunnelbanebygget, har utgått.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Utförligare texter angående riktlinjerna för hållbart byggande (MSN 21 november 2012, § 296) har strukits då de går att läsa på kommunens hemsida.
- Målet om en god ljudmiljö har strukits då detta regleras på annat håll genom lagkrav.

Vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 24 september 2019 överlämnades ärendet till kommunstyrelsen för avgörande, med stöd av §10 i kommunstyrelsens reglemente.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad den 13 september 2019

Bilaga 1 Startpromemoria

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Andreas Brännström (M), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall Steen (L), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta reviderad Start-PM för Birkaområdet i enlighet med förslag från Exploateringsenheten Nacka Stad och Planenheten, vilket bl. a innebär att antalet kommande bostäder i området ökar. Den del i det tidigare beslutet om Start-PM som handlar om att kommande bebyggelse ska ta hänsyn till kulturmiljön och gestaltningsmässigt få ett tydligt inslag som knyter an till värdefulla befintliga byggnader från tidigt 1900-tal kvarstår.

Lisskulla Zayane (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Christina Ståldal (NL), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för avgörande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Lisskulla Zayanes yrkande.

Detta beslut fattas med stöd av §10 i kommunstyrelsens reglemente som anger att om minst två ledamöter så begär ska ett ärende överlämnas från utskottet till kommunstyrelsen för avgörande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Nackalistan kommer att yrka avslag på omfattningen av exploateringen i ett av Nackas mest värdefulla bebyggelsehistoriska områden, Birka. Genom sockrade anbud har byggherrar med tjocka plånböcker lockat en stor mängd fastighetsägare att sälja sina hus för att istället helt förstöra den historiska karaktären och bygga förhållandevis högt och tätt och dominerat av nutidens arkitektur men utan det historiska arvet. Framtidens invånare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommer inte att förstå hur man kunde genomföra ett sådant helgerån mot denna pärla av Nackas bebyggelsehistoria.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Det är många synpunkter på Start PM och fortsatt planarbete, från Vänsterpartiet.

Från förra start pm:et KSSU 180313-Vänsterpartiet vill inte att Birkaområdet exploateras i den utsträckning som varken exploitören vill eller som framförs i start-PM:et. ”Det är inte rimligt att både kulturhistoriska värden och gröna dito åsidosätts för att en exploitör (eller här i praktiken ett stort antal enskilda exploitörer) vill tjäna så mycket pengar som möjligt. Området längs Birkavägen är särskilt skyddsvärt med de gamla byggnaderna och den miljö de finns i. Däremot har v inget emot en högre exploateringsgrad i områdets östra del”.

Samma gäller idag, speciellt som det planeras för upp till en fördubbling av antalet lägenheter.

Den kommunala marken anser V markanvisas med tomträtt och bebyggs med hyresrätter.

Förskoleplatserna ökas i det omarbetade start pm:et till 320 st. och V. vill i det här tidiga skedet peka på barnens grundläggande behov av ytor, både inomhus och utomhus för lek och utveckling.

320 barn på förhoppningsvis 2 förskolor kommer kräva utrymme, som bäst planeras i starten så att barnens behov av bra kvalitet inte prioriteras bort till förmån för andra ekonomiskt mer inkomstbringande intressen.

Anslutningsväg till Ryssbergen med tillhörande ökade trafikströmmar är vänsterpartiet negativ till. Ryssbergen bör inte byggas överhuvudtaget och en större väg genom Birka området för trafik från Ryssbergen utgår. Naturresevat är bättre planering för Ryssbergen och en entré till det eventuellt kommande naturresevatet kan vara bra att planera för. Det blir även en attraktiv utemiljö för de 320 förskolebarnen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 167

KFKS 2019/802

KFKS 2019/513

Projekt 9103

Stadsbyggnadsprojekt för centrumutveckling, bostäder, handel och kontor samt detaljplan, Ektorp centrum, östra Sicklaön

Startpromemoria projektnummer 9103

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Ektorp centrum med projektnummer 9103.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 68 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att utveckla Ektorp centrum som ett lokalt centrum med en tätare bebyggelse och med ett ökat inslag av bostäder, handel och kontor i enlighet med översiktsplanens stadsbyggnadsstrategi om lokala centrum. Utveckling av Ektorp centrum har diskuterats sedan 2003, och nu är ägaren av centrumfastigheten Sicklaön 354:1, Fastighets AB Balder, intresserad av en omstart. Exploateringsgrad och bebyggelsestruktur kommer att utredas och definieras i ett ramavtal när det finns en gemensam inriktning mellan parterna kring exploateringsgrad, bebyggelsestruktur och volymutformning. Angränsande kommunal gatu- och parkmark kan prövas ingå i projektet likaså industri- och handelsfastigheten, Sicklaön 73:116, nordöst om centrumfastigheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 16 september 2019
Bilaga 1 Startpromemoria

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 168

KFKS 2017/77

Gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet, Boo, Nacka kommun

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet för granskning.

Ärendet

Gatukostnadsutredningen för Solbrinken-Grundet syftar till att fördela kostnaderna för anläggningsarbeten mellan fastigheterna som berörs av kommunens upprustning av allmän platsmark i och med genomförandet av detaljplan Solbrinken-Grundet. Gatukostnadsutredningen har varit ute på två samråd och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för projektering och utförande av allmänna anläggningar i området beräknas uppgå till 86,4 miljoner kronor i 2019 års kostnadsläge. Kostnadstaket för gatukostnadsuttåg föreslås vara 75,1 miljoner kronor, parkåtgärder för 7,8 miljoner kronor föreslås jämkas och 3,5 miljoner kronor finansieras genom samordningsvinster med VA-kollektivet. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) uppgår till 241 300 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 september 2019

- Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Solbrinken-Grundet, inför granskning
- Bilaga 2 Illustrationskarta, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 3 Fastighetsförteckning, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 4 Kategorier och andelstal, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 5 Omfattningsbeskrivning, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 6 Samrådsredogörelse 2, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 7 Mer om gatukostnader, bilaga 6 till gatukostnadsutredningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

” Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägvavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan motsätter sig och yrkar avslag på gatukostnadsutredningen och Nackas tillämpande av gatukostnader. Det är en extraskatt av de boende där fastighetsägarna själva ska artikulera ett behov av nya och ofta dyra gator som kommunen tillhandahåller. EU-rätten har kritiserat Sveriges tillämpning av dessa kostnader och inte minst Nackas. Så har också svenska jurister gjort. I praktiken är det en extraskatt för redan befintliga vägar. Att värdet av fastigheterna ökar är inget som ska användas som argument för kommunen och har inte med byggandet av vägar att göra, lika lite som om en persons förmögenhet ökar av någon anledning. Det är nonsens med denna icke-bevisade värdeökning enligt flera fastighetsmäklare som Nackalistan har konsulterat. Vad som höjer ett värde på en fastighet är tillkomsten av kommunalt VA, vilket är en helt annan sak.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 169

KFKS 2004/557-25 I

Barnhemsvägen, Skuru

Projektavslut 9183

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapport för stadsbyggnadsprojekt 9183, Barnhemsvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Inom projektet har en detaljplan upprättats som gett exploitören SSM möjlighet att uppföra bostäder i 6 grändhus, 8 radhus och 61 lägenheter i flerbostadshus. Inom kvartersmaken finns lekplatser och öppna ytor som ägs och sköts av bostadsrättsföreningar. Bostäderna stod klara 2008.

En allmän gång- och cykelväg har byggts längs med bastusjön och vidare under Värmdöleden, väg 222, för att skapa en säker väg för gående och cyklister. SSM har bekostat delar av gång- och cykelvägen. Gång- och cykelvägen blev klar 2012.

SSM och projektet har under knappt 10 års tid förhandlat och försökt hitta nya lösningar på ett fåtal återstående anmärkningar i slutbesiktningen och punkter i exploateringsavtalet som SSM underlätit att uppföra under genomförandet. I efterhand har förutsättningarna ändrats så att de ursprungliga anläggningarna inte har varit möjliga att uppföra. Under slutet av 2018 blev det sista åtagandet uppfyllt av SSM och godkänt av projektet varmed projektet kan avslutas.

Projektets ekonomiska resultat blev -3,6 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 21 augusti 2019

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 170

KFKS 2009/67-251

Nytt genomförandeavtal för Riset Sångfågelvägen, område B, och Rörsundviken 2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ingå nytt genomförandeavtal med Risets Vägförening, vilket därmed ersätter tidigare ingånget genomförandeavtal.

Ärendet

Kommunen och Risets vägförening har den 2 februari 2010 respektive den 3 april 2010 tecknat genomförandeavtal för område Riset Sångfågelvägen, område B, och område Rörsundsviken 2. Genomförandeavtalen reglerar utbyggnaden av allmänt kommunalt vatten- och spillvatten samt ombyggnad av privata vägar inom områdena som har enskilt huvudmannaskap. Utbyggnaderna har ännu inte påbörjats och ska enligt avtalen ske samtidigt av en gemensam entreprenör.

Risets vägförening önskar upprätta ett nytt genomförandeavtal med kommunen som dels upphäver de gamla avtalen och dels ger vägföreningen möjlighet att först bygga om vägarna i egen regi i en egen entreprenad. Kommunen bygger sedan ut vatten- och spillvattenanläggningen i efterhand i en egen entreprenad. Denna möjlighet är inte förenlig med nuvarande äldre avtal där både väg och vatten- och spillvatten ska byggas ut vid samma tillfälle av samma entreprenör.

Vägföreningen anser att då det snart är 10 år sedan de ursprungliga avtalen ingicks så kan vägföreningen inte längre vänta på kommunens utbyggnad då vägarna i området är i dåligt skick och akut behov av ombyggnad. Vägföreningen anser vidare att det nya föreslagna genomförandeavtalet är lika det avtal som kommunen tidigare har tecknat med Kummelnäs vägföreningen och som ger denna vägförening möjlighet att bygga om sina vägar först i egen regi, utan att vänta på kommunens utbyggnad.

Ekonomiskt bedöms det inte bli någon större skillnad för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 september 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1 Förslag till nytt genomförandavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

KFKS 2019/742

Järnvägsplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Fisksätra station

Yttrande under samråd till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till Region Stockholm enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 september 2019.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 69 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått järnvägsplanen för upprustning av Saltsjöbanan avseende Fisksätra station på remiss från Region Stockholm under samrådtiden, den 14 augusti till 11 september 2019. Syftet med planen är att ge förutsättningar att öka turtätheten på Saltsjöbanan genom att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en mötesstation. Planförslaget är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan. Nacka kommun ser positivt på upprustningen av Saltsjöbanan vilket är en viktig del i att säkerställa kommunens ambition om ett effektivt och klimatanpassat transportsystem. En modernisering av Saltsjöbanan förväntas ha positiva effekter på den övergripande transportinfrastrukturen i kommunen och kunna bidra till en mer konkurrenskraftig kollektivtrafik. Järnvägsplanen har utformats i enlighet med översiktsplanens strategier och övriga strategier för området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 5 september 2019

Bilaga 1 Förslag till yttrande järnvägsplan

Bilaga 2 Plankarta järnvägsplan

Bilaga 3 Planbeskrivning järnvägsplan

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 172

KFKS 2018/611

Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Ärendet bordlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 24 september 2019.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från KSSU den 3 september 2019, §135

Protokollsutdrag från KSSU den 13 augusti 2019, §122

Protokollsutdrag från KSSU den 11 juni 2019, §107

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 maj 2019

Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygge av hiss vid Finnboda

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 september 2019 § 135

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lisskulla Zayane (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att utredningen kompletteras med konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnadskalkyl baserad på kontakt med tänkbara hissleverantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för genomförande och finansiering av en hisslösning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslag Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer återremissyrkandet från Socialdemokraterna, vi anser det ger ett bättre underlag att fortsätta utreda hissfrågan än den beslutade bordläggningen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda - De logistiska problemen uppe på berget kring Danvikshem är avsevärda och kan komma att förvärras i bostäder där äldre personers behov ska stå i centrum och även medverka aktivt i stadsplaneringen. Mot bakgrund av sedan länge kända framkomlighetsproblem borde lösningen i dagsläget vara en närbelägen hiss. De stora intäkter som Nacka får in genom försäljning av mark till byggföretag borde i hög grad räcka till byggandet av en hiss som förbättrar tillgänglighet för de äldre som bor i och vid Danvikshem. Nackalistan ansluter sig till återremissen som oppositionen lägger som vill ha en förbättrad utredning kring förutsättningarna för byggande av en hiss. Vi hoppas på att övriga partier ska ansluta sig till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

en gemensam bra lösning för denna långdragna och viktiga fråga även om de i detta skede har valt att bordlägga frågan.”

Lisskulla Zayane lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsourcas till ett bolag eller exploatör. När detaljplanen för det aktuella området beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade Allianspartierna till ett vagt löfte om att fastighetsägaren HSB skulle lösa detta, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 173

KFKS 2019/76

Mål- och budget 2019 för kommunstyrelsens fastighetsansvar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar redovisningen och återkommer i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Det här ärendet omfattar yttrande gällande mål och budget för kommunstyrelsens ansvar för fastighetsverksamheterna för perioden 2020-2022. Förslagen utgår ifrån de ramar som kommunstyrelsen noterade den 17 juni 2019 med förslag på ändringarna att stadshuset undantas från den generella hyreshöjningen om 2 procent och att avkastningskravet på 1,5 procent tas bort vilket medför att fastighetsverksamheten får ett nollresultat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från / stadsledningskontoret och controllerenheten den 9 september 2019 Bilaga 1. Yttrande mål och budget 2020-2022 avseende fastighetsverksamhet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar redovisningen och återkommer i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Helena Westerling (S) meddelade att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Lisskulla Zayane (MP) meddelade att hon ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174

KFKS 2018/1127

Tertialbokslut 2 för enheten för fastighetsförvaltning och bygg inom enheten för bygg och anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 2, 2019, för enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning.

Ärendet

Under tertial 2, 2019 har utvecklingsarbetet inom fastighetsverksamheten fortskridit för att skapa en långsiktig och hållbar fastighetsförvaltning. Det totala resultatet för enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg- och anläggning (bygg) vid augustibokslutet 2019 är +14,2 mkr, vilket är en avvikelse från budget på +0,9 mkr. Prognosen för helåret visar dock på ett resultat om +/-0 mkr vilket är en avvikelse med -20 mkr. Den stora avvikelsen härrör i stort sett i sin helhet till oförutsedda ändrade förutsättningar i olika projekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, controllerenheten, och enheterna för fastighetsförvaltning och bygg och anläggning den 9 september 2019

Bilaga 1 Tertialbokslut 2, enheten för fastighetsförvaltning

Bilaga 2 Tertialbokslut 2, enheten för bygg och anläggning, bygg

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret, controllerenheten, och enheterna för fastighetsförvaltning och för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 175

KFKS 2019/76

Inredning och utrustning i Nacka stadshus för åren 2020-2022

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Med utgångspunkt i stadshusets centrala roll som kommunens naturligt gemensamma kontorslokal och mötesplats och projektet *förnyelse av Stadshuset* följer behov av investeringar och reinvesteringar om uppskattningsvis 2 miljoner kronor årligen under 2020-2022 – totalt 6 miljoner kronor.

Investeringarna är tänkta att ske kontinuerligt i huvudsak i form av utrustning, ytor och möblemang och syftar till att bibehålla och öka flexibilitet, samspel, effektivitet och hållbarhet i linje med kommunens vision och mål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 176

KFKS 2019/68

Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Stavsborgsskolan ska rivas till förmån för en nybyggd skola. Under projektets genomförandetid behöver den befintliga verksamheten evakueras. Avsikten är att skapa en provisorisk lösning på nuvarande Strandparksskolan och tidigare Strandparkens förskola. Tidigare Strandparkens förskola behöver rivas för att möjliggöra evakueringen.

Nacka kommun ska bekosta hela evakueringen som uppskattas till ca 86,8 miljoner kronor. Investeringsmedel om 16 miljoner kronor för att anpassa hus A och D på Strandparksskolan beviljades i juni i år. Ytterligare investeringsmedel om totalt 17,5 miljoner kronor avseende främst markarbeten föreslås beslutas i detta ärende. Utöver detta tillkommer engångsdriftskostnader för evakueringen för åren 2020-2023 om totalt 53,3 miljoner kronor vilket måste tas hänsyn till i budgeten för dessa år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från controllerenheten och enheten för fastighetsförvaltning den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Planeringen av nybyggnation och försäljningen av Stavsborgskolan har i hela processen ifrågasatts av V. på goda grunder, både ideologiska men också det som borde väga tungt i en Moderat ledd allians rent ekonomiska, vi ser nu att bara evakueringen av Strandparksskolan beräknas kosta 86,6 miljoner kronor. Sagt från V i KF 2018 – ”Att fastighetsförsäljning innebär ökade kostnader även i Nacka kan vi redan nu se när nu Hemsö-ägda Stavsborgsskolan ska ersättas till mycket höga kostnader. Först köpa tillbaka huset som sedan rivs och sanering sker på kommunens bekostnad, därefter betalar kommunen en mycket hög hyra för den nya skolan, all jämförelse visar att det inte är en bra affär. Utöver detta så har kommunen evakueringskostnader som inte är försumbara, till dess den ta skolan är på plats. Där ryker i princip hela försäljningsbeloppet för hela fastighetsförsäljningen!””

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 177

KFKS 2019/76

Komponentutbyten år 2022

Investeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Det finns ett ständigt behov av underhåll av kommunens egenägda fastigheter och kommunen har de senaste åren investerat 50 mkr/år på underhåll av lokaler, bostäder och gårdar. Investeringsmedel finns för närvarande beslutat fram till 2021. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för ett nytt huvudprojekt om totalt 50 miljoner kronor för komponentutbyten 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från controllerenheten och enheten för fastighetsförvaltning den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 178

KFKS 2019/616

Projektering Myrsjö simhall

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

I juni 2015 togs ett investeringsbeslut för utrednings- och programarbeten kring en ny simhall i Myrsjö. För att detta arbete nu ska fortskrida ansöker projektet om ytterligare investeringsmedel om 20 miljoner för att ta fram programhandlingar, upphandling av byggentreprenör samt projektering av Myrsjö simhall i kommunalt ägandeskap.

Ramar och förutsättningar för upphandlingen av byggentreprenör för byggnation av Myrsjö simhall kommer ske i ett separat ärende vid senare tillfälle och samordnas med nya Näckenbadet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 10 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 179

KFKS 2018/660

Ny fotbollsplan på Porsmossen i Saltsjö-Boo

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Den 21 november 2017 beslutade kommunstyrelsen genom dess stadsutvecklingsutskott att ge enheten för strategisk stadsutveckling i uppdrag att initiera ett arbete för anläggande av en fotbollsplan på Porsmossen i Saltsjö-Boo.

Enheten för bygg och anläggning har genom en förstudie tagit fram en uppskattad produktionskostnad som investeringsbeslutet grundas på. Investeringsbeslutet omfattar projektering och anläggning av en 11-spelarplan med tillhörande parkering samt enklare toaletter. Eftersom platsen för den nya fotbollsplanen idag används för snöupplag så behöver en omlokalisering av snöupplagsplats lösas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 9 september 2019, reviderad den 18 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Allianspartiernas stadsutvecklingsutskottsgrupper:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det behövs fler fotbollsplaner i Nacka, både stora och små och i alla delar av kommunen. Vi har i flera år velat ha en ny stor 11-mannaplan på denna f.d. reningsverkstomt, men av olika skäl har det dröjt (bl. a. klarläggande av markförutsättningar, huvudvattenledningar och plats för snöupplag). Det är bra att man äntligen kan börja anlägga en fotbollsplan här. Vi noterar också att socialdemokraterna tidigare motionerat om att bygga hyresrätter i flerbostadshus på denna plats i stället, vilket också miljöpartiet, vänsterpartiet och nackalistan instämt i. Bra att de ändrat sig nu och också ser till idrottens behov.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”En av de viktigaste faktorerna för att lokalisera en fotbollsplan till Porsmossen borde vara att den lägesmässigt är en utmärkt plats. Den kraftigt ökade befolkningstillväxten i västra Sicklaön kommer att ha mycket svårt att hitta hit eftersom det ligger långt ifrån alla centrala platser, även i Boo, och inte heller har någon tät busstrafik. Mycket mer finns att säga i ärendet som t ex att det inte planeras för omklädningsrum och de anordningar som behövs kring en väl använd fotbollsplan med den storleken. Först börjar man att planera en massa bebyggelsekvarter i Nacka. Sen kommer man på att för att det ska bli en levande stad, behövs det också föreningslokaler, kulturlokaler, idrottsytor och mötesplatser. Nackalistan har arbetat mycket för att förbättra mängden idrottsytor och få till det på ett bättre sätt än nu. Porsmossen är inte lösningen för västra Sickla och kommer inte heller att innebära en bra plats i Boo eftersom det kommer att innebära en stor mängd bilåkande till platsen.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”En ny fotbollsplan i Porsmossen är välkommen och välbehövlig med tanke på den stora planerade befolkningstillväxten i Nacka och i Boo. Placeringen i Porsmossen är avsides och långt från centrum där de flesta bor, men resan är möjlig, både med cykel från Boo, (3,3 km) och kollektivt från andra kommundelar (10 km från Nacka gymnasium). En fotbollsplan placerad avsides riskerar att öka biltrafik, varför Vänsterpartiet vill att kommunen samplanerar ökat kollektivresandebehov med regionen och planerar för bra och säkra cykelvägar till fotbollsplanen.

Fotbollsträning kräver bollar, västar, koner mm. som tar stor plats, det borde byggas förråd vid fotbollsplanen för att minska biltrafik. Finns inte fotbollsträningsmaterialet på annan plats ”måste” någon åka bil för att hämta och lämna.

En viktig miljöaspekt finns på konstgräs, det finns nylagda mattor med mineralfyllning istället för plastgranulat och Vänsterpartiet vill att nämnda material utvärderas och om mineralfyllningen är tillräckligt bra, används av hänsyn till miljön med minskade utsläpp av plast i natur och hav.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 180

KFKS 2019/76

Nytt ridhus Velamsund

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

I Mål och Budget 2017 – 2019 fick fritidsnämnden i uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund. Sedan dess har diskussioner kring vem som ska uppföra och äga det nya ridhuset förts och dessa har nu lett till förslaget att Nacka kommun uppför och äger det nya ridhuset.

Det nya ridhuset föreslås vara av enklare modell, ca 22 x 45 meter stort. Det utförs som oisolerat kallt ridhus med ventilation anpassad för ridverksamhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

KFKS 2019/76

Sammanställning av investeringsbeslut Tertial 2 2019 fastighetsverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Kommunens fastighetsverksamhet består av enheten för fastighetsförvaltning samt byggdelen inom enheten för bygg och anläggning. Fastighetsverksamheten ser ett fortsatt behov om reinvesteringar för 2022 samt nya investeringar för 2020–2022. Det totala beloppet som föreslås är 114 miljoner kronor fördelat på sex projekt. Projekten är projektering ny simhall Myrsjö, inredning och utrustning i Nacka stadshus, fotbollsplan Porsmossen, nytt ridhus Velamsund, Komponentutbyte 2022 samt Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan.

Kapitalkostnaderna beräknas till 11,1 miljoner kronor första året av vilka Anpassning och renovering av Strandparksskolan utgör 6 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från controllerenheten och enheten för fastighetsförvaltning den 10 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 182

KFKS 2019/796

Förvärv av byggnad för bilhall vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott beslutar att förvärva byggnad för bilhall inom fastigheten Sicklaön 29:1 vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog av Saltsjölarms AB för 100 000 kronor i enlighet med föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att förvärva byggnad för bilhall inom den kommunägda fastigheten Sicklaön 29:1 vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog. Säljare är Saltsjölarms AB som tidigare arrenderade marken av kommunen för bilhallen.

Arrendeavtalet är uppsagt för avflyttning till den 30 april 2019. Kommunens trafikenhet har för egen del behov av bilhallen för tillfällig förvaring av bortforslade fordon och byggnaden bedöms som lämplig och kostnadseffektiv för ändamålet på kort sikt. Ett förslag till köpeavtal är framtaget med en föreslagen köpesumma om 100 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 2 september 2019

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Bilaga 2 Kartbilaga

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 183

KFKS 2019/406

Motion - Solpaneler som bullerplank

Motion den 23 april 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samband med framtagandet av *Åtgärdsprogram för omgivningsbuller* utreda möjligheterna att använda solpaneler som bullerplank. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Miljöpartiet föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheterna att använda solpaneler som bullerplank i Nacka i syfte att kombinera lokal elproduktion med att förbättra bullersituationen i kommunen. Fördelarna med solpaneler är många eftersom de producerar energi utan utsläpp, giftigt avfall eller ljud och inte behöver bränsle för att fungera.

Sammantaget är idén med solpaneler på bullerplank innovativ men det behöver utredas hur och var ett sådant projekt skulle ge mest nytta i Nacka kommun. En sådan utredning bör innehålla en inventering om vilka vägar i Nacka som kan vara mest lämpade för installation av solpaneler gällande gynnsam solinstrålning, förväntad energiproduktion och eventuella kostnader för att genomföra ett liknande projekt som genomförts i Lerum kommun. Utredningen görs lämpligen i samband med framtagandet av *Åtgärdsprogram för omgivningsbuller* som Nacka kommun är skyldig att ta fram enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 9 september 2019

- Bilaga 1. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2019 §186
- Bilaga 2. Motion – Solpaneler och bullerplank – två flugor i en smäll. Motion till kommunfullmäktige den 23 april 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2019 §186

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheterna att använda solpaneler som bullerplank i Nacka eftersom bullerplank med solpaneler är en innovativ miljöåtgärd som går i linje med Nackas miljö- och klimatambitioner. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Lisskulla Zayane (MP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Johan Krogh (C), bifall till på förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Lisskulla Zayanes yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 184

KFKS 2019/251

Motion - Hållbart byggande med natursten

Motion den 4 mars 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunens styrdokument redan idag ger stöd för att låta exploatörer uppföra husgrunder av natursten. Krav på byggnadens tekniska egenskaper utöver plan- och bygglagen får ej ställas vid upplåtelse av mark.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna har föreslagit att ta med husgrunders klimatpåverkan som ett kriterium vid markanvisningstävlingar.

En genomlysning av Nacka kommuns styrdokument har genomförts utifrån motionernas förslag. Exploateringsenheten Nacka bedömer att det inte finns något hinder i kommunens styrdokument för att använda natursten vid husgrundläggning. Kommunen får däremot inte ställa krav på särskilda tekniska egenskaper på byggnation vid överlåtelse av mark, utöver vad som framgår av plan- och bygglagen. Ett sådant krav skulle kunna ogiltighetsförklaras av en domstol.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 september 2019

Bilaga 1 Motion ”Sten istället för betong – smartare för klimat & miljö”, 4 mars 2019

Yrkanden

Lisskulla Zayane (MP) yrkade bifall till förslaget i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Lisskulla Zayanes yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Nackalistan bifaller intentionerna i motionen och beslut i tjänsteskrivelsen.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Motionen har goda intentioner i vilka vi instämmer. Dock gör motionens utformning att det konkreta förslaget ej är juridiskt genomförbart.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Motionens innehåll är bra och kreativ, att använda gamla beprövade byggnadssätt i kombination med ny teknik. Miljöeffekten och koldioxidutsläpps minskningen är dubbel. Både att minska transporter av sprängsten och använda mindre betong. Att satsen, i motionen är att PRÖVA om det är möjligt vid kommande markanvisnings tävling, det är försiktigt och intet förpliktande att bifalla att pröva så det borde KS göra anser Vänsterpartiet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 185

Övriga frågor

Buller i möteslokalen

Frågor om buller i möteslokalen ställdes av flera ledamöter. Bland annat önskades mikrofoner till samtliga utskottens och kommunstyrelsens sammanträden och även ändring av lokal föreslogs. Kommunsekreteraren gör en beställning av mikrofoner till samtliga höstens sammanträden.

Konsekvenser för barn i tjänsteskrivelserna

Tomas Ottosson (V) frågade om tjänsteskrivelsernas underrubrik ”Konsekvenser för barn” och hur dessa bedömningar görs. Stadsdirektören Lena Dahlstedt tillsammans med stadsjuristen Sidrah Schaidler informerade om att handläggare erbjuds specifika utbildningstillfällen för hur konsekvenser för barn i förslag till beslut ska bedömas, och hur detta ska göras framöver när barnkonventionen blir svensk lag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------