

11 december 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00–17.20

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP) utom § 352
Anders Tiger (KD)
Mats Marnell (MP)
Börje Wessman (M)
Björn Strehlenert (C)
Thomas Josefsson (S)
Birgitta Berggren Hedin (FP) § 352

ERSÄTTARE

Paula Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M) utom § 353
Lennart Örenmark (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
utom § 352
Jack Sjölund (KD)
Roger Bydler (MP)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Sven Andersson, Marina Arnshav, Unni Beltzikoff, Malin Berglund, Magnus Blomdahl, Anders Ekengren, Alexander Erixson, Emma Färje Jones, Anna Green, Johan Håkansson, Terese Karlqvist, Lina Malm, Erik Moelv, Christer Rosenström, Magnus Rothman, Sylvia Ryel, Eleonore Stangenberg, Andreas Totschnig

Utses att justera Kaj Nyman

Justeringsdatum 18 december 2013

Paragrafer 333-368

Underskrifter Sekreterare

.....
Magnus Blomdahl

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Kaj Nyman

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag. § 333 anslogs den 12 december 2013.

Sammanträdesdatum	11 december 2013
Anslaget sätts upp	19 december 2013
Anslaget tas ned	10 januari 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Magnus Blomdahl nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 333 Dnr MSN 2013/149-409	7
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över kommunens alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi.....	7
§ 334 Dnr MSN 2013/140-220	8
Angående krav på s.k. marklov för trädfällning på privat mark Svarsskrivelse.....	8
§ 335 Dnr MSN 2012-156-003	9
Förslag till lokala miljömål för Nacka.....	9
§ 336 Dnr M 2013-1515	12
Tillsynsplan för miljöbalken år 2014.....	12
§ 337 Dnr M 2013-1449	15
Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2014.....	15
§ 338 Dnr MSN 2013/91-040	18
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2014.....	18
§ 339 Dnr MSN 2013/146-02	25
Beslutsattestanter inom MSN 2014.....	25
§ 340 Dnr KFKS 2004/644-214	26
Detaljplan för del av fastigheten Bo 1:608 m.fl. i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg.....	26
§ 341 Dnr M 2012-001363	28
Förslag till naturreservat Skuruparken Yttrande till naturreservatsnämnden.....	28
§ 342 Dnr KFKS 1997/125-214	30
Detaljplan för del av Älta 10:1 m.fl. fastigheter, Ältadalen, i Älta.....	30
§ 343 Dnr KFKS 2007/72-214	32
Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 344 Dnr KFKS 2005/196-214	34
Detaljplaneprogram för Orminge centrum	34
§ 345 Dnr KFKS 2013/646-214	38
Startpromemoria för detaljplan för Igelboda, Igelboda 2:1 med flera fastigheter, Saltsjöbaden.....	38
§ 346	40
Pågående planarbeten	40
§ 347	41
Pågående planbesked.....	41
§ 348 Dnr MSN 2013/136-246	42
Beslut om nya väg- och platsnamn inom detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 3 Tollarehöjden.....	42
§ 349 Dnr KFKS 2009/271-214	43
Projektavslut Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo, projekt 9413 Information	43
§ 350 Dnr M 11-710	45
Gåsö 3:138, Dyviken Yttrande till Mark- och miljödomstolen över nämndens beslut om föreläggande om att ta bort trädäck, m.m.	45
§ 351 Dnr M 13-1228	46
Hasseludden 1:38 och 1:75, Hamndalsvägen 3	46
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för friggebodar.....	46
§ 352 Dnr M 09-614.....	50
Tegelön 1:96, Östra promenaden 16.....	50
Föreläggande om att ta bort del av befintlig brygga	50
§ 353 Dnr 12-1363	52
Skogsö 4:7, Bataljvägen 14 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga i efterhand samt för 3 stycken båtlyftar.....	52
§ 354 Dnr M 13-1100	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Erstavik 6:9, Ältavägen 96 Ansökan om strandskyddsdispens för nytt växthus samt tillbyggnad av huvudbyggnad.....	56
§ 355 Dnr 221 2009-000012	59
Sicklaön 73:10, Skuruparken Utan bygglov utförd tillbyggnad av stuga 68.....	59
§ 356 Dnr 221 2009-000085	60
Sicklaön 12:117, Prinsvägen 24 Ansökan om särskild handräckning för rivning av plank.....	60
§ 357 Dnr 233 2003-000348	62
Lännersta 1:807, Fjällbrudens väg 3 Föreläggande att riva enbostadshus Yttrande i mål nr P 6244-13	62
§ 358 Dnr B 2013-000173	64
Bo 1:608 Ansökan om bygglov för mast (ostagat torn) och ett teknikskåp	64
§ 359 Dnr 233 2011/000853	67
Erstavik 6:9, Ältavägen 96 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av växthus samt rivning av garage.....	67
§ 360 Dnr B 2012-000914	70
Neglinge 26:1, Neglingevägen Ansökan om bygglov för mast (ostagat torn) och ett teknikskåp	70
§ 361 Dnr 233 2005-000144	73
Rösunda 2:42 och 2:44-2:54, Gamla Skolvägen Ansökan om bygglov i efterhand för tolv radhus med carport	73
§ 362 Dnr 233 2011-000764	75
Sicklaön 73:48, Skuru Skolväg 2 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola med soprum och skärmtak.....	75
§ 363 Dnr B 2013-001014	77
Sicklaön 368:2, Lokomobilvägen 3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med garage, stödmurar samt marklov	77
§ 364 Dnr B 2013-001259	81

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tollare 1:16, Valsparken Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, 19 st	81
§ 365 Dnr B 2013-001101	83
Björknäs 1:360, Värmdövägen 647 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport.....	83
§ 366	86
Kurser, konferenser och möten	86
§ 367	87
Anmälningssärenden	87
§ 368	93
Ärenden som utgick.....	93

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 333

Dnr MSN 2013/149-409

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över kommunens alkohol, narkotika, dopings- och tobaksstrategi

Beslut

Nämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Sociala kvalitetsenheten har tagit fram ett förslag på Alkohol, narkotika, dopings- och tobaksstrategi (ANDT-strategi). Målsättningen med föreslagen strategi är att stödja och utveckla ett hållbart, strukturerat och målinriktat drogforebyggande arbete i Nacka kommun. Strategin har nu lämnats till berörda nämnder för synpunkter. I strategin anges att prioriterat målområde för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är ”Förstärkt tillsyn i tobakslagen i samverkan med polis”. Miljöenheten föreslår att formuleringen ändras till: ”Förstärkt tillsyn av skolornas forebyggande arbete för att minska användningen av tobaksprodukter”.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-20

Bilagor:

1. Förslag till ANDT-strategi
2. Yttrande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 334

Dnr MSN 2013/140-220

Angående krav på s.k. marklov för trädfällning på privat mark

Svarsskrivelse

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnde antar förslag till svarsskrivelse enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ärendet

2013 inkom en skrivelse från (personuppgift borttagen) angående marklov för trädfällning. Han har starka invändningar gällande marklov för trädfällning på privat mark. Han har också synpunkter på hur detaljplanebestämmelserna är utformade.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-21

Bilagor:

1. Förslag till svarsskrivelse från stadsarkitekt/bygglovsenheten 2013-11-20, reviderad 2013-12-04
2. Skrivelse från (personuppgift borttagen)

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 335

Dnr MSN 2012-156-003

Förslag till lokala miljömål för Nacka

Beslut

Ärendet återremitteras för att ta fram förslag till målnivåer där det nu står xx, beskriva nuläget som vi utgår ifrån, utveckla resonemang kring prioriteringar och var insatta resurser ger mest effekt och överväga tillsättandet av en politisk styrgrupp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att ärendet efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkande av målnivåer, ska remitteras till berörda nämnder i kommunen och deras svar samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag ska tillställas kommunstyrelsen för avvägningar och fortsatt hantering.”

Ärendet

Riksdagen har tagit beslut om svenska miljömål med inriktningen att till nästa generation kunna lämna över ett samhälle där de flesta av de stora miljöproblemen är lösta. Förväntningarna på kommunernas deltagande i arbetet är stora, målen är därför både en utmaning och inbjudan ifrån nationell nivå.

Kommunerna är mycket viktiga i arbetet för att nå miljömålen. Genom att översätta nationella och regionala miljömål till lokala mål och åtgärder blir miljömålen verksamma redskap i den lokala politiken. Lokala miljömål omfattar inte enbart kommunen *som organisation* utan även kommunen *som geografiskt område* (och som då angår fler samhällsaktörer).

I majoritetsprogrammet för 2011-2014 står följande: ”Lokala miljömål, kopplade till dels de 16 nationella miljömålen, dels de kommande regionala miljömålen, ska tas fram i samarbete med övriga kommuner i regionen samt Länsstyrelsen.”

Genom att ta fram egna lokala, åtgärdskopplade miljömål kommer Nacka kommun att ansluta sig till dessa tankegångar – och ge sitt bidrag till att försöka lösa vårt samhälles stora miljöproblem.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-21

Bilagor:

Lokala miljömål för Nacka, huvudförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Björn Strehlenert (C), Mats Marnell (MP), Kaj Nyman (S) och Bjarne Hanson (FP) att ärendet skulle återremitteras enligt följande: "För att ta fram förslag till målnivåer där det nu står xx, beskriva nuläget som vi utgår ifrån, utveckla resonemang kring prioriteringar och var insatta resurser ger mest effekt och överväga tillsättandet av en politisk styrgrupp" och att MSN skulle föreslå att ärendet efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkande av målnivåer, ska remitteras till berörda nämnder i kommunen och deras svar samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag ska tillställas kommunstyrelsen för avvägningar och fortsatt hantering."

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrine Bergensträhles yrkande.

Anteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Processen med framtagandet av miljömålen följer en "top-down" modell där man på nationell nivå fastställt det övergripande ramverket. Nacka har emellertid ett antal specifika omständigheter som tydligare borde återspeglas i våra lokala miljömål. I denna anteckning tar jag upp tre sådana faktorer.

Den första handlar om vår närhet till ett av de mest förorenade haven på jorden. Det vore rimligt om vårt bidrag till att komma till rätta med denna situation blir tydligare. Är det verkligen genom att införa olika typer av anläggningar för att åtgärda utsläppen från båtlivet som störst effekt uppnås? Troligen är det helt andra åtgärder som behövs.

Den andra omständigheten rör den kraftiga utbyggnaden av infrastruktur som kommer att ske inom 15-20 år. Under de senaste årtiondena har i princip hela uppvärmningssystemet lagts om från oljeeldning till förnybar energi i form av fjärrvärme och bergvärme. Mycket lite marginella effekter återstår. Nu står vi inför möjligheten att förstärka allmänna kommunikationer i samband med T-baneutbyggnad. Miljömålen borde tydligt knytas till denna satsning och vi borde granska möjligheter att skapa ännu större miljömässiga effekter.

Den tredje intressanta aspekten med Nacka ur detta hänseende rör vår befolkningsstruktur och samhället i stort. Det finns goda förutsättningar att i Nacka pröva olika typer av ny teknologi som nu tas fram i en accelererande takt på olika delar av miljöområdet. En utfasning av den ålderstigna fordonsparken till förmån för elbilar och andra miljövänliga alternativ skulle tex ge mycket stora effekter. Användning av miljövänlig teknologi och material i byggindustrin skulle ge andra påtagliga effekter på vår närmiljö."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kaj Nyman (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Nämnden beslutade om återremiss, vilket också var vårt förslag. Vi återkommer i sakbehandlingen till ytterligare synpunkter, vilka vi tidigare framfört i en protokollsanteckning den 16 oktober 2013 § 270.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 336

Dnr M 2013-1515

Tillsynsplan för miljöbalken år 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till tillsynsplan för miljöbalken 2014 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med ändringen att sista meningen under Tillsyn enligt tobakslagen tas bort.

Nämnden vill tidigt under nästa år få ett underlag angående föreslagna förändringar i taxsystemet, så att inte de stora resurserna på riskklassning som föreslås kan komma att bli förgäves. Nämnden ställer sig positiv till att följa arbetet med lägesrapporter halvårsbokslut, så eventuella omprioriteringar kan beslutas även under året om så skulle vara befogat.

Ärendet

Enligt miljötillsynsförordning (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska dels grundas på en treårig behovsutredning som visar tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken och dels grundas på ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. En sådan tillsynsplan har nu upprättats och bifogas i sin helhet som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Tillsynen enligt miljöbalken finansieras av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och via tillsynsavgifter från de som är föremål för tillsynen. Under 2013 beslutades att timtaxan från och med 2014 höjs med 5 % från 880 kr/tim till 925 kr/tim, för att bättre motsvara de kostnader tillsynen genererar. Hittills i år (november 2013) är utfallet en kostnadstäckning på ca 50 %.

Tabellen nedan visar det totala utfallet av den miljöbalksrelaterade tillsynstiden per år som har lagts av miljöbalksgruppen på miljöenheten de senaste åren samt prognos för 2013.

Tillsynstid Miljöbalken	År 2010 Tim totalt	År 2011 Tim totalt	År 2012 Tim totalt	År 2013 Tim totalt
Utfall	11 000	10 000	10 000	10 500*

*prognos beräknad på årets tid hittills för gruppen eftersom året i skrivande stund inte är slut.

Tabellen nedan visar den tillsynstid som miljöbalksgruppen har planerat för år 2014.

Tillsynstid miljöbalken	År 2014 Tim totalt
Planerat	10 800

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

I bifogat förslag till tillsynsplan 2014 redovisas de tillsynsområden och projekt som ryms inom ramen för tillgängliga resurser. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens mål för god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling samt de nationella miljömålen och de prioriterade lokala miljömålen ligger till grund för tillsynsplanen. Huvuddelen av den planerade tillsynen styrs av de tidsintervaller som miljöenheten har valt för hur ofta en viss verksamhet ska besökas. Intervallen sätts utifrån verksamhetens risk samt hur bra egenkontrollen fungerar.

2014 kommer den planerade tillsynen utföras via inspektioner av miljöfarliga verksamheter, förskolor, verksamheter med risk för blodsmitta, äldreboenden m.m. Särskilt avsatt tid finns också för planerad tillsyn över bland annat dagvattenanläggningar, enskilda avloppsanläggningar, Sandasjöns vattenskyddsområde, radon, förorenade områden, buller m.m. Miljöenheten avser även delta i två nationella tillsynsprojekt under 2014.

Det ena är projektet ”smycken i detaljhandeln (SMID)” som anordnas av Kemikalieinspektionen och har direkt koppling till det nationella miljömålet giffri miljö. Det andra är Socialstyrelsens projekt ”Inomhusmiljö i skolan” som påbörjas hösten 2014 och som har direkt koppling till det nationella miljömålet ”god bebyggd miljö”. Det ska också nämnas att förslag till tillsynsplan 2014 innehåller en kortfattad kommunikationsplan samt förtydligar ansvaret för viss tillsynsrelaterad information genom att två personer i miljöbalksgruppen tilldelas ansvaret. Syftet är att ännu bättre kommunicera tillsynsrelaterade händelser men också löpande uppdatera information/lagstöd och dylikt på webben. Dessutom finns särskilt tid avsatt åt riskklassning av hälsoskyddsobjekt samt förberedelser av den eventuella övergången till riskbaserad årlig taxa för dessa objekt.

Uppföljningen av tillsynsplan 2014 kommer att ske dels genom styrkort där nedlagd tid redovisas, dels genom individuella planer för de aktiviteter respektive handläggare ska genomföra under året. I styrkorten kan man se fördelningen av genomförd händelsestyrd, övergripande och planerad tillsyn. I den individuella planen framgår vilka projekt handläggaren ska genomföra samt vilka tillsynsobjekt som ska besökas. Styrkorten och den individuella planen följs upp varje månad, och omfördelning av objekt sker efter behov. Tillsynsplanen följs även upp vid tertialuppföljningarna då antalet inspektioner, delegationsbeslut och klagomålsärenden redovisas, samt eventuella avvikelser rapporteras.

Företagarnas nöjdhet mäts årligen genom brukarundersökningar. Resultaten analyseras och ligger till grund för kvalitetsförbättringar inom miljöenheten.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-19

Bilagor:

1. Förslag till tillsynsplan för miljöbalken år 2014

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle anta förslaget med ändringen att sista meningen under Tillsyn enligt tobakslagen tas bort.

Nämnden vill tidigt under nästa år få ett underlag angående föreslagna förändringar i taxsystemet, så att inte de stora resurserna på riskklassning som föreslås kan komma att bli förgäves. Nämnden ställer sig positiv till att följa arbetet med lägesrapporter halvårsbokslut, så eventuella omprioriteringar kan beslutas även under året om så skulle vara befogat.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 337

Dnr M 2013-1449

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2014 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket. Enligt artikel 41-42 i förordning (EG) 882/2004 ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan. Denna ska omfatta de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver, bemanning för kontrollen, inriktningen på verksamheten samt eventuella prioriteringar. Det ska även finnas en beskrivning av hur planen följs upp samt hur verksamheten ska utvärderas. En inventering av resursbehoven ska ligga till grund för planen. Det är Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) som ska besluta om innehållet i kontrollplanen. Miljöenheten har utarbetat en kontrollplan enligt dessa krav.

Kontroll enligt livsmedelslagstiftningen förväntas vara bl.a. riskbaserad, ändamålsenlig, effektiv, likvärdig och rättssäker. Målsättningen för den offentliga kontrollen är att konsumenterna får säkra livsmedel och att de inte blir lurade (redlighet).

Livsmedelskontrollen utförs främst genom oanmälda inspektioner. Vid inspektionerna sker kontroll av exempelvis hanteringen av livsmedel, den personliga hygien, bedömning av om tillräcklig kompetens finns, lokaler och utrustning samt märkning.

Livsmedelskontrollen ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning, dock kan inte myndigheten ta ut avgifter för rådgivning och service till allmänheten. Detta finansieras genom anslag från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som under 2014 beräknas uppgå till 620 000 kronor.

Livsmedelskontrollen är både en kommunal och statlig angelägenhet. I Nacka finns i nuläget ca 590 registrerade livsmedelsanläggningar som den kommunala kontrollen har ansvar för. Sedan tidigare finns ett fåtal större tillverkare i Nacka vars kontroll Livsmedelsverket ansvarar för. Från och med den 1 januari 2014 övergår kontrollansvaret för anläggningar som hanterar livsmedel av animaliskt ursprung som levereras till annan livsmedelsanläggning till Livsmedelsverket enligt beslut fattat av Livsmedelsverket. Det medför att kontroll av fyra anläggningar som t ex Bexanders rökeri och BBQ & Chili Co övergår i Livsmedelsverkets kontrollansvar. Den totala kontrolltiden för dessa anläggningar uppgår till 37 timmar per år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det medför även att godkännandeprövningar av denna typ av anläggningar kommer att hanteras av Livsmedelsverket framöver och att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden endast kommer att hantera registrering av livsmedelsanmälningar.

I tabell 1 nedan visas förändring i tid inom livsmedelskontrollen de senaste fem åren. Bidragande orsaker till den generellt ökade mängden ärenden är kommunens starka tillväxt med nya etableringar samt lagändringar som medfört att fler typer av verksamheter bedöms vara livsmedelsföretag som ska registreras, bl.a. dagbarnvårdare.

Tabell 1. Förändring i tid inom livsmedelskontrollen sedan 2009

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Timmar enligt plan (inkl. OH-tid)	6 380	6 000	7 400	7 600	7 500	5 850**
Utfall	6 335	5 060	7 250	7 390	7 000*	

*Uppskattat antal timmar

** Från och med 2014 ingår inte OH-tid i kontrollplanen

Från och med 2014 räknas OH-tid inte som effektiv tid och ingår därmed inte i kontrollplanen. OH-tid omfattar bl. a. kvalitetsarbete, kompetensutveckling, enhetsmöten, konferenser, Ecos-administration och friskvård. Den effektiva tiden per årsarbetskraft 2014 är 1200 timmar och innefattar övergripande arbete, planerad kontroll samt händelsestyrd kontroll. Detta påverkar inte personalresurserna för livsmedelskontroll som är likvärdig som föregående år (4,85 åa).

Miljöenheten arbetar sedan tidigare med personliga styrkort som ett led i att effektivisera kontrollen. Uppföljning av styrkorten sker månadsvis.

Miljö- och stadsbyggnads kvalitets- och miljöledningssystem utgör ett fortsatt stöd för enhetens verksamhet, innebärande att kontrollarbetet kan effektiviseras genom bl.a. enhetsspecifika rutiner och mallar samt gemensamma rutiner för ärendeskrivande, registrering och fakturering.

Kontrollplanen utgör viktig information till nämnden. Genom dokumentationen får nämnden en möjlighet att informera sig om arbetsområdena och ett underlag för prioriteringar inför kommande budgetarbete.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-22, reviderad 2013-11-26

Bilagor:

1. Förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2014

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 338

Dnr MSN 2013/91-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till internbudget för år 2014 samt föreslagna indikatorer och målvärden för 2014.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till uppföljningsplan för år 2014 enligt tjänsteskrivelsens bilaga.

Ärendet

Internbudget

Nämndens internbudget är indelad i tre olika verksamheter; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna samt särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. Anslagen till resultatenheterna utbetalas i tolfedelar och medlen för projektverksamheten disponeras efter särskilda beslut, normalt av stadsbyggnadsdirektören.

Budgetramen för MSN år 2014 är 27 034 tkr. Budgeten innebär en ökning av ramarna med 1 705 tkr jämfört med föregående år. Den utökade budgeten kommer i huvudsak användas för att öka anslagen till myndighets- och huvudmanna(MH)-enheterna inom processen Miljö & Stadsbyggnad.

	Budget 2013 (tkr)	Förslag budget 2014 (tkr)	% förändring
Nämnd och nämndstöd	- 4 338	-4 454	2,7 %
Anslag MH	- 18 856	-20 459	8,5 %
Miljö & Stadsbyggnadsprojekt	- 2 135	-2 121	0 %
Summa	- 25 329	-27 034	6,7 %

Nämnd och nämndstöd

Ramarna för nämnd och nämndstöd har justerats något inför 2014 för att säkerställa att kostnaderna ryms inom budgetramen för verksamheten. I verksamheten ingår bl.a. kostnader för arvoden samt finansiering av nämnddirektör (50 %), nämndsekreterare (100 %) och verksamhetscontroller (50 %). I posten ingår även de gemensamma kostnaderna för nämndens verksamhet så som administrativ service, delfinansiering av jurist samt gemensamma IT-kostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Löpande verksamhet vid myndighets- och huvudmannaenheterna

Uppföljning av verksamheterna har visat att efterfrågan och behovet av service och rådgivning är mycket större än vad det finns möjlighet att tillhandahålla inom ramarna för de nuvarande anslagen. Ökningen av anslagen medför därför att verksamheten bättre kan möta efterfrågan av service och rådgivning hos medborgarna. Något som efterfrågas allt mer delvis som en konsekvens av att Nackas utveckling och tillväxt.

Det finns även ett stort behov av att arbeta med att kvalitetssäkra kommunens grundläggande kartsystem, ett arbete som inte kan finansieras via någon taxa, samt kompensera lantmäterienheten för ökade IT-kostnader. Anslagsökningen kommer även att användas för att förstärka arbete med områden så som olovlig trädfällning och möta ökade krav på miljöövervakning.

Ansvar	Anslag 2012	Anslag 2013	Förslag 2014	Diff.
Miljö & Stadsbyggnad	-420	-420	-1 175	-755
Teknik- och stadsbyggnadsstaben	-455	-455	0	455
Planenheten	-1 800	-2 000	-2 250	-250
Exploateringsenheten drift	-310	-310	-310	0
Bygglovenheten	-2 350	-2 550	-2 650	-100
Lantmäterienheten	-5 000	-5 000	-5 953	-953
Miljöenheten	-6 355	-6 355	-6 675	-320
KC (stadsbyggnadsservice)	-1 766	-1 766	-1 446	320
Summa	-18 456	-18 856	-20 459	-1 603

Miljö & Stadsbyggnad

Miljö & Stadsbyggnad har anslag från MSN för verksamhetsutveckling, gemensamt kommunikationsarbete och anslagsdelen av stadsarkitektfunktionen. Anslagen för verksamhetsutveckling används bl.a. för att finansiera arbete med stadsbyggnadsnytt och kostnader för stadsbyggnadsdagarna och stadsbyggnadsforum samt medverkan i den s.k. Stadsbyggnadsbenchen.

Teknik- och stadsbyggnadsstabens har tidigare haft anslag för kommunikationsarbete. Detta anslag har 2014 flyttats till Miljö & Stadsbyggnad för att samla övergripande kommunikationsarbete under ett ansvar. Anslaget används för övergripande strategisk arbete inom kommunikation och för projektledning av olika kommunikationsprojekt. Anslaget används även för att finansiera det fortlöpande övergripande arbetet med ajourhållning av hemsidorna kopplat till ”Stadsbyggnad på nätet” på www.nacka.se. Stadsarkitektfunktionen är en halvtidstjänst med vissa medel för verksamhet och olika arrangemang. Bruttokostnaden beräknas till 800 tkr där 300 tkr är anslag från MSN. Resterande del av kostnaderna finansieras via uppdragsverksamhet, främst stadsbyggnadsprojekt och bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planenheten

Planenheten har för 2014 ett förstärkt anslag med 250 tkr dels för att utöka arbetet med översiktsplanen och dels för att finansiera arbetet med ortnamn som planenheten kommer att överta från lantmäterienheten nästa år.

Planenheten använder merparten av anslaget för att delfinansiera översiktplanerarnas arbete med bl.a. remisshantering, lokaliseringsprövning av projektidéer och deras medverkan i olika lokala och regionala sammanhang.

Delar av enhetens anslag används även för att finansiera arbete med att informera om allt som har med planer och planering att göra och som inte går att knyta till ett särskilt projekt. Ett arbete som är mycket uppskattat. Nämndens anslag till planenheten används även för att enheten ska kunna arbeta proaktivt mot bl.a. byggherrar och exploatörer i syfte att driva fram projekt som är viktiga ur ett kommunalt perspektiv, t.ex. hyres- och studentlägenheter. Anslaget används också av kommunantikvariern när denne informerar allmänt om kulturmiljöfrågor i olika sammanhang, t.ex. i kontakt med politiker, föreningar, tjänstemän i kommunen och inte minst medborgarna. Även det fortsatta arbetet med att informera och implementera grön-, kust- och kulturmiljöprogrammen behöver särskilda medel.

Mark- och exploateringsenheten

Mark- och exploateringsenhetens anslag används i huvudsak för frågor kring bostadsförsörjningen. Enheten tar bl.a. fram en bostadsprognos flera gånger per år. Bostadsprognosen är viktig som underlag för befolkningsprognoser och kommande skatteintäkter samt för planering av behov av kommunal service, t.ex. förskolor. Enheten lägger även ner tid på att bevaka fastighetsmarknaden, främst för att kunna göra bedömningar när det gäller ekonomiska förhandlingar och exploateringsekonomi.

Bygglovenheten

Nämndens anslag till enheten är kopplade till flera olika verksamheter så som arbete med obligatorisk ventilationskontroll (OVK), energideklarationer och trädgårdningslov. Anslagen används även för att finansiera service och rådgivning samt arbete med olovligt byggande. Det finns ett behov av öka anslaget för verksamheterna OVK och trädgårdning för att säkerställa att bygglovenheten har kostnadstäckning för det arbetet.

Lantmäterienheten

Anslagen till lantmäterienheten används för att finansiera arbetet med grundläggande geografisk information (egen produktion samt inköp av tjänster) samt de IT-system som krävs för att hantera och göra dessa data tillgängliga. Utöver detta ger lantmäterienheten rådgivning och service till medborgare i Nacka, ajourhåller lägenhetsregistret och handlägger förändringar av gatuadresser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

En betydande ökning av lantmäterienhetens anslag föreslås i årets internbudget för att säkerställa kostnadstäckning för arbetet med service och rådgivning samt arbetet med att kvalitetssäkra de grundläggande kartsystemen i kommunen. Enheten har även ett behov av förstärkning pga. ökade IT-kostnader, kostnader som under 2014 beräknas vara extra stora då systembyten pågår inom verksamheten. Under införande av nya system har enheten i olika grad även kostnader för de gamla systemen kvar.

Miljöenheten

Miljöenhetens anslag används inom flera olika verksamhetsområden för att bl.a. finansiera arbete som inte kan finansieras via taxeavgifter så som rådgivning och information till företag och privatpersoner samt ofinansierat rättsvårdande arbete. Anslagen täcker även kostnader för vattenprovtagning och medlemsavgifter i luftvårdsförbund och vattenvårdsförbund. Inför 2014 ser vi ett ökat behov av anslag, dels för att tiden för rådgivning och information internt och externt har ökat. Dels för att klara mer långsiktigt arbete inom tillsynen såsom att riskklassa verksamheter och justera taxorna. Sammantaget leder detta till ett ökat behov av anslag.

Stadsbyggnadsservice

MSN bidrar även med anslag till Kontaktcenter och verksamheten Stadsbyggnadsservice för den specifika servicen som ges inom nämndens ansvarsområde. Anslaget från MSN har minskat 2014 då KS har övertagit vissa centrala kostnader.

Projektverksamhet

En stor del av projektbudgeten går till att finansiera projekt som redan är igång så som ”Digital produktionslinje bygglov” och ”Lokala miljömål”. Ett antal nya projekt kommer även att påbörjas 2014. I projektreserven ingår medel för diverse studier och utredningar som erfarenhetsmässigt alltid behövs.

Projektverksamhet MSN 2014		Budget 2014
Digital produktionslinje bygglov		-250
Lokala miljömål		-200
Vattendirektivet		-400
Åtgärda omoderna planer		-400
Åtgärdande av enskilda avlopp	Nytt projekt	-100
Uppdatera bullerkartläggningen	Nytt projekt	-250
Digitalisering OVK	Nytt projekt	-200
Projektereserv inkl plk		-321
Summa		-2 121

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Målet för projektet ”Digital produktionslinje bygglov” är att gå över i helt digitalt dokumentflöde/ärendeflöde för bygglov. Detta medför även en effektivare användning av e-tjänsten Mitt bygge som redan är införd. Projektet har under 2013 avsiktligt väntat dels på att bygglov själva ska hinna med i processen och dels att leverantören av deras verksamhetssystem utvecklar en funktion för e-signatur i systemet till en rimlig kostnad. Den offert vi har nu från leverantören har bedömts vara för allt för dyr. Det pågår en diskussion om kostnadsfördelning mellan berörda parter.

E-arkiv är en tredje pusselbit som behövs för att skapa en digital dokumenthantering. Under 2014 påbörjas arbete i kommunen för att skapa ett e-arkiv. Ett delmål som nu utreds är att införa ett digitalt flöde i slutet av bygglovprocessen, dvs. skanning av alla handlingar för att effektivisera beslutsutskick och mikrofilmning till långtidsarkiv i väntan på ett digitalt arkiv. Likaså väntas leverantören av verksamhetssystemet påbörja utvecklingen av e-signatur under 2014 då vi i projektet samlat flera kommuner som är intresserade.

Idag innebär verksamheten OVK (obligatorisk ventilations kontroll) en relativt omfattande administrativ hantering för bygglovenheten. Den totala tidsåtgången motsvarar c:a 25% av en heltidstjänst. Besiktningsprotokoll för OVK finns i pärmar (c:a 45 pärmar) och ärenden registreras även i bygglovs verksamhetssystem ByggR. Det skulle underlätta och effektivisera hanteringen av dessa ärenden om all information fanns på ett ställe. Det skulle också förenkla om de som utför själva besiktningen/kontrollen kunde mata in informationen (besiktningsprotokollen) direkt i en e-tjänst istället för att skicka in papper som ska registreras m.m. Att skanna och mata in beskrivande information om befintliga OVK-protokoll och lägga in dem antingen i nuvarande ärendesystem, eller i ett tänkt system med e-tjänst enligt ovan, är huvuddelen i projekt ”Digitalisering OVK”. Att närmare undersöka, utvärdera och eventuellt implementera en e-tjänst för besiktningsmän är en annan viktig del som kan spara mycket tid.

Projektet ”Lokala miljömål” syftar till att ytterligare precisera förslagen till lokala miljömål för Nacka kommun, inklusive mät- och uppföljningsbara delmål, etappmål samt tillhörande indikatorer. Tidspreciseringar för uppfyllande av etappmål kommer under våren 2014 att definieras tillsammans med berörda enheter och verksamheter. Dessa får huvudansvaret för att respektive delmål och etappmål uppnås, till deras hjälp finns även ett antal förslagna målindikatorer. Somliga av målindikatorerna behöver diskuteras och preciseras tillsammans med de aktuella enheterna för att säkra att resurser finns för mätning och måluppföljning. De preciserade förslagen till lokala miljömål väntas sedan att beslutas av kommunstyrelsen före sommaren 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Inom EU finns det sedan år 2000 ett gemensamt regelverk, vattendirektivet, som ska säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Direktivet ställer krav på att EU:s medlemsländer arbetar på ett likartat sätt med inriktning på att minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning och förbättra tillståndet för vattenberoende ekosystem. 2004 infördes vattendirektivet i svensk lag. Direktivet gäller för alla yt- och grundvatten. Nacka kommun arbetar sedan lång tid tillbaka med att förbättra sjöarnas och kustvattnets status men har genom ytterligare satsningar prioriterat frågan.

Inom ramarna för projektet ”Vattendirektivet” kommer arbete med förstudier och samordning av arbetet med att uppnå vattendirektivets målkrav att genomföras. Under 2014 kommer arbetet fortsätta med Vattendirektivet som innebär att ta fram Handlingsplan för Nackas arbete med vattendirektivet som redovisar, åtgärder, ansvarsfördelning och tidplan. I projektet ingår även att samarbeta med länsstyrelse, vattenmyndighet och grannkommuner.

I arbetet med vattendirektivet är det viktigt att alla utsläpp av näringsämnen till vattenförekomsterna i Nacka ses över. En av dessa utsläppskällor är enskilda avlopp. De enskilda avlopp som inte kommer att åtgärdas i samband med detaljplanering, är spridda över kommunen. Syftet med projektet ”Åtgärdande av enskilda avlopp” är att identifiera och prioritera de enskilda avlopp med störst negativ miljöpåverkan samt åtgärda dessa.

Den bullerkartläggning som finns idag börjar bli inaktuell och har brister. Därför föreslås ett nytt projekt där miljöenheten tillsammans med trafikenheten tar fram nya bullerberäkningar i anslutning till de mest trafikerade vägarna i kommunen. Anslaget ska bara användas för miljöenhetens kostnader dels för arbetstid och dels för konsultkostnader, trafikenheten bekostar trafikprognoser för utvalda vägar.

Syftet med projektet ”Åtgärda omoderna planer” är att åtgärda gamla planer som har mist sin aktualitet. Orsakerna till att gamla planer behöver moderniseras kan vara flera. De viktigaste åtgärderna handlar om att hantera planstridigheter som uppkommit av olika orsaker och skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Vidare finns önskemål att ta bort begränsningar när det gäller tomtindelning eller antalet lägenheter i villor för att göra det möjligt att skapa fler bostäder.

Under 2012 och 2013 har en inventering genomförts i kommundelarna Saltsjöbaden och Boo för att redovisa nuvarande planförhållanden och identifiera delområden där det kan vara aktuellt att göra tillägg till gällande planer eller där det finns behov av att göra helt nya detaljplaner. Under 2014 föreslår planenheten att anslagen används för att göra planändringar genom tillägg till befintliga planer i Solsidan och på Älgö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Indikatorer och målvärden 2014

Med utgångspunkt i majoritetsprogrammets formuleringar och ambitioner inom nämndens ansvarsområden och resultatet av väsentlighets- och riskanalysen har tre väsentliga områden för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden identifierats. De väsentliga områdena är effektiva processer, hållbart stadsbyggande och hög rättssäkerhet.

Inom varje väsentligt område har strategiska mål och indikatorer utarbetats. Inför föregående års mål- och budget gjordes en större översyn av nämndens mål och tillhörande indikatorer. Inga förändringar av målen jämfört med 2013 gjordes i samband med beslut om mål och budget 2014-2016.

För vissa av indikatorerna saknas föreslagna målvärden då dessa mäts för första gången 2013. I samband med årsbokslutet för 2013 föreslås därför dessa målvärden kompletteras.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-12-05

Bilagor:

1. Förslag till internbudget MSN 2014
2. Måltabell MSN 2014
3. Intern kontrollplan MSN 2014

Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 339

Dnr MSN 2013/146-02

Beslutsattestanter inom MSN 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-12-01.

Bilagor:

1. Beslutsattestanter 2014 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 340

Dnr KFKS 2004/644-214

Detaljplan för del av fastigheten Bo I:608 m.fl. i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planområdet utgör en del i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för småindustri- kontors- eller handelsändamål. Bebyggelsen kan bli ca tre våningar och ska sammanbyggas för att ge en bullerdämpande effekt. En förutsättning är att befintlig gång- och cykelväg flyttas norrut med slänt mot Värmdöleden. Gångväg/stig från Rävgryesstigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan.

Länsstyrelsen har framfört synpunkter på att rekommendationer i riskbedömningen ska återspeglas som planbestämmelser. Tekniska nämnden vill att parkeringstal tas upp i planbeskrivningen. Planhandlingarna har kompletterats avseende detta. I övrigt har synpunkter framförts lika de som inkommit under samråd dvs avseende försämrade natur/rekreativvärden, försämrade cykelväg, tveksam effekt för bullerdämpning, förslaget strider mot översiktsplanen och att huset kommer synas för mycket för fastigheter på Rävgryesstigen.

Ekonomiska konsekvenser

Planen innebär nytt läge för gc-väg och gångväg/gångstig samt att VA ledning behöver byggas ut. Anläggningarna är inte projekterade och kostnadsuppskattningen är därför osäker och baserad på schabloner. Totalt kan utbyggnaden beräknas kosta 3 miljoner kronor. Intäkten för markförsäljning kommer att täcka utbyggnadskostnaden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-12-03

Bilagor:

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Miljöredovisning

Riskutredning (Briab, 2013-06-05)

Dagvattenutredning (WSP, 2013-06-14)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 341

Dnr M 2012-001363

Förslag till naturreservat Skuruparken Yttrande till naturreservatsnämnden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Naturreservatsnämnden angående naturreservat Skuruparken enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med den ändringen att sista meningen i yttrandet tas bort.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått en förfrågan att yttra sig över Naturreservatsnämndens (NRN) förslag till naturreservat.

Syftet med naturreservatet Skuruparken är att bevara och utveckla områdets värden för kulturhistoria, rekreation och biologisk mångfald.

Det kulturhistoriska värdet består framförallt i områdets historia som engelsk landskapspark och det samverkar till stor del med dagens rekreativvärde. Rekreativvärdet består främst av lättillgängliga upplevelser av omväxlande natur med stränder och vatten, ädellövträd, kulturmiljöer och äldre barrskog. I vissa delar av reservatet kan anläggningsberoende aktivitet också utgöra en del av rekreativvärdet. Aktiviteter och inslag som innebär privatisering av mark och som därmed minskar det allmänna rekreativvärdet får dock inte inrymmas inom reservatet. De biologiska naturvärdena är framförallt knutna till äldre träd och skog med ek och tall.

Enligt majoritetsprogrammet 2011-2014 ska sex nya reservat inrättas i kommunen, varav Skuruparken är ett.

Enligt 7 kap. 4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Skäl till beslut

Planenhetens förslag till beslut är att yttra sig över förslaget till naturreservat.

Förslaget till naturreservat Skuruparken överensstämmer med Nackas översiktsplan från 2012. Översiktsplanen anger en föreslagen sträckning av tunnelbana till Orminge i anslutning till Värmdöleden omedelbart norr om naturområdet. Det kan dock inte uteslutas att en eventuell tunnelbana kan komma söder om Skurubron och på så sätt beröra det föreslagna naturreservatet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kulturmiljövärdena är ingående beskrivna i reservatsförslaget, medan den kulturhistoriskt värdefulla stugbebyggelsen endast är kortfattat beskriven. Det saknas även ett tydligt ställningstagande för hur man ser på ett eventuellt bevarande av delar av den befintliga bebyggelsen. I den bedömning av skyddsvärda arrendestugor i Skuruparken som gjordes av kommunantikvarien i maj 2013 har stugorna delats in i fyra kategorier som syftar till att belysa fritidsboendets och stugarkitekturens utveckling i området. En utgångspunkt bör vara att försöka spara en representant från varje stugkategori. Två av stugkategorierna finns representerade inom den så kallade utvecklingszonen i reservatet och bör därför kunna sparas tillsammans med vikstugan, som vid behov kan flyttas dit.

Yttrandet behandlar även att redigera textavsnitten om vilka detaljplane- och fastighetsägarförhållanden som reservatsområdet har idag, att förtydliga kopplingen med gröstrukturprogrammet samt att koppla ihop reservatet med gång- och cykelvägar i närområdet och presentera lösningar för trafikförsörjning och parkering.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-27

Bilagor:

1. Förslag till yttrande angående naturreservat Skuruparken
2. Förslag till naturreservat – samrådsversion
3. Kulturhistoriskt utlåtande - bedömning av skyddsvärda arrendestugor i Skuruparken

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S) och Björn Strehlenert (C) bifall till yttrandet med den ändringen att sista meningen i yttrandet tas bort.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Anteckningar

Kaj Nyman (S), och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:
”Vi beklagar att naturreservatsbildningen av Skuruparken har försenats på grund av en bristfällig formell hantering av ärendet hittills. Dock har det haft det goda med sig att frågan om de kulturhistoriskt intressanta stugorna i området nu har kunnat lyftas fram. Enligt den utredning som kommunens kommunantikvarie gjort finns det åtta exempel på bevarandevärda stugor i parken, och det bör vara den miniminivå vi hamnar på när det gäller att bevara också denna kulturhistoriska del av Skuruparken.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 342

Dnr KFKS 1997/125-214

Detaljplan för del av Älta 10:1 m.fl. fastigheter, Ältadalen, i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planområdet ligger i en del av Älta där tidigare täktverksamhet bedrivits. Förslaget möjliggör en utbyggnad av bostäder, förskola och äldreboende samt att grönområden säkerställs i mötet med Erstaviks naturområde. Under utställningstiden inkom 12 yttranden från olika remissinstanser och 5 yttranden från sakägare och boende i närområdet. Synpunkterna presenteras och bemöts i det tillhörande utlåtandet. Planenheten föreslår att detaljplanprocessen kan gå vidare mot antagande.

De synpunkter som har inkommit under utställningen av detaljplanen har inte medfört några större förändringar. Planförslaget har dock reviderats med avseende på några redaktionella ändringar och att en bestämmelse om störningsskydd lagts till samt en bestämmelse om suterrängvåning tagits bort. Även ett u-område har lagts till och u-områdesbestämmelsens betydelse har justerats. Revideringen har kommunicerats med de som berörs av förändringarna. De berörda har haft två veckor på sig att lämna in synpunkter på revideringen, inga synpunkter har kommit in under den tiden.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunala investeringar i form av förskola och äldreboende kan uppstå i genomförandeskedet. I övrigt regleras kostnaderna för genomförandet i exploaterings- och genomförandeavtal med exploitören.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-22

Bilagor:

Utlåtande, plankarta, planbeskrivning, illustrationsplan, miljöredovisning, hållbarhetsprogram

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget, med instämmande av Kaj Nyman (S) och Johan Hiller (M).

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) och Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Av det hållbarhetsprogram som tagits fram för centrala Älta framhålls att det finns två Älta dels flerbostadsbebyggelsen kring Älta centrum och dels den omgivande småhusbebyggelsen. I planeringen av Älta centrum finns ett tydligt anslag för att bryta segregeringen genom att öppna för att ” Ältas tillväxt sker på ett sätt som är ekonomiskt, socialt, estetiskt och miljömässigt hållbart”. Det hade varit önskvärt att denna inställning även fått gälla för Ältadalen. Fp anser att man borde ha tydligt markerat att man vill att det byggs bostadsrätter i Ältadalen inte bara villor och radhus. Det räcker inte att överlåta till entreprenören, om man vill motverka segregering eller inte.”

Birgitta Berggren Hedin (FP), Bjarne Hanson (FP), Pernilla Hsu (M), Börje Wessman (M), Magnus Sjöqvist (M), Björn Strehlenert (C) och Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Planbeskrivningen rörande Ältadalen innehåller uppgiften att ett äldreboende planeras till hörnet Lovisedalsvägen/Storkällans väg. I skrivelse från PRO och SPF i samband med utställningen ifrågasätts lämpligheten av ett äldreboende så långt från centrum. Planenheten svarar bl.a. att det tänkta vård- och omsorgsboendet är en del av mångfalden av boendeformer för äldre samt att de som idag flyttar in vanligen är i större behov av vård än tidigare. Av ovanstående beskrivning framgår, att planen talar om ett äldreboende, som fordrar biståndsbedömning och där vård och tillsyn bedrivs dygnet runt. Det står klart att det huvudsakliga syftet är vård, vilket som beteckning i planen behöver åtskiljas från det mer allmänna begreppet bostäder. I planen ska de olika fastigheternas planerade användning anges. Bokstaven B täcker diverse olika boendeformer med den gemensamma egenskapen att boende är det huvudsakliga syftet. När däremot det huvudsakliga syftet med fastigheten är vård, ska bokstaven D användas. En vårdbyggnad utmärks bl.a. av att den behöver inrättas för att tillgodose speciella arbetsmiljökrav. Dessutom gäller för miljö, finansiering och besittningsskydd annorlunda arrangemang än de för bostäder vanliga. Dessa är några kriterier som kan användas, när man avgör om B för bostäder eller D för vård ska användas.

När det gäller det planerade äldreboendet i Ältadalen har denna fastighet på detaljplanekartan märkts med bokstaven B för bostäder. Vår bedömning är att D för vård vore den korrekta och att beteckningen B i framtiden kan leda till problem genom att ett bygglov för äldreboende vid ett överklagande förklaras ej planenligt.

Emellertid borde denna fråga ha diskuterats tidigare i planprocessen, varför nämnden nu ändå valt att tillstyrka planförslaget för antagande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 343

Dnr KFKS 2007/72-214

Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Erstavik 26:19 samt en mindre del av fastigheten Erstavik 26:1. Området är beläget på Lännbohöjden vid Fidravägen, nära Fisksätra centrum. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshusbebyggelse. Byggnaderna ska placeras med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning och uppföras i fyra våningar med ca 84 lägenheter. Befintlig parkmark och gångvägar till dalgångarna ska behållas för allmänheten. Gångvägen i den sydvästra delen av fastigheten, som via Lännbohöjden förbinder Båthöjden med Fisksätra centrum, föreslås flyttas något så att den fortsatt blir allmäntillgänglig.

Den mest frekventa synpunkten under utställningen gäller utformning och utbyggnad av gång- och cykelvägar till och från området så att tillgängligheten blir god trots topografin. Tillgänglighetskraven tillgodoses i planförslaget men för att uppnå detta blir vissa sträckor lite längre. De inkomna synpunkterna förs med till genomförandet.

Tekniska nämnden har inkommit med en skrivelse gällande antalet parkeringsplatser som man anser bör utökas något för att klara parkeringstalet. Planförslaget har därmed försetts med två ytterligare parkeringsplatser. En justering har även gjorts av byggrätternas placering gällande två av de tre östra husen. Husen har flyttats ca 3 meter västerut för att undvika en mycket hög stödmur mot den i öster intilliggande parkmarken. Detta medför att naturområdet i bostadsområdets mitt har minskats ner något. Parkmarken i områdets södra del har utökats något (0,5 m) för att få mer plats till gång- och cykelvägen som går upp till bostadsområdet.

Under 2005 fick kommunens fastighetskontor i uppdrag att undersöka möjligheten att sälja Erstavik 26:19 (tidigare ett skolområde) genom en markanvisningstävling. En markanvisningstävling genomfördes mellan oktober och december 2005 i syfte att kunna uppföra en flerbostadsbebyggelse inom del av fastigheten. Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-19, § 134 att teckna detaljplaneavtal med markanvisning med den vinnande exploitören. Planarbetet stannade sedan upp under flera år på exploitörens önskan och återupptogs i april 2011.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslöt 2012-11-26, § 295 att godkänna överlåtelse av program- och detaljplaneavtal med markanvisning för området från Skanska Nya Hem AB till BoKlok Housing AB.

Ekonomiska konsekvenser

Vid markanvisningen beslutades att för byggrätt upp till 10 800 kvm ljus BTA (bruttoarea) ska markpriset vara 2 900kr/kvm per BTA. Bruttoarean för byggnaderna är beräknad till 7 202 kvm vilket innebär att köpeskillingen ska vara 20,9 mkr. Handpenning är tidigare erlagd med 2 mkr. Resterande ersättning 18,9 mkr ska erläggas på tillträdesdagen.

Kommunen projekterar och utför de anläggningar och åtgärder som beskrivs i omfattnings- och utförandebeskrivning för de allmänna anläggningarna. Exploatören ska betala de faktiska kostnaderna för administration, projektering och utbyggnad av dessa anläggningar. Exploatören erlägger VA-anslutningsavgift enligt gällande taxa som i dagsläget beräknats till 2,2 mkr.

Den i dagsläget beräknade prognosen skiljer sig något från tidigare beräknad budget. Inkomsterna av markförsäljningen beräknas öka med +0,8 mkr, VA-intäkterna med +0,6 mkr, samt intäkter från planarbete med +0,3 mkr. Detta ökar det totala nettot till +22,8 mkr mot tidigare beslutad budget på +21,1 mkr.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-22

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Miljöredovisning

Gestaltningssprogram

Illustrationsplan

Utlåtande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 344

Dnr KFKS 2005/196-214

Detaljplaneprogram för Orminge centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka programförslaget på samråd.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 april 2005 § 68 att tillstyrka startpromemorian till program för stadsbyggnadsprojektet för Orminge centrum. Kommunstyrelsen beslutade den 22 augusti 2005 § 180 att godkänna startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet. Programmet skickades 2009 ut på samråd. Planprogrammet återremitterades dock i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i maj 2010. Anledningen var att trafiksituationen med ny bussterminal och förbättrad infartsparkering behövde belysas bättre, med redovisande av en konkret lösning.

Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet har dialog förts med fastighetsägare, verksamhetsutövare, medborgare och framtida investerare för att åstadkomma ett så attraktivt och genomförbart planprogram som möjligt. Tidigare i projektet tog Nacka kommun tillsammans med Idéplantagen, berörda fastighetsägare, SL, Orminge centrum's företagarförening och Boo Folkets Hus fram en gemensam målbild för "Framtidens Orminge centrum - hur vill vi ha det?" Förnyelse – Förtätning – Försköning blev ledorden i detta arbete. 2008 genomförde Nacka kommun tillsammans med British Council "Spelet om Orminges framtid". I denna aktivitet var Boo Folkets Hus samarbetspartner.

Projektet avser att omvandla Orminge centrum till ett mer stadsmässigt och mångfunktionellt centrum. För att hantera förutsättningar och planeringsdirektiv för framtidens Orminge centrum har följande mål för planprogrammet tagits fram:

Ett stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande

Ett attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag

Ett stadsdelscentrum som bygger på och utvecklar Orminges karaktär och identitet

För att uppnå målen utgår planprogrammet från fem strategier:

Förstärk sambanden och attraktionskraften

Funktionsblandning

Förtätning

Förnyelse

Försköning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För det nya stadsdelscentrumet redovisas en bebyggelsestruktur som motsvarar de åtgärder som föreslås för respektive strategi. Bebyggelsestrukturen är utformad utifrån de förutsättningar, och utmaningar som området har. Ett förtätat stadsdelscentrum med blandade funktioner och bättre samband skapar förutsättningar för ett centrum som är befolkat dygnet runt. Ett förskönat stadsdelscentrum med inbjudande entréer, medveten gestaltning och ett utvecklat innehåll skapar förutsättningar att attrahera fler. Ett förnyat stadsdelscentrum som utgår från Orminges karaktär och lyfter fram befintliga värden skapar förutsättningar för en ny årsring med platskänsla och förstärkt identitet.

Planenheten avser att genomföra programsamråd under årsskiftet 2013/2014.

Genomförande

Genomförandet av planprogrammet är beroende av att parkeringshus för infartsparkering byggs. Därefter kan övriga delar inom programområdet bebyggas. Planprogrammet föreslår en etappindelning som anger vad som görs i vilken ordning.

Vid ett framtida genomförande av programmet och efterföljande detaljplaner är det viktigt att avgränsningen mellan allmän plats och kvartersmark görs på ett medvetet sätt för att säkerställa den långsiktiga funktionen av det som ska vara till för allmänheten. Inriktningen är att kommunen ska ta över gator, torg och parker mm samt att kommande exploateringar ska bekosta åtgärder inom det som planläggs som allmän plats.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen dras med stora investeringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela Orminges omland. Dessa anläggningar utgörs bl. a. av parkeringshus för infartsparkering och bussterminal samt inlösen av mark för den senare anläggningen. Inom planprogrammet finns mark reserverad för ett badhus, vars genomförande och finansiering inte avses hanteras inom stadsbyggnadsprojektet.

Kommunens kostnader täcks delvis av intäkter från framtida markanvisningar av bostäder och exploateringsbidrag från kommande planläggning av privat mark i Orminge centrum.

Handlingar i ärendet

Planenhetstjänsteskrivelse 2013-12-04

Bilagor:

Sammanfattning

Miljöredovisning

Kartor

Illustrationer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Upprustningen av Orminge centrum kan – förhoppningsvis – nu komma igång. Olika försök har avlöst varandra under många år. En avgörande brist har varit den splittrade ägarbildningen när det gäller markerna i området. Någon lösning på detta problem har inte presenterats; tvärtom har ledande moderater påstått att detta inte är något problem.

Förslaget som sådant har många fördelar, bland annat att det nu finns plats för ett badhus och att förslaget innebär att markparkeringarna minskas. Men återigen är genomförandet osäkert; vi upplever inte att det går att plocka ut delar av förslaget och strunta i andra, vilket ju är en möjlighet för respektive markägare. Som framfördes på nämndmötet är det väsentligt att i den fortsatta planeringen och hanteringen se över trafiklösningarna till och från Orminge för bussar med anslutningspunkt i Orminge. Redan idag fastnar bussarna i köer och med den planerade utbyggnaden kommer naturligtvis situationen att ytterligare försämrats.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Förslaget om utveckling av Orminge centrum är en bra grund för fortsatta diskussioner. Det finns dock ett antal punkter som bör diskuteras vidare:

- Ett resandecentrum för framtiden bör utvecklas så det anpassas för kommande T-bana och lokala matarbussar. Det ska också byggas så att bussarna inte ska gå in i centrum på Kanholmsvägen utan endast framföras på Mensättravägen.
- Man bör också planera Mensättravägen och dess östra kant så det dels kan byggas fler bostäder där och dels knyta ihop östra Orminge med centrum. Idag är Mensättravägen en kraftig barriär mitt i Orminge. Vägen kan bland annat däckas över en bit med en ekodukt och tungtrafik kan ledas bort till den nya korsningen mellan Värmdöleden och Boovägen.
- Området söder om planområdet ner mot Värmdövägen bör också ingå i stadsplaneringen – bland annat kan det byggas fler bostäder och dessa ineffektiva och farliga vägkorsningar kan byggas bort.
- I planområdets norra del är det bra att man ritat in fler öppna vattenytor - det är viktigt att detta fullföljs utan att biologisk mångfald minskar. Torget vid röda längan kan användas effektivare än vad som framgår av förslaget - idag är det bara en vindutsatt, tom yta som människor hastar förbi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- En högre byggnad på lämplig plats är välkommen. Den kan dock kanske vara högre än vad som skissas i förslaget.
- Generellt bör ytor för bilar minimeras - kollektivtrafik och GC-trafik ska gynnas.
- Den nya simhallen och nytt Folkets hus bör byggas först. Simhallen ska bl.a innehålla en del för dykning.
- Generellt bör möjligheterna att bygga något högre i centrum beaktas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 345

Dnr KFKS 2013/646-214

Startpromemoria för detaljplan för Igelboda, Igelboda 2:I med flera fastigheter, Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Under sommaren 2012 genomfördes en övergripande inventering av äldre planer i Boo och i Saltsjöbaden. Under sommaren 2013 inventerades äldre planer i delar av Igelboda och Solsidan mer noggrant. Arbetet har lett till en ökad förståelse för i vilka områden det kan fungera att göra enkla tillägg till gällande planer och i vilka områden det kan behövas helt nya detaljplaner. För Igelboda föreslås en modernisering genom en helt ny detaljplan. Det område som ska behandlas ligger nordost om Igelboda station, från Torsvägen i väster till Skogsövägen i öster och från Idunvägen i norr till Valhallavägen i söder, och omfattar cirka 330 fastigheter. Området omfattar även Neglinge skola.

Bebyggelsen i Igelboda har tillkommit över en lång period av år, ända från början av 1900-talet och fram till i våra dagar. Här finns också flera detaljplaner som reglerar olika delar av området. Idag uppstår problem vid bygglovgivning även för mindre åtgärder om en fastighet har en byggrätt som kraftigt överstiger den byggrätt som är tillåten enligt den gamla planen. Fastigheten är redan från början planstridig även om den tillkommit i laga ordning. Enligt äldre lagstiftning fanns det en möjlighet att i samband med bygglov bevilja dispens men enligt den nuvarande plan- och bygglagen är detta inte längre möjligt. Tanken är därför att rätta till problemet med en ny detaljplan. Syftet med projektet är att hantera planstridigheter som uppkommit på grund av ny lagstiftning samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer genom att upprätta en ny detaljplan för området. Dessutom är tanken att se över om man inom vissa lämpliga fastigheter kan tillåta flera lägenheter i villor.

Detaljplaneförslaget bedöms sakna allmänintresse. Det strider inte heller mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planarbetet kommer att genomföras med ett normalt planförfarande. Förhållandena i området kommer att bibehållas, bland annat kommer kommunen även fortsättningsvis att vara huvudman för allmänna anläggningar.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen är beställare av projektet och kommer att finansiera upprättandet av en ny detaljplan för området. Projektet finansieras genom planavgifter. Planarbetet antas inte medföra några genomförandeåtgärder i form av ändringar av gator eller dylikt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Några kostnader för allmänna anläggningar bör därför inte heller uppstå. Kostnaderna för projektledning, upprättande av grundkarta och ny detaljplan bedöms bli cirka 800 000 kronor. På sikt kommer kommunen att få intäkter för arbetet i form av planavgifter då om- och tillbyggnader ska göras på de olika fastigheterna. Dessutom finns möjlighet att i vissa fall tillåta flera lägenheter i en fastighet. Projektet föreslås därför finansieras över kommunstyrelsens driftkonto för planavgifter. Projektet bedöms således gå med cirka 800 000 kronor i underskott på kort sikt men finansieras av planavgifter över tid.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-19

Bilagor:

Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 346

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbanan, Älta och översiktlig planering daterade den 22 november 2013.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 347

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställning för hela Nacka kommun daterad den 26 november 2013.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 348

Dnr MSN 2013/136-246

Beslut om nya väg- och platsnamn inom detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 3 Tollarehöjden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nya väg- och platsnamn samt namnet på den nya tunneln till området ska vara enligt sammanställd förteckning på karta bifogad till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Inom planområdet har nu NCC påbörjat planeringen för byggandet av bland annat nya bostäder och nya vägar, och för att klara adressättningen till bostäderna fordras att nämnden beslutar om nya väg- och platsnamn. En ny tunnel till området ska också namnsättas. Lantmäterienheten, NCC och Nämndens namndelegation har berett ärendet. Förslag till nya namn är sammanställda på bifogad karta.

Föreslagna namnen Godtemplarvägen, Godtemplargränd, Kolonigränd, Dansbanevägen, Valsparksvägen och Valsparken an knyter till Godtemplarbyn, det gamla koloniområdet som nu är rivet, och till den gamla dansbanan som hörde till området.

Namnen Tollarevägen, från Sockenvägen till Tollare torg, och Tollaretunneln samt Tollare torg an knyter till områdesnamnet. Namnet Bergsgränd an knyter till det högresta berget i den östra delen av planområdet.

Synpunkter på förslaget har inhämtats från kommunantikvarien som tycker att förslaget är bra.

Därför föreslår beredningsgruppen att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nya väg- och platsnamn samt namnet på den nya tunneln till området ska vara enligt sammanställd förteckning på bifogad karta.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2013-11-06

Bilagor:

Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 349

Dnr KFKS 2009/271-214

Projektavslut Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo, projekt 9413 Information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Programområdet ligger i sydöstra Boo och innehåller ca 700 fastigheter för fritidhus eller permanent bostadsändamål. Dessutom innehåller programområdet oexploaterad mark inom område Dalkarlsängen samt norr om område Dalkarlsängen och Värmdöleden.

Syftet med att ta fram ett detaljplaneprogram för området har varit att diskutera och utreda områdets övergripande struktur som kan ligga till grund för kommande detaljplanering och genomförande av programområdet. Projektets mål att redovisa kommunens inriktning vid fortsatt planläggning samt att ange tidplaner och etappindelning för nya delområden anses vara uppfyllda, likaså målet att föra en dialog med fastighetsägare hur de ser på områdets långsiktiga utveckling.

Nettoinvesteringar om drygt 4,95 miljoner kronor för kommunens arbete med detaljplaneprogrammet får direktavskrivnas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Projektets budget uppskattades till 2,85 miljoner kronor i start-PM. Projektets budget har därmed överskridits med 2,1 miljoner kronor. Orsakerna till att projektet blivit dyrare beror på att området utökades geografiskt (och därmed innebar behov av tilläggsutredningar), att samrådsprocessen engagerade fler fastighetsägare och föreningar än väntat vilket innebar merarbete samt att en översiktlig ekonomisk redovisning av ett genomförande av programmet efterfrågades politiskt. Det senare innebar ett omfattande och komplicerat arbete med att uppskatta framtida eventuella kostnader innan utbyggnad och standard slagits fast i kommande detaljplaner, något som inte ingick i uppdraget från början.

Projektet

Projekt 9413 Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-25.

Bilagor:

1. Ärendeöversikt, karta
2. Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Anteckningar

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”När det gäller Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo så saknas en mer övergripande ide om hur Nacka ska utvecklas. Kommunen lyssnar på fastighetsägarna i området men det förs ingen generell diskussion om hur området ska utvecklas. Här liksom i resten av Nacka saknas en strategisk stadsplanering baserad på samhällets behov. Risken är att området förblir ett glest villaområde som bygger på biltrafik.

Det finns förutsättningar – även i samarbetet med dagens fastighetsägare – att i delar av området bygga bland annat fler bostäder och få tillstånd mer effektiv kollektivtrafik som kopplas ihop med T-banan i Orminge. Programmet borde ha en sådan framtidsinriktad inriktning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 350

Dnr M 11-710

Gåsö 3:138, Dyviken

Yttrande till Mark- och miljödomstolen över nämndens beslut om föreläggande om att ta bort trädäck, m.m.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens yttrande till Mark- och miljödomstolen i deras ärende med målnummer M 4290-13.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig angående ett överklagande som mark- och miljödomstolen handlägger. Yttrandet ska vara skriftligt och inkommit till mark- och miljödomstolen senast den 20 december 2013.

Bakgrund

Nämnden beslutade den 29 augusti 2011 om ett föreläggande att ta bort trädäck, utemöbler, pumphus, inredning samt vatten och avlopp på fastigheten Gåsö 3:138. Bakgrunden till föreläggandet var att fastighetsägarna tidigare beviljats strandskyddsdispens samt bygglov för en sjöbod på den tidigare obebbyggda fastigheten. Miljöenheten fick efter byggnationen in ett klagomål om att den beviljade sjöboden användes som ett fritidshus.

Nämndens beslut överklagades och länsstyrelsen beslutade den 23 april 2012 att avslå överklagandet avseende alla punkter förutom föreläggandet om att ta bort va-installationen. Länsstyrelsen beslutade även att upphäva det med föreläggandet förenade vitet då beslutspunkten inte angav från vilken tid vitet skulle börja gälla. Fastighetsägaren har nu överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen och inkommit med handlingar som nämnden har fått möjlighet att yttra sig över.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-12

Bilagor:

1. Yttrande till Mark- och miljödomstolen
2. Överklagande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 351

Dnr M 13-1228

Hasseludden 1:38 och 1:75, Hamndalsvägen 3

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för friggebodar

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig äldre friggebod om 15 kvm enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig nyare friggebod om 8 kvm avslås.
3. Tomtplats för fastigheten är enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsens area är c:a 830 m².
4. (personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 15 000 kronor vardera per kvartal att ta bort den nya friggeboden om 8 kvm enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 3 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 §§ samt 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens samt angiven tomtplats får överklagas av den sökande.

Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för två friggebodar i efterhand. Den ena är enligt föregående ägare till fastigheten uppförd 1995.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den syns dock inte på kommunens flygbilder förrän 2005. Den är placerad precis intill huvudbyggnaden. Den andra byggdes under sommaren 2013, och står utanför fastighetsgränsen. Detta förhållande härrör enligt uppgift från en gammal missuppfattning om var gränsen till nästa fastighet egentligen går. Den nuvarande ägaren fick gränsen felaktigt beskriven för sig vid köpet 2011. Så snart fastighetsägaren uppdagade sitt misstag kontaktade han kommunen. Markenheten har inte haft något att invända mot att byta ut en del av kommunens fastighet Hasseludden 1:75 mot en motsvarande del av den aktuella fastigheten Hasseludden 1:38, och ett avtal har träffats mellan parterna.

Emellertid anmälde grannarna byggnationen till miljöenheten, och på så vis uppdagades det att även strandskyddsdispens krävs för friggeboden. Ansökan inkom till nämnden den 18 september 2013. Klagomålet inkom dock den 12 augusti 2013.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas av områdesbestämmelser för Norra Boo från 1992. Kommunens fastighet, som den nya friggeboden står på, omfattas av pågående reservatsbildande (naturreservatet Skarpnäs). Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig huvudbyggnad är mycket äldre än bestämmelserna om strandskyddsdispens.

Bygglov har inte sökts för åtgärden. Det är sökandens ansvar att se till att alla nödvändiga tillstånd finns för byggnationen. Sökanden bör kontakta bygglovenheten för att få reda på om bygglov krävs för någondera av byggnaderna.

Park- och naturenheten avstyrker markbytet.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 14 oktober 2013, vilken via ombud inkom med yttrande den 30 oktober 2013. För sin sak vill sökanden anföra att kommunen redan genom avtalet med exploateringsenheten har godtagit friggebodens placering, samt att kommunen varit medveten om att strandskydd föreligger på platsen. Vidare hävdar man att allemansrätten är utsläckt på platsen och att när lantmäteriförrättningen väl är klar kommer friggeboden att ingå i den privata fastigheten.

Miljöenheten vill bemöta yttrandet med att ett avtal endast träffats med kommunen som markägare, och att det trots detta är tillsynsmyndighetens ansvar att se till att miljöbalkens regler efterlevs. Huruvida exploateringsenheten uppmärksammat att strandskydd råder i området innan avtal skrevs har miljöenheten ingen vetskap om.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Angående allemansrättens utsläckande bör det noteras att det rör sig om en fritidsfastighet som endast är bebodd under sommarhalvåret, och då ofta bara under helgerna. Det innebär att allmänheten under en stor del av året har tillgång till fastigheten när ingen är där via den hävdvunna stigen som löper precis vid sidan av huvudbyggnaden, utan att inkräkta på privata intressen.

Att friggeboden kommer att ingå i den privata fastigheten efter lantmäteriförrättningen har ingen relevans för tillsynsmyndigheten; förrättningen kommer inte att kunna genomföras utan strandskyddsdispens men en genomförd förrättning medför inte per automatik att strandskyddsdispens ska beviljas. Även om regleringen hade genomförts för längesedan hade miljöenheten bedömt att det är en olämplig placering för en ny komplementbyggnad.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl för den nya friggeboden som står på grannfastigheten. Hasseludden 1:75 är en stor, allmäntillgänglig fastighet som på den aktuella platsen utgörs av skogsmark. Platsen är hittills inte privatiserad genom några lagliga åtgärder. Däremot föreligger särskilt skäl för dispens för den äldre friggeboden enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då den är placerad i omedelbar närhet till befintlig huvudbyggnad på Hasseludden 1:38.

Påverkan på strandskyddets syften

Området utgörs av allemansrättsligt tillgänglig skogsmark som kommer att få en ökad betydelse för det rörliga friluftslivet i och med naturreservatsbildandet. Den gamla friggeboden som står inom tomtplats på den egna fastigheten varken hindrar eller avhåller det rörliga friluftslivet. Den nya står däremot placerad uppe på en höjd som utgör en naturlig utkiksplats mot havet. Strax intill, innanför fastighetsgräns, finns visserligen en uteplats som legat på platsen i flera tiotals år. Den har dock inte så stor privatiserande inverkan på höjden i övrigt att man kan betrakta allemansrätten som utsläckt där.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför bara ges för den äldre friggeboden, medan den nya bör rivas. Tomtplats enligt 7 kap 18f § miljöbalken ges för den anspråkta delen av fastigheten och bör inte omfatta den slänt av naturmark som utgör större delen av den nordvästra halvan av fastigheten.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-01

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Tomtplatsbestämning
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från park- och naturenheten av den 10 oktober 2013.
5. Fastighetsägarens yttrande av den 30 oktober 2013.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 352

Dnr M 09-614

Tegelön 1:96, Östra promenaden 16 Föreläggande om att ta bort del av befintlig brygga

Beslut

(personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) föreläggs att vid ett löpande vite om 50 000 kronor vardera per kvartal ta bort den yttersta delen av bryggan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, senast 10 månader efter att beslutet vinner laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 § och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslut om föreläggande får överklagas av de berörda, överklagandehänvisning bifogas.

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 november 2009 § 316 om att avslå ansökan om strandskyddsdispens för den yttre delen av en befintlig brygga på fastigheten Tegelön 1:96 och förelade samtidigt om att den delen av bryggan skulle tas bort. Nämndens beslut överklagades av sökande och Mark- och miljödomstolen beslutade den 31 augusti 2012 att avslå överklagandet men upphäva den del av föreläggandet som förenats med ett löpande vite. Domstolen upphävde vitet med hänvisning till att det var ställt som ett solidarisk löpande vite. Miljöenheten har efter kontakt med fastighetsägaren kunnat konstatera att bryggan fortfarande finns kvar.

Fastigheten ligger på sydöstra delen av Tegelön och omfattas av områdesbestämmelser, ob 5 från 1994. Strandskydd gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet. Fastigheten består av 5390 kvm landareal och avdelas genom en allmän gångväg på den södra delen i närheten av bryggan. På grannfastigheten finns en föreningsbrygga. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Området omfattas av riksintresse för kultur, kust och skärgård samt farled enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Förslaget till beslut har kommunicerats med de berörda, inga skriftliga synpunkter har inkommit på förslaget.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från 2009 medgav dispens för 20 kvm av befintlig brygga. Samtidigt bedömde nämnden att det saknades särskilda skäl för att medge dispens för den yttre delen och förelade fastighetsägarna om att den delen av bryggan skulle tas bort.

Nämndens beslut överklagades upp till Mark- och miljödomstolen som den 31 augusti 2012 beslutade att avslå överklagandet. Även om domstolen upphävde den del av nämndens beslut som gällde det löpande vitet så avgjordes sakfrågan om huruvida dispens ska medges för bryggan eller ej.

Fastighetsägaren har efter kontakt med kommunen, senaste den 31 augusti 2013, meddelat att bryggan fortfarande finns kvar samt att de avser inkomma med en ny ansökan om strandskyddsdispens för en annan typ av brygganläggning. Ingen ansökan om dispens har inkommit till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Nämnden anser därmed att det tidigare föreläggandet inte uppfyllts och beslutar om ett nytt föreläggande förenat med ett löpande vite om 50 000 kr vardera per kvartal.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-08

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Mark- och miljödomstolens dom från den 31 augusti 2012
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Bjarne Hanson (FP) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 353

Dnr M 12-1363

Skogsö 4:7, Bataljvägen 14

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga i efterhand samt för 3 stycken båtlyftar

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för brygga i efterhand samt för en pålad båtlyft.

2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bryggans area inom strandskyddat område är c:a 35 m².

3. Följande villkor ska uppfyllas:

Grumlände arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.

Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Eventuell boj vid gamla bryggan ska tas bort.

4. Ansökan om ytterligare två båtlyftar avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §§ och 7 kap 18b, f §§ miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15, 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Vattenområdet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Skogsö 2:1, som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om villkor får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig båtbygga (konsol/pålad) som anlades mellan 2005 och 2006. Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan för Norra Skogsö Dp 447, som vann laga kraft 2008. En dryg tredjedel av byggnaden ligger på kvartersmark där strandskyddet är upphävt. 2008 antogs planändringar i rådande detaljplan Dp 281 (se plankartor i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). En del av ändringarna utgjordes av utökade eller nya Wb-områden; alltså planområden där det är tillåtet att anlägga bryggor för intilliggande fastigheter. Eftersom man nyttjade enkelt planförfarande gjordes inget upphävande av strandskydd inom de nya Wb-områdena. Aktuell bygga ligger inom ett sådant nytt område där strandskydd alltså fortfarande råder, och dispenserfrågan har inte prövats för någon av de nya eller tillbyggda bryggorna sedan planändringen.

Dessutom söker fastighetsägaren dispens för tre pålade båtlyftar, eftersom hela kuststräckan är utsatt för kraftigt svall från Waxholmstrafiken vilket orsakar stora materialskador och svårigheter att förtöja på ett säkert sätt. Ansökan inkom till nämnden den 3 september 2013. Miljöenheten gjorde syn på platsen den 25 oktober 2013.

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Strandskyddet gäller endast 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

En äldre bygga på fastigheten ligger inom ursprungligt Wb-område där strandskyddet är upphävt.

Förslaget till beslut kommunicerades med den sökande den 29 oktober 2013. Denne har inkommit med yttrande den 20 november. I yttrandet anför sökande att de är i behov av alla tre båtlyftar. Som skäl för detta är att de äger två båtar samt att de vill ha en båtlyft för gästers behov av båtplats. Yttrandet ligger som helhet i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för den nya bryggan samt för en av de pålade båtlyftarna föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Miljöenheten kunde vid sitt besök konstatera att den ursprungliga bryggan är olämplig som förtöjningsplats och har enligt uppgift varit så i många år, på grund av en stor rasad gammal stenkista utanför. Det är miljöenhetens bedömning att de arbeten som behöver utföras på botten för att återställa den gamla bryggans funktion skulle innebära ett större ingrepp i naturmiljön än att låta den nya bryggan vara kvar och anlägga båtlyftarna där.

Miljöenheten anser det dock inte skäligt att bevilja tre båtlyftar då det är en fastlandsfastighet man kan nå med bil året om, och behovet av ett flertal båtplatser alltså inte är av nöden.

Påverkan på strandskyddets syften

Områdets värden för växt- och djurlivet är begränsade. Botten består av klippor/sten med föga påväxt. Hela strandremsan är ursvallad och det förekommer ingen blåstång på platsen. Även intresset för det rörliga friluftslivet är litet, då det är fri sikt till huvudbyggnaden och det även finns en ganska stor bastu på den gamla bryggan. Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets intressen.

Med beaktande av det faktum att kommunen tidigare gett klartecken genom planändringen för denna och övriga nya och tillbyggda bryggor att ligga kvar, bedömer miljöenheten vidare att den enskildes intresse att behålla anläggningen får anses väga särskilt tungt i det här fallet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för bryggan i efterhand samt för en båtlyft för säker förtöjning, dock med angivna villkor för att minimera risken för negativ påverkan på det rörliga friluftslivet samt platsens växt- och djurliv.

De två kvarvarande båtlyftarna bedömer miljöenheten att det saknas särskilt skäl för, samt att de tar ett alltför stort område i vatten i anspråk och därmed strider mot strandskyddets syften. Ansökan om dispens bör därför avslås för dessa.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-21

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Plankartor med äldre och nyare planbestämmelser på platsen
3. Fastighetens läge
4. Fastighetsägarens yttrande daterat den 20 november 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Magnus Sjöqvist (M) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 354

Dnr M 13-1100

Erstavik 6:9, Ältavägen 96

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt växthus samt tillbyggnad av huvudbyggnad

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för nytt växthus om ca 22 kvm och tillbyggnad på huvudbyggnad om ca 150 kvm.
2. Tomtplatsen är hela fastigheten på 1 078 kvm, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ett nytt växthus om ca 22 kvm samt en större tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad om ca 150 kvm. Ansökan inkom till nämnden den 1 augusti 2013 men har senast kompletterats den 6 november.

Fastigheten ligger vid Sicklasjön och området saknar planbestämmelser. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastigheten angränsar däremot till Nackareservatet och område med riskintresse för friluftsliv. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Erstavik 6:1 som ägs av Stockholms Stads gatu- och fastighetskontor, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Befintlig huvudbyggnad är uppförd innan strandskyddslagen tillkom. Befintlig brygga finns med på tidigare beviljade bygglovhandlingar.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns då hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen sedan tidigare. Växthuset placeras i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad intill en bebyggd fastighet. Tillbyggnaden på befintlig huvudbyggnad bedöms ske inom redan ianspråktaget område.

Påverkan på strandskyddets syften

Området som ska bebyggas består idag av gräsmatta samt grusad garageinfart. Viss markutgrävning av den bakomliggande slänten kommer ske med hänsyn till den planerade tillbyggnaden på huvudbyggnaden. Åtgärdernas påverkan på växt- och djurliv bedöms vara acceptabel.

Fastigheten är 1 078 kvm landareal och är redan ianspråktagen sedan länge med en äldre huvudbyggnad. Området bedöms inte vara allemansrättsligt tillgängligt. Fastigheten är en sjötomt och vattenområdet utanför fastigheten ägs av Stockholm stad och bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt. Växthusets placering är närmre vattnet men i anslutning till befintlig huvudbyggnad. Växthuset bedöms däremot inte ytterligare avhålla allmänheten ifrån området då befintlig huvudbyggnad ligger ca 6 meter ifrån strandkanten.

Åtgärderna som dispensen avser bedöms därför vara förenliga med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Fri passage längs vattnet enligt 7 kap 18 f § miljöbalken är inte relevant då befintlig huvudbyggnad ligger ca 6 meter ifrån strandkanten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-06

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 355

Dnr 221 2009-000012

Sicklaön 73:10, Skuruparken

Utan bygglov utförd tillbyggnad av stuga 68

Överklagan av länsstyrelsens beslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 27 november 2013, beteckning 40322-10348-2013 enligt bygglovenhetens förslag.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, den 13 februari 2013, § 69, förelägga ägaren till stuga 68 i Skuruparken att riva de väggar som utan bygglov uppförts på befintlig altan och under befintligt tak.

Stugans ägare överklagade beslutet. Länsstyrelsen har i beslut den 27 november 2013 bifallit överklagan och upphävt det överklagade beslutet. Länsstyrelsen har bedömt att det inte finns någon övertygande bevisning eller andra tillförlitliga uppgifter som visar att en tillbyggnad skett varför länsstyrelsen finner att det saknas grund för att förelägga om rättelse.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att om man tillför bruttoarea till en byggnad som är uppförd utan bygglov så är det en bygglovpliktig åtgärd.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-12-09

Bilagor

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 13 februari 2013, § 69
2. Länsstyrelsens beslut den 27 november 2013-12-09
3. Förslag till överklagande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 356

Dnr 221 2009-000085

Sicklaön 12:117, Prinsvägen 24

Ansökan om särskild handräckning för rivning av plank

Beslut

1. Med stöd av 4 § 1 st. punkten 2 lagen om betalningsföreläggande och handräckning samt 10 kap. 12 § punkten 3 och 13 § plan- och bygglagen (1987:10) begärs särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten för åläggande för ägaren till fastigheten Sicklaön 112:17, (personuppgift borttagen) att riva det utan bygglov uppförda planket på fastigheten. Planket är uppfört vid gränsen mot fastigheten Sicklaön 32:1, är ca 10 meter långt och har en höjd som varierar mellan 3,3 meter och 4,3 meter.

2. Handläggare på bygglovenheten uppdras att underteckna och lämna in ansökan om särskild handräckning enligt till tjänsteskrivelsen bilagd ansökningsblankett.

Ärendet

Bygglovenheten kunde vid tillsynsbesök den 31 maj 2010 konstatera att det på fastigheten Sicklaön 12:117, utmed gränsen mot Sicklaön 32:1, uppförts en konstruktion bestående av glest liggande ribbor med måtten 45mm X 45mm. Mellanrummet mellan ribborna var några millimeter bredare än ribborna. Konstruktionen var ca 10 meter lång och hade en höjd som varierade mellan 3,3 meter och 4,3 meter. Medelhöjden bedömdes till ca 3,6 meter. Bygglovenheten bedömde att konstruktionen inte var ett, enligt plan- och bygglagen, bygglovpliktigt plank varvid miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 juni 2010, § 1757, genom delegation, att anmälan inte föranledde någon ytterligare åtgärd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 8 september 2010 att avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades till förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten har i dom den 21 december 2011 bifallit överklagandet och upphävt underinstansernas beslut. Som domskäl anges att ”konstruktionen fyller en funktion som plank och utgör ett främmande inslag i naturbilden”. Förvaltningsrätten visade målet åter till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för ny handläggning med utgångspunkten att det är fråga om ett bygglovpliktigt plank.

I brev av den 10 maj 2012 bad bygglovenheten fastighetsägaren att komma in med besked om vilka åtgärder hon avser vidta med anledning av förvaltningsrättens dom. Något svar har inte kommit in.

Den 20 mars 2013 § beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) förelägga ägaren till fastigheten Sicklaön 12:117 (personuppgift borttagen) att senast inom två månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit det utan lov uppförda planket. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att om föreläggandet att riva inte följs, kommer åtgärden att utföras genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad, med stöd av 10 kap. 18 § plan- och bygglagen (1987:10). Beslutet vann laga kraft den 20 juni 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planket skulle vara rivet senast den 20 augusti 2013. Bygglovenheten har vid tillsynsbesök den 26 november 2013 konstaterat att planket inte har rivits.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak.

Enligt 10 kap. 12 § punkten 3 plan- och bygglagen (1987:10) får Kronofogdemyndigheten meddela särskild handräckning så att rättelse sker när någon har vidtagit en åtgärd som strider mot denna lag eller mot någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 10 kap. 13 § får ansökningar om handräckning göras av byggnadsnämnden.

Med anledning av att, det av nämnden beslutade, föreläggandet om att riva det utan lov uppförda planket inte har följts inom föreskriven tid, finns skäl att ansöka om särskild handräckning hos kronofogden för åläggande för ägaren till fastigheten Sicklaön 112:17 (personuppgift borttagen) att vidta den förelagda åtgärden.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att nämnden, hos Kronofogden, ansöker om särskild handräckning för rivning av planket.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-26

Bilagor:

1. Foto
2. Ansökan om särskild handräckning
3. Nämndens beslut § 105/2013 avseende föreläggande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 357

Dnr 233 2003-000348

Lännersta I:807, Fjällbrudens väg 3

Föreläggande att riva enbostadshus

Yttrande i mål nr P 6244-13

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen.

Ärendet

Med anledning av att nämndens beslut den 20 mars 2013, § 104, har överklagats, har mark- och miljödomstolen den 5 november 2013 förelagt kommunen att yttra sig över det som klaganden anför. Yttrandet skulle lämnas senast den 27 november 2013. Anstånd har beviljats till den 18 december 2013.

Ärendet avser föreläggande om rivning av ett äldre enbostadshus om ca 80 m² byggnadsarea i enlighet med beslut om bygglov från den 13 oktober 2003. Enligt beslutet skulle det gamla huset vara rivet senast då den nya byggnaden togs i bruk. Då detta inte gjordes beslutade nämnden om föreläggande att riva byggnaden.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 91. Bestämmelserna innebär bl.a. att tomten endast får bebyggas med friliggande hus eller parhus. För 1½- och 2 plans friliggande villa är största byggnadsarea 120 m². Största byggnadsarea för garage och förråd är 40 m².

Frågan gäller huvudsakligen den ansökan om bygglov som lämnades in till bygglovenheten den 29 maj 2013. Enligt ansökan vill man riva delar av byggnaden som föreläggandet avser och bygga om huset till förråd och därigenom utnyttja byggrätten om 40 m² för garage och förråd. Förslaget har reviderats vid flera tillfällen för att klara detaljplanens bestämmelser om bl.a. byggnadshöjd. Den senaste revideringen inkom den 18 november 2013.

Bygglovenheten bedömer det som sannolikt att bygglov, efter att grannar getts möjlighet att yttra sig, kan ges för det senaste förslaget. Samtidigt konstaterar enheten att förslaget innebär rivning och nybyggnad på samma plats. Att man i ritningarna angett ”ombyggnad” förändrar inte den bedömningen.

Enheten gör sammanfattningsvis bedömningen att rivningsföreläggandet ska stå fast. Något bygglov har ännu inte getts och även vid ett positivt besked måste den befintliga byggnaden ändå rivas. Om rivningsföreläggandet inte kvarstår finns dessutom en risk att rivningen förhalas, eller helt uteblir då sökanden kan välja att inte utnyttja lovet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-19

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Överklagande till mark- och miljödomstolen
3. Beslut om rivningsföreläggande
4. Ansökan om bygglov för förråd – ritningar från 2013-11-18

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 358

Dnr B 2013-000173

Bo I:608

Ansökan om bygglov för mast (ostagat torn) och ett teknikskåp

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 24 meter hög mast (ostagat torn) och en teknikbod med en yta om 1,3 kvm. Mast och teknikbodar placeras på kommunens mark i direkt anslutning till Boovallen. Tornet ersätter ett befintligt belysningstorn. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 80 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 11 september 2013 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 2 oktober 2013.

Planförutsättningar

Området där mast och teknikbod avses placeras omfattas inte av detaljplan.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten och luftfartsverket och kommunens idrotts- och fritidsenhet har inkommit. Ingen av instanserna har haft någon erinran.

Erinringar mot masten och teknikboden har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Nacka Miljövårdsråd att tornet ligger relativt nära skolor och i anslutning till idrottsplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande har även inkommit från ägare till fastigheten Bo 1:252 som anför att då det finns forskning som antyder att närhet till 3G master kan påverka känsliga individer är detta en synnerligen olämplig placering, då det finns så många småbarn i direkt närhet till den planerade masten.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden. Åtgärden får heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Regeringsrätten har i dom med målnummer 1057-07, meddelad i juni 2010, ansett att en mast utanför detaljplan inte kräver detaljplaneläggning. Bygglovenheten bedömer att mastens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen som avses i 4 kap. 2 § PBL så att åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Mast och teknikbod placeras på kommunens mark i direkt anslutning till Boovallen. Tornet ersätter ett befintligt belysningstorn. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 80 meter. På fastigheten finns sedan tidigare två fotbollsplaner med tillhörande byggnader. Anläggningen bedöms inte inkräkta på den nuvarande markanvändningen.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet så måste enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Sökanden har vid placering av masten undersökt olika platser i området men funnit att aktuell plats är mest lämpad för ändamålet. För att uppnå ändamålet med masten behöver den placeras inom en viss radie från omkringliggande master varför aktuell placering valts.

Bygglovenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som placeringen av masten i nära anslutning till angränsande skola och idrottsanläggning medför bedöms inte vara större än att den får tålas.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-15

Bilagor:

1. Ansökningshandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 359

Dnr 233 2011/000853

Erstavik 6:9, Ältavägen 96

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av växthus samt rivning av garage

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Blinck som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovets är 12 444 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd, startbesked m.m. är 16 320 kronor

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av den före detta ”lusthussalongen” Lilla Duvnäs från 1820-talet, som numera är ett enbostadshus, med ca 180 m². Befintligt garage på fastigheten rivs och ett växthus på 21 m² uppförs.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger vid Sicklasjöns södra strand i anslutning till Nackareservatet, strax sydväst om Nackanäsbron. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas av strandskydd.

Kommunantikvarien har i samband med en tidigare bygglovsansökan skrivit följande om byggnadens historik och kulturmiljövärden:

”Krogverksamhet har funnits på platsen sedan åtminstone 1600-talet. Här vid näset mellan Sicklasjön och Järlasjön sträckte sig den urgamla farleden och vinterleden (över is) från skärgården till Stockholms vintertull. Läget är typiskt för en sjökrogsetablering, en sjöled som korsar en landsväg, i detta fall vägen till 1500-talsbruket vid Nacka ström. Troligen startades värdshuset av bruket. Krogarendatorn skötte även om färjeförbindelsen i sundet, när det blev en bro kopplades krog rättigheten istället till bron underhåll. Verksamheten flyttades till Nackanässidan först omkring 1860. Detta värdshus brann ned på 1960-talet. De två byggnader som finns kvar på platsen har en tydlig 1800-talskaraktär.

Bygglovsansökan gäller den låga och långsträckt ”lusthussalongen” Lilla Nynäs. Den ligger väster om huvudbyggnaden och uppges ha tillkommit på 1820-talet på initiativ av dåvarande krogarendatorn Anders Iflander.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Byggnadens proportioner och låga sadeltak hör till det tidiga 1800-talets empirearkitektur, inte helt olik de mindre träbyggnader arkitekten Fredrik Blom ritade vid denna tid. Salongen, som invändigt beskrevs ha en ”skär oljefärg med vacker bård”, var ett led i arrendatorns strävan att göra stället mer attraktivt för ”bättre folk”. ”Skär” är detsamma som rosa, en modiefärg under empiren. Lusthussalongen fick under 1800-talets senare del i likhet med huvudbyggnaden en panelarkitektur med snirkliga detaljer kring fönster och takfot. En tradition säger att paviljongen ligger på platsen för en äldre byggnad, kanske den äldsta krogbyggnaden.

Lilla Nynäs är värdefull för kulturmiljövården i egenskap av dess starka koppling till Nackas äldsta historia kring det riksintressanta Nacka bruk och den gamla farleden över sjöarna med sin krogverksamhet. Lilla Nynäs ligger dock utanför utpekade helhetsmiljöer samt utanför planlagt område och omfattas därför inte av formellt skydd i detaljplan.

Byggnader från tidigt 1800-tal är ovanliga i Nacka, i detta fall rör det sig även om en ovanlig hustyp, en lusthuspaviljong med anknytning till sjökrogseran vid Nackanäs. Lilla Nynäs kulturhistoriska värden är så pass höga att byggnaden skulle skyddas i en eventuell planläggning.”

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Stockholms stads gatu- och fastighetskontor har framfört att transporter till följd av dessa byggnationer inte får försämra mark/väg/egendom som ligger på Erstavik 6:1 (tillfartsväg).

Skäl till beslut

Byggnaden föreslås byggas till med en traditionell glasveranda mot vattnet, medan den större tillbyggnaden på baksidan mot berget utförs som ett stramt tillägg med en enkel geometrisk volym, dold bakom ett plank. Färgsättningen är preciserad till två nyanser av grå slamfärg, en ljusare i den stående locklänken och en mörkare i den bakomliggande panelen, för att fönstrens mörka ytor dagtid ska läsas ihop med panelen och förstärka karaktären av ett plank snarare än ett hus.

Bygglovenhetens och kommunantikvariens bedömning är att greppet att länka en tillbyggnad av modernt snitt till den ursprungliga kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden är utmärkt och att förslaget som helhet uppfyller varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 och 14 §§ plan- och bygglagen.

Både tillbyggnaderna och det föreslagna växthuset bedöms vara utformade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet. Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger lov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Rivningslov krävs inte för garaget, då fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-14

Bilagor:

1. översiktskarta
2. ansökningshandlingar, skrivelse från sökanden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 360

Dnr B 2012-000914

Neglinge 26:1, Neglingevägen

Ansökan om bygglov för mast (ostagat torn) och ett teknikskåp

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikskåp förläggs på mark som är avsedd för idrottsändamål.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.
5. Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 30 meter hög mast (ostagat torn) och en teknikbod med en yta om 1,9 kvm. Mast och teknikbodar placeras på kommunens mark i direkt anslutning till Saltsjöbadens IP. Tornet ersätter ett befintligt belysningstorn. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 40 meter.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 11 september 2013 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 2 oktober 2013.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 110 och Spl 248. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där mast och teknikskåp förläggs är avsedd för idrottsändamål.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten luftfartsverket och kommunens idrotts- och fritidsenhet har inkommit utan någon erinran. Erinringar mot masten och teknikskåpet har inkommit från Nacka Miljövårdsråd. Bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefoni-sändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende framför Miljövårdsrådet att tornet ligger onödigt nära bostäder och därför bör avvisas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Platsen där mast med tillhörande teknikskåp föreslås placeras är planlagd för idrottsändamål.

I dom den 7 februari 2006 (mål nr 6451-03) godtog Kammarrätten i Stockholm, som en mindre avvikelse inom ett område avsatt för idrottsändamål, uppförandet av 30 m hög mast då den inte kunde anses inkräkta på markanvändningen. Området där masten skulle uppföras var ianspråktagen av en fotbollsplan i anslutning till vilken det fanns flera belysningsstolpar. Den planerade masten skulle ersätta en befintlig belysningsstolpe. Vid en sammantagen bedömning och med beaktande av att mobiltelefonanläggningar tjänar ett allmännyttigt ändamål fann domstolen att byggnadsåtgärderna var av så liten omfattning och av så liten betydelse för boende inom planområdet att de kunde godtas på mark som var avsatt för idrottsändamål.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, måste enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mast och teknikbod placeras på den västra delen av fastigheten, masten ersätter en befintlig belysningsstolpe. På fastigheten finns sedan tidigare en fotbollsplan med tillhörande byggnader. Anläggningen kommer inte inkräkta på den pågående markanvändningen. Mot bakgrund av detta och med beaktande av ovan nämnda rättsfall bedömer bygglovenheten att avvikelserna går att betrakta som liten och förenlig med planens syfte.

Bygglovenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som placeringen av masten i nära anslutning till angränsande skola och idrottsanläggning medför bedöms inte vara större än att den får tålas.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-15

Bilagor:

1. Ansökningshandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 361

Dnr 233 2005-000144

Rösunda 2:42 och 2:44-2:54, Gamla Skolvägen Ansökan om bygglov i efterhand för tolv radhus med carport

Beslut

Bygglov ges med stöd av 8 kap. 11 § ÄPBL (plan- och bygglagen 1987:10) med tillhörande upplysningar. Lovet innefattar mindre avvikelser från detaljplanen avseende avsteg från bestämmelse om störningsskydd. Avstegsfall A uppnås, d.v.s. den dygnsekvivalenta ljudnivån utanför ett fönster vid minst hälften av boningsrummen överstiger inte 50 dB(A).

Ärendet

Projektet avser nybyggnad av tolv radhus med carport. Husen är uppförda och inflyttade. Slutbevis utfärdades 2008-11-06. Det ursprungliga lovet innefattade även fem flerbostadshus med underbyggt garage på andra sidan Saltsjöbanan. Den delen av projektet beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för i efterhand den 16 oktober 2013.

Från fastigheten Rösunda 2:36 bildades den 7 januari 2006 fastigheterna Rösunda 2:42 och 2:43. Från Rösunda 2:42 avstyckades den 21 februari 2006 Rösunda 2:44-54 för radhusen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D 322 med tillhörande gestaltungsprogram. Bestämmelserna medger bostäder i två våningar som bla måste utformas så att kraven på bullernivåer inom- och utomhus (enligt BBR) innehålls (bestämmelse om störningsskydd).

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över avvikelserna och har ingen erinran.

Tidigare beslut

Områdesnämnden i Fisksätra/Saltsjöbaden beviljade bygglov för detta projekt och flerbostadshuset 2005-10-25 § 125. Ärendet överklagades varvid beslutet upphävdes. Slutligen meddelade kammarrätten inte prövningstillstånd 2008-01-24. Ärendet återförvisades till nämnden för meddelande av bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade ett nytt bygglov den 5 mars 2008 § 68 för flerbostadshuset och detta projekt med de tolv radhusen. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning. Både länsstyrelsen (beslut 2011-02-07) och förvaltningsrätten i Stockholm (dom 2012-05-30) menar att beviljat bygglov för radhusen inte innehåller medgivande om mindre avvikelser från detaljplanens bestämmelse om störningsskydd. Bedömningarna baseras på bullermätningar från 2005 och 2011. Ärendet överklagades sedan vidare och slutligen meddelade Högsta Förvaltningsdomstolen inte prövningstillstånd 2013-05-28. Således tas ärendet upp igen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Enheten konstaterar att nya bullermätningar visar att kraven på trafikbuller innehålls för radhusen. Den dygnsekvivalenta ljudnivån vid byggnadernas fasader mot järnvägen överstiger 55 dB(A). Dock uppnås avstegsfall A d.v.s. den dygnsekvivalenta ljudnivån utanför ett fönster till minst hälften av boningsrummen överstiger inte 50 dB(A). Vidare överstiger inte den maximala ljudnivån på enskilda uteplatser 70 dB(A) och inomhus innehålls kraven på maximal och ekvivalent ljudnivå enligt PM från Åkerlöf Hallin Akustikkonsult. Enheten föreslår således att bygglov beviljas i efterhand.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-21

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Länsstyrelsens beslut och förvaltningsrättens dom
3. PM 2013-10-01 från Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB
4. Situationsplan

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 362

Dnr 233 2011-000764

Sicklaön 73:48, Skuru Skolväg 2

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola med soprum och skärmtak

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Cecilia Markelius, St Eriksgatan 63, 112 34 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7 384 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 600 kronor
- dvs. totalt 9 984 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av Skuru skola med soprum om 44 kvm byggnadsarea/bruttoarea samt om- och tillbyggnad av befintlig ramp och skärmtak.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig. Inget yttrande med erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökt åtgärd bedöms inte kräva planläggning eller medföra någon betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter. Åtgärden bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer därmed att bygglov bör ges enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-19

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 363

Dnr B 2013-001014

Sicklaön 368:2, Lokomobilvägen 3

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med garage, stödmurar samt marklov

Beslut

Bygglov ges för hus 3 och stödmurar nummer 1-4 och 7-13 samt garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Bygglov ges för hus 1, 2, 4 och 5 samt stödmur 5 och 6 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende tillåten totalhöjd samt placering av murar över 2 m på punktprickad mark.

Marklov för markförändringar ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Weine Nilsson, Norrskogsvägen 120, 145 72 Norsborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 82 680 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 68 640 kronor och den sammanlagda avgiften för lov och anmälan är 151 320 kronor.
- planavgiften är 109 200 kronor dvs. totalt 260 520 kronor.

Ärendet

Ansökan om bygglov för fem flerbostadshus, med sammanlagt 122 lägenheter, garage och stödmurar samt marklov för markförändringar, inom planlagt område.

Byggnaderna som ansökan avser är hus 1, 2, 3, 4 och 5.

Hus 1 med garage har en storlek om 4 898 kvm bruttoarea, med 42 lägenheter (7 st. 1 RoK, 23 st 2 RoK, 12 st 4 RoK).

Hus 2 med garage har en storlek om 3 206 kvm bruttoarea, med 32 lägenheter (4 st 1 RoK, 20 st 2 RoK, 8 st 4 RoK).

Hus 3 har en storlek om 1 324 kvm bruttoarea, med 18 lägenheter (4 st 1 RoK, 12 st 2 RoK, 1 st 3 RoK, 1 st 4 RoK).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hus 4 har en storlek om 1 459 kvm bruttoarea, med 16 lägenheter (8 st 2 RoK, 7 st 4 RoK).

Hus 5 har en storlek om 1 150 kvm bruttoarea, med 14 lägenheter (9 st 2 RoK, 5 st 3 RoK)

Ansökan innebär avvikelser beträffande att maximalt tillåten totalhöjd överskrids för hus 1, 2, 4 och 5.

Hus 1 överstiger tillåten totalhöjd med 55 cm.

Hus 2 överstiger tillåten totalhöjd med 15 cm.

Hus 4 överstiger tillåten totalhöjd med 20 cm.

Hus 5 överstiger tillåten totalhöjd med 35 cm.

Vidare avviker ansökan från detaljplanen gällande höjd för stödmurar på prickmark, mur 5 och 6. Dessa har en höjd om 2,65 m.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP539. Bestämmelserna innebär bl.a. att områdets användning är bostäder samt mindre lokaler för ej trafikaltstrande verksamheter.

Inom detaljplanens byggbara områden tillåts byggnader med totalhöjder om +65,2; +71,7; 75,7; +73,0; +73,7 och +60,7. Vidare reglerar planen mark där garage får byggas till + 46,5.

Detaljplanen medger placering av stödmurar med en högsta höjd om 2 m på punktprickad mark.

Detaljplanen har bestämmelser gällande högsta tillåtna ljudnivå utanför fönster i områden m_1 där bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dbA ekvivalent ljudnivå utanför fönster, och m_2 där bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 db ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Yttranden

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över avvikelserna från detaljplanen. Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Samråd har ägt rum med stadsarkitekten.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan avser innebär att fastigheten bebyggs med fem flerbostadshus, garage samt uppförande av 13 stödmurar med tillhörande markförändringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Åtgärden att bebygga fastigheten med bostadshusen bedöms, trots avvikelserna i höjd för hus 1, 2, 4 och 5 och höjden på stödmur 5 och 6, överensstämma med detaljplanens syfte. Avvikelse i höjd för byggnaderna är som mest 55 cm över detaljplanens angivna totalhöjd. Avvikelse beträffande totalhöjd, och placering av två stödmurar med höjd om 2,65 m på prickmark bedöms vara för sig och sammantaget som små.

Parkeringsbehovet för bilar på fastigheten tillgodoses genom 55 parkeringsplatser i garage i hus 1 och 23 parkeringsplatser i garage i hus 2. Sammanlagt 78 parkeringsplatser. Behovet av parkeringsplatser för bilar är 0,8 platser per 100 kvm ljus bruttoarea. Den sammanlagda ytan ljus bruttoarea på fastigheten är 9 525 kvm. Alltså är behovet 76,2 parkeringsplatser för bilar.

Parkeringsbehovet för cyklar tillgodoses genom sammanlagt 215 platser, varav 115 platser i förråd och 100 platser utomhus. Behovet av parkeringsplatser för cyklar är 2 platser per 100 kvm ljus bruttoarea. Den sammanlagda ytan ljus bruttoarea på fastigheten är 9 525 kvm. Alltså är behovet 190,5 platser för cyklar.

Åtgärderna innebär att 13 stödmurar byggs i området. Bortsett från de två som överstiger 2 m i höjd är stödmurarna att betrakta som planerliga och överensstämmer med detaljplanens syfte. De övriga markåtgärder, som ansökan innebär, bedöms vara i linje med detaljplanens syfte och bestämmelser.

Detaljplanens bestämmelser om högsta ljudnivå utanför fönster samt övriga planbestämmelser gällande bullernivåer bedöms kunna uppfyllas utifrån utredningen ”*Kv följda Berg, trafikbullerutredning, ny utformning av huskroppar*” gjord av ACAD på uppdrag av Wallenstam Entreprenad AB, inkommen 2013-11-11.

Flerbostadshusens utformning bedöms vara i enlighet med detaljplanens gestaltningsprogram och utformningen bedöms vara i enlighet med 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Förslaget bedöms uppfylla kraven i 8 kap. 1, 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen.

Därför bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov för hus 3 och stödmurar nummer 1-4 och 7-13 samt garage i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, bygglov för hus 1, 2, 4 och 5 samt stödmur 5 och 6 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt marklov för markförändringar i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-12

Bilagor:

1. Översiktkarta
2. Ritningar
3. Bilaga 1, *Kv följa Berg, trafikbullerutredning, ny utformning av buskroppar, ACAD.*

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 364

Dnr B 2013-001259

Tollare 1:16, Valsparken

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, 19 st

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placeringen av hus V17 ca 0,5 m in på mark som inte får bebyggas (punktprickat område). Även stödmurarna mot Tollaregatan placeras på punktprickad mark.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Erik Heinby, Klostergatan 16, 645 30 Strängnäs, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 75 400 kronor,
 - avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 52 000 kronor,
- dvs. totalt 127 400 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för 19 st radhus på egna tomter i området Valsparken i Tollare. Husen får två våningar och hörnhusen får även inredningsbar vind. Hörnhusen förses med takkupor för att ge husen mer resning och för att skapa en tydlig markering av kvarteren. Fasaderna utförs med delvis puts och delvis liggande träpanel. Husen får en varm färgsättning med kulörerna rödbrun, grågrön och gul omväxlande. Varje hus får en p-plats på tomten och 10 platser tillskapas genom gemensamma parkeringsytor vilket ger ca 1,5 platser per hus. Den tillkommande bruttoarean blir sammantaget ca 2 928 m², varav 28,6 m² för förråd.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 534 och Dp 546. Bestämmelserna innebär bl.a. att största antal lägenheter som får anordnas inom området är 19 st. Bestämmelserna reglerar också högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet. Punktprickad mark får inte bebyggas. I områdets norra del får parkering anordnas.

Yttranden

Inga grannar har bedömts berörda av avvikelserna. Närmaste granne är kommunens fastighet Tollare 5:1 som ligger ca 75 m från det berörda området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärderna avviker från detaljplanen avseende placeringen av hus V17 ca 0,5 m in på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark) och genom att de två stödmurarna mot Tollaregatan placeras på punktprickad mark. Murarna är ca 20 respektive 23 m långa med en höjd som varierar mellan ca 0,5-1 m. Avvikelserna bedöms som små och förenliga med planens syfte.

I övrigt bedömer bygglovenheten att de föreslagna husen är planenliga och väl anpassade till området. De föreslagna radhusen följer intentionerna i gestaltningsprogrammet och uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Bygglov föreslås ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-21

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Färgsättning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 365

Dnr B 2013-001101

Björknäs 1:360, Värmdövägen 647

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport kan påräknas i samband med avstyckning, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 900 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Fastigheten Björknäs 1:360 är idag 2 560 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus. Ansökan gäller ett förhandsbesked om att efter styckning av fastigheten i två lotter om cirka 1040 kvm respektive cirka 1 520 kvm få uppföra ett nytt enbostadshus på den obebyggda delen. Enbostadshuset föreslås ha en byggnadsarea om cirka 96 kvm i 1 ½ våning och placeras minst 6 m från grannfastigheterna. Carport föreslås ha en byggnadsarea om cirka 20 kvm och placeras minst 4,0m från grannfastighet.

I samband med ansökan om förhandsbesked avser sökanden att ansöka om en avstyckning på ca 1 040 kvm från befintlig tomt som är 2 560 kvm stor. Den nytillkomna tomten nås enligt förslaget via servitut över befintlig tomt.

I kvarteret finns ett flertal andra fastigheter som har en storlek på cirka 1 000 kvm.

Husets slutgiltiga placering, höjd och utseende kommer att behandlas i en senare bygglovprövning. Berörda grannar kommer även då att beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan. Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs. För ny bebyggelse kan en exploateringsgrad mellan 0,5 till 1,0 tillämpas. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på två till sex våningar men högre hus kan förekomma i vissa lägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Övriga förutsättningar

Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp finns i den nordöstra delen av tomten.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Yttranden har inkommit från ägaren till fastigheten Björknäs 1:392 som anför att det kommande huset bör anpassas till områdets karaktär. Yttrande har även inkommit från ägare till fastigheten Björknäs 1:264 som anför att byggnaden bör flyttas närmare carport för att slippa insyn, att den bör läggas minst 7,5 m från tomtgräns, att det planteras en häck i tomtgräns samt att uteplats vetter åt andra hållet.

Kommunens planenhet och lantmäterienhet har inget att invända mot förslaget.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att en likartad avstyckning utfördes i februari 2012 i det direkta närområdet till fastigheten Björknäs 1:360.

Bygglovenheten bedömer att projektet uppfyller kraven på allmän funktionalitet vad gäller tomtstorlek för de båda lotterna. Vidare bedöms att teknisk försörjning vad gäller vatten och avlopp samt parkering, angöring, utevistelse och krav på dagsljus och bullerskydd kan lösas med föreslagen placering och utformning.

Bygglovenheten bedömer att projektet visserligen ökar exploateringen och insynen mot grannarna men inte på ett sådant sätt att den nya bebyggelsen kan anses vara en betydande olägenhet för grannarna. Ansökt byggnad är placerad ca 16 m från huvudbyggnaden på fastigheten Björknäs 1:264. Byggnadens slutgiltiga placering och utformning behandlas i en kommande bygglovansökan.

Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen föreslår bygglovenheten att nämnden som svar på ansökan om förhandsbesked meddelar att bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport kan påräknas i samband med avstyckning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-15

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Yttranden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 366

Kurser, konferenser och möten

Inga kurser, konferenser eller möten anmäldes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 367

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmälde.

Delegationsbeslut

Bygglov

2013§§ 1967, 2375, 2571, 2638, 2670, 2727, 2878, 2914-3062, 3064-3108, 3110-3156, 3158-3173, 3175-3221, 3223-3236, 3238-3258, 3260-3314.

Totalt 401 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB 785-883

Lantmäteri

Adressnumrering

43/2013

Eknäs 1:286-Allévägen 5 G

44/2013

Tollare 1:402-Barkerivägen 2

Tollare 1:401-Barkerivägen 4

Tollare 1:400-Barkerivägen 6

Tollare 1:399-Barkerivägen 8

Tollare 1:398-Barkerivägen 10

Tollare 1:397-Barkerivägen 12

Tollare 1:396-Barkerivägen 14

Tollare 1:395-Barkerivägen 16

Tollare 1:394-Barkerivägen 18

Tollare 1:393-Barkerivägen 20

Tollare 1:392-Barkerivägen 22

Tollare 1:391-Barkerivägen 11

Tollare 1:390-Barkerivägen 13

Tollare 1:389-Barkerivägen 15

Tollare 1:388-Barkerivägen 17

Tollare 1:387-Barkerivägen 19

Tollare 1:386-Barkerivägen 21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tollare 1:385-Barkerivägen 23

45/2013

Sicklaön 40:11-Ryssviksvägen 4

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2013/137-245, 2013-11-07

Föreslagen förrättning gällande fastigheterna Älgö 4:7 och 76:10 tillstyrks

MSN 2013/141-245, 2013-11-25

Avstyckning från Sicklaön 37:73 godkänns

MSN 2013/143-245, 2013-11-28

Avstyckning och fastighetsreglering rörande Älta 26:1 och 10:1 godkänns

MSN 2013/144-245, 2013-11-28

Avstyckning berörande Bo 1:366 godkänns

MSN 2013/142-245, 2013-11-25

Fastighetsreglering berörande Ramsmora 1:1 och 1:2 godkänns

MSN 2013/145-245, 2013-12-02

Fastighetsreglering berörande Björknäs 10:234 och 10:235 godkänns

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2013/96-214, 2013-11-20

Begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 28:1, Björknäs torg, i kommundelen Boo

Skrivelser

Övriga skrivelser

KUN 2013/47-821

Förslag om att Igelboda stationshus ska bevaras och restaureras. Yttrande från

Kulturnämnden (§ 63 den 5 november 2013) till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

- 1 M 13-787, Tegelön 1:2, Söndagspromenaden 37, Tegelön
Länsstyrelsens beslut 2013-11-20 angående överklagande av beslut om avgift för strandskyddsärende. Beslutet fattades på delegation den 25 september 2013, DB§ 653 MSN. Länsstyrelsens avslår överklagandet.
- 2 B 221 2008-0074, Sicklaön 12:115, Prinsvägen 15, Nacka
Länsstyrelsens beslut 2013-10-29 angående överklagande av föreläggande om att riva en carport. Beslutet fattades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2012, MSN § 372/2012. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring av det överklagade beslutet än att tidpunkten före vilken den i beslutet angivna åtgärden ska ha vidtagits bestäms till senast 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
- 3 B 233 2008-1191, Sicklaön 12:115, Prinsvägen 15, Nacka.
Länsstyrelsens beslut 2013-10-28 angående överklagande av beslut om avslag på sökt bygglov i efterhand för redan utförd åtgärd. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 31 mars 2009, MSN § 84/2009. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 4 B 221 2011-0012, Bo 1:608.
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-11-05 angående frågan om prövningstillstånd. Ursprungsärendet gäller avskrivning av anmälan om bl.a y-bommar och belysning och beslutet fattades på delegation den 1 mars 2011, D§ 2011-0545. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- 5 B 233 2004-0400, Backeböl 1:614, Ekbackavägen 8 Saltsjö-Boo
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-11-07 angående frågan om prövningstillstånd. Ursprungsärendet gäller föreläggande att riva komplementbyggnad. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012, MSN § 160/2012. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 6 B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13B, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 2013-11-07 angående överklagande i fråga om bygglov.
Lovet beslutades på delegation den 9 juli 2013, D§ 2013-1854. Länsstyrelsen
upphäver det överklagade bygglovets och återförvisar ärendet till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden.
- 7 B 2012-0559, Älta 8:6, Älta Strandväg 31, Älta
Länsstyrelsens beslut 2013-11-05 angående överklagande av beslut att lämna
anmälan avseende nytt takmaterial utan ytterligare åtgärd. Beslutet fattades på
delegation den 17 augusti 2012, D§ 2012-1536. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 8 B 2013-0209, Erstavik 17:14, Tallvägen 13, Nacka.
Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad
av enbostadshus med balkong och trappa. Lovet beslutades på delegation den 20
mars 2013, D§ 2013-0780. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 9 B 233 2011-0924, Älta 10:1, Älta mosse.
Länsstyrelsens beslut 2013-11-05 angående överklagande av bygglov för mast och
teknikbodar. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari
2013, MSN § 38/2013. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
- 10 B 2012-0069, Sicklaön 146:24, Lillängsvägen 3A, Nacka.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-08 angående byggnadsavgift för olovlig
trädfällning. Byggnadsavgiften beslutades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
den 4 april 2012, MSN § 99/2012. Med ändring av det överklagade beslutet
undanröjer Mark- och miljödomstolen nämndens beslut i den del det avser att
påföra byggnadsavgift.
- 11 B 2012-0311, Orminge 60:1
Länsstyrelsens beslut 2013-11-06 angående bygglov för mast och två teknikbodar.
Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013,
MSN § 34/2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 12 B 2013-0139, Sicklaön 36:10, Kristinedalsvägen 40, Nacka.
Länsstyrelsens beslut angående beslut att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad. Beslutet fattades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 april 2013, MSN § 138/2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 13 B 2012-0303, Rösunda 2:2, Restaurantholmen. Saltsjöbaden.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-14 angående överklagande av bygglov för mast och ett teknikskåp. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013, MSN§ 35/2013. Med ändring av Länsstyrelsens beslut upphäver Mark- och miljödomstolen nämndens beslut att meddela bygglov för en mast och ett teknikskåp.
- 14 B 2012-0279, Bo 53:1, Porfyrvägen 19, Saltsjö-Boo
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-11-19 angående Bygglov för förråd och carport. Nu fråga om prövningstillstånd. Bygglov gavs på delegation den 19 februari 2013, D§ 2013-489. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- 15 B 2013-0091, Sicklaön 47:11, Dunungavägen 15A, Nacka.
Länsstyrelsens beslut 2013-11-18 angående överklagande av beslut om bygglov mm för uppförande av två murar mm. Beslutet fattades på delegation den 11 april 2013, D§ 2013-0955. Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del det avser fråga om bygglov och marklov. Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del det avser fråga om rivningslov.
- 16 B 233 2010-1050, Tollare 1:337
Mark- och miljödomstolens dom 2013-11-21 angående överklagat bygglov för brygga inom småbåtshamn. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011, MSN§ 209/2011. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 17 B 233 2011-0917, Lännersta 10:1
Länsstyrelsens beslut 2013-11-20 angående överklagande av bygglov för mast och två teknikbodar. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013, MSN § 33. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 18 B 233 2011-1162, Björknäs 17:3, Lövdalsvägen 4, Saltsjö-Boo
Länsstyrelsens beslut 2013-11-20 angående överklagande om beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet fattades på Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 februari 2012, MSN 58/2012. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 19 B 233 2004-0927, Bo 1:803, Husarvägen 19, Saltsjö-Boo.
Länsstyrelsens beslut 2013-11-19 angående beslut om bygglov i efterhand samt föreläggande om rivning av garage. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013, MSN § 189/2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 20 B 233 2011-1168, Sicklaön 258:2, Duvnäs udde 3, Saltsjö-Duvnäs.
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-11-21 angående överklagande i fråga om beslut om rättidsprövning. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- 21 B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13B, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om startbesked. Beslutet fattades på delegation den 9 oktober 2013, D§ 2013-2675. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- 22 B 2012-0470, Sicklaön 170:14, Krokvägen 1A, Nacka
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-11-27 angående bygglov och marklov, nu fråga om prövningstillstånd. Lovet beslutades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 november 2012, MSN§ 333/2012. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- 23 B 221 2010-0053, Tollare 1:325, Sommarvägen 15B, Saltsjö-Boo
Länsstyrelsens beslut 2013-11-26 angående överklagande av beslut att lämna en anmälan utan åtgärd. Beslutet fattades på delegation den 16 juli 2013, D§ 2013-1894. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 24 B 2012-0197, Lännersta 5:10, Badsjöstigen 5, Saltsjö-Boo.
Länsstyrelsens beslut 2013-11-26 angående överklagande att lämna anmälan om olovliga åtgärder utan åtgärd. Beslutet fattades på delegation den 11 juni 2013, D§ 2013-1583. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 368

Ärenden som utgick

Ärende nr 32 Björknäs 10:336, Fredriksbergsvägen 41 A, begäran om anstånd för att ansluta fastighetens avlopp till kommunalt avlopp utgick från dagens sammanträde..

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------