2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid: Nacka stadshus, tisdag den 10 november 2026 kl. 9.00 – 9.20

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist

Justeringsdatum:
Tisdag den 10 november 2026 § 147
Torsdag den 12 november 2026 §§ 129 - 146

Paragrafer: §§ 129-147

Underskrifter

Sekreterare .....
Görel Petersson

Ordförande .....
Mats Gerdau

Justerare .....
Johanna Kvist

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Beslutande
Mats Gerdau (M), Ordförande
Monica Brohede Tellström (L), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Disa Påhlman Nilsson (M)
Johan Krogh (C)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

Ersättare
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Angelika Lang (KD)
Henrik Unosson (S)
Alva Dahn (S) §§ 135-147

Insynsplats
Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande
Victor Kilén §§ 134-147, Sara Lauri, Emelie Sunnliden, Annika Rainer, Helené Hill, Mathias Forsberg, Poa Hellqvist, Emelie Bjurå, Erik Wiberg, Mohammad Manouchehr, Görel Petersson

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat avseende §§ 129-146.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 10 november 2026
Anslaget sätts upp: 13 november 2026
Anslaget tas ned: 7 december 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift .....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat avseende § 147.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 10 november 2026
Anslaget sätts upp: 11 november 2026
Anslaget tas ned: 3 december 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift .....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 1

§ 129 ..... **7**
Fastställande av föredragningslista 7

§ 130 **KFKS-2024-01136** **8**
Stadsbyggnadsprojekt Kommendörsvägen, Saltsjöbaden 8

§ 131 **KFKS-2024-01107** **10**
Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten 10
Rösunda 38:18 m.fl. i Saltsjöbaden 10

§ 132 **KFKS-2019-00786** **12**
Stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 (Nacka 12
port), västra Sicklaön 12

§ 133 **KFKS-2022-01246** **14**
Förlängning av markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 14
med Selvaag Bostad AB, Centrala Nacka 14

§ 134 **KFKS-2017-00752** **16**
Förlängning av ramavtal samt tilläggsavtal avseende 16
utveckling av del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1, ... 16
Nacka Forum 16

§ 135 **KFKS-2026-00876** **18**
Yttrande över remiss från natur- och trafiknämnden: 18
Samråd om bildande av Mensättra naturreservat i 18
Nacka kommun 18

§ 136 **KFKS-2017-00708** **19**
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Hamnvägen 19

§ 137 **KFKS-2018-00784** **20**

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser 20
Tattby station – Fisksätra station 20

§ 138 **KFKS-2016-00023** **22**
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av 22
Saltsjöbanan, västra Sicklaön 22

§ 139 **KFKS-2019-00416** **24**
Information om kommande yttrande över överklagan i Mark och miljödomstolen: detaljplan för Henriksdalsbacken 24

§ 140 **KFKS-2026-00559** **25**
Medborgarförslag om att kommunen köper marken och anlägger en mindre park vid Telegrafberget 25

§ 141 **KFKS-2026-00588** **27**
Upplåtelse av tomträtt för nybyggnation av förskola i Kummelnäs 27

§ 142 **KFKS-2026-00066** **29**
Omförhandling av arrendeavtal med Saltsjöbadens sjöscoutkår på del av fastigheten Tattby 2:6 29

§ 143 **KFKS-2026-00902** **30**
Godkännande av ny avtalspart och av säkerhet inför uppförande av LSS-boende på fastigheten Neglinge 3:4 30

§ 144 **KFKS-2026-00464** **32**
Motion om användningen av Igelboda skola Inkom den 27 april 2026 från Mikael Carlsson och Christina Ståldal (NL) 32

§ 145 **KFKS-2026-00466** **34**
Motion om renovering av tunneln vid Sickla under Saltsjöbanan 34

§ 146 **KFKS-2025-01301** **37**
Övriga frågor 37

§ 147 **KFKS-2026-00967** **38**

Tilldelningsbeslut i direktupphandling av entreprenadkontrakt för ombyggnation på Gamla 38

Landsvägen 28E i Ektorp till LSS-boende 38

§ 129

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utsänd föredragningslista.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 130

KFKS-2024-01136

Stadsbyggnadsprojekt Kommendörsvägen, Saltsjöbaden

Genomförandebeslut avseende budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kommendörsvägen med -1,9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0,7 miljoner kronor i inkomster och 2,6 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kommendörsvägen, beläget i Saltsjöbaden, och innefattar beslut om budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som kommunfullmäktige, parallellt med detta ärende, föreslås fatta beslut om.

Projektet syftar till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av del av Kommendörsvägen och en gångstig inom fastigheten Rösunda 38:18 genom att ändra användningen från kvartersmark till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen ska även möjliggöra för Nacka vatten och avfall AB att ta över ledningssystemet.

I samband med detaljplanens genomförande ska kommunen ombesörja och delvis bekosta flytt av en VA-anläggning från sin nuvarande plats under en garagebyggnad till närliggande gångstig som genom den nya detaljplanen blir allmän plats. Delar av ledningen kommer fortfarande att ligga kvar på kvartersmark och vissa fastighetsägare kommer att belastas av ledningsrätt.

För genomförandet av flytten av ledningen ingår kommunen avtal med Nacka vatten och avfall AB (NVOA) som kommer utföra arbetet.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela stadsbyggnadsprojektet Kommendörsvägen budget om -1,9 miljoner kronor netto, fördelat på 0,7 miljoner kronor i inkomster och 2,6 miljoner kronor i utgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-12
Bilaga 1 Principöverenskommelse
Bilaga 2 Ärendeöversikt
Bilaga 3 Ekonomiskt beslutsunderlag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 131

KFKS-2024-01107

Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. i Saltsjöbaden.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. i Saltsjöbaden har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Kommendörsvägen, fastighet Rösunda 38:18 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att planlägga Kommendörsvägen samt en gångstig, inom fastigheten Rösunda 38:18, som allmän plats. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra markåtkomst för ledningar samt bekräfta befintlig bostadsbebyggelse för två berörda villafastigheter och samtidigt skydda dess kulturmiljövärden.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM.

Planchefen fattade beslut på delegation den 5 september 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta beslut fattades med stöd av punkt 2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 9 april 2025, § 76.

Kommunen har genom principöverenskommelsen åtagit sig att bekosta delar av genomförandet av detaljplanen. Det innebär att kommunen går med underskott om cirka 1,9 miljoner kronor. Den preliminära plankostnaden fram till antagandet är 1 400 000 kr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2026
Bilaga 1. Plankarta
Bilaga 2. Planbeskrivning
Bilaga 3. Granskningsutlåtande
Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-10-21, §249

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 132

KFKS-2019-00786

Stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 (Nacka port), västra Sicklaön

Tillägg till principöverenskommelse och reviderad budget för detaljplaneskedet fram till genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelse med Nacka Port Fastighets AB för fastigheten Sicklaön 82:1 inom stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 (Nacka port), enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 oktober 2026.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 med 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i inkomster och -3,5 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 (Nacka port) i Sickla. Det omfattar ett tillägg till principöverenskommelse och en justerad budget för det fortsatta detaljplanearbetet fram till genomförandebeslut. Beslutet krävs för att detaljplanearbetet ska kunna fortsätta.

Stadsbyggnadsprojektet ska skapa ett levande stadskvarter och en attraktiv entré till Nacka, samtidigt som den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras.

Kommunen äger fastigheten Sicklaön 40:12, som utgör en del av projektområdet, medan exploatören äger huvuddelen av området. Kommunen och exploatören ingick 2021 en principöverenskommelse för att reglera förutsättningarna för utvecklingen. Eftersom något exploateringsavtal inte ingicks inom den ursprungliga giltighetstiden för principöverenskommelsen upphörde avtalet att gälla. Tillägget till principöverenskommelsen reglerar att principöverenskommelsen åter ska vara gällande mellan parterna.

Kommunstyrelsen tilldelar stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 en budget om 0 miljoner kronor netto, fördelad på 3,5 miljoner kronor i inkomster och -3,5 miljoner kronor i utgifter. Medlen avser det återstående arbetet under detaljplaneskedet fram till genomförandebeslut, inklusive kravställning och granskning av projekteringen av allmänna anläggningar.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att möjliggöra bostäder och arbetsplatser samt en blandad, hållbar och levande stadsmiljö i ett kollektivtrafiknära läge på västra Sicklaön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 oktober 2026
Bilaga 1 Ärendeöversikt
Bilaga 2 Tilläggsavtal till principöverenskommelse
Bilaga 3 Ekonomiskt beslutsunderlag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 133

KFKS-2022-01246

Förlängning av markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 med Selvaag Bostad AB, Centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 med Selvaag Bostad AB solidariskt med Selvaag Bolig ASA avseende del av fastigheten Sicklaön 134:1 enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2026.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ytterligare en förlängning av giltighetstiden genom ett tilläggsavtal 2 för markanvisningsavtal för Parkkvarter 2, del av fastigheten Sicklaön 134:1.

Kommunen beslutade den 5 december 2022 att ingå markanvisningsavtal med Selvaag Bostad AB solidariskt med Selvaag Bolig ASA. Avtalet gällde till och med den 5 december 2025. Sedan markanvisningsavtalet ingicks har planarbete bedrivits och under tiden den 1 februari till och med den 14 mars 2024 var planförslaget tillgängligt för samråd.

Planarbetet har, i och med beslut om paus av stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka i juni 2024, bedrivits med en mycket begränsad framdrift och omfattning. Tidplanen för Parkkvarter 2 har initialt förskjutits på grund av ovan beslut, fattat i juni 2024, och ett tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisningsavtalets giltighetstid till och med den 5 december 2026 ingicks mellan parterna under hösten 2025.

Planarbetet har ännu inte kommit tillräckligt långt och därmed behöver markanvisningsavtalets giltighetstid förlängas ytterligare en gång, genom ett tilläggsavtal 2. Denna ytterligare förskjutning av tidplanen för detaljplanearbetet beror primärt på beslutet från juni 2024 men också på grund av det pågående arbetet med att ta fram förutsättningar och inriktning för uppdaterad strukturplan för del av Centrala Nacka inklusive placering av bland annat den föreslagna Stadshusparken.

Kommunen bedömer att det är skäligt att förlänga markanvisningsavtalet med cirka ett och ett halvt år till och med den 31 maj 2028, då bedöms planarbetet ha kommit tillräckligt långt så att ett markgenomförandeavtal kan ingås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2026
Bilaga 1. Förslag till tillägg 2 till markanvisningsavtal avseende utveckling av projekt Parkkvarter 2, del av fastigheten Sicklaön 134:1 i Nacka kommun.
Bilaga 2. Ärendeöversikt för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 134

KFKS-2017-00752

Förlängning av ramavtal samt tilläggsavtal avseende utveckling av del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Forum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår föreslaget tilläggsavtal 3 till ramavtal samt tilläggsavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 med Rodamco Forum Nacka KB, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2026.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 oktober 2017, § 270, att ingå ett ramavtal med Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32, även benämnt stadsutvecklingsprojektet Nya Nacka Forum.

Kommunfullmäktige beslutade därefter att den 20 juni 2022, § 213, ingå ett tilläggsavtal till ramavtalet enligt ovan. Ramavtalet samt tilläggsavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal i samband med att kommunfullmäktige fattar genomförandebeslut samt beslut om att anta detaljplanen. Arbetet med den nya detaljplanen har försenats med följden att exploateringsavtal inte har ingåtts inom angiven tid enligt ramavtalet samt tilläggsavtalet.

Ett tilläggsavtal 2 till ramavtal samt tilläggsavtal ingicks för att förlänga giltighetstiden för ramavtalet samt tilläggsavtalet med drygt ett år, till den 31 december 2026.

Detaljplanearbetet har fortsatt inte kommit så pass långt att ett exploateringsavtal kan ingås och därmed ingås ett tilläggsavtal 3 vilket förlänger giltighetstiden för ramavtalet och tilläggsavtalet med ytterligare ett och ett halvt (1,5) år, till den 30 juni 2028.

I övrigt ska vad som följer av ramavtalet samt tilläggsavtalet fortsatt gälla.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2026
Bilaga 1. Tilläggsavtal 3 till ramavtal samt tilläggsavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 (Nacka Forum).
Bilaga 2. Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan vill understryka vikten av att den fortsatta utvecklingen av Nacka Forum samordnas med de stora stadsutvecklingsprojekt som pågår och planeras i närområdet, inte minst Bytespunkt Nacka.

Nacka Forum är en viktig knutpunkt för såväl kollektivtrafik som bil-, gång- och cykeltrafik. Det är viktigt att framkomligheten och tillgängligheten i området upprätthålls under hela byggtiden. Detta perspektiv behöver finnas med redan i den fortsatta planeringen och vara en tydlig förutsättning inför kommande beslut.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 135

KFKS-2026-00876

Yttrande över remiss från natur- och trafiknämnden: Samråd om bildande av Mensättra naturreservat i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Förslag till bildande av Mensättra naturreservat i Nacka kommun” i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har getts möjlighet att yttra sig över natur- och trafiknämndens förslag att bilda Mensättra naturreservat i Nacka kommun samt föreskrifter och skötselplan för yttrande under samrådstiden. Förslaget är en del i arbetet om att naturskydda 30 % av Nackas yta. Syftet med naturreservat är att bevara ett tätortsnära naturområde med höga värden för biologisk mångfald och rekreation samt bevara områdets funktion som ett nord-sydligt samband av natur inom Nackas gröna infrastruktur.

Några befintliga intressekonflikter kopplade till förslaget har inte identifierats i nuläget men det är viktigt att naturreservatets föreskrifter medger en framtida prövning av åtgärder som kan visa sig nödvändiga, samtidigt som reservatets syfte och värden säkerställs. Buffertzoner mellan naturreservatet och befintlig bebyggelse samt infrastruktur är viktiga för att säkerställa möjligheten till utveckling samt drift och underhåll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 oktober 2026
Bilaga 1. Förslag till yttrande
Bilaga 2. Förslag till beslut om bildande av Mensättra naturreservat

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 136

KFKS-2017-00708

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Hamnvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra Hamnvägen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse 29 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Projektet, beläget centralt i Fisksätra, skulle möjliggöra bostäder och idrottsverksamhet i ett kollektivtrafik- och centrumnära läge. Projektet initierades 2017 men pausades under framtagande av detaljplan. Kommunfullmäktige beslutade om att markanvisa området till Frentab Fastighetsutveckling AB den 21 september 2026, i syfte att planlägga området för industriradhus. Med anledning av den förändrade inriktningen för platsen avslutas det sedan tidigare pausade stadsbyggnadsprojektet Hamnvägen.

Projektet hade en tilldelad budget om -4,6 miljoner kronor netto, varav 3,8 miljoner i inkomster och 8,4 miljoner kronor i utgifter. Utfallet uppgår till cirka 3,1 miljoner kronor i utgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2026
Bilaga 1. Slutrapport
Bilaga 2. Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:
Nackalistan tycker det är bra att det område som planeras för exploatering vid Hamnvägen i Fisksätra har minskats betydligt jämfört med de ursprungliga planerna. Det innebär att större delar av den värdefulla naturmarken kan bevaras.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 137

KFKS-2018-00784

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser Tattby station – Fisksätra station

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Mötesplatser Tattby station – Fisksätra station, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 5 oktober 2026.

2. Den yta vid Tattby station som fungerat som etableringsyta under ombyggnadstiden återställs till att bli parkeringsyta igen, samt att 300 000 kronor avsätts för finansiering av återställandet genom kommunstyrelsens reserv för oförutsett.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Mötesplatser Tattby station – Fisksätra station har genomförts som en del av Region Stockholms upprustning och kapacitetshöjning av Saltsjöbanan. Projektets syfte har varit att skapa planmässiga och fastighetsrättsliga förutsättningar för nya mötesstationer i Tattby och Fisksätra, vilket möjliggör ökad kapacitet och trafikering med 12-minuterstrafik på Saltsjöbanan.

Projektet omfattade framtagande av två detaljplaner, genomförandeavtal, fastighetsregleringar och samordning med Trafikförvaltningens genomförande av järnvägsanläggningarna. Detaljplanerna för Tattby station (DP 668) och Fisksätra station (DP 667) vann laga kraft den 1 december 2021.

Stadsbyggnadsprojektet har uppnått samtliga projektmål och kan avslutas. Projektet hade en beslutad budget om cirka -4,3 miljoner kronor netto. Utfallet uppgår till cirka -2,6 miljoner kronor netto, vilket är lägre än budgeterat.

Utfallet för både inkomster och utgifter är lägre än budgeterat. Detta beror främst på att delar av projektets budget inte behövt nyttjas samt att utgifterna för tätskiktsarbeten blivit lägre än förväntat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2026
Bilaga 1. Slutrapport
Bilaga 2. Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar i enlighet med utsänt förslag med följande tillägg:
Den yta vid Tattby station som fungerat som etableringsyta under ombyggnadstiden återställs till att bli parkeringsyta igen, samt att 300 000 kronor avsätts för finansiering av återställandet genom kommunstyrelsens reserv för oförutsett.

I Mats Gerdaus yrkande i sin helhet instämmer Monica Brohede Tellström (L) och Mikael Carlsson (NL)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget med tilläggsyrkande, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 138

KFKS-2016-00023

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan, västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan innebär att en del av Saltsjöbanan i höjd med Sickla köpkvarter skulle höjas upp på en bro för att skapa en mer tillgänglig och sammanhängande miljö.

Den 22 april 2024, § 86, beslutade kommunfullmäktige att avbryta planeringen av stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut den 9 april 2024, § 93. Detta ärende hanterar projektavslut med anledning av kommunfullmäktiges beslut att avbryta planeringen av stadsbyggnadsprojektet.

Stadsbyggnadsprojektet har en beviljad budget om netto -102,9 miljoner kronor varav 0 miljoner kronor i inkomster och 102,9 miljoner kronor i utgifter. De upparbetade kostnaderna uppgår till -101,4 miljoner kronor. Stadsbyggnadsprojektet ger ett ekonomiskt netto på -101,4 miljoner kronor. Kostnaderna omfattar kostnader för förstudie och utredningar, framtagande av detaljplan och järnvägsplan, ersättning till Region Stockholm för deras deltagande i stadsbyggnadsprojektet samt Nacka kommuns byggherrekostnader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 6 oktober 2026
Bilaga 1 Slutrapport
Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:
Vi delade beslutet att avbryta upphöjningen av Saltsjöbanan, men vill ändå lyfta fram några

saker. Socialdemokraterna hade tidigare, innan projektet avbröts, lyft just risken med höga kostnader och förseningar. Vi har också pekat på revisionens förstudie som satte fingret på många viktiga frågor som varit obesvarade. Där påtalades särskilt att de ekonomiska konsekvensbeskrivningarna var osäkra och till viss mån även otydliga.
I och med alliansens oförmåga att ha kontroll över viktiga stadsbyggnadsprojekt kommer nu inte förbättringar som de syftade till att åstadkomma nackaborna till del.
Nu måste kommunen fortsätta att hantera konsekvenserna av att Saltsjöbanan finns kvar i sitt befintliga läge. Inte minst hur passagen under järnvägen ska bli bättre och mer tillgänglig. Avslutningsvis vill vi bara påtala vikten av att Saltsjöbanan måste komma igång igen och som planerat nå till Slussen så snart det går.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:
Det är bra att projektet med upphöjningen av Saltsjöbanan nu avslutas, men samtidigt tycker vi att det är beklagligt att beslutet inte fattades betydligt tidigare. Nackalistan förespråkade redan i ett tidigare skede att projektet skulle stoppas, då vi ansåg att kostnaderna och de ekonomiska riskerna var alltför stora i förhållande till nyttan.
Vi anser att ett tidigare beslut om att avbryta projektet hade kunnat minska förgäveskostnaderna i projektet.

- - - - -

§ 139

KFKS-2019-00416

Information om kommande yttrande över överklagan i Mark och miljödomstolen: detaljplan för Henriksdalsbacken

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nummer P 3267-26 om överklagad detaljplan för Henriksdalsbacken, KFKS 2019-00416. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse, i form av bostäder, verksamheter och en förskola i anslutning till befintlig bebyggelsemiljö på Henriksdalsberget.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 mars 2026, § 58, att anta detaljplan för Henriksdalsbacken. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som nu förelagt kommunen att yttra sig i ärendet. Enligt domstolen ska kommunen särskilt yttra sig i frågan om bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte föreligger, påverkan på skyddade arter och behovet av artskyddsdispens.

Planenheten bedömer att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Planenheten anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 30 november 2026.

Ärendet är ett informationsärende och förslag till beslut har därmed inga direkta konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2026, rev 9 november 2026
Föreläggande (ej publicerat)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 140

KFKS-2026-00559

Medborgarförslag om att kommunen köper marken och anlägger en mindre park vid Telegrafberget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar de positiva intentionerna i medborgarförslaget men avslår medborgarförslaget då det inte bedöms förenligt med gällande detaljplan och planerad utformning av utbyggnaden inom Telegrafberget.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att den obebyggda marken vid vattnet i Telegrafberget och som enligt gällande detaljplan är avsedd för hotellverksamhet, i stället ska förvärvas av kommunen och utvecklas till en mindre park.

Markområdet är planlagt som kvartersmark och kommunen är inte markägare till området. Byggstart för hotellverksamheten planeras ske under 2027.

Ett genomförande av medborgarförslaget skulle medföra utgifter för markförvärv, planändring samt investeringsutgifter för att anlägga en park.

Då förslaget inte är i linje med genomförandet av gällande detaljplan bedömer exploateringsenheten att medborgarförslaget bör avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 augusti 2026
Bilaga 1. Medborgarförslag om att kommunen köper marken och anlägger en mindre park vid Telegrafberget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:
Nackalistan vill tacka för ett bra medborgarförslag som lyfter en viktig fråga om behovet av

parker, grönområden och mötesplatser i våra bostadsområden.
Förslaget visar också det som Nackalistan flera gånger fört fram, hur viktigt det är att kommunen redan i ett tidigt skede av planeringen av nya områden säkerställer att det finns tillräckligt med utrymme för parker, rekreation och idrott. Stadsutveckling får inte enbart handla om att maximera antalet bostäder utan måste också skapa förutsättningar för en god livsmiljö för dem som ska bo och leva i området.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 141

KFKS-2026-00588

Upplåtelse av tomträtt för nybyggnation av förskola i Kummelnäs

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tomträttsavtal och sidoavtal med KIAB Fastigheter AB för byggnation av förskola inom del av fastigheten Velamsund 14:1 i Kummelnäs, enligt bilaga 1-2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2026.

Beslutet är villkorat av att lagakraftvunnet bygglov erhålles för byggnationen samt att nu aktuell del av Velamsund 14:1 avstyckas i enlighet med tidigare ingiven ansökan om lantmäteriförrättning.

Johanna Kvist (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

KIAB Fastigheter AB har lokaliserat ett kommunägt markområde i Kummelnäs med en outnyttjad byggrätt för förskola/skola inom del av fastigheten Velamsund 14:1 och har lämnat in en förfrågan till kommunen om upplåtelse av tomträtt i syfte att uppföra en förskola på 405 kvm/ljus BTA med cirka 50 förskoleplatser.

Tomträttsavtal ingås med en avtalstid om 20 år och en avgäldsperiod om 10 år. I tomträttsavtalet avtalas att kommunen inte ska vara skyldig att lösa in byggnader eller andra anläggningar vid tomträttens upphörande.

Den årliga tomträttsavgälden uppgår till 244 800 kronor. Eftersom den fulla byggrätten inte avses utnyttjas vid avtalets ingående ska ett sidoavtal träffas som reglerar en reducerad tomträttsavgäld baserad på den ljusa bruttoarea (BTA) som bygglov beviljas för.

Sidoavtalet ska gälla under samma period som tomträttsavtalet, det vill säga 20 år. Tomträttsavgälden enligt sidoavtalet ska dock omregleras efter 10 år i enlighet med den ordinarie avgäldsperioden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2026
Bilaga 1. Tomträttsavtal
Bilaga 2. Sidoavtal
Bilaga 3. Värdeutlåtande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:
Kristdemokraterna välkomnar en ny förskola i Kummelnäs. Barnfamiljer ska kunna välja förskola nära hemmet, och fler aktörer stärker mångfalden och valfriheten. Därför är det bra att en mindre förskola planeras att byggas i området. Dessutom ser behovet av förskoleplatser ut att växa då många nya småhus byggs i Kummelnäs. Det är då klokt att planera för fler förskoleplatser i en mindre enhet innan behoven blir för akuta.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 142

KFKS-2026-00066

Omförhandling av arrendeavtal med Saltsjöbadens sjöscoutkår på del av fastigheten Tattby 2:6

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Nacka kommun ingår arrendeavtal med Saltsjöbadens Sjöscoutkår i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober 2026.

2. Under förutsättning att beslut enligt punkt 1 fattas, ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 1976 arrenderar Saltsjöbadens Sjöscoutkår del av fastigheten Tattby 2:6 vid Samskolevägen i Saltsjöbaden för scoutverksamhet. Arrendeavtalet har sagts upp för villkorsändring och upphör den 31 december 2026. Ett förslag till nytt arrendeavtal har tagits fram med en avtalstid om 15 år. Avtalet gäller från och med den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2041 och förlängs därefter med fem år i sänder om det inte sägs upp senast två år före avtalstidens utgång. Arrendeavgiften är 6 000 kronor för det första arrendeåret och räknas därefter upp med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex. Avtalstiden bedöms ge föreningen förutsättningar för långsiktig planering av verksamheten samt möjliggöra ansökningar om extern finansiering för kommande renoveringsåtgärder i föreningens byggnad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober 2026
Bilaga 1. Arrendeavtal A197611-001

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

§ 143

KFKS-2026-00902

Godkännande av ny avtalspart och av säkerhet inför uppförande av LSS-boende på fastigheten Neglinge 3:4

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner Sehlhall LSS 1 AB som ny avtalspart i markgenomförandeavtal, tomträttsavtal och sidoavtal avseende fastigheten Neglinge 3:4 i Saltsjöbaden.

2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår avtalen enligt punkten 1 med Sehlhall LSS 1 AB.

3. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att godkänna borgensåtagande som utfärdats av Sehlhall fastighets AB till säkerhet för Sehlhall LSS 1 AB:s samtliga förpliktelser enligt markgenomförandeavtalet för fastigheten Neglinge 3:4 i Saltsjöbaden, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2026.

Besluten fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun ska teckna markgenomförandeavtal och tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal för uppförande av LSS-boende på fastigheten Neglinge 3:4 i Saltsjöbaden. Sehlhall Fastigheter AB, som kommunfullmäktige ursprungligen beslutat att ingå avtal med, önskar nu att avtalen i stället tecknas med deras dotterbolag Sehlhall LSS 1 AB. Kommunen godkänner att ingå avtalen med den nya avtalsparten under förutsättning att moderbolaget ingår ett borgensåtagande. Genom borgensåtagandet ikläder sig moderbolaget det fulla ekonomiska och funktionella ansvaret för dotterbolagets åtaganden gentemot Nacka kommun i markgenomförandeavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2026
Bilaga 1. Moderbolagsborgen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

§ 144

KFKS-2026-00464

Motion om användningen av Igelboda skola

Inkom den 27 april 2026 från Mikael Carlsson och Christina Ståldal (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen redan arbetar med fastighetens framtida användning inom ramen för den ordinarie fastighetsförvaltningen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunen utreder behoven av trygghets- och mellanboende, förenings- och kulturbehov genom nära samarbete med föreningar och boende i Saltsjöbaden, att kommunen utreder intresset hos berörda av att driva verksamhet i Igelboda skolas lokaler samt att intresset utreds för en tillbyggnad för att komplettera och möta framtidens behov.

Juridik- och kanslienheten har berett ärendet och har inhämtat synpunkter från fastighetsenheten.

Igelboda skola avvecklades med sista dag för verksamheten vid utgången av vårterminen 2025. Sedan dess har skolbyggnaden stått tom med undantag för vissa delar av lokalerna som hyrs ut tillfälligt eller tills vidare. Fastigheten ägs av Nacka kommun och fastighetsenheten arbetar löpande, inom ramen för den ordinarie fastighetsförvaltningen, med att undersöka möjligheterna till annan användning av lokalerna, exempelvis till äldreboende eller radhus.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 oktober 2026
Bilaga 1. Motionen om användningen av Igelboda skola

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:
Det är viktigt att komma vidare i planeringen för framtida användning av Igelboda skoltomt. Området får inte bli nedgånget och byggnaderna förstörda. Det är viktigt att Saltsjöbadsborna blir delaktiga i planeringen. För vår del ser vi gärna att man prövar seniorbostäder och radhus på platsen.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:
Vi accepterar svaret på vår motion om den framtida användningen av Igelboda skola. Vi har fått information om att det vi lyfter i motionen kommer vara med i det arbete som görs när man planerar området för framtiden och förstår att detta arbete kan samordnas med arbetet för hela Saltsjöbaden Centrum för att få till en bra helhetslösning. Vi tycker det är bra att kommunen arbetar med att hitta nya användningsområden för fastigheten och anser att det är viktigt att möjligheterna till bland annat trygghetsboende, föreningsliv och kulturverksamhet prövas.
Vi kommer att fortsätta arbeta med motionen inför kommunstyrelsens behandling av ärendet och förbehåller oss möjligheten att ändra ställning om nya fakta eller omständigheter framkommer.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 145

KFKS-2026-00466

Motion om renovering av tunneln vid Sickla under Saltsjöbanan

Inkom den 27 april 2026 från Christina Ståldal, Kristina Granlund och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige noterar att gångtunneln ägs och förvaltas av Region Stockholm, att möjligheterna att förbättra gångtunneln och cykelförbindelse har utretts, samt att Nacka kommun har och avser fortsätta att föra dialog med Region Stockholm om att förbättra förutsättningarna för gående och cyklisters möjlighet att passera under Saltsjöbanan.

2. Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att utarbeta en plan för förbättrad nord/sydlig gångtunnel, att inkludera plan för fungerande cykelbana och att snarast provisoriskt förbättra tunneln. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 april 2026 §105 lämnade Cristina Ståldal, Kristina Granlund och Mikael Carlsson in en motion där Nacka kommun föreslås utarbeta en plan för en förbättrad gångtunnel vid Sickla köpcenter under Saltsjöbanan, att inkludera en plan för en fungerade cykelbana i tunneln samt att snarast provisoriskt förbättra tunneln.

Utredningen visar att tunneln är en allmänt tillgänglig gångpassage som ägs och förvaltas av Region Stockholm genom trafikförvaltningen. Tunneln är smal och har en brant trappanslutning och är därför inte tillgänglig för personer med rörelsenedsättning eller utformad för cykeltrafik. Då tunneln ägs och förvaltas av Region Stockholm kan Nacka kommun inte på egen hand besluta om eller genomföra förändringar i tunneln.

Efter att projektet Upphöjningen av Saltsjöbanan avbröts har möjligheterna att förbättra den nord–sydliga förbindelsen studerats inom projektet Värmdövägen. Bland annat har förändrad utformning av trappan och förbättringar av anslutningen på tunnelns norra sida övervägts. Det har inte varit möjligt att identifiera en genomförbar lösning inom projektets tillgängliga mark, tid och budget. En tillgänglig ramp eller fungerande cykelbana bedöms inte kunna inrymmas på platsen. Region Stockholms projekt för återställande av Saltsjöbanan har uppgett att regionen inte har några planer på att bygga om tunneln.

Plattformarna vid Nacka station projekteras för att i huvudsak återställas i befintliga lägen, vilket ytterligare begränsar möjligheterna för att förändra tunneln och dess anslutningar. Men i samband med utbyggnaden av tunnelbanans station Sickla tillkommer en gångförbindelse under Värmdövägen och Saltsjöbanan. Passagen kommer att ligga utanför tunnelbanans biljettspärrar. Kommunen har framfört att det även bör vara möjligt att gå och leda en cykel igenom.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 oktober 2026
Bilaga 1. Motion om renovering av tunneln vid Sickla under Saltsjöbanan
Bilaga 2. Protokollsutdrag Natur- och trafiknämnden den 22 september 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:
Det är ändå lite märkligt. Den här frågan har prövats i omgångar, en vettig lösning för passage under banan för cykel och rullator får inte plats, kommunen har inte rådighet då det är regionens gångtunnel och regionens ansvar. Allt detta vet Nackalistan, ändå lägger de ännu en motion i frågan. Måhända för att försöka ta politiska poäng, dock utan att ha någon lösning.
Vi inom Alliansen ser också problemet, men angriper det på ett annat sätt. När den nya tunnelbanestationen byggs kommer en passage under både Värmdövägen och Saltsjöbanan att öppna, en passage som inte går genom tunnelbanespärrarna. Här bör man givetvis få ta med sig cykeln, något vi påpekat för regionens högste ansvarige politiker Regiontrafikrådet Jakop Dalunde (MP). Samma budskap framförs av kommunens Trafikenhet till regionens Trafikförvaltning. Det vore även önskvärt om regionen renoverade den befintliga gångtunneln. Det känns mera realistiskt att arbeta för genomförbara lösningar, än för de som visat sig ogenomförbara.

Helena Håkansson låter anteckna följande för Liberalerna:
Liberalerna konstaterar att beslutet att inte höja upp Saltsjöbanan får oönskade konsekvenser, den här gången för framkomligheten och tillgängligheten i området. Gångtunneln under Saltsjöbanan utgör en viktig passage för gående och cyklister. I dagsläget är passagen brant, trång och ogästvänlig. Den är svår att använda med cykel och uppfyller inte kraven på god tillgänglighet.

Eftersom Saltsjöbanan inte kommer att höjas upp kommer denna passage även fortsättningsvis att ha en viktig funktion. I handlingarna framgår att en ny passage under Saltsjöbanan förväntas byggas i samband med att de båda tunnelbaneentréerna öppnar. Vi vill understryka vikten av att den nya tunneln/passagen utformas med god framkomlighet och tillgänglighet. Det ska vara möjligt och enkelt att leda cykel genom passagen på ett tryggt och smidigt sätt. Passagen behöver också utformas så att den blir tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga och att passagen upplevs som trygg, välkomnande och funktionell för alla.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:
När planeringen och arbetet för ytorna runt Nacka station fortsätter bör kommunen tillsammans med regionen titta på en bättre gång- och cykeltunnel. Även om Nacka kommun inte äger marken eller området direkt under spåren kan kommunen underlätta för en lösning med en bättre tunnel för gående och cyklar. Det vore bra om Nacka kommun, i de dialoger som förs med region Stockholm om kollektivtrafiken i Nacka, planerade för att förbättra passagen och förbindelsen under Saltsjöbanan.

Mikael Carlsson anteckna följande för Nackalistan:
Nackalistan ställer sig i detta skede bakom tjänsteskrivelsens förslag till beslut. Vi tycker att motionen är viktig för att förbättra gång- och cykelförbindelsen vid Sickla. Detta upplevs idag som ett stort problem för de som använder denna passage. Tunneln ägs dock av Region Stockholm och det gör det svårt för kommunen att direkt renovera eller bygga om passage. Vi anser dock att kommunen ska fortsätta att arbeta med motionens intentioner och föra samtal med regionen för att hitta en framkomlig väg och sätta press på regionen att förbättra denna passage. Vi tycker också att det är viktigt att kommunen för samtal med regionen om att hitta andra effektiva möjligheter för gående och cyklister att tryggt och säkert passera spåret.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 146

KFKS-2025-01301

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att det inte presenteras någon portföljredovisning under detta möte.

- - - - -

2026-11-10

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 147

KFKS-2026-00967

Tilldelningsbeslut i direktupphandling av entreprenadkontrakt för ombyggnation på Gamla Landsvägen 28E i Ektorp till LSS-boende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tilldelar leverantören Dosab Bygg AB entreprenadkontrakt genom direktupphandling för ombyggnation på Gamla Landsvägen 28E i Ektorp till LSS-boende.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger enhetschefen för byggprojektledning i uppdrag att ingå avtal i enlighet med de villkor som följer av avtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2026 tilldelades Rocmore AB entreprenadkontrakt avseende ombyggnation av lokaler på Gamla Landsvägen 28E i Ektorp till LSS-boende. I september 2026 försattes entreprenören i konkurs, vilket ledde till att Nacka kommun i början av oktober hävde kontraktet avseende återstående arbeten. Det föreligger i dagsläget behov av att snarast möjligt hitta en ny entreprenör som kan återuppta och färdigställa arbetena. Kommunen tilldelar därför leverantör Dosab Bygg AB entreprenadkontraktet genom direktupphandling för att återuppta och färdigställa ombyggnationen. Det föreligger enligt kommunen förutsättningar för direktupphandling på grund av synnerlig brådska mot bakgrund av den ursprungliga entreprenörens konkurs och att ett alternativt upphandlingsförfarande inte kan inväntas eftersom inflyttningen i de nya LSS-bostäderna är väldigt tidskritisk.

Detta tilldelningsärende innehåller uppgifter som enligt 19 kap. 3 § andra stycket offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) omfattas av s.k. absolut sekretess. Det innebär att uppgifter som rör anbud inte i något fall får lämnas till någon annan än den som har lämnat anbudet förrän beslut om tilldelning har fattats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 november 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att stadsutvecklingsutskottet har beslutat i enlighet med det.

- - - - -