

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tilldelningsbeslut i upphandling av byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av Byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan.

Sammanfattning

I kommunens annonserade upphandling av Byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan har ett flertal anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alljämt. Förslag till tilldelningsbeslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 30 november 2020 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte helt klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Ärendet

Den 14 april 2020, § 74, fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av Byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan. Hyresavtal avseende den nya skolan tecknades mellan Nacka kommun och Hemsö efter beslut av kommunfullmäktige den 18 maj 2020. Enligt det nya hyresavtalet ansvarar Hemsö för att upprätta ett komplett upphandlingsdokument. Kommunen har förbundit sig att annonsera upphandlingen på av Hemsö upprättade handlingar. Upphandlingen har annonserats och ett flertal anbud har kommit in och utvärdering i upphandlingen pågår. I utvärderingen deltar representanter från inköpsenheten och enheten för fastighetsförvaltning, samt från Hemsö.

Enligt det nya hyresavtalet ska utvärderingen av anbuden utföras av Hemsö. Kommunen ska granska utvärderingen och säkerställa att utvärderingen är förenlig med LOU. När upphandlingen är avslutad kommer det upphandlade entreprenadkontraktet att överlätas från Nacka kommun till Hemsö.

Det nya hyresavtalet är ett avtal om fast hyra mellan Hemsö och kommunen vilket innebär att hyran blir oberoende av vilken kostnad Hemsö får för byggentreprenaden. Nacka

kommun har, med stöd av det nya hyresavtalet, även beställt tillägg avseende lås, larm, inredning och utrustning, t ex elevskåp, och kan enligt det nya hyresavtalet betala för detta genom tilläggshyra. Tilläggshyran är således ännu inte känd.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 30 november 2020 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte helt klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 30 november 2020.

Det nya hyresavtalet är ett avtal om fast hyra mellan Hemsö och kommunen. Därför påverkas kommunens hyreskostnad inte av anbudspriset. Anbudspriset påverkar endast kostnaden för de beställningar som Nacka kommun har gjort avseende lås, larm, inredning och utrustning och som Nacka kommun har möjlighet att betala såsom tilläggshyra.

Konsekvenser för barn

Bra lokaler i tillräcklig omfattning är nödvändiga för att elevens vardag ska bli lärorik. Nacka växer och äldre otillräcklig kapacitet behöver ersättas med ny sådan som räcker till för det ökande antalet skolbarn. Byggandet av en ny skola ger incitament till att utveckla den pedagogiska miljön och verksamheten vilket gynnar barns möjligheter till utveckling.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Helena Eriksson
Fastighetsutredare
Enheten för fastighetsförvaltning

Camilla Blomdahl
Inköpare
Inköpsenheten