

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	23 maj 2023
Anslaget sätts upp	26 maj 2023
Anslaget tas ned	19 juni 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 55	7
Anmälningar	7
§ 56 KFKS 2023-00374	8
Sammanträdesdag 2024 för kommunstyrelsens.....	8
stadsutvecklingsutskott.....	8
§ 57 KFKS 2022-00072	10
§ 58 KFKS 2020-00234	11
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Gäddviken, fastigheterna Sicklaön 37:49 och del av Sicklaön 37:40 med flera, Västra Sicklaön, Nacka kommun.....	11
§ 59 KFKS 2023-00109	18
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Agaten, fastigheterna Orminge 37:1, 37:2 och 60:1, Orminge.....	18
§ 60 KFKS 2020-01021	21
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand, detaljplan 6, fastigheten Sicklaön 13:139 m.fl., Nacka strand	21
§ 61 KFKS 2022-01091	24
Planeringsstrategi Nacka kommun.....	24
§ 62 KFKS 2023-00212	26
Inriktningsbeslut ny översiktsplan	26
§ 63 KFKS 2022-01185	28
Planbesked för fastigheterna Sicklaön 371:2 och Sicklaön 371:3, Edinsvägen 64 / Gamla landsvägen 121 på östra Sicklaön Fel! Bokmärket är inte definierat.	
§ 64 KFKS 2017-00901	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Norra Nacka strand detaljplan 3 etapp 1, fastigheterna Sicklaön 369:33 och Sicklaön 13:138 m.fl., Sicklaön	31
§ 65	KFKS 2018-00173	34
	Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan, Centrala Nacka.....	34
§ 66	KFKS 2018-00784	36
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser Tattby station – Fisksätra station 99955400, Erstavik 26:1 m.fl., Tattby och Fisksätra.....	36
§ 67	KFKS 2016-00023	38
	Genomförandeaftal om Saltsjöbanans upphöjning i Nacka.....	38
§ 68	KFKS 2022-00735	40
	Förlängning av markanvisningsavtal för Fisksätatomterna.....	40
§ 69	KFKS 2018-00243	42
	Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo	42
	<i>Information om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen</i>	42
§ 70	KFKS 2005-913251	43
	Projektavslut för Norra Skuru.....	43
§ 71	KFKS 2020-00263	45
	Projektavslut för Markbyte Älta-Tyresö.....	45
§ 72	KFKS 2016-00618	47
	Projektavslut för Äpelvägen.....	47
§ 73	KFKS 2023-00169	49
	Ansökan om avveckling av Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag.....	49
§ 74	KFKS 2021-00487	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Naturresevat Ryssbergen – information angående begäran om intrångsersättning för Sicklaön 13:2	51
§ 75	KFKS 2023-00442	52
	Principöverenskommelse om kommunalt övertagande av vissa anläggningar på Kommendörsvägen i Saltsjöbaden	52
§ 76	KFKS 2023-00319	54
	Ny cykelstrategi för Nacka kommun	54
§ 77	KFKS 2022-00072	57
	Tertialbokslut I 2023 fastighetsenheten.....	57
§ 78	KFKS 2021-00553	59
	Investeringsbeslut ram för hantering av kostnadsökningar och tillkommande arbeten i projektet, Sickla skola	59
§ 79	KFKS 2023-00245	62
	Avtal om anläggningsarrende med Björknäs trädgård	62
§ 80	KFKS 2023-00317	64
	Omreglering av avgäld för tomträtter inom Skogsö naturresevat, Fastigheterna Skogsö 2:36 och Skogsö 2:37 – Stall Skogsö	64
§ 81	KFKS 2023-00405	65
	Tilläggsavtal till hyresavtal för Nacka seniorcenter Talliden	65
§ 82	KFKS 2023-00454	67
	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden	67
§ 83	KFKS 2021-00587	69
	Politikerinitiativ – Ytan nedanför HSBs seniorbostäder.....	69
§ 84	KFKS 2023-00278	71
	Medborgarförslag – Finnboda hamn	71

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 85	KFKS 2023-00449	73
	Medborgarförslag – Marken utanför förskolan Finnboda (Dibber)	73
§ 86	75
	Övriga frågor	75

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 55

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanträdesdagar 2024 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2024 för sig, enligt tabell nedan.

KSSU

16 januari
13 februari
19 mars
16 april
21 maj

20 augusti
17 september
8 oktober

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 november
3 december

Sammanfattning av ärendet

I detta ärende presenteras förslag till sammanträdesdagar för 2024 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Förslaget har samordnats med de förslag som läggs fram till kommunstyrelsens övriga utskott (miljöutskottet, trygghetsutskottet, arbetsutskottet och verksamhetsutskottet), samt för kommunstyrelsen och för kommunfullmäktige. Förslagen för samtliga sammanträden redovisas för att underlätta en sammanhållen bedömning. I planeringen av tidsschemat har dialog förts med representanter för ekonomiprocessen och med andra parter inom kommunen för att få såväl sammanträden som inlämning, beredning och utskick av handlingar att harmonisera. Hänsyn har också tagits till lov och klämdagar för att i möjligaste mån undvika sammankomster vid dessa tillfällen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik – och kanslistaben daterad den 5 maj 2023

Bilaga 1 Sammanträdesplan 2024 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen samt kommunstyrelsens utskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från juridik – och kanslistaben – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-00072

§ 57

Tertialbokslut I 2023 kommunstyrelsen avseende stadsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 1 2023 avseende kommunens exploateringsverksamhet, anläggningsverksamhet, strategiska stadsutveckling samt del av övergripande kostnader inom stadsutveckling.

Sammanfattning av ärendet

Stadsutvecklingsområdets resultat för perioden är ett underskott om 4,4 miljoner kronor jämfört med budget. Avvikelsen beror huvudsakligen på ännu ej rapporterad tiddebitering mot stadsbyggnadsprojekt. Prognosen för helåret är oförändrad jämfört med budget.

Verksamheten påverkas av rådande marknadsläge vilket kräver ökad dialog med olika byggaktörer angående framdrift av planerade projekt.

Arbetet med en ny översiktsplan har inletts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 11 maj 2023

Bilaga 1 Tertialbokslut 1 2023 stadsutveckling

Bilaga 2 Internkontrollplan stadsutveckling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2020-00234

§ 58

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Gäddviken, fastigheterna Sicklaön 37:49 och del av Sicklaön 37:40 med flera, Västra Sicklaön, Nacka kommun

Startpromemoria, tilläggsavtal till ramavtal och principöverenskommelse

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Gäddviken 93104485 enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal 2 till ramavtal med Kvarnholmen utveckling AB, 556710-5514, och Nacka vatten och avfall AB, 559066-7589, för del av fastigheten Sicklaön 37:40, del av fastigheten Sicklaön 37:43 och del av fastigheten Sicklaön 38:1, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med KB Radio Östra, org.nr. 916625-7007, för fastigheten Sicklaön 37:49 inom stadsbyggnadsprojekt Gäddviken, enligt bilaga 3 till detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till inriktningsbeslut med startpromemoria och tidiga avtal har tagits fram för stadsbyggnadsprojektet Gäddviken, i vilket de privatägda fastigheterna Sicklaön 37:49, samt del av Sicklaön 37:40, del av fastigheten Sicklaön 37:43 och del av fastigheten Sicklaön 38:1 ingår. För området avses en detaljplan tas fram.

Syftet med stadsbyggnadsprojektet Gäddviken är att skapa en attraktiv och levande stadsmiljö med god vattenkontakt och attraktiva offentliga platser. Projektet ska möjliggöra nya bostäder, förskolor, en centralt belägen park, badplats och strandpromenad. Kvarnholmsvägen ska få en ny sträckning på marknivå och Hästholmsbron ska rivas. Syftet är också att skapa en lösning där gamla miljöskulder åtgärdas och där miljöbelastningen på omgivande vattenområden minimeras.

Tidigare beviljad budget bedöms täcka projektets kostnader fram till genomförandebeslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 3 maj 2023

- Bilaga 1 Start-PM
- Bilaga 2 Tilläggsavtal 2 till ramavtal med Kvarnholmen utveckling AB
- Bilaga 3 Principöverenskommelse med KB Radio Östra
- Bilaga 4 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl. med tillägg om att kommunen prövar möjligheten till församråd i detta stadsbyggnadsprojekt, samt följande tillägg i Bilaga 1 Start-PM Gäddviken, till tjänsteskrivelsen daterad 3 maj 2023:

”På sidan 7

Att en mening ”Projektet ska med innovativa ideer underlätta för ett hållbart boende och minimalt klimatavtryck” läggs till under projektmål

På sidan 9

Att meningen ”Projektet ska utreda möjligheter till laddning av elfordon på allmän plats.” under punkten 2 ändras till ”Samtliga p-platser skall förberedas för möjlighet till el-laddning”

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl. med följande tillägg (understruket) i bilaga 2 Tilläggsavtal 2 till ramavtal med Kvarnholmen utveckling AB § 11, respektive bilaga 3 Principöverenskommelse med KB Radio Östra § 15 till tjänsteskrivelsen daterad 3 maj 2023:

”§ 11 SAMORDNINGSAVGIFT För kommunens kostnader som berör både pågående och planerade projekt tas en samordningsavgift ut om 10 (tio) kronor per ljust BTA, nedan kallad Samordningsavgiften. Samordningsavgiften kan omfatta bland annat ledningssamordning, övergripande etappplanering, områdesövergripande kommunikationsinsatser, översyn av behov av lokaler för välfärdsfastigheter, med mera. I samordningsavgiften inkluderas även övergripande och samordnande frågor inom natur- och klimatområdet, t ex klimatanalyser, grönstrukturanalyser, ekosystemtjänster och andra miljö- och klimatpositiva åtgärder.

§ 15 SAMORDNINGSKOSTNADER För Kommunens kostnader som berör både pågående och planerade projekt tas en samordningsavgift ut om 10 (tio) kronor per ljust

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

BTA, nedan kallad Samordningsavgiften. Samordningsavgiften kan omfatta bland annat ledningssamordning, övergripande etapplanering, områdesövergripande kommunikationsinsatser, översyn av behov av lokaler för välfärdsfastigheter, med mera. I samordningskostnaderna inkluderas även övergripande och samordnande frågor inom natur- och klimatområdet, t ex klimatanalyser, grönstrukturanalyser, ekosystemtjänster och andra miljö- och klimatpositiva åtgärder.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl., ett tilläggsyrkande från Mikael Carlsson (NL) samt ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg (MP).

Ordföranden ställde först förslaget från exploateringsenheten m.fl mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla förslaget. Därefter ställde ordförande Mikael Carlssons tilläggsförslag mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget. Slutligen ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsförslag mot avslag och fann stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget. Ordförande konstaterade därefter att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten m.fl.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Gäddviken/Hästhalmssundet har alla förutsättningar att bli ett riktigt trevligt område. Den förorenade marken ska saneras och ett bad i Svindersviken kommer att vara något som förstärker områdets attraktivitet. Det finns flera utmaningar i projektet, där trafiken är en som man måste studera noga.

I detta ärende har det blivit uppenbart att det måste bli tydligare när, hur och i vilka sammanhang som vi politiker ska lyfta olika klimat- och miljörelaterade frågor, i synnerhet om de är av lite övergripande karaktär och har kopplingar till områden utanför själva planområdet. Det kan handla om gröna samband och spridningskorridorer, biologisk mångfald, klimatanalyser, skyfallsanalyser och dagvattenhantering, ekosystemtjänster, kompensationsåtgärder mm som är viktiga för att vi ska skapa ett hållbart samhälle. Vi vill kunna ställa rätt krav på analyser och utredningar vid rätt tillfälle, så att förslag om insatser vare sig kommer för sent eller för tidigt i den långa stadsbyggnadsprocessen. Vi ser fram emot klarlägganden på kommande möte.”

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”Det är bra att arbetet med detaljplan 6 (Gäddviken) äntligen kan komma i gång igen. Gäddviken är ett projekt som kantas av många olika utmaningar och det har funnits många idéer och tankar genom åren på hur området ska utvecklas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Under flera år var det en tydlig inriktning att Hästholmssundet skulle grävas ur för att åter skapa en kanal. Tyvärr visar det sig att det både blir mycket kostsamt och får stora negativa miljökonsekvenser. I stället planeras en dagvattenanläggning med vattenspegel som ska ge intrycket av en kanal. Det är viktigt att ambitionsnivån blir hög med tanke på vad som har utlovats tidigare, inte minst gäller det där Mjölnavägen och Kvarnholmsvägen passerar vattenspegeln.

Området har stora miljöskulder och ett viktigt mål med projektet är att ta hand om dessa. Föroreningarna är så pass omfattande att det enda rimliga sättet att komma till bukt med dem är att exploatera och att på så sätt frigöra resurser som kan finansiera saneringen.

Trafiksituationen på Kvarnholmsvägen är redan idag ansträngd och det är viktigt att tidigt i projektet vidta åtgärder för att minimera biltrafiken samtidigt som kollektivtrafik, gång och cykel premieras. Inte minst ska vattenvägarnas potential tas tillvara. Vidare är det olyckligt att Kvarnholmsbron rivs. Det är en bro med stora kulturhistoriska värden som nu går förlorade. Det innebär också att trafiken kommer att ledas ned över det som var tänkt att bli en kanal men som nu blir en vattenspegel. Här är det av största vikt att biltrafiken inte blir dominerande och tränger undan känslan av en kanal. Vidare måste åtgärder vidtas i planarbetet så att gång- och cykel fortsatt får stort utrymme, även fast biltrafiken leds ned. Korsningen Kvarnholmsvägen – Södra vägen bör vara ett lågfartsområde. Biltrafik från Kvarnholmen bör i första hand ledas genom Finnbergstunneln. På så sätt kan området längs vattenspegeln bli en plats med människan i centrum – inte bilen.

Det är viktigt att parkeringsfrågan hanteras smart i planeringsarbetet. Underjordiska garage bör undvikas så långt det går till förmån för flexibla mobilitetshus.

Vi ser trots utmaningarna fram emot projektet och hoppas att det i slutändan blir en riktigt bra detaljplan och område. Dit är det dock en bit kvar och många pusselbitar måste falla på sin plats för att vi ska kunna anta detaljplanen.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Ett stort och komplext projekt där stora delar består av kraftigt förorenad mark som nu kan saneras och tillgängliggöras vilket vi i grunden är positiva till. Byggnationen kommer att ske under lång tid och inom projektet kommer ett antal sakfrågor behöva hanteras noggrant. Förutom det uppenbara med att hantera förorenad mark och masshantering så är även den framtida trafiklösningen något som vi Kristdemokrater följer noggrant. Att det även läggs ett stort fokus på att finna fungerande lösningar under den långa byggperioden är självfallet av yttersta vikt.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater är positiva till idén att utveckla området genom att ta tillvara på vattnet och rena den förorenade marken. Det är också viktigt att bevara grönområdena, för både djur, natur och människors möjlighet att nyttja dessa i framtiden. Inom området finns

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

också flera byggnader från olika tidsepoker. I det fortsatta arbetet tycker vi det ska tas hänsyn dem och se om det går att bevara eller spara på ett bra sätt. De har ett värde har som kulturbärare, exempelvis Cirkelkaffes rosteri. Samtidigt är det som föreslås en stor förändring av området och det är viktigt att involvera närboende, lokala föreningar och andra intressenter i ett så tidigt skede som bara möjligt. Gärna på andra sätt än det som måste göras enligt lag.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan ställer sig positiva till planerna på stadsbyggnadsprojekt Gäddviken. Att sanera marken, bygga bostäder och en förskola samt tillgängliggöra kustområdet genom bl.a. en strandpromenad och en badbrygga är väldigt bra. Vi har förutom de yrkanden som vi gjorde under mötet även en del saker som vi tycker är viktiga att ta med i det fortsatta arbetet.

Att nyttillkommen bebyggelse samspelar med äldre bebyggelse och placeras och planeras på sådant sätt att befintliga bostäders utsikt påverkas så lite som möjligt.

Att grundliga saneringar görs och att allmänna anläggningar ska förläggas i rena massor. Detta ska särskilt gälla den förskolegård som skall finnas, där det är av extra vikt att tillse att det inte finns några föroreningar. I samband med sprängningar kan miljögifter som ligger i sprickor i berget komma upp till ytan och det är viktigt att dessa tas omhand på ett bra sätt så de inte kommer ut i naturens samt att en noggrann kontroll görs efter sprängningsarbeten för att kontrollera att inga miljögifter kommit fram.

Det är viktigt att noga utreda trafiksituationen som redan idag är väldigt ansträngd i området. En fungerande och pålitlig busstrafik kräver att trafiken flyter på och bussarna kan ta sig fram. Även om många i området väljer att transportera sig med cykel så är det viktigt att infrastrukturen i området gör det möjligt för bussar och bilar att ta sig fram på ett fungerande sätt.

Vi tycker också det är viktigt att man under arbetet med planen noggrant utreder möjligheten till bullerdämpande åtgärder för väg 222 som idag är ganska störande i området.

Nackalistan tycker också det är viktigt att man under planarbetet belyser barn och ungas möjlighet till lekytor, lekplatser samt tillgången på idrottsplatser och fotbollsplaner. Även kulturlokaler som exempelvis bibliotek på kvarnholmen behöver utredas.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det finns många bra saker i Start PM, klimatmål och sanering av förorenad mark, ny strandpromenad och parker. Klimatambitionerna i stadsutvecklingen är också väl uttryckta och genomtänkta. Bostäder är ett stort behov och främst hyresrätter, det kommer exploatörerna och fastighetsägarna att bestämma om men det är inget som hindrar kommunen från att framföra att det är ett stort behov av hyresrätter och att kommunens bostadsförsörjningsplan behöver uppfyllas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

När det gäller naturen och spridningssamband för ek och tall habitat ser vänsterpartiet med oro på exploateringen av naturen runt Svindersviken. Det är inte värst i denna plan men sammantaget med alla andra planer i Trolldalen och Finnberget ser det inte bra ut. Det behövs enligt oss en utökad miljökonsekvensbeskrivning som tar hänsyn till alla planers gemensamma påverkan för natur, spridningskorridorer och biologisk mångfald. Även hur tillgången till rekreationsytor påverkas av den sammanlagda bebyggelsen.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Detta projekt hör till ett av de större miljöprojekten i Nacka där hundraåriga miljöskador kan saneras och Miljöpartiet välkomnar en omvandling av området med fler bostäder. Vi noterar möjligheter för de fd oljerummen och tycker alltså att det ligger i kommunens intresse att förvärva dessa. Oavsett är det viktigt att säkerställa att dessa saneras till rätt nivå för att kunna använda dem i framtiden. Det stora kafferosteriet föreslås rivas, det tycker vi inte är resurseffektivt och vi vill se ett aktivt arbete med återbruk i detta projekt vad gäller de byggnader som idag finns på platsen, antingen genom att de står kvar som de är eller att dess material tas om hand. Där finns mycket tegel och plåt att plocka upp i gestaltningen om inte annat.

Vi noterar också en skrivning om säkra cykelparkeringar i kollektivtrafiknära läge i området. Vi tror snarare att boende här i hög utsträckning kommer cykla hela vägen till sina målpunkter eller till tunnelbanan i Sickla, tack vare det extremt stadsnära läget med egen cykelväg till Sickla station. Vi menar därför istället att man behöver ta höjd för fler säkra cykelparkeringar exempelvis i Sickla som en följd av detta projekt. Det kommer också krävas att vi planerar in få parkeringsplatser och god mobilitet i andra former än privat ägande av fyrhjulsfordon för att inte få en helt ohållbar trafiksituation på Kvarnholmsvägen och i hela området. Att planera för bilpooler för såväl boende i projektet som allmänhet blir här viktigt. Fler båtförbindelser kan också aktualiseras och möjligen finansieras som en övergripande sekundäråtgärd till gagn för hela “stadsdelen”.

Vi hade ett tilläggsyrkande om att i samordningsavgiften även lyfta in miljö- och klimatåtgärder. Dels måste vi börja lyfta blicken och planera sammanhängande och övergripande för miljö- och klimat även utanför enskilda projekt, dels behöver kostnader för dessa investeringar budgeteras för någonstans och det behöver tydligt framgå från början. Det kan handla om insatser för ökad biologisk mångfald och grönt som renar luft tex men också anpassning till varmare temperaturer, spridningssamband och att lyfta naturvärden/ekosystemtjänster. Om utredningar visar att spridningssambanden för lövträd måste stärkas så kan det betyda att en viss sorts (och möjligen dyrare) träd behöver planteras istället för en billigare variant. Ibland kan det betyda att även om naturvärden inte går förlorade i ett projekt så kan så vara fallet i ett närliggande projekt, vilket gör att kompensation för detta kan behöva tillkomma även om just den detaljplanen inte är direkt berörd. Vi behöver generellt tänka mycket mer så i stadsplaneringen sett till spridningssamband, biologisk mångfald och grönstrukturer. Detta kan påverka vad som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

planteras, djup på skelettjordar, takens bärighet för att möjliggöra gröna tak eller annat som innebär extra kostnader i planarbetet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Agaten, fastigheterna Orminge 37:1, 37:2 och 60:1, Orminge

Startpromemoria, principöverenskommelse, markanvisningsavtal samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Agaten, 93104606, enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Agaten Projektutveckling AB, org.nr. 559200-1761, för del av fastigheten Orminge 37:2 inom stadsbyggnadsprojekt Agaten, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Silvercup 97 AB, org.nr. 559408-0599, för del av fastigheten Orminge 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Agaten, enligt bilaga 3 till detta ärende.
4. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Agaten, 93104606, med -1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023-2025. Detta fördelat på 5,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och -6,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Agaten, 93104606, i sin helhet, inklusive ej budgeterade poster som markförsäljning, bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 55 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Agaten och innehåller en startpromemoria, en principöverenskommelse, ett markanvisningsavtal samt beslut om budget för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut.

Projektområdet är beläget norr om Orminge centrum, och består idag till stor del av markparkering. Stadsbyggnadsprojektet syftar till att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och bidra till en tryggare och mer sammanhängande bebyggelsemiljö med hög arkitektonisk kvalitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunen föreslås ingå en principöverenskommelse med Agaten Projektutveckling AB avseende den del av projektområdet som är privatägd. Den privatägda marken ägs av bostadsrättsföreningen Agaten, vilka ingått avtal med Agaten Projektutveckling AB om att utveckla markområdet. Kommunen föreslås ingå ett markanvisningsavtal, via direktanvisning, med Silvercup 97 AB. Båda bolagen ägs av Scandinavian Property Group och ingår i samma koncern.

Kommunen bedömer det mest fördelaktigt att sälja den kommunala marken genom direktanvisning. Markområdet är litet och ligger i direkt anslutning till exploatörens mark. Att samma bolag utvecklar hela projektområdet bedöms leda till samordningsfördelar genom att båda parter kan ta ett helhetsgrepp och optimera ny bebyggelsen så att den på bästa sätt samspelar med den befintliga bebyggelsestrukturen avseende volym, skala och placering i landskapet. Direktanvisningsmetoden har bedömts som mest lämplig ur ett affärsmässigt perspektiv. Bland annat har metoden lett till att kommunen, i en osäker tid, kunnat säkerställa att marken tilldelas en part med god finansiell och organisatorisk genomförandeförmåga.

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojekt med totalt -1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 5,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och -6,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Inklusive ej budgeterade poster, som markförsäljning, bedöms projektet enligt nuvarande prognos generera ett positivt netto till kommunen om 55 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 4 maj 2023

- Bilaga 1 Start-PM
- Bilaga 2 Principöverenskommelse
- Bilaga 3 Markanvisningsavtal
- Bilaga 4 Ärendeöversikt

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag till förslaget från exploateringsenheten m.fl.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl.

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl. med följande tillägg (understruket) i bilaga 2 Principöverenskommelse § 5, respektive bilaga 3 Markanvisningsavtal § 5, till tjänsteskrivelsen daterad 4 maj 2023:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

”§ 5 I samordningen ingår även övergripande och samordnande frågor inom natur- och klimatområdet, t ex klimatanalyser, grönstrukturanalyser, ekosystemtjänster och andra miljö- och klimatpositiva åtgärder.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl., ett avslagsyrkande från Tomas Ottosson (V) samt ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg (MP).

Ordföranden ställde först förslaget från exploateringsenheten m.fl mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla förslaget. Därefter ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsförslag mot bifall och fann stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget. Ordförande konstaterade slutligen att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten m.fl.

Johanna Kvist (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltog i beslutet.

Johan Krogh (C) och Mikael Carlsson (NL) deltog ej i behandlingen av ärendet med anledning av jäv.

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det finns ett stort behov av hyresrätter i Nacka och Vänsterpartiet ser att det är det bästa alternativet att upplåta sin egen mark med tomträtt och att exploatören bygger hyresrätter på kommunens mark.

Det är inte klart i Start-PM om hur projektmålen för miljö-och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka, kommer att formuleras och det behöver vara tydliga stringenta mål som påverkar framtiden positivt och följs upp adekvat av Nacka kommun.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet hade här velat se en samordningsavgift i likhet med stadsplaneringsprojekt i centrala Nacka, detta eftersom Orminge står inför förvandling och det finns närliggande projekt med vilka samordning är bra. Det gäller ledningar, övergripande planering, mobilitet, klimat- och miljöåtgärder men också förskole- och skolplatser exempelvis.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2020-01021

§ 60

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand, detaljplan 6, fastigheten Sicklaön 13:139 m.fl., Nacka strand

Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen återstartar planuppdraget för Östra Nacka strand, detaljplan 6 omfattande del av fastigheten Sicklaön 13:139 m.fl.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka 9 AB, org.nr. 559006–0926, för fastigheten Sicklaön 13:139 samt del av fastigheterna Sicklaön 13:80 och Sicklaön 13:81 inom stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand, 93100791, med 0 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023-2025. Detta fördelat på 8,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och -8,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojektet utöver det totala nettot om 0 kronor genererar en intäkt om 8 miljoner kronor avseende medfinansiering av tunnelbana.
5. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna revideringar av startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand med huvudprojektnummer 93100791 enligt detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till inriktningsbeslut för Östra Nacka strand, detaljplan 6, har tagits fram. Inriktningsbeslutet består av förslag till principöverenskommelse med en exploitör samt begäran om budget för detaljplaneskedet fram till genomförandebeslut. Projektet syftar till att genom en ny detaljplan pröva bebyggelse om cirka 120 nya bostäder samt lokaler i bottenvåning för förskola om 120 platser och på så sätt skapa en tät, blandad och levande stadsdel i Nacka strand. Vidare syftar projektet till att pröva möjligheten att överta Jakobsdalsvägen som kommunal anläggning och tillgängliggöra intilliggande naturområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Befintlig förskola inryms i bottenvåning i kommande bebyggelse och föreslås utökas till 120 platser för att möta det ökade behovet av förskoleplatser när nya bostäder tillskapas i projektet.

Förslag till principöverenskommelse föreslås ingås med exploatören Nacka 9 AB som reglerar huvudprinciperna för markområdets utveckling, bebyggelsens utformning och ansvar- och kostnadsfördelning under detaljplan- och genomförandefasen. Nacka 9 AB är ett joint venture och ägs gemensamt av Genova Property Group AB och Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Exploatören äger fasigheten Sicklaön 13:139 samt har träffat överenskommelser om förvärv av del av fastigheterna Sicklaön 13:80 och Sicklaön 13:81 vilka avses planläggas för ny bebyggelse för bostäder med lokal i bottenvåning för förskola. Kommunen äger fastigheten Sicklaön 14:1 vilken avses prövas för allmän plats.

Budget föreslås tilldelas för Östra Nacka strand, 93100791 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2023-2025, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 14 november 2022, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 8,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och -8,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Principöverenskommelse

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det har byggts och förtätats mycket i Nacka strand och det är viktigt att nu se till att vi också tar tillvara och bevarar grönområden i området. Inte minst för den biologiska mångfalden och de ekologiska spridningssambanden. Socialdemokraterna är i grunden positiva till att bebygga redan hårdgjorda ytor som detta projekt föreslår att göra. Vi tycker

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

också att det är bra att projektet syftar till att tillgängliggöra grönområdet i form av en naturpark med möjlighet till lek och rekreation som kan nyttjas av de närboende. Just närheten och tillgängligheten till grönområden är bra för hälsan och något som är viktigt att stärka.

Vad gäller den nya förskolan som ska byggas i bottenplan på bostadshusen måste förskolegården blir tillräckligt stor enligt de riktlinjer som finns för utomhusvistelse och uppmuntrar till rörelse. Vi socialdemokrater anser det är viktigt att i möjligaste mån följa de rekommendationer som finns från Boverket vad gäller utformning av förskolegårdar. Vi anser även att man måste ta hänsyn till ljusinsläpp och att möjligheten för solen att ta sig in på innergårdarna inte ska byggas bort.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Från Nackalistan sida är det väldigt viktigt att det grönområde som ligger alldeles intill den tilltänkta bebyggelsen skyddas och bevaras. Området är och kommer bli hårt exploaterat och de gröna områdena behövs både för rekreation och den biologiska mångfalden. Området i fråga har också i detaljplaneprogrammet pekats ut som ”mycket bevaransvärd”. Som vid all bebyggelse i Nacka strands området så är det särskilt viktigt att noggrant tillse att de gröna spridningskorridorer som finns inte försvagas ytterligare. I Nacka Strands området råder det också ett stort underskott på lekplatser och idrottsytor vilket redan identifierades i detaljplaneprogrammet för området och Nackalistan tycker det är viktigt att man belyser detta extra under kommande planeringar i området. Det är viktigt att exploitören och förskolan kan inleda ett bra samarbete så att den tillfälliga förskolan som ska finnas uppfyller alla de krav som förskoleanordnaren behöver för att kunna driva en verksamhet med hög säkerhet och kvalitet för barnen även under byggtiden.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det saknas ytor för kultur och idrott i alla planer för Nacka strand, någonstans i dessa detaljplaner behöver det kompletteras med ytor för det.

I det nya inriktningsbeslutet föreslås att 120 nya bostäder ska vara möjligt i delområde 9 mot 70 i start PM, det är en stor skillnad som inte går att utläsa effekterna av i handlingarna och Vänsterpartiet kommer se på detta i detaljplanen.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet ser att det är en stor förskola som det planeras för i bottenvåningen, med 120 barn. Vi tycker det är en för stor enhet och är tveksamma till huruvida det går att planera en förskolegård som inte blir för liten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-01091

§ 61

Planeringsstrategi Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar planeringsstrategi för Nacka kommun enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt nya bestämmelser i plan- och bygglagen behöver varje kommun senast två år efter ordinarie val anta en planeringsstrategi. Planeringsstrategi syftar till att redogöra för förutsättningarna för den översiktliga planeringen i kommunen. Planeringsstrategin ändrar inte översiktsplanen men den tar ställning till huruvida översiktsplanen är aktuell eller behöver uppdateras i delar eller sin helhet.

I mål och budget 2023 - 2025 fastställs att en ny översiktsplan för Nacka kommun ska tas fram. Planeringsstrategin behöver tas fram och beslutas av kommunfullmäktige för att inte befintlig översiktsplan ska förklaras inaktuell. Innehållet i planeringsstrategin ger en bra ingång till de nya och förändrade planeringsförutsättningar och frågor som en ny översiktsplanprocess behöver hantera.

Genomgången av förändrade planeringsförutsättningar visar bland annat på förändrad lagstiftning och politiska beslut på nationell, regional och kommunal nivå som i olika utsträckning påverkar den översiktliga planeringen. Uppföljning av översiktsplanen och dess aktualitet visar att översiktsplanen är mitt i genomförandet men att flera utmaningar kvarstår eller har förstärkts och att översiktsplanen som helhet behöver ses över och uppdateras för att kunna ge långsiktigt strategiskt stöd och möta förändringar i omvärlden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Planeringsstrategi Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Inriktningsbeslut ny översiktsplan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav i mål och budget 2023 - 2025 kommunstyrelsen i uppdrag att inleda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. En översiktsplan visar kommunens strategiska och långsiktiga viljeinriktning gällande mark- och vattenanvändningen. Det första steget i att ta fram en ny översiktsplanen har varit att omarbete målbilden så att den fångar den aktuella politiska viljan och samtidigt sträcker sig till 2050. Målbilden har arbetats fram genom en workshop-process med politiska representanter från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Ett förslag till inriktning har tagits fram där målen delas in i två nivåer; en övergripande målbild som ska vara vägledande för hela Nackas utveckling, och en underliggande som närmare beskriver målbilden för Nackas olika geografier.

Nästa steg i processen är att utifrån den godkända inriktningen vidareutveckla målområden som sedan ligger till grund för att kunna ta fram ett planförslag som beskriver Nacka kommuns långsiktiga användning av mark och vatten. Tidplanen för arbetet är att en ny översiktsplan ska vara färdig till årsskiftet 2025/2026.

Några särskilda medel avsattes inte i samband med beslut i mål och budget 2023 - 2025 varför vidare arbete med översiktsplanen förutsätter beslut om finansiering. De uppskattade kostnader utgörs bland annat av utredningar, dialog och kommunikation, digitaliserad översiktsplan och internt och externt projektstöd. Den budget som tagits fram i tidigt skede uppskattar behovet av finansiering till cirka 8 miljoner kronor. En mer detaljerad budget kommer att tas fram för beslut till mål och budget 2024 - 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 11 maj 2023

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och förslaget från Mats Gerdau (M).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat enligt förslaget från Mats Gerdau (M)

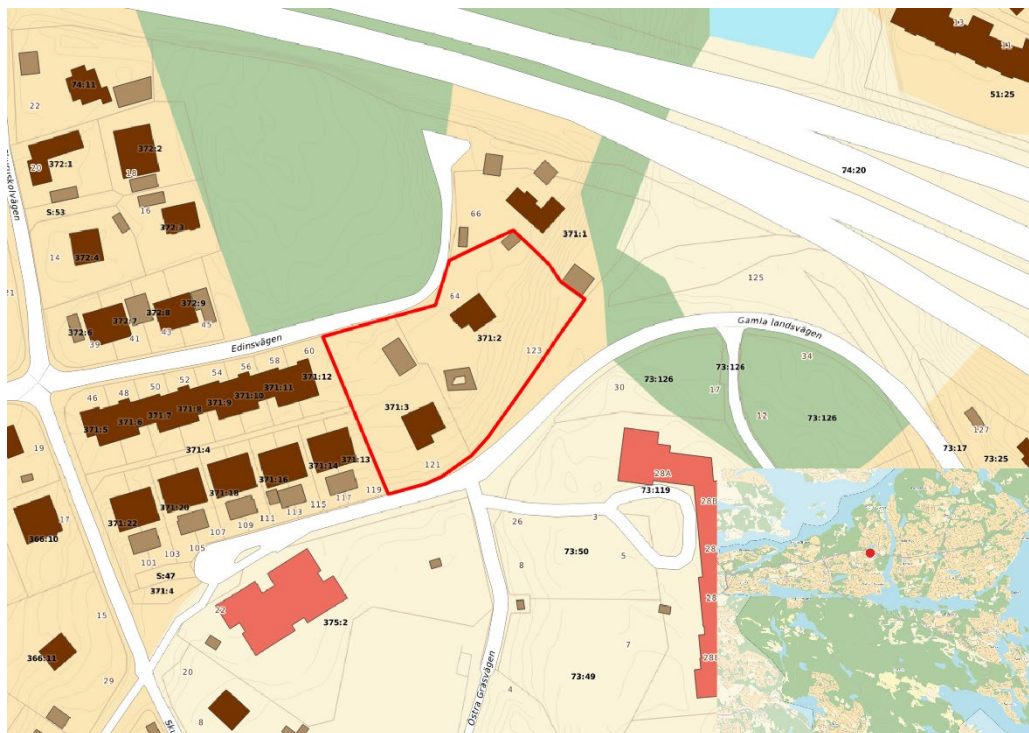
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbesked för fastigheterna Sicklaön 371:2 och Sicklaön 371:3, Edinsvägen 64 / Gamla landsvägen 121 på östra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.



Figur 1: Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och den lilla kartan visar läge i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om att påbörja arbete med en ny detaljplan har inkommit för rubricerade fastigheter för att möjliggöra flerbostadshus om cirka 45 lägenheter. Fastigheterna är i dagsläget bebyggda med villor och ligger inom en struktur bestående av villor och radhus i låg skala. Terrängen är starkt kuperad med en höjdskillnad som uppgår till cirka 10 meter. Sökanden har för avsikt att riva befintlig bebyggelse för att uppföra nya byggnader i upp till 7 våningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammantaget är bedömningen att fastigheterna inte är lämpliga att planlägga med flerbostadshus. Förslaget överensstämmer delvis med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018. Även om det i översiktsplanen framgår att viss ytterligare bostadsbebyggelse skulle kunna vara aktuell i området Skogalund/Ekorp/Saltängen (Bm1) är planenhetens bedömning att föreslagen exploatering inte är lämplig på platsen med hänsyn till den befintliga strukturen och skalan i det bebyggelsemässiga sammanhang som fastigheterna tillhör. Fastigheterna bedöms tillhöra ett sammanhang av småhusbebyggelse som enligt översiktsplanen bör bevaras. För att genomföra förslaget krävs omfattande sprängning och troligen ny lokalgata på vad som idag är en gång- och cykelväg.

Sökandes förslag överensstämmer inte heller med gällande översiktsplans mål att värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald. Det berörda området ligger i en smal spridningskorridor för ädellövträd som är utpekad i översiktsplanen och som bör beaktas i planeringen. Fastigheternas lummiga karaktär bedöms viktig för att upprätthålla spridningskorridorens funktion. Planenhetens bedömning är att förslaget kan leda till negativa konsekvenser för spridningen av och den ekologiska funktionen i livsmiljöer med gammal ek och tall på Sicklaön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Sökandes ansökan 2022-12-14

Bilaga 2 Sökandes komplettering 2023-01-13

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till förslaget från planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Att ny bebyggelse ska anpassas efter befintlig bebyggelse i närområdet är något vi kämpat för länge och vi tycker att man kommit fram till helt rätt beslut här. Att bygga nya byggnader med upp till sju våningar i detta område skulle skilja ut sig mycket och bryta mot den i annars rådande karaktären i området. Nackalistan tycker att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

det är ett bra beslut att inte pröva detta och anser att detta borde vara normerande för hur Vi behandlar liknande ansökningar i jämförbara områden.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet konstaterar att ett av huvudargumenten för att inte ge ett positivt planbesked är arters spridningssamband och biologiskmångfald. ”-Det berörda området ligger i en smal spridningskorridor för ädellövskog som är utpekad i översiktsplanen och bör beaktas i planeringen”.

Det är positivt att spridningskorridorsargumentet lyfts i detta ärende och det blir intressant att se hur kommunen ser på samma spridningskorridor i planen för nya tennishallen i hörnet av Nyckelvikensområdet och i kanten av naturreservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2017-00901

§ 64

Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Norra Nacka strand detaljplan 3 etapp 1, fastigheterna Sicklaön 369:33 och Sicklaön 13:138 m.fl., Sicklaön

Utbyggnadspromemoria, tilläggsavtal till exploateringsavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Norra Nacka strand dp3 etapp 1, 99924000 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet. Beslutet är villkorat av punkt 3 och 4 nedan.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal med Norra Nacka strand Exploatering DP 3 AB, org.nr. 559121-8515, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Norra Nacka strand dp3 etapp 1, 99924000 med -3,4 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023-2025. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,4 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 4 nedan.
4. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Norra Nacka strand dp3 etapp 1, 99924000 med -22,3 miljoner kronor netto för år 2025 och framåt. Detta fördelat på 81,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -103,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Norra Nacka strand dp3 etapp 1, 99924000, totalt genererar ett negativt netto om cirka -7,6 miljoner kronor. Detta fördelat på 259,6 miljoner kronor i intäkter, samt i -267,2 miljoner kronor i kostnader. Därutöver vid övertagande av allmänna anläggningar uppskattas den årliga framtida driftkostnaden till 0,7 miljoner kronor samt att kommunen får en gåva på 28 miljoner kronor. Utöver det totala nettot genererar projektet en intäkt om 22 miljoner kronor avseende medfinansiering av tunnelbana.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har den 28 augusti 2018 § 156 fastställt en utbyggnadpromemoria nr 1 för stadsbyggnadsprojektet Norra Nacka strand dp 3 etapp 1, vilken omfattar del av utbyggnaden av allmänna anläggningar inom projektet. Förslaget reviderat genomförandebeslut innehåller beslut som behövs för att fortsätta genomförandet av den detaljplan som vann laga kraft den 25 maj 2018. Förslag till beslut omfattar en utbyggnadpromemoria nr 2 som gäller resterande utbyggnad av allmänna anläggningar. Beslutet innehåller även ett tilläggsavtal till gällande exploateringsavtal vilket i huvudsak reglerar tids- och kostnadsförändringar som behöver göras med anledning av att exploatören har meddelat att utbyggnadstakten av bostäder på kvartersmark har ändrats.

Den sedan tidigare tilldelade budgeten bedöms inte inrymma kommunens arbete för att genomföra stadsbyggnadsprojektet fram till projektslut. Den största anledningen till de utökade kostnaderna är det osäkra världsläget och inflation som driver materialkostnader. Anledningen är också att den nya angöringsbryggan som ska anläggas har ökat i omfattning. Tidsförskjutning av utbyggnad av allmän plats påverkar också att kostnaderna beräknas öka. Anledningen till att investeringsinkomsterna inte ökar lika mycket som investeringskostnaderna inom projektet är att exploateringsbolaget endast ska bekosta angöringsbrygga enligt framtagen systemhandling. Den del av bryggan som kommunen bekostar ska finansieras via exploateringsersättning från närliggande stadsbyggnadsprojekt.

En utökad budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Norra Nacka strand dp3 etapp 1, 99924000, med totalt -25,7 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 81,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -107,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Den utökade budgeten förelås tilldelas både från budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2023-2025 och från Kommunfullmäktige från år 2026 och framåt.

Byggnation av utsiktsplats med tillhörande stentrappa och utökad omfattning av en lekplats utgår med anledning av att dessa anläggningar inte anses tillräckligt nödvändiga för området och för att minska på kommunens driftkostnader.

Exploatörerna planerar för cirka 820 nya bostäder och cirka 2 000 kvadratmeter nya verksamhetslokaler inom stadsbyggnadsprojektet. Exploatörerna Klöver AB, Corem AB och Alecta AB ansvarar för utbyggnad av kvartersmark. Kommunen bygger ut allmän plats. Utbyggnad av allmänna anläggningar har startat hösten 2022 och beräknas vara klara 2031.

Stadsbyggnadsprojektet bedöms totalt generera ett negativt netto till kommunen om cirka -7,6 miljoner kronor. Anledningen till att det är ett negativt netto är att del av angöringsbryggans finansiering från närliggande stadsbyggnadsprojekt inte budgeteras i detta stadsbyggnadsprojekt.

Stadsbyggnadsprojektet är en del av Nacka stad och exploatören Norra Nacka strand Exploatering DP 3 AB bidrar till medfinansiering av tunnelbanan till Nacka. Därutöver tar kommunen emot en gåva på 28 miljoner kronor från exploateringsbolaget vid överlämnande av snedbanehiss kring 2031.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 9 maj 2023

- Bilaga 1 Utbyggnads-PM
- Bilaga 2 Tilläggsavtal till exploateringsavtal med tillhörande bilagor
- Bilaga 3 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”När detaljplanen antogs 2017 poängterade vi socialdemokrater att Nacka strand är ett område som de kommande åren skulle genomgå en stor omvandling. Vi påpekade då att grönområden samt ytor för rekreation, lek och idrott är viktiga och måste planeras in för ett levande område. Det är fortfarande viktigt att just grönområden tas tillvara på och tillgängliggörs samt att lekparkar och idrottsytor får plats i de nya kvarteren.

Detta är ett projekt som tar grönområde i anspråk. Då är det av yttersta vikt att verka för att bibehålla gröna spridningssamband för växt och djurliv och att de olika detaljplaneområdena planeras utifrån dessa förutsättningar. Precis som växt och djurlivet behöver vi människor ljus och sol för vårt välbefinnande och hälsa därför är det av stor vikt att vi inte bygger bort möjligheten för solen att ta sig in i området.

Vad gäller bergbanan så är det viktigt att driften för den säkras framöver. Vi socialdemokrater har tidigare framfört just detta, att det är särskilt viktigt när nya fastighetsägare kommer in och att när planer för husen runt bergbanan beslutats måste kommunen se till att driften för den säkras.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det saknas ytor för kultur och idrott i alla planer för Nacka strand, någonstans i dessa detaljplaner behöver det kompletteras med ytor för det.

I genomförandebeslutet står att exploatören kommer öka antalet lägenheter från ca 300 till 820 st. det är en stor skillnad som inte går att utläsa effekterna av i handlingarna och Vänsterpartiet kommer fortsätta följa den frågan. Även om det är samma boyta som detaljplanen tillåter kommer det bli fler som bor i området vilket påverkar samhällsfunktioner i anslutning till området, som kollektivtrafikutbudet, förskole och grundskoleplatser, lekplatser, kultur- och idrottsytor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2018-00173

§ 65

Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan, Centrala Nacka

Reviderat beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan 99923700 med ytterligare 20,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023–2025. Detta fördelat på 91,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -71,1 miljoner kronor i investeringsutgifter. Varav 81,1 utgör investeringsinkomster för år 2022. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 2 nedan.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige utöver ovan beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan 99923700 med -71,5 miljoner kronor netto för år 2026 och framåt. Detta fördelat på 0,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -71,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter, avgäldsunderlag tomträtt, som genereras av stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan 99923700, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om totalt cirka 445,3 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat på 1 003 miljoner kronor i intäkter samt -558,3 miljoner kronor i kostnader. Utöver det totala nettot genererar projektet en intäkt om 22 miljoner kronor avseende medfinansiering av tunnelbana.

Sammanfattning av ärendet

En utökad budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Nya Gatan 99923700 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2023–2025, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 14 november 2022, samt beviljas separat av KF för år 2026 och framåt, med totalt -50,8 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 92,2 miljoner kronor i investeringsinkomster och 143 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Stadsbyggnadsprojektet Nya Gatan omfattar genomförandet av två detaljplaner, *Nya Gatan Stadshusområdet* och *Nya Gatan Elverkshuset*. Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att möjliggöra en stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka från 2015. Utbyggnaden i projektet genomförs etappvis vartefter detaljplanerna har vunnit laga kraft. Produktionen inom Stadshusområdet påbörjades efter att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

utbyggnadspromemoria och budget för *Detaljplan Nya Gatan Stadshusområdet* beslutades 2018. Produktionen inom Elverkshuset påbörjades efter att utbyggnadspromemoria för *Detaljplan Nya Gatan Elverkshuset* beslutades 2021. Utbyggnad på kvartersmark utförs av byggaktörerna och utbyggnaden av de allmänna anläggningarna utförs av kommunen.

Projektet sökte ingen utökad budget i samband med beslut om utbyggnadspromemoria *Detaljplan Nya Gatan Elverkshuset* från 2021 då de prognosticerade utgifterna de närmaste åren rymdes inom projektets beviljade budget. Projektet har nu upparbetat stora delar av den beviljade budgeten och söker därför nya medel för att kunna färdigställa de allmänna anläggningarna inom projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Eftersom allmänna anläggningar, som torg, till följd av konjunkturen och det allmänna läget nu försenas tycker vi det är viktigt att nu se hur vi kan planera in levande, gröna och attraktiva gemensamma livsmiljöer här för att få ett verkligt grönt och naturbant intryck. Det gäller våra gemensamma rum och mellanrummen mellan husen, gatumiljön och de allmänna platserna där vi vill se ett grönt avtryck med biologisk mångfald i fokus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2018-00784

§ 66

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser Tattby station – Fisksätra station 99955400, Erstavik 26:1 m.fl., Tattby och Fisksätra

Utbyggnadspromemoria, samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoriorna för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser Tattby station – Fisksätra station 99955400 enligt bilaga 1 och 2 till detta ärende och noterar att exploateringsenheten fortsätter arbeta med genomförandet. Beslutet är villkorat av punkt 2 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser Tattby station - Fisksätra station, 99955400, med -4,1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023-2025. Detta fördelat i 3,7 miljoner kronor i intäkter, samt i 7,8 miljoner kronor i kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Mötesplatser Tattby station – Fisksätra stations övergripande syfte är att modernisera och förbättra kollektivtrafikens kapacitet samt att tillgängliggöra kollektivtrafiken för fler resenärer. De båda stationerna byggs om med dubbelspår som möjliggör tågmöten. Detta medför att Saltsjöbanan kan gå med 12-minuterstrafik istället för 20-minuterstrafik.

Utbyggnaden påbörjades kvartal 1 2023. Trafikförvaltningen bygger ut inom järnvägsområdet och de allmänna anläggningarna. Kommunen har den 12 december 2020 beslutat om att ingå genomförandeaftal med Trafikförvaltningen. I avtalet åtar sig kommunen att stå för kostnader för åtgärder på befintliga brokonstruktioner, nya tätskikt i gångtunnlarna samt belysning på den södra plattformen i Fisksätra. Ingen budget för åtgärderna söktes i samband med beslut om avtalet och inget genomförandebeslut har fattats i ärendet sedan innan.

Budget föreslås tilldelas för Mötesplatser Tattby station - Fisksätra station med netto -4,1 miljoner kronor enligt åtaganden i beslutat avtal. Detta fördelat på 3,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 7,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genom utbyggnaden av allmänna anläggningar i området kommer kostnaderna för drift att öka med cirka 10 000 kronor per år. Tillsammans med befintlig driftskostnad uppgår den totala årliga kostnaden till cirka 74 000 kronor.

Projektet i sin helhet bedöms inklusive tidigare beviljad budget generera ett negativt netto till kommunen om cirka -4,1 miljoner kronor. De investeringar kommunen gör i form av nytt tätskikt förlänger livslängden på de båda gångtunnlarna och belysningen ökar tryggheten i områdena.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 5 maj 2023

- Bilaga 1 Utbyggnads-PM Fisksätra
- Bilaga 2 Utbyggnads-PM Tattby
- Bilaga 3 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”När vår gemensamma livsmiljö planeras är det viktigt att få in gestaltningen på olika sätt. För att visa en inriktning och få levande miljöer tycker vi det är viktigt att tillämpa 1,5 procents-regeln och skulle gärna se att detta gjordes, även i samverkan med regionen. Det finns ett gestaltningsprogram för Saltsjöbanan men att också ha en budget för utsmyckning och konst kopplat till byggprocessen skulle ge ett helt annat bestående intryck.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genomförandeavtal om Saltsjöbanans upphöjning i Nacka

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 4 maj 2023 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

I maj 2022 träffade kommunen och Region Stockholm en avsiktsförklaring som syftar till att säkra en kapacitetsstark Saltsjöbana för framtidens resande. Genom avsiktsförklaringen är parterna överens om att kommunen ska etablera en planskild korsning mellan Planiavägen och Värmdövägen i Sickla i form av upphöjning av Saltsjöbanan på en bro. När spåret höjs upp på en bro får området en öppnare, mer tillgänglig och sammanhållen stadsmiljö och barriären som banvallen skapar bryts.

I enlighet med tecknad avsiktsförklaring tas nu ett genomförandeavtal fram för att möjliggöra fortsatt arbete med Saltsjöbanans upphöjning. Genomförandeavtalet syftar till att reglera ansvarsförhållanden och kostnadsfördelning under planerings-, projekterings- och byggskedet. Avtalet anger även principer för frågor om rådighet och ägande samt framtida drifts- och underhållsfrågor med mera.

Parterna är överens om att kommunen ska äga den nya bron och ha rådighet över de markytor som frigörs under bron. Regionen ska äga och ha rådighet över spåranläggningen med tillhörande utrymmen för att kunna bedriva järnvägstrafik. I genomförandeavtalet åtar sig kommunen att ansvara för samordning och projektledning av regionens och kommunens gemensamma projekt. I enlighet med tidigare tecknad avsiktsförklaring åtar sig kommunen även merparten av alla kostnader för planering och genomförande av det gemensamma projektet. I föreslaget genomförandeavtal med tillhörande gränsdragning förtydligas fördelningen av kostnader mellan regionen och kommunen.

Detta informationsärende kommer följas av att beslut om genomförandeavtalet behandlas i kommunstyrelsen den 12 juni och slutligen beslutas i kommunfullmäktige den 19 juni 2023. I samband med kommande beslut om genomförandeavtal kommer en kostnadsbedömning att presenteras baserat på tidigare framtagna kalkyler och aktuell kunskap om projektet och kostnadsökningar i samhället.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 4 maj 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-00735

§ 68

Förlängning av markanvisningsavtal för Fisksätratomterna

Projekt 93104387, del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

Frentab AB och Nacka kommun har den 13 juni 2022 träffat markanvisningsavtal för Fisksätratomterna avseende del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19. Då detta avtal löpte till och med den 16 juni 2023 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med nödvändiga utredningar för att ingå köpeavtal har blivit något försenat. Frentab AB är aktiv deltagare i arbetet och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 13 juni 2024.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om markanvisning vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet. I övrigt gäller markanvisningsavtalet i sin helhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 11 april 2023

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Fisksätratomterna för del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) avslag till förslaget från exploateringsenheten.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och förslaget om avslag från Johanna Kvist (S).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.

”När beslut om försäljning av dessa tomter togs i juni 2022 yrkade vi socialdemokrater avslag. Vi ansåg att avyttra marken inte vore ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Ett exempel är att marken kan komma att behövas när Saltsjöbanan får nya vagnar. Då kommer depån i Neglinge inte vara tillräckligt stor, utan det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm. Att få arbetstillfällen på plats i och runt Fisksätra vore önskvärt, men det vore förhastat att genomföra detta nu utan en plan för Saltsjöbanan.”

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.

”Nackalistan yrkar avslag och reserverar sig mot beslutet att förlänga markanvisningsavtalet eftersom vi varit emot att exploatera detta område ända sedan beslutet fattades 2022.”

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

”Naturvärde- och artinventering är inte klara, vilket gör det osäkert om det går att bebygga platsen, det är dessutom värdefull sumpskog som riskerar att fyllas igen för att anlägga industrimark. Det är ingen bra ide i dessa tider av klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpmark är helt emot Nackas kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpmark och skog är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in koldioxid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2018-00243

§ 69

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo

Information om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen över överklagad detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet och dess placering ska harmoniera med befintlig terräng, områdets rekreativa värden och omkringliggande natur.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 23 maj 2023. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2023. Om det skulle bli aktuellt att yrka att Mark- och miljööverdomstolen ska ändra detaljplanen eller undanta del av detaljplaneområdet behöver ärendet beslutas av kommunfullmäktige den 19 juni 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 4 maj 2023

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2005-913251

§ 70

Projektavslut för Norra Skuru

Projektavslut stadsbyggnadsprojekt 9104

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9104, Norra Skuru. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.
2. Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos Natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9104 Norra Skuru är klart att avslutas. Stadsbyggnadsprojektet är ett så kallat förnyelseområde och syftet var att ta fram en detaljplan som möjliggör för permanentboende, genom utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp, upprustning av vägar, trappor, stigar och utbyggnad av ny lekplats. Övriga mål var att tillskapa en byggrätt för förskola och försäljning av kommunal mark. Allt detta är nu genomfört.

Detaljplanen (Detaljplan 558) antogs av kommunfullmäktige i december 2011 och vann laga kraft i maj 2014. Den sista utbyggnaden i områden, ombesörjt av projektet, avslutades under hösten 2022.

Projektet har kantats av utmaningar såsom komplicerade lantmäteriförrättningar och en rättslig tvist med konsultbolaget som utförde detaljprojekteringen av de allmänna anläggningarna. Utmaningarna har lett till högre utgifter och att projektet tagit längre tid än vad man trodde när projektet startade. Samtidigt har projektets inkomster ökat, bland annat från den markförsäljning som skett inom projektet, vilket gör att projektets netto blir +23,5 miljoner kronor jämfört med budgeterade -2 miljoner kronor. Natur och trafiknämnden betalar kapitaltjänstkostnader motsvarande 4 300 000 kronor per år för investeringarna i projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 25 april 2023

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”När detaljplanen för Norra Skuru antogs av kommunfullmäktige 2011 röstade Centerpartiet emot. Vi ville se en utveckling av området där mer naturmark skulle lämnas orörd. Det vill säga att exploateringsområde A och B skulle utgå. Kommunfullmäktige beslutade dock inte som Centerpartiet hade önskat vilket innebar att mer naturmark skulle komma att exploateras. Vi har sedan dess respekterat fullmäktiges beslut och fullföljt avtal och markförsäljningar. Nackas natur är värdefull och behöver sparas så långt det går.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2020-00263

§ 71

Projektavslut för Markbyte Älta-Tyresö

Stadsbyggnadsprojekt 93102861

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 93102861, Markbyte Älta-Tyresö vid Skrubba trafikplats.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 93102861 Älta Tyresö avslutas. En ärendeöversikt har upprättats som innehåller de politiska beslut som fattats samt viktiga målpunkter, se Bilaga 1. En slutrapport som beskriver projektet, dess resultat och erfarenheter har också upprättats, se Bilaga 2.

Nacka kommun har förvärvat ett markområde norr om Tyresövägen av Tyresö kommun. Ersättningen för marköverlåtelsen uppgick till 700 000 kronor och hanterades inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning i augusti 2019.

Utöver köpeskillingen kommer totalt cirka 400 000 kronor att belasta Nacka kommun för hantering av denna del av LÄSK-samarbetet.

Projektmålen för projektet anses vara uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 27 april 2023

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Slutrapport

Bilaga 3 Lantmäterihandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-00618

§ 72

Projektavslut för Apelvägen

Stadsbyggnadsprojekt 99963100

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 99963100, Apelvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Området ligger längs Apelvägen och i anslutning till Björnvägen i Hedvigslund, Älta.

Projektet startade år 2016 när behovet av bostäder till nyanlända var som störst. Apelvägen hade en lagakraftvunnen detaljplan och därmed kunde ett projekt snabbt startas upp.

Projektet var prioriterat för att bostäder till nyanlända skulle bli inflyttningsklara så snabbt som möjligt. Under sommaren år 2016 genomfördes en direktanvisning till Sveafastigheter, med upplåtelse av tomträtt för bebyggelse av cirka 30 hyreslägenheter.

Projektets netto blev -1,7 miljoner kronor vilket låg i linje med budget. Projektet tillskapar utöver detta ett tomträttsvärde med avgäldsintäkter på 336 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 27 april 2023

Bilaga 1 Slutrapport

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det saknades projektmål för hållbart byggande i exploateringen, syftet med exploateringen var att möta efterfrågan på bostäder från nyanlända som vänsterpartiet ser som prioriterat. Utmärkt med snabb planering för att möta en akut situation och att det gav hyresrätter som är prisvärda. Tyvärr försvann tidsvinsten av den långa överklagande processen. Det var förstås negativt för de som efterfrågar lägenheterna. Förslag på förbättringar för att minska på överklaganden är ökad kommunikation med medborgarna vilket vänsterpartiet ser positivt på och hoppas att det kommer gälla fortsättningsvis i alla nya exploateringar. När det gäller projektmålen om hållbart byggande som inte finns eller kan följas upp utifrån mål, vore det ändå intressant hur det hållbara byggandet genomfördes även utan mål. Svea fastigheter gjorde förstås en mängd val med olika hållbarhetsperspektiv och det hade kunnat finnas med i slutrapporten som en enkel beskrivning av objektet ur energieffektivitets perspektiv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00169

§ 73

Ansökan om avveckling av Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen i egenskap av ägare till fastigheten Bo 1:83 och enda deltagare i Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag ansöker om avveckling hos mark- och miljödomstolen av detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef för fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna ansökan om avveckling av torrlägningsföretaget.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter att föra kommunens talan i domstol i mål om avveckling av Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag.

Sammanfattning av ärendet

Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag bildades 1942 och ligger i huvudsak inom Kummelbergets verksamhetsområde. I samband med att planförslag för utvidgning av verksamhetsområdet var ute på samråd påpekade länsstyrelsen att kommunen bör ansöka om avveckling av torrlägningsföretaget om det inte längre fyller sin funktion. Avdikningsområdet utgörs av en samfällighet och en kostnadsfördelning finns upprättad där kommunen är enda deltagande fastighetsägare. Idag består området till övervägande del av kvarters- respektive gatumark för industriverksamhet. Syftet med torrlägningsföretaget har sedan länge upphört och det finns ingen aktiv styrelse. Eftersom torrlägningsföretaget dock fortfarande är juridiskt gällande krävs ett beslut från mark- och miljödomstolen för att det ska upphöra. Avledning av yt- och dagvatten sker idag genom utbyggda kommunala dagvattenledningar och kvarters- och gatumark ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och dagvatten. Inga åtgärder planeras utanför det kommunala verksamhetsområdet. En avveckling av torrlägningsföretaget skulle innebära en anpassning till rådande förhållanden. Vägarna inom området har kommunalt huvudmannaskap.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Informationsbrev till fastighetsägare inom båtnadsområdet med flera

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2021-00487

§ 74

Naturreservat Ryssbergen – information angående begäran om intrångsersättning för Sicklaön 13:2

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 4 maj 2023 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sicklaön 13:2, som ingår i området för naturreservat Ryssbergen, har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen och yrkar ersättning med 6 250 000 kronor för de inskränkningar som naturreservatet innebär vad gäller användningen av fastigheten. Kommunstyrelsen ska fatta beslut om svaromålet vid sammanträdet den 12 juni 2023. Ärendet hinner dock inte beredas till sammanträdet för stadsutvecklingsutskottet, så därför lämnas bara information till utskottet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 4 maj 2023

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00442

§ 75

Principöverenskommelse om kommunalt övertagande av vissa anläggningar på Kommendörsvägen i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige ingår principöverenskommelse med Nacka vatten och avfall AB och fastighetsägarna till fastigheterna Rösunda 38:6-38:16 avseende kommunalt övertagande av vissa anläggningar på Kommendörsvägen, i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 21 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

På Kommendörsvägen i Saltsjöbaden ligger 11 fastigheter. Dessa byggdes ut av fastighetsbolaget Egold AB under 1970-talet. För att försörja området byggdes en förlängning av Kommendörsvägen, en gångstig till Amiralsvägen och en VA-anläggning. Genom en lantmäteriförrättning skapades en gemensamhetsanläggning som skulle äga och ta ansvar för vägen, gångstigen och VA-anläggningen. Beroende på felaktigheter i hanteringen bildades inte någon samfällighet. Ägandet låg kvar på fastighetsbolaget som försattes i konkurs 1981. Därmed blev fastigheten som ansvarar för gemensamhetsanläggningen herrelös. Under de senaste tio åren har diskussioner förts med fastighetsägarna på Kommendörsvägen och kommunen om att få till en lösning.

Förslaget till lösning är en principöverenskommelse som tecknas mellan alla berörda fastighetsägare, kommunen och Nacka vatten och avfall (NVOA). Syftet är att kommunen/NVOA tar över ansvaret för anläggningarna i gemensamhetsanläggningen. Detta görs genom ett planarbete som ändrar anläggningarna från att vara privata till allmänna. Kostnaden för planarbetet betalas av fastighetsägarna. Därefter görs en lantmäteriförrättning som kommunen tar kostnaden för. Både vägen och VA-anläggningen har tillräckligt bra skick för att kommunen/NVOA ska kunna ta över dem i befintligt skick. En fastighetsägare har byggt en carport/garage ovanpå en del av VA-anläggningen. Kommunen har felaktigt givit bygglov för detta. Denna del av ledningen behöver flyttas och den kostnaden delas mellan fastighetsägarna och kommunen. Kommuns kostnad till följd av överenskommelsen beräknas till cirka 1,2 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 21 april 2023

Bilaga 1 Principöverenskommelse med två bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00319

§ 76

Ny cykelstrategi för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar Cykelstrategi i Nacka i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 30 mars 2023.

Sammanfattning av ärendet

Den föreslagna strategin *Cykelstrategi i Nacka* beskriver kommunens strategi och verktyg för att göra det enkelt, tryggt och säkert att använda cykeln i hela kommunen. Strategin utgår ifrån två övergripande mål:

- 20 procent av alla resor ska ske med cykel till 2030
- 25 procent av arbetsresorna ska helt eller delvis ske med cykel till 2030

För att nå dessa mål presenterar strategin fem inriktningsmål som i sin tur ska nås med hjälp av sex strategiska insatsområden.

Strategin fungerar som ett övergripande underlag för samtliga enheter och nämnder. Den ska ligga till grund för samtliga beslut inom kommunen som går att koppla till cykelrelaterade frågor.

Ärendet har beretts av natur- och trafiknämnden. På Natur- och trafiknämnden tillkom två ändringar i strategin: En ny punkt "Cykelvägar vid skolor, förskolor och idrottsplatser ska planeras för att prioritera enkel och säker framkomlighet med cykel för barn och unga" lades till under rubriken "Fortsatt utbyggnad av Nackas cykelvägnät". Därtill ändrades ordet *beaktas* till *prioriteras* under rubriken "Vid byggarbeten ska cykeltrafiken prioriteras och ledas igenom på ett gent, tryggt och säkert sätt".

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten m.fl. daterad den 30 mars 2023

Bilaga 1 Ny cykelstrategi i Nacka (reviderad efter natur- och trafiknämndens förslag på ändringar)

Bilaga 2 Protokollsutdrag och beslutsunderlag från natur- och trafiknämnden den 21 mars

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M) bifall till förslaget från trafikenheten m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från trafikenheten m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Nacka är en av Sveriges starkaste cykelkommuner. Det ska vi fortsätta att vara. Här har Nackamoderaterna under många år haft en ledande roll. Nu tar vi nästa steg i utvecklingen genom den nya cykelstrategin.

En stor skillnad mot tidigare, då cykelpendlingen varit i fokus är att vi nu går vidare till att också etablera tydliga stråk och målpunkter för vardagscyklingen.

Målsättningen är att det ska vara enkelt, tryggt och säkert att välja cykeln. Det ska vara enkelt att hitta genom ny förbättrad skyltning. Det ska vara tryggt att kunna lämna och låsa sin cykel i cykelparkeringar vid kollektivtrafik, handel, skolor och idrottsanläggningar. Det ska vara säkert att cykla på Nackas cykelbanor.

Cykelstrategin kommer att kompletteras med ett handlingsprogram, de tekniska specifikationerna hamnar i Nackas Tekniska handbok för att säkerställa att Nackas infrastruktur byggs i enlighet gällande branschpraxis.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är bra att Nacka kommun har en cykelstrategi för att möjliggöra för fler att resa hållbart med cykel. Nu är det viktigt att strategin också omsätts till att det i praktiken ska vara enkelt, tryggt och säkert att cykla i hela kommunen.

Socialdemokraterna har vid flertalet tillfällen poängterat att kommunen måste säkerställa att alla Nackas elever på ett tryggt och säkert sätt ska kunna cykla till förskolan eller skolan. Att barn och unga cyklar bidrar till en bättre folkhälsa, minskade utsläpp och en mindre ansträngd trafiksituation utanför förskolorna och skolorna. Det är därför bra att cykelstrategin specifikt tar upp satsningar på cykelvägar vid förskolor, skolor och idrottsplatser.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är bra att strategidokumentet linjeras med kommunens övriga styrdokument. Det är dock viktigt att tillse att alla de tekniska kraven på cykelvägarna, till exempel minimibredd,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kurvradier och utformning av busshållplatser flyttas över till kommunens Tekniska Handbok och att kraven i denna efterföljs.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det finns många bra idéer i cykelstrategin som Vänsterpartiet stödjer. Vi tycker samtidigt att strategin är för allmänt hållen, det skrivs om att uppmuntra till olika saker och vi saknar svar på vems ansvar det är.

Vi ser också att det saknas viktiga perspektiv som

- Att cyklingen har folkhälsomål
- Att cykling är ett folknöje som promenad
- Att cykeltrafik kan skapa en attraktiv stadsmiljö genom att ta plats från biltrafiken
- Att betona cyklingens roll som för träning
- Att cykling kan ha en positiv effekt på turism i Nacka. Redan idag är Erstavik ett turistmål mål mountainbike cykel.
- Att cykling och säkerhetsfrågor är av största vikt. Att fortsätta informationen om hjälmens betydelse.
- Att ge bilförarna nya kunskaper i att dela gaturummet med cyklar av alla olika sorter och farter.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Äntligen har vi en ny cykelstrategi på plats, något Miljöpartiet efterfrågat i flera år. Nästa steg blir ett konkret cykelprogram där aktiviteter för att nå målen också identifieras. Höga ambitioner är ett steg i rätt riktning för att göra Nacka till den cykelkommun som den har potential att vara, med en väl utbyggd infrastruktur där cykel blir det självklara valet för såväl resor som arbetsresor. Det är även positivt att Miljöpartiets förslag att cykelvägar vid skolor, förskolor och idrottsplatser planeras för att prioritera en enkel och säker framkomlighet för barn och unga, antogs till strategin. Detta ligger helt i linje med kommunens arbete att skapa säkra skolvägar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-00072

§ 77

Tertialbokslut I 2023 fastighetsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 1 2023 avseende fastighetsenheten under kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende avser tertialbokslut 1 2023 för fastighetsenheten under kommunstyrelsen. Årets fyra första månader 2023 kännetecknas av en väl fungerande verksamhet med förutsättningar för en långsiktig och hållbar fastighetsförvaltning.

Ekonomiskt har enheten hittills ett resultat som är +0,6 miljoner kronor, -1,8 miljoner kronor under budgeterade +2,4 miljoner kronor. Prognosen är enligt budget.

Verksamhetsmässigt redogör fastighetsenheten för periodens viktigaste händelser och aktiviteter i förvaltning och utveckling av fastigheter kopplat till kommunens övergripande mål. Vidare rapporteras arbetet med och status på särskilda uppdrag, Agenda 2030 och investeringar i t ex aktuella byggprojekt såsom Nya Näckenbadet, Sickla skola, Multihallen Fisksätra och Järlahöjdens förskola.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 12 maj 2023

Bilaga 1 Tertialbokslut 1 2023 Fastighetsenheten

Bilaga 2 Uppföljning Internkontrollplan T1 2023 Fastighetsenheten

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet ser stora utvecklingsmöjligheter för kommunens fastighetsenhet att vara med och bidra i klimatomställningen. Det handlar både om byggnader och mark där särskilt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

målet om 30 % skydd av natur samt ett intensifierat arbete med energioptimering och återbruk är viktiga pusselbitar. Stadsbyggnad är ett effektivt sätt att anpassa våra samhällen till ett förändrat klimat, inte bara i nybyggnadsprojekt utan också genom att omvandla befintliga bestånd och ytor. Sverige har idag t.ex. mer parkeringsyta än bostadsyta och möjligheterna att bygga för bästa mobilitet - med delat ägande i form av ex bilpooler - istället för enskilt ägande kan göra stor skillnad för att kasta om det förhållandet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2021-00553

§ 78

Investeringsbeslut ram för hantering av kostnadsökningar och tillkommande arbeten i projektet, Sickla skola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tilldelar investeringsmedel om 84 miljoner kronor för kostnadsökningar inom pågående fastighetsprojekt Sickla skola, projektnummer 93103388, i enlighet med fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2023. Medlen tas i anspråk av kommunfullmäktige den 20 juni 2022 § 203 beviljad ram för hantering av kostnadsökningar inom fastighetsprojekt.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens beslut den 13 juni 2022, § 176.

Sammanfattning av ärendet

Projektet Sickla skola innefattar nybyggnad, tillbyggnad, anpassning och renovering av befintliga lokaler inom Sickla skolområde. Projektet initierades av det inriktningsbeslut gällande utvecklingen av Sickla skola, taget av kommunstyrelsen i december 2020. Projektet påbörjades våren 2021 med framtagande av förstudie och fortskred med framtagande av programhandlingar samma år. Syftet är att utöka skolans befintliga verksamhet från årskurs F-6 med tre parallellklasser till årskurs F-9 med tre parallellklasser. Detta på grund av bostadsutvecklingen i Sickla och Valfärd skolas elevprognoser. På skolområdet är också förskolan Växthuset belägen i provisoriska lokaler och denna ska omlokaliseras till permanenta lokaler inom skolområdet.

Under hösten 2022 och våren 2023 har en projektgrupp, bestående av representanter från Fastighetsenhetens lokalförvaltning, Fastighetsenhetens bygg-grupp, samt Valfärd skola, identifierat tillkommande åtgärder, vilka bedöms nödvändiga för att tillgodose den framtida utökade verksamhetens behov och för att säkerställa de befintliga husens och skolgårdens livslängd och hållbarhet.

Tillkommande arbeten så som ombyggnation av befintligt tillagningskök, kompletta takrenoveringar, fullständiga stambyten och kompletta byten av övriga installationer tillkommer och tillsammans med de omfattande prisökningarna i fastighetssektorn sedan våren 2022, ökar projektets behov av investeringsmedel.

Projektets initiala kalkyler är baserade på byggvarupriser juni 2021. Nuvarande kalkyler är baserade på byggvarupriser fram till idag.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås därmed sammantaget tilldela ytterligare 84 miljoner kronor i investeringsmedel för genomförandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 26 april 2023

Bilaga 1 Tillkommande åtgärder och förklaringar till kostnadsökning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Detta ärende handlar om att projektet har ökade behov av investeringsmedel, bland annat på grund av tillkommande arbeten som ombyggnation av befintligt tillagningskök och kompletta takreoveringar. Det behöver göras och är inget vi motsätter oss. Men när inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla antogs ville vi socialdemokrater att det skulle återremitteras för att genomföra en dialog med föreningslivet om fler idrottsytor i området. Vi kan nu konstatera att projektet fortskridit, men vi socialdemokrater vill ändå poängtera vikten av att lyssna på och utveckla våra förslag tillsammans med föreningar, näringsliv och närboende. Några av de förslag som vi lyft som en viktig del av Sicklas utveckling är en 11-spelarplan och en sammanhängande idrottspark.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är bra att skolans befintliga verksamhet kan utökas från årskurs F-6 med tre parallellklasser till årskurs F-9 med tre parallellklasser samt att förskolan Växthuset som länge befunnit sig i provisoriska lokaler nu ska omlokaliseras till permanenta lokaler inom skolområdet. Däremot tycker vi att många av de tillkommande arbeten som nu beslutas om borde ha varit med redan från början. Arbeten så som ombyggnation av befintligt tillagningskök, kompletta takreoveringar, fullständiga stambyten och kompletta byten av övriga installationer borde man ha haft med i det ursprungliga beslutet. Nackalistan förstår att det har varit omfattande prisökningarna i fastighetssektorn sedan våren 2022, och att detta ger ett behov av ökade investeringsmedel och vi tycker att det är bra att det nu beslutas. Vi har inte heller något i sak emot att de tillkommande arbetena görs, de är nödvändig men vi hade gärna sett att de varit med ända från början.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Nacka måste börja producera mer hållbar energi för att vara en del av lösningen på klimatkrisen. Det handlar om att göra LCC-beräkningar för att se till solenergens lönsamhet men också se att vi kan producera mer än för eget bruk, och ha med detta i beräkningen. Eftersom en punkt i det politiska samverkansavtalet handlar just om LCC-beräkningar men

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

också om PPA-lösningar för solenergi, så förväntar vi oss att man nu börjar både tänka och räkna nytt, inte bara vi nyanläggningar av tak utan också omläggningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Avtal om anläggningsarrende med Björknäs trädgård

Fastigheten Björknäs 16:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ska ingå avtal om anläggningsarrende för handelsändamål i form av trädgårdshandel med Björknäs trädgård (559133-7547) inom den kommunägda fastigheten Björknäs 16:1 i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse från den 9 maj 2023.

2. Under förutsättning att beslut enligt punkten 1 fattas, ges gruppchef på mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten, i uppdrag att underteckna avtalet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 1988 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Björknäs 16:1 för handelsändamål i form av blomster- och trädgårdshandel. Nuvarande arrendatorn, Björknäs trädgård, har kontaktat kommunen med önskemålet att kommunen ser över arrendavtalet i syfte att utöka arrendetiden. Efter en genomgång av arrendavtalet bedöms det finnas skäl för en utökad arrendetid till tio år med möjlighet till två års förlängning om inte avtalet sägs upp senast ett år före arrendetidens utgång. Arrendeavgiften har även ändrats. Avtalet med nya villkor gäller från och med den 1 juli 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 9 maj 2023

Bilaga 1 Förslag till avtal om anläggningsarrende för Björknäs 16:1.

Bilaga 2 Forum Fastighetsekonomi ABs värdeutlåtande.

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Omreglering av avgäld för tomträtter inom Skogsö naturreservat, Fastigheterna Skogsö 2:36 och Skogsö 2:37 – Stall Skogsö

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 15 maj 2023 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för ridhus, stall och hästhållning på fastigheterna Skogsö 2:36 och Skogsö 2:37. Tomträtternas avgäldsperioder löper på tio år. För de båda fastigheterna löper innevarande avgäldsperioder ut den 30 juni 2024. Inför att avgäldsperioderna löper ut kan parterna, senast ett år före omregleringstidpunkterna, träffa överenskommelser om nya avgälder, det vill säga senast den 30 juni 2023.

Nuvarande avgäld är 13 500 kronor per år för Skogsö 2:36 och 23 000 kronor per år för Skogsö 2:37. Fastighetsenheten föreslår att nuvarande avgälder ska vara 17 100 kronor per år för Skogsö 2:36 och 33 200 kronor per år för Skogsö 2:37 och att gälla under kommande tioårsperiod från och med den 1 juli 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 15 maj 2023

- Bilaga 1 Tomträttsavtal Skogsö 2:36
- Bilaga 2 Tomträttsavtal Skogsö 2:37
- Bilaga 3 Överenskommelse Skogsö 2:36
- Bilaga 4 Överenskommelse Skogsö 2:37
- Bilaga 5 Värdeutlåtande från Forum Fastighetsekonomi AB daterad den 24 februari 2023
- Bilaga 6 Tomträttshavarens skrivelse

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tilläggsavtal till hyresavtal för Nacka seniorcenter Talliden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till hyresavtal nr 2524-L0001 och 2524-L0001-01 med Rikshem Skolfastigheter AB avseende Nacka seniorcenter Talliden, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2023.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschefen för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Rikshem har beslutat att inte avropa etapp 2 och 3 inom befintligt entreprenadkontrakt för byggentreprenad omfattande renovering av Nacka seniorcenter Talliden.

Kommunen och Rikshem har gjort bedömningen att byte av entreprenör innebär att en ny upphandling måste genomföras för byggentreprenaden.

En ny upphandling innebär tillkommande kostnader för kommunen och ökar även risken att färdigställandet av byggentreprenaden försenas. En försening av färdigställandet av byggentreprenaden kan leda till att kommunens tillträde enligt det Nya Hyresavtalet (se definition nedan) försenas. En sådan försening innebär ökade kostnader för kommunen.

Kommunen och Rikshem har därför förhandlat tilläggsavtalet där Rikshem, på sätt som anges i tilläggsavtalet, åtar sig att stå för kommunens upphandlingskostnader och ersätta kommunen ekonomiskt för det fall kommunens tillträde enligt Nya Hyresavtalet försenas och det beror på Rikshem eller part som Rikshem ansvarar för.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 5 maj 2023

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till hyresavtal nr 2524-L0001 och 2524-L0001-01

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt att tillträde kan ske så nära inpå den preliminära tillträdesdagen som enligt grundavtalet är 1 oktober 2024. Nu skjuts det fram och enligt nya hyresavtalet skjuts det fram med cirka tre månader till den 15 januari 2025. Det är viktigt att man gör allt man kan för att undvika ytterligare förseningar. Vi förstår att hyresvärden har haft stora kostnader för den etapp som gjorts och vi hoppas att priset vid en ny upphandling kan bli lägre men tycker att det är viktigt att arbetena kan fortgå även i de fall inga lägre anbud skulle inkomma.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är komplicerande med att Nackakommun inte äger fastigheten själv och kan råda över dessa frågor utan att behöva förhandla med fastighetsägaren om ekonomi på detta sätt.

Att kommunen hade egen agens i frågan skulle ge ett bättre utfall ekonomiskt och om kommunen vill, även öka sociala-och ekologiska hållbarhetsfrågor. Nu ligger dessa frågor i knät på ett privat företag som kommer prioritera mellan företagets överlevnad, vinst och medborgarnas behov. I dessa frågor kan kommunen själv orientera sig bättre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Under förutsättning att kommunstyrelsen genom beslut i ärende KFKS 2023-00405 ingår tilläggsavtal till hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB avseende Nacka seniorcenter Talliden, beslutar kommunstyrelsen att inleda upphandling av en entreprenör för renovering av Nacka seniorcenter Talliden i enlighet med fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Nacka seniorcenter Talliden är ett äldreboende. Det finns ett behov av renovering och i samband med det ska det bli fler boenderum, genom om- och tillbyggnad. Rikshem Skolfastigheter AB är ägare till fastigheten och den byggnad som entreprenaden avser. Nacka kommun är kravställare i projektet i och med att kommunen idag hyr och kommer att hyra lokalerna.

En upphandling av entreprenaden genomfördes under våren 2022. Rikshem har nu beslutat att inte avropa etapp 2 och 3 inom projektet varför ny upphandling för återstående projektetapper behöver genomföras.

Nacka kommun genomför upphandlingen på av Rikshem upprättade handlingar. När upphandling är genomförd och avtalsspärren har löpt ut kommer entreprenadkontrakt att träffas mellan Nacka kommun och Totalentreprenören för att genomföra entreprenaden. Direkt efter undertecknandet av entreprenadkontraktet kommer Nacka kommuns samtliga rättigheter och skyldigheter enligt det kontraktet att överlätas till Rikshem Skolfastigheter AB genom att Nacka kommun, Rikshem Skolfastigheter AB och Totalentreprenören ingår överlåtelseavtal baserat på utkastet till det avtalet i upphandlingsdokumenten. Relationen mellan Rikshem Skolfastigheter AB och Nacka kommun regleras under hyresperioden av ett hyresavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 5 maj 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och förslaget om tillägg från Johanna Kvist (S).

Ordföranden ställde först förslaget från fastighetsenheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla förslaget. Därefter ställde ordförande Johanna Kvists tilläggsförslag mot avslag och fann stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget. Ordförande konstaterade slutligen att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat enligt förslaget från fastighetsenheten.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt att tillträde kan ske så nära inpå den preliminära tillträdesdagen som enligt grundavtalet är 1 oktober 2024. Nu skjuts det fram och enligt nya hyresavtalet skjuts det fram med cirka tre månader till den 15 januari 2025. Det är viktigt att man gör allt man kan för att undvika ytterligare förseningar. Vi förstår att hyresvärden har haft stora kostnader för den etapp som gjorts och vi hoppas att priset vid en ny upphandling kan bli lägre men tycker att det är viktigt att arbetena kan fortgå även i de fall inga lägre anbud skulle inkomma.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Upphandlingen borde ställa det rimliga kravet att entreprenören har kollektivavtal eller motsvarande och det är besynnerligt med den stora kunskap som finns om skattefusk och människoexploatering i arbetslivet/slavlivet att den styrande minoriteten inte tar den möjligheten att förbättra för arbetande människor och samtidigt göra konkurrensen mellan företagen i upphandlingen rättvisare. Kollektivavtal räcker inte ända fram men är det första viktiga steget i att bekämpa dessa arbetslivskriminella företag.

Det är komplicerande med att Nackakommun inte äger fastigheten själv och kan råda över dessa frågor utan att behöva förhandla med fastighetsägaren om ekonomi på detta sätt.

Att kommunen hade egen agens i frågan skulle ge ett bättre utfall ekonomiskt och om kommunen vill, även öka sociala-och ekologiska hållbarhetsfrågor. Nu ligger dessa frågor i knät på ett privat företag som kommer prioritera mellan företagets överlevnad, vinst och medborgarnas behov. I dessa frågor kan kommunen själv orientera sig bättre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Politikerinitiativ – Ytan nedanför HSBs seniorbostäder

Inkom den 10 maj 2021 av Karin Teljstedt, (KD)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar politikerinitiativet för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ om att ge stads kreatören i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

Det är positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som har större behov av insatser än den plats detta initiativ belyste. Fastighetsägaren har inte heller visat intresse att investera i en vidare utveckling av platsen enligt initiativet, trots flertalet uppvaktningar och dialoger. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben m.fl. daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Desha Svenneborg (MP) och Mikael Carlsson (NL), att ärendet skulle återremitteras för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från juridik- och kanslistaben m.fl. och förslaget om återremiss från Mats Gerdau (M). Ordföranden ställde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

förslaget om återremiss mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att återremittera ärendet.

Protokollsanteckning

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Det är nu drygt två år sedan vi Kristdemokrater la ett politikerinitiativ om att kommunen konstruktivt borde kunna kroka arm med HSB som äger marken för att kunna göra den till en fin plats för närboende i området. Då stod fortfarande bodarna tomma, förstörelse pågick och området var på väg att bli ett otryggt tillhåll. Till vår glädje försvann det omedelbara problemet relativt snabbt efter vårt initiativ lades genom att bodarna tog bort. Kvar sedan dess är en plats med outnyttjad potential. Självklart ska kommunen ta en förnyad kontakt med HSB för och skapa en mer attraktiv plats här under tiden detaljplanearbetet pågår.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna instämmer i att det vore bra att försöka utveckla området under tiden som detaljplanearbete pågår. Vi är positiva till att kommunen tar ny kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att de frågor som lyfts i politikerinitiativet är viktiga och att detta vore bra om man kan göra något för att öka trivsel och tryggheten på denna plats. Vi tycker att det är bra att vi i KSSU beslutade att återremittera ärendet för att titta noggrannare på det.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet föreslog 2019 en utveckling av denna mark, exempelvis som en yta för idrott med fotbollsplan. Men, som så många gånger förr, ligger en eventuell ny motorväg genom centrala Nacka som en våt filt också här. Alldeles oavsett vad som tillskapas på platsen så är det viktigt att den inte får fortsätta se ut som den gör och stå outnyttjad i flera år framöver. Det är inte effektivt marknyttjande och levande miljöer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00278

§ 84

Medborgarförslag – Finnboda hamn

Inkom den 20 mars 2023

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar medborgarförslaget för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att marken utanför Dibber Finnboda förskola i Finnboda hamn ska göras iordning, gärna med en lekpark. Det kan konstateras att HSB äger den mark som medborgaren föreslår att kommunen iordningsställer. Den föreslagna platsen ligger därmed inte inom kommunens befogenhet eller ansvarsområde. Medborgarförslaget uppfyller därmed inte kriterierna enligt kommunens riktlinjer för medborgarförslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 5 maj 2023

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Desha Svenneborg (MP) och Mikael Carlsson (NL), att ärendet skulle återremitteras för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från juridik- och kanslistaben och förslaget om återremiss från Mats Gerdau (M). Ordföranden ställde förslaget om återremiss mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att återremittera ärendet.

Protokollsanteckning

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Det är nu drygt två år sedan vi Kristdemokrater la ett politikerinitiativ om att kommunen konstruktivt borde kunna kroka arm med HSB som äger marken för att kunna göra den till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

en fin plats för närboende i området. Då stod fortfarande bodarna tomma, förstörelse pågick och området var på väg att bli ett otryggt tillhåll. Till vår glädje försvann det omedelbara problemet relativt snabbt efter vårt initiativ lades genom att bodarna tog bort. Kvar sedan dess är en plats med outnyttjad potential. Självklart ska kommunen ta en förnyad kontakt med HSB för och skapa en mer attraktiv plats här under tiden detaljplanearbetet pågår.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna instämmer i att det vore bra att försöka utveckla området under tiden som detaljplanearbete pågår. Vi är positiva till att kommunen tar ny kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan förstår att medborgarförslaget avser mark som inte ägs av kommunen och att den föreslagna platsen därmed inte ligger inom kommunens befogenhet eller ansvarsområde. Vi tycker däremot att kommunen borde kunna inleda en dialog med markägaren för att se om något kan göras åt den aktuella ytan.

Vi tycker att det är bra att vi i KSSU beslutade att återremittera ärendet för att titta noggrannare på det.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet föreslog 2019 en utveckling av denna mark, exempelvis som en yta för idrott med fotbollsplan. Men, som så många gånger förr, ligger en eventuell ny motorväg genom centrala Nacka som en våt filt också här. Alldeles oavsett vad som tillskapas på platsen så är det viktigt att den inte får fortsätta se ut som den gör och stå outnyttjad i flera år framöver. Det är inte effektivt marknyttjande och levande miljöer.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00449

§ 85

Medborgarförslag – Marken utanför förskolan Finnboda (Dibber)

Inkom den 3 maj 2023

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar medborgarförslaget för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att marken utanför Finnboda förskola (Dibber) ska göras iordning med en lekplats och gräsmatta. Det kan konstateras att HSB äger den mark som medborgaren föreslår att kommunen iordningsställer. Den föreslagna platsen ligger därmed inte inom kommunens befogenhet eller ansvarsområde. Medborgarförslaget uppfyller därför inte kriterierna enligt kommunens riktlinjer för medborgarförslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 5 maj 2023

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Desha Svenneborg (MP) och Mikael Carlsson (NL), att ärendet skulle återremitteras för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från juridik- och kanslistaben och förslaget om återremiss från Mats Gerdau (M). Ordföranden ställde förslaget om återremiss mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att återremittera ärendet.

Protokollsanteckning

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Det är nu drygt två år sedan vi Kristdemokrater la ett politikerinitiativ om att kommunen konstruktivt borde kunna kroka arm med HSB som äger marken för att kunna göra den till en fin plats för närboende i området. Då stod fortfarande bodarna tomma, förstörelse pågick och området var på väg att bli ett otruggt tillhåll. Till vår glädje försvann det omedelbara problemet relativt snabbt efter vårt initiativ lades genom att bodarna tog bort. Kvar sedan dess är en plats med outnyttjad potential. Självklart ska kommunen ta en förnyad kontakt med HSB för och skapa en mer attraktiv plats här under tiden detaljplanearbetet pågår.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna instämmer i att det vore bra att försöka utveckla området under tiden som detaljplanearbete pågår. Vi är positiva till att kommunen tar ny kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan förstår att medborgarförslaget avser mark som inte ägs av kommunen och att den föreslagna platsen därmed inte ligger inom kommunens befogenhet eller ansvarsområde. Vi tycker däremot att kommunen borde kunna inleda en dialog med markägaren för att se om något kan göras åt den aktuella ytan.

Vi tycker att det är bra att vi i KSSU beslutade att återremittera ärendet för att titta noggrannare på det.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet föreslog 2019 en utveckling av denna mark, exempelvis som en yta för idrott med fotbollsplan. Men, som så många gånger förr, ligger en eventuell ny motorväg genom centrala Nacka som en våt filt också här. Alldeles oavsett vad som tillskapas på platsen så är det viktigt att den inte får fortsätta se ut som den gör och stå outnyttjad i flera år framöver. Det är inte effektivt marknyttjande och levande miljöer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 86

Övriga frågor

Det fanns inga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------