

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 17.40

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Helena Westerling (S)  
Johan Hiller (M) jäv § 225  
Magnus Sjöqvist (M)  
Filip Wiljander (M)  
Christer Lydig (M)  
Börje Wessman (M) § 225  
Martin Sääf (FP)  
Johan Krogh (C)  
Majvie Swärd (S)  
Roger Bydler (MP)  
Birgitta Rasmussen (V)  
Ann Lepp (NL)

**ERSÄTTARE**

Börje Wessman (M) § 210 – 224, 226 - 229  
Andreas Brännström (M)  
Birgitta Berggren Hedin (FP)  
Bo Hjerstrand (FP)  
Mattias Westling (C)  
Joakim Franklin (KD)  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)  
Bo Eriksson (NL)

Övriga deltagare Håkan Sundblad, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Anna Green, Charlotte Eriksson, Alexander Erixson, Andreas Totschnig, Nina Lindberg, Anna Jarl, Sylvia Ryel, Birgitta Held Paulie, Sabina Nilsson, Christian Nützel, Roger Björk, Nina Åman, Elisabet Du Bois Runesten

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 2015-11-09

Paragrafer 210 - 229

Underskrifter Sekreterare

.....  
Håkan Sundblad

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

2015-11-04

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Paragraf § 222 anslogs 2015-11-05. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2015-11-04
Anslaget sätts upp	2015-11-10
Anslaget tas ned	2015-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 210</b> .....	<b>5</b>
Information om tillsyn enligt Plan- och bygglagen.....	5
<b>§ 211</b> .....	<b>6</b>
Remiss angående byggnadsminnesförklaring av Havrekvarnen, radhusen och de äldsta lamellhuset, disponentvillan samt kontorsbyggnaden ("Munspelet"), Sicklaön 38:1, 38:2, 38:3, 38:14, 38:15 och 38:16 .....	6
<b>§ 212 MSN 2011/87-214</b> .....	<b>8</b>
Ändring genom tillägg till detaljplan Sicklaön 13:1 m.fl. Marinstaden i Svindersviken, Sicklaön, Nacka kommun .....	8
Enkelt planförfarande.....	8
<b>§ 213</b> .....	<b>11</b>
Mobilmast norr om Trappstigen Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun .....	11
<b>§ 214 KFKS 2014/842-214</b> .....	<b>13</b>
Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun.	13
<b>§ 215 KFKS 2014/843-214</b> .....	<b>14</b>
Detaljplan för återvinningsstation, lastbilsparkering vid Sarvträsk, Nacka kommun .....	14
<b>§ 216 KFKS 2014/844-214</b> .....	<b>15</b>
Detaljplan för återvinningsstation Rensättravägen/Kummelvägen, Nacka kommun.	15
<b>§ 217 KFKS 2014/845-214</b> .....	<b>16</b>
Detaljplan för återvinningsstation Saltängen, Nacka kommun.....	16
<b>§ 218 KFKS 2014/846-214</b> .....	<b>17</b>
Detaljplan för återvinningsstation Ulvsjövägen/Ältavägen, Nacka kommun .....	17
<b>§ 219 MSN 2015/87-214</b> .....	<b>18</b>
Ändring genom tillägg till Detaljplan 96 för fastigheten Älta 105:25 i Älta, Nacka kommun.....	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 220</b> .....	<b>20</b>
Pågående planarbeten .....	20
<b>§ 221</b> .....	<b>21</b>
Pågående planbesked.....	21
<b>§ 222 M 2013-00159</b> .....	<b>22</b>
Angående strandskyddsdispens för komplementbyggnader, träspång och bryggor, Gåsö 6:3 .....	22
Yttrande till mark- och miljödomstolen.....	22
<b>§ 223</b> .....	<b>24</b>
Pågående miljöärenden.....	24
<b>§ 224 B 2015-000342</b> .....	<b>25</b>
Huvudrubrik RÖSUNDA 27:2 (Hotellvägen2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell och marklov .....	25
<b>§ 225 B 233 2007-000481</b> .....	<b>28</b>
SICKLAÖN 193:16 (HAMMARÉNSVÄGEN 49) Upphävt bygglov för nybyggnad av ramp samt parkeringsplats.....	28
<b>§ 226</b> .....	<b>29</b>
Pågående bygglovärenden .....	29
<b>§ 227</b> .....	<b>30</b>
Kurser, konferenser och möten .....	30
<b>§ 228</b> .....	<b>31</b>
Anmälningssärenden .....	31
<b>§ 229</b> .....	<b>34</b>
Övrigt .....	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 210

## Information om tillsyn enligt Plan- och bygglagen

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Anna Jarl vid bygglovenheten beskriver hur de arbetar med tillsyn enligt Plan- och bygglagen. De ska följa upp att regelverket följs. Fastighetsägare är skyldiga att se till byggnader och tomtmark mm underhålls enligt reglerna. Bygglovenhetens personal har rätt till tillträde till fastigheter och byggnadsverk. I första hand försöker enheten hantera frågorna på frivillig väg. Om det inte fungerar kan enheten begära handräckning från kronofogden och/eller sätta ut vite.

Antalet ärenden har ökat under senare år. Enheten har ca 240 pågående ärenden. Det kommer in ungefär 90 ärenden per år.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## § 211

## Remiss angående byggnadsminnesförklaring av Havrekvarken, radhusen och de äldsta lamellhuset, disponentvillan samt kontorsbyggnaden ("Munspelet"), Sicklaön 38:1, 38:2, 38:3, 38:14, 38:15 och 38:16

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta det reviderade förslaget till yttrande.

### Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län avser att byggnadsminnesförklara byggnader med anknytning till kvarn- och bageriverksamheten på Kvarnholmen. Länsstyrelsen har därför remitterat frågan till Nacka kommun för synpunkter.

De byggnader som länsstyrelsen avser byggnadsminnesförklara är Havrekvarken, Disponentvillan, huvudkontoret "Munspelet", Thunströms lamellhus samt de fyra radhuslängorna.

Nacka kommun har givits rätt att yttra sig dels som fastighetsägare till disponentvillan, dels som myndighet enligt PBL. Föreliggande remissvar avser Nacka kommuns synpunkter som myndighet. En separat remiss har skickats till Kommunstyrelsen som bedöms lämna synpunkter från kommunen i egenskap av fastighetsägare.

Nacka kommun har i detaljplanearbetet för Kvarnholmen tagit stor hänsyn till att bevara områdets industribebyggelse liksom verksamhetens tillhörande byggnadsverk. Planläggningen har hela tiden varit en avvägning mellan exploatering och bevarande av kulturmiljön. De aktuella byggnaderna har skyddsbestämmelser i gällande detaljplaner. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett planenheten i uppdrag ta bort rivningsförbudet för Havrekvarken, i syfte att medge en rekonstruktion. En byggnadsminnesförklaring är en förutsättning för att garantera återuppbyggnad när rivningsförbudet tas bort.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-09-18

Remiss

Förslag till remissvar

Antaget remissvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) lägger fram ett reviderat förslag till yttrande. I detta instämmer Jan-Eric Jansson (KD), Helena Westerling (S), Mavie Swärd (S) Johan Hiller (M), Johan Krogh (C) och Martin Sääf (FP).

Ann (NL) Lepp yrkar att nämnden ska anta planenhetens förslag till yttrande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att nämnden antagit det reviderade förslaget till yttrande.

## Protokollsanteckningar

Ann Lepp antecknar följande:

Nackalistan var mycket positiva till detta eftersom det skulle ge ett långsiktigt bevarandeskydd för området som helhet.

Det tillägg som ”avstyrker byggnadsminne avseende disponentvillan och angränsande markerat område” betyder att det långsiktiga skyddet för helheten försvinner.

Eftersom en detaljplan kan ändras över tid är det vilseledande att hävda att det skulle räcka med de skyddsbestämmelser som finns i gällande detaljplan för att värna de kulturhistoriska värdena. Om man på allvar önskar ha ett långsiktigt skydd för helhetsmiljön är Byggnadsminnesförklaring det säkraste alternativet, det starkaste skyddet som en kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö kan ges.

## Reservation

Ann Lepp reserverar sig mot beslutet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 212

MSN 2011/87-214

## Ändring genom tillägg till detaljplan Sicklaön 13:1 m.fl. Marinstaden i Svindersviken, Sicklaön, Nacka kommun

### Enkelt planförfarande

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

#### Ärendet

Syftet med ändringen är i huvudsak att möjliggöra för fler lägenheter på yta där i huvudsak museiverksamhet, båthall, varvsverksamhet och kontor var avsett, samt ta bort ett antal byggrätter på vattnet. Därutöver är syftet att ändra allmän platsmark till att överensstämma med verkliga förhållanden efter genomförandet. Justeringar har även gjorts avseende gestaltning, byggnadsteknik med mera.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med Natur- och trafiknämnden. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Inga yttranden från sakägare har inkommit. Av planenhetens tjänsteskrivelse framgår vilka remissinstanser som lämnat synpunkter och hur de bemötts.

#### Ekonomiska konsekvenser

Projektet inbegriper inga kostnader för allmänna anläggningar.

#### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-13

Bilaga: Förslag till detaljplan Antagandehandlingar (planbeskrivning och detaljplanekarta med bestämmelser)

#### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkar bifall till planenhetens förslag att nämnden ska anta detaljplanen. I detta yrkande instämmer Johan Krogh (C) och Roger Bydler (MP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Anna Lepp (NL) yrkar att ärendet ska återremitteras för ge den föreslagna bebyggelsen en mindre kompakt utformning.

### Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) behandlar först återremissförslaget, ställer det mot avslag och finner att nämnden avslagit förslaget. Ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter Jan-Eric Janssons (KD) bifall till planenhetens förslag mot avslag och finner att nämnden bifallit förslaget.

### Reservation

Ann Lepp reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsanteckningar

Andreas Brännström antecknar följande:

Gällande parkeringssituationen är jag lite oroad då jag tror det kan vara svårt för besökare och allmänhet att hitta en parkering. Det är en bit från närmsta parkering, alternativet är därför en lång promenadsträcka. Jag tycker därför man bör se över möjligheten att anlägga parkeringsplatser på ena sidan vägen som leder ner till marinstaden.

Ann Lepp (NL) antecknar följande:

Nackalistan yrkar på återremiss. Vi önskar se ett nytt förslag med en mindre kompakt bebyggelse, där landskapet, berg och vegetation bättre får träda fram.

Vi vill också hellre se en blandad bebyggelse med bostäder och verksamhet; båthall, varvsverksamhet och kontor, vilket var avsikten med tidigare plan.

I och med ändringen till ett större flerbostadshus, påverkas Riksintressena för Farleden, Kulturmiljövården, Kustområdet och Skärgården, vilket också framgår av Länsstyrelsens synpunkter.

Vi instämmer helt enkelt inte i planenhetens skrivning att "Flerbostadshuset har utformats på ett sådant sätt att den underordnar sig det omgivande dramatiska landskapet med sina branta bergssluttningar". Byggnaden i förslaget är alltför kompakt mot farleden. Det skymmer snarare än underordnar sig till det dramatiska landskapet. De glasade balkongerna kommer att reflektera ljus och blir därigenom framträdande.

Vi instämmer i Länsstyrelsens synpunkt om att normalt planförfarande skall tillämpas eftersom Riksintresset påverkas och det inte är en mindre ändring i och med att strandskyddet föreslås upphävas i hela planområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Helena Westerling för Socialdemokratiska gruppen samt Birgitta Rasmussen, Vänsterpartiet antecknar följande:

Vi tycker det är positivt att det tagits fram en detaljplan för området så att detta kan utvecklas. Dock anser vi att det är olyckligt att den nu redovisade lösningen inte innefattar tillräckligt med parkeringsmöjligheter för besökande då det ligger i anslutning till en vacker, trevlig och populär strandpromenad. Området ligger en bit från befintlig kollektivtrafik vilket gör att trycket på parkeringsplatser ökar, både för besökande och boende. Det är också ett område med begränsade ytor för att t.ex. kunna skapa utemiljöer för rekreations- och lektytor. Förhoppningsvis kan exploitören se möjligheter till att utnyttja taket på den större byggnaden till detta.

Martin Sääf (FP), Birgitta Berggren Hedin (FP), Bo Hjertstrand (FP) antecknar följande: Det är glädjande att nya, möjligen mer realistiska planer tillkommit för området Marinstaden. Det handlar om ett på många sätt tilltalande läge men samtidigt svårtillgängligt. Vägen ner är brant och någon kollektivtrafik blir nog aldrig aktuell. Samtidigt öppnas i planen för möjligheter till café och kollektiv båttrafik. En attraktiv strandpromenad kommer att löpa förbi platsen. Allt detta innebär ett behov av parkeringsplatser för besökande, något som idag inte planeras in. Medvetna om det begränsade utrymmet önskar vi ändå att någon typ av samutnyttjande av parkeringsplatser prövas, så att inte besök av ej boende helt omöjliggörs. Vi föreslår att även sidorna på tillfartsvägen undersöks för att se efter möjligheter till ytterligare parkeringsplatser.

Roger Bydler (MP) antecknar följande:

Lösningen med en bilpool för att ge de boende tillgång till bil vid behov är bra och får förhoppningsvis efterföljare i andra områden som kommer att bebyggas. Då behovet av p-platser analyseras är det alltid lämpligt att ha lösningar med bilpool som en grundläggande del i analysen. Miljöpartiet har föreslagit att flexibel p-norm ska tillämpas då Västra Sicklaön byggs ut och tanken bakom förslaget är just att alternativa kommunikationslösningar ska finnas med då behovet av p-platser tas fram. Cykel och kollektiva transportmedel är då de kommunikationslösningar som utgör utgångspunkt i planeringen och vad gäller gatu- och p-utrymmen för bilar ska lösningar typ bilpooler vara en självklar del i planeringsunderlaget. Alla partier utom SD är överens om att vi ska ha en fossilbränslefri fordonsflotta 2030, vilket kommer att innebära en stor omställning av såväl bilinnehav som typ av bilar.

I det aktuella området är det viktigt att behovet av lekplatser blir tillgodosett. Något som även Natur- och trafiknämnden har framfört.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## § 213

## Mobilmast norr om Trappstigen Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförandet av en mobilmast med tillhörande teknikbodar inom ett obebyggt område med naturmark mitt på Älgö för att tillhandahålla erforderlig nätkapacitet för mobila teletjänster. Planområdet omfattar del av den privatägda fastigheten Älgö 4:1 och omfattar drygt 5000 kvadratmeter. Under samrådet inkom synpunkter från berörda remissinstanser och 64 fastighetsägare på Älgö, representerat av cirka 70 boende, samt Älgö fastighetsägareförening.

Lantmäterimyndigheten, Luftfartsverket, kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott samt natur- och trafiknämnden har haft synpunkter som har lett till förtydliganden i planbeskrivningen angående detaljplanens genomförande samt redaktionella ändringar av plankartan. Fyra fastighetsägare är positiva till planförslaget och hänvisar till att täckningen i området är bristfällig. Nacka miljövårdsråd, Älgö fastighetsägareförening samt övriga fastighetsägare motsätter sig planförslaget. De mest förekommande skälen till detta är negativa hälsoeffekter på grund av strålning samt försämring av områdets rekreativa värden och naturvärden. Ett flertal ifrågasätter även behovet av en mobilmast.

Ett antal kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna har gjorts efter samrådet, främst gällande planförslagets konsekvenser samt genomförandet. Utöver dessa revideringar är detaljplaneförslaget detsamma som tidigare och bestämmelserna på plankartan är oförändrade.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och fastighetsbildning av kvartersmarken för teknisk anläggning (område för mobilmast) bekostas av verksamhetsutövaren/beställaren av detaljplanen. Ett detaljplaneavtal har upprättats och undertecknats av beställaren av detaljplanen och kommunen.

Ersättning för inlösen av allmän plats bekostas av kommunen inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö. I tidigare värdering från 2009 bedömdes ersättningen uppgå till cirka 50 000 kronor, varför ersättningen nu torde uppgå till cirka 50 000 kronor plus index, därtill kommer förrätningskostnader, totalt innebär det kostnader om cirka 60–70 000 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-13

1. Samrådsredogörelse
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

## Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkar att nämnden ska ställa ut detaljplanen för granskning enligt enhetens förslag.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Magnus Sjöqvists förslag.

## Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) antecknar följande:

Hänsyn till de boendes önskemål, samt oklarheter när det gäller effekterna av strålning bör vara vägledande när det gäller placering av mobilmaster. Det har inte i tillräckligt hög grad beaktats här.

Thomas Josefsson för Socialdemokratiska gruppen antecknar följande:

Vi är mycket tillfredsställda med att det inte byggs någon tillfartsväg fram till mobilmasten utan att masten ska byggas med hjälp av helikopter. Det står dock inget i planen/planbeskrivningen hur el- och teleanslutningarna ska göras. Vi är bekymrade för att framdragningen av elkablar och eventuella telekablar kan orsaka skador eller onödigt slitage på naturen. Detaljplanen och/eller planbeskrivningen bör därför kompletteras med riktlinjer hur el- och teleanslutningarna bör göras. Om grävskopor och andra fordon bedöms ge fleråriga ”sår” i naturen, så bör man överväga anslutningar via luftkablar, vars stolpar, stag m.m. också transporteras dit med helikoptern.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 214

KFKS 2014/842-214

## Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 158.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-09

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 215

KFKS 2014/843-214

## Detaljplan för återvinningsstation, lastbilsparkering vid Sarvträsk, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid lastbilsparkeringen norr om Orminge centrum. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och att den resterande ytan av lastbilsparkeringen också får stöd för hur ytan idag används. Genomförande och utbyggnad av återvinningsstationen sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-09

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 216

KFKS 2014/844-214

## Detaljplan för återvinningsstation Rensättravägen/Kummelvägen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark längs Rensättravägen i norra Boo. Planförslaget föreslår ingen förändring av återvinningsstationens nuvarande utformning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 160.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Eventuellt genomförande och eventuell utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-09

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 217

KFKS 2014/845-214

## Detaljplan för återvinningsstation Saltängen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark i Saltängen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen flyttas något norrut, rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 161.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-09

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 218

KFKS 2014/846-214

## Detaljplan för återvinningsstation Ulvsjövägen/Ältavägen, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark i Kolarängen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 162.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-09

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 219

MSN 2015/87-214

## Ändring genom tillägg till Detaljplan 96 för fastigheten Älta 105:25 i Älta, Nacka kommun.

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.
2. Utökningen av byggytan bör ses över så att byggrättens storlek är välgrundad och välmotiverad utifrån en- respektive tvåplanshus.

### Ärendet

Behovet av planändring har uppstått genom att kommunen tidigare gjort fel då fastighetsägaren rekommenderats en planstridig åtgärd vid bygglovshantering. Fastighetsägarna önskade vid tillfället göra tillbyggnad på befintlig byggnad. Rekommendationen var att höja befintlig byggnads tak för att tillskapa byggnad i två våningar. I september 2015 kontaktade fastighetsägare bygglovsenheten för att genomföra rekommenderad åtgärd, då det upptäcktes att åtgärden är planstridig på grund av överskriden högsta tillåtna byggnadsarea. Planändringen löser detta problem för fastighetsägaren. I planarbetet bör det ses över om det kan vara lämpligt att göra en planändring även för ett större område.

I ändring av detaljplan föreslås en ökning av byggrätten med cirka 20 kvm. I vidare planarbete behöver det utredas hur stor den högsta tillåtna bebyggda andelen av tomtarean bör vara. I planarbetet ingår också en översyn av ett större område för att se om det kan vara lämpligt att utöka byggrätten även för omkringliggande enbostadshus.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-09

### Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) yrkar bifall till planenhetens förslag att uppdraga åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan med tillägget att Utökningen av byggytan bör ses över så att byggrättens storlek är välgrundad och välmotiverad utifrån en- respektive tvåplanshus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Nämnden antog Cathrin Bergensträhles förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

Andreas Brännström (M) antecknar följande:

Det är viktigt att vi är konsekventa när vi tar fram nya eller gör ändringar i befintliga detaljplaner. I nuvarande detaljplan råder det ett förhållande i BYA mellan enplanshus och tvåplanshus där enplanshusets tillåtna BYA är 33% större än tvåplanshuset. Jag tycker därför att man bör hålla fast vid det förhållandet. Detta skulle betyda att om enplanshuset tillåts öka med 20 kvm så bör tvåplanshuset tillåtas öka med 15 kvm.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 220

## Pågående planarbeten

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Angela Jonasson informerade om följande frågor:

- Detaljplaneprogram Orminge och Älta
- Tidplan för bygget av den nya Skurubron. Den beräknas vara klar 2023.
- Fisksätra stationsområde. Arbetet med stationsområdet har senarelagts. Enheten kan fortsätta arbetet med en koppling till planen för Fisksätra Centrum.
- Trafikplats Boo och Dalkarlsängen
- Detaljplan Morningside. Länsstyrelsen har haft invändningar mot planförslaget och kräver utredningar.
- Detaljplaneprogram Henriksdal
- Vikingshill-Sommarbo

Antalet medarbetare på enheten har ökat under den senaste tiden. Enheten arbetar för närvarande med ca 65 detaljplaner.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 221

## Pågående planbesked

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Enheten redovisar ett förslag till hur de ska kunna hantera ett större antal till ytan små planer, sk frimärksplaner. De redovisar förteckningar över pågående och kommande planer.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 222

M 2013-00159

## Angående strandskyddsdispens för komplementbyggnader, träspång och bryggor, Gåsö 6:3

### Yttrande till mark- och miljödomstolen

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med av ordföranden inlämnat förslag.

Paragrafen förklarades omedelbar justerad.

#### Ärendet

Miljöenheten uppmärksammade att det saknades dispens i samband med en ansökan om strandskyddsdispens för en ny brygga på aktuell fastighet för flera befintliga byggnader och bryggor. Sökande inkom med en ansökan om strandskyddsdispens för befintliga bryggor och byggnader på fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2014, § 92 att medge dispens för tillbyggnad av ångbåtsbrygga (trädeck med badtunna), tillbyggnad av pålad brygga samt för skärmtak samt beslut om tomtplats. Dispens nekades för två komplementbyggnader, träspång och två flytbryggor och nämnden förelade fastighetsägarna att ta bort dessa, se bilaga 2, 3 och 4.

Fastighetsägarna överklagade beslutet. Länsstyrelsen ändrade det överklagade beslutet den 9 juni 2015 (beteckning 5051-24234-2014) endast på så sätt att tomtplatsavgränsningen i det överklagade beslutet upphävs. Länsstyrelsen avslog överklagandet i övrigt, se bilaga 5.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har av mark- och miljödomstolen nu förelagts att yttra sig över handlingar i mål nr M 3869-15, se bilaga 6.

#### Handlingar i ärendet

1. Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-14
2. Förslag till yttrande
3. Nämndens beslut, § 92 från den 11 mars 2014
4. Nämndens beslut, situationsplan
5. Nämndens beslut, tomtplats
6. Länsstyrelsens beslut (Beteckning 5051-24234-2014)
7. Mark- och miljödomstolens föreläggande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) lägger fram ett förslag till yttrande i ärendet.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt att anta Cathrin Bergenstråhles förslag till yttrande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 223

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Miljöchef Anna Green rapporterar om pågående miljöärenden.

Arbetet med att undersöka de höga fosforhalterna i Långsjön fortsätter. Fosforhalten i sjön började öka dramatisk under hösten 2014. Sedan dess har det vidtagits flera åtgärder för att få veta orsakerna till de höga fosforhalterna. Man har bland annat gjort sedimentundersökningar och dykningar i sjön.

Sandasjön är kommunens reservvattentäkt. Det finns risk för spill från bilolyckor på Ältavägen. Det pågår därför utredningar om det är möjligt att täcka diken för att minska den risken.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 224

B 2015-000342

## Huvudrubrik RÖSUNDA 27:2 (Hotellvägen2)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell och marklov

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av hotell strax öster om Saltsjöbaden grand hotel. Nybyggnaden ligger på samma fastighet som det befintliga hotellet.

Enligt planbeskrivningen ska tillkommande bebyggelse utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse och landskapsbild och med beaktande av den ömtåliga naturmiljön. Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram. Enligt det ska nya byggnader och tillbyggnader underordna sig hotellbyggnaden och utformas på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte försvagas eller blir otydligt. Tillskott ska spegla sin tid och samtidigt präglas av sober enkelhet. För att Grand hotels karaktäristiska siluett även fortsättningsvis ska uppfattas, ska oroliga takkonturer undvikas. Tillbyggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och inom område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Byggnaden avviker från detaljplanen när det gäller höjden som överstiger högsta tillåtna totalhöjd med 1,8 meter.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig.

Under handläggningstiden har fastigheten bytt ägare. Den nya ägaren, Douglas Invest, har i ett e-mail till kommunen framfört att det inte finns något avtal om att verksamheten i tillbyggnaden ska ha möjlighet till service, mat och alla utrymmen i Grand hotel, att påståendet att 28 av hotellets parkeringsplatser får användas är felaktigt och att det inte finns något tillstånd för att ansluta förbindelsegången till den befintliga hotellbyggnaden. Förbindelsegången är en avvikelse. Inget avtal finns om samarbete med hotellet och inget avtal om att nyttja hotellets faciliteter och utrymmen. Det finns heller inget avtal om att nyttja receptionen.

#### Motivering av beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar inledningsvis att den byggnad som ansökan avser i huvudsak är planenligt utformad. Endast en mindre avvikelse vad gäller takhöjd finns och nämnden bedömer att denna ryms inom praxis för tillåten liten avvikelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Problem uppstår däremot vad gäller byggnadens angivna användning. Detaljplanen tillåter handel, restaurang, hotell- och konferensanläggning. Detaljplanen medger däremot inte bostäder. Gränsdragningen mellan vad som skall definieras som boende och vad som kan anses vara hotelluthyrning är inte kristallklar, när det gäller lägenheter utrustade med pentry eller kök, som möjliggör och kanske även välkomnar långtidsuthyrning.

En vägledande dom från Mark- och miljödomstolen (P7808-14) har nyligen avkunnats gällande ett projekt med hotellägenheter i Lidingö. Av den kan nämnden utläsa att lägenheternas storlek är en faktor som vägs in i bedömningen, liksom huruvida service finns i form av reception, restaurang och konferenslokal. Ägaren till den blivande byggnaden i Lidingö är en bostadsrättsförening, vars medlemmar i avtal förbinder sig att vidareuthyra sina lägenheter så gott som hela året via den gemensamma receptionen.

Den nu aktuella byggnaden på Rösunda 27:2 kommer att innehålla 60 lägenheter varav hälften är tvårumslägenheter med en yta av som mest drygt 67 kvm. Tvårumslägenheterna har kök, medan de mindre lägenheterna har pentry. Byggnaden är placerad på arrenderad mark och arrendator är en bostadsrättsförening. Det har upplysts att medlemmarna i bostadsrättsföreningen är fyra juridiska personer och vidareuthyrning som i Lidingö förefaller inte ingå i verksamheten. Således kan en lägenhet hyras av samma person på obegränsad tid. Av förväntade servicefunktioner finns endast en reception. Konferenslokaler och restaurang saknas.

Sammanfattningsvis anser nämnden att den planerade byggnadens egenskaper inte övertygar nämnden om att användningen av byggnaden blir planerlig dvs. hotell, restaurang eller hotell- och konferensanläggning. I avsaknad av en klarare gränsdragning mellan bostäder av olika slag (fast bostad, övernattningsbostad, fritidsbostad) och hotellverksamhet beslutar nämnden att avslå ansökan om bygglov liksom ansökan om marklov.

## Handlingar i ärendet

1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-15
2. Situationsplan
3. Situationsplan med träd
4. Vy från sjösidan
5. Planer, 6 ritningar
6. Fasader, 4 ritningar
7. Sektioner
8. Beskrivning utformning och gestaltning
9. Principdetaljer
10. Kommunantikvariens utlåtande
11. Yttrande från grannar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## 12. Yttrande från fastighetsägaren

**Yrkanden**

Magnus Sjökvist (M) yrkar att nämnden ska fatta följande beslut med motivering enligt ovan:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

I detta förslag instämmer Helena Westerling (S), Johan Hiller (M) Birgitta Rasmussen (V) och Majvie Swärd (S).

**Beslutsgång**

Nämnden beslöt att anta Magnus Sjökvists förslag.

**Protokollsanteckningar**

Ann Lepp (NL) antecknar följande:

Nackalistan instämmer i nämndens beslut om att avslå bygglov och marklov eftersom användningen av byggnaden är oklar. Vad gäller byggnadens utformning i förslaget instämmer jag i stort i Kommunantikvariens yttrande, dock inte vad gäller fasaden mot N-Ö som är alltför dominant.

Diskussionerna i nämnden kring gestaltning belyser ännu en gång vikten av väl genomtänkta detaljplaner och högkvalitativa gestaltningsprogram. En detalj är att en mindre avvikelse på totalhöjd, som i detta fall, kanske inte påverkar upplevelsen av husets höjd men desto mer totalupplevelsen. Tekniska utrymmen som hamnar i en icke gestaltad låda på taket skadar även den bästa gestaltning.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 225

B 233 2007-000481

## SICKLAÖN 193:16 (HAMMARÉNSVÄGEN 49)

### Upphävt bygglov för nybyggnad av ramp samt parkeringsplats

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta tjänsteskrivelsens bilaga b som sitt svar på skrivelsen.

Johan Hiller (M) deltar inte handläggningen av ärendet på grund av jäv.

#### Ärendet

Ärendet gäller skrivelse inkommen den 12 maj 2015. Skrivelsen innehåller ett antal frågor som de vill ha besvarade. Handläggare från bygglovenheten har vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med klagande. Då de inte varit nöjda med svaren de fått från bygglovenheten har de vänt sig till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bygglovenheten föreslår att ett svar från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga b utgör ett tillräckligt svar.

#### Handlingar i ärendet

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2015-10-19 reviderad 2015-10-20
- Svar på skrivelse
- Skrivelse

#### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkar att nämnden ska anta bygglovenhetens förslag till svar på skrivelsen.

#### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Helena Westerlings förslag.

#### Protokollsanteckning

Ann Lepp (NL) antecknar följande:

Jag/Nackalistan känner mig inte övertygad av skrivelsen från nämndens ordförande utan avvaktar vidare handläggning av ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 226

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Bygglovenheten informerade om verksamheten.

Kommunjuristen Sylvia Ryel informerade om ett rättsfall som rörde skadeståndskrav från en fastighetsägare i Erstavik som hade stämt kommunen för skadestånd med anledning av en detaljplan för golfändamål. Både tingsrätten och hovrätten ansåg att skadeståndskravet var preskriberat och därför behöver inte kommunen betala skadestånd till fastighetsägaren. Diarienumret för skadeståndsärendet är KFKS 2012/548-214.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 227

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Ärendet

Information lämnades om följande kurser, konferenser od:

- Kultur i den framtida staden – hur bygger vi för ett hållbart kulturliv i Nacka stad?
- Rufskonferens

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## § 228

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar delegationsbeslut och övrig information till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

2015 §§ 1554, 1692, 1771, 1825, 2141, 2317, 2590, 2655, 2662, 2719, 2783, 2785, 2788, 2790-2795, 2797-2821, 2823-2828, 2830-2935, 2937-2961, 2963, 2965-2983.

Totalt 202 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

#### 2. Miljö

**DB 560 - 612**

#### 3. Lantmäteri

Godkännande av föreslagen fastighetsreglering berörande Tollare 1:16 och 1:17 samt avstyckning från Tollare 1:16 (Tollare Platå östra)

#### 4. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

Godkännande av förrättning gällande fastigheten Kummelnäs1:758 i kommundelen Boo

#### 5. Planchefens delegationsbeslut om samråd

Detaljplan för södra Nacka strand, detaljplan 4, på Sicklaön, i Nacka kommun

Detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 3, på Sicklaön, i Nacka kommun

Detaljplan för Kvarnholmen Etapp 2 – Centrala kvarnområdet

Detaljplan för Norra Nacka Strand, detaljplan 3

#### 6. Övriga skrivelser

Några frågor om Rösunda 27:2, Meddelande angående Grand Hotel

Meddelande angående byggande av altan Tryffelvägen i Saltsjö-Boo

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## 7. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

	M13-1191, Sicklaön 261:1, Sickla strand 73 Länsstyrelsens beslut den 24 september 2015, att avslå överklagande av beslut att lämna klagomål på trafikbuller från Gillevägen utan ytterligare åtgärd
	M13- 603, Björknäs 1:531, Mossvägen 1 Länsstyrelsens beslut den 24 september 2015, att avslå överklagande av beslut att lämna klagomål på trafikbuller från Värmdövägen utan ytterligare åtgärd
	M13, 1377, Lännersta 63:29, Markörvägen 1A Länsstyrelsens beslut den 24 september 2015, att avslå överklagande av beslut att lämna klagomål på trafikbuller från Värmdövägen utan ytterligare åtgärd
	M13-1340, Ramsmora 1:1, Wermdö Skeppslag-Nacka Jaktvårdskrets Länsstyrelsens beslut den 28 september 2015, att avslå överklagande av beslut om bullerutredning. <i>Länsstyrelsen ändrar tiden.</i>
	M13-1340, Ramsmora 1:1, Wermdö Skeppslag-Nacka Jaktvårdskrets Länsstyrelsens beslut den 28 september 2015, att avslå överklagande av beslut om tillsynsavgift för bullerklagomål
	M13-1340, Ramsmora 1:1, Boo Skytteförening Länsstyrelsens beslut den 28 september 2015, att avslå överklagande av beslut om tillsynsavgift för bullerklagomål
	M 14-350 Tattby 6:1, Torggatan 10 Länsstyrelsens beslut den 30 september 2015, att avslå överklagande av beslut om tillsynsavgift
	B 2014-1455, Sicklaön 30:4, 30:36, Solstigen 59, 61 Nacka. Länsstyrelsens beslut 20150922 angående överklagande i fråga om marklov och bygglov för mur. Lovet gavs på delegation den 28 april 2015, D§ 2015-1113. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 221 2010 -0041, Sicklaön 353:44, Östra Henriksborgsvägen 44, Nacka Mark och miljödomstolens dom angående tillsynsåtgärd på fastigheten, fråga om klagorätt. Mark- och miljödomstolen undanröjer länsstyrelsens beslut och avvisar överklagandet.
	<i>B 2014-1749, Solsidan 9:12, Skyttevägen 10, Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20150928 angående överklagande av bygglov för bullerplank. Lovet gavs på delegation den 12 maj 2015, D§ 2015-1305. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.</i>
	B 2014-1140, Eknäs 1:285, Tornstigen 1B, Saltsjö-Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Länsstyrelsens beslut angående överklagande av positivt förhandsbesked för uppförande av flerbostadshus. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015, MSN § 59/2015. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2014-0513, Björknäs 10:339, Talluddsvägen 63, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20151002 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av murar och marklov. Lovet gavs på delegation den 4 mars 2015, D§ 2015-0554. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	<i>B 2013-0195-0196, Backeböl 1:386, 1:855, Enbacken 20&amp;22, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20151006 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader. Loven gavs på delegation den 9 och 10 mars, D§ 2015-0589, D§ 2015-0607. Länsstyrelsen upphäver de överklagade besluten.</i>
	B 2015-0609, Hasseludden 1:78, Hamndalsvägen 6, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20151005 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av hotell. Lovet gavs på delegation den 12 juni 2015, D§ 2015-1661. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-0814, Velamsund 1:299, Röde Ormsväg 12 a, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20151006 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 21 maj 2015, D§ 2015-1406. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	<i>M 13-620, Lännersta 10:1, Lännersta båtklubb Länsstyrelsen upphäver och återförvisar föreläggande om tvätt över spolplatta samt upprättande av kemikalieförteckning.</i>

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 229

## Övrigt

Jan-Erik Jansson (KD) tar upp frågan om sekretess. Frågan har blivit aktuell då adresser till flyktingboenden har sekretessbelagts i andra kommuner och av andra myndigheter. Han vill ha information om hur frågan kan hanteras.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------