

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 10.00-10.20

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Khashayar Farmanbar(S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Charlotte Persson, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm, Jonas Nylander, Henrik Ahl, Therese Alvéén, Anna Bäcklund, Maria Flemme, Christina Gerremo, Jörn Karlsson, Anders Mebius, Leif Lybeck, Engin Ceylan, Henrik Kelfve, Sebastian Nordgren, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera
Justeringsdatum Khashayar Farmanbar
25 november 2021

Paragrafer 235-247

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 november 2021
Anslaget sätts upp	26 november 2021
Anslaget tas ned	20 december 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 235 KFKS 2021/1	5
Anmälningar	5
§ 236 KFKS 2021/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 237 KFKS 2021/513	7
Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo.....	7
§ 238 KFKS 2015/21-214	10
Exploateringsavtal avseende fastigheten Björknäs 1:52 och del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1	10
§ 239 KFKS 2016/990, 2015/21-214	12
Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs	12
§ 240 KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/786	15
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla.....	15
§ 241 KFKS 2020/738	17
Förlängning av markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket, Orminge	17
§ 242 KFKS 2021/841	19
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Mottagnings- och fördelningsstation, Skvaltån	19
§ 243 KFKS 2015/870-214	21
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Västra Nacka strand detaljplan 5, Berget	21
§ 244 KFKS 2020/117	23
Kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering	23
§ 245 KFKS 2021/1080	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avtal om arrende för etableringsyta vid Svindersvik inom fastigheten Sicklaön 80:1 mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB.....	24
§ 246 KFKS 2021/825	25
Framtida placeringar av ishallar	25
§ 247	28
Övriga frågor.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

KFKS 2021/I

Anmälningar

Inga anmälningar hade inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 236

KFKS 2021/2

Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut hade anmälts till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

KFKS 2021/513

Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen är att den permanenta kretsloppscentralen ska lokaliseras till Dalkarlsängen. Den exakta placeringen (Dalkarlsängen västra, Dalkarlsängen mitt, Dalkarlsängen östra eller Dalkarlsängen norr om Värmdöleden) behöver utredas vidare och då för- och nackdelar med de olika alternativen får belysas utifrån bl a följande aspekter:

- Samlad ekonomi för markanvändningen inom området.
- Möjlighet att bygga bostäder och arbetsplatser inom Dalkarlsängen.
- Hänsyn till miljö, boende och omgivning.
- Påverkan på den planerade skolan vad gäller trafiksäkerhet, bullerstörningar och trygghet för eleverna.
- Trafikföring i ett större perspektiv när Dalvägen ansluts till Boovägen och blir större lokalgata för angöring till östra Boo.
- Hur angöring till kretsloppscentralen med väntande bilar etc kan lösas utan framkomlighetsproblem.
- Var störningar från kretsloppscentralen (t ex beträffande buller, trafik och ”stökigt” utseende) bäst kan minimeras.
- Hur kretsloppscentralen skulle kunna integreras i en kommande trafikplats.

Ärendet

Nacka vatten och avfall AB behöver en ny plats för en kretsloppscentral i Boo för att säkra framtida avfallshantering då dagens anläggning i Dalkarlsängen kommer att avvecklas till förmån för bostäder inom pågående stadsbyggnadsprojekt.

Ett tjugotal olika platser har utretts på en övergripande nivå och Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret har därefter tillsammans identifierat en plats med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet. De kriterier som tagits hänsyn till är bland annat tillgänglig yta, tillgänglighet för nackaborna, trafikpåverkan, buller, Nacka vatten och avfall ABs behov, påverkan på pågående stadsbyggnadsprojekt, alternativ markanvändning och ekonomiska konsekvenser.

Den plats som har identifierats ligger tvärs över Boovägen från dagens befintliga tillfälliga kretsloppscentral i Sydöstra Boo, och är en del av den kommunala fastigheten Boo 1:608. Området ingår i det pågående stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen med trafikplats. I och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

med detta inriktningsbeslut får stadsbyggnadsprojektet i uppgift att planlägga platsen för uppförandet av en kretsloppscentral och ta fram erforderliga avtal för markupplåtelse och säkerställandet av genomförandet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling samt Nacka vatten och avfall AB, daterad den 11 maj 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), bifall till följande förslag.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen är att den permanenta kretsloppscentralen ska lokaliseras till Dalkarlsängen. Den exakta placeringen (Dalkarlsängen västra, Dalkarlsängen mitt, Dalkarlsängen östra eller Dalkarlsängen norr om Värmdöleden) behöver utredas vidare och då för- och nackdelar med de olika alternativen får belysas utifrån bl a följande aspekter:

- Samlad ekonomi för markanvändningen inom området.
- Möjlighet att bygga bostäder och arbetsplatser inom Dalkarlsängen.
- Hänsyn till miljö, boende och omgivning.
- Påverkan på den planerade skolan vad gäller trafiksäkerhet, bullerstörningar och trygghet för eleverna.
- Trafikföring i ett större perspektiv när Dalvägen ansluts till Boovägen och blir större lokalgata för angöring till östra Boo.
- Hur angöring till kretsloppscentralen med väntande bilar etc kan lösas utan framkomlighetsproblem.
- Var störningar från kretsloppscentralen (t ex beträffande buller, trafik och ”stökigt” utseende) bäst kan minimeras.
- Hur kretsloppscentralen skulle kunna integreras i en kommande trafikplats.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau med flera – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Kort tid innan mötet såg vi det förslag som presenterades att gå vidare med alternativen nära Dalkarlsvägen. Det är i sig inga dåliga alternativ, för vår del skulle vi också gärna velat se en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vidare utredning av alternativet som benämns Värmdövägen i handlingarna. Vi ska sondera vidare i alternativen fram till KS-mötet.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kom en del korrigeringar och nya inspel i det sedan länge bordlagda ärendet om lokalisering av kretsloppscentral. Några av de parametrar som kom fram i de nya förslagen var positiva och mer precisa. Fortfarande är buller- och trafikproblematiken av yttersta vikt samt lättillgängligheten för även icke-bilburna invånare. Nackalistan saknar fortfarande alternativet att också inkludera det tidigare förslaget om lokalisering av central till norra sidan av Värmdövägen, nedanför berget mot östra Orminge. Mot bakgrund av de hastigt nya inspelen så avstod Nackalistan för deltagande i beslut och återkommer med ställningstagande till kommunstyrelsen 211129.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi i Miljöpartiet vill att kommunen utreder om det inte är bättre att placera kretsloppscentralen i anslutning till den planerade trafikplatsen norr om Värmdöleden/öster om Boovägen. Den tomten består idag av redan ianspråktagen industrimark, jämfört med det tidigare förslagets väldigt kuperade och orörda naturmark. Därför tycker vi det är bra att Alliansen biföll vårt yrkande om att även utreda en placering på Dalkärrsängen norr om Värmdöleden, samt även mer specifikt hur kretsloppscentralen skulle kunna integreras i en kommande trafikplats.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det utökade området för att hitta den lämpligaste platsen för den permanenta kretsloppscentralen är positivt. Att området är begränsat till Dalkärrsängen eller området norr om Värmdövägen. De områdena är redan idag bullerutsatta och i behov av olika bullerskyddsåtgärder för att fungera bra i framtiden. Det är viktigt att bullerutredningar blir genomförda och det ser svårt ut att veta innan allt är klart hur bullerdämningen sker bäst. Det tillkommer fler nya hus och eventuellt en ny trafikplats som det borde vara svårt att beräkna effekterna av. Det är viktigt att se över hur det blev med bullret i verkligheten, när platsen är färdigbyggd och att det finns beredskap för att rätta till problem som är svåra att upptäcka innan alla planer är klara.

Tillgängligheten för gående och cyklister är viktigt att räkna med i planeringen för kretsloppscentralen, dagens kretsloppscentraler i Älta och Östervik ligger ocentralt och gör bilen i stort sett nödvändig för att kunna lämna material där, Placeringen i Boo gör det möjligt för många att ta sig dit med cykel eller att gå viket är positivt. Det behövs då också planeras för hur gående och cyklister ska kunna röra sig trafiksäker på området som i huvudsak är ägnat åt biltransporter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 238

KFKS 2015/21-214

Exploateringsavtal avseende fastigheten Björknäs 1:52 och del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9433 Björknäs - Talluddsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att ingå föreslaget exploateringsavtal mellan Skandia bostäder AB och Nacka kommun.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige medger att kommunstyrelsen får godkänna ändringar eller tillägg av mindre beskaffenhet i exploateringsavtalet i beslutspunkt 1.

Ärendet

Skandia bostäder AB är ägare till fastigheten Björknäs 1:52. Kommunen och Skandia bostäder AB har kommit överens om ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Talluddsvägen på nämnda fastighet.

Stadsbyggnadsprojektet ligger längs Talluddsvägen i Björknäs och i anslutning till äldreboendet Sofiero.

På kvartersmarken inom exploateringsområdet på Björknäs 1:52 avser Skandia bostäder AB uppföra bostadsbebyggelse omfattande cirka 2625 kvadratmeter BTA bostad, vilka avses fördelas på cirka 22 bostäder.

Nacka kommun och Skandia bostäder AB ska överföra mark enligt bilagd överenskommelse om fastighetsreglering mellan Björknäs 1:52, Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1 utan ersättning till endera parten.

Exploateringsavtalet reglerar vidare att bilagt gestaltungsprogram och dagvattenutredning ska följas samt att Skandia bostäder AB är bevandrade med Nacka kommuns principer om parkeringstal vid bygglovsprövning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 14 april 2021

Bilaga Förslag till exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB inklusive bilagor.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka mot avslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Jämfört med tidigare förslag till detaljplan och bebyggelse så är denna plan ett fall framåt. Det kan innebära något mindre solinstrålning och gårdsyta men tillkommande bebyggelse och planer för utemiljön kompenserar till viss del för detta. Tillskottet av ny bebyggelse till Björknäs centrum kommer troligen att förstärka servicen där och medföra en positiv utveckling för närområdet. Det bästa vore ändå att ta ett helhetsgrepp om hela centrala Björknäsområdet som nu utvecklas och förtätas som puzzelbitar. Man behöver se hela bilden och göra det möjligt för berörda invånare att delta i utvecklingen av sitt område från start. Negativa faktorer som gör att Nackalistan yrkar avslag även på denna version av planen är de trafikproblem som kommer att uppstå vid avtagsvägar till Talluddsvägen, parkeringsproblem nära äldreboendet, brist på tillräckligt stor lektyta för barn samt den skuggning som kommer att bli för de boende i det befintliga huset och till de lägenheter som bara har fönster i söder som nu kommer att ligga i skugga.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att exploatera det kuperade skogsområdet norr om det befintliga flerbostadshuset har skrotats. Miljön i skogsområdet är av stor betydelse för flera känsliga och fridlysta växter och djurarter, däribland av EU artskyddade vattensalamandrar men även flertalet rödlistade växter. Dessutom är det lilla skogsområdet flitigt utnyttjat av boende i närområdet för rekreation och kontemplation och har därmed ett stort kulturellt ekosystemtjänstvärde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239

KFKS 2016/990, 2015/21-214

Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Talluddsvägen.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Talluddsvägen i Björknäs är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planens övergripande syfte är att komplettera de centrala delarna av Björknäs med fler bostäder, placera och utforma ny bebyggelse med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelsestruktur, att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel inom kvartersmark samt att ge planstöd för befintlig angöringsväg. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett nytt flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt cirka 20–25 lägenheter, som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt.

Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med översiktsplanen och bidrar till kommunens bostadsmål.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Talluddsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 1 november 2021

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 §84

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot avslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Jämfört med tidigare förslag till detaljplan och bebyggelse så är denna plan ett fall framåt. Det kan innebära något mindre solinstrålning och gårdsyta men tillkommande bebyggelse och planer för utemiljön kompenserar till viss del för detta. Tillskottet av ny bebyggelse till Björknäs centrum kommer troligen att förstärka servicen där och medföra en positiv utveckling för närområdet. Det bästa vore ändå att ta ett helhetsgrepp om hela centrala Björknäsområdet som nu utvecklas och förtätas som puzzelbitar. Man behöver se hela bilden och göra det möjligt för berörda invånare att delta i utvecklingen av sitt område från start. Negativa faktorer som gör att Nackalistan yrkar avslag även på denna version av planen är de trafikproblem som kommer att uppstå vid avtagsvägar till Talluddsvägen, parkeringsproblem nära äldreboendet, brist på tillräckligt stor lektyta för barn samt den skuggning som kommer att bli för de boende i det befintliga huset och till de lägenheter som bara har fönster i söder som nu kommer att ligga i skugga.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att exploatera det kuperade skogsområdet norr om det befintliga flerbostadshuset har skrotats. Miljön i skogsområdet är av stor betydelse för flera känsliga och fridlysta växter och djurarter, däribland av EU artskyddade vattensalamandrar men även flertalet rödlistade växter. Dessutom är det lilla skogsområdet flitigt utnyttjat av boende i närområdet för rekreation och kontemplation och har därmed ett stort kulturellt ekosystemtjänstvärde.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även om det inte är lätt att hitta en överenskommelse med exploatören om att bygga med miljöcertifieringar och på klimatsmarta sätt för att begränsa utsläppen av koldioxid anser Vänsterpartiet att det är skyldighet för att klara klimatkrisen med den eskalerande upphettningen. Våra barns framtida liv och möjligheter till att kunna leva på ett bra sätt i Sverige och Nacka påverkas i nästan varje beslut som fattas i Nacka kommun. I det här fallet kan en byggnads påverkan på utsläpp av koldioxid vara mycket olika. Glädjande har miljöredovisningen en bedömning av hur utsläpp kan minskas gällande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

markförberedelserna och det välkomnar Vänsterpartiet. Det borde överenskommas om miljöklassifikation för byggnaden för att minska på koldioxidutsläpp i både bygg- och driftsfas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 240

KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/786

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla

Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka Port Fastighets AB, org.nr. 559205-3523, för Sicklaön 82:1 inom stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, enligt bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, huvudprojektnummer 99923500 med -5,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2024. Detta fördelat på 4,6 miljoner kronor i inkomster och 9,8 miljoner kronor i utgifter.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 söker budgetjustering om 4,6 miljoner kronor i inkomster och 9,8 miljoner kronor i utgifter, totalt -5,2 miljoner kronor netto. Intäktsökningen utgörs av högre prognostiserade planintäkter än i tidigare beviljad budget. Kostnadsökningen beror dels på en ökad kostnad för planarbetet, dels på att budget nu söks för sådan tidig projektering och utredning av allmänna anläggningar, som utförs under detaljplaneskedet. Den utökade budgeten söks från den av kommunfullmäktige beslutade budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Exploateringsenheten Nacka stad år 2021–2024.

Projektet som helhet kommer dock generera ett överskott till kommunen i form av exploateringsersättning och medfinansieringsersättning.

Projektområdet ägs huvudsakligen av bolaget Nacka Port Fastighets AB. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra ny bebyggelse i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Planarbete pågår och samråd planeras till andra kvartalet år 2022.

Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram mellan fastighetsägaren Nacka Port Fastighets AB och kommunen. Principöverenskommelsen reglerar huvudprinciper för markområdets utveckling, bebyggelsens utformning och ansvar- och kostnadsfördelning samt andra principer som ska gälla inför och vid tecknande av exploateringsavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt planenheten och enheten för bygg och anläggning, daterad den 12 november 2021

Bilaga 1 Principöverenskommelse

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget exploateringsenheten Nacka stad samt planenheten och enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 241

KFKS 2020/738

Förlängning av markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastigheten Orminge 60:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 13 oktober 2021.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Nacka kommun har den 3 mars 2020 träffat markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Då detta avtal löper till och med den 31 december 2021 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med planläggning pågår men har blivit något försenat. Motparten är aktiv deltagare och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtalet. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 31 december 2022.

Med anledning av ovan föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka, daterad den 13 oktober 2021

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den GC-bana som lagts till detaljområdet är en liten modifiering som innebär en stor positiv förändring för tillgänglighet och trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister till och från Orminge C samt Hasseludden. Dock finns det fortfarande risk för att oskyddade trafikanter till holmen i Myrsjön eller till Telegrafberget går eller cyklar via Skarpövägen, som saknar gång och cykelbana. Det kan finnas anledning att göra trafiksäkerhetshöjande åtgärder även på Skarpövägen.

Nackalistan vill bevara de existerande träden på detaljplaneområdet så långt som möjligt, då dessa är ett viktigt artspridningsområde i form av ett svagt grönt samband inom den sk Värmdökilen. Detta gäller särskilt trädskärmen mellan Skarpövägen och den gamla kraftledningsgatan (där träden är avverkade). Området är markerat som ”NATUR” och blir allmän plats, vilket innebär att kommunen har full rådighet över trädens bevarande.

Nackalistan tolkar kommunens och nämndens uttalande på nämndmötet som att det råder enighet om att träden ska bevaras även i framtiden.

Mot bakgrund av att denna plan innebär ett förhållandevis litet intrång i naturmiljön så accepterar Nackalistan denna plan med de synpunkter som har förts fram.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att det ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.

Genom att vid markanvisning förorda passivhus med massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om vi använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.

En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otryggt samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

Miljöpartiet vill också att det vid försäljning av kommunal mark till bostadsrätter ställs krav på att det ska byggas en viss andel små lägenheter öronmärkta för unga vuxna 18–30 år. De ska vara avsevärt billigare och bara kunna säljas till unga vuxna. Lägenheterna ska säljas till förslagsvis 20% av ordinarie pris, medan resterande 80% av kostnaden läggs på bostadsrättsföreningens ordinarie lån.

Tyvärr beslutade den styrande Alliansen att sälja marken vid Pylonen utan förbehåll, vilket innebär att kommunen här liksom på alltför många andra platser, överläter det sociala och ekologiska ansvarstagandet till marknaden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 242

KFKS 2021/841

Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Mottagnings- och fördelningsstation, Skvaltån

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela 0,4 miljoner kronor till stadsbyggnadsprojektet Mottagnings- och fördelningsstation, Skvaltån inom exploateringsenheten Nacka stad för initialt arbete i stadsbyggnadsprojektet.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 290, beviljade ram på 30 miljoner kronor för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede inom exploateringsenheten Nacka stad år 2021.

Projekt	Projekttyp	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Mottagnings- och fördelningsstation, Skvaltån	Infrastrukturprojekt	-0,4 mnkr	-0,4 mnkr	Östra Nacka stad
SUMMA		-0,4 mnkr	-0,4 mnkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka Energi AB behöver säkra framtida elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka stad efter 2028. Tidigare har en mottagnings- och fördelningsstation föreslagits inom stadsbyggnadsprojektet Skönviksvägens verksamhetsområde, men den lokaliseringen är inte längre aktuell. En ny lokaliseringsutredning, som kommunstyrelsen fattade beslut om 10 maj 2021 (KFKS 2021/466), visade att ytan belägen vid trafikplats Saltsjöbadsleden-Värmdövägen är den bästa lokaliseringen.

Stadsbyggnadsprojektet föreslås tilldelas 0,4 miljoner kronor från beslutade potten för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede år 2021. Medlen ska användas för initialt arbete under hösten 2021 och våren 2022, framför allt för framtagande av principöverenskommelse, planavtal och startpromemoria med Nacka Energi AB inför kommande inriktningsbeslut och start av planarbete.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad, daterad den 28 oktober 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Den nya moderna mottagnings- och fördelningsstationen för el som nu föreslås byggas på blir väldigt liten till ytan jämfört med äldre mottagnings- och fördelningsstationer. Det är visserligen dyrare att bygga med ny yteffektiv teknik än gammaldags mer ytkrävande teknik. Dock är marken på Västra Sicklaön så pass värdefull att det sammantaget är en lönsam investering.

Kommunen har idag en stor gammaldags ytkrävande elanläggning på den nästan 50 000 kvadratmeter stora tomten Erstavik 25:31 vid återvinningscentralen i Östervik. Miljöpartiet vill att vi ersätter den med en modern mer kompakt elanläggning liknande den som planeras här vid trafikplats Saltsjöbadsleden-Värmdövägen. Då skulle vi kunna frigöra 40 000 kvadratmeter till någon annan verksamhet, exempelvis idrott och eller småindustri.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 243

KFKS 2015/870-214

Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Västra Nacka strand detaljplan 5, Berget

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela 0,5 miljoner kronor till stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand, detaljplan 5, Berget inom exploateringsenheten Nacka stad för initialt arbete i stadsbyggnadsprojektet.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 290, beviljade ram på 30 miljoner kronor för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede inom exploateringsenheten Nacka stad år 2021.

Projekt	Projekttyp	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Västra Nacka strand, detaljplan 5, kajen	Byggherreprojekt	-0,5 mnkr	-0,5 mnkr	Östra Nacka stad
SUMMA		-0,5 mnkr	-0,5 mnkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Västra Nacka strand, detaljplan 5, ingår som en av flera detaljplaner inom detaljplaneprogrammet för Nacka strand. Området kommer att delas upp i två planområden eftersom marken idag ägs av olika exploatörer. Detta ärende avser området söder om Fabrikörsvägen, även kallat Berget. Programmet anger att Berget ska möjliggöra cirka 90 nya lägenheter och cirka 800 kvadratmeter verksamheter.

Stadsbyggnadsprojektet föreslås tilldelas 0,5 miljoner kronor ur den beslutade potten för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede år 2021. Medlen ska användas för initialt arbete under 2021 och 2022, framför allt framtagande av principöverenskommelse och planavtal med markägaren Nacka Dotter 14 AB, som ägs av Genova och Samhällsbyggnadsbolaget, inför kommande inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad, daterad den 29 oktober 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 244

KFKS 2020/117

Kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering

Fisksätra entré

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering rörande fastigheten Erstavik 26:1 med flera i enlighet med bifogad överenskommelse, bilaga 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Föreslagen kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering innebär att delar av de markområden som exploatören enligt den ursprungliga överenskommelsen ska överföra till kommunens fastighet utgår från överenskommelsen. Exploatören åtar sig enligt separat överenskommelse att överföra dessa markområden vid ett senare tillfälle. Anledningen till ändringen är att det har konstaterats att det är lämpligt att genomföra marköverföringarna i etapper. Eftersom marköverföringarna enligt den ursprungliga versionen av överenskommelse om fastighetsreglering ska överföras utan ersättning innebär beslutet inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka, daterad den 27 oktober 2021

Bilaga 1. Tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 2. Tillägg 2 till överenskommelse om fastighetsreglering

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 245

KFKS 2021/1080

Avtal om arrende för etableringsyta vid Svindersvik inom fastigheten Sicklaön 80:1 mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget arrendeavtal A202107 med Stockholm Vatten och Avfall AB avseende området inom fastigheten Sicklaön 80:1, enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Henriksdals reningsverk är under om- och utbyggnad och parallellt med detta pågår en modernisering av reningsverket för att rena vattnet mer effektivt. Med anledning av detta har Stockholm Vatten och Avfall AB behov av en etableringsyta inom fastigheten Sicklaön 80:1. Denna fastighet ägs av Trafikverket. Trafikverket arrenderar ut ett område om cirka 10 500 kvadratmeter till Nacka kommun sedan den 1 april 2015.

Nacka kommun har sedan den 30 november 2015 upplåtit i andra hand del av det arrenderade området till Stockholm Vatten och Avfall AB enligt skriftligt avtal. Sedan den 1 januari 2018 har Stockholm Vatten och Avfall AB använt resterande del av området som kommunen arrenderar av Trafikverket som etablerings- och upplagsyta enligt muntligt avtal.

Föreslaget avtal enligt bilaga 1 ersätter det muntliga och skriftliga avtalen mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 28 oktober 2021
- Bilaga 1 Föreslaget avtal A202107 om lägenhetsarrende med tillhörande kartbilaga
- Bilaga 2 Arrendeavtal mellan Trafikverket och Nacka kommun
- Bilaga 3 Nyttjanderättsavtal mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 246

KFKS 2021/825

Framtida placeringar av ishallar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att huvudinriktningen för lokalisering av de nya ishallar som ska ersätta dagens ishallar, ska vara västra Järlahöjden omedelbart väster om Nacka gymnasium och söder om Värmdöleden. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten i uppdrag att, i samverkan med planerheten, utreda och återkomma med förslag som möjliggör detta. Om detta alternativ inte visar sig framkomligt får enheterna återkomma för nytt inriktningsbeslut.

Ärendet

De befintliga ishallarna på Järlahöjden behöver omlokaliseras som ett led i den framtida utvecklingen av Centrala Nacka. Ett flertal olika platser har utretts på en övergripande nivå och lokaliseringsutredningen har slutligen identifierat tre möjliga platser för nya ishallar med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet; Myrsjö sportcentrum, TDU-tomten i Duvnäs utskog och Västra Järlahöjden. Det finns för- och nackdelar med alla tre förslagen och val av fortsatt inriktning beror på såväl ekonomiska som rent praktiska aspekter. Om befintliga ishallar måste rivras senast 2025 är endast Myrsjö sportcentrum ett alternativ. Tidsaspekten måste i detta fall ses tillsammans med behovet av en ny simhall i Myrsjö vilket gör att platsen inte är möjlig. Om en förskjutning i tid är möjlig alternativt om en fördyrning av planerade påfartsramper intill befintliga ishallar kan accepteras kan såväl TDU-tomten som Västra Järlahöjden vara aktuella. Sammantaget föreslås ett fortsatt parallellt utredningsarbete ske för TDU-tomten och Västra Järlahöjden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad, daterad den 10 november 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johan Krogh (C) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till följande förslag.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att huvudinriktningen för lokalisering av de nya ishallar som ska ersätta dagens ishallar, ska vara västra Järlahöjden omedelbart väster om Nacka gymnasium och söder om Värmdöleden. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten i uppdrag att, i samverkan med planerheten, utreda och återkomma med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förslag som möjliggör detta. Om detta alternativ inte visar sig framkomligt får enheterna återkomma för nytt inriktningsbeslut.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau med flera – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khshayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är tydligt att idrottsrörelsens ansträngningar tillsammans med vårt ihärdiga arbete har skakat om majoriteten. Efter allianspartiernas turer om att till varje pris flytta på ishallarna från Järlahöjden fick vi besked om att de avser föreslå att ishallarna blir kvar på Järlahöjden under förra veckans budgetfullmäktige. Därefter togs beskedet tillbaks med rättelse i media om att andra alternativ fortfarande är aktuellt, underlaget inför mötet föreslog utredning av tre platser parallellt. Så tillslut i direkt anslutning till mötet kom majoriteten med förslaget om att gå vidare med Järlahöjden som huvudalternativ och om det av någon anledning inte kan fullföljas ska nytt beslut fattas. Vi har valt att ställa oss bakom detta förslag då detta är för nu ett rimligt förslag. Trots det hyser vi viss oro om beslutet som innebär att det fortfarande är aktuellt att kolla på andra alternativ om utredningen på något sätt skulle komma fram till att ishallarna inte kan byggas på Järlahöjden – där de ju idag står. Vi låter notera att om Nackaborna och idrottsrörelsen vill ha tydlig satsning på idrotten och sammanhängande idrotts-campus på Järlahöjden är Socialdemokraterna det tydligaste alternativet att välja.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Ett nytt underlag för beslut kom ca 15 minuter före morgonens möten i bl a KSsu. Mot bakgrund av det och att tjänstehandlingen hade helt andra förslag till beslut så ville ledamöterna i Nackalistan avvakta med förslag till beslut till kommande kommunstyrelse 211129. Vi välkomnar ändå denna ändrade inriktning som synes ligga nära och i linje med det som Nackalistan och andra partier hela tiden har hävdad. Det är förstås en seger, inte minst för den aktiva idrottsrörelsen som har arbetat och engagerat sig sedan start i denna viktiga fråga. I ett mail som har kommit Nackalistan till del så står det följande i ett utdrag: ’Att bygga bort två ishallar på Järlahöjden är inte bra för hockey, konståkning, skolidrott och allmis(?) Vi måste minska på biltrafiken. Det är inte hållbart, varken för miljön eller för Nackabor att åka bil flera mil per dag samt att köra på Nackas gator. Om jag minns rätt, så sa Moderaterna att Kvarnholmsförbindelsen behövs för närheten till skolor och idrott för barn och ungdomar i Henkan, Finnboda och Kvarnholmen. Ytterligare ett argument för att inte flytta på ishallar från skol- och idrottsområdet på Järlahöjden / Nacka IP.’”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder inriktningsbeslutet om lokalisering av de nya ishallarna till västra Järlahöjden. Vi vill att ishallsområdet med tillhörande parkering placeras så nära Värmdöleden som möjligt för att få ett så optimalt markutnyttjande av Järlahöjden som möjligt, samtidigt kan ishallarna fungera som bullerskydd för andra delar av Järlahöjden. Vi tycker också det är viktigt att området planeras så att det bli en symbios mellan olika verksamheter/byggnader för att sänka driftskostnaderna och frigöra mer pengar till själva idrottsverksamheten. Idag går 72% av Fritidsnämndens budget till hyra & drift, och med energisnålare idrottsanläggningar går den andelen att sänka. Knivsta kommun har nyligen byggt Sveriges första ishall med passivhusteknik. Utöver att energisnåla anläggningar är bra för klimat & miljö är de också ekonomiskt lönsamma.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Förslaget till beslut som alliansen la på bordet om att huvudinriktningen för lokalisering av ishallar ska vara på västra Järlahöjden var positivt och oväntat. Det har varit starka protester från oppositionen och idrottsrörelsen mot planerna att flytta ishallarna från centrala Sickla och jag hoppas att det är den effekten vi ser. Det är valår och viktigt att politiken kan erbjuda lösningar på lokala samhällsproblem som bristen på idrottsytor och Vänsterpartiet kommer ihåg detta inriktningsbeslut även efter valet och kommer följa upp det. Vi i Vänsterpartiet har redan sedan länge mer idrottsytor i närheten av där människorna bor i vår politik och det kan vi garantera, att det blir fler och bättre både idrottsytor och kulturlokaler med Vänsterpartiets politik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 247

Övriga frågor

Det fanns inga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------