

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av ventilationsarbeten enligt nedan rangordning.

1. X med organisationsnummer X.
2. Y med organisationsnummer Y.
3. Z med organisationsnummer Z.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger i uppdrag till enhetschefen på enheten för fastighetsförvaltning att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet fattas med stöd av delegationspunkt 3.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten, det vill säga akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll av ventilationsarbeten i beställarens inklusive dess helägda bolags, fastighetsbestånd. Vidare omfattar upphandlingen nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, injusteringsarbeten samt luftflödesmätning. Upphandlingen omfattar även ventilationskonsulttjänster såsom projektering, dimensionering, beräkningar, kalkyler och framtagande av ritningar eller bygghandlingar. Ramavtalen föreslås träda i kraft den 7 juni 2021 och gäller fram till den 6 juni 2023 med option på förlängning i ytterligare två år.

Krav som ställts i upphandlingen är att anbudsgivaren ska ha en minsta årsomsättning om 40 miljoner kronor, minst tio heltidsanställda yrkesarbetande tekniker/montörer/injusterare. Krav har också ställts på att anbudsgivaren ska bedriva ett systematiskt miljö- och kvalitetsarbete samt krav gällande kompetens och erfarenhet.

I utvärderingen har maximalt 50 poäng utdelats för anbudspris och 50 poäng för bedömd kvalitet. X antal anbud har inkommit och kommunen föreslås anta de tre anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Anbudet från X föreslås som rangordnad etta, anbudet från Y som rangordnad tvåa och anbudet från Z som rangordnad trea.

Avtalsspärren gäller i 10 dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Ärendet

Omfattning

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten, enligt beslut av kommunstyrelsen den 22 februari 2021, §49. Uppdragen består av akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll av ventilationsarbeten i beställarens inklusive dess helägda bolags, fastighetsbestånd. Vidare omfattar upphandlingen nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, injusteringsarbeten samt luftflödesmätning. Upphandlingen omfattar även ventilationskonsulttjänster såsom projektering, dimensionering, beräkningar, kalkyler och framtagande av ritningar eller bygghandlingar. Alla arbeten utförs som totalentreprenader enligt ABT 06.

Kommunen kommer att teckna ramavtal med tre entreprenörer. Avrop kommer göras enligt rangordning mellan ramavtalsentreprenörerna upp till 100 000 kronor och avrop överstigande denna nivå sker enligt förnyad konkurrensutsättning. Avrop kommer främst ske från enheten för fastighetsförvaltning men även andra verksamheter i kommunen har behov av ett ramavtal för ventilationsarbeten likväl Nacka kommuns helägda bolag.

Avtalstid

Ramavtalen föreslås träda i kraft den 7 juni 2021 och gäller fram till den 6 juni 2023 med option på förlängning i ytterligare två år.

Särskilda krav

I upphandlingen har krav ställts på att anbudsgivaren ska ha en lägsta årsomsättning om 40 miljoner kronor och även ha minst tio heltidsanställda yrkesarbetande tekniker/montörer/injusterare. Dessa krav har ställts eftersom det är den bedömning projektgruppen gjort som en lämplig nivå för att de ramavtalade företagen ska ha de resurser som uppdraget kräver.

Vidare har krav ställts på att anbudsgivaren ska arbeta efter ett miljö- och kvalitetsledningssystem. Även krav gällande kompetens och erfarenhet har ställts och då i form av att anbudsgivaren har kunnat uppvisa tre referensuppdrag likvärdiga med ramavtalets omfattning.

Utvärdering

Utvärdering av de inkomna anbuden har skett med tilldelningsgrunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. I utvärderingen har stor vikt givits till kvalitativa aspekter. Mer konkret betyder detta att utvärdering har gjorts av anbudsgivarnas offererade organisation



och offererat utförande. Dessa har bedömts utifrån givna kriterier och därefter tilldelats poäng för respektive delar.

Anbudsgivarna har utöver kvalitet även lämnat in timpriser för tre olika yrkeskategorier vilka sedan har multiplicerats med estimerad omfattning per år och omvandlats till poäng enligt en fördefinierad skala. Poängen för pris och kvalitet har sedan räknats samman för att utröna vinnaren i utvärderingen. I utvärderingen har 50 poäng utdelats för de respektive delarna, vilket betyder att den maximala poängen som kunnat utdelats till respektive anbud är 100.

I upphandlingen har X anbud inkommit. Nacka kommun föreslås anta de tre anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållanden mellan pris och kvalitet. Anbudet från X föreslås som rangordnad etta, anbudet från Y som rangordnad tvåa och anbudet från Z som rangordnad trea.

Avtalsspärr

Avtalsspärr om 10 dagar gäller. Avtal kommer tidigast att tecknas den 7 juni 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknat sammanlagt värde för ramavtalen är cirka 10 miljoner kronor årligen, vilket ger en totalkostnad för arbete och material under avtalets löptid inklusive förlängningsoptioner på cirka 40 miljoner kronor.

Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader och uppskattningen är att behovet kvarstår även under kommande år. Värdet ligger inom ramen för det uppskattade värdet för upphandlingen.

Konsekvenser för barn

Ett väl fungerande ramavtal för ventilationsarbeten kommer vara bra för barnen utifrån flera aspekter. Exempelvis kan säkerhetsbrister i kommunens disponerade fastighetsbestånd åtgärdas på ett snabbt och effektivt sätt, samt att avbrottstiden i avstängda fastigheter kortas och verksamheterna kan återupptas.

Bilagor

1. Utvärderingsprotokoll

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

David Lindström
Inköpare
Inköpsenheten