

26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 15.00-17.15

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergensträhle (M)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Helena Westerling (S)  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Filip Wiljander (M)  
Christer Lydig (M) § 150-170  
Pernilla Hsu (M) § 171  
Martin Sääf (FP)  
Johan Krogh (C)  
Majvie Swärd (S)  
Roger Bydler (MP)  
Birgitta Rasmussen (V)  
Ragnar Lindberg (NL)

**ERSÄTTARE**

Pernilla Hsu (M) § 150-170  
Börje Wessman (M)  
Mikael Sandström (M)  
Andreas Brännström (M)  
Birgitta Berggren Hedin (FP)  
Bo Hjertstrand (FP)  
Karin Rappsjö Emanuelli (C)  
Joakim Franklin (KD)  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare      Gunilla Glantz, Angela Jonasson, Sylvia Ryel, Lina Malm, Birgitta Held-Pauli

Utses att justera      Helena Westerling  
Justeringsdatum      3 september 2015

Paragrafer 150-171

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Håkan Sundblad

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 augusti 2015
Anslaget sätts upp	4 september 2015
Anslaget tas ned	25 september 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 150</b> .....	<b>5</b>
Anmälan av extra ärenden.....	5
<b>§ 151 MSN 2015/47-246</b> .....	<b>6</b>
Beslut om namn på befintlig väg till Österviks återvinningscentral, Erstavik 25:1, 25:31 .....	6
<b>§ 152 MSN 2009/64-214</b> .....	<b>7</b>
Riktlinjer för bedömning av planbesked .....	7
<b>§ 153 MSN 2015/17-214</b> .....	<b>9</b>
Begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta, Nacka kommun .....	9
<b>§ 154 MSN 2015/39-214</b> .....	<b>12</b>
Begäran om planbesked för fastigheten Kil 2:108 i kommundelen Boo, Nacka kommun .....	12
<b>§ 155 MSN 2014/65-214</b> .....	<b>13</b>
Begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 83:22, Sickla köp kvarter, i kommundelen Sicklaön.....	13
<b>§ 156 KFKS 2012/219-214</b> .....	<b>16</b>
Planprogram för Verksamhetsområde Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 m.fl.....	16
<b>§ 157 KFKS 2011/237-214</b> .....	<b>19</b>
Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun .....	19
<b>§ 158 KFKS 2014/842-214</b> .....	<b>23</b>
Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun.	23
<b>§ 159 KFKS 2014/843-214</b> .....	<b>25</b>
Detaljplan för återvinningsstation, lastbilspartering vid Sarvträsk i Boo, Nacka kommun .....	25
<b>§ 160 KFKS 2014/844-214</b> .....	<b>27</b>
Detaljplan för återvinningsstation Rensättravägen/Kummelvägen, Nacka kommun.	27
<b>§ 161 KFKS 2014/845-214</b> .....	<b>29</b>
Detaljplan för återvinningsstation Saltängen, Nacka kommun.....	29
<b>§ 162 KFKS 2014/846-214</b> .....	<b>31</b>
Detaljplan för återvinningsstation Ulvsjövägen/Ältavägen, Nacka kommun .....	31
<b>§ 163 MSN 2013/120-214</b> .....	<b>33</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Begäran om förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket Plan- och bygglagen.....	33
<b>§ 164</b> .....	<b>35</b>
Pågående planarbeten .....	35
<b>§ 165</b> .....	<b>36</b>
Pågående planbesked.....	36
<b>§ 166 M 2014-001047</b> .....	<b>37</b>
Pågående miljöärenden.....	37
<b>§ 167</b> .....	<b>38</b>
Bullerkartläggning, Nacka kommun.....	38
<b>§ 168</b> .....	<b>39</b>
Anmälningssärenden .....	39
<b>§ 169 220 2008-000005</b> .....	<b>43</b>
Riktlinjer för byggande nära vatten.....	43
<b>§ 170 B 2014-001618</b> .....	<b>45</b>
Sicklaön 216:5, Lillängsvägen 91 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus.....	45
<b>§ 171</b> .....	<b>49</b>
Pågående bygglovsärenden .....	49

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 150

## Anmälan av extra ärenden

Följande ärenden anmäls:

- Byggarea för villabebyggelse, vilka regler gäller?
- Vilka åtgärder planerar kommunen för att minska störningarna under den pågående omgestaltningen av Västra Sicklaön ?

Ärendena kommer att behandlas på nästa sammanträde med nämnden.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 151

MSN 2015/47-246

## Beslut om namn på befintlig väg till Österviks återvinningscentral, Erstavik 25:1, 25:31

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att vägsträckan från Saltsjöbadsvägen fram till Österviks återvinningscentral ska heta *Kretsloppsvägen*, se karta i bilaga 1.

### Ärendet

Vägen till Österviks återvinningscentral är idag namngiven efter huvudvägen, Saltsjöbadsvägen. Det bedöms som lämpligt att vägen som leder från Saltsjöbadsvägen och upp till återvinningscentralen får ett eget namn. Namnberedningen föreslår att vägen skall heta *Kretsloppsvägen*.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilaga:

Karta 1

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 152

MSN 2009/64-214

## Riktlinjer för bedömning av planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planenheten har tagit fram riktlinjer för bedömning om planläggning är lämplig eller inte, vid begäran om planbesked. Syftet med riktlinjerna är dels att tydliggöra när miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att planläggning är lämplig, dels att kunna ge bättre information om plan- och bygglagens regler och kommunens kriterier vid bedömningen.

En tidigare version av riktlinjerna antogs av nämnden 17 februari 2010, § 55, se bilaga 3. Riktlinjerna hette då "Riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande". Denna tjänsteskrivelse skiljer sig endast marginellt mot tjänsteskrivelsen till nämnden i januari 2010 och skälen bakom kvarstår. Sedan den 1 januari 2015 hanteras nya detaljplaner med standardförfarande, utökat förfarande och samordnat förfarande, i enlighet med ändringar i plan- och bygglagen. Därför behöver riktlinjerna justeras något då de tidigare begreppen normalt och enkelt förfarande utgått. Samtidigt fortsätter äldre bestämmelser, med normalt och enkelt planförfarande, att gälla för de detaljplaner där nämnden gett planuppdrag före 1 januari 2015.

Med stöd av riktlinjerna från nämnden kan planenhetens bedömningar ge en medveten prioritering av planärenden som syftar till långsiktigt hållbara detaljplaner. Riktlinjerna ska tillämpas vid lämplighetsbedömningen av planärenden som ännu inte påbörjats.

Riktlinjerna gäller inte för beslut som nämnden redan har fattat om att ge planenheten i uppdrag att påbörja planarbete med enkelt planförfarande.

Planenheten ser ett behov av att miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortsatt antar riktlinjer för lämplighetsbedömningen av följande skäl:

- Miljö och stadsbyggnadsnämnden blir tydligare med när planläggning är lämplig
- Långsiktigt hållbar planering prioriteras istället för att lösa akuta problem
- Planläggning som berör flera fastigheter prioriteras istället för frimärksplaner
- Information kan ges om kommunens kriterier
- Kunderna i Nacka blir nöjdare

### Ekonomiska konsekvenser

För begäran om planbesked tas avgift enligt taxa. Taxan halveras vid ett negativt besked för sökanden. Vid positiva planbesked där planläggning sedan startas skrivs planavtal med sökanden som sedan vid planens laga kraft betalar för kommunens nedlagda arbete. Skulle detaljplanen inte vinna laga kraft kan planenheten inte debitera sökanden kostnaderna vilket innebär en ekonomisk risk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-1, rev. 2015-08-18

Bilaga 1 Riktlinjer för bedömning av planbesked (justerad version efter lagändring)

Bilaga 2 Länsstyrelsens yttrande över Solsidan 17:12

Bilaga 3 Riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande, antagna 17 februari 2010, § 55 (nuvarande riktlinjer med tillhörande tjänsteskrivelse)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153

MSN 2015/17-214

## Begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i tredje kvartalet 2018.

### Ärendet

Planenheten mottog den 2 juni 2015 en komplett begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 10:11 i kommundelen Älta. Förslagen markanvändning är äldreboende, studentboende, flyktingbostäder förskolor samt radhus. Förslaget omfattar både ny bebyggelse och delvis ny användning av befintliga byggnader. Planenheten bedömer att fastigheten är lämplig att utveckla i enlighet med sökandens förslag. Sökandens skrivelse bifogas.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-18

Bilagor:

Sökandens skrivelse

### Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkar bifall planenhetens förslag.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Filip Wiljanders förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

Jan Eric Jansson (KD), Joakim Franklin (KD), Johan Krogh (C) och Filip Wiljander (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

Hästhagen är ett populärt område och det är positivt att detta förslag ger fler chansen att bosätta sig där. Det är angeläget att kommunen möter de äldres behov av boende och då är Hästhagen en av flera bra platser. Men vi ser en förbättringspotential i planerna. De nio radhus som är utritade i sydöstra hörnet av området är grupperade som en enskild enklav som vänder sig in mot sig själv och har minimal kontakt med det omgivande området. Vi tror att en alternativ placering med framsidorna ut mot omgivningen skulle ge en bättre bebyggelse och mer anpassning till hur det omgivande villaområdet är byggt.

En utåtvänd bebyggelse har också potential att grupperas tätare än i det liggande förslaget. Till exempel skulle de nio radhusen kunna byggas längs den södra sidan av området, som en fortsättning på den radhuslänga som redan finns utritad där i den sökandes förslag. Då finns chansen att spara en större sammanhängande grönyta som antingen kan användas av förskolan eller där man exempelvis kan anlägga en park och ge ett positivt tillskott till hela området.

Roger Bydler (MP) och Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

Vi ser positivt på den planerade utbyggnaden av fastigheten och de verksamheter som planeras förläggas där. Den planerade utbyggnaden innebär att det blir betydligt fler boende i området samtidigt som merparten av de som kommer att bo i området sannolikt inte kommer att ha bil. Därför är det viktigt att i den fortsatta planeringen för området se till att kollektivtrafik och cykelbanor byggs ut.

Magnus Sjöqvist (M), Pernilla HSU (M), och Birgitta Berggren Hedin (FP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Sökande har ett mycket angeläget syfte med sin föreslagna byggnation. I en sammanvägd bedömning av sökandes och omgivningens intressen blir det därför naturligt att kommunen prioriterar sökandes intressen. Utan detta uppenbara allmänintresse hade säkert avvägningen blivit en annan.

Icke desto mindre har kommunen i sin översiktsplan angivet ”kompletterande bebyggelse” för just detta område. Karaktären på området med sin i huvudsak småskaliga bebyggelse och trånga gator ställer mycket stora krav på den utformning som till sist kan godkännas för fastigheten. Det föreliggande förslaget har därvidlag uppenbara brister som enligt min mening måste omarbetas med hänsyn till omgivningen i övrigt. Det är inte en politisk uppgift att exakt avgöra utformningen av byggnationen men däremot bör sökande bli uppmärksam på att frågan redan nu identifierats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

Vi ser positivt på att området utvecklas ytterligare, dels med tanke på att den nuvarande verksamheten kan fortsätta och utvecklas, men också att det till området kompletteras med en flexibilitet av boende för äldre alternativt studerande. Med detta sagt vill vi från socialdemokraterna att man i det fortsatta planarbetet tar hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Att bygga 4 våningar blir väldigt dominerande till närliggande småhusbebyggelse och bör därför hållas till 3 eller 2 våningar där höjden trappas ner mot befintliga småhus.

För den nya förskolan anser vi att det är viktigt att det ges ordentligt med utrymme för utomhuslek/vistelse.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

MSN 2015/39-214

## Begäran om planbesked för fastigheten Kil 2:108 i kommundelen Boo, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Kil 2:108 i kommundelen Boo.

### Ärendet

Planenheten mottog den 4 maj 2015 en begäran om planbesked för fastigheten Kil 2:108 i kommundelen Boo. Fastighetsägaren önskar uppföra ett mindre flerbostadshus, innehållande 4 lägenheter (177 kvadratmeter byggnadsarea), mellan två befintliga flerbostadshus på fastigheten. Fastighetsägaren ansöker om utökad byggrätt för föreslaget flerbostadshus.

Kommunen anser att upprättandet av ytterligare ett flerbostadshus förändrar områdets karaktär och att exploateringsgraden blir alltför hög i förhållande till omgivande villabebyggelse. Fastighetens markanvändning har prövats i gällande detaljplan 200 som vann laga kraft 1999, vilken kommunen anser fortfarande vara aktuell och ha en lämplig markanvändning.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-11

Bilagor:

Bilaga 1: Begäran planbesked.

Bilaga 2: Begäran planbesked - handlingar

Bilaga 3: Kartöversikt

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 155

MSN 2014/65-214

## Begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 83:22, Sickla köp kvarter, i kommundelen Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för del av fastigheten Sicklaön 83:22 på västra Sicklaön. Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas andra kvartalet, 2018.

### Ärendet

#### Bakgrund

Planenheten mottog den 13 maj 2014 en begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 83:22. Området som begäran om planbesked berör ingår i Sickla köp kvarter. Sökande tillika fastighetsägare är Sickla Industrifastigheter KB, helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB. Begäran avser tillbyggnad innehållande handel och parkering. I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som tät stadsbebyggelse. Området ligger i direkt anslutning till den planerade tunnelbanestationen i Sickla, liksom till detaljplaneprogram för Planiaområdet, vars syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder mm och därigenom bidra till utvecklingen av västra Sicklaön enligt översiktsplanen.

Gällande plan är detaljplan 451 som vann laga kraft 2008. Det aktuella området är där markerat som område för centrumändamål som får bebyggas till en högsta höjd av +20,+21 och +25 meter över nollplanet. Det finns en bevarandebestämmelse som anger *Kulturbistoriskt eller arkitektoniskt intressant byggnad/ byggnadskomplex vars bevarande är motiverat. Karaktärsdrag och värden skall beaktas vid eventuell om- och tillbyggnad.* Planens genomförandetid går ut 2018. Delar av byggrätten, framför allt området närmast Saltsjöbanan, är outnyttjade. Det aktuella området ligger väster om den långsträckta s.k. Packningshallen som under Sicklas industriella epok användes för lastning och lossning av tåg som gick på ett järnvägsspår inne i byggnaden.

#### Sökandens förslag

Sökanden vill ändra höjdbegränsningen i det aktuella området från +20, +21 och +25 m till +30 m, vilket motsvarar höjden på den angränsade byggnadsdelen, Sickla galleria. Tillbyggnaden föreslås innehålla parkering, ca 210 platser, och ytor för handel, ca 3100 m<sup>2</sup>. Sökanden önskar vidare att bevarandebestämmelsen *k1* ska ändras till *Byggnad av för området visst arkitektoniskt och/ eller miljömässigt värde som skall beaktas vid förändring och omvandling.* Parkeringsytan ansluts till de ovan angränsande Sickla galleria och kommer att nyttja samma in- och utfart till Sickla industriväg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Planenhetens bedömning

Planenheten bedömer att det är möjligt att göra en tillbyggnad utan att skada byggnadens och områdets kulturhistoriska värden. Det viktiga i det sammanhanget är att den gamla byggnadsdelen fortfarande är avläsbar. Planenheten bedömer också att syftet att tillgodose det växande området med centralt belägen parkering är relevant. Detta gäller bland annat den närliggande byggrätten vid Sickla station. Utöver kontor och handel kommer den inrymna stationsmiljö för Tvärbanan och uppgång för tunnelbanan och kan därför inte förses med egen parkering.

Planheten anser att den befintliga planbestämmelsen *k1* på ett bra sätt beskriver och skyddar områdets kvaliteter. Områdets värden består till stor del i den tydligt avläsbara industrihistorien, snarare än kvaliteten i de enskilda arkitektoniska objekten, varför planenheten anser att det är olämpligt att helt lyfta bort bestämmelsens hänvisning till kulturhistorien. Liknande situationer kommer dock att uppstå framöver när området utvecklas och förtätas. Ett för den önskade utvecklingen passande förhållningssätt bör därför erhållas. Planenheten anser därför att planbestämmelsen kan ses över under det kommande planarbetet.

Utbyggnaden måste samordnas och ta stor hänsyn till arbetena med Tvärbanans förlängning till Sickla, tunnelbanans förlängning och den planerade upphöjningen av Saltsjöbanan.

Den gällande planens genomförandetid går ut den 28 augusti 2018. Innan detta datum är det olämpligt att fatta beslut om att ändra planen. Planprocessen kan dock planeras utifrån att antagande sker hösten 2018.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-11

### Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkar bifall planenhetens förslag.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Filip Wiljanders förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

I arbetet med att ta fram en plan för utökade affärsytor och parkering i Sickla köp kvarter är det viktigt att beakta och utreda trafiksituationen i området. Redan i dag är det vid vissa tidpunkter hög belastning med biltrafik till området som påverkar trafiken vilket gör att det kan vara besvärligt att ta sig från/till/igenom området eller närliggande områden.

Det är också viktigt att säkerställa att detaljplanen inte förhindrar eller försvårar en framtida utbyggnad av dubbelspår på Saltsjöbanan från Nacka station – eller den framtida dubbelspårsbron över Planiavägen – fram till Sickla station, och på ett sådant sätt att även Tvärbanan skulle kunna förlängas och ledas in på dessa spår för en samkörning med Saltsjöbanan.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156

KFKS 2012/219-214

## Planprogram för Verksamhetsområde Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 m.fl.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen

1. antar planprogrammet.
2. ger exploateringsenheten i uppdrag att påbörja arbete med justering av kommungräns mellan Nacka och Värmdö kommun enligt förslag i planprogram.
3. delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget program för verksamhetsområde Kil.

### Ärendet

Ett program har tagits fram för verksamhetsområde Kil. Syftet med programmet är att utveckla områdena i Kil till verksamhetsområden som innehåller mark för småindustriell verksamhet, infartsparkering, bussdepå - med SL som huvudman - samt en gemensam kretsloppscentral för Nacka kommun och Värmdö kommun. Programmet är ett samarbetsprojekt mellan Nacka kommun och Värmdö kommun och området är beläget i båda kommunerna.

Beslut om att sända förslaget till detaljplaneprogram på remiss och samråd för Kils verksamhetsområde togs 2015-01-15 i Kommunstyrelsens planutskott i Värmdö samt 2015-02-13 av planchefen i Nacka kommun. Samråd pågick mellan 3 mars och 19 april 2015. Två öppna hus hölls under samrådet, ett i vardera kommunen, och besöktes av cirka 60 personer. Efter samrådet har planprogrammet och programområdet reviderats med hänsyn till de cirka 40 inkomna yttrandena. Revideringarna innebär främst att programområdet har minskats i sydost samt att avgränsningen av Östra Insjöns verksamhetsområde har ändrats. Det har även gjorts flera förtydliganden i text om vad som ska studeras vidare i samband med detaljplanering och vilka ytterligare utredningar som behöver göras i samband med det.

I programmet föreslås en kommungränsjustering mellan Nacka kommun och Värmdö kommun som bör göras innan föreslagen detaljplaneläggning. Den nya kommungränsen föreslås följa norra sidan av väg 622, Gamla Skärgårdsvägen.

### Ekonomiska konsekvenser

Hela den exploaterbara ytan blir cirka 175 000 kvm där kommunen inte äger någon mark av betydelse. Stora delar av området kommer att säljas eller utarrenderas av markägarna vilket ger en stor intäkt som möjliggör exploateringen och står för delar av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

exploateringskostnaderna enligt upprättade översiktliga exploateringskalkyler. Exploateringskostnaderna genereras framförallt av ombyggnaden av befintlig trafikanläggning med tillhörande vägar, allmänna anläggningar såsom VA och lokalgator, utjämning av topografin där stora mängder berg måste avlägsnas. I kommande detaljplanearbete föreslås att detaljerade exploateringskalkyler tas fram. Framtida exploateringskostnader ska fördelas mellan alla inblandade parter genom upprättande av exploateringsavtal. Kostnaderna för arbetena fördelas enligt skälig och rättvis grund mellan alla inblandade parter såsom kommuner, markägare och framtida exploatörer.

Busstoppen och kretsloppscentral är två angelägna regionala och kommunala behov som behöver lösas och därför bör exploateringen ses i ett samhällsekonomiskt perspektiv. Om busstoppen kan ordnas i Kil kan mark i Björknäs frigöras för bebyggelse som kan ge underlag för eventuell framtida tunnelbana.

### **Konsekvenser för barn**

Nya busshållplatser upprättas i närheten av framtida verksamhetsområden tillsammans med nya gång- och cykelvägar inom programområdet. Närhet till en gemensam kretsloppscentral med återbruk för Nacka- och Värmdö kommun där framförallt återbruket kan utvecklas till en plats med pedagogiska värden.

Tillgång till orörd natur minskar men en del befintliga stigar finns kvar och så även utsiktsplatser. Närnatur intill bostäder föreslås inte exploateras.

Trafikflödet kommer att öka kring verksamhetsområdena. Anläggande av nya cirkulationsplatser med fler och säkrare övergångsställen tillsammans med nya gång- och cykelvägar bedöms höja trafiksäkerheten.

### **Tidplan**

Antagande av program för Kils verksamhetsområde:

Tillstyrkan i MSN	26 augusti 2015
Tillstyrkan i KSSU	6 oktober 2015
Antagande i KS	19 oktober 2015

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-05

Bilagor:

1. Planprogram för Verksamhetsområde Kil
2. Samrådsredogörelse för Verksamhetsområde Kil

### **Yrkanden**

Jan-Eric Jansson (KD) yrkar bifall till planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Jan-Eric Janssons förslag.

## Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lämnade följande anteckning till protokollet:

Planprogrammet för verksamhetsområde Kil är både efterlängtad och nödvändigt. Området möjliggör för ett flertal verksamheter att starta upp sin verksamhet vilket är positivt för sysselsättningen i kommunerna. Kretsloppscentralen som ingår i programmet är en förutsättning för Nacka/Värmdöborna ska kunna bidra till ett mer hållbart samhälle vilket Centerpartiet värdesätter högt.

Den tänkta bussdepån möjliggör en framtida flyttning av bussdepån i Björknäs vilkens mark kan användas till något för platsen mer ändamålsenligt. Dock är det viktigt att placeringen av depån görs på ett medvetet sätt. Området innehåller värdefull vegetation och det optimala vore att spara så mycket som möjligt av den vegetationen. Det lyfter både området och värnar den biologiska mångfalden.

Det planerade gång- och cykelstråket genom området är nödvändig enligt Centerpartiet. Det möjliggör för människor att röra sig genom området på ett säkert och tryggt sätt.

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Cirkulär ekonomi och återvinning är två relaterade begrepp och som tillhör de områden som är av grundläggande betydelse för övergången till ett hållbart samhälle. När nu Nacka skapar stad är det bärande perspektivet att struktur och utförande ska leda till en hållbar stad. De planer som nu görs och som kommer att ligga till grund för den fysiska utbyggnaden måste därför utgå från detta perspektiv. Återvinning är då som erbjuda H&M eller Clas Ohlson ett sådant läge utan någon annan handelsverksamhet i samma område! I den fortsatta planeringen behöver därför såväl hur återvinningsverksamheten ska bedrivas i Nacka som lokaliseringen av dess olika delar tas upp. Det får inte ses som att det ställe dit avfall av olika slag transporteras också är det självklara stället för placering av försäljning av sådant som är säljbart. Erfarenheter från kommuner som aktivt utvecklat dessa verksamheter visar att en central placering är viktig om återvinning ska få den roll som krävs för ett hållbart samhälle.

Vad gäller området i övrigt vill vi även framhålla vikten av att planeringen görs så att sprängningen får så liten omfattning som möjligt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 157

KFKS 2011/237-214

## Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:I, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

### Ärendet

Planområdet omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme och badplatsen där. På fastigheten finns en huvudbyggnad (marincentret). Byggnaden används idag till marina verksamheter som båtsnickeri, segelmakeri och kontor för dessa på de nedre våningsplanen. De nyare verksamheterna på våning 4 och 5 i byggnaden omfattar museum och restaurang. Den befintliga småbåtshamnen innehåller idag cirka 275 båtplatser. Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan. Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har därför upprättats för planen.

### Ekonomiska konsekvenser

Inom stadsbyggnadsprojektet ingår ej utbyggnad av allmänna anläggningar. Natur- och trafiknämnden och enheten för fastighetsutveckling, som hittills har byggt ut pir och byggt om huvudbyggnaden inom marinan ska även stå för genomförandet av övriga allmänna anläggningar.

### Planläggning

Planavtal har tecknats med exploatören som står för kommunens kostnader för upprättande av detaljplan.

### Vatten och avlopp (VA)

Planområdet är anslutet till det kommunala VA nätet. Några nya ledningar kommer ej att byggas och inga anslutningsavgifter kommer att faktureras.

### Mark

Kommunen äger fastigheterna inom planområdet och fastigheten Erstavik 26:608 är upplåten med tomträtt till exploatören. Tomträttsavgälden är för närvarande 650 000

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kronor per år. När detaljplan vunnit laga kraft ska en ny fastighet enligt detaljplan bildas och tomträttsavtalet ska anpassas till detaljplanen och den nya fastigheten. Kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

## Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen under tredje kvartalet 2015 för att sedan vinna laga kraft kort därefter under förutsättning att detaljplanen inte överklagas. I samband med antagandet ska även exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploitören.

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Utlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/fisksatra/fisksatra\\_marina/Sidor/default.aspx](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/fisksatra/fisksatra_marina/Sidor/default.aspx)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

## Protokollsanteckningar

Ragnar Lindberg (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

Nackalistan reserverar sig mot beslutet, då vi menar att barnperspektivet inte har beaktats i erforderlig utsträckning. Tidigare industriers utsläpp på platsen, innebär att botten-sedimenten innehåller stora mängder giftiga ämnen med lång nedbrytningstid.

Miljökonsekvensrapporten synes inte oroa sig för detta, utan det anses att blivande spolplatta är tillräckligt.

En tidigare bedömning från kommunen var att botten måste täckas, för att undvika att sedimenten rivs upp. När en miljödom i ärendet gick kommunen emot, borde ambitions-nivån på antal nya båtplatser reducerats.

Att frekvensen på provtagningarna av vattenkvaliteten ökas leder inte till att badet säkras, utan bara att det stängs tidigare när gränsvärden överskrids. Någon minskning av båttrafiken vid badförbud är inte aktuell, ej heller kontroller av vilka bottenfärger som marinans båtar målats med.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

När nu antalet båtplatser nära nog fördubblas, riskerar barnen i Fisksätra att se sin badplats stängd. En badplats som för många av barnen, är ett av få nöjen de har sommartid. Särskilt tydlig blir risken för barnen när Näckenbadet inte lär flyttas.

Sammantaget borde detta borde ha hanterats i tjänsteskrivelsen under rubriken 'Konsekvenser för barn'. Någon sådan rubrik går inte att finna.

Roger Bydler (MP) och Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

I likhet med nätverket för Fisksättras framtid anser vi att marinan ska utgöra ett miljö- och trevnadsmässigt tillskott i Fisksätra. Verksamheterna i hamnen ska utformas så att de inte bara är till för båtägare utan även komma kringboende till glädje. Det är därför positivt att strandområdet enligt detaljplanen öppnas upp för allmänheten.

Ett genomgående tema i remissvaren är oron för att den utbyggda marinan ska orsaka föroreningar som försämrar eller t.o.m. omöjliggör möjligheterna till bad. Badet är viktigt för alla som bor i Fisksätra och ligger i ett område som är mycket välbesökt och naturskönt. Det är positivt att badet rustas och att tillgång till reguljär båttrafik möjliggörs. Området har potential att bli ett utflyktsmål för till exempel barngrupper. På sidan 7 i planbeskrivningen står det att "vattenkvaliteten i samband med planläggningar inte får försämrats". När man sedan läser vidare framgår dock att det finns en stor risk föreligger att detta kan komma att ske. Här finns en uppenbar konflikt, badet ska rustas samtidigt som det är osäkert i vilken omfattning det kommer att påverkas, kanske till och med stängas tidvis på grund av föroreningar och störningar från båttrafiken. I

Miljökonsekvensbeskrivningen står att kommunens kontroller kommer att utökas för att kontrollera eventuell påverkan av föroreningar från bottensediment, båtbottnfärger och oljespill. Detta för att garantera en bra badvattenkvalitet. Det är viktigt att dessa kontroller genomförs med en sådan frekvens att eventuella föroreningar observeras tidigt. Detta dels för att de badande inte ska lida skada, dels för att åtgärder som föroreningarna föranleder ska kunna genomföras kort tid efter att de skett och på så sätt också minska risken för större föroreningsskador.

I handlingarna står att det finns begränsade möjligheter i planen att påverka hur båtägarna och besökarna använder marinan. Vi anser dock att det är självklart att ansvariga för marinan ska ställa krav på att de båtägare som använder den endast använder miljögodkända färger.

I handlingarna tas även översvämningensrisken upp. Här finns anledning att ha beredskap för en permanent höjning av havsnivån som överstiger den som här anges. Indikationer finns att den i senaste IPCC-rapporten angivna övre intervallgränsen för havsnivåhöjning 2100 kan komma att överskridas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Majvie Swärd (S), Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

Badet vid Fisksätra holme är väldigt viktigt för boende i området och därför behöver vattnet hela tiden ha en mycket god kvalitet. Badet kommer också att rustas upp, vilket vi ser som positivt, likaså att det blir reguljär båttrafik. Vi finner det angeläget att de ansvariga för marinan ställer krav på att de båtägare som använder den endast använder miljögodkända färger.

Vi tycker det är bra att kommunen nu har gjort omfattande provtagningar av vattnet vid badet och att man i fortsättningen kommer att ha täta kontroller av vattnet där och att åtgärder vid negativt resultat omgående sätts in.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 158

KFKS 2014/842-214

## Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafikinämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafikinämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. Om utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

### Tidplan

Granskning	3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016*

\* Tiden för eventuellt överklagande ej inräknad.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/atervinningsstationer/](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

## Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) Martin Säaf (FP), Bo Hjerstrand (FP), Thomas Josefsson (S), Magnus Sjöqvist (M), Majvie Swärd (S), Henrik Unosson (S) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Detaljplanekartan visar endast att ett område planläggs för tekniska anläggningar, under vilken allmän beteckning återvinningsstationer ryms. Av planbeskrivningen framgår dock att ny växtlighet ska planteras och att träd ska behållas eller planteras. Vi vill framhålla vikten av att man fullföljer detta och därigenom gör miljön kring återvinningsstationer så tilltalande som möjligt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 159

KFKS 2014/843-214

## Detaljplan för återvinningsstation, lastbilsparkering vid Sarvträsk i Boo, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid lastbilsparkeringen norr om Orminge centrum. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och att den resterande ytan av lastbilsparkeringen också får stöd för hur ytan idag används. Genomförande och utbyggnad av återvinningsstationen sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. Om utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

### Tidplan

Granskning	3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016*

\* Tiden för eventuellt överklagande ej inräknad.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/atervinningsstationer/](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

## Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) Martin Sääf (FP), Bo Hjerstrand (FP), Thomas Josefsson (S), Magnus Sjöqvist (M), Majvie Swärd (S), Henrik Unosson (S) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Detaljplanekartan visar endast att ett område planläggs för tekniska anläggningar, under vilken allmän beteckning återvinningsstationer ryms. Av planbeskrivningen framgår dock att ny växtlighet ska planteras och att träd ska behållas eller planteras. Vi vill framhålla vikten av att man fullföljer detta och därigenom gör miljön kring återvinningsstationer så tilltalande som möjligt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160

KFKS 2014/844-214

## Detaljplan för återvinningsstation Rensättravägen/Kummelvägen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark längs Rensättravägen i norra Boo. Planförslaget föreslår ingen förändring av återvinningsstationens nuvarande utformning. Eventuella investeringar i återvinningsstationens utformning bekostas av verksamhetsutövaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Eventuell utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. Om utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

### Tidplan

Granskning	3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016*

\* Tiden för eventuellt överklagande ej inräknad.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/atervinningsstationer/](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

KFKS 2014/845-214

## Detaljplan för återvinningsstation Saltängen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark i Saltängen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen flyttas något norrut, rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. Om utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

### Tidplan

Granskning	3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016*

\* Tiden för eventuellt överklagande ej inräknad.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/atervinningsstationer/](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

## Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) Martin Säaf (FP), Bo Hjertstrand (FP), Thomas Josefsson (S), Magnus Sjöqvist (M), Majvie Swärd (S), Henrik Unosson (S) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Detaljplanekartan visar endast att ett område planläggs för tekniska anläggningar, under vilken allmän beteckning återvinningsstationer ryms. Av planbeskrivningen framgår dock att ny växtlighet ska planteras och att träd ska behållas eller planteras. Vi vill framhålla vikten av att man fullföljer detta och därigenom gör miljön kring återvinningsstationer så tilltalande som möjligt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 162

KFKS 2014/846-214

## Detaljplan för återvinningsstation Ulvsvägen/Ältavägen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark i Kolarängen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. Om utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

### Tidplan

Granskning	3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016*

\* Tiden för eventuellt överklagande ej inräknad.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/atervinningsstationer/](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/)

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

## Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP), Martin Sääf (FP), Bo Hjertstrand (FP), Thomas Josefsson (S), Magnus Sjöqvist (M), Majvie Swärd (S), Henrik Unosson (S) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Detaljplanekartan visar endast att ett område planläggs för tekniska anläggningar, under vilken allmän beteckning återvinningsstationer ryms. Av planbeskrivningen framgår dock att ny växtlighet ska planteras och att träd ska behållas eller planteras. Vi vill framhålla vikten av att man fullföljer detta och därigenom gör miljön kring återvinningsstationer så tilltalande som möjligt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 163

MSN 2013/120-214

## Begäran om förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket Plan- och bygglagen

### Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att hos Länsstyrelsen begära förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket Plan- och bygglagen, för fastighet Solsidan 26:8.

#### Ärendet

##### Bakgrund

Den 24 juni 2015 § 117, beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta ändring genom tillägg till stadsplanerna 123 och 186.

Tillägget innebär att;

- begränsningen av antalet lägenheter per villafastighet är borttagen,
- byggnader som tillkommit i laga ordning men som inte överensstämmer med stadsplanebestämmelserna ska ses som planenliga,
- ett urval av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i området förses med skydds- bestämmelser (k och/eller q-bestämmelser), samt att
- karaktärsskapande ädellövträd och tallar ska bevaras.

Tillägget har överklagats av en fastighetsägare. Överklagandet avser k-märkningen på den klagandes fastighet, Solsidan 18:1.

#### Om begäran

Fastighetsägarna till Solsidan 26:8 har inkommit med önskemål till Nacka kommun om att kommunen ska begära förordnande hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 17 § PBL 3 stycket.

Av 13 kap. 17 § 3 st. PBL framgår att ”Om kommunen begär det, får myndigheten förordna att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt. Ett sådant förordnande får inte överklagas.”

Fastighetsägarna anför som skäl till önskemålet att det är över 1.5 års sedan som de lämnade in sin bygglovsansökan. De har planerat för en tillbyggnad av sin fastighet, ett hus som både är mycket litet och i stort behov av renovering. Ett bygglov kan inte beviljas under pågående planarbete. Nu när detaljplanen överklagats försenas planen ytterligare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastighet Solsidan 26:8 har varken har fått k- eller q-bestämmelse på sin fastighet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-05

Bilagor:

Antagandebeslut MSN 2015-06-24 § 117

Överklagande, Solsidan 18:1

Skrivelse, Solsidan 26:8

### **Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 164

## Pågående planarbeten

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Ålta och översiktlig planering daterad den 7 augusti 2015.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 165

## Pågående planbesked

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 10 augusti 2015.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166

M 2014-001047

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Representanter för miljöenheten informerar om hanteringen av följande ärenden:

Tillståndsgivning till Docklands

Bärgning av sjunken båt

Provtagning i Långsjön

Störningar vid Boovallen

Hantering av klagomål till följd av ombyggnaden av Saltsjöbanan

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 167

Bullerkartläggning, Nacka kommun

## Information om bullerkartläggning och aktuella förändringar om buller

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utför en bullerkartläggning som ska färdigställas under 2015. Miljöenheten nämnden om vad en kartläggning innebär, hur arbetet fortgår och hur den kan användas. Miljöenheten informerar även om de nationella förändringarna i bullerfrågor och vad det kan komma ha för betydelse i byggandet av Nacka stad.

### Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2015-06-04

### Beslutsgång

Nämnden noterar informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168

## Anmälningssärenden

### Delegationsbeslut

#### Bygglov

2015 §§ 1581, 1664, 1680-1691, 1693-1770, 1772-1824, 1826-1849, 1851-2140, 2142-2239, 2242-2245.

Totalt 560 beslut för perioden

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

#### Miljö

DB 341-471

#### Gemensamt

KFKS 2015/15-002, Uppdatering av delegationsbeslut

#### Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2015/49-245, Godkännande av föreslagen avstyckning från Tollare 1:431, Nacka kommun

MSN 2015/51-245, Godkännande av föreslagen klyvning av Kummelnäs 1:352, fastighetsreglering berörande 1:352 och 1:854 samt anläggningsåtgärd, Nacka kommun

MSN 2015/53-245, Godkännande av föreslagen avstyckning från Kummelnäs 1:725, Nacka kommun

MSN 2015/54-245, Godkännande av föreslagen fastighetsreglering berörande Älgö 42:3 och 4:7 (Etapp 3), Nacka kommun

MSN 2015/57-245, Godkännande av föreslagen fastighetsreglering berörande Sicklaön 13:91 m.fl., Nacka kommun

#### Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2015/2-214, Begäran om planbesked för fastigheten Orminge 54:2 i kommundelen Boo, Nacka kommun

MSN 2015/28-214, Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 25:2 m.fl. på Sten Stures väg i kommundelen Sicklaön, Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2015/5-214, Begäran om planbesked för fastigheten Eknäs 1:36, Liljevägen 30, Saltsjö-Boo

**Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom**

M 13-904, Älta 35:119, Tibastvägen 35 Länsstyrelsens beslut den 11 juni 2015 att avslå överklagande av beslut om tillsynsavgift för klagomål på trafikbuller.
M 14-1157, Björknäs 10:331, Strömvägen 8 Mark- och miljödomstolens beslut den 2 juli 2015 att avslå överklagande av beslut att lämna klagomål på studs matta utan åtgärd.
M 11-348, Björknäs 10:114 (Lilla Björknäsvägen 23) Med ändring av mark- och miljödomstolens dom förpliktar mark- och miljööverdomstolen (MÖD) fastighetsägaren att till staten betala det förelagda vitet om 100 000 kr.  MÖD:s dom är lagakraftvunnen. fastighetsägaren har dessutom den 8 juni 2015 betalat vitet på 100 000 kr.
B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13 B Saltsjöbaden. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2015-06-10. Avslaget överklagande nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
B 2014-1691, Bo 1:899, Ripvägen 7 Saltsjö-Boo Länsstyrelsen beslut 20150612 angående beslut att bevilja marklov. Beslutet fattades på delegation 26 februari, D§ 2015-0486. Länsstyrelsen upphäver det meddelade marklovet.
B 2014-0655, Återvinningscentral Bo 1:608 och Bo 1:212 Länsstyrelsens beslut 20150611 angående överklagande av beviljat tidsbegränsat bygglov för återvinningscentral. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014, MSN § 274. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
B 233 2006-0177, Sicklaön 73:125, Solsundavägen 18 B Nacka Länsstyrelsens beslut 2015-06-12 angående överklagande av beslut att utfärda slutbevis. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
B 2014-0791, Bo 1:207, Boovägen 47, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 2015-06-17 angående överklagande att förelägga att riva olovligt uppförd bod, samt byggsanktionsavgift. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2014, MSN § 349. Länsstyrelsen upphäver vitesföreläggandet men avslår överklagandet vad gäller uttagandet av byggsanktionsavgift.
B 2014-1482, Bo 1:86, Boovägen 1, Saltsjö-Boo.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Länsstyrelsens beslut 2015-06-24 angående överklagande att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och carport. Lovet gavs på delegation den 5 december 2014, § 2014-3178. Länsstyrelsen förordar tillägg till det meddelade lovet angående fasad och takutformning.
	B 2015-0113, Björknäs 1:5, Allévägen 6 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 2015-06-26 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 18 februari 2015 § 2015-0394. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.
	B 2014-0644, Tollare 1:66, Häckvägen 23 Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2014-06-29? (feldaterat) angående överklagande av beslut med positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet fattades den 10 februari 2015 av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott MSNU § 6/2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 221 2003-0087, Kummelnäs 9:8 Kvensjövägen 10 Saltsjö-Boo JO Riksdagens ombudsmans beslut 20150629 som riktar allvarlig kritik mot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun för långsam handläggning av en anmälan om olovligt byggande.
	B 2013-0089, Tattby 17:1 Byvägen 23, Saltsjöbaden. Mark och miljööverdomstolens protokoll 2015-07-07. Avvisat överklagande nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 2015-0965, Kummelnäs 1:43, anmälan om olovlig brygga. Länsstyrelsens delbeslut 2015-07-21 angående överklagande av beslut att lämna anmälan om olovligt byggande av brygga utan åtgärd. Beslutet fattades på delegation den 10 juni 2015, § 2015-1644. Nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om inhibition.
	B 2014-1341, Sicklaön 37:42, Danvikshemsvägen 8 Nacka Länsstyrelsens beslut 2015-07-17 angående överklagande av beslut om bygglov för ändrad användning av personalbostäder till vårdboende samt fasadändringar. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott den 27 maj 2015, MSNU § 46/2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	M 13-390, Älta 16:29, Odlingsvägen 12 Länsstyrelsen beslut den 30 juni 2015 att avslå överklagande av tillsynsavgift för klagomål på eldning.
	M 12-1435, Igelboda 44:4, Runvägen 2 Länsstyrelsens beslut den 30 juni 2015 att avslå överklagande av tillsynsavgift för klagomål på kall lägenhet m.m.
	B 2014-0777, Björknäs 50:10, Solhöjdvägen 22, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om bygglov för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus, utvändigt ändring av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	<p>huvudbyggnad och garage samt mur. Lovet gavs på delegation den 31 mars 2015, D§ 2015-395.</p> <p>Länsstyrelsen upphäver bygglovets vad gäller muren och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning. I övrigt avslås överklagandet.</p>
	<p>B 2015-0116, Bo 1:834, S:2. Hemvägen 5 b, Saltsjö-Boo</p> <p>Länsstyrelsens beslut 20150806 angående överklagande av bygglov i efterhand för påbyggnad av mur. Lovet gavs på delegation den 16 februari 2015, D§ 2015-0358. Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning.</p>
	<p>B 2015-0252, Älgö 73:2, Klubbvägen 8, Saltsjöbaden.</p> <p>Länsstyrelsens beslut 2015-08-10 angående överklagande av beslut att bevilja bygg- och marklov för enbostadshus, carport och murar. Lovet gavs på delegation den 27 mars 2015, D§ 2015-0806. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2014-0984, Sicklaön 40:14, Hantverkarvägen 2, Nacka.</p> <p>Länsstyrelsens beslut 2015-08-10 angående överklagande av beslut att avslå bygglov för återvinningsstation. Lovet avslogs den 19 mars 2015, D§ 2015-0719. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 169

220 2008-000005

## Riktlinjer för byggande nära vatten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändrade riktlinjer för byggande nära vatten. Lägsta tillåtna grundläggningsnivå ändras från +3,0 till +2,7 meter i höjdsystem RH2000.

### Ärendet

Syftet med riktlinjerna är att ny bebyggelse ska få en lämplig placering med hänsyn till risken för översvämningar. Riktlinjerna är ett underlag för hur kommunen ska bedöma lämplig grundläggningsnivå i samband med handläggning av bygglov och anmälan. Riktlinjerna gäller för områden utanför detaljplan samt områden med detaljplan men där detaljplanen inte reglerar lägsta grundläggningsnivå.

I nya detaljplaner som antas i Nacka har hänsyn tagits till de förändrade förutsättningar som klimatförändringarna medför. En lägsta tillåtna grundläggningsnivå på +3,0 meter över normalvattennivån är nu vanligt förekommande. I och med nya bygglovsansökningar bör grundläggningsnivån vara tillfredsställande ur ett perspektiv som tar hänsyn till klimatförändringarna som kan medföra bl.a. förhöjda vattennivåer. Kommunens riktlinjer för byggande bör överensstämma med den lägsta grundläggningsnivå som anges i nya detaljplaner.

### Tidigare beslut

Den 24 juni 2015 antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändrade riktlinjer för byggande nära vatten. Lägsta grundläggningsnivå ändrades då från +2,5 till +3,0 efter Länsstyrelsens rekommendationer (rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län, remiss 2013).

Den 24 juni 2015 antog Länsstyrelsen Stockholm rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse längs Östersjökusten i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning. Den rekommenderade nivån är justerad och sänkt efter remissversionen från 2,9–3,0 till 2,7 meter.

### Skäl till beslut

Kommunens riktlinjer för byggande nära vatten bör uppdateras till +2,7 meter (RH2000) för att överensstämma med länsstyrelsens nuvarande rekommendationer med hänsyn till beräknad förhöjd vattennivå.

Kommunen har ett ansvar att se till att åtgärder antas för att förebygga risker. Översvämningensriskerna förebyggs i ett långsiktigt perspektiv genom att begränsa bebyggelse i närheten av vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar de föreslagna riktlinjerna för byggande nära vatten.

### Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2015-08-07

Bilagor

1. Riktlinjer för byggande nära vatten

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 170

B 2014-001618

## Sicklaön 216:5, Lillängsvägen 91

### Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplaner med följande tillägg av bygglovenheten:

- Säkra VA-installationer kontrolleras mot BBR 6:96
- Fuktsäkerhet kontrolleras mot BBR 6:5 och K-ritning

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Avgiften för startbesked och slutbesked är 10070 kronor enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat i ett brev till den adress som du angett i din ansökan.

#### Vad händer när du har byggt klart?

Innan du får börja använda byggnaden ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Du ska lämna in en begäran om slutbesked när byggnadsarbetena är slutförda. Slutbesked är ett kvitto på att byggnadsåtgärden antas uppfylla lagens krav.

#### Handlingar som du ska lämna till nämnden för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med beslutat startbesked och de handlingar som hör till startbeskedet.
- De undertecknade kontrollplanerna som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.
- Intyg om att bygglovenhetens tillägg till kontrollplanerna följts.
- Besiktningsprotokoll av rökkanal (sotarintyg) inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Ritning som visar var ledningar ligger i marken på fastigheten. Ritningen ska vara skalenlig och visa alla yttre ledningsdragningar med ungefärligt avstånd till tomtgräns.

#### Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 m. Byggnaden är avsedd att användas som permanentbostad. Byggnaden är delvis nergrävd och den norra och östra fasaden är täckt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövård, område Storängen. Riksintresset utgår ifrån bebyggelsen med individuellt utformade villor på stora lummiga tomter huvudsakligen från perioden 1900-1940. Området Storängen finns också beskrivet i Nacka kommuns kulturmiljöprogram och beskrivs med rekommendationer. För tillkommande komplementbyggnader beskriver kulturmiljöprogrammet att dessa ska placeras och utformas så att gatubildens karaktär med friliggande hus i grönska behålls.

## Yttranden

Samråd har hållits med kommunantikvarien i Nacka kommun som bedömer att fastigheten Sicklaön 216:5 ligger inom sådant område som är undantaget för sådana bygglovsfria åtgärder som finns enligt 9 kap. 4 a-e §§ plan- och bygglagen. Kommunantikvarien menar att fastigheten ligger direkt utanför den del av Storängen som är beskriven i kommunens kulturmiljöprogram men inom riksintresseområdet för kulturmiljövården Storängen. Riksintresset är i det här fallet direkt kopplat till villaområdets bebyggelse. Kommunantikvarien för också fram att marken där byggnaden föreslås är prickad, det vill säga att det inte får bebyggas enligt planen. Sammantaget menar kommunantikvarien att bygglovsbefriade åtgärder inte är möjliga.

Fastighetsägaren har yttrat sig över den bedömning som kommunantikvarien och bygglovenheten har gjort. I sitt yttrande framför fastighetsägaren att dennes anmälan om att bygga komplementbyggnad sker på en fastighet som ligger utanför den del av Storängen som beskrivs i Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Den delen kallas i yttrande för ”nya Storängen” och att det bör likställas med Lillängen där det inte finns några restriktioner gällande Attefallshus. Fastighetsägaren menar att gränsdragningen för riksintresset Storängen och området i kulturmiljöprogrammet mest bygger på äldre beslut som inte har koppling till den faktiska bebyggelsen. Fastighetsägaren framför att denne utformat föreslagen byggnad så mycket som möjligt för att göra så liten inverkan på den bebyggda miljön som möjligt. Största delen ligger under mark och byggnadens högsta punkt skulle ligga 1 m över befintlig marknivå. Fastighetsägaren önskar att kunna uppföra sin byggnad och bifogar även bilder som visar på områdets karaktär.

Eftersom byggnaden ska placeras närmare gränsen än 4,5 m har byggherren bifogat godkännande från berörda grannar.

## Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför den del av Storängen som beskrivs i Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns skäl att undanta denna fastighet från rätten till bygglovsbefriade åtgärder. Startbesked bör därför ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan inkommen 2015-05-04
- Fasadritningar mot söder och väster inkomna 2015-05-17
- Planritning inkommen 2015-05-17
- Sektionsritning inkommen 2014-11-25
- Konstruktionsritning inkommen 2014-11-25
- Brandskyddsbeskrivning inkommen 2015-05-04
- Godkännande av placering inkommen 2014-12-08
- Kontrollplaner fyra stycken, inkomna 2015-05-17 och 2015-05-04

## Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade komplementbyggnader.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

I Boverkets föreskrifter (BFS 2014:3), BBR, finns krav på byggnader, bland annat på utformning och egenskaper.

## Yrkanden

Cathrine Bergenstråhle (M) med instämmande av Johan Hiller (M), Filip Wiljander (M), Magnus Sjöqvist (M) och Jan-Eric Jansson (KD) föreslår att startbesked ska ges.

Majvie Swärd (S), Birgitta Rasmussen (V) och Roger Bydler (MP) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget att inte ge startbesked.

## Beslutsgång

Cathrine Bergenstråhle ställer sitt förslag att ge startbesked mot Majvie Swärds förslag att inte ge startbesked och finner att nämnden beslutat i enlighet med sitt förslag.

## Reservationer

Birgitta Rasmussen (V) och Majvie Swärd (S), reserverar sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP), Majvie Swärd (S) och Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

Kommunantikvarien i Nacka menar att fastigheten ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården Storängen. Riksintresset är i det här fallet direkt kopplat till villaområdets bebyggelse. Kommunantikvarien för också fram att marken där byggnaden föreslås är prickad. Sammantaget menar kommunantikvarien att bygglovbefriade åtgärder inte är möjliga.

Med kommunantikvariens motiveringar som underlag stödjer vi därför tjänstemännens förslag till beslut att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vägrar startbesked.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171

## Pågående bygglovsärenden

### Beslut

Nämnden noterar informationen.

### Ärendet

Planheten informerar om en JO-anmälan mot långsam handläggning av bygglov mm. Justitieombudsmannen har riktat mot de långa handläggningstiderna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------