

17 september 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00–17.25

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Leif Holmberg (C)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD)
Maria Lähetkangas (S)
Roger Bydler (MP)

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M)
Filip Wiljander (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Björn Strehlenert (C) t.o.m. § 232
Jack Sjölund (KD)
Thomas Josefsson (S)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Marina Arnshav, Magnus Blomdahl, Fältén Helena, Anna Green, Li Hyllengren, Angela Jonasson, Lina Malm, Erik Moelv, Lena Nordenlöw, Therese Sjöberg, Eleonore Stangenberg, Andreas Totschnig och Sylvia Ryel.

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 23 september

Paragrafer 220-250

Underskrifter Sekreterare

.....
Magnus Blomdahl

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	17 september 2014
Anslaget sätts upp	24 september 2014
Anslaget tas ned	17 oktober 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Magnus Blomdahl nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 220 Dnr 233 2011-1202	6
Bo 1:623 Drabantvägen 64 Ansökan om marklov och marklov i efterhand för trädgård	6
§ 221	9
Pågående bygglovsärenden	9
§ 222 Dnr M 2014-1149	10
Ny timtaxa för livsmedelskontroll	10
§ 223 Dnr MSN 2014/104-219	12
Förslag till naturreservat Svärdsö	12
§ 224 Dnr MSN 2014/103-219	13
Förslag till bildande av naturreservat Skarpnäs.....	13
§ 225 Dnr MSN 2013/88-219	17
Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2014-2030.....	17
§ 226 Dnr MSN 2013/91-040	19
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2014.....	19
§ 227 Dnr KFKS 2014/240-041	20
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till mål- och budget för 2015-2017.....	20
§ 228 Dnr MSN 2014/115-040	26
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster.....	26
§ 229 Dnr MSN 2014/33-011	27
Grönnytefaktor för Nacka stad	27
§ 230	30
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2015.....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 231 Dnr MSN 2014/26-214	31
Begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, Boovägen 83, i kommundelen Boo.....	31
§ 232 Dnr MSN 2014/39-214	33
Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta...33	
§ 233 Dnr KFKS 2012/696-214	36
Program för detaljplan för Ältas centrum.....	36
§ 234 Dnr KFKS 2010/64-214	40
Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo	40
§ 235 Dnr MSN 2012/146-214	44
Detaljplan för Skarpnäs S:3 m.fl., Sprängarvägen 17 i Boo Enkelt planförfarande....	44
§ 236 Dnr KFKS 2014/726-214	46
Startpromemoria för detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i kommundelen Saltsjöbaden/Fisksätra.....	46
§ 237 Dnr MSN 2013/65-214	48
Ändring genom tillägg till detaljplan Dp 257 (Prästkragens väg), avseende Lännersta 1:808, handelshus, i kommundelen Boo Enkelt planförfarande.....	48
§ 238 Dnr MSN 2013/16-214	50
Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla industriväg på Sicklaön Enkelt planförfarande.....	50
§ 239	52
Pågående planarbeten	52
§ 240	53
Pågående planbesked.....	53
§ 241 Dnr M 2014-1090	54
Information om utfallet hittills i år av tillsynen enligt miljöbalken.....	54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 242 Dnr M 2014-1138	55
Information om utfallet av kontrollplanen för livsmedelskontroll januari – augusti 2014	55
§ 243 Dnr M 2014-0813	56
Bo 1:608, Boo badplats Ansökan om strandskyddsdispens för ramp, dansbana, gångvägar och grillplatser	56
§ 244 Dnr M 2014-29	58
Älta 10:1, Storkällans väg, Älta Föreläggande med anledning av anmälan enligt miljöbalken om utfyllnad	58
§ 245	65
Pågående miljöärenden.....	65
§ 246 MSN 2014/78-265	66
Dispensansökan för fosforfällor i Skogsö naturreservat	66
§ 247	68
Kurser, konferenser och möten	68
§ 248	69
Anmälningssärenden	69
§ 249	71
Extra ärende – bergvärme geoteknisk kompetens.....	71
§ 250	72
Ärenden som utgick.....	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 220

Dnr 233 2011-1202

Bo 1:623 Drabantvägen 64

Ansökan om marklov och marklov i efterhand för trädfällning

Beslut

Marklov ges för fällning av tre träd, ekar, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges i efterhand för fällning av 15 träd, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ärendet

Ansökan avser marklov för fällning av tre ekar, nr 2, 3 och 4 i ansökan, samt marklov i efterhand för träd nr 1 samt 5-18 i ansökan, inom planlagt område.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 233, DP 299, byggnadsplan BP82. Bestämmelserna innebär bl.a. att lovplikten utökats till att omfatta marklovplikt för fällning av träd med lika eller en större stamdiameter än 15 cm vid en höjd av 1,3 m över mark.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inte inom område som pekats ut som särskilt värdefullt.

Tidigare beslut och händelser

Ansökan om marklov för markförändring och trädfällning inkom den 9 november 2011. I tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2012 föreslogs miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja lov för fällning av 18 träd på fastigheten Bo 1:623, att avslå den del av ansökan som gällde marklov för fällning av träd och förändring av markens höjd på intilliggande fastighet Bo 1:608.

Innan nämnden fattat beslut fälldes träden med nr 1, 5-18.

Vid nämndens sammanträde den 23 maj 2012 återremitterades ansökan till bygglovenheten för att inhämta synpunkter från arborist gällande fällning av träd på fastigheten.

Utlåtande från arborist inkom den 13 juni 2012, i utlåtandet framgår det att det saknas motiv för fällning vid tidpunkten då träden inte utgör riskträd. Vidare framhåller arboristen att naturvärdet av de kvarvarande träden ökat när flera andra träd på fastigheten fällt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Efter kontakt med bygglovenheten under 2013 och 2014 har ansökan reviderats till att endast avse marklov för trädfällning inom fastigheten Bo 1:623. Ansökan gäller då marklov för fällning av tre ekar, samt marklov i efterhand för fällning av 15 träd, de som fälldes innan nämndens sammanträde 23 maj 2012.

Skäl till beslut

De åtgärder som ansökan avser är marklov för fällning av tre träd och marklov i efterhand för fällning av 15 träd.

Åtgärden att fälla tre träd på fastigheten bedöms uppfylla kraven för att marklov ska kunna ges. Genom ändringar av gällande byggnadsplan med nya bestämmelser i detaljplan D233 utökades lovplikten till att även omfatta marklov för trädfällning. I planens syfte framgår inte skälen till att lovplikten utökats och planen ger inte heller någon vidare vägledning till hur planbestämmelsen ska tillämpas. Fastigheten ligger inte heller inom område som är utpekad som särskilt värdefullt. Därmed bedömer bygglovenheten att ansökan inte strider mot detaljplanen. Bygglovenheten bedömer att kraven i 2 kap. 6 § 3 plan- och bygglagen uppfylls då andra träd på fastigheten sparas.

För de 15 träd som redan fällts bedömer bygglovenheten att marklov kan ges i efterhand då ansökan är i enlighet med planens bestämmelser och syfte, samt att kraven i 2 kap. 6 § 3 plan- och bygglagen uppfylls.

I handläggningen av ärendet har utlåtande inhämtats från arborist. I det framgår det att träden som ansökan gäller har värden för naturmiljön och att de inte är att betrakta som riskträd. Eftersom detaljplanens bestämmelser inte framhåller att naturmiljön ska bevaras och att det saknas motiv för den utökade lovplikten i planbeskrivningen bedömer bygglovenheten att det inte går att ställa krav på en enskild fastighetsägare att följa arboristens utlåtande.

Vid tidpunkten för trädfällningen hade miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte givit marklov och inte heller något startbesked. I då gällande plan- och byggförordning skulle en byggsanktionsavgift tas ut för åtgärder som påbörjats utan att lov söktes. Eftersom fastighetsägarna sökt ett marklov uppfylls därför inte kraven för att kunna ta ut en sanktionsavgift för att träden fällts innan lov eller startbesked beviljats.

Sammantaget bedöms alltså att marklov och marklov i efterhand bör ges i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-26.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Tjänsteskrivelse 2012-05-03
4. Sammanträdesprotokoll 2012-05-23
5. Utlåtande arborist, 2012-06-13.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 221

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 222

Dnr M 2014-1149

Ny timtaxa för livsmedelskontroll

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för livsmedelskontroll om 1 160 kronor per timme i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ny taxa börjar gälla från den 1 januari 2015.

Ärende

Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning, men med nuvarande timavgift uppnår Nacka kommun inte detta p.g.a. ökade personal – och OH-kostnader.

Kontrollavgiftens storlek baseras på den kontrolltid som tilldelas anläggningen av nämnden. Kontrolltiden beräknas med hjälp av en vägledning som Livsmedelsverket tagit fram. Kontrolltiden för varje anläggning bestäms genom en riskbedömning som baseras på typ av företag och verksamhet, produktionens storlek och konsumentgrupper samt med hänsyn till myndighetens erfarenheter av verksamheten. Miljöenheten föreslår en ändring i § 6 i taxan för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena där timtaxan höjs från nuvarande 1 030 kronor till 1 160 kronor från och med 1 januari 2015.

Ytterligare en ändring i § 6 är att timavgifter framöver tas ut för varje påbörjad halv timmes handläggningstid. Miljöenheten föreslår även ändringar i § 7 i den föreslagna taxan där den som anmäler registrering av en anläggning ska betala en avgift för två timmar, samt i § 12 att den årliga avgiften kan debiteras per nedlagt kontrolltimme (timdebiteras) under samma år som verksamheten påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya timtaxan kommer att medföra ökade avgifter för livsmedelsföretagen i Nacka. För exempelvis förskolor och restauranger som tilldelats 7 timmar i årlig kontrolltid, skulle det innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 7 210 kr till 8 120 kr. För exempelvis ett café som tilldelats 3 timmar i årlig kontrolltid, skulle detta innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 3 090 kr till 3 480 kr.

Med den nya timavgiften kommer intäkterna för livsmedelstillsynen (för fasta årliga avgifter, timavgifter för anmälan samt för extra offentlig kontroll) att vara 3,4 miljoner kronor, jämfört med 3,0 miljoner kronor om man beräknar utifrån den nuvarande timavgiften. Kostnadstäckningsgraden har under de senaste åren legat på drygt 80 procent och kommer att ligga där fortsättningsvis.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-29.

Bilagor:

1. Förslag till taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Bjarne Hanson (FP) o Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Bifaller beslut om att höja taxan om timarvode till 1 160 trots att höjningen är anmärkningsvärd hög. Emellertid betonades det vid presentationen att det finns goda möjligheter för företagen att genom god egenkontroll att minska sin kostnad. Vår förhoppning är dock att kommande höjningar kommer att vara betydligt mer modesta.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 223

Dnr MSN 2014/104-219

Förslag till naturreservat Svärdsö

Yttrande till naturreservatsnämnden.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande över naturreservat Svärdsö.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått en förfrågan att yttra sig över naturreservatsnämndens förslag till naturreservat Skarpnäs. Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald. Särskilt värdefulla livsmiljöer som ska bevaras och vårdas är äldre skog, naturliga stränder och marina värden. Skyddsvärda arter ska gynnas.

Friluftslivet på Svärdsön ska i första hand erbjuda möjlighet till rika naturupplevelser genom tillgång till upplevelser av äldre skog, vida utblickar över vattenområden, strandkontakt vid naturliga stränder och intressanta geologiska formationer som sprickdalar och berg.

Enligt 7 kap.4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planenheten i samråd med miljöenheten och mark- och exploateringsenheten.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-28.

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Protokoll från naturreservatsnämnden
3. Förslag till naturreservat Svärdsö.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 224

Dnr MSN 2014/103-219

Förslag till bildande av naturreservat Skarpnäs

Yttrande till naturreservatsnämnden.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande över förslaget till naturreservat Skarpnäs enligt protokollets bilaga 1.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har att yttra sig över naturreservatsnämndens förslag till naturreservat Skarpnäs. Det finns flera områden i naturreservatet som bör undantas från reservatsbildning. Dessa är Skarpövägen, sträckan som Vattenfall ska markförlägga kraftledning och tänkt exploateringsområde sydost om Möjavägen. Det bör även finnas en buffertzona mellan naturreservatet och planområdet Telegrafberget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planenheten i samråd med miljöenheten och mark- och exploateringsenheten.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-28, reviderad 2014-09-10.

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Karta markförläggning av kraftledning
3. Plankarta Telegrafberget
4. Protokoll naturreservatsnämnden
5. Förslag Skarpnäs naturreservat.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att nämnden skulle lämna följande yttrande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har att yttra sig över naturreservatsnämndens förslag till naturreservat Skarpnäs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är positiv till ett inrättande av naturreservat Skarpnäs då området ingår i den regionala grönkilen och hyser höga natur- och rekreationsvärden. Reservatets syfte är tydligt vilket underlättar tillsynen på reservatet. Reservatets funktion är framförallt friluftslivet, vilket visar naturreservatets prioriteringsordning. Reservatsförslaget överensstämmer i stort med översiktsplanen. Kopplingen mellan grönstrukturprogrammet och reservatsförslaget är otydlig, då grönstrukturprogrammet och de mål som finns i den inte nämns i reservatsförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det finns flera områden i naturreservatet som bör undantas från reservatsbildning. Dessa är områden närmast detaljplanen för Telegrafberget, Skarpövägen, sträckan som Vattenfall ska markförlägga kraftledning och tänkt exploateringsområde sydost om Möjavägen.

Skarpövägens standard kommer att behöva höjas i samband med utbyggnad av Telegrafberget. Vägområdet är på den senaste plankartan ca 15 meter. Vägområdet kan komma att utökas beroende på detaljprojektering. Även utbyggnad av vatten och avlopp samt markförläggning av kraftledning kommer att ske längs Skarpövägen. Under byggtiden behövs plats för etableringsytor och arbetsfordon att röra sig. Detta måste beaktas och möjliggöras i reservatet föreskrifter.

Vattenfall planerar för markförläggning av kraftledning enligt bilaga med karta. Förslaget till markförläggning har varit på samråd och en koncessionsansökan har lämnats in till Energimarknadsinspektionen. Markförläggningen innebär att 70 kV luftledningar tas bort. Den tänkta kabeldragningen kommer inom vissa delar ske genom naturreservatet. Kabeln planeras längs Skarpövägen och dras sedan söder om detaljplanen för Telegrafberget. Ett alternativ är att reservatsgränsen justeras efter vart kabeln kommer att gå.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordar dock istället att reservatsföreskriften A8 ändras så att kraftledning får finnas i naturreservatet. Detta kan vara rimligt då markförläggning innebär att 70 kV luftledningarna kan tas bort. Luftledningarna har en större påverkan på värdet för friluftslivet än markförlagda kablar.

Föreskrift A8 bör innehålla ett undantag som tillåter den planerade markförläggning av kraftledning. Ett möjligt förslag till lydelse är: A8. Anlägga ny ledning i mark vatten eller luft, utöver Vattenfalls och Boo energis planerade markförläggning av kraftledning. Detta kan vara ett rimligt undantag då det innebär att 70 kV luftledningarna kan tas bort. Luftledningarna har en större påverkan på värdet för friluftslivet än markförlagda kablar.

För att en bebyggelse om ca 300 bostäder på Telegrafberget ska bli möjligt krävs en ”buffertzon” mellan fastighetsgräns, tillika planområdesgräns och reservatsgräns norr om planområdet på 20 meter. I den östra delen av detaljplanen vid parkeringen och busshållplatsen behövs en buffertzon norrut på 50 meter då planområdet kan behöva utökas med ca 100 bostäder för att få en bra finansiering.

Söder om detaljplaneområdet mellan Saltsjön och den östligaste bebyggelsen bör reservatsgränsen flyttas 10 meter söderut så att en buffertzon skapas. I underlagen i samrådsversionen framgår inte fastighetsgräns. I Samrådsversionen verkar reservatet sträcka sig in över fastighet 2:3 tillhörande planområdet Telegrafberget som planeras för småbåtshamn. Denna del bör ej ingå i naturreservatet. Skötsel av Skarpövägen beskrivs utifrån nuvarande förutsättningar där naturreservatsförvaltaren sköter drift och underhåll.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid en bebyggelse på Telegrafberget med kommunalt huvudmannaskap är vägenheten väghållare. Naturresevatets avgränsning behöver ändras så att ett område sydväst om Möjavägen som är tänkt att exploateras för att finansiera markförläggningen av kraftledningen kan genomföras. Det skulle innebära en justering av reservatsgränsen fram till stigen som ingår i reservatet. Detta skulle också överensstämja med den avgränsning av naturresevatet som redovisas i översiktsplanen och där hänsyn har tagits till den tänkta exploateringen sydväst om Möjavägen.

Det finns ett positivt planbesked för Skarpnäs S:3 m.fl. i Kummelbergets industriområde och förslaget är att påbörja ett planarbete för en utbyggnad av befintlig byggnad med ca 200 kvadratmeter. Delar av utbyggnaden skulle vara inom det som nu är föreslaget som reservat. Det vore bra med en justering av reservatsgränsen med anledning av det kommande planarbetet.”

Bjarne Hanson (FP) yrkade att nedanstående förslag tillförs MSN:s yttrande:

”MSN föreslår att lämpligheten av det föreslagna namnet Skarpnäs naturresevatet övervägs. I samband med att Orminge byggdes valdes Skarpnäs aktivt bort på grund av förväxlingsrisken med Skarpnäck. Namnvalet föll i stället på Orminge.

Samma förväxlingsrisk kvarstår, särskilt som Skarpnäs numera inte är ett särskilt känt begrepp för många Nackabor. Ett förslag vore att benämna reservatet Orminge-Skarpnäs naturresevatet. Detta namn skulle dels lyfta och bredda begreppet Orminge, dels ge en tydligare anvisning om var det ligger. Att byta namn till Orminge ensamt skulle å andra sidan kanske leda fel då Orminge idag associerar till bebyggelse.”

Helena Westerling (S) med instämmande av Maria Lähetkangas (S) yrkade bifall till förslaget till beslut med tillägget att MSN i yttrandet skulle föreslå att planenheten får i uppdrag att utreda möjligheten för bostadsbebyggelse längs med Skarpövägen.

Helena Westerling (S) med instämmande av Maria Lähetkangas (S) yrkade avslag på Leif Holmbergs yrkande.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade avslag på Helena Westerlings yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställde Leif Holmbergs yrkande mot Helena Westerlings yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Ordförande ställde Bjarne Hansons yrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade i enlighet med Bjarne Hansons yrkande.

Ordförande ställde Helena Westerlings tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå Helena Westerlings tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nämnden beslutade således i enlighet med Leif Holmbergs och Bjarne Hansons yrkanden med avslag på Helena Westerlings yrkanden.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är bra att det nu efter många års väntan äntligen blir ett naturreservat av detta område. Vänsterpartiet har länge jobbat för detta. Det är dock viktigt att reservat bestämmelserna och skötselplaner utformas så både det rörliga friluftslivet och den biologiska mångfalden gynnas. T.ex. ska rödlistade arter inventeras noggrant och skötselplaner utformas så rödlistade och sällsynta arter får möjligheter att utöka sin livsmiljö och antalet. Möjligheterna att utöka reservatets yta ska också undersökas.

Det finns också förslag att döpa om reservatet för att göra det mer känt. Nyckelviken och Erstavik är områden som är välkända begrepp. Exempelvis skulle reservatet kunna heta Orminge-Skarpnäs naturreservat. Det är få Nackabor som vet var Skarpnäs ligger.”

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I det yttrande som MSN nu lämnar till Naturreservatsnämnden föreslår MSN att naturreservatet även bör inkludera Skarpövägen. Vi Socialdemokrater anser att yttrandet istället borde ha haft en skrivning innebärande att planenheten får i uppdrag att utreda möjligheten för bostadsbebyggelse längs Skarpövägen.

Området längs Skarpövägen skulle förslagsvis kunna bestå av glest liggande 2-våningshus i storleksordningen 6-8 lägenheter. Placering och utformning bör därvid i möjligaste mån ta hänsyn till den kuperade terrängen, så att det blir så liten miljöpåverkan som möjligt och så att det blir möjligt att fritt röra sig mellan naturreservatets både delar på varsin sida om vägen.

Att reducera det föreslagna naturreservatet något längs Skarpövägen och istället bygga bostäder gör att förutsättningarna för utvecklingen av Telegrafberget avsevärt förbättras, framförallt när det gäller lönsamhet för utbyggnaden och möjligheten till bra kollektivtrafik till området.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 225

Dnr MSN 2013/88-219

Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2014-2030

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande.

Ärendet

Utbildningsnämnden beslutade den 14 maj 2014, § 30 att överlämna ”Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2014-2030” för synpunkter till kommunstyrelsen och berörda nämnder. Planenheten har tagit fram ett förslag till yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, främst mot bakgrund av nämndens ansvarsområden för planbesked, planläggning och bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att behovsprognosen ger en mycket bra beskrivning av behoven av förskolor och skolor med utgångspunkt från dagens situation och hur den kan utvecklas fram till 2030. Behovsprognosen blir därför ett användbart underlag i pågående planering och handläggning av bygglov men även när nya detaljplaner ska initieras.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-09-01.

Bilagor:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande
2. Utbildningsnämndens protokoll 14 maj 2014, § 30, med tjänsteskrivelse
3. Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2014-2030, rapport 23 april 2014.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande på behovsprognosen för skolor och förskolor i Nacka 2014-2030 betonar flera viktiga aspekter. Bland annat lyfter MSN vikten av att kommunen tillhandahåller kommunal mark för att skapa förutsättningar för byggande i den omfattning som är nödvändigt. Det är även av yttersta vikt att planen följs upp och utvärderas kontinuerligt eftersom behovet för förskolor och skolor är stort. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

angeläget att arbetet samordnas med MSN så att planläggning och bygglov kan ske i god tid för att inte platsbrist ska uppstå. Det är därvid viktigt att komma ihåg att hela Nacka har ett behov av skolor och förskolor i ett skede när den mesta av utbyggnaden i Nacka sker i de centrala delarna av Nacka. Det är således viktigt att inte glömma andra stadsdelar i planeringsarbetet.

Nackas skolor och förskolor borde även vara en förebild när det gäller barnens utemiljö.”

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Behovet av förskole- och skolplatser är, som framgår av behovsprognosen, mycket stort. Innebär att det kommer att krävas omfattande insatser för planering och genomförande för att tillgodose behoven. Vi har tidigare sett en tendens i den snabba utbyggnadstakt som vi har i Nacka att infrastruktur och etableringar av förskolor och skolor kommer in i sena skeden. Den utbyggnad som nu ska ske på västra Sicklaön och även i andra delar av Nacka, kommer att kräva att vi bygger ut infrastruktur och platser för förskola och skola i takt med att bostäder och arbetsplatser färdigställs.

Vi vill därför understryka vikten av nämndens yttrande och då främst:

- Att löpande uppföljningar görs av behovsprognosen och att en löpande samordning sker med Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Att behovsprognosen kompletteras med förslag på åtgärder, vid vilken tidpunkt och vilken enhet som tar initiativ till planläggning eller bygglov för ny eller ändrad förskola och skola
- Att initiativ till planläggning och bygglov ska göras med god framförhållning
- Att kommunen ska vara en förebild när det gäller arkitektur, energiförbrukning, avfallshantering och materialval.”

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Utgångspunkten i behovsprognosen för förskole- och skolplatser är att platser i dessa verksamheter ska skapas där människor bor. Detta förefaller vara en rimlig utgångspunkt men denna modell måste vägas mot det faktum att vi har ett behov av ett mer integrerat samhälle. Hela samhällsbyggnadsprocessen måste bättre väga in dessa aspekter i största allmänhet och i detta specifika ärende är det särskilt aktuellt. Ett sådant exempel är kommundelen Saltsjöbaden/Fisksätra där de korta avstånden och goda kommunikationer möjliggör en annan modell.

Vi bör uppmuntra till gemensamma skolor för denna kommundel vilket kommuninnevånarna redan har visat vägen för genom det fria skolvalet. En möjlighet som står till buds i närtid skulle vara att använda Gröna Dalen som ett område för gemensamma förskolor och skolor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 226

Dnr MSN 2013/91-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2014

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 år 2014.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till förändringar i budgeten för projektverksamheten för 2014.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden omfördelar budgeten för projektverksamheten 2014. De 200 tkr som avsatts för digitalisering OVK flyttas till projektet åtgärda omoderna planer så att den budgeten utökas till 600 tkr.

Ärendet

De strategiska mål som MSN fortlöpande ska följa upp under 2014 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för perioden på 413 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2014 och att verksamheten bedrivs enligt plan. Det finns dock behov av omprioriteringar i budgeten för projektverksamheten.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Bilagor:

1. MSN tertialbokslut 2, 2014
2. MSN måltabell 2014.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle omfördela budgeten för projektverksamheten 2014. De 200 tkr som avsatts för digitalisering OVK flyttas till projektet åtgärda omoderna planer så att den budgeten utökas till 600 tkr.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 227

Dnr KFKS 2014/240-041

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till mål- och budget för 2015-2017

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer de av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen för nämndens verksamheter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål för 2015 i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Väsentliga områden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Ingen förändring föreslås i nämndens väsentliga områden effektiva processer, hållbart stadsbyggande och hög rättssäkerhet. En större översyn av nämndens väsentliga områden och mål planeras till våren 2015. Där ingår även att utveckla etappmål, indikatorer och åtgärder kopplat till de sex (huvud)miljömålen.

Samlad analys av läget och strategiska mål

Den territoriella utvecklingen i Nacka innebär utmaningar och höga krav på samordning och planering. Inte minst i arbetet med de många kommande detaljplanerna och för målet om ett hållbart stadsbyggande kommer detta att vara centralt. Strategiska underlag blir viktiga för samordning och planering.

Effektivare handläggningsprocesser och kortare handläggningstider för den omfattande ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit i fokus de senaste åren. Handläggningstiderna har kontinuerligt förbättrats. Utöver statistiken över rättsutfall är det även angeläget att mäta kunders subjektiva uppfattning om rättsäkerheten. I uppföljningar som gjorts 2013 bl.a. av SBA får Nacka en högt betygsindex för serviceområdet rättssäkerhet.

Den förväntade ökningen av ärenden inom nämndens ansvarsområden gör att effektivt resursutnyttjande även framöver kommer att vara centralt. I nuläget visar uppföljningar att nämndarbetet fungerar effektivt med en rimlig avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut samt relativt få återremisser och bordläggningar.

Tabell 1) Strategisk måltabell Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2015

Verksamhetsresultat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge ¹
God kommunal service ● ■ ▲	Kundnöjdheten ska öka. <i>(Effektiva processer)</i>	■
	Överprövningsvolymen ska vara tillräckligt stor för att ge ledning i rättspraxis. <i>(Hög rättsäkerhet)</i>	■
	Andelen överprövade ärenden som upphävs eller ändras genom lagakraftvunnen dom eller beslut ska vara låg. <i>(Hög rättsäkerhet)</i>	■
God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling	God ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021. <i>(Hållbart stadsbyggande)</i>	▲
	Stadsbyggande ska ske med kvalitet och mångfald. <i>(Hållbart stadsbyggande)</i>	■
	Vid nyexploatering och förtätning bör de riktvärden för buller och trafik som riksdagen beslutat tillämpas. <i>(Hållbart stadsbyggande)²</i>	

Insatta resurser		
Övergripande mål	Strategiskt mål	Läge
Effektivt resursutnyttjande	Handläggningstiderna ska vara korta. <i>(Effektiva processer)</i>	■
	Beslutsförmågan ska vara hög. <i>(Effektiva processer)</i>	■
	Kundnöjdhet ska vara hög. <i>(Effektiva processer)</i>	■
	Produktiviteten ska öka. <i>(Effektiva processer)</i>	■

1 ● UTMÄRKT ■ BRA ▲ HAR BRISTER

² Någon uppföljning utifrån fastställda nyckeltal har inte gjorts av detta mål ännu. Någon lägesmarkering har därför inte angetts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Resursfördelning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget är indelad i tre kategorier; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna och särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar så som medel för att genomföra studier och utredningar.

Ramärendet

I ramärendet äskade miljö- och stadsbyggnadsnämnden utökade ramar dels för kapitalkostnader för det nya kartsystemet som beräknas tas i drift vid årsskiftet och dels utökade anslag till bygglovenheten. De utökade ramarna till bygglovenheten ska täcka ökade kostnader för service och rådgivning samt olovligt byggande som bygglovenheten bedöms få pga. förändringar i plan- och bygglagen under 2014.

Nämndyttrande mål- och budget 2015-2017

Förslaget till budget för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden år 2015 är 32 898 tkr. Detta förslag medför en utökning av nämndens budget med 4 225 tkr utöver ramärendet.

Tabell 2) Nämnderna resursfördelning, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	Bokslut 2013	Budget 2014	Prognos för 2014 tertial 2	Förändring			Ram 2015	Skillnad budget 14 och ram 15	
				Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Nämnd och nämndstöd	-4235	-4 454		0	0		-4454	0	
Anslag	-18990	-20459		-1635	-2950		-25044	-4585	
Projekt	-2070	-2125		0	-1275		-3400	-1275	
Summa	-25295	-27038		-1635	-4225		-32898	-5860	

Förslaget innebär en förstärkning av vissa centrala anslagsfinansierade verksamhetsområden. Den framtida planeringen i kommunen kommer att medföra en fördubblad produktion och ett behov av att kortare handläggningstider. En ökad takt behöver balanseras av utökade möjligheter att ta fram strategiska beslutsunderlag. Därför behövs ökade anslag för bl.a. övergripande strategiskt planeringsarbete samt översiktlig planering.

Fastighetsutredningar behöver göras i syfte att utreda hur fastigheter tillkommit och identifiera avsnödrade och andra osäkra gränser. En betydande del av dessa kontroller och utredningar kommer att bekostas i samband med att nya detaljplaner och program tas fram. För att effektivisera är det lämpligt att kontrollera ett område i taget och sammanhängande kontrollera gränspunkter i fält som inte direkt bör bekostas av den aktuella detaljplanen. Nu saknas finansiering för sådant arbete. Lantmäterienheten kommer även att få ökade kostnader för service och ajourhållning av IT-system under 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Budgeten för miljöövervakningen har varit konstant sedan 2004 och behöver förstärkas. De nationella kraven på parametrar för bedömning av vattenstatus i sjöar och kustvatten har utökats. Kommunen har idag 11 vattenförekomster, dessa föreslås fr.o.m. 2015 utökas med sex stycken. Även höjda medlemsavgifter till förbunden har ökat kostnaderna för miljöövervakningen.

Möjligheterna för miljöenheten att arbeta med strategiska projekt är idag begränsade då nuvarande resurser till stor del är upptagna av stadsbyggnadsprojekten. Det behövs utökade miljöstrategiska resurser för att projektleda energieffektiviseringsprojektet, energirådgivningen samt följa upp och anpassa riktlinjerna för hållbart byggande i arbetet med Nacka stad.

Behovsutredningen 2013 visade på behovet av ytterligare tre inspektörer för att möta tillsynsbehovet inom miljöområdet. Miljöenheten önskar förstärka tillsynen stegvis med start 2015. De områden som behöver förstärkas är främst tillsynen av förskolor och skolor, bostads- och bullerklagomålshanteringens samt tillsynen av naturreservat och förorenade områden. Utöver avgiftsfinansiering bekostas miljötillsynen av anslag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden då det inte är möjligt att ha full kostnadstäckning från taxor för denna verksamhet.

En inventering av befintliga projekt och prioriterade områden visar även på ett behov av att utöka budgeten för projektverksamheten. Dels för att slutföra påbörjade projekt men även för att kunna påbörja nya angelägna projekt så som kartunderlag för gång- och cykelvägar, framtagande av en grönytefaktor samt krisövningar.

Checkar och avgifter

För att undvika stora språng i taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster bör grundbeloppet successivt anpassas till kostnadsutvecklingen. Därför föreslås en höjning av grundbeloppet "G" 2015 med 1,8 % från 53 till 54. Höjningen motsvarar inte den förväntade kostnadsutvecklingen enligt SKL:s prognoser utan ställer krav på produktivitetshöjningar i verksamheten. Denna förändring samt andra förslag till justeringar i taxan behandlas i ett separat ärende. Så är även fallet med taxan för livsmedelstillsyn.

Särskilda uppdrag – framåtblick 2030

En central parameter för takten i den territoriella utvecklingen i Nacka är en effektiv nämndprocess. För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer tillväxten i Nacka bl.a. medföra en ökad ärendevolym. För att tempot i bostadsproduktionen ska ske enligt plan är det viktigt att nämnden har en effektiv nämndhantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Att effektivisera handläggningsprocesserna och korta handläggningstiderna för den omfattande ärendehantering är fortsatt prioriterat. Ett centralt bidrag till effektiviteten i organisationen är välfungerande IT-system. Det pågår arbete med att förbättra funktionen i befintliga system samtidigt som en del system behöver bytas ut och nya införs. Digitaliseringen av bygglovhantering och nytt kartsystem är några exempel på förutsättningar som kommer att bidra till bättre service och snabbare ärendehantering.

Stor fokus måste också läggas internt på kompetensförsörjning och organisering av processer och rutiner. Organisationen behöver förstärkas med kompetens och utökade resurser inom vissa områden. Inom flera verksamhetsområden är det svårt att rekrytera då dessa utgör bristyrken. Det är därför viktigt att arbeta systematiskt för att göra kommunen till en attraktiv arbetsgivare.

Kommunen står inför en omorientering från en reaktiv till en mer aktiv roll i styrning av den fysiska samhällsutvecklingen. De närmaste åren kommer arbetet med att bygga en tät och blandad stad på Västra Sicklaön att gå in i en aktiv fas. Flera stora programarbeten pågår som ska utgöra basen i denna utveckling. Parallellt pågår utveckling av lokala centra och flera stora infrastrukturprojekt. I kombination med övrig planering och byggande i kommunen innebär detta en större verksamhet och ökad takt i samhällsplanering och plangenomförande än tidigare.

Snabbare arbete förutsätter en strategisk process. Att ta fram strategiskt underlag för den territoriella utvecklingen är komplicerat och många gånger resurskrävande. Det är viktigt att det strategiska arbetet har hög kvalitet och att det är väl förankrat i organisationen. Samordning kräver strategiskt underlag för att underlätta och öka hastigheten i processen.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Bilagor:

1. MSN mål och budget 2015-2017.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) med instämmande av Johan Hiller (M) och Leif Holmberg (C) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Socialdemokraterna deltog inte i beslutet utan återkommer i ärendet i kommunstyrelsen.
Miljöpartiet deltog inte i beslutet utan återkommer i ärendet i kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi deltar inte i nämndens beslut, eftersom Socialdemokraterna senare kommer att redovisa ett eget förslag till budget för Nacka kommun.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 228

Dnr MSN 2014/115-040

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 53 till 54.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Avgiften beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för en viss tjänst. För vissa tjänster gäller istället timdebitering. Förslaget innebär ingen förändring i faktorn. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning krävs dock en justering av grundbeloppet (G) som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag.

Grundbeloppet (G) bör därför justeras från 53 till 54. Höjningen motsvarar en uppskattad pris- och lönekompensation om ca 2 %. Höjningen motsvarar inte den förväntade kostnadsutvecklingen i kommunal verksamhet enligt SKL:s prognoser utan ställer krav på produktivitetshöjningar i verksamheten.

Den 2 juli 2014 började nya regler om att vissa byggnationer ska få göras utan krav på bygglov gälla. Med anledning av dessa förändringar behöver den befintliga taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster kompletteras med nya tjänster. I enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut har en maxavgift som motsvarar den fasta avgiften enligt förslaget tillämpats för dessa tjänster tills dess att de föreslagna ändringarna i taxan har godkänts av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2014-08-28.

Bilagor:

1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster .

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 229

Dnr MSN 2014/33-011

Grönytefaktor för Nacka stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge park- och naturenheten i uppdrag att tillsammans med planenheten samt mark och exploateringsenheten ta fram en grönytefaktor för Nacka stad enligt bifogad projektplan till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Grönytefaktorn är ett verktyg som ger kommunen förutsättningar att uppnå en hållbar stadsutveckling. Grönytefaktorn hjälper till att stärka ekosystemen, utjämna negativa effekter av klimatförändringar och samtidigt forma attraktiva gårdar och utemiljöer. Genom ett flexibelt poäng- och åtgärdssystem kan byggherrarna själva välja vilka åtgärder de vill vidta, så länge de uppnår en viss poäng.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den andra april 2014, § 102 i enlighet med ett politikerinitiativ, att ge park- och naturenheten i uppdrag att ta fram en projektplan för hur en grönytefaktor kan utvecklas för Nacka.

På Miljö- och stadsbyggnadsnämndens möte den 11 juni 2014 bordlades ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 27 aug § 203 stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att:

- undersöka möjligheten att genomföra projektet till lägre kostnad
 - utreda finansieringsmöjligheterna så projektet kan påbörjas under hösten
 - samordna projektet med kommunen som markägare, då KS beslutat att grönytefaktorn ska vara ett kriterium för markanvisning av kommunal mark.
-
- Projektplanen har reviderats och budgeten minskats från 1 000 tkr till 600 tkr. Konsekvenserna av en minskad budget är:
 - att inga seminarium genomförs och implementering sker ute i organisationen
 - projektgruppen är minskad till tre medarbetare (tidigare sex). I projektgruppen ingår en medarbetare från mark- och exploateringsenheten, en från planenheten och en från park- och naturenheten
 - projektledarens kostnad ligger inom tekniska nämndens driftbudget
 - grönytefaktorn begränsas till kommunägd mark och privat mark som ska bebyggas.
 - Tidsplanen för projektet har förskjutits men kommer att påbörjas under 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Mark- och exploateringsenheten ingår i projekt- och referensgrupp för att säkra att grönytefaktorn ska vara ett kriterium för markanvisning av kommunal mark.

Ekonomiska konsekvenser

Grönytefaktorn är ett verktyg som ger kommunen förutsättningar att uppnå en hållbar stadsutveckling. En grönytefaktor ska premiera grönska som uppfyller flera funktioner. Att nyttja grönskans olika ekosystemtjänster har ett högt samhällsekonomiskt värde.

För lite grönska på västra Sicklaön kommer på grund av förändrat klimat ge ekonomiska konsekvenser i form av översvämningar, ökad ohälsa av fler värmeböljor och att stadsträden utsätts för ytterligare stress orsakat torka. Med mer grönska byggs ett stabilare ekosystem som kan stå emot sjukdomar, med träd som kan ge skugga och naturmark som kan rena och fördröja vattenavrinning samtidigt som områdets rekreativa värde ökar.

Projektkostnad:

Projektgrupp:	150 tkr
Referensgrupp	40 tkr
Konsultkostnad	300 tkr
Layout	40 tkr
GIS Stöd	70 tkr
Projektets totala kostnad	600 tkr.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse 2014-09-08, reviderad 2014-09-10.

Bilagor:

1. Protokoll april 2014
2. Protokoll juni 2014
3. Protokoll augusti 2014
4. Projektplan grönytefaktor för Nacka stad.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi är, som tidigare framförts, positiva till detta projekt och att detta ”verktyg” kommer att användas i planeringsprocessen. Utformningen av de modeller som kommer att ingå i verktyget är förstås avgörande för hur effektivt det blir och det är väsentligt att det poängsystem som tas fram ger utfall som inte missar viktiga målområden, t.ex. biologisk mångfald. Vi vill också föra fram att det är absolut nödvändigt att ta hänsyn till klimatförändringen då parametrar väljs och utformas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi ser redan idag konsekvenserna av klimatförändringen även i Sverige och det kommer att bli nödvändigt att planera och vidta förebyggande, adaptiva, åtgärder för att inte oönskade konsekvenser ska uppstå. Nackas läge, omgiven av kuster, gör oss speciellt sårbara.

Vi beklagar att de resurser som ställs till projektets förfogande har dragits ner. Detta ska vara ett verktyg som används för att den kommande, starka utbyggnaden av Nacka ska bli hållbart. Sett i relation till storleken på de investeringar vi har framför oss är det felräkningspengar det som nu avsatts för projektet. De vinster som kan erhållas genom en bra analys och åtgärder riktade mot aktuella ekosystemtjänster kan uppgå till mycket stora belopp, t.ex. genom att stora nederbörds mängder tas om hand, sjöar och hav skyddas mot föroreningar etc. Neddragningen innebär också att information, dialog och förankring har fått stryka på foten, vilket vi beklagar. Vi förutsätter dock att miljö- och stadsbyggnadsnämnden löpande kommer att få information under projektets gång.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”När det gäller grönytor är det viktigt att beakta kommunens samlade områden av grönytor för att kunna göra en bedömning av hur framtida grönytor ska anläggas och skötas. När så är fallet ska skyddsvärd biologisk mångfald bevaras samtidigt som fritids- och rekreationsbehov tillgodoses. Alla aspekter ska beaktas när det gäller grönytors värde – t.ex. ska behovet av bulleråtgärder tillgodoses. Stora delar av kommunen är mycket störda av vägbuller vilket minskar värdet av dessa utsatta grönytor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 230

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2015

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2015.

JANUARI			Onsdag v 5
FEBRUARI		Årsbokslut	Onsdag v 8
MARS			Onsdag v 13
APRIL			Onsdag v 17
MAJ		Tertialbokslut 1	Onsdag v 22
JUNI			Onsdag v 26
AUGUSTI			Onsdag v 35
SEPTEMBER		Tertialbokslut 2. Mål och budget samt taxeärenden	Onsdag v 38
OKTOBER			Onsdag v 41
NOVEMBER			Onsdag v 45
DECEMBER		Internbudget och attesträtt 2015	Onsdag v 50

2. Sammanträdena börjar klockan 15.00.

Ärendet

Enligt 2 § i gemensamma bestämmelser för beslutsfattande, delegation m.m. för nämnder i Nacka kommun ska nämnden inför varje kalenderår besluta om sammanträdesplan (dag och tid) senast under september månad året före.

Vid utformandet av ett förslag ska hänsyn tas till förläggningen av övriga nämnder och styrelser och till kommunfullmäktiges sammanträden. Nämnderna ska dessutom ta hänsyn till tiderna för kommunfullmäktiges behandling av årsbokslut, tertialbokslut och budget.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 231

Dnr MSN 2014/26-214

Begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, Boovägen 83, i kommundelen Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 1:354. Planarbetet ska bedrivas med enkelt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2016.

Ärendet

Bakgrund

Planenheten mottog den 8 april 2014 en begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, belägen på Boovägen 83. Sökande tillika fastighetsägare är Network Communication Center i Nacka. Begäran avser tillbyggnad till befintliga industrilokaler.

Fastigheten ligger vid korsningen Värmdövägen/Boovägen. På fastigheten finns en tre våningar hög byggnad för småindustriändamål samt hårdgjord yta. I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som gles blandad bebyggelse. Gällande plan är stadsplan 348 som vann laga kraft 1986. Det aktuella området är där markerat som småindustri. På Bo 1:354 är all byggrätt i planen utnyttjad. Fastigheten används av en bilverkstad.

Ärendet behandlades av nämnden den 11 juni 2014. Nämnden beslutade då att ärendet skulle återremitteras för att bedöma eventuella miljöeffekter vid bygge av lackeringshall med tanke på nyligen beslutade planbesked för närliggande radhus (syftar på planbesked för Bo 28:1 och Bo 1:155, nämndbeslut 14 maj 2014).

Sökandens förslag

Sökanden vill göra två tillbyggnader, en dialoghall om cirka dialoghall om ca 100 m² och en billackeringshall om ca 300 m².

Planenhetens bedömning

Planenheten anser att ett planarbete för området med utgångspunkt i planbeskedet kan inledas. Bebyggelsens påverkan på stadsmiljön är relativt liten och planen bör kunna hanteras med enkelt förfarande. Billackeringen och de kemikalier som ska användas där kan dock innebära säkerhetsrisker och miljökonsekvenser. Avståndet till Bo 1:155 är ungefär samma som till befintliga bostäder på Tyrvägen vilket innebär att det positiva planbeskedet för den fastigheten och Bo 28:1 inte medför några ändrade förutsättningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den föreslagna lackeringshallen ligger i sökandens förslag ca 60 meter från närmaste bostadsfastighet. Det finns risk för att störande lukt m.m. från hallen påverkar bostäderna. Inom ramen för planarbetet behöver dessa risker utredas noga, åtgärder föreslås och deras genomförande säkras. Det kan handla om en annan placering av lackeringshallen eller tekniska lösningar. Planenheten har samrått med miljöenheten och drar slutsatsen att intresset av näringslivets utveckling är så viktigt att det är meningsfullt att pröva förslaget i en planprocess, trots de miljömässiga frågetecknen.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-14.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 232

Dnr MSN 2014/39-214

Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta. Planarbetet ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2017.

Ärendet

Den aktuella platsen ligger mellan Tyresö golf och Storkällans kapell, norr om Tyresövägen och Tyresö centrum. Området är en del av fastigheten Erstavik 25:1, fideikommisset och är ca 8 000 m² stort. Området saknar detaljplan. I översiktsplanen för Nacka ingår området i N15 Erstavik. I riktlinjerna för utveckling av mark och bebyggelse inom N15 står: ”Befintliga verksamheter bör ha möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. Ytterligare verksamheter för rekreation kan tillkomma i områdets utkanter förutsatt att det inte skadar riksintressena och befintliga naturintressen”. Det aktuella området ligger utanför de riksintresseavgränsningar för kulturmiljö och friluftsliv som berör en stor del av Erstavik. I området finns inga kända naturvärden, fornlämningar eller andra kulturvärden. Området utgörs till större del av plan skogsmark som avverkats för några år sedan. Det bedöms sakna betydelse för det rörliga friluftslivet, förutom som en entrémöjlighet till Erstaviksområdet.

Sökandens förslag

Sökande är Svenska vårdfastigheter AB. Begäran avser planläggning för att bygga boende för äldre, vård och omsorg. Sökanden avser uppföra ca 4 000 m² BTA vilket innebär ca 54 lägenheter. Då området ligger intill den plats där planarbete för handel är startat önskar sökanden att ingå i samma detaljplan. Sökanden har lämnat två förslag till placering av vårdboendet.

Planenhetens bedömning

Begäran innebär viss avvikelse från översiktsplanen då ett vårdboende inte kan betraktas som verksamhet för rekreation. Den aktuella platsen bedöms sakna större betydelse för det rörliga friluftslivet. Med en ny anslutning från Tyresövägen kan området angöras på ett bra sätt. Idag finns ingen kollektivtrafik till platsen. Närmsta busshållplats finns strax söder om Tyresövägen där flera busslinjer trafikerar. Den nya anslutningen till Tyresövägen skulle dessutom på sikt kunna bli en ny utfart för tung trafik (till exempel virkestransporter) från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Erstavik. Då tillfarten ligger i Tyresö måste detaljplanen även antas av Tyresö kommun. Tyresö kommun har ingen erinran mot den föreslagna etableringen.

Under planarbetet bör det utredas hur exploateringen kan kombineras med byggvaruhandel samt vilken placering och utformning som är lämplig med hänsyn till de regionala grönsambanden och eventuella kultur- och naturvärden på platsen. Exploateringen av byggvaruhandel och vårdboende bör kunna ske i samma detaljplan. Sammantaget finner planenheten att en avvikelse från översiktsplanen är motiverad att pröva i detta fall. Avvikelsen innebär emellertid att normalt planförfarande måste användas.

Beslut från Tyresö kommun

Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott i Tyresö kommun beslutade 2014-06-16, § 102 att de ser positivt på att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Bollmora 1:94 och Bävern 2 i Tyresö kommun så att en ny tillfartsväg till Erstavik kan prövas. I tjänsteskrivelsen konstateras att vårdfastigheten kommer att ligga strategiskt belägen vid infarten till Tyresö centrum och att Tyresöbor främst kommer vara målgrupp för ev. handel och vård på platsen. För Tyresö kommun är det viktigt att ingen livsmedelshandel tillåts på platsen samt att cykelbanan norr om Tyresövägen blir trafiksäker.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-19.

Bilagor:

1. Kartöversikt
2. Sökandens skrivelse
3. Beslut från Tyresö kommun, 2014-06-16 § 102.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Helena Westerling (S) yrkade avslag på förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde sitt eget bifallsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med hennes bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) reserverade sig mot beslutet och anser att nämnden istället skulle ha avslagit begäran om planbesked. Placeringen av det planerade vård- och omsorgsboendet är inte bra. Även om de som kommer att bo här måste få hjälp att delta i olika aktiviteter och för att komma ut, är närhet till service, affärer etc. viktiga för att få fortsatt kontakt med samhället och människor, vilket ger stimulans i en boendemiljö som i övrigt kan bli rätt deprimerande. Som närmaste granne finns nu en begravningsplats och det planeras ett byggvaruhus. Detta kan knappast vara det bästa för att ge stimulans till de äldre. Det finns också en stor risk att vårdboendet inte blir försörjd med kollektivtrafik. Den som saknar bil och vill besöka anhöriga/vänner på boendet måste kanske ta taxi eller färdtjänst. Personal utan bil får långa gångavstånd. Vi Socialdemokrater anser att en placering nära intill t.ex. Älta och Tyresö centrum är betydligt bättre vad gäller vård- och omsorgsboenden.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Utöver reservanternas synpunkter vill jag tillfoga följande. En sak som bekymrar mig är att nämndens beslut innebär att den obebyggda delen av Erstaviksområdet ytterligare naggas i kanten. Erstavik har årligen mer än 2 miljoner besökare som motionerar, flanerar, plockar svamp och bär, rider, studerar djur och fåglar, badar etc. Om området successivt krymper, kommer många djur inte att trivas lika bra. Det blir inte lika intressant för friluftsliv. Det behövs stora och sammanhängande naturområden av den typ som Nackareservatet och Erstavik representerar, även nära inpå storstaden. Som Miljöpartiet i Tyresö påpekar, så innebär nämndens positiva planbesked också att vi ytterligare försvagar den gröna korridor/kil som sträcker sig från Björkhagen till Tyresta nationalpark.”

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”När kommunen granskar en förfrågan om planbesked bör grundläggande hållbarhetsaspekter beaktas. Från min sida är jag tveksam till att lokaliseringen av vårdboendet är särskilt klokt. En sådan verksamhet borde placeras integrerat i samhället, nära allmänna kommunikationer, annan service etc. Vidare är det tveksamt att låta bebyggelsen tränga in i det stora Erstaviksområdet. Området utgör en för stockholmsregionen mycket viktigt grönkil. Därav känner jag mig tveksam till projektet.”

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Placeringen av det planerade vårdboendet anser vi borde omprövas. Även om de som kommer att få vård och omsorg i boendet kan behöva hjälp med att komma ut eller för andra aktiviteter, är närhet till service, affärer etc. viktiga för att få fortsatt kontakt med samhället och människor, vilket ger stimulans i en boendemiljö som i övrigt kan bli rätt deprimerande. Som närmaste granne är nu ett byggvaruhus planerat, vilket inte syns vara det mest optimala för att ge stimulans till de äldre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 233

Dnr KFKS 2012/696-214

Program för detaljplan för Ältas centrum Information inför programsamråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planarkitekt Therese Sjöberg, informerade i ärendet.

Planprogrammet syftar till att stärka Ältas lokala centrum genom att flytta nuvarande kommersiella centrum närmare Ältavägen och bygga nya bostadshus i anslutning till centrumet. Programmet ska även stärka sambandet mellan bostadsområdena och omkringliggande grönområden och skapa nya mötesplatser för Ältaborna. Programmet innebär även nya förskolor och förändringar av befintliga skolområden.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under hösten 2014.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser av ett genomförande av programmet kommer att redovisas.

Bakgrund

Den 11 februari 2011 godkände kommunstyrelsen att inriktningen på det fortsatta programarbetet i Älta ska följa den gemensamma visionen, Ännu Mera Älta 2025. Vid samma tillfälle beslutade kommunstyrelsen att kommunen ska ingå avsiktsförklaring och programavtal med Wallenstam AB.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-29.

Bilagor:

1. Illustrationsplan
2. Utredning huvudledning.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Planprogrammet för Älta centrum är välkommet. Det är ett bra förslag och det är särskilt positivt att man har bevarat ”myren/sänkan”.

Planprogrammet innebär en väsentlig förbättring av centrumet och det finns goda förutsättningar för en blandad bebyggelse mellan hyresrätter och bostadsrätter, vilket vi ser positivt på.

Vi Socialdemokrater vill också betona vikten av att bygga senior- och trygghetsbostäder i centrumet. Det finns en risk att det kommer bli höga bullernivåer längs Ältavägen, vilket måste tas i beaktning i planeringen.

I likhet med många av nämndens ledamöter anser vi att det bör göras en kollektivtrafikutredning för Älta centrum och dess omgivning med tanke på den befolkningsökning som planarbetena medför. Programmet för Älta centrum bör också innehålla en diskussion om vad en eventuell förlängning av t-banan från Skarpnäck via Älta till Bollmora kan innebära för planeringen, även om en sådan t-bana ligger mycket långt fram i tiden eller kanske aldrig blir av. Enligt vår uppfattning får planarbetet inte leda till att en t-banestation omöjliggörs eller avsevärt försvåras.”

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi ser klart positivt på planprogrammet för Ältas centrum. En allmän upprustning behövs av nuvarande centrum och de flerfamiljshus som planeras bör också innebära att centrumområdet blir mer attraktivt. Omvandlingen av Ältavägen till stadsgata är också en åtgärd som bör få positiva konsekvenser för den fortsatta utbyggnaden av Älta.

Det vi speciellt vill trycka på i det fortsatta arbetet är att den framtida kollektivtrafiken finns med i planeringen. Ältas geografiska placeringar gör att snabba och kapacitetsstarka kollektivtrafiklösningar kommer att krävas i takt med att utbyggnad sker av bostäder och arbetsplatser. Det är då väsentligt att infrastrukturen får en sådan utformning att lämpliga lösningar går att genomföra. En sådan lösning kan vara BRT.”

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är mycket positivt att detta planprogram nu äntligen kommer fram. Utvecklingen av Älta har stor potential. Även om vi nu fått en presentation av ärendet så vill centerpartiet vara tydliga med att vi inte tar ställning till alla enskilda detaljer, vi ser fram emot att läsa samrådsyttranden innan vi gör det.

En mycket viktig fråga för Ältas fortsatta utveckling är frågan om kollektivtrafik in mot Stockholm. centerpartiet förordar en BRT-lösning och att Planprogrammet förbereder för detta.”

Eric Lindahl (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Det är mycket bra att planarbetet för Älta centrum nu äntligen har kommit så långt som till ett färdigt program för detaljplan som kan gå på utställning. Då arbetet med utvecklingen av Älta centrum stått i princip stilla, förutom några hyreshus och bostadsrätter i närområdet, sen 2006, då den förra planen stoppades i KF. Det är av högsta vikt att arbetet nu sköts så fort som möjligt och så att vi kan komma till genomförande snarast. Dock utan att släppa på kvalitet och vi får inte tappa bort "Ältas själ" med idrott och kultur samt närheten till natur. Jag har några kommentarer till planen. Dessa följer här nedan.

Höjden på den nya bebyggelsen utanför den upprustade parken vid Oxelvägen bör anpassas, dels undvika buller från Tyresövägen men också för att skuggningen av parken ska bli så liten som möjligt på eftermiddagarna och kvällarna.

Det är bra med 4 nya förskolor, men man måste se till att det antalet platser ökar ordentligt då det försvinner ett antal befintliga förskoleavdelningar i denna plan. I inflyttningen till nu färdigställda hyres- och bostadsrätter så har andel barnfamiljer varit relativt hög, vilket troligen kommer vara fallet även nu.

Det är viktigt att den nya idrottshallen blir en fullstor hall för bollsporter och att byggandet av den prioriteras i arbetet då Älta har fått vänta väldigt länge på att få en bra idrottshall för barn och ungdomar i Älta.

Det är viktigt att våtmarken inte påverkas negativt av detta program utan att man, om man gör något, vidtar åtgärder för att öka våtmarkens vattenrenande funktion och ökar områdets buffrande förmåga vid höga vattenflöden. Det är även tänkbart att man kan titta på lösningar för att öka allmänhetens tillgänglighet i vissa delar av området då det har mycket stora möjligheter att bli riktigt bra rekreationsplats, givetvis med hög hänsyn till djur- och fågelliv, insekter och växtlighet.

Det är viktigt att det i det nya centrumet finns utrymme för dagligvaruhandel som är större än den som idag finns i centrumet och att utrymme även görs för etta antal andra verksamheter så att det har förutsättningar att bli ett levande centrum, samtidigt som man ska undvika att bygga för mycket så att det blir många tomma lokaler.

Man bör tillse att både Oxelvägen och Ältavägen får bra kollektivtrafik både mot Nacka/Slussen, Gullmarsplan och Tyresö och även en bra kollektivtrafik från de nya bostadsområdena vid Lovisedal och Ältadalen in till Älta centrum.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är bra att Älta centrum förnyas och byggs ut. Det fattas dock några framtidsinslag i planerna. Älta centrum bör förberedas för en t-banestation. T-banan bör förlängas från Skarpnäck till Älta via en del ny bebyggelse. det skulle ge Älta centrum ett riktigt lyft och snabba, miljövänliga förbindelser med Stockholm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den nya bebyggelsen ska vara passivhus och förses med solvärme/elenergi så långt som möjligt. Ältavägen ska bli en stadsgata med så lite biltrafik som möjligt och åtgärder ska göras på vägen så GC-trafik får företräde. Älta centrum ska också utformas så att ytterligare bostäder och arbetsplatser kan byggas när t-banan förlängs till Älta. Minst hälften av de nya bostäderna ska vara hyreslägenheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 234

Dnr KFKS 2010/64-214

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planområdet ligger i norra Boo vid slutet av Vikingshillsvägen och omfattar Rörsundaön och Sommarbo. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området, genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Efter utställningen, som var i maj/juni 2011, har förhandlingar pågått mellan Nacka kommun och områdets två vägföreningar rörande de genomförandeavtal som ska tecknas innan detaljplanen kan antas. Genomförandeavtalen undertecknades av vägföreningarna i maj 2014. Tekniska nämnden föreslås fatta beslut om avtalen den 23 september 2014.

Efter utställningen har mindre revideringar gjorts av planförslaget. Berörda fastighetsägare har getts möjlighet att lämna synpunkter på revideringarna.

Länsstyrelsen beslutade den 18 augusti 2014 att upphäva det paragraf 113-förordnande som gällt inom delar av planområdet. Innan detaljplanen kan antas i kommunfullmäktige måste länsstyrelsens beslut om upphävandet vinna laga kraft.

Det utlåtande som hör till antagandehandlingarna innehåller även kommunens bemötande av synpunkter inkomna under samrådet av detaljplanen, som berör önskemål om avstyckningar och större byggrätter. Denna komplettering till tidigare samrådsredogörelse beror på ett behov av en tydligare motivering från kommunen kring frågan om avstyckning och större byggrätt.

Inkomna synpunkter

Yttranden har inkommit från 14 remissinstanser, myndigheter, kommunala nämnder, ledningshavare, SL samt lokala föreningar. Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte strider mot de bestämmelser som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap. ÄPBL (1987:10) men framför synpunkter på att planhandlingarna bör tydliggöras i vissa frågor rörande kulturmiljö och strandskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Synpunkter har även inkommit från ägarna till cirka 30 av fastigheterna i planområdet. Synpunkterna från fastighetsägare inom området avser främst synpunkter på att den allmänna gångvägen mellan Almdalsvägen och den före detta ångbåtsbryggan har tagits bort, önskemål om avstyckningar samt andra frågor rörande den egna fastigheten, till exempel omfattningen av prickmark.

Ändringar efter utställningen

Efter utställningen har följande revideringar gjorts av planförslaget:

- Området för allmän plats över nuvarande Velamsund 1:61 har utökats
- En befintlig brygga vid Marens inlopp har befästs som föreningsbrygga för att ge allmänheten närhet till vattnet
- Områden som ska vara tillgängliga för servitut/gemensamhetsanläggning för dagvattenledning har lagts ut på Velamsund 1:224 och Velamsund 1:32
- En yta för vändmöjlighet har lagts ut i slutet av Almdalsvägen på Velamsund 1:271.

Berörda fastighetsägare har getts möjlighet att lämna synpunkter på de revideringar som gjorts efter utställningen, under en så kallad underrättelsetid som pågick mellan den 6 juni och den 7 juli 2014. Övriga förändringar som gjorts efter utställningen är endast mindre justeringar utifrån inkomna synpunkter eller förtydliganden av redaktionell karaktär, som syftar till att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden i planområdet, till följd av förändringar som skett under den tid som förflutit sen utställningen.

Komplettering av samrådsredogörelsen

Regeringen upphävde i oktober 2011 Nacka kommuns beslut att anta detaljplanen för område B³ i anslutning till Vikingshill/Sommarbo. Regeringen ansåg att "... kommunen vid planutformningen, genom att hänvisa till ett principbeslut som ska gälla vid detaljplanering, inte framfört sakliga argument som visar att det skett en sådan avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i ärendet som följer i reglerna av ÄPBL⁴."

I likhet med planhandlingarna för område B har även samrådsredogörelsen för detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo, hänvisningar till den arbetsmodell för förnyelseplanering som tillämpas inom Nacka kommun. Det utlåtande som hör till antagandehandlingarna innehåller därför även kommunens bemötande av synpunkter inkomna under samrådet av detaljplanen, som berör önskemål om avstyckningar och större byggrätter.

Ekonomiska konsekvenser

Hela utgiften för kommunen i utbyggnaden i område C, är beräknat till ca 29 miljoner kr där utbyggnadskostnaden för vatten och spillvatten är på ca 25,7 miljoner kr inklusive inlösen av enskilda VA-lösningar och installationsbidrag med LTA pumpar.

³ Detaljplanen för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B)

⁴ ÄPBL = Äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Resterande 3,3 miljoner kr är fördelade på bl.a. planläggning, resurser och förrättningar av Lantmäterimyndigheten. Intäkterna är beräknade till drygt 0,6 miljoner kr för planavgifter och 12,8 miljoner kr för anläggningsavgifter för vatten och spillvatten enligt 2014 års taxa. Kommunens projekt förväntas därmed gå med ett underskott om ca 15,6 miljoner kr. Osäkerheter i kostnadsuppskattningarna bedöms uppgå till +/- 15 %.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-29.

Bilagor:

1. Utlåtande (inklusive komplettering av samrådsredogörelsen)
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Miljöredovisning
5. Kulturhistorisk beskrivning
6. Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad).

Yrkanden

Roger Bydler (MP) med instämmande av Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att utreda möjligheterna att gångvägen från Almedalsvägen ner till gamla ångbåtsbryggan ska vara öppen för allmänheten samt att huvudmannskapet därvid utreds vidare.”

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde Roger Bydler's återremissyrkande mot sitt eget bifallsyrkande.

Ordförande fann att nämnden beslutade att avslå Roger Bydler's återremissyrkande.

Därefter beslutade nämnden i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi Socialdemokrater anser det vara ett misslyckande av MSN att inte få fram en detaljplan där gångvägen från Almedalsvägen ner till gamla ångbåtsbryggan kan vara öppen för allmänheten, i synnerhet som lokala föreningar har framfört är denna gångväg är viktig för att allmänhetens möjligheter att få tillträde till området inte ska försvåras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bjarne Hanson (FP), Birgitta Berggren Hedin (FP) och Johan Hiller (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi konstaterar att planarbetet påbörjades för många år sedan och att bestämmelserna för de träd som avses skyddade genom marklov inte är heltäckande i själva planhandlingen. Några kriterier för när marklov ska beviljas finns inte inskrivna. Däremot redogör planbeskrivningen för att området ingår i Nacka kommuns program Kulturhistoriska miljöer samt i kommunens kulturmiljöprogram.

Träd som skyddats genom krav på marklov ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövård, tillika inom områden som är särskilt värdefulla för landskapsbilden. Mot denna bakgrund bör prövningen av marklov för trädfällning ske mot det övergripande skydd för kulturhistoriska och miljömässiga värden som ska göras enligt Plan- och bygglagen. Detta förhållande bör för undvikande av missstolkningar av marklovsbestämmelserna för området, också tydligt framgå av Nacka kommuns hemsida.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 235

Dnr MSN 2012/146-214

Detaljplan för Skarpnäs S:3 m.fl., Sprängarvägen 17 i Boo

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ärendet

Ägaren till fastigheterna Skarpnäs 7:8 - 7:10 önskar att utöka existerande bageriverksamhet som idag bedrivs på fastigheterna genom en mindre utbyggnad av befintlig byggnad för produktions- och lagerytor. Beslut om positivt planbesked fattades den 12 juni 2013 § 178. Förslag till upprättandet av en ny detaljplan syftar till att utöka befintlig verksamhet. Föreslagen markanvändning är industri. För att möjliggöra detta måste ett område om cirka 250-300 kvadratmeter kommunal och samfällad mark förvärvas av fastighetsägaren samt ett upphävande av strandskydd komma till stånd.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan eftersom att det berörda markområdet är av begränsad omfattning.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Ett mindre område kommunal mark kommer att säljas och ge en intäkt.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning, har en begränsad samrådsrets samt bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Planenhetens bedömning är att avgränsningen av naturreservatet borde vara möjlig att anpassa till den nya detaljplanens utbredningsområde eftersom det endast handlar om en mycket liten utvidgning av kvartersmarken och en naturlig förlängning av tidigare utbyggnad på kvartersmark. På grund av det rådande strandskyddet, samt föreslagna naturreservatet kan förfarandet komma att övergå till prövning med normalt planförfarande. Ett avtal tecknas med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ett avtal ska även tas fram mellan kommunen och fastighetsägaren angående köp av kommunal mark innan planen antas.

Preliminär tidsplan

Samråd 4 kv år 2014
Antagande 3 kv år 2015.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-28.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 236

Dnr KFKS 2014/726-214

Startpromemoria för detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i kommundelen Saltsjöbaden/Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Planenheten mottog den 4 juni 2012, en begäran om planbesked för del av fastigheten Älgö 4:1. Föreslagen markanvändning är kvartersmark för teknisk anläggning. Ansökan avser att uppföra en cirka 48 meter hög mobilmast och område för tillhörande teknikbodar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett positivt planbesked den 10 oktober 2012 § 280.

Detaljplanens syfte är att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster och på så sätt erhålla täckning i området för samtliga operatörer på den svenska telemarknaden. Förutom att planarbetet syftar till att avgränsa ett mindre område för mobilmast ska naturmarken runt i kring göras tillgängligt för allmänheten. Vidare är syftet att säkra att omkringliggande naturmark, som idag omfattas av en äldre byggnadsplan, blir allmäntillgänglig genom att detta område planläggs som allmän platsmark natur och marken förs över till kommunen. Detaljplanarbetet kommer att bedrivas med normalt planförfarande inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och fastighetsbildning av kvartersmarken för teknisk anläggning bekostas av verksamhetsutövaren/beställaren av detaljplanen. Detaljplaneavtal ska upprättas och undertecknas av beställaren av detaljplanen och kommunen.

Ersättning för inlösen av allmän plats bekostas av kommunen inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö. I enlighet med tidigare värdering (2009) bedömdes ersättningen uppgå till cirka 50 tkr, varför ersättningen nu torde uppgå till cirka 50 tkr plus index, därtill kommer förrätningskostnader, totalt cirka 60-70 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-08-28.

Bilagor:

1. Start PM.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 237

Dnr MSN 2013/65-214

**Ändring genom tillägg till detaljplan Dp 257
(Prästkragens väg), avseende Lännersta 1:808,
handelshus, i kommundelen Boo
Enkelt planförfarande**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ärendet

Syftet med planändringen är att höja högsta tillåtna totalhöjd på en del av fastigheten, från plushöjd +44,5 meter enligt gällande detaljplan, till en nivå som ansluter till det bakomliggande bergets nivå. Detta för att bättre möjliggöra parkeringsdäck på taket in mot bergväggen samt en angoringsväg/ramp. Marknivån bakom fastigheten varierar mellan cirka +48,5 och +51 meter. Den nya högsta totalhöjden måste utredas med hänsyn till det naturområde som ligger direkt söder om fastigheten. I planändringen ingår även en justering av höjden på vändplanen, som är under utbyggnad, till ca +35 meter över nollplanet för att få bättre lutningar på angoringsväg/ramp till den nya byggnaden. Höjningen av vändplanen innebär en anpassning till rådande förhållanden och innebär ingen kostnad för kommunen då utbyggnaden av vändplanen bekostas av Elektrosandinavisk Teknikutveckling AB enligt gällande exploateringsavtal.

Planområdet är beläget i Lännersta, i förlängningen av Prästkragens väg inom det så kallade Liljekonvaljenområdet. En detaljplan för fastigheten, Dp 257, detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:970 m.fl. (Prästkragens väg) vann laga kraft den 1 december 2000.

Genomförandetiden har gått ut. Markanvändningen är industri, kontor och handel. Den gällande detaljplanen anger en högsta tillåtna totalhöjd om +52,5 meter, +58,0 meter och +44,5 meter inom olika delar av fastigheten enligt det gamla höjdsystemet (RH00). Angiven höjd på vändplan är +33,2 meter. Den aktuella fastigheten är idag obebyggd men sökanden har för avsikt att uppföra ett handelshus i enlighet med gällande detaljplan på platsen. Sökanden är Elektrosandinavisk Teknikutveckling AB som också äger fastigheten Lännersta 1:808.

Ett positivt planbesked för fastigheten har fattats med stöd av punkt S34 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 238

Dnr MSN 2013/16-214

Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla industriväg på Sicklaön Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ärendet

Syftet med planändringen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19 och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. De berörda fastigheterna är Sicklaön 83:22 som ägs av Sickla Industrifastigheter KB och Sicklaön 40:12 som ägs av Nacka kommun. Ägaren till Sicklaön 83:22 avser, genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa med en bredd om ca 50 m, göra platsen mer inbjudande och utforma trappan som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden. En ramp är införlivad i trappan och platser/avsatser som ger möjlighet att sitta. Två ekar som står i anslutning till området bevaras enligt förslaget. Läget på befintlig gång- och cykelbana påverkas inte. I planarbetet ska också möjligheten att anordna en av- och påstigningsplats för taxibilar längs med Sickla Industriväg prövas.

Det kommunala markområdet, Sicklaön 40:12, berörs av två detaljplaner (Dp 176 och Spl 230) för vilka genomförandetiden har gått ut. Dessa anger användningen allmän plats, gata. För större delen av den planerade trappan som ligger inom Sicklaön 83:22 gäller detaljplan (Dp 451) som anger kvartersmark för centrumändamål.

För denna pågår genomförandetiden till 2018. Marken är punktprickad dvs. ej avsedd att bebyggas samt har utfartsförbud mot Sickla industriväg liksom mot Järlaleden. Förslaget innebär att mindre delar av det berörda området som idag är allmän platsmark ändras till kvartersmark vilket möjliggör en fastighetsreglering och att kommunen säljer marken för trappan till Sickla Industrifastigheter KB. Innan detaljplanen antas ska ett markavtal upprättas mellan kommunen och Sickla Industrifastigheter KB.

Trafikenheten har i samband med beslut om positivt planbesked framfört synpunkter kring osäkerheten om den framtida utformningen av Sickla industriväg. En förprojektering finns framtagen av Ramböll 2011-04-08 utifrån vilken den föreslagna trappan är möjlig. Det pågår även arbete med en vägplan för Järlaleden och eventuell framtida ombyggnation av Atlasrondellen till signalreglerad korsning på uppdrag av Trafikverket. Planarbetet har att förhålla sig till dessa utredningar och inte hindra framtida ombyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 239

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade den 29 augusti 2014.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 240

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 2 september 2014.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 241

Dnr M 2014-1090

Information om utfallet hittills i år av tillsynen enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information till protokollet

Ärendet

Erik Moelv, programansvarig miljöbalksgruppen, informerade i ärendet.

Miljöbalksgruppen tar varje år fram en tillsynsplan för nästkommande år. Beroende på olika omständigheter som därefter kan uppstå blir det ibland mer eller mindre stora förändringar i det faktiska utfallet. Det kan handla om händelsestyrda ärenden som tar mycket tid, eller förändringar av personalstyrkan.

Miljöbalksgruppen har hittills behövt prioritera om genom att stryka 4 mindre projekt (uppföljning PCB, gödselhantering, fastighetsägarens egenansvar, solarium) samt reducera tiden i 4 projekt (dagvattenanläggningar, objektstillsyn miljöfarliga verksamheter, enskilda avlopp, byggavfall) av de totalt 26 projekt som står med i tillsynsplanen. Prognosen är nu att en stor del av den planerade tillsynen kommer att klaras i år men inte allt.

Övriga mål i tillsynsplanen bedöms däremot nås helt under året. I bifogad bilaga till tjänsteskrivelsen framgår mer detaljer, statistik och information om vad som hunnits med och inte hunnits med under perioden. Under hösten kommer följande projekt att genomföras enligt tillsynsplanen; tillsyn förskolor och skolor (nationellt projekt med fokus på inomhusmiljön), enskilda avlopp, rökning på skolgårdar samt miljöfarlig verksamhet.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-28.

Bilagor:

1. Utfall för miljöbalkstillsynen för perioden januari till augusti 2014.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 242

Dnr M 2014-1138

Information om utfallet av kontrollplanen för livsmedelskontroll januari – augusti 2014

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Miljöenheten tar varje år fram en kontrollplan för livsmedelskontroll för nästkommande år. Hittills i år har personalresurserna varit lägre än vad som planerades i tillsynsplanen. För närvarande finns ett underskott på totalt ca 400 timmar (total tid för livsmedelskontroll i år är 5 850 timmar). Det har påverkat hur mycket planerad kontroll som hittills utförts i år. Ett projekt har prioriterats bort och kommer inte att utföras. Under hösten finns i nuläget de personalresurser tillgängliga som krävs för att i stort sett utföra den livsmedelskontroll som är planerad för året. Enligt lagstiftningen ska en livsmedelsanläggning få den kontrolltid den betalar för över en period av tre år. Den kontroll som eventuellt inte kan utföras i år behöver därför utföras under nästa år med de personalresurser det kräver. Övriga mål i kontrollplanen bedöms att uppnås under året. I bifogad bilaga framgår mer detaljer, statistik och information.

Handlingar i ärendet

Bilagor:

Uppföljning av kontrollplanen för livsmedelskontroll januari - augusti 2014.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 243

Dnr M 2014-0813

Bo I:608, Boo badplats

Ansökan om strandskyddsdispens för ramp, dansbana, gångvägar och grillplatser

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för träramp med anslutande badramp i aluminium, renovering av dansbana, nya gångvägar, kompletterande trädplantering, tre bajamajor, två grillplatser samt lekskepp med gungdjur.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Trärampens area är 110 m², den anslutande aluminiumrampen 25 m² och dansbanan 180 m².

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för träramp med anslutande badramp i aluminium, renovering av dansbana, två gångvägar, kompletterande trädplantering, tre bajamajor, två grillplatser samt lekskepp med gungdjur. Ansökan inkom till nämnden den 27 maj 2014. Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan för Bo 1:51, Lännersta 1:151 m.fl. Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. som vann laga kraft 2014-01-17 (DP 553).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Området är i detaljplanen markerat som parkområde med badplats och enligt planbestämmelserna ska Boo-badet fungera som ett närreklamationsområde med bad och möjlighet till lek och spel. Tillkommande bebyggelse inom badområdet får ej uppföras till och med högre nockhöjd än 4 meter.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 4 i miljöbalken. Bygglov krävs inte för åtgärderna. Befintliga bryggor ligger inom WV-område enligt detaljplanen och där strandskyddet är upphävt. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5, eftersom området tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse i form av ett allmänt bad.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har stor betydelse för friluftslivet i och med att det är ett allmänt bad. Åtgärderna avser underhåll och tillgänglighetsanpassning av badplatsen vilket bedöms förstärka allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärderna bedöms ha en marginell negativ påverkan på växt- och djurliv vilket bedöms acceptabel. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 244

Dnr M 2014-29

Älta 10:1, Storkällans väg, Älta

Föreläggande med anledning av anmälan enligt miljöbalken om utfyllnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) förelägger NCC Roads AB med (org.nr. borttaget) att vidta skyddsåtgärder, begränsa verksamheten, utföra undersökningar samt redovisa uppgifter enligt följande villkor:

1. Verksamheten ska bedrivas enligt anmälan som inkom 21 juli 2014 och vad som i övrigt framgår i detta beslut.

Buller och dammbekämpning

2. Bullrande verksamhet får bara ske helgfria måndagar-fredagar kl. 07.00-18.00.
3. Bullrande verksamhet får inte ske under vecka 27 till 32.
4. Bolaget ska ha beredskap för att vid klagomål snabbt kunna göra en bullermätning vid närliggande bostäder. Beroende på ljudnivå ska NCC Roads AB vidta ytterligare skyddsåtgärder, så att riktvärdena innehålls. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från industrier ska inte överskridas.
5. Boende i närliggande hus inom 200 m ska informeras innan verksamheten påbörjas.
6. Det ska finnas tillgång till vatten, som vid behov ska sprutas på upplag och körvägar m.m. för att hindra damning.
7. Endast massor som ska användas för utfyllnad inom exploateringsprojekt i området får hanteras på platsen.

Mottagningskontroll – masshantering

8. Innan mottagning av massor påbörjas ska ett kontrollprogram upprättas för mottagningskontroll anpassat för Ältadalen.
9. För att förhindra otillåten tippning ska området vara inhägnat med staket eller på annat sätt avspärrat. Bom vid infarten ska vara låst när personal för mottagningskontroll inte är på plats.
10. Massor får tas emot enbart mellan kl 7:00 och 18:00 när personal ansvarig för mottagningskontroll finns närvarande.
11. Massor som saknar dokumentation om ursprung får ej tas emot.
12. Massor som har använts i någon form av verksamhet får endast tas emot om dokumenterad provtagning visar att nivåer för mindre än ringa risk uppfylls enligt handbok 2010:1 Återvinning av avfall i anläggningsändamål.
13. Betong får ej tas emot om det finns risk att den innehåller PCB eller annan förorening, annat rivningsavfall eller utstickande armeringsjärn. Blågrå lättbetong får ej tas emot.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Grundvatten

14. Provtagning ska utföras enligt kontrollprogrammet för grundvatten kompletterat med provpunkt i Fnyskdiket och Sandakällan.

Markföroreningar

15. Utfyllnad får inte ske så att efterbehandlingsåtgärder som tidigare anmälts förhindras.

Kemikaliehantering

16. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat under tak på tät hårdgjord yta så att utsläpp inte kan ske till mark eller grundvatten.
17. Handlingsplan ska innan verksamheten startar tas fram för oförutsedda utsläpp och sanering. Handlingsplanen ska redovisas för miljöenheten innan verksamheten startar.

Egenkontroll och sammanställningar

18. Dokumentation från mottagningskontroll och egenkontroll ska sammanställas och bevaras i minst 10 år.
19. Sammanställning av dokumentation samt information om hur stor mängd av de olika avfallsslagen som tagits emot ska skickas in till Miljöenheten, Nacka kommun senast den 31 mars varje år. Miljöenheten ska även informeras löpande om eventuella oförutsedda händelser, utsläpp och förändringar i kontrollprogrammet.

Övrigt

20. Verksamheten kan komma att förbjudas om verksamhetsutövaren trots vidtagna skyddsåtgärder inte kan visa att riktvärden klaras eller om andra olägenheter uppkommer.

Information

- Detta beslut kan ändras om det från hälso- eller miljösynpunkt kan anses motiverat.
- Ändring av verksamheten som kan ha betydelse från störningssynpunkt ska enligt 11 § Miljöprövningsförordning (2013:251) anmälas till tillsynsmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 19, 21, 22 § och 2 kap 1, 2, 3 och 7§.

Ärendet

Bakgrund

NCC har lämnat in en anmälan enligt miljöbalken om utfyllnad av Älta grustäkt inom fastigheten Älta 10:1, norr om Storkällans väg. I väster och nordväst gränsar området mot bostadsområden. I nordost ligger andra delen av gamla Älta grustag. I öst finns friluftsområdet Erstavik och Storkällans kyrkogård.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

NCC har sedan år 2000 bedrivit verksamhet med utfyllnad av området. Området fylls ut till en nivå där byggnation kan starta. Planering pågår för byggande av småhus, äldreboende och skola.

Vid miljötekniska undersökningar av utfyllnadsmassor som tidigare förts till platsen upptäcktes att massor med förhöjda halter av vissa föroreningar förekom. Införsel av massor upphörde därför hösten 2012. Under våren 2014 anmälde NCC planerade efterbehandlingsåtgärder och förelades 23 juni 2014 § 417, att genomföra dessa. NCC ska genomföra åtgärder för att avhjälpa föroreningsskadan och säkerställa tryggt boende i området.

Under 2014 har sprängstensmassor från exploateringsområden som Tollare transporterats till området. Denna verksamhet kräver ingen anmälan eftersom sprängsten anses utgöra mindre än ringa risk för förorening av grundvatten.

Anmälan om utfyllnad

NCC har lämnats in en anmälan enligt 14 § Miljöprövningsförordning (2013:251) och verksamhetskod 90.140. Den anmälda verksamheten gäller användning för anläggningsändamål av avfall på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsskadan är ringa.

Verksamhetens omfattning

Utfyllnaden ska göras med 115 000 m³ utfyllnadsmassor för att nå upp till en nivå 1 meter under färdig markyta, den sk. terrassbotten. Området som ska fyllas upp omfattar c:a 10 ha. Verksamheten omfattar intippning, utjämning och vältning.

Mottagning av fyllnadsmassor

I området kommer endast tas emot utfyllnadsmassor som uppfyller kriterierna för känslig markanvändning (KM) enligt Riktvärden för förorenad mark, Naturvårdsverkets rapport 5976, 2009. Massor som tas emot är schaktmassor, jungfruliga överskottsmassor, bergmassor och betongmassor.

Mottagningsprocess och rutiner för mottagning av fyllnadsmassor

Schaktmassor ska godkännas av NCC i förväg innan de levereras till området. Införselblankett och annan dokumentation ska lämnas till platschefen inför varje leverans. Alla massor ska kontrolleras på ursprungsplatsen genom provtagning och analys av metaller inklusive kvicksilver, alifatiska och aromatiska kolväten, PAH 16 (cancerogena polyaromatiska kolväten) och BTEX (bensen, toluen, etylbensen och xylene).

Dessa analyser är ett minimikrav som NCC uppger. Även andra analyser kan bli aktuella. Endast jungfruliga överskottsmassor där ingen mänsklig potentiellt förorenande verksamhet bedrivits för köras in utan provtagning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Om massorna kan innehålla naturligt förhöjda halter av t.ex. sulfid ska det undersökas genom provtagning. Bergkross körs in utan provtagning. Betong ska godkännas innan leverans och kontrolleras sedan okulärt. Betong med utstickande armeringsjärn, annat rivningsavfall, oljeförorenad betong, eller blågrå lättbetong tas inte emot.

Stickprov för kontroll av inkommande schaktmassor ska göras minst per 1 000 m³. Kontroll görs med fältinstrument (XRF och PID) som ger utslag för höga halter av metaller respektive flyktiga kolväten.

NNC:s personal på platsen kontrollerar alla lass okulärt och anvisar plats för tippning. Området är omgärdat av vallar och dike och endast tillgänglig via en bom. Bommen ska hållas låst utanför arbetstid och när personal inte finns på plats.

NCC har tagit fram en handbok som bl.a. innehåller rutiner för nödlägesberedskapsplan, mottagning och hantering av massor, rutiner för mätning med fältinstrument och provtagning.

Kontroll av grundvatten och recipientvatten

Ett kontrollprogram finns för grundvatten. Kontrollprogrammet reviderades 2013 och kommer att fortsätta gälla under utfyllnadstiden. En provpunkt i recipienten Fnyskdiket, nedströms Storkällan läggs till. Syftet är att bevaka verksamhetens påverkan på grundvattnet och recipientvattnets kvalitet i området. Grundvattennivåer kommer också att avläsas.

Buller

Verksamhet kommer att bedrivas mellan k.07.00-18.00. Transporterna till området ska ske från Tyresövägen via Grustagsvägen söder om området.

NCC har tagit fram bullerberäkningar för buller från verksamheten på området och transporterna till området. Beräkningarna visar att gällande riktvärden klaras vid bostäder. Relativt små ytor utanför verksamhetsområdet exponeras för nivåer över riktvärdet 50 dBA. Det tidvis bullerexponerade området ligger mellan Ältadalen och Erstaviks friluftsområde. Det finns banor för flygning med modellplan i området. Modellflygklubben som förvaltar flygfälten och har verksamhet där kommer inte att störas då deras aktiviteter sker på veckosluten.

Det finns bostäder som ligger ca 70 meter från Grustagsvägen inom Tyresö kommun.

Påverkan på vatten

Grundvattnet har kontrollerats genom provtagning. Grundvattnets kvalitet och kvantitet har bara påverkats marginellt hittills. Massor som förts till området har liten lakbarhet. Tanken är att nederbörd även i fortsättningen ska infiltreras i området.

Utströmningsområden är vid Storkällan som avrinner till Fnyskdiket. Prov tagna i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Storkällan har tidigare visat på höga kvävehalter. Storkällan ingår i Tyresåns avrinningsområde. Vattenmyndigheten klassar Tyresån som en vattenförekomst som ej uppnår god kemisk status och har dålig ekologisk status. Försämring av vattenstatus får inte ske.

Spridning av kväve från bergmassor

NCC har beräknat att mellan 350 och 700 kg tillgängligt kväve kan tillföras till området med bergmassor under utfyllnadstiden. Orsaken är att sprängmedel innehåller kväve. Det kan jämföras med att det atmosfäriska nedfallet av kväve över samma område är c:a 150 kg kväve per år.

Damning

Vid behov används vattenspridning för att binda damm.

Utsläpp till luft

Arbetsmaskiner inom området ger vissa utsläpp till luft men dessa bedöms inte vara av stor betydelse.

Användning av råvaror, kemikalier och energi

Petroleumprodukter och kemikalier som används i verksamheten samt farligt avfall som uppstår ska förvaras så att spill eller läckage inte kan nå mark, vatten eller grundvatten. Beredskap finns för att begränsa skador från eventuella haverier. Vid oljespill vidtas omedelbart åtgärder för att förhindra vidare spridning. Rutiner vid behov av sanering behöver utvecklas. Vid haveri eller driftstörning av betydelse ska tillsynsmyndigheten omedelbart informeras.

Egenkontroll

NCC kommer fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljö.

Barnperspektiv

Den framtida användningen av området och miljöhänsyn ställer höga krav på kontroll av att massor som förs till området är tillräckligt rena. Föroreningar kan annars spridas till vattendrag nedströms eller till byggnader som byggs ovanpå utfyllnaden. Buller och damning till befintlig bebyggelse ska begränsas så att inte olägenheter för barn uppstår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Föreläggandet bedöms inte medföra några betydande merkostnader för företaget i förhållande till vad som angetts i anmälan. Krav på att spara dokumentation, redovisa dokumentation, utreda risk för PCB samt ta fram platsanpassad manual för bedömning av massor innebär begränsade kostnader. Om förorenade massor tas emot innebär det merkostnader för efterbehandling i ett senare skede. Eventuella merkostnader är inte oskäligen i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Bedömning

Utfyllnaden av Ältadalen bedöms kunna utföras enligt inlämnad anmälan.

Området ska bebyggas med bostäder med markkontakt och med skola. Belastning med föroreningar nedströms i avrinningsområdet kan inte godtas. Provtagningen bör kompletteras med prov i Storkällan eftersom Fnyskdiket ligger längre från utfyllnadsområdet.

Verksamheten kommer att bedrivas under många år för att området senare ska bebyggas. Det är viktigt för framtiden bevara vad som dokumenterats genom egenkontrollen. Att spara dokument i 3 år är inte tillräckligt. Dokument ska sparas i 10 år

Den framtida användningen av området och miljöhänsyn ställer höga krav på kontroll av att massor som förs till området är tillräckligt rena. För att kvalitetssäkra mottagningskontrollen måste dokument och rutiner anpassade till Ältadalen finnas på plats som stöd för platschefen som ska godkänna inkommande massor. Risk för PCB-förorenad betong måste t ex beaktas.

Bullerstörningar för omgivningen ska begränsas till gällande riktvärden vid bostäder. I de naturområden som riktvärden för buller överskrids sker det under en begränsad period.

Utsläpp till vatten av kväve från sprängsten bedöms visserligen ge ett årligt tillskott men detta överskrider inte det nedfall som sker idag.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-08-27, reviderad 2014-09-08.

Bilagor:

1. Anmälan, 18 juli 2014
2. Situationsplan över fastigheten, 18 juli 2014
3. Beskrivning – Anmälan utfyllnad av Ältadalen, 18 juli 2014
4. Fastighet Älta 10:1 m.fl. Nacka kommun. Princip höjdsättning med möjlig juni 2014
5. Anmälan om införsel av överskottsmassor
6. Karta över provtagningpunkter i Ältadalen, 8 juli 2014
7. PM 1 Ältadalen – buller från utfyllnadsarbeten, 2 juni 2014

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8. PM Grundvatten, Tyréns , 2014

9. Komplettering av anmälan om utfyllnad av Älta grustäkt, 18 juli 2014.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 245

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 246

MSN 2014/78-265

Dispensansökan för fosforfällor i Skogsö naturreservat

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens ifrån reservatsföreskrifterna i Skogsö naturreservat för anläggande av fosforfällor vid Skogsö träsk.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7§ och 26§ miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har vid sammanträde den 11 juni 2014 beviljat nämndens ordförande delegationsrätt i detta ärende under sommaren. På grund av ekonomiska ställningstaganden (det första anbudet var betydligt högre än beräknat) har ärendet skjutits till hösten och tas nu upp som ett ordinarie ärende.

Park- och naturenheten planerar att anlägga fosforfällor i Skogsö naturreservat. Anläggningen ska placeras mellan Skogsö stall och Skogsö träsk och medverka till att förbättra vattenkvaliteten i träsket och i Baggensfjärden där vattnet rinner ut. Hästverksamhet bidrar till att öka fosforhalten i vattnet eftersom dagvattnet från området rinner rakt ned i träsket och fosforfällorna placeras så att de renar vattnet innan det når träsket.

Under sommaren har provtagning av vattnet gjorts i träsket. De första resultaten visar att halten fosfor är mellan. 97 och 150 ug/l. Enligt naturvårdsverkets klassning (av sjöar) är fosforhalter över 100 ug/l att betrakta som extremt höga. Helst ska halterna understiga 25 ug/l. Halterna av kväve är mer fluktuerande mellan olika mätpunkter. Provtagningen kommer att fortsätta.

Markåtgärder som behövs för att anlägga de planerade fosforfällorna är nya diken, gräva ned fosforfällorna och anlägga en mindre damm där vattnet ska fördröjas innan de når ut i träsket. Man behöver även göra en viss ondulering av marken med utfyllnad för att få ett optimalt utfall av anläggningen vilket även resulterar i att hagen närmast träsket blir mindre sank. Se bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7§ miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Ändamålet med Skogsö naturreservat är i första hand att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst”.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att:

- Bedriva täkt, tipa massor eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden som att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla (stycke A1)
- Dika, dämna eller på annat sätt förändra områdets dräneringsförhållanden, utom den skötsel som krävs för befintligt dikes funktion. (stycke A7)
- Uppföra ny anläggning, ändra eller utöka befintlig anläggning, riva byggnad, uppföra ny byggnad, utföra till- eller påbyggnad, ändra en byggnads användningssätt eller exteriör. (stycke A8)

Skäl till beslut

Ansökan strider mot ovan nämnda föreskrift och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

Särskilda skäl för att bevilja dispens är att fosforfällorna ska medverka till att vattenkvaliteten i träsket samt de vatten som rinner ut i Baggensfjärden renas från den fosfor som närområdets hästverksamhet bidrar med. När vattnet renas från fosfor kommer träsket att få en förbättra näringsbalansen till förmån för både växter och djur. Åtgärden bedöms vara i enlighet med föreskrifternas syfte då det gör att friluftsverksamheten, ridning, på ett bättre sätt kan samexistera med naturreservatets naturvärden.

Ekonomiska konsekvenser

Delar av projektet finansieras av ett så kallat LOVA-bidrag från länsstyrelsen på 125 000 kr. Resterande del tas från naturreservatsnämndens investeringsbudget för vattenvård.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse 2014-09-03.

Bilagor:

1. Ritning (granskningshandling)
2. Anbud från SMS.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 247

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Inga kurser, konferenser eller möten anmäldes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 248

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmälades.

Delegationsbeslut

Bygglov

2014 §§ 1955, 1993-2075, 2077-2153, 2155-2214, 2216.

Totalt 223 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB 496-558.

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2014/113-245, 2014-08-22

Föreslagen förrättning gällande anläggningsåtgärd berörande Kummelnäs 1:34, 1:1 151 och 1:1 152 godkänns.

MSN 2014/70-245, 2014-08-26

Föreslagen fastighetsbildning (klyvning) gällande fastigheten Kummelnäs 1:352 tillstyrks.

MSN 2014/99-245, 2014-08-26

Föreslagen anläggningsåtgärd berörande fastigheten Tollare 1:16 m.fl. tillstyrks.

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2014/55-214, 2014-06-19

Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 383:2 och 383:4, Serenadvägen 23, i kommundelen Sicklaön.

MSN 2014/77-214, 2014-08-26

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 261:1 i kommundelen Sicklaön.

Skrivelser

Övriga skrivelser

2014-08-22

Skrivelse från stadsledningskontoret om ”Hur ser vi på barnen i våra tjänsteskrivelser”?

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

- 1 M 11-477, Erstavik 25:1, Äventyrsbanan, Mark- och miljödomstolens dom den 5 september 2014. Domstolen avslår överklagande om strandskyddsdispens.
- 2 B 2013-1364, Sicklaön 193:16. Hammarens väg 49, Nacka.
Länsstyrelsens beslut 2014-08-25 angående överklagande av beslut om tidsbegränsat lov. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 februari 2014, MSN § 47. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
- 3 B 2014-0012, Sicklaön 307:51, Fannydalsplatån 32, Nacka.
Länsstyrelsens beslut 2014-08-18 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad. Lovet gavs på delegation den 9 maj 2014, D§ 2014-1255. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 4 B 2013-1582, Solsidan 14:21, Vårgårdsvägen 71, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 214-08-20 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad. Lovet gavs på delegation den 27 mars 2014, D§ 2014-0841. Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 249

Extra ärende – bergvärme geoteknisk kompetens

Ärendet

Eric Lindahl (M) tar upp frågan och önskade svar på vilket ansvar och vilken kompetens kommunen har avseende geoteknisk kompetens när man ger lov för att borra för bergvärme.

Frågan har uppkommit då det, enligt utsago från några medborgare, några gånger har förekommit att man vid borrning i kommunen har råkat borra sönder grannens bergvärme.

Frågan besvarades av miljöchef Anna Green.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 250

Ärenden som utgick

Ärende nummer 18 detaljplan för Kvarnholmen etapp 6 utgick från dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------