

2013-01-23

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-19.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD) t.o.m § 26
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP)
Börje Wessman (M)
Paula Bucht Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M) fr.o.m § 28

ERSÄTTARE

Magnus Sjöqvist (M) t.o.m § 27
Lennart Örenmark (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Thomas Josefsson (S)
Roger Bydler (MP)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Björn Bandmann, Dunia Daoud, Sophie Edenfelt, Anders Ekengren,
Birgitta Held-Paulie, Johan Håkansson, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist,
Karolina Lundquist, Jenny Nagenius, Eva Maria Persson, Lisa Schild, Lisa
Stålberg, Andreas Totschnig, Christian Rydberg, Christer Rosenström,
Malin Westman

Utses att justera Kaj Nyman
Justeringsdatum 29 januari 2013

Paragrafer 1-47

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Kaj Nyman (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 januari 2013
Anslaget sätts upp	30 januari 2013
Anslaget tas ned	21 februari 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Malin Westman

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1 Dnr MSN 2013/11-002	8
Beslutsattesteranter inom MSN 2013.....	8
§ 2 Dnr MI2-1619	9
Projektplan för Nackas arbete med Vattendirektivet.....	9
§ 3 Dnr KFKS 2012/433-219	12
Svar på motion angående utvecklingen av Älta centrum.....	12
§ 4	13
Befolkningsstatistik i Nacka kommun	13
§ 5 Dnr M 2013-000019	14
Ny timtaxa för livsmedelstillsyn	14
§ 6 Dnr KFKS 1996/82 214	16
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, Nacka kommun	16
§ 7 Dnr KFKS 2012/660-214	19
Startpromemoria för Tvärbanan, stadsbyggnadsprojekt 9227 för Sicklaön 40:12 m.fl., Nacka kommun	19
§ 8 Dnr MSN 2012/134 214	23
Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 2, i Boo, Nacka.....	23
§ 9 Dnr KFKS 2002/301 214	25
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun	25
§ 10 Dnr KFKS 2012/519-214	29
Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun...29	
§ 11 Dnr MSN 2011/182-214	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 151:14, Värmdövägen 211A, Sicklaön, Nacka kommun.....	30
§ 12 Dnr MSN 2012/114-214	31
Begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 238:1, Fasanvägen	31
§ 13 Dnr MSN 2012/115-214	34
Begäran om planbesked för återvinningsstationer på del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14, Sicklaön 37:11, Solsidan 2:25, Tattby 2:2 och Älta 10:1, Nacka kommun.....	34
§ 14 Dnr MSN 2012/141 214.....	36
Begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo, Nacka kommun	36
§ 15 Dnr KFKS 2006/613-214	37
Information inför samråd.....	37
Detaljplan för del av fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun	37
§ 16	40
Pågående planarbeten	40
§ 17 Dnr KFKS 2010/319-251	41
Utbyggnadspromemoria för gång- och cykelväg inom projekt 9624 Ältabergs Verksamhetsområde	41
§ 18 Dnr M 2011-000672.....	42
Tollare 1:10, Frankenburgs väg 1	42
Beslut om utvecklan om talan angående överklagande av Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tollare 1:10.....	42
§ 19 Dnr MSN 2010/79-050	44
Förlängning av samarbetsavtal avseende Kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo (Uppsala län) samt KSL.....	44
§ 20 Dnr M 2012-1287	46
Velamsund 1:4, Almdalsvägen 11	46
Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt staket.....	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 21 Dnr M 2012-1196	49
Rösunda 2:2, Torben Gruts Väg 6.....	49
Ansökan om strandskyddsdispens för en LTE-anläggning.....	49
§ 22 Dnr M 2012-646	52
Backeböl 1:7, Fiskebovägen	52
Ansökan om strandskyddsdispens för ny flytbrygga.....	52
§ 23 Dnr M 2012-001549	55
Erstavik 25:1, Jacksons Trädvård AB, Tennatorp, Älta.....	55
Ansökan om strandskyddsdispens för ris- och flisupplag.....	55
§ 24 Dnr M 2012-001589	57
Kummelnäs 8:6, Annelundsvägen 7, Saltsjö-Boo	57
Ansökan om strandskyddsdispens för pool med tillhörande trädäck.....	57
§ 25 Dnr M 2012-001592	60
Älta 10:1 och 10:56, Stensö udde, Stensövägen 22-30.....	60
Ansökan om strandskyddsdispens för iordningställande av parkmark inom detaljplan.....	60
§ 26 Dnr M 2012-001135	62
Baggensudden 17:9, Seglarvägen 6.....	62
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för båtlyft.....	62
§ 27 Dnr B 2012-001062	64
Tattby 23:12 (Trollvägen 14)	64
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	64
§ 28 Dnr 233 2009-0949	66
Velamsund 1:82 (Brynjevägen 5)	66
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning.....	66
§ 29 Dnr 233 0095/2003	70
Bo 1:898 (Ripvägen 5).....	70
Föreläggande att riva fritidshus.....	70

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 30 Dnr B 2012-000897	73
Sicklaön 134:1 (Vikdalsvägen 1).....	73
Ansökan om bygglov för fritidsgård	73
§ 31 Dnr B 2012-001138	75
Erstavik 25:1 (vid Tenntorp).....	75
Ansökan om bygglov för utökning av upplag.....	75
§ 32 Dnr 233 2011-000918	77
Eknäs 1:259 (Vid Sockenvägen/Allévägen)	77
Ansökan om bygglov nybyggnad av mast (ostagat torn) och en teknikbod.....	77
§ 33 Dnr 233 2011-000917	80
Lännersta 10:1 (Vid Alpstigen).....	80
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar	80
§ 34 Dnr B 2012-000311	83
Orminge 60:1 (Vid Sjöängsvägen/Grindavägen).....	83
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar	83
§ 35 Dnr B 2012-000303	86
Rösunda 2:2 (Restaurantholmen).....	86
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (flagpole) och teknikskåp	86
§ 36 Dnr B 2012-000415	89
Sicklaön 325:1 (Vid Lagårdsvägen).....	89
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (flagpole) och ett teknikskåp.....	89
§ 37 Dnr 233 2011-000968.....	92
Skogsö 2:24 (vid Sune Carlssons båtvarv)	92
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (monopole) och en teknikbod.....	92
§ 38 Dnr 233 2011-000924	95
Älta 10:1 (vid Vitmossvägen).....	95
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar	95

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 39 Dnr B 2012-000039	98
Älta 10:1 (Vid Älta Mossväg).....	98
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar	98
§ 40 Dnr MSN 2012/162-011	101
Politikerinitiativ rörande behovet av nya infartsparkeringar	101
§ 41 Dnr MSN 2012/151-011	102
Utveckling av Gröna dalen.....	102
Svar på initiativ från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2012...	102
§ 42 Dnr MSN 2012/150-011	105
Bygg på höjden mellan Värmdövägen och Värmdöleden	105
Svar på politikerinitiativ från Börje Wessman gällande Björknäs	105
§ 43	107
Kurser, konferenser och möten	107
§ 44	108
Anmälningssärenden	108
§ 45	113
Extra ärende - Detaljplaner att aktualisera.....	113
§ 46	114
Extra ärende - Tillfälliga lov.....	114
§ 47	115
Extra ärende - Länsstyrelsen angående strandskydd.....	115

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 1

Dnr MSN 2013/11-002

Beslutsattestanter inom MSN 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2013-01-01

Bilagor:

Bilaga 1. Beslutsattestanter 2013 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Dnr M12-1619

Projektplan för Nackas arbete med Vattendirektivet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till projektplan för Nackas arbete med Vattendirektivet, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Nämnden önskar följa arbetet löpande.

Ärendet

Bakgrund

Inom EU finns det sedan år 2000 ett gemensamt regelverk – vattendirektivet – som ska säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Direktivet ställer krav på att EU:s medlemsländer arbetar på ett likartat sätt med inriktning på att minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning och förbättra tillståndet för vattenberoende ekosystem.

2004 infördes vattendirektivet i svensk lag. Direktivet gäller för alla yt- och grundvatten. Sverige delades in i fem vattendistrikt och en vattenmyndighet skapades för varje distrikt. Nacka ingår i Norra Östersjöns vattendistrikt, och Vattenmyndigheten här har prioriterat var åtgärder i första hand ska vidtas. För Nackas del innebär prioriteringen att åtgärder i första hand ska vidtas för att förbättra kustvattenkvaliteten. Insjöarnas vattenkvalitet får dock inte försämrans.

Enligt vattenmyndigheten så har arbetet med åtgärdsprogrammet i kommunerna gått för långsamt för att uppnå uppsatta mål. En trolig orsak är att kommunerna saknar resurser i tillräcklig utsträckning.

Nacka kommun arbetar sedan lång tid tillbaka med att förbättra sjöarnas och kustvattnets status men har genom ytterligare satsningar prioriterat frågan. Enligt lokala mål och budget för Nacka 2013-2015 avsätts 0,4 miljoner kronor för samordning och förstudier för att uppnå vattendirektivets målkrav.

Syftet med projektplanen för Nackas arbete med Vattendirektivet är att ta fram en åtgärdsinriktad handlingsplan som redovisar åtgärder, tidsplan och ansvarsfördelning, för att möjliggöra att en god vattenstatus för kommunens vattenförekomster kan uppnås till 2021 samt att kommunens övriga vattenområden (insjöarna) inte försämrans. För att genomföra de åtgärder som handlingsplanen kommer att redovisa för att uppnå god vattenstatus kommer ytterligare resurser behöva avsättas framöver.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-14

Bilagor:

Förslag till projektplan för Nackas arbete med Vattendirektivet

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att nämnden önskar följa arbetet löpande.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) yrkande.

Protokollsanteckningar

Ingela Birgersson (S), Kaj Nyman (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Att förbättra och säkra vattenkvaliteten på yt- och grundvatten i Nacka kommer att bli allt viktigare med tanke på de utmaningar som konsekvenserna av klimatförändringen leder till. Det förtjänstfulla arbete som bedrivs idag av Miljöenheten behöver därför stödjas och ges de resurser som krävs för att dels kunna förutse och ha beredskap för klimatförändringens konsekvenser, dels också vidta de åtgärder som kommer att krävas.

Den projektplan, som nu ska tas fram under innevarande år för arbetet med att följa regelverket enligt Vattendirektivet och de prioriteringar som Vattenmyndigheten har gjort, ser vi som ett viktigt underlag för de åtgärder som kommer att behöva vidtas. Samtidigt bör naturligtvis åtgärder som är av mer akut karaktär genomföras under detta år och inte skjutas framåt i avvaktan på att projektplanen tas fram.

Enligt de prognoser som successivt utvecklas och blir mer detaljerade får vi veta att klimatförändringen kommer att leda till att Östersjöregionen kommer att få ett varmare och blötare klimat. Årsnederbörden beräknas öka med 10-40 % fram till 2100. Under december – februari tros nederbörden öka med 30-60 % (Boverket, ”Vision 2025”). Den andra förändringen som också påverkar vattenkvaliteten och även medför andra negativa konsekvenser som rasrisk, är den höjning av havsnivån som är att förvänta. Här har man hittills antagit att landhöjning och havsnivåhöjningen i stort sett kommer att ta ut varandra i Stockholmsområdet. Nu syns isarna på Grönland och Västantarktis smälta betydligt snabbare än vad som tidigare förutsetts, varför det finns anledning att följa om havsnivåhöjningen kommer att bli större än vad som hittills antagits.

Det är alltså ur ett antal aspekter väsentligt att vi ser till att de områden som påverkar vattenkvaliteten utvecklas och säkras, alltifrån att utsläpp förhindras, VA-nätet har den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

dimensionering och kvalitet som krävs, att de blå och gröna områdena bevaras etc. Vi ser med förväntan fram emot att få följa arbetet med att ta fram den aktuella planen!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 3

Dnr KFKS 2012/433-219

Svar på motion angående utvecklingen av Älta centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen som svar på motionen.

Ärendet

Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 juni 2012 motion med förslag om att det planförslag som en del av invånarna i Älta tagit fram tas upp till förnyad prövning och utredning. Motionärerna föreslår också att ett planarbete genomförs för Älta centrum där framtida bebyggelse och samhällsutveckling tas med och där medborgarna ingår som en viktig och aktiv part.

Synpunkter

Kommunen bedriver ett programarbete för området runt Älta centrum som på många sätt motsvarar motionärernas önskemål. Arbetet bedrivs med höga ambitioner för samarbetet med boende och verksamma i Älta och ett mycket viktigt syfte är att åstadkomma ett livskraftigt centrum som kan erbjuda Ältaborna den service de efterfrågar och behöver. En vision för Älta har tagits fram som ett led i programarbetet, som kommer att redovisas utförligt i ett inriktningsbeslut i kommunstyrelsen den 11 februari.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-21

Bilagor:

Protokollsutdrag AU 20120904

Motion Utvecklingen av Älta centrum

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 4

Befolkningsstatistik i Nacka kommun

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Lisa Stålberg, anställd på ekonomienheten i Nacka kommun, informerade om befolkningsstatistik i Nacka kommun.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 5

Dnr M 2013-000019

Ny timtaxa för livsmedelstillsyn

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxan för livsmedelstillsyn om 1 030 kronor per timme i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Taxan börjar gälla från den 15 april 2013.

Ärendet

Bakgrund

Enligt förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (nedan kallad avgiftsförordningen) ska avgiften beräknas enligt den allmänna principen om tillräckliga finansiella resurser i artikel 26 i förordning (EG) 882/2004. Detta innebär att den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning. Kontrollavgiftens storlek baseras på den kontrolltid som tilldelas anläggningen (Kontrollavgift= kontrolltid x timtaxa). Kontrolltiden för varje anläggning bestäms genom en riskbedömning av anläggningen bestående av riskklassificering med hänsyn till typ av verksamhet, produktionens storlek och konsumentgrupper samt en erfarenhetsklassificering med hänsyn till erfarenheter av verksamheten. Kontrolltiden räknas ut med hjälp av Livsmedelsverkets vägledning Riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter.

Ärendet

Den nuvarande taxan om 950 kronor per timme har varit aktuell sedan den 20 juni 2011. Varje behörig myndighet har ett ansvar för att den offentliga kontrollen ska vara bl.a. effektiv, ändamålsenlig och riskbaserad. Företagen ska därmed få den kontrolltid som de blivit riskklassificerade till och betalar för. Med den nuvarande timtaxan är detta inte möjligt då intäkterna inte täcker de resurser som behövs för att möjliggöra en effektiv och riskbaserad kontroll.

Den framräknade taxan baseras på kostnaderna för livsmedelskontrollen för år 2013 och kostnaderna för livsmedelskontrollen som väntas öka med 3 % under år 2014. Föreslagen ökning av timtaxan föreslås även gälla för år 2013 därför att nuvarande taxa om 950 kr inte innebär full kostnadstäckning. Detta beror dels på att den nya timtaxan inte kommer att börja gälla förrän i april 2013 och dels för att ingen översyn av timtaxan har gjorts inför år 2012.

Medelvärdet av timtaxan för 12 kommuner i Stockholms län är 1 010 kronor.

Kommunerna är valda utifrån olika politisk färg och jämförbart invånarantal med Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommun. Med den nya taxan om 1 030 kronor kommer timtaxan att vara rimlig i förhållande till timtaxan i andra kommuner i länet.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya timtaxan kommer att medföra ökade avgifter för livsmedelsföretagen i Nacka. För exempelvis förskolor och restauranger som tilldelats 7 timmar i årlig kontrolltid, skulle det innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 6 650 kr till 7 210 kr. För exempelvis ett café som tilldelats 3 timmar i årlig kontrolltid, skulle detta innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 2 850 kronor till 3 090 kronor.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-18, rev: 2012-01-16, 2013-01-23

Bilagor:

Förslag till taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 6

Dnr KFKS 1996/82 214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om att länsstyrelsen upphäver strandskyddsförordnandet enligt 7 kap 15 § Miljöbalken inom del av fastigheten Sicklaön 37:46 (kontorsfastigheten).

Ärendet

Förslag till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med ca 100 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+, 8 lägenheter i parhus och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Ett detaljplaneprogram för Danvikshemsområdet antogs av kommunstyrelsen i maj 2004. Ett förslag till detaljplan skickades ut för samråd kring årsskiftet 2005-2006. Efter samrådet avbröts planarbetet, på markägarens begäran. Det var en följd av de synpunkter som kommit in och att områdesnämnden Sicklaön, mars 2006, beslutat om en ny inriktning av planarbetet. Planarbetet återupptogs igen i slutet av 2009. Efter bearbetningar har ett nytt förslag till detaljplan skickats ut för ett andra samråd under september-november 2011.

Efter samrådet har planförslaget justerats. Planhandlingarna har kompletterats med vilka störningar som kan förväntas vid utbyggnad av en eventuell framtida Östlig förbindelse. Planhandlingarna har även kompletterats med hur reservatet för vårdboende i Södra slänten ska gestaltas med hänsyn till kulturmiljön. De parkeringstal som efterfrågas av Tekniska nämnden (TN) har uppfyllts. Dessutom har, enligt TN's önskemål, servitutsavtal för strandpromenaden nedanför Danvikshem (utanför planområdet) undertecknats och säkrat allmänhetens framkomlighet. Nya kommunala VA-ledningar ska byggas ut i Östra Finnbodavägen och anslutningspunkt finnas vid bussvändplan. De södra husen har sänkts en våning och solljusförhållandena har redovisats. En gemensam entré till och genomgång i seniorhuset för andra än de som bor i huset, kommer inte längre finnas kvar.

Planhandlingarna har kompletterats med en redovisning av skillnaden mellan nuvarande och framtida rekreationsytor, vilken visar att andelen plana friytor minskar medan andelen iordningställda rekreationsytor ökar. Dessutom redovisas vilka träd som kommer fällas respektive bevaras med anledning av utbyggnaden samt hur värdefulla träd kommer att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

skyddas under utbyggnadstiden. Samtliga större träd på platån kommer att kunna bevaras. Den största eken mitt på platån har getts ett särskilt skyddsavstånd på minst 7 meter till anläggning (låg mur) intill den nya södra parvillan. Planhandlingarna har även kompletterats med ett PM för genomförandet av ny bebyggelse på Finnbodaberget. Inför utställningen ska plankartan uppdateras med ny grundkarta.

Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslaget och att ansöka hos länsstyrelsen att del av strandskyddet ska upphävas. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet belastar inte kommunal ekonomi. Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar och utbyggnader inom kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-08, Rev. 2012-11-13, 2012-11-27,
2013-01-08

Bilagor:

Samrådsredogörelse med bilagor

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning med bilaga PM Finnbodaberget genomförande

Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelse fogas karta samt översikt över kommunala beslut.

Bilaga till tjänsteskrivelse, HSB brev med anledning av återremissen, 7 jan 2013

Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkade, med instämmande av Ingela Birgersson (S), Anders Tiger (KD) och Börje Wessman (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Bjarne Hanson (FP) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med förändringen att detaljplanen ställs ut utan området innefattande de fyra parvillorna.

Beslutsgång

Cathrin Bergensträhle (M) ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Hillers (M) yrkande.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet har under framtagandet av planen varit kritiskt till olika delar av planförslaget. Dock har många förbättringar skett, som gjort att vi nu kan ställa oss bakom de väsentliga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

delarna, som tillför dels ett nytt vårdboende, dels ca 100 nya lägenheter för seniorboende. Därmed sker en rimlig förtätning av området. Vad gäller området för de planerade parvillorna så ingår det i Kvalitetsprogrammet för Nackas norra kust och vi anser att övervägande skäl fortfarande talar för att det inte bör bebyggas. Genom tillkomsten av de nya seniorlägenheterna kommer ytterligare ca 150-200 äldre personer att behöva ta i anspråk fria ytor i närområdet för promenader, samvaro och rekreation. Även detta stöder behovet av att lämna området norr om Danvikshem obebyggt.”

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi har tidigare diskuterat behovet av rekreationsytor samt att trygga ekarnas fortsatta existens. Mindre justeringar i förslaget har skett och sammantaget med den dialog vi haft med tjänstemännen känner vi oss så pass trygga att vi nu godkänner förslaget. Det är viktigt att betona att parvillorna bör tas med i planen eftersom detta är en försäkring mot att området i ett senare skede skulle kunna bli aktuellt för en större exploatering. Om man tar bort den nordöstra parvillan skulle det innebära att rekreationsytorna minskade, eftersom det i det läget inte finns något skäl att slopa den parkeringsplats som idag finns i den delen av området.”

Kaj Nyman (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Jag vidhåller min uppfattning att bebyggelsen vid Övre Varis inte borde tillåtas. Redan när planen var aktuell 2004 skrev länsstyrelsen i Stockholms län i sitt samrådsyttrande, med hänvisning till Kvalitetsprogrammet för Nackas norra kust, att den var ”ytterst tveksam till en bebyggelse på Övre Varis och intill SLG-huset”. Stockholms länsstyrelse var djupt engagerad i de frågeställningar som togs upp i Kvalitetsprogrammet, detta förmodligen till skillnad från länsstyrelsen i Uppsala, som på grund av jävsförhållanden skrivit det nuvarande länsstyrelsyttrandet.

Jag anser dessutom att man har funnit ett bra alternativ till vårdboendet på Övre Varis i den föreslagna ”reservplanen” söder om Danvikshems huvudbyggnad. Där kan man tillgodose det angelägna vårdbehov som Övre Varis är tänkt att fylla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr KFKS 2012/660-214

Startpromemoria för Tvärbanan, stadsbyggnadsprojekt 9227 för Sicklaön 40:12 m.fl., Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Nämnden understryker att en utbyggnad av Tvärbanan inte får äventyra en eventuell framtida utveckling av Saltsjöbanan.

Ärendet

Ett nytt stadsbyggnadsprojekt för Tvärbanan har initierats efter att landstingets trafiknämnd 2012-10-16 beslutade att en förlängning av Tvärbanan till Nacka ska utredas. Ett samarbete mellan SL och Nacka kommun har inletts för att tillsammans verka för ett snabbt genomförandebeslut. För detta ändamål krävs ett beslut från Nacka kommun om att ta fram förslag till en ny detaljplan.

Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan på drygt 675 m, från dagens ändhållplats Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Saltsjöbanans Sickla station i Nacka. Tvärbanan ska tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken, avlasta Slussen under den planerade ombyggnationen av denna och bidra till att utveckla Södra Sickla i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Sickla som numera är inarbetad i Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012).

Eftersom satsningen ska vara till nytta under tiden då Slussens byggs om ställs tidsmässigt höga krav. Målsättningen är att spårtrafiken ska vara i bruk första kvartalet 2015. En förutsättning för detta är en forcerad planerings- och byggprocess. För att kunna påbörja planarbetet omgående behöver denna startpromemoria antas innan landstingets trafiknämnd beslutar om ett genomförande i mars 2013.

Området för Tvärbanans sträckning genom Sickla berörs av flera pågående projekt och planprocesser som måste beaktas i det nya stadsbyggnadsprojektet, för att uppnå en sammanhängande och fungerande stadsdel. Projektet kommer också att påverka användningen av ett antal privatägda fastigheter.

Nacka kommun avser teckna ett genomförandeavtal med SL som ska reglera parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefaserna.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun avser att teckna ett genomförandeavtal med SL som reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandeavtalet kommer att upprättas i början av 2013 och utgöra del av underlaget till landstingets trafiknämnd i mars 2013, gällande beslut om att genomföra förlängning av Tvärbanan. Inriktningen är att kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan samt tar på sig ansvaret att lösa markåtkomsten. Ytterligare kostnadsposter är under förhandling med SL.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-09

Bilagor:

Startpromemoria

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Bjarne Hanson (FP), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut, med tillägget att nämnden understryker att en utbyggnad av Tvärbanan inte får äventyra en eventuell framtida utveckling av Saltsjöbanan.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Kaj Nymans (S) yrkande.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är utmärkt att detta stadsbyggnadsprojekt nu kommer igång. Samtidigt har det på kort tid uppstått en stor komplexitet kring trafiksituationen för hela kollektivtrafiken i kommunen. Kapacitetsbehovet för Sickla Station innan och under Slussens ombyggnad kan eventuellt bli mycket stort och i vart fall väsentligt större än efter det att Slussen och därefter T-banan är utbyggda. Om Sickla ska bli den nya slutstationen för Saltsjöbanan under ett antal år så ställer det särskilda krav på den kapacitet som nya Sickla Station måste kunna hantera. Planärendet måste ta in dessa behov så att det finns en tydlighet i vilket behov som Tvärbanan kan tillgodose och hur stort behov som måste tillgodoses på annat sätt, t.ex. genom fler direktbussar till Stockholms innerstad.”

Thomas Josefsson (S), Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi anser att nämndens beslut borde ha kompletterats med följande:

Planeringsförutsättningarna ska vara så att Tvärbanans sträckning inte förhindrar framtida dubbelspår för Saltsjöbanan, även med fullbreddståg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bakgrunden är att det beslut som nu togs, innebärande att ”MSN understryker att en utbyggnad av Tvärbanan inte får äventyra en eventuell framtida utveckling av Saltsjöbanan” inte är tillräckligt preciserat och öppnar för olika tolkningar.

Det vi menar med framtida utveckling är att Saltsjöbanans kapacitet ska kunna ökas rejält, med mer än 50 procent och turtätheten ska kunna bli var 5:e minut, åtminstone på sträckan Järla-Slussen. Då krävs dubbelspår på denna sträcka.

Av handlingarna rörande Tvärbanans förlängning till Sickla stn framgår dock inte direkt om Tvärbanans läge gör det möjligt att senare bygga ut Saltsjöbanan till dubbelspår. Skisserna antyder snarast motsatsen. Att omöjliggöra en sådan utbyggnad vore ytterst olämpligt med tanke på den framtida flexibiliteten och den osäkerhet som idag råder beträffande Saltsjöbanans framtida utveckling.

Tvärbanans ändhållplats och framförallt dragningen under Sickla Industriväg borde läggas så långt söderut att det blir möjligt att senare bygga dubbelspår för Saltsjöbanan för alla tänkbara typer av banstandard hos Saltsjöbanan. Det slutliga valet mellan tåg- och spårvagnsstandard är ännu inte gjort. Det kan inte uteslutas att SL i framtiden önskar utnyttja s.k. fullbreddståg, av kapacitetsskäl.

Om Tvärbanans förlängning även innebär att nuvarande Sickla bro måste byggas om eller ersättas med en ny bro över både Saltsjöbanan och Tvärbanan, borde denna bro byggas så att den är förberedd för dubbelspår hos Saltsjöbanan.

Vid mötet hävdades att en sådan preciserad eller utvidgad planeringsförutsättning som vi önskar skulle kräva ett mycket mer tids- och resurskrävande planarbete, där SL skulle behöva göra omfattande utredningsarbete m.m. Detta låter överdrivet. Vår uppfattning är att denna del av arbetet borde genomföras genom att man helt enkelt tar reda på vilken minsta banbredd som krävs för ett dubbelspår med fullbreddståg.

Vår bedömning är att många av våra framtida kollektivtrafikanter kommer åka till Slussen, även när T-banan är framdragen till Nacka. Det beror dels på att befolkningen i centrala Nacka kommer att öka kraftigt, dels på att många kommer att byta från T-banan till Saltsjöbanan vid Järla eller Sickla. Om SL då vill utöka Saltsjöbanans kapacitet genom femminuterstrafik men finner att det inte är möjligt att utöka till dubbelspår intill Tvärbanan, eller att detta blir extremt dyrt, så vet vi redan i förhand vad det beror på: Majoriteten i MSN ville inte ge tillräckligt precisa direktiv till planarbetet.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet har ända sedan tvärbanan byggdes varit mycket kritiska - och förvånade - till att tvärbanan slutade tvärt på en parkering i Hammarby sjöstad i stället för att dras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ytterligare en kilometer och anslutas till kollektivtrafiken till Nacka/Värmdö. En sådan bristfällig infrastrukturplanering har varit tjänstefel både av ansvariga politiker och tjänstemän.

Nu ska tvärbanan äntligen byggas klart och anslutas till kollektivtrafiken österut. Tyvärr har den bristfälliga planeringen gjort att det nu har byggts nya byggnader i vägen för en naturlig, rak bana. Nu tvingas man bygga den sista biten av tvärbana i en s-kurva med två besvärliga, effektivitetssänkande 90 graders böjar i en kraftig uppförsbacke.

Om man nu ska bygga klart tvärbanan är det viktigt att tidigare misstag inte upprepas. Dvs. att man noggrant tänker igenom och planerar så att tvärbanans förlängning kan integreras på ett effektivt och miljövänligt sätt med kommande T-bana och modernisering av Saltsjöbanan. Därför måste man ha en genomtänkt stadsplanering för området så att stationer, tunnelbaneuppgångar, etc. placeras på ett - ur kollektivtrafikantsynpunkt - maximalt effektivt sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 8

Dnr MSN 2012/134 214

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare I:16 m.fl., delplan 2, i Boo, Nacka

Enkelt planförfarande, upprättad på planenheten i november 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att sänka gatuhöjden för den planerade "Barkerigatans" västra del vid vändplanen för att ge en bättre anpassning mot omgivande naturmark.

Området inom vilket planändringen föreslås ingår i detaljplanen för Tollare delplan 2, som vann laga kraft i den 11 maj 2012. Planändringen berör den västra delen av Barkerigatan.

Ändringen påverkar inte underliggande plans huvudsyfte. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring. Genomförandetiden är densamma som underliggande detaljplan och utgår 2022-05-11.

I samband med detaljprojekteringen konstaterades att höjdsättningen av Barkerigatan vid vändplanen, enligt gällande detaljplan, kommer att medföra höga stödmurar, upp till två meter, samt slänter för anläggande av gata och tomter. Genom att sänka gatan 1,2 meter kan en bättre och mer naturlig släntanpassning ske mot den omgivande naturmarken.

Inga erinringar har framförts under samrådstiden.

Planens genomförande har av kommunen bedömts inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna ändringen av gatuhöjder innebär en avsevärd minskning av anläggningskostnaderna för gata och planerad bebyggelse.

Kostnaden för nu föreslagen planändring kommer att debiteras NCC AB och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtalet mellan NCC och kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, 2012-11-21, § 306, att uppdra att planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Planförslaget har hanterats med enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, Lantmäterimyndigheten och med Tekniska nämnden samt berörd fastighetsägare. Planförslaget har varit på samråd under tiden den 30 november till och med den 18 december 2012. Inga erinringar har framförts på föreslagen ändring.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten har hanterat ändringsförslaget till detaljplanen med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Mot bakgrund av vad som ovan redovisats föreslår planenheten att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-20

Bilaga: Beskrivning jämte kartbilaga

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr KFKS 2002/301 214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Beslut

Ärendet återremitteras till planenheten för en omarbetning i syfte att:

- Minska skadorna på kulturresevatets höga bergvägg. Flytten av Gammeluddens västra tillbyggnad in mot berget medför onödigt stora skador på bergväggen. Det är bättre att genom lämplig utformning av utbyggnaden möjliggöra att den står närmare strandpromenaden.
- Tillåta balkonger på Gammeluddens norra tillbyggnader. Att kunna komma ut på en balkong är en så viktig kvalitet för de sjuka som vårdas på sjukhemmet, att det står över de estetiska kraven då det gäller de norra tillbyggnaderna.
- Ge Gammeluddens tillbyggnader en beteckning som möjliggör trygghetsboende/seniorboende/anhörigboende och liknande. Efterfrågan på boende som innebär ett närmande till vården, utan att man ännu behöver vård, är stor. Det är angeläget att sjukhemmet ha flexibilitet i sin verksamhet på det sättet.
- Planera in två byggrätter vid Sieverts väg intill det planerade kulturresevatets västra del, utan att nämnvärt öka tomtarean. Det kan vara två mindre hus, parhus eller liknande.
- Se till att Gammeluddens synpunkter på det förslag som presenteras nämnden finns med i beslutsunderlaget.
- Ytterligare säkra marklovsbestämmelserna för trädfällning.

Ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att ge möjlighet till permanentboende genom att införa byggrätter för permanentbostäder, att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar samt att rusta upp vägsystemet. Huvudmannaskapet för vägarna ska samtidigt ändras från enskilt till kommunalt. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Planområdet är beläget i södra Boo och omfattar ca 120 fastigheter. Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. I området finns förutom bostäder även det privata sjukhemmet Gammeludden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplanen möjliggör att det skapas tjugo nya fastigheter. Dessutom kommer detaljplanen att medföra att fastigheter som tidigare var obebyggda eller bebyggda med mindre hus kommer att bebyggas med bostäder anpassade för permanentboende.

I främst den södra delen av planområdet finns bebyggelse med stort kulturhistoriskt värde, varför både befintlig och ny bebyggelse där kommer att ha vissa restriktioner i bl.a utformningen. Värdefull växtlighet och bergshällar skyddas, både genom att viss naturmark avsätts i planen och genom särskilt skydd för utpekade objekt på enskilda tomter. Byggrätternas storlek har anpassats till de förutsättningar som finns på platsen.

I södra delen av planområdet planeras för kulturresevatet Baggensstaket, vilket i sin helhet kommer att ligga inom planområdet. Jämfört med det reservatsförslag som var på samråd under maj-juni 2010 har det gjorts ändringar i förslaget till detaljplan i form av en villatomt och byggrätter för tillbyggnad av Gammeluddshemmet, inom det tidigare föreslagna kulturresevatet, vilket medfört att kulturresevatets gränser och stigsystem behövt arbetas om. Planområdet angränsar i norr även till det kommande naturresevatet Trollsjön. För båda de planerade resevaten kommer tillfart, både till fots och med bil, att ske genom planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade 2005-01-10 § 11 att godkänna startpromemorian för detaljplanen. Planarbete pågick under 2005 och 2006, varefter arbetet låg vilande. Kommunstyrelsen godkände ny arbetsmodell för förnyelseplaneringen samt förslag till områdesindelning och tidplaner den 18 augusti 2008, § 145. För Sydöstra Lännersta 2 innebar detta att planarbetet återstartades, samt att beslut togs om att området ska ha kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp samt allmänna platser (vägar och parkmark).

Ett förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 3 maj och 15 juni 2011. Under samrådet inkom remissvar från tre myndigheter och företag, sex föreningar och råd samt fyra nämnder. Sammanlagt hörde ägare till närmare 90 fastigheter av sig under samrådet. Samråd för gatukostnadsutredning skedde parallellt med plansamrådet.

De stora frågorna, som flest berörda har tyckt till om, är den föreslagna breddningen av vägarna i området. Övriga synpunkter rör i stor grad möjligheten till avstyckning och omfattningen av prickmark på fastigheter. Synpunkter om strandpromenaden och en eventuell ny småbåtshamn är också vanliga.

Efter samrådet har planförslaget justerats på följande sätt:

- Gammeluddshemmet tillåts ökad utbyggnad och möjlighet till avstyckning av en fastighet längs Sieverts väg.
- Den föreslagna småbåtshamnen är inte längre aktuell
- Vägnätet har setts igenom. Djurgårdsvägen med övergång i Gammeluddsvägen blir huvudled genom området. Korsningar och vändplaner har setts över för att säkerställa trafiksäkra lösningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Bollplatsen är flyttad något åt nordost
- Viss omarbetning av styckningsmöjligheter har skett.
- På några fastigheter har garagebyggrätter tillkommit.
- Viss förändring i strandpromenadens omfattning har skett för att säkerställa utformning och tillgänglighet.
- Ett så kallat x-område ”bakom” Gammeluddshemmet tillgängliggörs i detaljplanen för allmän gångtrafik. På så sätt säkerställs att det finns en alternativ gångväg för strandpromenaden vid översvämning eller havsnivåhöjning.
- Planområdet utökas så att en gångstig kan anläggas parallellt med Lännersta 1:337 för att säkerställa allmän tillgänglighet till naturreservatet.

Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslaget och att ansöka hos länsstyrelsen att del av strandskyddet ska upphävas. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-09, Rev 2013-01-16

Bilagor:

Samrådsredogörelse med bilagor

Detaljplanekarta, 4 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/planering/detaljplanering/pagaende/boo/Sidor/omrade_w.aspx

Yrkanden

Anders Tiger (KD) yrkade, med avslag på förslag till beslut, att nämnden skulle besluta att återremittera ärendet till planenheten för en omarbetning i syfte att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Minska skadorna på kulturresevatets höga bergvägg. Flytten av Gammeluddens västra tillbyggnad in mot berget medför onödigt stora skador på bergväggen. Det är bättre att genom lämplig utformning av utbyggnaden möjliggöra att den står närmare strandpromenaden.
- Tillåta balkonger på Gammeluddens norra tillbyggnader. Att kunna komma ut på en balkong är en så viktig kvalitet för de sjuka som vårdas på sjukhemmet, att det står över de estetiska kraven då det gäller de norra tillbyggnaderna.
- Ge Gammeluddens tillbyggnader en beteckning som möjliggör trygghetsboende/seniorboende/anhörigboende och liknande. Efterfrågan på boende som innebär ett närmande till vården, utan att man ännu behöver vård, är stor. Det är angeläget att sjukhemmet ha flexibilitet i sin verksamhet på det sättet.
- Planera in två byggrätter vid Sieverts väg intill det planerade kulturresevatets västra del, utan att nämnvärt öka tomtarean. Det kan vara två mindre hus, parhus eller liknande.
- Se till att Gammeluddens synpunkter på det förslag som presenteras nämnden finns med i beslutsunderlaget.
- Ytterligare säkra marklovsbestämmelserna för trädfällning.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Anders Tigers (KD) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 10

Dnr KFKS 2012/519-214

Information inför samråd

Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten på fastigheten Lännersta 1:148 så att en utbyggnad av befintlig förskola möjliggörs. Byggrätten utökas med ca 300 kvm jämfört med gällande stadsplan, från ca 800 kvm till 1100 kvm. Det möjliggör att förskolan utökas från tre till fem avdelningar. Detaljplanen möjliggör även att förskolefastigheten utökas mot norr för att förbättra förskolans angöring. Värdefull vegetation mot Bagarsjön skyddas i detaljplanen.

Planområdet är beläget nära Bagarsjön i Lännersta, vid Lännerstavägen – Liljekonvaljens väg. Detaljplanen omfattar ca 5 300 kvm och all mark ägs av Nacka kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2012-04-25 § 116.

Planarbetet avsågs bedrivas med enkelt planförfarande. Processen har sedan övergått till normalt planförfarande efter beslut av kommunstyrelsen 2012-10-22.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-20

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr MSN 2011/182-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 151:14, Värmdövägen 211A, Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 151:14.

Ärendet

Planenheten mottog den 15 december 2011 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 151:14 från fastighetsägaren. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse och saknar byggrätt, tillfart och va-anslutning. Föreslagen markanvändning är bostad med möjlighet att angöra över kommunal parkmark och gång- och cykelväg. Planenheten anser inte att en planändring bör prövas då det allmänna intresset av en bibehållen gång- och cykelväg väger tyngre än en enskild byggrätt. Planändringen skulle även innebära ingrepp i bostadsnära grönytor som inte anses befogade. Sökandens skrivelse bifogas.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-19, rev 2013-01-15

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr MSN 2012/114-214

Begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 238:1, Fasanvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med utgångspunkt i de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för Sicklaön 238:1. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas första kvartalet 2016.

Ärendet

Bakgrund

Planenheten mottog 29 september 2012 en komplett begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 238:1. Fastigheten ägs av Brf Nackahus nr 2 i Ekängen. Begäran avser 50 nya flerbostadshus i form av 4 flerbostadshus.

Det område som omfattas av begäran är idag obebyggt och bevuxet med lövskog. Ett stort antal stora ekar finns på platsen. Området är kraftigt kuperat och lutar från norr neråt mot söder. Höjdskillnaden mellan Ejdervägen och Ugglevägen är mer än 10 meter. Norr och öster om området finns flerbostadshus. Söderut och västerut finns villor.

På Ejdervägen finns en vägbom med stöd i en lokal trafikföreskrift med syftet att all trafik från Tranvägen, Beckasinvägen och östra delen av Fasanvägen skall ta sig ut till Värmdövägen genom att köra Tranvägen-Hägervägen-Duvnäsvägen, som har högre standard och trafiksäkerhet än Ejdervägen. Trafikregleringen gäller inte på vintern då det på grund av väglaget behövs fler möjligheter att ta sig fram på de branta vägarna.

Området utgörs av en ekbacke med tät undervegetation av framförallt hassel. Några stigar leder genom området. I norra delen avgränsas området av ett högt staket intill en parkering. Naturmarken bedöms ha höga naturvärden i form av mycket gamla ekar.

I Nackas översiktsplan, antagen 2012, är det aktuella området markerat som medeltät stadsbebyggelse. Byggnadsplan 33, laga kraft 1945, gäller för området, som i planen är markerat som park. Ektorps-Ugglevägen, omedelbart norr om den aktuella platsen, är i kommunens kulturmiljöprogram utpekad som kulturmiljö av lokalt intresse med sin fina bebyggelse med flerbostadshus från 40-talet. Enligt kommunens grönstrukturprogram har området ett upplevelsevärde som bostadsnära promenad eller rörelsestråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sökandens förslag

Sökanden föreslår att fyra punkthus ska uppföras i området i mellan 3 och 5 våningar. Parkering ska ske i garage under husen med en parkeringsnorm på ca 0,9 platser per lägenhet.

Planenhetens bedömning

Platsens läge är lämpligt för flerbostadshus med tanke på närheten till service och kollektivtrafik i det närbelägna Ektorps centrum. Planenheten bedömer att det aktuella förslaget skulle kunna bli ett fint tillägg till de befintliga punkthusen på Fasanvägen. Förslaget ansluter väl i både skala, placering och rytm. Planenheten anser att planering kan påbörjas med grund i förslaget men att de två västliga punkthusen, längs Ejdervägen, ska utgå. Vad gäller trafik och tillgänglighet är Ejdervägen är mycket brant på den aktuella sträckan och det torde vara svårt att åstadkomma fullgoda lösningar. Ejdervägen ligger också utanför det område där den lokala trafikföreskriften och vägbojnen omöjliggör genomfartstrafik från flerbostadshusen till Ejdervägen. Stadsbildsmässigt avviker de två västliga husen från motivet med små punkthus längs Fasanvägen och tar alltför stor del av det värdefulla skogsområdet i anspråk.

Om en ny detaljplan upprättas kan hela naturområdet läggas ut som park och som ursprungligen var tänkt föras över till kommunen, som kan utföra välbehövlig skötsel. Det kan också finnas möjlighet att genomföra investeringar för att förbättra tillgängligheten till naturområdet så att vistelsevärdet ökar. I planarbetet behöver områdets naturvärden inventeras och stora träd mätas in och förslaget anpassas därefter. Det är viktigt att de nya husen placeras och byggs på ett sådant sätt att så mycket som möjligt av befintliga naturvärden kan sparas.

Det är en nödvändig förutsättning för projektet att de nya bostädernas parkeringsbehov löses i garage under husen. En lösning med ytparkering skulle medföra alltför stort intrång i naturområdet.

De nya husens gestaltning måste studeras noga i det fortsatta arbetet.

Gång- och cykelvägen (Ejdervägen) mellan Örnvägen och Ugglevägen ligger som gatumark i gällande plan och bör införlivas i planområdet och läggas ut som park, vilket stämmer bättre med pågående användning.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse

2012-12-20

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 13

Dnr MSN 2012/115-214

Begäran om planbesked för återvinningsstationer på del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14, Sicklaön 37:11, Solsidan 2:25, Tattby 2:2 och Älta 10:1, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärderna i planprocesser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbeten för de rubricerade områdena.

Planarbetena bör bedrivas med normalt förfarande. Beslut att anta planförslagen bedöms kunna fattas i kvartal 1 2016.

Ärendet

Planenheten mottog den 30 augusti en begäran om planbesked för de aktuella platserna. På samtliga åtta platser finns befintliga återvinningsstationer som saknar bygglov eller har tillfälliga lov som går ut mellan 2012 och 2015 och inte kan förlängas. Samtliga fastigheter ägs av Nacka kommun. Sökanden, Tekniska nämnden, önskar att den pågående markanvändningen ska få planstöd.

Sökandens förslag

I Nacka kommun finns flera återvinningsstationer som av olika skäl saknar bygglov eller har tillfälliga lov. I samtliga fall saknas förutsättningar att ge permanenta lov. Då den nya plan- och bygglagen infördes 2011 begränsades kommunens möjlighet att förlänga tillfälliga bygglov till 5+5 år. Detta innebär att de nu aktuella återvinningsstationerna inte kan få sina bygglov förlängda. Om de tillfälliga loven skulle förlängas eller omvandlas till permanenta är det troligt att dessa beslut skulle upphävas vid överprövning.

Planenhetens bedömning

Det finns inget som tyder på att Nackabornas behov av att göra sig av med använda förpackningar av olika slag kommer att minska. Det innebär att behovet av mark för återvinningsstationer är permanent till sin natur och planenheten bedömer därför att det är lämpligt att planlägga marken för detta ändamål. Planläggning ger också möjlighet till noggrannare studier av t.ex. trafiksituationen runt stationerna och eventuella förbättringsåtgärder än vad som är fallet vid bygglovgivning. Vid planläggning kan det även vara möjligt att flytta någon eller några av stationerna om det av något skäl visar sig vara lämpligt. Ytterligare en fördel är att om stationerna görs permanenta och planenliga så blir

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

det mer motiverat att investera i dem för att dra nytta av den omfattande teknikutveckling som sker i branschen med t.ex. olika metoder för att gräva ner kärl m m.

Eftersom det i de flesta av de åtta fallen handlar om att överföra allmän platsmark till kvartersmark, om än kommunalt ägd, bör dessa planer handläggas med normalt förfarande.

Återvinningsstationen på Svärdsön saknar plan. Där kan det eventuellt finnas förutsättningar för ett permanent bygglov utan att detaljplan upprättas. Om en bygglovsansökan inkommer och beviljas kommer denna plats inte att planläggas.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Kommande detaljplaner kommer att finansieras av sökanden genom planavtal. Detaljplanernas genomförande kan medföra investeringar som belastar besällaren. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-19

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr MSN 2012/141 214

Begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Lännersta i kommundelen Boo. Planarbete bedöms kunna bedrivas med enkelt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 1 2016.

Ärendet

Planenheten mottog den 9 november 2012 en begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 14:1 i kommundelen Boo. Föreslagen markanvändning är småindustri/handel/service. En större del av fastigheten ska disponeras för byggvaruhandel och en mindre del av Svensk bilprovning. Byggnadsarean kommer att öka gentemot nuvarande situation och bebyggelse placeras på mark ej avsedd att bebyggas enligt gällande detaljplan. Ny infart föreslås vid nord-östra delen av fastigheten. Planenheten gör bedömningen att en planändring är lämplig. Markanvändning är redan småindustri och kan kompletteras med handel. Sökandens skrivelse bifogas.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets påverkan på cirkulationsplats, projekt 9403, måste utredas samt konsekvenser för ”minirondell” på Prästkragens väg.

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-07

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr KFKS 2006/613-214

Information inför samråd

Detaljplan för del av fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planområdet är beläget i västra delen av Saltsjöbaden, ca 250 meter från Igelboda station och omfattar ungefär 11 000 m² och ägs av Nacka kommun. Idag används platsen som uppställningsplats för fordon samt förråd av kommunens tekniska avdelning. Inom området finns även en återvinningsstation som är tänkt att flyttas i samband med planens genomförande.

Syftet med projektet är att ge möjlighet att uppföra en båthall om ca 2000 m² för försäljning, service och förvaring av båtar inom del av fastigheten Neglinge 2:1. Byggnaden och dess verksamhet ska inte upplevas som störande av boende i området. Träd och växlighet ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt längs med Stockholmsvägen och Igelbodavägen. Förutom båthallsverksamheten avses en mindre del av fastigheten användas till maskinförvaring och förråd såsom görs idag, men inom en mer begränsad yta. Den återvinningsstation som finns där båthallen förelägs placeras flyttas till en ny plats inom planområdet, längs med Igelbodavägen.

Området är bullerutsatt från vägar och Saltsjöbanan varpå området bedömts som olämpligt för bostadsändamål.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2007-08-20 § 180 att ge planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet samt att godkänna Start-PM för del av Neglinge 2:1, Saltsjöbaden. Ett detaljplaneavtal tecknades mellan exploatören och kommunen i juni 2011.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören ansvarar ekonomiskt för sin egen utbyggnad. Kostnad och villkor för köp av kommunal mark regleras i exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse

2013-01-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M), Cathrin Bergenstråhle (M), Paula Bucht Brunes (M), Pernilla Hsu (M), Börje Wessman (M), Lennart Örenmark (M), Anders Tiger (KD), Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Efter det att detta arbete igångsattes för flera år sedan har ett mycket tydligt behov uppkommit av att förbättra möjligheterna till infartsparkeringar i Saltsjöbaden. De befintliga parkeringarna vid Neglinge och Igelboda station är i regel helt fulla långt innan rusningen är över under arbetsveckorna. I vart fall under vintertid är det regel att skolbarnen får skjuts av sina föräldrar till skolorna. Förskolebarnen får skjuts året runt och just i detta område finns en stor koncentration av förskolor.

Det är uppenbart att det inom kort inte kommer att fungera för bilisterna att fortsätta på motorvägen mot Stockholm i den utsträckning som sker för närvarande. Ombyggnaden av Danvikstullsbron och därefter Slussen har alla förutsättningar att leda till en kaosartad trafiksituation under en lång tid om inte mått och steg tas nu för att planera för denna situation. Rimligen borde just detta område ha alla förutsättningar för att inhysa en riktig infartsparkering och detta behov måste analyseras under samrådet och inarbetas i detaljplanen.”

Kaj Nyman (S), Thomas Josefsson (S) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det nuvarande planarbetet syftar till att ge möjlighet att uppföra en båthall inom området. Vår uppfattning är att Nacka kommun istället borde ha avsatt detta område som reserv för att bygga en kompletterande depå för Saltsjöbanan.

Bakgrunden är att det finns en opinion mot att bygga en ny depå mellan Igelboda och Fisksätra, eftersom det dels innebär att naturmark måste exploateras, dels kan leda till bullerstörningar för boende på Igelbodaplatån och Fågelhöjden. Vi socialdemokrater har därför undersökt alternativa placeringar för depåverksamhet, förutom de som hittills utretts.

I samband med ett studiebesök hos Saltsjöbanans ledning framkom att en tänkbar möjlighet vore att komplettera nuvarande depå vid Neglinge med ett ytterligare depåområde intill Igelboda station, nämligen inom ”Igelbodatriangeln”, fastigheten Neglinge 2:1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Socialdemokraterna lämnade in en motion i fullmäktige för att kommunen tills vidare skulle reservera markområdet för depå. Tyvärr avslög majoriteten i fullmäktige denna motion. Det kan bland annat ha berott på att hanteringen av motionen blev missvisande. I kommunens remiss till SL framställdes nämligen frågan så, att hela depån skulle ligga inom Igelbodatriangeln. Därmed blev svaret från SL givet, nämligen att Igelbodatriangeln var för liten för en depå. Men tanken var alltså – och det framgick tydligt av motionen – att depån skulle vara delad på två markområden, dvs. Igelbodatriangeln plus det nuvarande depåområdet.

Vid dagens möte kom det dock fram ny information som eventuellt förändrar läget. Enligt föredragande tjänsteman är kanske exploitören inte längre intresserad av att bygga en båthall, eftersom denne frågat om möjligheten att istället bygga exempelvis en livsmedelshall. Eftersom nämnden inte är intresserad av att tillåta sådan verksamhet, kan möjligen hela frågan komma tillbaka till nämnden. En, åtminstone tillfällig, lösning kunde vara att området i så fall kunde avsättas för infartsparkeringar.

Mot denna bakgrund anser vi att planarbetet bör fortsättas så att det blir möjligt

- att utnyttja marken även som en (del i) depå för Saltsjöbanan, för det fall nuvarande detaljplaneavtal annulleras, och
- att markområdet fram till dess kan användas för infartsparkeringar.”

Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi ogillar förslaget att förlägga en båthall på platsen. Vi ser hellre att ytan delvis nyttjas för infartsparkering och delvis behåller sin natur. Ytan bevaras då också från vidare exploatering för att eventuellt kunna användas till framtida spårområde. Båthallen och dess verksamhet borde kunna flytta till de andra föreslagna båthallarna utmed Saltsjöbadsleden i höjd med Drevinge.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 16

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2013-01-07.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 17

Dnr KFKS 2010/319-251

Utbyggnadspromemoria för gång- och cykelväg inom projekt 9624 Ältabergs Verksamhetsområde

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

En utbyggnadspromemoria har upprättats för utbyggnad av en ny gång- och cykelväg utmed Grustagsvägen i Älta. Detta är ett delprojekt inom projekt 9624 Ältabergs Verksamhetsområde och är en del i överenskommelse med Stockholm och Tyresö kommuner i det så kallade LÄSK-projektet. LÄSK-projektet omfattar främst en ny trafikplats vid Skrubba-Lindalen, som delfinansieras av de tre kommunerna, men också utbyggnad av regionala gång- och cykelvägar utmed Grustagsvägen, Ältabergsvägen och Töresjövägen. Enligt överenskommelsen ska respektive kommun stå för kostnaderna för gång- och cykelvägarna inom den egna kommunen. Detta innebär att Nacka kommun blir ska finansiera gång- och cykelvägen utmed Grustagsvägen.

Handlingar för utbyggnad av gång- och cykelvägen har tagits fram. Vägen planeras som en 3,5 meter bred och ca 500 meter lång gång- och cykelbana med belysning parallellt med Grustagsvägen. Utrymme skapas också för en ficka vid infarten till verksamhetsområdet där en informationsskylt kan sättas upp.

Utbyggnadspromemorian har behandlats av styrgruppen för stadsbyggnadsprojekt 29 november 2012 och Tekniska nämnden 11 december 2012.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för gång- och cykelvägen, inklusive projektering och byggherrekostnader, bedöms till 3,5 miljoner kr. I samband med redovisning av tertiäl 3 kommer en utökning av budget för projekt 9624 begäras med motsvarande belopp. Den framtida utökade driftskostnaden för gång- och cykelvägen bedöms till ca 7 500 kr/år.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-07

Bilaga:

Utbyggnadspromemoria 2012-08-31

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr M 2011-000672

Tollare 1:10, Frankenburgs väg 1

Beslut om utvecklan om talan angående överklagande av Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tollare 1:10

Beslut

Nämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsens beslut och återtar därmed det inlämnade överklagandet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 september 2011 § 286 M 11-672 att avslå strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt enbostadshus på fastigheten Tollare 1:10, Frankenburgs väg 1. Som skäl till beslutet angavs bl.a. följande. Platsen som ska bebyggas är obebyggd och består av en grässlånt av ängskaraktär med ett fåtal större ekar. Sökande har uppgett att ekarna inte berörs av byggnationen. I slånten finns några äldre stenterasseringar med bland annat en uteplats. Tomtplatsen kring den befintliga huvudbyggnaden är etablerad på den övre delen av fastigheten och omfattar inte den nedre delen där det planerade enbostadshuset ska ligga. Platsen kan därför inte antas vara ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökande överklagade beslutet och yrkade att Länsstyrelsen skulle upphäva nämnden beslut samt bevilja strandskyddsdispens alternativt återförvisa ärendet till nämnden för förnyad handläggning. Som skäl uppgav man att hela fastigheten är ianspråktagen som tomtmark sedan bebyggelsen uppfördes kring år 1900. På fastigheten finns bland annat badhus, brygga, huvudbyggnad samt flera mindre byggnader och omgärdas av ett staket som utmärker den privata zonen och tomten.

Länsstyrelsen beslutade den 20 december 2012 att upphäva Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut den 21 september 2011 och återförvisa ärendet för medgivande av dispens och tomtplatsavgränsning. Länsstyrelsen motiverade beslutet med att den enskildes intresse att ta området i anspråk överväger den marginella påverkan på det rörliga friluftslivet som byggnationen kommer innebära. Nämnden ges därmed möjlighet att överklaga beslutet då det går kommunen emot.

Skäl till beslut

Länsstyrelsens beslut bedöms inte vara av sådan principiell karaktär så att beslutet bör överklagas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-09

Bilagor

1. Förslag till utvecklan av talan
2. Länsstyrelsens beslut 2012-12-20 beteckning 5051-33957-11

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Börje Wessman (M), avslag på förslag till beslut och bifall till att nämnden skulle besluta att inte överklaga Länsstyrelsens beslut, samt återta det inlämnade överklagandet.

Mats Marnell (MP) yrkade, med instämmande av Ingela Birgersson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut, därmed att överklaga Länsstyrelsens beslut och anta miljöenhetens förslag till utvecklan av talan. Samt förtydliga behovet av skydd för växt- och djurliv.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Reservationer

Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) lämnade följande reservation till protokollet:

”Syftet med den försvagning av strandskyddet som tillämpats under sista åren var att lätta skyddet i områden med låg exploatering i Sveriges långsträckta och glesa landsbygd och försöka få en mer nyanserad bedömning. Syftet var aldrig att sänka strandskyddet i t.ex. Stockholms närhet. Här skulle i stället skyddet stärkas eftersom trycket mot kvarvarande strandmiljöer är stort. Dispens bör därför ges mycket restriktivt och ett resonemang kring huruvida en kuststräcka har bevarandevärd natur eller inte som grund för en eventuell dispens känns verklighetsfrämmande. Natur finns på platsen, platsen är allmänt tillgänglig, och den idag ianspråktaga ytan mycket begränsad. Vi bekymras mycket av resonemanget kring den personliga äganderätten och hur det ställs mot strandskyddet. Om detta resonemang skulle utvecklas och den personliga äganderätten kunna hävdas vore strandskyddet hotat i större delen av Nacka. Dispens bör ej ges och Länsstyrelsens beslut överklagas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr MSN 2010/79-050

Förlängning av samarbetsavtal avseende Kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo (Uppsala län) samt KSL

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga samarbetsavtalet om regionsgemensam energi- och klimatrådgivning.

Ärendet

Kommunens energi- och klimatrådgivare ska ge gratis och opartisk rådgivning till invånare, organisationer och små/medelstora företag. Fram till 2008 omfattade rådgivningsuppdraget enbart energirådgivning, sedan tillkom rådgivning om klimatpåverkan (klimatrådgivning). Rådgivning om transporter av personer och gods tillkom 2009.

Verksamheten finansieras av bidrag från Energimyndigheten, som har gett stöd till kommunal energirådgivning sedan 1998. Bidraget är baserat på kommunens invånarantal, vilket för Nackas del innebär 345 000 kr/år. Bidraget är öronmärkt för energi- och klimatrådgivning, vilket bl.a. omfattar kostnader för lön, informationsmaterial, projekt m.m. Bidraget betalas ut årsvis men kan inte överföras till andra år. Medel som inte förbrukats under året ska återbetalas. Kommunen står för eventuella kostnader utöver bidragets 345 000 kr.

Inom Stockholmsregionen bedrivs samarbetet ”Energi- och klimatrådgivningen”, som driver kommunal energi- och klimatrådgivning i Stockholms län samt Håbo (27 kommuner). Rådgivningen samordnas av regionens energikontor på KSL och har som mål att ge god och kostnadseffektiv kommunal energi- och klimatrådgivning i regionen. Varje kommun har inflytande över det regionala arbetet genom en representant i Energi- och klimatrådgivningens beslutande organ (referensgruppen), samt har möjlighet att delta i utredande grupper och gemensamma projekt. Det regionala arbetet finansieras med 39 % av kommunernas bidragsmedel, medan återstående 61 % går till lokal projektledning och lokala aktiviteter.

Samarbetet gör att rådgivningen har stora resurser, vilket ger en mycket god tillgänglighet, bra material och har gjort regionens energi- och klimatrådgivning till en förebild för rådgivare i resten av landet. Resurserna används bland annat för gemensam telefonrådgivning och hemsida, framtagning av informationsmaterial, gemensam PR, närvaro på mässor m.m. Dessutom drivs varje år regionala projekt med specifika målgrupper, t.ex. bostadsrättsföreningar, företag, småhusägare med direktverkande el m.fl. Samarbetet gör att det inte är nödvändigt för varje kommun att ha egen energi- och klimatrådgivare, men experter kan behöva upphandlas vid större informationsprojekt. En annan samordningsvinst är att kommunens rådgivning blir mindre sårbar för personalbyte,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ledigheter, sjukdom m.m. Dessutom gör de gemensamma mötena och samarbetsnätverket mellan kommunerna att kommunens projektledare hålls uppdaterad och alltid har kollegor som stöd.

Inom nuvarande samarbetsformer sköts telefonrådgivning, hemsida, intern samordning och övergripande projektledning av fyra värdkommuner. Samarbetsavtalens giltighetstid begränsas av bidragsperioderna, d.v.s. hur länge man är säker på att få medel för verksamheten. Nuvarande samarbetsavtal godkändes i MSN § 324 den 10 november 2010, i ärende 2010/79-050, och löper till januari 2013. Enligt förslaget förlängs avtalet med två år, t.o.m. december 2014, vilket omfattar kommande bidragsperiod. Enda skillnaden i det förlängda avtalet jämfört med det som antogs 2010 är att Stockholms stad inte kommer att fortsätta vara ansvarig för den gemensamma hemsidan.

Samarbetet ligger i linje med de riktlinjer som Energimyndigheten har för kommunal energi- och klimatrådgivning. KSL:s styrelse beslutade den 6 juni 2012 att rekommendera länets kommuner att förlänga samarbetsavtalet.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-13

Bilagor:

1. KSL:s rekommendation att förlänga avtalet, samt nuvarande avtal.
Se även www.energiradgivningen.se för mer information om verksamheten.

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Kaj Nymans (S) yrkande.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi är givetvis positiva till att förlänga avtalet, som ger kommunmedborgarna möjlighet att få svar på sina angelägna frågor om sin energiförbrukning och andra klimatpåverkande angelägenheter. Vi skulle gärna se att den verksamheten utvecklades genom en mer lättåtkomlig rådgivning på våra bibliotek. Därför hade vi en post för detta ändamål i vårt budgetförslag i höstas, ett förslag som majoriteten tyvärr avvisade.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr M 2012-1287

Velamsund 1:4, Almdalsvägen 11

Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt staket

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för det ansökta staketet på Velamsund 1:4 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen), under förutsättning att det förses med passagemöjlighet för gående på stigen mot stranden, samt att skylten ”Privat” kompletteras med informationen att passage för gående är tillåten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 samt 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ett befintligt staket som upprests på fastigheten Velamsund 1:4. Ansökan inkom till nämnden den 6 september 2012.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och Rørsundsvik och omfattas av områdesbestämmelser för Norra Boo, del av Skarpnäs, Kummelnäs och Velamsund från 1992. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt kulturmiljövård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet.

Miljöenheten uppmärksammades av att ett staket satts upp på Velamsund 1:4 via ett anonymt klagomål. Staketet ska enligt den klagande hindra allmänheten från att gå på en tidigare tillgänglig stig. Miljöenheten besökte platsen den 10 maj 2012 och kunde då konstatera att en stig som leder ner till vattnet mycket riktigt hade spärrats av med ett staket

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

samt att en skylt med texten ”Privat” satts upp, se foton i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare varit tillgängligt. Miljöenheten bedömer därför att staketet är dispenspliktigt och har vid kontakt med fastighetsägaren begärt in en ansökan om strandskyddsdispens.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande. Den sökandes synpunkter finns i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Beslutet grundar sig på en avvägning mellan fastighetsägarens behov av att en stig så nära en bostadsfastighet inte används av andra än gående och det faktum att strandskydd råder och allmäntillgängligheten därför ska värnas. Den föreslagna lösningen har ingen negativ inverkan på strandskyddets syften.

I en prövning om strandskyddsdispens ska, enligt 7 kap 25 § miljöbalken, en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta ett område i anspråk. Inskränkningen i den enskildes rätt att använda marken får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bedömningen är att ett staket som tillåter passage för gående varken strider mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växter och djur eller syftet att trygga allmänhetens tillgång till strandområdet. Som särskilt skäl hänvisas till 7 kap, 18 c § punkten 1, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att staketet saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-19

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foton på staketet, tagna den 10 maj 2012
4. Den sökandes yttrande över tjänsteskrivelsen
5. Karta som markerar en alternativ väg till stranden

Yrkanden

Bjarne Hanson (FP) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), att nämnden skulle besluta att strandskyddsdispens ska beviljas för det ansökta staketet under förutsättning att det förses med passagemöjlighet för gående på stigen mot stranden samt att skylten ”Privat” kompletteras med informationen att passage för gående är tillåten. Yrkandet grundar sig på en avvägning mellan fastighetsägarens behov av att en stig så nära en bostadsfastighet inte används av andra än gående och det faktum att strandskydd råder och allmäntillgängligheten därför ska värnas. Den föreslagna lösningen har ingen negativ inverkan på strandskyddets syften.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mats Marnell (MP) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut. Därmed att ansökan om strandskyddsdispens för ett befintligt staket på Velamsund 1:4 avslås, samt att fastighetsägaren föreläggs med vite.

Beslutsgång

Cathrin Bergenstråhle (M) ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Bjarne Hansons (FP) yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Ronald Eriksson (V) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi yrkar bifall till bedömningen i tjänsteskrivelsen och anser att det är av vikt för den allmänna tillgängligheten till strandmiljön att man kan passera mellan tomterna på det sätt som gjorts tidigare. Att avhålla personer från att köra med motorfordon kan lätt ordnas på ett trevligt sätt med t.ex. stenar som hindrar framfarten. Vi har mycket svårt att tro att detta avlägsna område skulle belastas av sådana horder av flanörer att det skulle motivera att utestänga dem från passage i kanten på en så vidsträckt tomt som det är fråga om.

Vi vill också påminna om att det var ett villkor att gångstigen skulle bibehållas när nämnden tillät att det hus som ligger invid stigen skulle få användas som bostadshus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr M 2012-1196

Rösunda 2:2, Torben Gruts Väg 6

Ansökan om strandskyddsdispens för en LTE-anläggning

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för en LTE-anläggning bestående av en 25 meter hög mast med tillhörande teknikskåp.
2. Området dispensen ges för omfattas av teknikskåpets och mastens yta på marken, markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Teknikskåpets yta på marken är ca 1,9 m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Installationen av anläggningen ska utföras utan att något träd avverkas eller kommer till skada.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

TeliaSonera Mobile Networks AB inkom den 17 augusti 2012 med en ansökan om strandskyddsdispens för en mobilbasstation, en så kallad LTE-anläggning, bestående av en 25 meter hög mast med tillhörande teknikskåp. Teknikskåpet är 2,25 meter brett, 0,85 meter djupt och 1,6 meter högt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anläggningen är tänkt att placeras på Restaurantholmen vid Hotellviken i Saltsjöbaden. Fastigheten ägs av Nacka kommun och dess läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Området omfattas av detaljplan 322 och platsen som dispensen gäller är märkt naturmark. Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområdet samt inom naturmark och parkmark på land. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken samt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap miljöbalken.

Bygglov har sökts för åtgärden och beslut kommer att fattas i samband med prövningen av strandskyddsdispensen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Påverkan på strandskyddets syften

Teknikskåpet och flaggstången är tänkt att placeras på en skogsbeklädd kulle, cirka 20 meter upp från den väg som sträcker sig runt hela Restaurantholmen. Inga träd kommer att tas ned, vare sig för att ge plats åt skåpet eller för att möjliggöra installationsarbetet. Ytan runt anläggningen kommer inte att hårdgöras utan endast ytan som täcks av skåpet och flaggstången kommer att tas i anspråk. Miljöenhetens bedömning är därför att anläggningens påverkan på växternas och djurs livsmiljö är acceptabel. Då anläggningen inte heller bedöms ha någon avhållande effekt för allmänheten bedömer miljöenheten att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl finns, med hänvisning till 7 kap 18c § punkten 5, dvs. att anläggningen kommer att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Att anläggningen placeras inom strandskyddat område bedöms vara acceptabelt då dess fördelar för samhället får anses vara så pass stora att dess nytta överväger områdets skyddsvärden. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-21

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Ritningar på teknikskåpet och masten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 22

Dnr M 2012-646

Backeböl 1:7, Fiskebovägen

Ansökan om strandskyddsdispens för ny flytbrygga

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättande av befintlig brygga med en ny om totalt 60 m² avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Grundets vägförening inkom den 12 april 2012 med en ansökan om strandskyddsdispens för utbyte av en befintlig brygga på fastigheten Backeböl 1:7 mot en större flytbrygga. En slutgiltig revidering av ansökan inkom den 17 oktober 2012.

Den befintliga bryggan har legat på platsen sedan tiden innan det generella strandskyddet infördes år 1975. Bryggan är sliten och behöver bytas ut samtidigt som föreningen vill skapa fler båtplatser. Idag har 29 av fastigheterna i Grundets vägförening servitut på båtplats vid bryggan. Bryggan är 60 m² och rymmer 15 båtplatser. Vägföreningen räknar med att förlängningen av bryggan kommer att möjliggöra ytterligare 15 båtplatser.

Åtgärden innebär att den befintliga bryggan byts ut mot två flytbryggor à 3 x 15 m samt 3 x 20 m. Luftspången kommer att förlängas med sex meter och bryggan kommer att vinklas ut något från land. Om Grundets vägförening får dispens för den nya bryggan förbinder sig föreningen samtidigt att ta bort den ena av de två mindre bryggorna som är belägna på samma fastighet längst in i viken, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Fastigheten Backeböl 1:7 ägs av Grundets vägförening och ligger i norra delen av Baggensfjärden, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattenområdet och området närmast vattnet är inte planlagt och strandskydd gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet. Platsen omfattas inte av några andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men är däremot utpekad som ett område med kulturmiljövärden.

Bygglov kommer att krävas för den nya bryggan men en prövning avvaktas i väntan på eventuellt besked om strandskyddsdispens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den sökande har tagit del av förslaget till beslut och har inkommit med synpunkter. Dessa återfins i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Yttrandet medför inget tillägg i övrigt i tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Påverkan på strandskyddets syften

Längst in i viken ligger två mindre bryggor, se flygfotot i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Som kompensation för den nya bryggan har Grundets vägförening föreslagit att ta bort den norra av dessa mindre bryggor. De cirka tre båtar som förtöjs där ska istället få plats vid den nya bryggan. Dessutom föreslår föreningen att spången ut till den nya, förlängda bryggan förlängs med sex meter. På så vis hamnar båtarna längre ut i vattnet vilket innebär att det biologiskt viktiga vattenområdet närmast strandkanten utsätts för mindre störning än i dagsläget. Bryggan kommer dessutom så långt det är möjligt, utan att inkräkta på grannfastigheten, att vinklas ut från viken. Föreningen anser att dessa kompensationsåtgärder skulle väga upp det ökade antalet båtar i viken och att den sammantagna påverkan på de biologiska värdena i viken skulle minska.

Den aktuella viken i norra delen av Baggensfjärden är av stor betydelse för både växter och djur. Vattenområdet tilldelades den högsta naturvärdesklassen i den marinbiologiska undersökningen som Nacka kommun lät göra år 2008. Viken består av grund mjukbotten med mycket vegetation och vass. Vid ett platsbesök kunde miljöenheten bekräfta de höga naturvärdena samt konstatera att det är en uppväxtplats för fiskyngel och att där förekommer blåstång, en nyckelart av stor betydelse för andra arters överlevnad. Bryggor provas normalt mycket restriktivt i grunda vikar av det här slaget.

En förlängning av bryggan kommer att innebära fler båtar i viken än vad som idag är möjligt. Med det följer en ökad tillförsel av gifter från oljor och båtbottnfärger samt mer turbulens och buller i vattnet. Förlängningen av bryggan innebär även en risk för ändrad vattenomsättning i viken vilket kan få konsekvenser för den lokala temperaturen, salthalten och syrehalten. Miljöenhetens bedömning är att borttagandet av den smala bryggan visserligen skulle ha en positiv effekt på den värdefulla miljön längst in i viken men bedömer det inte tillräckligt för att kompensera för det utökade båtlivet som den förlängda bryggan kommer innebära. Därmed bedöms åtgärderna strida mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växter och djur och således är det inte förenligt med strandskyddslagstiftningen att medge dispens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Att en anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet kan utgöra ett särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18c § punkten 3 miljöbalken. Nacka kommun har i Nacka kommuns kustprogram betonat intresset av att samordna båtplatser till gemensamma bryggor och understryker att föreningsbryggor bör främjas framför privata bryggor. För att avgöra om särskilt skäl föreligger enligt ovan nämnda punkt ska dock en noggrann prövning göras i förhållande till strandskyddets båda syften. Det ska klargöras vilket intresse den sökande har av dispensen och det intresset ska väga avsevärt tyngre än områdets strandskyddsvärden. Särskild restriktivitet ska gälla i områden som är värdefulla för djur- och växtlivet. Då de biologiska värdena i viken är så pass höga bedömer därför miljöenheten att den sökandes intresse att ge plats för fler båtar i viken inte är tillräckligt starkt för att särskilt skäl enligt miljöbalken ska föreligga. Ansökan bör avslås.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-27

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Den sökandes yttrande över förslaget till beslut
4. Flygfoto över viken

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr M 2012-001549

Erstavik 25:1, Jacksons Trädvård AB, Tenntorp, Älta

Ansökan om strandskyddsdispens för ris- och flisupplag

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ris- och flisupplag.
2. Området dispensen avser är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Upplagets area är ca 3500 kvm.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för utökning av ris- och flisupplag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) gav 6 december 2006 (§98 dnr M 06-973) strandskyddsdispens för upplag om en yta på 900 m². Sökande vill nu utöka ytan till 3500 m². Ansökan inkom till nämnden den 19 november 2012. Åtgärden bedöms inte vara en sådan anläggning som är undantagen dispensplikten enligt 7 kap 16 § miljöbalken, då upplaget inte för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område.

Platsen för upplaget ligger ca 250 meter söder om Källtorpssjön, Älta. Området saknar planbestämmelser och omfattas av utökat strandskydd, 300 m. Inga särskilda naturvärden finns utpekade men området angränsar till trivallövskog med regionalt värde, klass 2. Området tillhör Erstavik – Tyresökilen, ett större sammanhängande naturområde med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

regional betydelse för artspridning. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns, platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att det har förlorat sin betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

Ris- och flisupplagets utvidgning har en marginell påverkan på allmänhetens tillträde till strandområdet då det ligger i utkanten av strandskyddszonen kring Källtorpsjön. Området har använts som upplag tidigare och ligger anslutning till Ältavägen. Platsen saknar till stor del växtlighet, påverkan på växt- och djurlivet blir därför ringa. Upplagets påverkan på strandskyddets intressen bedöms vara acceptabel och förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-10

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr M 2012-001589

Kummelnäs 8:6, Annelundsvägen 7, Saltsjö-Boo

Ansökan om strandskyddsdispens för pool med tillhörande trädäck

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för pool med tillhörande trädäck. Poolens area är 19,5 m² och tillhörande trädäck är ca 40 m².
2. Tomtplats är enligt markering på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsens area är ca 1990 m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Ett staket ska uppföras enligt markerad linje på bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Staketets utformning ska ske i samråd med park- och naturenheten.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet med följande villkor får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Den del av fastigheten som är utanför markerad tomtplatsavgränsning ska bevaras som naturmark. Inom detta område får ingen trädfällning, slyröjning eller bortröjning av död ved ske utan att strandskyddsdispens sökts för planerad åtgärd.

Hantering av ev. kemikalier för poolens skötsel ska ske utan risk för förorening.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av pool om 19,5 m² med tillhörande trädäck om ca 40 m². Ansökan inkom till nämnden den 30 november 2012. Poolen och trädäcket ska ersätta en befintlig förrådsbyggnad på samma plats.

Fastigheten ligger vid Lövbergaviken och omfattas av 100 meter strandskydd. Området saknar planbestämmelser och omfattas av riksintresse kust och skärgård och kulturmiljö enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Fastigheten är omgiven av Gärdesuddens naturreservat men omfattas inte av reservatsbestämmelserna. Fastighetens läge framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Sökande avser att inkomma med bygglovansökan när strandskyddsansökan medgivits.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns under förutsättning att ovanstående villkor följs, området bedöms vara ianspråktaget på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

Fastigheten är omgiven av grönområden med utpekade naturvärden i och med Gärdesuddens naturreservat. Bergsslätten ned mot Lövbergaviken som utgörs av bergig hållmark med inslag av gräs och örtvegetation bedöms ha höga naturvärden. Poolen och trädäcket kommer ha en viss negativ påverkan på naturvärdena på platsen.

På platsen där poolen och trädäcket ska byggas finns idag en förrådsbyggnad som inte bedöms ha någon privatiserande verkan. Området ligger precis intill tomtgränsen och risken med den planerade åtgärden är att den privata zonen utvidgas över tomtgräns och ut på naturreservatet. Utifrån topografin i området så bedöms poolen hamna inom huvudbyggnadens hemfridszon. För att förtydliga tomtplatsavgränsningen ska ett staket sättas upp enligt bifogad situationsplan. På grund av utpekade höga naturvärden i grönområdena i angränsning till fastigheten får ingen sly- eller trädgårdsskade ske utan dispens från miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Samråd med park- och naturenheten har gjorts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Under förutsättning att villkoren följs blir den negativa påverkan på det rörliga friluftslivet och växt- och djurliv acceptabel. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-20

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
2. Naturvärdeskarta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25

Dnr M 2012-001592

Älta 10:1 och 10:56, Stensö udde, Stensövägen 22-30

Ansökan om strandskyddsdispens för iordningställande av parkmark inom detaljplan

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för slyröjning/trädfällning, utbyggnad av väg med dike och gångbana, anläggande av ny väg samt markarbeten för iordningställande av park, parkeringar, vändyta och anläggande av VA-ledningar.

2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b,f §§ miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för iordningställande av parkmark på Stensö udde. Området består idag till stora delar av ruderatmark, muddermassor och sly (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen), men också ett antal värdefulla träd (fr.a. björk, tall och ek) som ska frihuggas och sparas. Arbetena kommer att innebära utfyllnad och tilljämning av mark, anläggande av ny väg, parkeringar, vändyta och VA-ledning, utbyggnad av befintlig väg med dräneringsdike, slyröjning samt frihuggning av större träd. Ansökan inkom till nämnden den 30 november 2012.

Fastigheten ligger vid Ältasjön och omfattas av detaljplan 525 (Stensö udde, laga kraft den 15 maj 2012). Området ansökan avser är planlagt som park, natur och lokalgata. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land (park- och naturmark samt allmän plats) och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Marklov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse. Åtgärderna syftar till att göra platsen allemansrättsligt tillgänglig och attraktiv för besökare.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Platsen kommer att bli helt tillgänglig för allmänheten när arbetet är färdigt. Området har i dagsläget inga höga naturvärden utom de träd som enligt ansökan ändå ska sparas.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-12-18

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Foton
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr M 2012-001135

Baggensudden 17:9, Seglarvägen 6

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för båtlyft

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för båtlyft i anslutning till befintlig brygga.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Båtlyftens konstruktion upptar en area om c:a 25 kvm.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkterna 1 och 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden man utfört är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för större båtlyft. Åtgärden är redan utförd och har inneburit pålning i vattenområdet. Miljöenheten fick kännedom om båtlyften genom en anonym anmälan den 12 juni 2012 och fastighetsägaren anmodades att ansöka om strandskyddsdispens för båtlyften. Ansökan inkom till nämnden den 31 juli 2012.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan (Stadsplanerna 88 och 113 för delar av Saltsjöbadens köping). Planbestämmelser saknas för vattenområdet. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller endast 100 meter i vattenområde och inte på land. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Baggensudden 2:1 som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ursprunglig flytbrygga har strandskyddsdispens från 2008 (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen).

I Nacka kommuns riktlinjer för byggande i vatten (Riktlinjer för bryggor och andra anordningar i vattnet i Nacka kommun, beslutade av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 november 2009) anges att en båtlyft som anläggs i anslutning till en lovlig brygga inte kräver dispens från strandskyddet. Miljöenheten bedömer dock att storleken och utförandet (pålning) på den här anläggningen är sådan att en prövning bör göras.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilda skäl föreligger enligt 7 kap 18c § punkterna 1 och 3 miljöbalken, då området dels är ianspråktaget av befintlig brygga, sjöbod och däck, och dels behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. En båtlyft bedöms vara en anläggning som kan anses tillhöra bryggans funktion och som dessutom minskar miljöpåverkan av en båt i vattnet.

Påverkan på strandskyddets syften

Enligt den habitatinventering som utfördes i Nacka kommuns kustområde 2008 har platsen mycket höga naturvärden. Bottnen är grund och skyddad och ligger utanför Baggensstaket, där artrikedomen är högre än innanför. Platsen är dock påverkad av svall från båttrafik (handläggarens observationer på plats), och båtlyften utgörs av tämligen smala spänger som inte torde ha någon större skuggande inverkan på bottensubstratet.

Inverkan på det rörliga friluftslivet är försumbar då platsen omges av befintlig brygga och en sjöbod med däck framför. Åtgärden bedöms sammantaget inte strida mot strandskyddets syften.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

2012-12-10

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr B 2012-001062

Tattby 23:12 (Trollvägen 14)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 3900 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden omfattar 10,5 kvm byggnadsarea och placeras på fasad mot nordost, ca 3 meter in på mark som inte får bebyggas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S102 och S112 samt tomtindelningen Triangeln. Bestämmelserna innebär bl.a. att högsta antal våningar regleras till en och att ett 6 meter brett område närmast gatan utgörs av punktprickad mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse och förslag till beslut. Sökanden har i skrivelse daterad 13 december (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) bland annat anfört att felaktiga storleksuppgifter på tillbyggnaden angetts i tjänsteskrivelsen. Hon anser att taket över trappen inte ska räknas in i byggnadsarean. Vidare anser hon att det som klassades som en källare 1962, när lov gavs för byggnaden borde också göra det idag. Skulle det vara en avvikelser från detaljplanen borde den vara preskriberad. Slutligen anser hon att man oberoende av definitioner borde kunna bevilja lov för en så liten åtgärd.

Skäl till beslut

Befintlig byggnad utgör av en tvåvåningsbyggnad utifrån definitionen i 4 § plan- och byggförordningen (PBF), vilket innebär att byggnaden har en våning mer än vad detaljplanen tillåter.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare godtagits. Bygglovenheten bedömer att avvikelserna vad gäller våningsantal inte utgör en liten avvikelse från detaljplanen. I detta fall avviker även den föreslagna tillbyggnaden mot detaljplanen, då

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

den placeras på mark som inte får bebyggas. Således bedömer bygglovenheten att lov för tillbyggnad inte kan ges.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå sökt tillbyggnad.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-20

Bilagor:

1. Situationsplan och ritningar
2. Yttrande från sökanden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr 233 2009-0949

Velamsund 1:82 (Brynjevägen 5)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning.

Beslut

Som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan påräknas, med stöd av 8 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Avgiften är 3 600 kronor och betalades i samband med tidigare beslut. Ingen ny avgift påföres.

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Velamsund 1:82 inkom till bygglovenheten 2009-10-02. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om att förhandsbesked inte kunde påräknas 2010-04-28. I beslutet anförs att åtgärden skulle strida mot gällande områdesbestämmelser då det är byggnaden som är permanentklassad och bestämmelsen gällande minsta tomtstorlek ska följas. Sökanden överklagade beslutet. Länsstyrelsen beslutade 2012-05-07 att upphäva beslutet och konstaterar att det inte strider mot områdesbestämmelserna att uppföra ett hus för permanent bruk. Länsstyrelsen återförvisar därmed ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Fastighetens areal är 4 840 kvm. Den består idag av ett permanentklassat enbostadshus samt en komplementbyggnad. Ansökan avser möjligheten att bygga ytterligare ett enbostadshus i en våning med souterräng, ca 160 kvm och sedan stycka av fastigheten. Ny fastighet är tänkt att vara ca 2400 kvm.

Fastigheten är belägen på Rörsundaön, inom ”område C”, där planarbete pågår.

Planförutsättningar, kulturmiljövärden och buller

Gällande områdesbestämmelser betecknas OB 3, 16 samt 23.

OB 16 är ett tillägg av OB 3 och medger en ökad utbyggnadsmöjlighet för fritidshus i avvaktan på kommunalt vatten och avlopp. OB 23 är en ändring genom enkelt planförfarande för denna fastighet. Syftet med ändringen har varit att permanentklassificera befintlig bostad, vilken således inte omfattas av bestämmelserna i OB 16.

I området pågår planarbete (område ”C”) som befinner sig i utställningsskedet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Syftet med den pågående detaljpanelläggningen är att snarast ge möjlighet till införande av kommunalt vatten och avlopp samt större byggrätter för permanentbebyggelse, samtidigt som hänsyn ska tas till kulturhistoriska värden och landskapsmiljön i området. Planen syftar dock inte till att möjliggöra för avstyckningar. Inte heller tillskapas byggrätter för ytterligare bostäder på redan bebyggda fastigheter. Den befintliga tomtstrukturen avses alltså kvarstå. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Detaljplanen föreslås få 7 års genomförandetid för att därefter kunna ändras.

Fastigheten ligger vidare inom strandskyddat område enligt 7 kap. miljöbalken.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och Höggarnsfjärden omfattas även av riksintresse för farled, det vill säga inseglingsled till Stockholm. Enligt riksintresset för kulturmiljövården ligger värdet bland annat i de i huvudsak obebyggda bergsslutningarna, den otillgängliga karaktären och äldre sommarvillor.

Yttranden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beviljat strandskyddsdispens för det befintliga bostadshuset samt en tillbyggnad, 2009-02-11, på fastigheten Velamsund 1:82. I beslutet angavs tomtplats som den yta på marken som upptas av bostadshuset med tillbyggnad.

2010-04-28 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att medge strandskyddsdispens för ovanmarkspool, trädäck och trappa på samma fastighet. Tomtplats framgår enligt en till beslutet hörande karta. Sökanden har överklagat nämndens beslut i den delen som rör tomtplatsens storlek. Länsstyrelsen bifaller sökandens överklagande och ändrar beslutet på så sätt att tomtplatsen bestäms enligt sökandens önskemål. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut. 2012-11-21 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen med den ändringen att man nu anser att vägen ska ingå i tomtplatsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslog 2010-04-28 ansökan om strandskyddsdispens för ett nytt enbostadshus på fastigheten Velamsund 1:82. Som grund för beslutet anfördes bl.a. att marken där det nya huset planeras inte kan anses vara tagen i anspråk. Sökanden överklagade beslutet. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade det till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för meddelande av strandskyddsdispens.

Skäl till beslut

Enligt punkt 2 i övergångsbestämmelserna till PBL framgår att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant ärende till dess ärendet är slutligt avgjort. ÄPBL ska därför tillämpas i detta ärende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice enligt 2 kap 3§ p.3 plan- och bygglagen (1987:10).

Syftet med den pågående detaljpanelläggningen är att snarast ge möjlighet till införande av kommunalt vatten och avlopp samt större byggrätter för befintlig bebyggelse. Utbyggnaden av allmänna platser sker med enskilt huvudmannaskap, det vill säga att områdets föreningar ansvarar för vägar, naturmark, lekplatser och dylikt samt även för dagvattenhanteringen inom allmän plats. Planarbetet omfattar inte någon prövning av avstyckningar eller kommunal service (t ex förskolor).

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen. Inom det här området är vegetationens dominans över bebyggda ytor av central betydelse.

Att tillåta flera huvudbyggnader per fastighet eller nya avstyckningar är en åtgärd som innebär en förtätning av befintlig fastighetsstruktur, vilket inte bedöms lämpligt vid avvägning mot att bevara områdets karaktär med befintlig närmiljö, landskapsbild och kulturvärden.

Den branta och exponerade terrängen gör att planområdet är mycket känsligt från landskapssynpunkt. Husens placering på tomterna, det slingrande vägnätet, terrängformationerna och vegetationen är viktiga beståndsdelar i området karaktär. Husen är ofta indragna på tomterna och på de flesta tomter dominerar vegetationen över bebyggelsen.

Ett av syftena med den kommande detaljplanen är också att bevara områdets karaktär med dess närmiljö, landskapsbild och kulturvärden för att på så vis tillgodose de riksintressen som finns i området. Flera av villorna på Björkudden har också stora tomter med mer eller mindre välbevarade parkanläggningar. Dessa är av stort värde för landskapsbilden, främst genom att ge hela området ett grönt och lummigt intryck.

I Nacka kommuns kulturminnesvårdsprogram *Kulturbistoriska miljöer (1987)* ingår bebyggelsen på Rörsundaön i helhetsmiljön Hasseludden-Kummelnäs-Vikingshill. En helhetsmiljö är en miljö som har en för kommunen värdefull struktur i behåll. Bebyggelsen på Rörsundaön utgör även en närmiljö, det vill säga ett område som särskilt belyser viktiga delar av kommunens historia. I Nacka kommuns kulturmiljöprogram (antaget 2011) beskrivs Rörsundaön som ett av skärgårdens mycket tidiga sommarvilleområden. Här understryks att tomternas befintliga terräng- och vegetationsförhållanden respekteras och att strändernas natur- och kulturmiljö kräver särskild hänsyn. Områdets starka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kulturhistoriska karaktär kräver särskild omsorg vid nygestaltning så att helhetsintrycket behålls.

Att tillskapa fler fastigheter skulle få en prejudicerande effekt i området, vilket inte är förenligt med den bebyggelseutveckling (inga nya avstyckningar) som kommunen strävar efter i den kommande detaljplanen. Det allmänna intresset av att inte tillskapa nya fastigheter för bebyggelse överväger det enskilda intresset att stycka.

Förslaget strider mot kommande planförslag där styckning av fastigheter inte kommer att medges.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår bygglovenheten att som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan påräknas, med stöd av 8 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-03, reviderad 2013-01-15

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-04-28
3. Länsstyrelsens beslut 2012-05-07

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr 233 0095/2003

Bo I:898 (Ripvägen 5)

Föreläggande att riva fritidshus

Beslut

Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägarna till fastigheten Bo 1:898, (personuppgift borttagen) att vid vite om 250 000 kronor vardera, senast inom nio månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit det fritidshus om ca 50 kvm byggnadsarea, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Ärendet avser föreläggande om rivning av uthus om ca 50 kvm byggnadsarea i enlighet med givet bygg- och rivningslov från 2005, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Enligt beslutet skulle fritidshuset vara rivet senast då den nya byggnaden togs i bruk. Åtgärden utfördes inte men intyg om färdigställande i enlighet med beviljat bygg- och rivningslov skickades in till kommunen varvid slutbevis utfärdades 2011. Vid granskning av flygfotografier inför arkivering av ärendet under oktober 2012 uppmärksammade bygglovenheten att fritidshuset stod kvar. Detta bekräftades vid tillsynsbesök på fastigheten den 11 oktober 2012. Bygglovenheten kan konstatera att förutsättningar att bevilja lov saknas.

Den 7 november 2012 sickade bygglovenheten brev till fastighetsägarna angående att lov ej följts och uppmanade dem att inkomma med en förklaring. Fastighetsägarna kom den 5 december 2012 in med en förklaring där de anförde att de är medvetna om att huset måste rivras och att rivningen kommer ske. De anför dock följande i sin skrivelse: "Förklaring till varför fritidshuset inte har rivits är att det i samband vid bygglovsbeviljandet förklarades för oss att vi hade fem år på oss från byggstart att riva fritidshuset. Rivningen har hela tiden funnits i åtanke men inte blivit av pga. att den tidigare ägaren, sedan år 1983 av fritidshuset, Bea Sandwalls nu 92-åriga mor och Beas gravt handikappade bror har orkat och kunnat bo i stugan några månader vissa somrar, senast den gångna sommaren."

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 395. Bestämmelserna innebär bl.a. att sammanlagda byggnadsarean för uthus och garage inte får ej överstiga 40 kvm, varav den största högst 30 kvm.

Yttranden

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Fastighetsägarna inkom den 2 januari 2013 in med yttrande där de utöver vad som tidigare framkommit i skrivelsen från 5 december 2012 avseende längre tidsfrist önskar att miljön i området skall beaktas. De anser att miljön inte är förenlig med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

detaljplanen för området och att stugan med dess läge inte sticker ut i området eller påverkar miljön på Ripvägen.

Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus vilandeförklarades i avvaktan på detaljplan den 12 mars 2003 (§ 77).

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för fritidshus beviljades 1 juni 2005 (§ 561).

Beslut om kontrollplan togs 20 december 2010 (§3502).

Slutbevis utfärdades 19 augusti 2011 (§ 2152).

Skäl till beslut

Rivningslov har beviljats för fritidshuset. Rivningen var villkorad i beslutet. Fritidshuset skulle vara rivet senast då den nya byggnaden togs i bruk. Detta för att möjliggöra bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd carport.

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Bygglovenheten bedömer att det är den äldre plan- och bygglagen som ska tillämpas vid ärendets prövning.

Enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10) får bygglov beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplan om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. Enligt detaljplan Dp 395 får sammanlagda byggnadsarean för uthus och garage får inte överstiga 40 kvm, varav den största högst 30 kvm. Att medge bygglov för två bostadsbyggnader på fastigheten medger inte detaljplanen. Att ge bygglov för ett uthus om cirka 50 kvm skulle innebära en avvikelse om ca 66 % vilket inte kan betraktas som mindre. Förutsättningar att bevilja lov saknas.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i detta fall innebär rivning av fritidshus i enlighet med givet bygg- och rivningslov.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom nio månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 250 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglösenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-03, reviderad 2013-01-15

Bilagor

1. Situationsplan
2. Beslut om bygg- och rivningslov från 2005
3. Fotografier från tillsynsbesök
4. Skrivelse från 5 december 2012
5. Yttrande över tjänsteskrivelse från den 2 januari 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 30

Dnr B 2012-000897

Sicklaön 134:I (Vikdalsvägen I)

Ansökan om bygglov för fritidsgård

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked kräv ej då åtgärden redan är utförd.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 17 472 kronor,
avgiften för startbesked är 1 040 kronor, dvs. totalt 18 512 kronor.

Ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för fritidsgård. Nacka kommun är markägare och det är fastighetskontoret som nu ansöker om permanent bygglov för befintlig verksamhet. Fritidsgården har saknat giltigt bygglov sedan 2 augusti 2011. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea om 450 kvm. Fasaderna är beklädda med rödmålad träpanel och sadeltaket med betongpannor.

Planförutsättningar och kulturmiljövården

Området som är beläget mellan Griffelvägen/Vikdalsvägen, saknar detaljplan men planarbete för en fördjupad översiktplan pågår. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge riktlinjer för den kommande detaljplaneringen av Centrala Nacka.

Enligt Nacka kommuns översiktplan består området av handels- och kontorsbebyggelse (Nacka Forum), ett stort antal flerbostadshus och några villor från 1900-talets början. Någon ytterligare ny bebyggelse av betydelse planeras inte i området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella. Området berörs av riksintressen för kommunikationer i form av väg 222 (Värmdöleden).

Yttranden

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Svar utan erinran har inkommit.

Ärendet har handlagts i samråd med planenheten som bedömer att ett permanent bygglov för fritidsgården inte hindrar möjligheterna till framtida stadsutveckling i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tidigare beslut

Förhandsbesked för fritidsgården gavs 20 februari 2001 (§29/2001).

Tidsbegränsat bygglov till och med den 1 augusti 2011 gavs 28 augusti 2001 (§113/2001).

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 2 § PBL, som gäller områden inom riksintresse, ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden prövas enligt miljöbalkens 3 och 4 kap. Bygglovenheten bedömer att förslaget inte skadar områdets natur- och kulturvärden.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen samt kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att startbesked inte krävs samt att tekniskt samråd enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen inte krävs i detta ärende. Fritidsgården uppfördes med tidsbegränsat bygglov med beslut om kontrollplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) för mer än 10 år sedan.

Handlingar i ärendet

Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse

2012-12-20

Bilagor

1. Nybyggnadskarta
2. Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr B 2012-001138

Erstavik 25:I (vid Tenntorp)

Ansökan om bygglov för utökning av upplag

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 4 335 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ärendet avser bygglov för utökning av befintligt ris- och flisupplag. Upplaget ska utökas från ca 900 kvm till ca 3500 kvm.

Platsen för upplaget ligger ca 250 meter söder om Källtorpssjön och omfattas av utökat strandskydd, 300 m. Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden är sökt och behandlas vid samma nämndsammanträde.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Området omfattas inte av någon detaljplan. Enligt Nacka kommuns översiktplan utgör området ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Området består till stor del av skog och öppen mark där det i viss utsträckning bedrivs skogs- och jordbruk. Befintliga verksamheter bör få möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. Området har mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden och är av riksintresse och lokalt intresse för kulturmiljövården.

Yttranden

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden underrätta de som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig om ansökan om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser eller ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bygglovenheten bedömer att det i detta enskilda ärende saknas kända sakägarna, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende m.m. som berörs av åtgärden. Fastighetsägaren till Erstavik 25:1 är underättad om ansökan.

Tidigare beslut

Bygglov för nuvarande upplag gavs den 29 november 2006 (§ 1748/2006).

Skäl till beslut

Ris- och flisupplagets utvidgning har en marginell påverkan på allmänhetens tillträde till området och vad gäller miljöpåverkan på området i stort. Platsen saknar till stor del växtlighet, påverkan på växt- och djurlivet blir därför ringa. Bygglovenheten bedömer att de olägenheter som kan uppstå inte är betydande och att åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden som svar på ansökan om bygglov för utökning av upplag meddelar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2012-12-20

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr 233 2011-000918

Eknäs I:259 (Vid Sockenvägen/Allévägen)

Ansökan om bygglov nybyggnad av mast (ostagat torn) och en teknikbod

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 24 meter hög mast (ostagat torn) och en teknikbod med en yta om 6,9 kvm. Mast och teknikbod placeras på kommunens mark, cirka 70 meter sydväst om korsningen Allévägen/Sockenvägen, söder om fotbollsplanen, norr om HSB:s bostadsrätter på höjdvägen. Avståndet till höjdvägens flerbostadshus är ca 40 meter, med en befintlig höjdskillnad om ca 9 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planförutsättningar

Området där masten och teknikboden ska placeras omfattas inte av detaljplan. Kommunens översiktsplan anger området som medeltät stadsbebyggelse.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten och luftfartsverket och kommunens planenhet har inkommit. Ingen av instanserna har haft någon erinran.

Erinringar mot masten och teknikboden har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att masten ligger alltför nära bostäder.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden. Åtgärden får heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Regeringsrätten har i dom med målnummer 1057-07, meddelad i juni 2010, ansett att en mast utanför detaljplan inte kräver detaljplaneläggning. Bygglövenheten bedömer att mastens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen som avses i 4 kap. 2 § PBL så att åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Masten och teknikboden förläggs på lägsta punkten i ett naturområde, söder om befintlig fotbollsplan och norr om en ca nio meter hög kulle. Masten kommer att bli synlig i landskapet.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2013-01-03

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Bygglovhandlingar
3. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr 233 2011-000917

Lännersta 10:1 (Vid Alpstigen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikskåp förläggs på mark som är avsedd som park/naturmark.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.

Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 30 meter hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om vardera 8,3 kvm. Mast och bodar placeras på kommunens mark, cirka 150 meter söder om Värmdöleden, 100 meter öster om Fjällbrudens väg, på befintligt grönområde. Avståndet till närmsta bostadshus är ca 55 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 91 Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där mast och bodar förläggs är avsedd som park/naturmark.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten luftfartsverket har inkommit utan någon erinran. Kommunens Park- och naturenhet menar i sitt yttrande att eftersom inga skäl har angivits för avsteg mot detaljplanen anser park- och naturenheten att placeringarna ej ska medges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över masten och teknikbodarna har inkommit från Nacka Miljövårdsråd som anser att placeringen är ett jämförelsevis rimligt förslag. Följande mer generella åsikter förs dock fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Platsen där torn och bodar föreslås placeras är planlagd som park/naturområde. Området är ett relativt stort naturområde.

Kammarrätten i Göteborg godtog (mål nr 6006-05, dom meddelad 24 januari 2007) placeringen av ett 33 meter högt mobiltorn, placerat på grönområde, som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Kammarrätten bedömde att rekreativvärde vid platsen är ringa och att anläggningens allmännyttiga ändamål överväger den mindre avvikelser.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2013-01-03

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Bygglovhandlingar
3. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr B 2012-000311

Orminge 60:1 (Vid Sjöängsvägen/Grindavägen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikskåp förläggs på mark som är avsedd som parkmark.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.

Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 42 meter hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om vardera 6,3 kvm. Mast och bodar placeras på kommunens mark, i skogen i norra delen av Björknäs, ca 70 meter nordväst om korsningen Sjöängsvägen/Grindavägen. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 35 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan SPL 237. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där torn och bodar förläggs är avsedd som parkmark.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten luftfartsverket har inkommit utan någon erinran. Kommunens Park- och naturenhet menar i sitt yttrande att eftersom inga skäl har angivits för avsteg mot detaljplanen anser park- och naturenheten att placeringarna ej ska medges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Erinringar mot masten och teknikboden har inkommit från Svenska Turistföreningen och Nacka Miljövårdsråd.

Från Nacka Miljövårdsråd har bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att masten ligger lite väl nära de närmaste villorna.

Svenska turistföreningen anger att vald plats ligger i viktigt grönområde som flera vill ska ingå i blivande Skarpnäs naturreservat. Turistföreningen anser att det är hög tid att kommunen bildar reservatet och undrar varför det dröjer.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Platsen där torn och bodar föreslås placeras är planlagd som parkmark.

Kammarrätten i Göteborg godtog (mål nr 6006-05, dom meddelad 24 januari 2007) placeringen av ett 33 meter högt mobiltorn, placerat på grönområde, som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Kammarrätten bedömde att rekreativvärdet vid platsen är ringa och att anläggningens allmännyttiga ändamål överväger den mindre avvikelsen.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2013-01-03

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 35

Dnr B 2012-000303

Rösunda 2:2 (Restaurantholmen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (flagpole) och teknikskåp

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikskåp förläggs på mark som är avsedd som naturmark.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.

Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 25 meter hög mast (flagpole) med ett teknikskåp. Mast och teknikskåp placeras på kommunens mark på Restaurantholmen, ca 30 meter sydöst från T-korsningen när man kommer över bron till Restaurantholmen. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 50 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att komma in med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Området omfattas av strandskydd. Ärendet har handlagts i samråd med miljöenheten och strandskyddsärendet redovisas i separat tjänsteskrivelse.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Området omfattas av detaljplan 322. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där mobiltorn och teknikskåp förläggs är avsedd som naturmark.

Området ligger inom riksintresse för kulturminnesvärden enligt Riksantikvarieämbetets beslut 1989. Riksintresset har definierats av Riksantikvarieämbetet och Statens historiska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

museer och består i att området är en societetsbadort i Stockholms skärgård som senare utvecklades till en fashionabel villastad.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten, luftfartsverket och Nacka kommuns antikvarie har inkommit under 2012. Ingen av instanserna har haft någon erinran. Yttrande från kommunens park- och naturenhet har inkommit. De anser i yttrandet att den föreslagna placeringen ej ska medges eftersom inga särskilda skäl har angivits för avsteg från detaljplanen.

Erinringar mot masten och teknikboden har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att mastens placering är mycket olämplig då det rör sig om en känslig miljö inom riksintresse.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att en mast är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 2 kap. 2 § PBL, som gäller områden inom riksintresse, ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden prövas enligt miljöbalkens 3 och 4 kap. Bygglovenheten bedömer att förslaget inte skadar områdets natur- och kulturvärden.

Platsen där mast och teknikskåp föreslås placeras är planlagd som naturmark. Kammarrätten i Göteborg godtog (mål nr 6006-05, dom meddelad 24 januari 2007) placeringen av ett 33 meter högt mobiltorn, placerat på grönområde, som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Kammarrätten bedömde att rekreativvärdet vid platsen är ringa och att anläggningens allmännyttiga ändamål överväger den mindre avvikelser. Bygglovenheten bedömer att användningsområdet för marken är sådant att en mast med teknikskåp inte kan anses inkräkta på- eller begränsa markanvändningen. Åtgärden strider därmed inte mot detaljplanens intentioner. Vidare ska utbyggnaden av 3G-nätet ses som ett nationellt intresse.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2013-01-03

Bilagor

1. Bygglovshandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr B 2012-000415

Sicklaön 325:I (Vid Lagårdsvägen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (flagpole) och ett teknikskåp

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikskåp förläggs på mark som är avsedd som lek- och idrottsändamål.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
- Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 20 meter hög mast (flagpole) och ett teknikskåp med en yta om ca 1,3 kvm. Mast och teknikskåp placeras på mark som ägs av Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb, invid tennisplan och ca 45 meter söder om korsningen Jägarstigen/Lagårdsvägen. Avstånd till närmsta bostad är ca 35 meter

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan BPL 6. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där mast och teknikskåp förläggs är avsedd som lek- och idrottsändamål.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten luftfartsverket och kommunens idrotts- och fritidsenhet har inkommit utan någon erinran.

Erinringar mot masten och teknikskåpet har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende framför Miljövårdsrådet synpunkter mot att ett liknande förslag var uppe för prövning år 2010 och att det förslaget rönt kraftiga protester.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Platsen där mast med tillhörande teknikskåp föreslås placeras är planlagd för lek- och idrottsändamål.

Kammarrätten i Göteborg godtog (mål nr 6006-05, dom meddelad 24 januari 2007) placeringen av ett 33 meter högt mobiltorn, placerat på grönområde, som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Kammarrätten bedömde att rekreativvärde vid platsen är ringa och att anläggningens allmännyttiga ändamål överväger den mindre avvikelser.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avseende bygglovsärendet för en liknande mast från år 2010 så återtog den ansökan på sökandens begäran.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-03

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr 233 2011-000968

Skogsö 2:24 (vid Sune Carlssons båtvarv)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (monopole) och en teknikbod

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikbod förläggs på mark som är avsedd som park eller plantering.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 36 meter hög mast (monopole) och en teknikbod med en yta om 6,9 kvm. Mast och teknikbod placeras på kommunens mark, strax väster om Sune Carlssons båtvarv, norr om Igelboda/Baggensudden och söder om gränsen till naturreservatet Skogsö. Avståndet till närmsta bostad är ca 25 meter

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan BPL 162. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där mast och teknikbod förläggs är avsedd som park eller plantering.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten luftfartsverket har inkommit utan någon erinran. Kommunens Park- och naturenhet menar i sitt yttrande att eftersom inga skäl har angivits för avsteg mot detaljplanen anser park- och naturenheten att placeringarna ej ska medges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Erinring mot masten och teknikboden har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att masten ligger väldigt nära bostäderna på Morabergsvägen.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Platsen där mast och teknikbod föreslås placeras är planlagd som park eller plantering.

Kammarrätten i Göteborg godtog (mål nr 6006-05, dom meddelad 24 januari 2007) placeringen av ett 33 meter högt mobiltorn, placerat på grönområde, som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Kammarrätten bedömde att rekreativvärde vid platsen är ringa och att anläggningens allmännyttiga ändamål överväger den mindre avvikelser.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-03

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr 233 2011-000924

Älta 10:1 (vid Vitmossvägen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser ett 36 meter hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om 6,6 kvm respektive 4,4 kvm. Masten och teknikbodarna förläggs på kommunens mark, inom den södra delen av Naturreservatet Älta mosse – Strålsjön, ca 30 meter norr om Vitmossevägen. Avstånd till närmsta bostad är cirka 35 meter.

Berört område ligger inom naturreservatet Älta mosse - Strålsjön. För att kunna nyttja bygglovet krävs dispens från naturreservatsföreskrifterna. Ansökan om dispens från föreskrifterna är inlämnad till enheten Park- och natur.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planförutsättningar

Området där masten och teknikbodarna ska placeras omfattas inte av detaljplan. Den föreslagna placeringen av masten är inom kommunens naturreservat Älta mosse – Strålsjön. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten och luftfartsverket och kommunens miljöenhet har inkommit. Ingen av instanserna har haft någon erinran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Erinringar mot masten och teknikbodarna har inkommit från Nacka kommuns park- och naturenhet, Nacka Miljövårdsråd och Svenska turistföreningen.

Nacka kommuns park- och naturenhet anser att placeringen ej ska medges då inga särskilda skäl anges för avsteg från gällande skötselplan för naturreservatet.

Nacka Miljövårdsråd anser generellt att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att ansökan bör avvisas då masten ligger inom naturreservat och nära bostäder.

Svenska turistföreningen framför att den aktuella platsen ligger i ett viktigt grönområde som tillika är ett befintligt naturreservat. Naturreservatet skall enligt bestämmelserna vara skyddat från exploatering.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden. Åtgärden får heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Regeringsrätten har i dom med målnummer 1057-07, meddelad i juni 2010, ansett att en mast utanför detaljplan inte kräver detaljplaneläggning. Bygglovenheten bedömer att mastens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen som avses i 4 kap. 2 § PBL så att åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Masten och teknikbodarna är placerade invid ett skogsområde inom naturreservatet Älta mosse – Strålsjön.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-03

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr B 2012-000039

Älta 10:1 (Vid Älta Mossväg)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 30 meter hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om vardera 6,9 kvm. Mast och teknikbodar placeras på kommunens mark, cirka 150 meter öster om rondellen Ältavägen/Älta Mossväg. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 100 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planföresättningar

Området där masten och teknikbodarna ska placeras omfattas inte av detaljplan.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten och luftfartsverket och kommunens planenhet har inkommit. Ingen av instanserna har haft någon erinran.

Erinringar mot masten och teknikboden har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att placeringen inte är fullt så nära någon bebyggelse men att man bör ifrågasätta om masten behövs då det är mindre än 1 km till ett befintligt mobiltorn.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden. Åtgärden får heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Regeringsrätten har i dom med målnummer 1057-07, meddelad i juni 2010, ansett att en mast utanför detaljplan inte kräver detaljplaneläggning. Bygglovenheten bedömer att mastens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen som avses i 4 kap. 2 § PBL så att åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Masten och teknikbodarna förläggs i befintligt skogsområde, ca 17 meter från gränsen till Älta mosse- Strålsjöns naturreservat.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-03

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 40

Dnr MSN 2012/162-011

Politikerinitiativ rörande behovet av nya infartsparkeringar

Beslut

Nämnden noterar att politikerinitiativet inkommit.

Ärendet

Ett politikerinitiativ från Magnus Sjöqvist gällande behovet av nya infartsparkeringar anmäldes till nämnden.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ från Magnus Sjöqvist gällande behovet av nya infartsparkeringar

Beslutsgång

Nämnden noterade att politikerinitiativet inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr MSN 2012/151-011

Utveckling av Gröna dalen

Svar på initiativ från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att hantera initiativet som ett yttrande under det pågående samrådet för program för Fisksätra.

Ärendet

Den 12 december 2012, inkom ett initiativ till miljö- och stadsbyggnadsnämnden från Börje Wessman (M) att starta planarbete för bostäder och strövområden i Gröna dalen. Initiativet tar utgångspunkt i att Nacka behöver förtätas med bostäder för att motivera utbyggnaden av tunnelbana samt en sammanbyggnad av Saltsjöbaden och Fisksätra för att motverka segregation.

Det aktuella området ligger mellan Fisksätra och Saltsjöbaden och utgör ett rekreativområde och är en del av en grön spridningskorridor, den s.k. Tyresökilen, mellan Erstavik och naturreservatet Skogsö. I området finns idag gång- och cykelvägar som förbinder Fisksätra med Igelbodaplatån och Erstavik, kolonilotter och en grusplan för spontanidrott. På valborgsmässoafton anordnas en majbrasa centralt i området. Området gränsar mot Saltsjöbadsleden och är delvis bullerstört. Marken ägs av Nacka kommun och är inte planlagd.

Ur översiktsplan 2012 "Ett hållbart Nacka".

"Området innehåller vissa naturvärden men har störst värde som bostadsnära natur. Området utgörs till största delen av naturmark men det innehåller även kolonilotter, en bollplan och ett vattentorn. Befintliga verksamheter bör få möjlighet att vara kvar och utvecklas men nyexploatering bör inte förekomma."

Ur förslag till program för Fisksätra

"Gröna dalen har en stor utvecklingspotential både som grönområde och som integrerande länk mellan Fisksätra och övriga Saltsjöbaden. Att för in aktiviteter och även bebygga vissa delar av dalen är därför viktigt. Men för att förena områdena på ett bra sätt krävs olika former av aktivitet i dalen som attraherar flertalet målgrupper på olika tider av dygnet. Fisksätradialogen visade tydligt på dalens betydelse för rekreation. Önskemål om fler odlingslotter, grillplatser, bättre park- och lekområden samt belysning framfördes. Tidigare har diskussioner förts om att föra in ett sport- och kulturcenter i dalen. Alla dessa förslag kan leda till bättre integration på sitt sätt och programmet vill belysa att Gröna dalen är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stort nog för att sammanväga dessa intressen och åstadkomma en mycket aktiv och attraktiv mötesplats och länk. Vid en förtätning i de centrala delarna av Fisksätra kommer behovet av närnatur och gröna stråk att öka. När det gäller naturvärden och områdets karaktär kan detta förstärkas genom att det mer parklika blandas med det vilda. Brynen kan utvecklas, möjligheten att skapa en vattenspegel utredas, ekar friställas och hassel föryngras. Ett mer parklikt område kan anläggas liknande det som skapats i Södra Hedvigslund. Detta kan kompletteras med fler möjligheter till spontanidrott, nya grillplatser, lekplatser, odling och effektbelysning. Ytor för evenemang så som valborg, festivaler, cirkus, konserter bör bevaras och kan kombineras med idrottsområden. Möjligheterna att anlägga en handelsträdgård för att ta odlingen i området ett steg längre bör också studeras. För att detta ska kunna utvecklas på ett bra sätt krävs att dalen delvis öppnas upp för trafik från Svartkärrsvägen.”

Planenheten bedömer det som lämpligt att besvara initiativet inom det pågående programarbetet för Fisksätra. Samråd för programmet pågår till 14 januari 2013. Därefter ska samtliga synpunkter sammanställas och besvaras i en samrådsredogörelse.

Ekonomiska konsekvenser

Några ekonomiska konsekvenser kan inte redovisas i nuläget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-01-07

Bilagor:

Sammanträdesprotokoll – Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2012, § 378
”Att göra nu!” Politikerinitiativ.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Alliansen i MSN kan acceptera förslaget till beslut angående Börje Wessmans initiativ ”Utveckling av Gröna dalen”. Det kan vara ett sätt att hantera en del av hans förslag. Däremot leder sammanfattningen av svaret i fel riktning, man får intrycket att det handlar om att det skulle vara lämpligt att bygga bostäder i Gröna dalen. Det är fel, det är tveksamt om det är lämpligt. Däremot är det i högsta grad lämpligt att bygga ihop Fisksättrasamhället och Saltsjöbadensamhället. Det är vad förslaget egentligen handlar om.

Om man skulle nå det målet genom att bebygga Gröna dalen så kan vi tänka oss att göra det. Målet att föra samman de boende i de två områdena, är viktigare än att bevara grönområdet Gröna dalen och den viktiga gröna kil som Gröna dalen är en del av.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi tror emellertid inte att det är så enkelt. Att föra samman två så olika socioekonomiska grupper görs inte så lätt. Det är en process som handlar om ett långsiktigt arbete på många olika plan. Frågan är därmed egentligen inte mer än delvis en MSN-fråga.

Vi i alliansen vill gärna vara med och initiera ett grundligare arbete för att nå det egentliga målet. Vi finner därför att frågan bör föras upp till kommunstyrelsen för hantering där. Och att den först efter ett grundligt arbete på den nivån förs ned till MSN för hantering av ett eventuellt byggande av bostäder, anläggningar för kulturella, sociala eller idrottsändamål eller vad som kan bli följden.

Vi ser fram emot ett intressant projekt där det pågående samrådet för program för Fisksätra ger viktig input till ett större arbete, med målet att föra samman Fisksätrabor och Saltsjöbadenbor.”

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I svaret på Börjes Wessmans initiativ betonas Gröna dalens framtida betydelse som mötesplats. Här kan förväntas idrottsplats, handelsträdgård, grillplatser cirkus mm. Man inser i svaret behovet av att när Gröna dalen blir en mötesplats måste också kommunikationerna förbättras genom att Svartkärrsvägen blir bilväg.

Det är bra att man inser att Fisksätra och Saltsjöbaden som är beroende av gemensamma samhällstjänster och kommersiella centra också har ett rättmätigt krav på bättre kommunikationer. Fest- och idrottsplatser är emellertid tveksamma instrument för att åstadkomma integration. Vill man få dessa samhällen att växa ihop måste det också till byggnation. Bebyggelse i området underlättar också för finansiering av de idrottsplatser mm som kan tänkas i området.

I stället borde man använda sig av ett liknande resonemang som i Älta. I Älta tänker vi oss att i den centrala delen bygga både hyresbostäder och bostadsrätter för att på så sätt få en integrerad befolkning som knyter samman Saltsjöbaden och Fisksätra. I Älta accepterar också befolkningen att det blir en tätare bebyggelse. Tätare än vad vi tänker oss i Gröna dalen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 42

Dnr MSN 2012/150-011

Bygg på höjden mellan Värmdövägen och Värmdöleden

Svar på politikerinitiativ från Börje Wessman gällande Björknäs

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt exploateringsenheten att översiktligt bedöma exploateringspotential och exploateringsekonomi för det aktuella området. Nämnden bedömer dock att något genomförande troligen inte är aktuellt för närvarande.

Ärendet

Börje Wessman föreslår att nämnden bör ta initiativ till att börja med planering för en bostadsexploatering i ett skogsområde på höjden mellan Värmdövägen och Värmdöleden i höjd med Lodas blommor.

Stadsbyggnadsdirektörens bedömning

Det är angeläget att hitta mark som är resurseffektivt att exploatera i ett växande Nacka och det föreslagna området kan vara ett sådant exempel. En översiktlig bedömning bör därför göras av hur mycket som skulle kunna byggas och ekonomin för ett sådant projekt.

Två omständigheter talar dock för att en exploatering inte bör prioriteras i närtid. Flera stora projekt med omfattande bostadsbebyggelse pågår i kommundelen Boo bl.a. Tollare, Telegrafberget, utveckling av Orminge centrum samt alla förnyelseområden. Dessutom planeras ett antal exploateringar som en följd av nedgrävningen av högspänningsledningar. Samtidigt är trafikkapaciteten över Skurusundet begränsad åtminstone fram tills den nya Skurbron står klar i slutet av 10-talet. Nya bostadsprojekt kan därför inte anses ha någon hög prioritet i kommundelen.

Det föreslagna området ligger också i ett område som inte kan uteslutas bli berört av en framtida sträckning av tunnelbanan till Orminge. En eventuell förlängning av tunnelbanan till Orminge kommer belysas i den förstudie som nu pågår om tunnelbana till Nacka. Det är dock inte säkert att resultatet blir förslag till spårreservat. Hursomhelst bör osäkerheten kring en framtida sträckning tills vidare innebära en fortsatt försiktighet med nya etableringar i det berörda området.

Ett tänkbart motiv att ändå satsa på området skulle kunna vara behovet av ersättningsmark för en eventuellt utebliven exploatering vid Tollareängen. Detta alternativ måste då kunna vägas mot andra möjligheter vilket också talar för behovet av en översiktlig bedömning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-01-08

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 43

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Nämnden beslutar att tre ledamöter som önskar får gå på VAS-rådets årsmöte den 14 februari 2013, kl. 12.00 – 18.00 på World Trade Center, Kungsbron 1 och får då ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Nämnden noterar att MSN-vårkonferens hålls den 16-17 maj 2013.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet en inbjudan till VAS-rådets årsmöte den 14 februari 2013, kl. 12.00 – 18.00 på World Trade Center, Kungsbron 1.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att tre ledamöter får gå på VAS-rådets årsmöte den 14 februari 2013, kl. 12.00 – 18.00 på World Trade Center, Kungsbron 1 och får då ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Nämnden noterade att MSN-vårkonferens kommer att hållas den 16-17 maj 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2012 §§ 1478, 1575, 1724, 1781, 1788, 1854, 1918, 1938, 2039-2040a, 2051, 2071, 2106, 2117, 2119, 2127, 2144, 2162, 2172a-2173, 2203, 2234, 2247, 2289, 2292, 2308, 2334, 2343, 2383, 2396-2397, 2436, 2440-2448, 2450-2451, 2453-2454, 2456-2463, 2465-2469, 2471-2487, 2489-2491, 2493-2591, 2593-2604, 2606-2630, 2632-2635, 2637-2639.

2013 §§ 1-27, 29-32, 34-54, 56-74, 76-88.

Totalt 303 beslut för perioden 1/12 2012-11/1 2013.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Miljö

DB 921-1005, DB 1-17

Gemensamt

Dnr B 2012-001201

Beslut om lov och startbesked, rivningslov för rivning av brandskadat enbostadshus.

Lantmäteri

Dnr 2/2013

Fastighet	Adress
Älta 10:40	Örkroken 7
Älta 10:41	Örkroken 9
Älta 10:42	Örkroken 11

Dnr 1/2013

Björknäs 1:967 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Hjortängsvägen 26A och Hjortängsvägen 26C. Fastigheten Björknäs 1:969 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Hjortängsvägen 26B.

Dnr 1/2013

Fastigheten Björknäs 1:973 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Björknäs skolväg 6A och fastigheten Björknäs 1:974 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Björknäs skolväg 6B.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Dnr 1/2013

Fastigheten Björknäs 1:977 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Länkvägen 1, Björknäs 1:976 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Länkvägen 3 samt fastigheten Björknäs 1:975 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Länkvägen 5.

Dnr 1/2013

Fastigheten Björknäs 1:973 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Björknäs skolväg 6A och fastigheten Björknäs 1:974 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Björknäs skolväg 6B.

Dnr 38/2012

Fastighet	Adress	Populärnamn
Gåsö 3:138	Granskärsstigen 1.	
Gåsö 3:139	Granskärsstigen 2.	
Gåsö 3:112	Granskärsstigen 3.	
Gåsö 3:31	Granskärsstigen 5.	
Gåsö 3:34	Granskärsstigen 7.	
Gåsö 3:35	Granskärsstigen 9.	
Gåsö 3:123	Granskärsstigen 10.	
Gåsö 3:12	Granskärsstigen 11.	
Gåsö 3:122	Granskärsstigen 12.	
Gåsö 3:39	Granstens väg 1.	

Dnr 55/2012

Fastighet	Adress
Sicklaön 12:9	Skurusundsvägen 149
	Skurusundsvägen 151
	Skurusundsvägen 153
	Skurusundsvägen 155
	Skurusundsvägen 157
	Skurusundsvägen 159
	Skurusundsvägen 161
	Skurusundsvägen 163
	Skurusundsvägen 165
	Skurusundsvägen 167
	Skurusundsvägen 169
	Skurusundsvägen 170
	Skurusundsvägen 171

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2013/5-245 – Godkännande av förrättning avstyckning från Sicklaön 38:2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

MSN 2013/6-245 – Godkännande av förrättning avstyckning från Backeböl 1:368 samt anläggningsåtgärd

MSN 2013/7-245 – Godkännande av förrättning fastighetsreglering berörande Kummelnäs 11:54 och 11:130

MSN 2012/160-245 – Godkännande av förrättning avstyckning från Älta 10:1 samt anläggningsåtgärd

MSN 2012/159-245 – Godkännande av förrättning avstyckning från Sicklaön 38:2

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2012/137-214 – Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 70:59 och del av 70:18, Mimersvägen 7 i kommundelen Sicklaön, Nacka kommun

MSN 2012/155-214 – Begäran om planbesked för fastigheten Mensättra 17:1, Stiltjevägen 5 och del av Mensättra 1:1 I Boo, Nacka kommun

MSN 2012/125-214 – Begäran om planbesked för fastigheterna Lännersta 1:512 och 1:513, Prästkragens väg 12 och 14 i Boo, Nacka kommun

Skrivelser

Övriga skrivelser

Ang. pågående reservatsbildning i Skuruparken ställt till Kommunstyrelsen i Nacka, 2013-01-10

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	M 09-923, Bo 33:1, Boo Kapellväg 23, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens beslut den 20 dec 2012 om föreläggande om att upphöra med utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning.
	M 10-472, Saltsjöbanan, Värmdövägen 97 Länsstyrelsens beslut den 8 januari 2013 att avslå överklagande av delegationsbeslut den 9 juni 2012, §425, att lämna klagomål på buller från tågtrafik till Värmdövägen 97 utan ytterligare åtgärd
	M 08-513 Saltsjöbanan, Alphyddevägen 25 Länsstyrelsens beslut den 8 januari 2013 att avslå överklagande av delegationsbeslut den 9 juni 2011, § 423, att lämna klagomål på buller från tågtrafik till Alphyddevägen 25 utan ytterligare åtgärd
	M 12-1377, Saltsjöbanan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Länsstyrelsens beslut den 8 januari 2013 att upphäva vitesföreläggande den 18 maj 2011, § 167, att redovisa förslag på åtgärder för att minska buller från tågtrafik. SL har redovisat åtgärder och miljöenheten har informerat Länsstyrelsen om att föreläggandet är uppfyllt
	B 2012-0374, Sicklaön 89:1, Värmdövägen 79, Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20130109 angående överklagat beslut i Länsstyrelsen att avslå begäran om inhibition. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 233 2005-0144 Rösunda 2:42, Ringvägen/ Gamla skolvägen, Saltsjöbaden. Kammarrättens protokoll 2012-12-06. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därmed fast.
	B 221 2008-0062 Backeböl 1:146, Boo strandväg 55, Saltsjö-boo. Kammarrättens dom 20121228 gällande överklagat rivningsföreläggande MSN § 16 20100127. Kammarrätten avslår överklagandet.
	B 233 2007-0481, Sicklaön 193:16, Hammarensväg 49, Nacka. Länsstyrelsens beslut 201218 angående överklagat beslut att bevilja bygglov för parkeringsplatser och ramp § 1543/2007 samt att avvisa ett överklagande av detta beslut § 2012-0006. Länsstyrelsen upphäver avvisningsbeslutet samt upphäver beslutet om parkeringsplats och ramp och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.
	B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13 b, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens delbeslut 2012-12-20 i fråga om inhibition, gällande bygg- och rivningslov § 2012-1697 den 6 september 2012. Länsstyrelsen bifaller yrkandet om inhibition och förordnar att beslutet i den del som avser bygglov tills vidare inte skall gälla.
	B 233 2010-1353, Älta 70:5, Svanstigen 5, Älta. Mark- och miljödomstolens dom 20121221 gällande överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus § 1297/2011 den 13 maj 2011. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut och stadsbyggnadsnämndens i Nacka kommuns beslut.
	B 221 2009-0102, Sicklaön 73:10, Skurusundsparken stuga 68. Länsstyrelsens beslut 20121219 angående överklagan av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut MSN § 36 den 16 februari 2011, om rivningsföreläggande samt byggnadsavgift.
	B 233 2011-0782, Tattby 2:5, Samskolevägen, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20121219 angående överklagande av bygglov för parkering § 2012-0776 den 8 maj 2012. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
	B 233 2006-0985, Hammarens väg 49, Nacka. Länsstyrelsens beslut 20121213 angående överklagande av beviljat tidsbegränsat bygglov § 3130/2011 den 23 november 2011. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 2011-0765, Forum Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20121214 angående överklagat beslut att bevilja bygglov för skyltanordning på Nacka Forum MSN § 262/ 2011 den 21 september

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	2011. Mark- och miljödomstolen upphäver Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
	B 2011-1248, Älgö 4:7, 4:1 Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20121206 angående prövningstillstånd för överklagan av tidsbegränsat lov för parkering och materialupplag. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 221 2010-0079, Sicklaön 331:9, Saltsjöbadsvägen 65, Nacka. Länsstyrelsens beslut 20121128 angående överklagande av ett föreläggande om åtgärder beslutat av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011, MSN § 188/2011. Länsstyrelsen undanröjer föreläggandet enligt punkt 1, att vid vite rätta det olovligt utförda. Länsstyrelsen avslår överklagandet gällande punkt 2. Byggnadsavgiften skall betalas in.
	B 233 2009-0020, Lännersta 11:80. Sieverts väg 5B, Saltsjö-boo. Högsta förvaltningsdomstolen protokoll 20121128, angående frågan om prövningstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 233 2009-0542, Kummelnäs 1:191, Högbergsvägen 18, Saltsjö-boo. Mark- och miljööverdomstolens dom 20121122 angående överklagat avslag av bygglov och föreläggande att vid vite riva det utan lov utförda. MSN § 308/2009 den 11 november 2009. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer beslutet såvitt avser punkt 2, att vid vite riva den utan lov utförda tillbyggnaden.

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 45

Extra ärende - Detaljplaner att aktualisera

Ärendet

Cathrin Bergenstråhle (M) anmälde ett extra ärende med önskemål att planenheten till nästa sammanträde tar fram förslag på detaljplaner att aktualisera, med de medel som anslogs i budgeten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Extra ärende - Tillfälliga lov

Ärendet

Cathrin Bergenstråhle (M) anmälde ett extra ärende med en fråga till bygglovenheten att besvara till nästa sammanträde, om det går att ändra planen eller på annat sätt lösa problemet för fastigheter som blir särskilt drabbade av lagändringen där tillfälliga lov inte får ges längre än tio år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 47

Extra ärende - Länsstyrelsen angående strandskydd

Ärendet

Cathrin Bergenstråhle (M) anmälde ett extra ärende med en fråga till miljöenheten, som uppmanas återkomma med eventuella slutsatser av beslut i Länsstyrelsen angående strandskydd, där Länsstyrelsen gjort mindre restriktiv tolkning av MB än Nacka kommun gjort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------