

26 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 08:31- 09:07

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M) §§ 226 -
227
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)
Andreas Brännström (M) §§ 223-225

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M) §§ 226 -
227
Hans Peters (C)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Mats Bohman, Andreas Totschnig,
Sebastian Nordgren och Astrid Andersson.

Närvarande oppositionsråd: Khashayar Farmanbar (S) och Mikael Carlsson
(NL)

Utses att justera Christina Ståldal
Justeringsdatum 28 november 2019 Paragrafer 223 – 227

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Christina Ståldal

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 november 2019
Anslaget sätts upp	29 november 2019
Anslaget tas ned	23 december 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 223 KFKS 2019/1	4
Anmälningar	4
§ 224 KFKS 2019/2	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 225 KFKS 2019/76	6
Internbudget 2020 för kommunstyrelsens fastighets ansvar	6
§ 226 KFKS 2019/76	8
Internbudget 2020 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling drift.....	8
§ 227	9
Övriga frågor.....	9

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

KFKS 2019/I

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 224

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-11-26

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Överenskommelse om ersättning gällande fastighetsreglering Sicklaön 14:1 och 13:83, Bergs gård KFKS 2013/263-256	Christina Gerremo	2019-11-06
Beslutsattestanter Enheten för fastighetsförvaltning KFKS 2018/1045	Lena Dahlstedt	2019-11-04
Beslutsattestanter Enheten för fastighetsförvaltning KFKS 2018/1045	Lena Dahlstedt	2019-11-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 225

KFKS 2019/76

Internbudget 2020 för kommunstyrelsens fastighets ansvar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen fastställer internbudget, indikatorer och målvärden för år 2020 avseende verksamheterna inom kommunstyrelsens fastighetsansvar.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internkontrollplan enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 november 2019.
3. Kommunstyrelsen noterar investeringsplaneringen för 2020-2022.

Ärende

Syftet med kommunstyrelsens fastighetsansvar är att kommunen ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva anläggningar och lokaler för kommunala verksamheter samt bostäder för kommunala behov.

Enheterna inom ansvarsområdet verkar genom att utveckla, bygga och förvalta kommunens egna fastigheter samt samarbeta med externa fastighetsägare. Det sker framförallt genom att äga, hyra, bygga, upplåta, utveckla och vid behov även förvärva och försälja fastigheter.

Kommunfullmäktige har fastställt driftsbudget för fastighetsverksamheten med ett överskott om 9,84 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beviljade nya investeringsmedel om 114,1 miljoner kronor till fastighetsområdet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten samt enheterna för fastighetsförvaltning och bygg och anläggning, daterad den 18 november 2019

Bilaga 1 Internkontrollplan

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslagen från stadsledningskontoret och controllerenheten, samt enheterna för fastighetsförvaltning och bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”I fokusområdet bäst utveckling för alla är målet för NKI i frågan om-dialog, underhåll, uppföljning 43 %. Det är lågt satt och realistiskt enligt tjänstepersons svar i KSSU, till Kommunstyrelsens beslut ska det höjas till 50% NKI. Att det är svårt att göra fler nöjda med fastigheterna i kommunen borde vara en resursfråga och sammanhånga med storleken på driften. Vänsterpartiet anser att procentsatsen borde vara högre och undrar hur låg kundnöjdhet och kostnader för drift av fastigheterna sammanfaller.

Frågan om sponsring och reklam som är ett särskilt beslut från kommunfullmäktige ställer sig vänsterpartiet negativ till. Det är redan tillräckligt med reklam överallt i samhället och om det finns en frizon från reklam i någon sporthall eller kulturlokal anser vi att det är bäst att förblir så.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 226

KFKS 2019/76

Internbudget 2020 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling drift

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för år 2020 avseende driftsresultatet för enheterna exploatering Nacka, exploatering Nacka stad, samt enheten för strategisk stadsutveckling.

Ärende

Ärendet omfattar förslag till internbudget 2020 för de driftsenheter inom stadsutvecklingsprocessen som arbetar inom kommunstyrelsens ansvarsområde; exploateringsenheten Nacka, exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för strategisk stadsutveckling. En utmaning i nuläget inom stadsutvecklingsprocessen är att arbeta för att säkra kostnadstäckning och fortlöpande balansera behovet av resurser och kompetenser med takten i planeringen och genomförande. Det budgeterade resultatet för samtliga tre enheter för 2020 är ett 0-resultat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 19 november 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 227

Övriga frågor

Information från stadsdirektören om tunnelbaneutbyggnaden

Stadsdirektör Lena Dahlstedt informerar om Tunnelbanestyrelsen och dess arbete. Hon redogör även för den nuvarande situationen utifrån den information som Region Stockholm nyligen gått ut med gällande beräknade förseningar och ökade kostnader.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp:

”Rapporten ifrån stadsdirektören väcker frågetecken kring styrningen av hela tunnelbaneprojektet.

Som tidigare ledamot av såväl beredningen för utbyggnad av tunnelbanan, samt trafiknämnden i regionen var jag ledd att tro tunnelbanestyrelsen hade insyn i alla detaljer, vilket skulle förklara dessa organs överskådliga insyn. Det har inte visat sig stämma. Vidare har det väcks stora frågetecken kring Nackas åtagande gällande bostadsbyggande.

Att tunnelbanestyrelsen sedan maj 2019 känt till att det finns stora brister i arbetet utan att larma politiken, väcker också en oro över majoritetens styrning av utbyggnaden av tunnelbanan.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistas grupp:

”Frågor reser sig om hur granskning, ledning och tillsyn har sett ut vad gäller det tidigare så högt prisade tunnelbaneavtalet och dess förverkligande. För Nackalistan är det lätt att säga – Vad var det vi sa? Alltifrån avsaknaden av seriösa risk- och konsekvensutredningar före avtalsbeslut till de ekonomiska avtalskonsekvenserna med en kostnadsgräns där man inte har regler för vad som händer när kostnaderna skenar på det sätt som de nu kommer att göra. En fördelning av överskjutande kostnader finns inte på plats i avtalet och nu gäller en Svarte Petter-jakt. Den ena parten skyller på den andra. I det sistnämnda fallet är det inte längre en extratunnel som är orsaken till fördryrningen och tidsförskjutningen utan ledningen av projektet i styrningsgruppen. Enligt uppgift har det inte varit tillräckligt kompetent och transparant. Man kan fråga sig vad Nacka har gjort, om det har funnits bristande tilltro till denna ledning? Vilket initiativ har man tagit för att förbättra läget eller för att ställa frågor? Tyvärr tror vi att inga initiativ har tagits och att slutfacit blir att det både kommer att byggas mer och mindre i en längre sträcka som idag inte inräknas i stadsbebyggelsen och som kommer att utvidgas till Ektorp. Sedan finns det förhoppningar om att vissa områden som Bergs gård och ett annat centralt beläget bostadsområde skall räknas bort från avtalet. I nuläget är det mesta uppe på bordet och Nackalistan är inte förvånade över att utvecklingen har gått åt detta håll och förhoppningsvis i riktning mot att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bygga med mer förnuft och med hänsyn till trafik och övriga viktiga konsekvenser. Vad var det vi sa?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------