

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.55

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L), §§ 35-38
Monica Brohede Tellström (L), §§ 20-34
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L), §§ 35-38
Anders Tiger (KD)
Alva Dahn (S), ej närvarande under § 27 p.g.a. jäv
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Engin Ceylan, Charlotte Persson, Eleonore Stangenberg, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm, Nina Morling, Therese Alvé, Jonas Nylander, Anna Bäcklund, Henrik Kelfve, Maria Flemme, Christina Gerremo, Leif Lybeck, Jörn Karlsson, Anders Mebius, Trine Roesgaard Werner, Fanny Lyppert Skägg, Peter Skogberg, Emelie Sunnliden, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera
Justeringsdatum Henrik Unosson
17 februari 2022

Paragrafer 20-38

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Henrik Unosson

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	15 februari 2022
Anslaget sätts upp	18 februari 2022
Anslaget tas ned	14 mars 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 20 KFKS 2022/1	6
Anmälningar	6
§ 21 KFKS 2021/473	7
Årsbokslut 2021 kommunstyrelsen avseende stadsutveckling	7
§ 22 KFKS 2010/536-251	9
Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo	9
<i>Inom stadsbyggnadsprojekt 9309 Tollare</i>	9
§ 23 KFKS 2015/305-268	12
Markgenomförandeavtal för klassicistiskt kvarter inom Nya gatan stadshusområdet	12
<i>Informationsärende</i>	12
§ 24 KFKS 2021/307, 2020/40, 2018/430	14
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön	14
<i>Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet</i>	14
§ 25 KFKS 2012/556-251	17
Ändring av avtal om detaljplaneändring, övertagande av gemensamhetsanläggning och överenskommelse om omprövningsförrättning, Danvikstrand	17
§ 26 KFKS 2022/50	18
Revisionskrivelse och revisionsrapport 10/2021 – Granskning av avtalshantering för exploateringar	18
<i>Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer</i>	18
§ 27 KFKS 2021/1336	19
Detaljplan för verksamhetsområde Orminge trafikplats	19
<i>Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden</i>	19
§ 28 KFKS 2021/473	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Årsbokslut 2021 enheten bygg och anläggning	21
§ 29 KFKS 2021/473	23
Årsbokslut 2021 enheten för fastighetsförvaltning	23
§ 30 KFKS 2022/40	24
Försäljning av bebyggd mark i Fisksätra.....	24
<i>Del av fastigheten Nacka Erstavik 26:2 - Villa Kaprifol.....</i>	<i>24</i>
§ 31 KFKS 2022/57	25
Förstudie och program för idrottsfastigheter, Järlahöjden	25
<i>Medel i tidigt skede.....</i>	<i>25</i>
§ 32 KFKS 2022/35	27
Ansökan om lantmäteriförrättning för nybyggnation av Myrsjö sportcentrum i Boo.....	27
§ 33 KFKS 2021/1202	28
Remiss - Översiktsplan för Huddinge kommun <i>Yttrande till Huddinge kommun.....</i>	<i>28</i>
§ 34 KFKS 2022/11	30
Remiss - Uppdaterad översiktsplan för Värmdö 2035	30
<i>Yttrande till Värmdö kommun</i>	<i>30</i>
§ 35 KFKS 2021/1278	33
Remiss – Stockholms stads reviderade framkomlighetsstrategi.....	33
<i>Yttrande till Stockholms stad.....</i>	<i>33</i>
§ 36 KFKS 2021/584	35
Politikerinitiativ – Frigör 40 000 kvadratmeter genom att bygga en kompakt elanläggning.....	35
<i>Politikerinitiativ den 10 maj 2021 av Sidney Holm (MP).....</i>	<i>35</i>
§ 37 KFKS 2021/996	37
Medborgarförslag – Tomgångskörning Nacka sportcentrum	37
<i>Inkom den 1 oktober 2021</i>	<i>37</i>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38 **38**
Övriga frågor..... **38**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 20

KFKS 2022/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Årsbokslut 2021 kommunstyrelsen avseende stadsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2021 avseende kommunens exploateringsverksamhet, strategiska stadsutveckling samt del av övergripande kostnader inom stadsutveckling.

Ärendet

I detta ärende lämnas en övergripande redogörelse för den pågående stadsutvecklingen i kommunen med utgångspunkt från kommunens övergripande mål och indikatorer, driftverksamheten samt stadsbyggnadsprojektens ekonomiska utveckling under 2021. Driftresultatet för 2021 blev ett överskott jämfört med budget, 3,6 miljoner kronor bättre än budgeterat underskott på 6,0 miljoner kronor. Budgeterade projektinkomster för året var 344 miljoner kronor och budgeterade projektutgifter var 784 miljoner kronor. För pågående exploateringsprojekt har kommunen under 2021 haft projektinkomster på 297 miljoner kronor och projektutgifter på 746 miljoner kronor exklusive markförsäljning. Markintäkter under perioden uppgår till 24 miljoner kronor för 2021. Viktiga händelser under året är fortsatt utveckling av infrastruktur i form av tunnelbana, Värmdövägen och Sickla industriväg, att alla detaljplaner i förnyelseområden i Boo är antagna, fortsatt utveckling i de lokala centrumen samt tillkommande bostäder i Centrala Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling och controllerenheten daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Årsbokslut 2021 stadsutveckling

Bilaga 2 Årsbokslut 2021 Exploateringsenheten Nacka investeringar

Bilaga 3 Årsbokslut 2021 Exploateringsenheten Nacka stad investeringar

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Bokslutet ser bra ut vad gäller resultatet. Skrapar man lite under ytan så visar det sig dölja en del som inte är så ekonomiskt eller långsiktigt hållbart över tid. Lägre personalkostnader

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

till följd av vakanser är en sådan sak. En alltför hård arbetsbelastning på befintlig personal kan i längden ge ökade kostnader och försämrade kvalitet och ekonomiskt resultat för Nacka.

De sista förnyelseplanerna i Boo är antagna men flera av dem är föremål för rättslig prövning så än har vi inte sett slutresultatet av de impopulära gatukostnadsplanerna. Centrumplanerna skulle behöva kompletteras med mer gedigna satsningar på mötes-, kultur- och föreningslokaler för att möta respektive lokalområdets sociala behov för unga och äldre. Den sänkta skattenivån har ett pris som vi ser att många Nackabor nu får betala.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 22

KFKS 2010/536-251

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo

Inom stadsbyggnadsprojekt 9309 Tollare

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun med Bonava Sverige AB.

Ärendet

Bonava Sverige AB har inkommit med önskemål om att ändra ingånget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo som parterna ingick 2011. I det avtalet regleras att 45 bostäder måste upplåtas med hyresrätt. I föreslaget tilläggsavtal föreslås bostäderna istället upplåtas med fri upplåtelseform. På så sätt kan Bonava Sverige AB själv avgöra vilken upplåtelseform bolaget vill erbjuda bostadsmarknaden vid tidpunkt för försäljningen som preliminärt beräknas till 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 14 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Bilaga 2 Exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Bostadsmarknaden har förändrats sedan detta avtal ingicks 2011. Då byggdes knappt några hyresrätter alls. Nu är hyresrätter attraktiva att bygga, både på egen/friköpt mark och där kommunen upplåtit mark med tomträtt. Mot bakgrund av att många olika bostadsbyggnadsprojekt med hyresrätter pågår i Nacka, ser vi inte längre ser behov av att reglera byggnationen av hyresrätter i Tollare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

I ovanstående instämde Johan Krogh för Centerpartiet, Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Den förslagna ändringen är tyvärr inte oväntad. I det här fallet finns det andra bakomliggande faktorer som inte finns med i de utskickade handlingarna som handlar om ökade kostnader, fördelning mellan exploatören/byggherren och den överenskommelse som kommunen har gjort. Därför yrkar vi inte avslag på denna punkt. Nacka behöver fler hyresrätter, inte färre, så att det går att välja vilken typ av boende man vill ha. Hyresrätter är också ofta det första steget till ett eget boende man tar som ung när man flyttar hemifrån. Vi socialdemokrater vill att det ska vara möjligt för alla att kunna bo och leva i Nacka. Då ska också olika typer av boende finnas! Den politiska viljan är inte densamma som företagets vilja att göra vinst.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är normalt inte acceptabelt att utträda ur ett avtal med motiveringen att byggföretaget i fråga vill tjäna mer pengar på att bygga t ex bostadsrätter än hyresrätter. I den muntliga informationen kom det fram att företaget, Bonava Sverige AB, hade mött en hel del svårigheter och att kommunen hade lagt på dem för stora krav på andra utföranden som skulle bli ekonomiskt belastande. Mot den bakgrunden kunde Nackalistan sedan rösta för att släppa igenom detta förslag till beslut. En förbättring vore om tjänstehandlingen hade haft med dessa förklarande beskrivningar med summor etc så att man från början hade varit säker på vilket beslut man som parti ska fatta.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns inget sakligt argument som har med kommunens bostadsförsörjningsansvar att göra, att frånga och förändra i det befintliga exploateringsavtalet som ger 45 hyresrättslägenheter utan goda skäl är inte en politik som Vänsterpartiet ställer sig bakom. Det sakliga skälet som togs upp på fråga från oppositionen var att det fanns stora fördyringar i allmänna anläggningar som företaget fått stå för. Det var inte nämnt i tjänstehandlingen och är ett problem i sig. Det är därmed omöjligt att bedöma om den ökade vinsten för företaget är skäligen eller om den ofördelaktiga affären för företaget är något de får stå för själva. Om kommunen anser att företaget bör kompenseras av något skäl är det bättre på annat sätt än genom att bygga färre hyresrätter. Att förändra exploateringsavtalet gynnar exploatören ensidigt ekonomiskt och de som förlorar är de bostadssökande utan stor kontantinsats som kan efterfråga en bostadsrätt. Det finns ett stort behov av hyresrätter i Nacka vilket syns i demografien, där det saknas medborgare i Nacka i åldrarna 25-35, en grupp som ofta efterfrågar hyresrätter. Enligt årsbokslutet avseende stadsutveckling mål 6.3 är andelen hyresrätter i nyproduktion över tid 7%. Vänsterpartiet värnar om att kommunens bostadsförsörjningsansvar ska prioriteras till förmån för medborgarnas behov av basala funktioner som en bostad i rimlig prisklass

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

före företagets önskan om en större vinst än den som det befintliga exploateringsavtalet ger
möjlighet till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 23

KFKS 2015/305-268

Markgenomförandeavtal för klassicistiskt kvarter inom Nya gatan stadshusområdet

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen gällande förslag till markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Wallenstam Fastigheter 316 AB (org.nr. 559231-0337) för del av fastigheten Sicklaön 134:1 inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder i Centrala Nacka i kollektivtrafiknära lägen och bidrar till att uppfylla kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2040. Det föreslagna markgenomförandeavtalet avser ett av fyra bostadskvarter i detaljplanen för Nya gatan – Stadshusområdet, som vann laga kraft i januari år 2018, och bidrar till framtagandet av ett kvarter i klassicistisk stil.

Det i avtalet aktuella markområdet avses att utvecklas för ny bebyggelse omfattande cirka 12 300 kvadratmeter ljus BTA bostad och cirka 1 100 kvadratmeter ljus BTA verksamhetslokaler. Wallenstam Fastigheter 316 AB, nedan kallat Exploatören, ska erlägga 17 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder och 2 800 kronor per kvadratmeter ljus BTA för kommersiella lokaler. De angivna beloppen ska indexeras från värdetidpunkten april 2021 fram till tillträdesdagen. Den preliminära köpeskillingen uppgår till cirka 211,8 miljoner kronor. Från grundpriset kan exploatören erhålla en återbetalning för uppförande av bebyggelsen i klassicistisk arkitektur, maximalt 2 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA. Återbetalningen uppgår preliminärt till cirka 26,7 miljoner kronor.

Markgenomförandeavtalet bidrar med ett netto om preliminärt 185,1 miljoner till projektekonomi i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, om Exploatören erhåller full återbetalning för uppförande av bebyggelsen i klassicistisk arkitektur.

Markgenomförandeavtalet och fastighetsöverlåtelseavtalet är under framtagande och avsikten är att kommunstyrelsen ska kunna ta beslut om avtalen den 7 mars 2022. Mot den bakgrunden är det här ärendet ett informationsärende och till kommunstyrelsen kommer ärendet att kompletteras med en ny tjänsteskrivelse, markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 11 februari 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”I februari 2015 la Centerpartiet ett politikerinitiativ i miljö- och stadsbyggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen om att bygga ett klassiskt kvarter i Nacka. Sedan dess har de flesta andra partier hakat på Centerpartiets idé och efter att vi 2021 beslutade om markanvisning för ett klassiskt kvarter är nu projektet igång på riktigt. Politik tar ibland lite väl lång tid men för eller senare blir det konkreta resultat. Nu sätts spadarna i jorden och om något år eller två har vi Nackas första klassiska kvarter på plats. Det är Centerpartiet stolta över.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”En variation av byggstilar och arkitektur är välkommet och i enlighet med stadsbyggnadsdokumentet Fundamenta, Ett klassicistiskt kvarter bidrar till detta men behöver infogas bland övrig bebyggelse på ett genomtänkt sätt för att komma till sin rätt. I den klassicistiska stilen ingår också rumshöjd, trapphusutformning och mycket annat vad gäller material och utseende. Det är även i detta projekt viktigt att kvarteret är ekologiskt hållbart, har en rymlig, barnvänlig gård för utevistelse och gröna inslag.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra om det blir en mångfald av byggstilar i Nacka, och här kan även ett klassicistiskt kvarter ingå. Under den tidsperiod när den här typen av byggnader uppfördes fanns det materialval och byggtekniker som var hållbarare för klimat och miljö än de betongkonstruktioner som dominerar byggandet idag. Vi hoppas att det klassicistiska inte bara blir en kuliss, utan att vi här också får se mer granit än betong.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 med -797 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Ärendet

Budget föreslås tilldelas för Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen, 93101896. Medel söks för resterande projektering och utbyggnad av etapp 1 och 2 samt projektledning och styrning. För etapp 3 har budget redan beviljats. Medel söks nu för totalt -797 miljoner kronor netto fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektets nettokostnad finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med program för markanvändning, ersättning från ledningsägare och intäkter från försäljning av omkringliggande kommunal mark.

Beslut om genomförande av beviljade medel kommer ske etappvis av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av Värmdövägens kvarstående etapper, etapp 1 och 2 från korsningen Lillängsvägen/Värmdövägen i öster till Sickla bro i väster,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

där Värmdövägen omvandlas från bilväg till levande stadsgata samt ledningsinfrastruktur som behöver färdigställas till 2028 för att möjliggöra utbyggnad av Nacka stad i enlighet med genomförandeplanen.

Investeringar i stadsbyggnadsprocessen påverkar i förlängningen med kapital- och driftkostnader på natur- och trafiknämnden.

En utebliven eller försenad investering skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Nacka stad. Ett alternativ är att inte utföra genomförandeplanen för Nacka stad, vilket är en direkt konsekvens av utebliven tilldelning av budget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 1 februari 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den beräknade kostnaden på ca 1,3 miljarder kr är inte huggen i sten. Den ska dock täcka kostnader för trafikstörningar och -regleringar under byggnadstiden. Ambulanser och polisbilar ska kunna köra här utan hinder uppstår under tiden. Kostnadsberäkningen vad gäller intäkter omfattar bara en del av Värmdövägen, den rödmärkta del i plankartan, och visar inte hur mycket denna del kommer att belöpa sig på om man då undantar en orange del av sträckan. Märkligt att man inte har samma beräkningsgrund för utgifter och intäkter och bara tar med det som gäller i detta projekt. Nackalistan ser med oro på kommande hårda belastning för trafiken på denna och andra berörda sträckor och hoppas att man inte har underskattat de påfrestningar som man vet kommer.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Projektets totalkostnad ligger på väl över en miljard kronor och är tänkt att finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med programmet för markanvändning. Det handlar om väldigt stora pengar och det är därför viktigt att projektledningen har stenkoll på exploateringsekonomi, så att projektet inte slutar med ett underskott som måste finansieras på annat sätt. Eftersom Värmdövägen är ett komplext stadsbyggnadsprojekt krävs det här en erfaren projektledare under hela

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

genomförandefasen. Vi hoppas att dyrköpta erfarenheter från skenande kostnader, senast vid Sickla Industriväg, finns med så vi slipper en upprepning även i det här projektet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25

KFKS 2012/556-251

Ändring av avtal om detaljplaneändring, övertagande av gemensamhetsanläggning och överenskommelse om omprövningsförrättning, Danvikstrand

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om ändring av ”Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning” enligt bilaga 1.

Ärendet

Som ett led i arbetet med att genomföra kommunstyrelsens beslut den 23 april 2012 om att arbeta för att införa kommunalt huvudmannaskap i bland annat Danvikstrand, tecknades den 20 januari 2017 ett avtal mellan Nacka kommun och Danvikstrands samfällighetsförening med innebörden att detaljplanen ska ändras så att allmän platsmark införs för bland annat strandskoning och kaj. Genom avtalet tar kommunen över drift och underhåll av anläggningarna. Anläggningarna ligger inom fastigheterna Sicklaön 37:9, Sicklaön 37:55 och Sicklaön 37:56. Kommunen har tecknat separata överenskommelser om överföring av aktuell mark med ägarna till Sicklaön 37:9 och Sicklaön 37:55. Det saknas dock ett avtal med ägaren till Sicklaön 37:56 eftersom det saknas vilja från fastighetsägarens sida att mark inom fastigheten planläggs som allmän platsmark och sedan förs över till kommunens fastighet. Med anledning av det behöver avtalet med samfällighetsföreningen ändras så att de anläggningar som ligger inom Sicklaön 37:56 undantas från planläggning och övertagande av drifts- och underhållsansvar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 19 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till ändring av Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning

Bilaga 2 Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

KFKS 2022/50

Revisionskrivelse och revisionsrapport 10/2021 – Granskning av avtalshantering för exploateringar

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av avtalshantering för exploateringar. Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen säkerställt tillräcklig intern kontroll av avtalshanteringen samt om tecknade avtal med exploatörer i exploateringsprocessen är tydliga och uppföljningsbara. Revisorernas samlade bild är att det fungerar mycket bra. Revisorerna har lämnat förslag på förbättringar avseende utveckling av kontroller för att säkerställa att samtliga ekonomiska konsekvenser kopplat till ingångna avtal finns inlagda i kommunens projektverktyg för stadsbyggnadsprojekt och tydliggörande av Nacka vatten och avfall AB:s roll i exploateringsprocessen för att säkerställa att informationsutbytet fungerar genom hela processen. I kommunstyrelsens förslag till yttrande anges att det kontinuerligt pågår arbete att utveckla och förbättra exploateringsprocessen i båda dessa avseenden och exempel på detta arbete lyfts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 23 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande till revisorer

Bilaga 2 Revisionskrivelse

Bilaga 3 Revisionsrapport

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 27

KFKS 2021/1336

Detaljplan för verksamhetsområde Orminge trafikplats

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 27 januari 2022.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för verksamhetsområde Orminge trafikplats på remiss under samrådstiden 22 december 2021 till och med 2 februari 2022.

Den föreslagna detaljplanen för verksamhetsområde Orminge trafikplats syftar till att möjliggöra ett attraktivt verksamhetsområde för nyetablering eller omlokalisering av verksamheter inom kommunen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en anslutning till det allmänna vägnätet. Verksamhetsområdet ska utformas med stor hänsyn tagen till angränsande bostadsbebyggelse samt beaktande av naturvärden och platsens entréfunktion till Orminge. Utifrån kommunens nyckeltal beräknas upp till 280 arbetsplatser kunna tillskapas beroende på vilka typer av verksamheter som etablerar sig på platsen.

Detaljplanen ger förutsättningar att uppfylla de uppsatta projektmålen i startpromemorian. Förslaget redovisar också hur det förhåller sig till riktlinjer för hållbart byggande. Projektet bedömdes redan i start-PM vara förenligt med översiktsplanen men grönsamband och tunnelbanekorridor skulle särskilt bevakas.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås tillstyrka detaljplanens samrådsförslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning

Bilaga 3 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Alva Dahn (S), ersättare, närvarade inte vid behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Med tvekan säger Nackalistan Ja till att exploatera detta naturområde på tänkt vis. I detta fall gör vi ett undantag för vår linje att helst inte exploatera naturområden. Med tanke på läget och den helhetsbild som det kan bli i centrala Orminge så inser vi att det ändå kan behövas. Hänsyn måste tas till närbelägna bostäder, trafikflöden och buller. Hänsyn måste också tas till det djurliv som blir inhägnat bakom eller framför bullerplanket så att man bygger tunnlar för både större och mindre djur så att de kan ta sig mellan områdena i det som tidigare inte var något hinder.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även om det inte ingår i detta yttrande över detaljplanen väljer jag att lyfta fram den viktiga frågan med minskad tung trafik på Telegramvägen. Det är utmärkt att det finns möjlighet i detaljplanen att kunna ansluta det östliga industriområdet till den nya vägen och att trafiken får en bättre väg direkt ut på Ormingeleden. Sen är det viktigt att planen inte bara är möjlig utan genomförs skyndsamt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 28

KFKS 2021/473

Årsbokslut 2021 enheten bygg och anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen fastställer Årsbokslut 2021 för enheten bygg- och anläggning.

Ärendet

Bygg och anläggning är en genomförandeorganisation, som arbetar på uppdrag av Enheten för fastighetsförvaltning, Exploateringsenheterna och Natur- och trafiknämnden. Den totala investeringsbudgeten som enheten årligen hanterar ligger mellan 1 - 1,5 miljarder kronor.

Bygg och anläggnings totala ackumulerade resultat år 2021 är -7,2 miljoner kronor att jämföra med budgetens - 8,8 miljoner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt controllerenheten daterad den 26 januari 2022

Bilaga 1 Årsbokslut 2021 Enheten för bygg och anläggning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Bokslutet ser bra ut men innehåller också nuvarande och framtida belastande kostnader. En av de främsta är byggandet av Näckenbadet som kanske inte kommer att hålla den prognosticerade budgeten på 299 miljoner kr. Värmdövägens kostnader kan komma att öka och är osäkra. Nackalistan vill att man gör så noggranna och realistiska prognoser som möjligt av samtliga projekt och lämnar så lite som möjligt åt ekonomiskt önsketänkande så att besluten grundar sig reella kostnader.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I handlingarna står det att läsa att ”de projekt som drivs av enheten fokuserar på rätt kvalitéer livslängd samt kapital- och driftskostnad”. Så borde det vara men tyvärr så stämmer inte det. Kommunen har en märklig syn på investeringar och missar helt att det ofta kan vara bättre att investera i bättre kvalité för att över tid tjäna in detta via lägre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

driftskostnader. Eftersom kommunen envisas med att sätta upp vattentäta skott mellan kapital- och driftskostnader går det aldrig att se om bättre kvalité lönar sig i längden rent ekonomiskt. Det är extra sorgligt eftersom bättre kvalité nästan alltid är bättre ur ett rent ekologiskt perspektiv. Ibland investeras t.ex. i en byggnad med väldigt låg energiförbrukning, men det räknas aldrig på om den lägre energiförbrukningen bidrar till att den högre investeringskostnaden är motiverad genom att kapital- och driftskostnaderna sammantaget blir lägre.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 29

KFKS 2021/473

Årsbokslut 2021 enheten för fastighetsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2021 för enheten för fastighetsförvaltning under kommunstyrelsen.

Ärendet

År 2021 för enheten för fastighetsförvaltning kännetecknas av en väl fungerande verksamhet med förutsättningar för en långsiktig och hållbar fastighetsförvaltning. Ekonomin är stark och enheten visar ett ekonomiskt överskott på 28 miljoner kronor jämfört med budgetens 20 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt controllerenheten daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Årsbokslut 2021 enheten för fastighetsförvaltning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning samt controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

KFKS 2022/40

Försäljning av bebyggd mark i Fisksätra

Del av fastigheten Nacka Erstavik 26:2 - Villa Kaprifol

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Erstavik 26:2. Inom fastigheten ligger bland annat byggnaden Villa Kaprifol och en pumpstation som tillhör Nacka vatten och avfall AB, karta bifogas som bilaga 1. Villa Kaprifol är vakant sedan ett antal år tillbaka. Det finns ingen kommunal verksamhet som har intresse av att hyra byggnaden och kommunen bedöms sakna långsiktigt behov av densamma. Ett par intressenter har kontaktat kommunen angående möjlighet att förvärva byggnaden. Nacka vatten och avfall ska lägga ned ledning inom fastigheten Erstavik 26:2.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår enheten för fastighetsförvaltning att kommunstyrelsen ska besluta om att ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av ny fastighet och ledningsrätt, att ge i uppdrag åt markingenjör på enheten för fastighetsförvaltning att ansöka om och företräda Nacka kommun som fastighetsägare för samtliga åtgärder samt att enheten för fastighetsförvaltning får i uppdrag att ta fram ett underlag för försäljning av den nybildade fastigheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 januari 2022
Bilaga 1 Underlag till ansökan om lantmäteriförrättning

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att bordlägga ärendet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 31

KFKS 2022/57

Förstudie och program för idrottsfastigheter, Järlahöjden

Medel i tidigt skede

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger startbesked till förstudie och framtagande av program för fastighetsprojekt som berör idrott på Järlahöjden om 3 miljoner kronor, projektnummer 93104762 – Idrottsfastigheter Järlahöjden. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 november 2020, § 343, beviljad ram för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En omfattande omvandling av Järlahöjden planeras med tillkommande bebyggelse för såväl bostäder och verksamhetslokaler som lokaler för fritids- och kulturverksamhet. En del av befintlig bebyggelse för bland annat idrottsändamål kommer därmed att behöva rivas. För att säkerställa framtida möjligheter till idrottsutövning inom Järlahöjden i enlighet med fritidsnämndens inriktningsbeslut behöver en utredning påbörjas omfattande respektive idrottsanläggning. För att genomföra utredningarna föreslås 3 miljoner kronor tilldelas projektet ur den beslutade ramen om 10 miljoner kronor för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden år 2022. Eventuell förgäveskostnad för förstudie/program ska betalas av fritidsnämnden. Om slutgiltigt beslut om genomförande av projektet fattas, överförs kostnaden till projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 8 februari 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD) och Monica Brohede Tellström (L), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att förstudien görs förutsättningslöst, alla typer av idrotter och idrottsanläggningar tas med i förstudien och att den inte begränsas till inriktningsbeslutet som togs i fritidsnämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Henrik Unossons förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi vill se en varierad bebyggelse på Järlahöjden där idrott, bostäder, skolor, natur, kontor och butiker samsas. I det här ärendet beviljar vi medel för att kunna göra förstudier för ett antal idrottsanläggningar. Vi vill notera att en förstudie också pågår om två ishallar väster om Nacka gymnasium på Järlahöjden, fast i ett annat projekt. Sammantaget planerar vi för en stor idrottssatsning i centrala Nacka.”

I ovanstående instämde Johan Krogh för Centerpartiet, Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är bra att majoriteten äntligen sätter igång arbetet med det som vi socialdemokrater länge har föreslagit och jobbat hårt för! Ett idrottskluster med idrottshallar, simhallar, fotbollsplaner och ishallar är bra ur flera aspekter. Det är både smidigt och vettigt att ha det samlat på en central plats i Nacka! I det fortsatta arbetet med förstudien måste flera olika idrotter finnas med. Vi vill att man tittar på och utreder plats för fler fotbollsplaner och idrottshallar samt att simhallen får en 50-metersbassäng.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande med ett bredare perspektiv på samtliga behov och synergieffekter. Vi gläds över att majoriteten i Nacka har lyssnat på Nackalistan och andra oppositionspartier som har drivit linjen att värna och utveckla det idrottskluster som redan finns på Järlahöjden. Vi hoppas också på ett uppvaknande och nytänk vad gäller lokalisering av fotbollsplaner i bl a södra Sickla. Vi tar inte ställning i detta skede till samtliga detaljer i det som Socialdemokraterna yrkade och förde fram som önskemål.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Min övertygelse är att det är den stora idrottsrörelsens tryck på politiken som nu ger resultat. Det har varit kompromisslösa protester mot att minska idrottsmöjligheterna på Järlahöjden och nu har majoriteten på valåret fått inse att idrottsrörelsens behov inte går att negligera längre till förmån för ekonomiska vinster. Efter valet kommer Vänsterpartiet tillse att gjorde planer och löften i valrörelsen kommer genomföras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om lantmäteriförrättning för nybyggnation av Myrsjö sportcentrum i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheterna Rensättra 2:3 och 6:1. Inom fastigheten Rensättra 6:1 finns en rackethall. Fastigheten Rensättra 2:3 är bebyggd med en förskola. För del av fastigheterna gäller detaljplan 560, Myrsjö sportcentrum. Inom området planeras det för nybyggnation av en simhall. För att en extern aktör ska kunna bygga, äga och driva simhallen behöver en ny fastighet bildas genom fastighetsreglering och avstyckning. Området med rackethall upplåts idag med arrendeavtal. För att i framtiden eventuellt kunna upplåta denna med tomträtt och möjliggöra för nuvarande arrendator att rusta upp rackethallen behöver en ny fastighet bildas genom avstyckning. Ärendet bedöms inte vara av principiell betydelse eller annars av större vikt varför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott är behörigt att fatta beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 21 januari 2022
Bilaga 1 Ansökan om lantmäteriförrättning

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 33

KFKS 2021/1202

Remiss - Översiktsplan för Huddinge kommun

Yttrande till Huddinge kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 januari 2022. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Huddinge kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan benämnd ”Vårt framtida Huddinge – Översiktsplan 2050” och Nacka kommun har getts möjlighet att yttra sig under samrådsperioden.

Nacka och Huddinge är inte grannkommuner och samrådsförslaget till översiktsplan har därför inga avgörande mellankommunala konsekvenser för Nacka kommun. Det är dock positivt att Huddinge låter Agenda 2030 genomsyra översiktsplanens mål samt att Huddinge tar ett regionalt ansvar för bostadsförsörjningen. Ett förslag till yttrande över remissen har tagits fram som kommunstyrelsen föreslås besluta om.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 januari 2022

Bilaga 1 Remiss – Förslag till reviderad översiktsplan Huddinge kommun

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) yrkade på följande omskrivning av yttrandets andra stycke.

”De fyra övergripande målen i samrådsförslaget till översiktsplan ska omfamna målsättningarna dels i Agenda 2030, dels nationella och regionala mål. Det är positivt att Huddinge integrerar Agenda 2030 i översiktsplanens målsättningar och låter dessa vara styrande för den lokala utvecklingen. Vi har dock svårt att se hur en satsning på mer biltrafik genom Tvärförbindelse Södertörn kan rymmas i målsättningarna för Agenda 2030 och de lokala, regionala och nationella hållbarhetsmålen. Detta är en målkonflikt som behöver hanteras för att inte skapa negativa konsekvenser för miljö, klimat och hälsa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det saknas en skrivning i yttrandet från Nacka kommun angående Huddinge kommuns översiktsplan om tvärförbindelse Södertörn. Det är olämpligt för hela Stockholm och därmed för Nacka, att anlägga ännu mer motorvägar. Det kommer öka transporter och således utsläpp av växthusgaser. Vänsterpartiet ser att en utbyggd spårtrafik från Nynäshamn kan försörja Notholmens hamn med klimatsmartare transporter som rimmar bättre med det planetära nödläge som råder.

Att fortsätta bygga nya motorvägar i dag vet vi leder till ökad trafik vilket inte är långsiktigt hållbart. De vägar som redan är byggda behöver underhållas och användas mer rationellt med kollektiva färdmedel, bilpoler och för samåkning. Då räcker vägnätet till även för en ökande befolkning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2022/11

Remiss - Uppdaterad översiktsplan för Värmdö 2035

Yttrande till Värmdö kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 januari 2022.

Ärendet

Värmdö kommun har givit Nacka kommun möjlighet att inkomma med synpunkter på uppdaterad översiktsplan Värmdö 2035. I översiktsplanen redovisas kommunens viljeinriktning i frågor om mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling, riksintressen och allmänna intressen. Översiktsplanen är vägledande och långsiktig.

Enligt den uppdaterade översiktsplanen bör Värmdö kommuns utbyggnadstakt möta den efterfrågan på bostäder som finns i kommunen samt skapa en bostadsmarknad i balans. Tillväxten måste samtidigt vara hållbar och ske i en takt och på de platser där kommunen har en förmåga att möta utvecklingen på ett bra sätt. Detaljplaneläggning av nya bostadsområden och ny bebyggelse ska koncentreras till kommunens centrumområden. Utöver detta växer kommunen även genom att tidigare fritidshusområden med befintliga bostäder bebos alltmer permanent.

Nackas synpunkter rör bland annat förslaget spårreservat, samarbete för ytterligare områden i regionen för masshantering, naturreservatsbildning inom de regionala gröna kilarna för att stärka och säkra grönstrukturen samt gemensamma vattenförekomster - Baggensfjärden. För synpunkterna i sin helhet, se bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Följebrev

Bilaga 3 Värmdö översiktsplan, granskningsförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) yrkade på följande omskrivning av yttrandets tredje och fjärde stycke. ”Nacka delar inte Värmdös inställning till behovet av en Östlig förbindelse. En Östlig förbindelse skulle utöver att vi missar klimat & miljömålen också leda till ökad trängsel på Värmdöleden och i de östra delarna av Södra länken. När det gäller brukaravgifter för Nya Skurubron kan vi bara beklaga att vi inte lyssnade på er kritik innan avtalet om broavgift klubbades igenom av den styrande Alliansen i Nacka, tyvärr också med ett missvisande beslutsunderlag som gör bron dyrare än först beräknat.

År 2020 hade Värmdö drygt 45 500 invånare. Värmdös befolkning beräknas uppgå till omkring 65 000 personer år 2050. Nacka anser att denna ökning inte kan ske innan det finns ett färdigt förslag på en kapacitetsstark kollektivtrafiklösning som säkerställer att det ökade transportbehovet tillgodoses.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan är positiv till Värmdös syn på ett spårreservat för framtida spårtrafik mot Orminge och Värmdö.

Det är glädjande att samarbete pågår mellan kommunerna i syfte att förbättra vattenkvaliteten i Baggensfjärden. Det är oroande att de utsläpp som orenat har kommit från fabriksområdet i Gustavsberg ut i Baggensfjärden inte nämns som en riskfaktor. Det reningsverk som fanns där tidigare finns inte längre och har inte ersatts med ett nytt. Detta borde snarast prioriteras och hanteras för motverkande av ytterligare förorenat vatten för Värmdö och Nacka.

När Östlig förbindelse finns som en färdig tjänstehandling och ska beslutas om ska Nackalistan ta slutlig ställning till planen. Trafikmängden in mot Stockholm kommer att öka betydligt oavsett att man bygger ut tunnelbanan till centrala Nacka. Det medför trängsel, buller och luftföroreningar för Stockholms invånare. Att bygga en tunnel där även offentliga kommunikationer kan gå kan vara en geografiskt bra lösning. Vad som kommer med detta paket vet ingen i dagens läge och vad det kommer att kosta i form av krav på fler bostäder på Sicklaön och i Nacka och i form av kostnadsersättningar. Det som kan tala emot förbindelsen är oro för en ökande biltrafik utöver vad som annars skulle ha skett genom förbindelsen. Nackalistan vill att korten kommer på bordet i denna fråga så att vi och Nackas invånare kan bidra till att fatta ett slutgiltigt beslut där alla faktorer ingår.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet menar att det borde strykas i yttrandet till Värmdö kommuns översiktsplan om östlig förbindelse. Det är bäst att skrota den historiska iden tillsammans med många andra idéer som blivit omoderna. Verkligheten har hunnit ikapp vår tidigare övertygelse om att jorden är platt, det finns häxor som flyger på kvastar och att kvinnor är olämpliga som beslutsfattare och därmed inte ska rösta.

Det är bättre att se framtiden an med nya lösningar för transporter som inte kräver mer motorvägar. Det går att lösa transportinfrastrukturen med bättre utnyttjande av befintliga vägar och spår. Det behövs mer busstrafik, bilpooler och samåknings funktioner i lokalsamhällesplaneringen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 35

KFKS 2021/1278

Remiss – Stockholms stads reviderade framkomlighetsstrategi

Yttrande till Stockholms stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse den 27 januari 2022, inklusive följande tillägg från stadsutvecklingsutskottet på slutet:

”Nacka kommun vill slutligen lyfta fram behovet av en Östlig förbindelse som knyter samman Södra länken med Norra länken. En sådan skulle kraftigt förbättra framkomligheten i hela regionen i allmänhet och i Stockholms innerstad i synnerhet. Trafikföringen skulle bli mer robust och mindre störningskänslig.”

Ärendet

Trafikkontoret Stockholms stad har tagit fram ett förslag på reviderad framkomlighetsstrategi. Strategin ska vara ett stöd i stadens interna arbete och i samarbete med andra aktörer. Inriktningen att prioritera gång, cykel, kollektivtrafik samt effektiv godstrafik föreslås ligga fast.

Nacka kommun ser positivt på strategin och den stämmer väl överens med Nackas inriktning. I yttrandet framhålls vikten av samverkan inom regionen. Vidare instämmer kommunen i att framkomlighet handlar om pålitlighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande, reviderat den 15 februari 2022 (Yttrandet har kompletterats utifrån kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut.)

Bilaga 2 Remiss Framkomlighetsstrategin, Stockholms Stad

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Henrik Unosson (S), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från trafikenheten, med följande tillägg på slutet.

”Nacka kommun vill slutligen lyfta fram behovet av en Östlig förbindelse som knyter samman Södra länken med Norra länken. En sådan skulle kraftigt förbättra framkomligheten i hela regionen i allmänhet och i Stockholms innerstad i synnerhet. Trafikföringen skulle bli mer robust och mindre störningskänslig.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från trafikenheten. Sidney Holm yrkade därutöver att tilläggsförslaget från Mats Gerdau skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från trafikenheten.

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget från Mats Gerdau mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla tilläggsförslaget.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer i tjänstehandlingens förslag till yttrande. Vad gäller Östlig förbindelse se följande: När Östlig förbindelse finns som en färdig tjänstehandling och ska beslutas om ska Nackalistan ta slutlig ställning till planen. Trafikmängden in mot Stockholm kommer att öka betydligt oavsett att man bygger ut tunnelbanan till centrala Nacka. Det medför trängsel, buller och luftföroreningar för Stockholms invånare. Att bygga en tunnel där även offentliga kommunikationer kan gå kan vara en geografiskt bra lösning. Vad som kommer med detta paket vet ingen i dagens läge och vad det kommer att kosta i form av krav på fler bostäder på Sicklaön och i Nacka och i form av kostnadsersättningar. Det som kan tala emot förbindelsen är oro för en ökande biltrafik utöver vad som annars skulle ha skett genom förbindelsen. Nackalistan vill att korten kommer på bordet i denna fråga så att vi och Nackas invånare kan bidra till att fatta ett slutgiltigt beslut där alla faktorer ingår.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet tycker yttrandet i tjänsteskrivelsen var mycket bra till sitt innehåll. Det skrivs om att minska på transportsektorn utsläpp av växthusgaser och att de prioriterade trafikslagen gång-cykel och kollektivtrafik ska öka sina andelar av resandet. Tillägget som majoriteten röstade fram om att skriva in ett önskemål om Östligförbindelse gjorde yttrandet i det avseendet helt omöjligt att instämma i.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 36

KFKS 2021/584

Politikerinitiativ – Frigör 40 000 kvadratmeter genom att bygga en kompakt elanläggning

Politikerinitiativ den 10 maj 2021 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår politikerinitiativet att utreda förutsättningarna för att bygga om elanläggningen vid Östervik, då anläggningen inte är kommunal.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Sidney Holm (MP) föreslår i ett politikerinitiativ att kommunstyrelsen utreder förutsättningarna för att bygga om elanläggningen vid Östervik för att frigöra ytor till annan verksamhet. Den gammaldags och ytkrävande elanläggningen på den nästan 50 000 kvadratmeter stora tomten Erstavik 25:31 skulle kunna ersättas med en modern mer kompakt elanläggning liknande den som planeras vid ”Sydvästra Rosetten”. Det skulle kunna frigöra stora ytor till någon annan verksamhet, exempelvis idrott.

Anläggningen i Östervik på Erstavik 25:31 är inte kommunens anläggning utan tillhör Vattenfall Eldistribution AB. Anläggningen transformerar spänning dels från det nationella transmissionsnätet, dels i det så kallade regionnätet. Detta sker med hjälp av ett ställverk som gör att man enklare kan grena ut och distribuera energin. Den planerade mottagnings- och fördelningsstationen i ”Sydvästra Rosetten” transformerar i sin tur spänning till den nivå som distribueras ut i Nackas lokala elnät som ansluter direkt till bostäder och verksamheter. Kommunen värdesätter anläggningens nuvarande funktion och prioriterar en fungerande infrastruktur som kan tillgodose en driftsäker elkraftsförsörjning idag och för framtidens Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 17 januari 2022
Bilaga 1 Politikerinitiativ den 10 maj 2021

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att kommunen tar kontakt med Vattenfall för att förhöra oss om intresset finns från deras sida att bygga om elanläggningen till en mindre ytkrävande sådan, och på en ungefärlig prislapp på vad det iså fall skulle kosta att få åtkomst till det aktuella markområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill att kommunen tar kontakt med elanläggningens ägare Vattenfall för att se vilka möjligheter det finns att bygga om den äldre elanläggningen till en modernare och mindre ytkrävande sådan, för att bereda plats för annan verksamhet. Kommunen har tidigare haft kontakt med Vattenfall i liknande frågor för att ordna plats för nya bostäder. Att ersätta anläggningen i Östervik med en modern mer kompakt elanläggning är fullt möjligt, men om kommunen inte ställer frågan till Vattenfall får vi inte reda på vilka kostnader det skulle medföra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 37

KFKS 2021/996

Medborgarförslag – Tomgångskörning Nacka sportcentrum

Inkom den 1 oktober 2021

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget på så sätt att enheten för fastighetsförvaltning ges i uppdrag att se över lämpliga platser för skyltar med information om tomgångskörning samt därefter sätta upp aktuella skyltar på utvalda platser.

Ärendet

En medborgare har skickat in ett förslag om att sätta upp en skylt vid Nacka ishall om tomgångskörning förbjuden alternativt en minut. Inom Nacka kommun finns idag beslut om att tomgångskörning är begränsad till en minut. Enheten ser inga hinder att vid vissa större sport- och kulturanläggningar sätta upp skyltar som påminner om gällande regeln för begränsad tomgångskörning efterföljs och föreslår därmed att en inventering av möjliga platser genomförs och att tillämpliga skyltar sätts upp därefter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 11 februari 2022
Bilaga 1 Medborgarförslag daterat 2021-10-01

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------