

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15:00-17:35

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M) (Jäv §43)
Christer Lydig (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Majvie Swärd (S)
Birgitta Rasmussen (V)
Ann Lepp (-) (Jäv §35-36)
Andreas Brännström (M) §§33-63
Roger Bydler (MP) §§33-63
Helena Svärdh (M) §43

ERSÄTTARE

Helena Svärdh (M) §33-42, §44-63
Henrik Rosenqvist (M)
Anna-Karin Liljeroth (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjerstrand (L)
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)
Cecilia Malmgren (V)

Övriga deltagare Kaisa Pulkkinen, Heidi Swahn, Anna Green, Nina Åman, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Eleonore Stangenberg, Sylvia Ryel, Tord Runnäs, Alexander Erixson, Lena Nordenlöw, Thomas Magnusson, Kristina Källqvist, Marit Lundell, Birgitta Held Paulie

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 17 februari 2016

24 februari 2016

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer 48

Paragrafer 33-47, 49-63

.....
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Helena Westerling

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens paragraf 48 justerades omedelbart.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 februari 2016
Anslaget sätts upp	25 februari 2016
Anslaget tas ned	17 mars 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kaisa Pulkkinen, Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 33 MSN 2014/116-040	6
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2015	6
§ 34 MSN 2015/104-246	8
Upphävande av del av vägnamn samt beslut om nytt vägnamn avseende Ältavägen 96 och 98.....	8
§ 35 KFKS 2002/301-214	9
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, Nacka kommun	9
§ 36 KFKS 2016/14-217	11
Fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun	11
§ 37 KFKS 2014/726-214	12
Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden	12
§ 38 MSN 2014/119-214 KFKS 2015/705-214	14
Detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo	14
§ 39 KFKS 2013/646-214	16
Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun .	16
§ 40 MSN 2015/41-214	18
Detaljplan för Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244 i Boo	18
§ 41 MSN 2015/64-214	19
Ändring av del av stadsplan 342 för fastigheten Bo 1:354 i Boo	19
§ 42 MSN 2016/4-214	20
Ändring av detaljplan, dp 526, för del av Tollare 1:16 m.fl., Tollare Trappa och del av Tollare strand inom delplan 2, i Boo, Nacka kommun.....	20
§ 43 MSN 2016/17-214	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring av del av DP 271 för fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo ...	22
§ 44 KFKS 2012/562-214	24
Program för detaljplan för Saltsjöbadens centrum i Saltsjöbaden, Nacka kommun.	24
§ 45 KFKS 2011/225-214	31
Detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen, i sydöstra Boo, Nacka kommun	31
§ 46	33
Pågående planarbeten	33
§ 47	34
Pågående planbesked.....	34
§ 48 M 2013-001544	35
Angående strandskyddsdispens för bryggor.....	35
§ 49 M 2015-000844	37
Erstavik 6:1, Grustagsvägen Anmälan om miljöfarlig verksamhet, att ta emot, mellanlagra och behandla bygg- och rivningsavfall.....	37
§ 50 M 2012-297	42
Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten.....	42
§ 51	45
Pågående miljöärenden.....	45
§ 52 MSN 2016/15-265	46
Dispens från reservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat.....	46
§ 53 B 2014-000405	48
Anmälan om nybyggnad av mur. Föreläggande att riva.....	48
§ 54 B 2014-001140	50
Yttrande till mark- och miljödomstolen i ärende om överklagat förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 55 B 2015-001771	52
Anmälan om olovliga containrar och byggbod.....	52
§ 56 B 2014-001247	56
Sicklaön 70:70, Ekdungevägen 31 Påföljd för att påbörja en åtgärd utan startbesked.....	56
§ 57 B 2014-001249	59
Sicklaön 70:71, Ekdungevägen 33 Påföljd för att påbörja en åtgärd utan startbesked.....	59
§ 58 B 2016-000054	62
Remiss; Förslag till ändring av Boverkets byggregler	62
§ 59	63
Pågående bygglovärenden	63
§ 60	64
Anmälningssärenden	64
§ 61	67
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens namngrupp. Cathrin Bergensträhle (M) 20160217	67
§ 62	68
Övriga ärenden.....	68
§ 63	69
Konferenser och seminarier	69

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 33

MSN 2014/116-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2015 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Ärendet

De väsentliga områden som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2015 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Inom varje område finns strategiska mål och nyckeltal fastställda. Överlag är måluppfyllelsen god för nämndens nyckeltal. Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för 2014 på 486 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-08
Bilaga 1. MSN årsbokslut 2015
Bilaga 2. MSN måltabell 2015

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Joakim Franklin (KD) och Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet:

”Nackas strategiska mål för vattenkvalitet anger att vi ska ha ”god ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021”, och nyckeltalen för att nå det målet är att minska antalet enskilda avlopp och öka antalet bottentvättar och spolplattor för båtklubbar. Vilka nyckeltal vi använder spelar självklart roll för hur insatser prioriteras. Samtidigt är de nämnda nyckeltalen inte relevanta för att påverka vattenkvaliteten på nackas alla vatten eftersom kommunen har flera sjöar där båtklubbar saknas och kvalitetsbristerna har andra orsaker än enskilda avlopp.

Just nu pågår ett arbete med att se över nämndens nyckeltal. Vi ber därför om att man förutom nyckeltalen för god stadsbyggnad även tittar på nyckeltalen för vattenkvalitet och om de kan förbättras för att bättre spegla det strategiska målet.

Bland de strategiska målen finns även ett mål om hög rättssäkerhet; ”överprövningsvolymen ska vara tillräckligt stor för att ge ledning i rättspraxis”. Utfallen från 2015 är i detta fall mycket högre än målvärdet, 57 % av de normala detaljplanerna överklagades när målvärdet var 20 %.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Hög andel överprövningar ger visserligen bra rättssäkerhet men det rymmer också flera potentiella problem. Att få ner andelen överklaganden är viktigt både för att öka kommunens effektivitet och medborgarnas kundnöjdhet, liksom för att säkerställa att våra detaljplaner har en hög demokratisk förankring. Allt detta är självklarheter som vi vet om att både tjänstemän och politiker jobbar för att uppnå, men det arbetet avspeglas inte i det strategiska målet som exempelvis skulle behöva kompletteras med ett tak på målvärdet eller en separat indikator.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för socialdemokraternas grupp samt för Cecilia Malmgren (V) och Birgitta Rasmussen (V):

Vi anser det högst anmärkningsvärt att under rubriken *Hållbart stadsbyggande* lyfta fram att stadsbyggande ska ske med kvalitet och mångfald då det enda som redovisas är antal planprogram och detaljplaner. Vi har sedan tidigare efterlyst mål som visar på en kvalitativ utbyggnad med fokus på inte enbart ekonomi utan även en social och ekologisk hållbarhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

MSN 2015/104-246

Upphävande av del av vägnamn samt beslut om nytt vägnamn avseende Ältavägen 96 och 98

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva del av vägnamnet Ältavägen samt beslutar att vägsträckan skall heta *Nackanäsbron*, enligt karta i bilaga 1.

Ärendet

Adresserna Ältavägen 96 och 98 fungerar inte och behöver därför ersättas. Stickvägen bör få ett eget vägnamn för att underlätta lokaliseringen av adresserna. Namndelegationens majoritet föreslår att vägen skall heta *Nackanäsbron*. Kaj Nyman, förtroendevald i namndelegationen reserverar sig mot förslaget.

Namnet knyter an till den historiska bron på platsen, och är samtidigt lämpligt utifrån geografisk hänseende. Namnförslaget har remitterats till Posten, Räddningstjänsten, Taxi och SOS Alarm samt Nacka hembygdsförening. Inga synpunkter har inkommit. Namnet är unikt i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-29

Karta 1

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Helena Westerling (S) med instämmande av Birgitta Rasmussen (V) yrkade bifall till att del av vägnamnet Ältavägen upphävs samt att vägsträckan ska heta *Nackanäs broväg*

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings (S) ändringsyrkande beslutade nämnden i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för socialdemokraternas grupp samt för Birgitta Rasmussen (V):

”Vi anser att vägsträckans namn bör vara relevant till dess faktiska läge och utformning. Att inte anta namnet Nynäs strand, med argumentet att adressen inte kan betecknas som strand, är ungefär som att jämföra med förslaget Nackanäsbron; vägen är inte, och går inte över någon bro. Istället kan man med förslaget *Nackanäs broväg* ge en hint om att det finns en bro i nära anslutning, även om den inte är en del av själva vägen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett s.k. förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar ca 120 fastigheter.

Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Reviderad detaljplanekarta (del 1 – 4)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Utlåtande

Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bordläggning av ärendet med instämmande av Alliansgruppen.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande att bordlägga ärenden.

Ann Lepp (-) deltog inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärdh (S) lät anteckna följande för socialdemokraternas grupp samt för Birgitta Rasmussen (V), Cecilia Malmgren (V) och Roger Bydler (MP):

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Vår tanke inför ärendets hantering var att yrka återremiss. Men i enlighet med majoritetspartiernas förslag avvaktar vi nu ett agerande från KSSU med förhoppning om att frågan om strandpromenadens bevarande kan få en lösning. Vår syn på lösning är att kommunen finner en överenskommelse/servitut med berörda markägare för att få utföra en enkel och nödvändig upprustning av den berörda markdelen längs strandpromenaden, alternativt att marken planläggs som allmän plats och kommunen exproprierar denna del.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

KFKS 2016/14-217

Fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Upprättad i november 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till fastighetsplan har upprättats för rubricerat område, som överensstämmer med förslag till detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W). Fastighetsplanen behövs för att möjliggöra och i förväg planera för en ändamålsenlig och lämplig fastighetsindelning och att tydligt ange infarterna till fastigheterna. Antagandet av fastighetsplanen gäller med villkoret att detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W) Dnr KFKS 2002/301 214 vinner laga kraft.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-27

Beskrivning

Utlåtande

Översiktskarta

Fastighetsplankartor

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bordläggning av ärendet med instämmande av Alliansgruppen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) yrkande att bordlägga ärenden.

Ann Lepp (-) deltog inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

KFKS 2014/726-214

Projekt 9528

Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden

Normalt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförandet av en mobilmast med tillhörande teknikbodar inom ett obebyggt område med naturmark för att tillhandahålla erforderlig nätkapacitet för mobila teletjänster. Planområdet omfattar del av den privatägda fastigheten Älgö 4:1 och omfattar drygt 5000 kvadratmeter.

Planförslaget ställdes ut för granskning från den 20 november till den 21 december 2015. Under granskningen kom det in synpunkter från berörda remissinstanser, 28 fastighetsägare på Älgö samt Älgö fastighetsägareförening. Nacka miljövårdsråd, Älgö fastighetsägareförening samt 26 fastighetsägare motsätter sig planförslaget. De mest förekommande skälen till detta är negativa hälsoeffekter på grund av strålning och försämring av områdets rekreativa värden samt naturvärden. Vidare framförs även mobilmasten ha en negativ påverkan på Älgös kulturhistoriskt skyddade områden. Ett flertal ifrågasätter även behovet av en mobilmast.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats gällande kabeldragning till föreslagen mobilmast. Utöver detta har ett antal redaktionella justeringar gjorts av planhandlingarna. Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och fastighetsbildning av kvartersmarken för teknisk anläggning (område för mobilmast) bekostas av verksamhetsutövaren/beställaren av detaljplanen. Ett detaljplaneavtal har upprättats och undertecknats av beställaren av detaljplanen och kommunen.

Ersättning för inlösen av allmän plats natur, bekostas av kommunen inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö. I tidigare värdering från 2009 bedömdes ersättningen uppgå till cirka 50 000 kronor, varför ersättningen nu torde uppgå till cirka 50 000 kronor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

plus index, därtill kommer förrättningskostnader, totalt innebär det kostnader om cirka 60–70 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-29

Utlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

MSN 2014/119-214
KFKS 2015/705-214

Detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo

Normalt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation för hotell/konferens/utställningsverksamhet syd-öst om befintlig konferens/hotellanläggning (Yasuragi), samt byggnation av parkeringsdäck på befintlig parkering. Därutöver ges en byggrätt till ett befintligt sophus. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 19 januari 2016, §3 , att låta detaljplanearbetet övergå till normalt planförfarande.

Synpunkter under samråd har i huvudsak berört: planförfarandet (enkelt eller normalt), påverkan på riksintresset, dagvatten och trafikallsträng.

Planbeskrivningen har kompletterats med material avseende bl. a solstudier, dagvatten, trafik och vyer. Plankartan har justerats avseende i huvudsak dagvattenbestämmelser, plangränser och stamdiameter.

Handlingar i ärendet

Detaljplanekarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Tidplan

Granskning 1:a kvartalet 2016
Antagande 2:e-3:e kvartalet 2016

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-10
Detaljplanekarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Vyer från vattnet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning med ändringen att ängen ska ingå i planen som park.

Ärendet

Detaljplanen omfattar cirka 350 fastigheter i Igelboda. Detaljplanen syftar till att hantera planstridigheter som uppkommit på grund av ändrad lagstiftning men även att möjliggöra för mindre ändringar på fastigheterna. Andra syften med detaljplanen är att inte begränsa antalet lägenheter per villafastighet samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och större träd.

Detaljplanen innebär att:

- Bebyggelse som har tillkommit i laga ordning blir planenlig.
- En utökad byggrätt om 15 kvadratmeter tillkommer i hela området.
- Det blir möjligt att inreda fler kök/lägenheter per fastighet och att inreda vinden.
- Alla fastigheter föreslås kunna bebyggas med ett minsta avstånd till tomtgräns om 4,5 meter, vilket för de flesta fastigheterna är 1,5 meter närmare tomtgräns än idag.
- Samtliga fastighetsplaner i området upphävs.
- 84 byggnader skyddas genom varsamhets- och/eller skyddsbestämmelse i enlighet med den kulturhistoriska inventering som ligger till grund för förslaget.
- Större ädellövträd och tall skyddas.

Samråd pågick i augusti och september 2015. Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen, Trafikförvaltningen, Natur- och trafiknämnden, ett antal föreningar/företag och 20 fastighetsägare. Synpunkterna har föranlett förändringar av förslaget. Bestämmelser om buller har tillkommit. Planhandlingarna har kompletterats med information om avsondrade fastigheter och konsekvenserna av detta. Bestämmelsen för planstridiga byggnader och markklovsbestämmelsen har förtydligats. Markanvändning har ändrats på ett fåtal platser. Planbeskrivningen har tillfogats ett stycke om konsekvenser för barn och i flera stycken har resonemangen utvecklats. Planförslaget möjliggör för en fastighetsägare i området att förvärva cirka 80 m² mark från kommunen. Skyddsbestämmelsen q_2 har ersatts av varsamhetsbestämmelsen k_2 . Förslaget har förtydligats att byggnader med bestämmelser q och k_2 undantas bygglovsbefriade åtgärder ("Attefallsreformen"). Två byggnader har klassificerats om efter synpunkter från fastighetsägare och vidare antikvarisk bedömning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanen är ett resultat av ett politikerinitiativ att uppdatera omoderna detaljplaner. Igelboda anses redan vara fullt utbyggt och detaljplanen innebär inga genomförandeåtgärder i form av ändringar av allmänna anläggningar. Planförslaget kommer att finansieras genom planavgifter. På sikt kommer kommunen alltså att få intäkter för delar av arbetet i form av planavgifter då om- och tillbyggnader görs på fastigheterna inom planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun har initierat projektet. Planförslaget kommer att finansieras genom planavgifter. På sikt kommer kommunen alltså att få intäkter för delar av arbetet i form av planavgifter då om- och tillbyggnader görs på fastigheterna inom planområdet. Planarbetet antas inte medföra några större genomförandeåtgärder i form av ändringar av gator eller dylikt. Planförslaget medger på en plats vid Igelbodavägen att en fastighetsägare kan förvärva cirka 80 kvadratmeter mark från kommunen, i linje med hur fastigheten är utformad och har använts sedan många år tillbaka. På en mindre del av Valhallavägen bevaras möjligheten från en äldre stadsplan att bredda vägen för bättre siktförhållanden. Ett eventuellt genomförande för att bredda vägen kräver inlösen av mark från fastighetsägaren.

Tidplan

Plansamråd	genomfördes 3:e kvartalet 2015
Granskning	1:a kvartalet 2016
Kommunfullmäktiges antagande	3:e kvartalet 2016
Laga kraft	3:e kvartalet 2016*

* Tiden för eventuellt överklagande inte inräknad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-19

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Bebyggelseinventering av Igelboda, Nacka kommun – Inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inför arbete med detaljplan, rev. 2016-01-19

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Magnus Sjöqvist (M), på att nämnden beslutar att ställa ut planen för granskning med ändringen att ängen ska ingå i planen som park.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

MSN 2015/41-214

Detaljplan för Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244 i Boo

Standardförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Planen syftar till ändrad markanvändning från konferens, pensionat till bostäder. Planen innebär något utökad bygg rätt som möjliggör viss tillbyggnad på huvudbyggnad och uppförande av garage. Planområdet omfattar fastigheten Lännersta 1:1244 som har planstridig användning till följd av felaktig avstyckning. På fastigheten finns en befintlig bostadsbyggnad om 106 kvadratmeter byggnadsarea. Planen löser rådande planstridighet.

Området ska även ges skydd för värdefull natur- och kulturmiljö. Strandskydd hävs inom planområdet med motivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt. Planenheten gör bedömningen att planen är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och inte innebär betydande miljöpåverkan.

Fastigheten är belägen vid Djurgårdsvägen i södra Boo.

Inga synpunkter har inkommit under samrådet. Planförslaget har inte reviderats efter samråd.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Tidplan

Plansamråd	1:a kvartalet 2016
Granskning	1:a kvartalet 2016
Antagande	3:e kvartalet 2016

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-01
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Plankarta

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

MSN 2015/64-214

Ändring av del av stadsplan 342 för fastigheten Bo I:354 i Boo

Standardförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Ändringen av stadsplanen syftar till att ge fastigheten Bo 1:354 ökad byggrätt. Fastigheten är belägen i korsningen Boovägen/Värmdövägen i närheten av Orminge centrum och ägs av ett småindustriföretag. Fastigheten omfattar cirka 4 200 kvadratmeter och har en tre våningar hög verksamhetsbyggnad som används för bilverkstad och kontor. Byggnaden har en bruttoarea om 1820 kvadratmeter. Planändringen medger 2500 kvadratmeter bruttoarea. Det möjliggör utökad verksamhet, som av fastighetsägaren bedöms kunna tillskapa 5-10 arbetstillfällen.

Förslaget är av begränsad omfattning, bedöms sakna allmänintresse och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Mindre korrigeringsplaner har gjorts efter samråd för anpassning till angränsande planer.

Ekonomiska konsekvenser

Planen bekostas av fastighetsägaren.

Tidplan

Januari 2016

Mars-april 2016

Augusti 2016

Samråd

Granskning

Antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-03

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

Kartbilaga

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

MSN 2016/4-214

Ändring av detaljplan, dp 526, för del av Tollare 1:16 m.fl., Tollare Trappa och del av Tollare strand inom delplan 2, i Boo, Nacka kommun.

Standardförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Planändringen syftar till att planerade bostadshus ges en bättre anpassning till omgivande gator, trappförbindelse och intilliggande bostadskvarter genom att öka byggnadshöjden för delar av bebyggelsen utmed den allmänna trappan. Vidare innebär planändringen att den fria höjden i den allmänna arkaden fram till hissen till hamnplanen ökas. En mindre ökning av bostadshusens byggrätt görs för att förbättra dagsljusförhållanden för vissa balkonger och lägenheter. För att tillgodose parkeringsbehovet för de två norra husen föreslås en underbyggnadsrätt söder om det nordöstra huset.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för planändringen kommer att debiteras NCC AB och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtal mellan NCC och kommunen.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Förslaget strider inte mot översiktsplanen, är förenligt med kvalitets- och gestaltningsprogrammet och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget kommer att hanteras enligt plan- och bygglagens regler som standardförfarande.

Preliminär tidsplan

Samråd mars/april 2016
Antagande juni 2016

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-29
Ansökan
Vyer, plan- och sektionssritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

MSN 2016/17-214

Ändring av del av DP 271 för fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo

Standardförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att klargöra möjliga konsekvenser för att inleda planarbete respektive att förelägga om rivning. Även säkerhetsaspekten samt ekonomiska och juridiska konsekvenser bör kort beskrivas.

Ärendet

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att göra ett befintligt planstridigt garage på fastighet Tollare 25:7 i Boo planenligt. Det visade sig mycket komplicerat att bygga ett planenligt garage enligt befintlig byggrätt då den ligger på mark som är mycket kuperad. Fastighetsägaren sökte i december 2011 och fick bygglov för ett garage närmare gatan än vad planen tillåter. Bygglovet överklagades och upphävdes. Under överprövningen uppfördes dock garaget enligt beviljat bygglov. Sökanden önskar nu att det befintliga garaget ska få planstöd. Planenheten bedömer att tidigare handläggningsfel i kommunens planläggning har skapat orimliga förutsättningar för en enskild fastighetsägare. Planenheten bedömer att en ny plan bör upprättas på kommunens egen bekostnad. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Planen beräknas kunna antas hösten 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen.

Tidplan

Samråd	maj 2016
Granskning	aug – sep 2016
Antagande	nov – dec 2016

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-02
Inkommen anmälan, daterad 2016-02-08

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade på återremiss för att klargöra möjliga konsekvenser för att inleda planarbete respektive att förelägga om rivning. Även säkerhetsaspekten samt ekonomiska och juridiska konsekvenser bör kort beskrivas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) återremissyrkande.

Magnus Sjökvist (M) deltog inte i hantering av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44

KFKS 2012/562-214

Projekt 9541

Program för detaljplan för Saltsjöbadens centrum i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Information inför programsamråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerar muntligt om pågående arbete med programförslaget för Saltsjöbadens centrum samt hur samrådet kommer att genomföras. Programmet sänds ut på samråd i april/maj 2016.

Programområdet omfattar området kring Saltsjöbadens centrum. Syftet med programmet är att pröva förutsättningarna för att utveckla Saltsjöbadens centrum till en mer attraktiv och levande miljö med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service.

Programområdet utgör idag ett splittrat, storskaligt och på vissa håll något öde landskap som gynnas av att utvecklas utifrån ett helhetsperspektiv. Ett program ger möjligheten att förstå och stärka platsens identitet. Tidiga dialoger med berörda skapar goda förutsättningar för att den fortsatta processen ska bli så effektiv som möjligt.

Ekonomiska konsekvenser

Principen är att kostnaderna för nödvändiga infrastrukturåtgärder och andra åtgärder avseende allmänna anläggningar inom och i anslutning till programområdet ska finansieras av tillkommande bebyggelse och intäkter från markförsäljning av kommunal mark. Tidiga kalkyler visar på att projektet kan bära sina kostnader.

Planprogrammet föreslår ett antal större investeringar i form av ombyggnad av infrastruktur, nybyggnation av välfärdsfastigheter och offentliga miljöer. I området planeras både för nya förskolor, ombyggnad av vägar, tillskapande av offentliga platser, ny skolmiljö med idrottshall med mera. Kostnaderna kommer både att belasta kommunala medel och de byggherrar som i och med detaljplaneläggning av marken erhåller ökade byggrättsvärden. Andelen byggrätter för en fastighetsägare i förhållande till den totala andelen byggrätter för hela exploateringsområdet kommer att ligga till grund för beräkningen av kostnaderna.

Tidplan

Programsamråd

april/maj 2016

Bearbetning av programmet

maj-september 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillstyrkan av programmet i MSN
Antagande av programmet i KSSU

oktober/november 2016
november/december 2016

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) och Christer Lydig (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Inför det fortsatta planarbetet finns all anledning att diskutera bärande principer för att leda processen till ett bra resultat. Området har idag mycket stora orealiserade potentialer och nyligen genomförda markförsäljningar i närheten av Saltsjöbadens Centrum har med all önskvärd tydlighet visat att bostadsmarknaden uppskattar läget. Det är en närmast perfekt kombination av bra kollektiva och vägmässiga förbindelser, omedelbar närhet till natur och skärgård, omfattande friluftsliv och föreningsliv samt en fungerande kommunal och kommersiell service.

Det finns en stor svårighet i form av Saltsjöbadsleden som idag är klassad för farliga transporter (till sjömacken). Denna begränsning måste ifrågasättas och en omklassificering komma till stånd. Eftersom det går att transportera bränsle per båt (vilket för övrigt är fallet för de flesta sjömackar av naturliga skäl) så borde detta inte vara någon större svårighet att få till stånd. Med en borttagen skyddsklassificering uppstår nya möjligheter i planarbetet.

Den exakta lokaliseringen av Igelboda skola med tillhörande ny boll och gymnastikhall är en viktig fråga i det framtida arbetet. Idag har skolan ett upptagningsområde som omfattar Fisksätra (genom det obligatoriska skolvalet) och utgör därmed en av de få platser där befolkningen i kommundelen Saltsjöbaden/Fisksätra möts i vardagen. En eventuell ny lokalisering får inte skapa nya hinder i detta avseende. Behovet av en ordentlig upprustning av såväl skol- som idrottslokaler är uppenbart och kommer av allt att döma att kunna realiseras i detaljplanen.

Förutsättningarna för kommersiellt och kommunal service kommer rimligen att förbättras avsevärt med de nya bostäderna och en mer ändamålsenlig centrumbyggnad. Den eventuella flytten av Tippens station kan också förstärka bilden av ett riktigt och sammanhållet centrum som har möjlighet att vara attraktivt i ett längre perspektiv. Utan en ordentlig och genomtänkt plan för nya Saltsjöbadens Centrum så finns all anledning att befara att konkurrensen från centrala Nacka blir för stor och att i vart fall den kommersiella servicen minskar. Mot den bakgrunden finns anledning att vara positiv till en hög exploateringsgrad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Infarten till Saltsjöbaden uppfattas idag ligga vid nuvarande Statoilmacken. Ett tänkbart alternativ vore ett förskjutning västerut med gemensam infart till Fisksätra, Saltsjöbaden och Golfklubben. Därmed skulle också möjligheterna för friluftslivet i stort förbättras eftersom den nuvarande anläggningen till det natursköna området vid Lundsjön (med nya planerade vintersportaktiviteter) via Ljusskärrberget inte är ändamålsenlig. För närvarande omfattas detta inte av detaljplanarbetet vilket är en begränsning som kan ifrågasättas. Med en ny infart skulle också möjligheter för en omlokalisering av befintlig bensinstation kunna uppstå.

Materialet som visades på nämnden visade genomtänkta tankar för sambanden mellan Centrum och övriga Saltsjöbaden österut. Sambanden mot Fisksätra var inte lika tydliga vilket är olyckligt. Det finns all anledning att återigen ta upp diskussionen om hur Saltsjöbaden och Fisksätra kan byggas ihop istället för att hållas isär. Detta detaljplanearbete måste bli tydligare på den punkten.”

Johan Krogh (C) och Mattias Westling (C) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är mycket glädjande att detaljplaneprogramarbetet för Saltsjöbadens centrum kommit så långt. Saltsjöbadens centrum har potential att växa med både fler butiker och fler bostäder vilket skulle skapa en levande och tät centrumbebyggelse, något som inte finns idag. I det kommande programmet föreslås uppemot 1500 lägenheter vilket Centerpartiet välkomnar. För att skapa en levande och tät centrumbebyggelse är det viktigt att de synliga ytorna inte utgörs av parkeringsplatser. Vi anser därför att parkeringsplatserna bör läggas i garage under husen i största möjliga mån. Vidare ser vi mycket positivt på att det planeras in både studentbostäder och äldreboenden i programmet. När utbyggnaden sker är det viktigt att bejaka gestaltungsfrågorna. Grå och trist betong är ingenting vi vill se utan det ska vara spännande och levande fasader som gör stadsrummet till en attraktiv plats.

Det är i små företag som de nya jobben skapas. Centerpartiet vill underlätta i alla delar för att dessa företag ska få möjlighet att etableras och utvecklas. En viktig del i detta är tillgången på mindre kommersiella lokaler. Därför är det viktigt att mindre lokaler ligger med redan i planeringsfasen inte bara kring Saltsjöbadens centrum utan även i hela Nacka.

När Saltsjöbadens centrum är helt utbyggt enligt plan ställer det stora krav på en smart och effektiv kollektivtrafik. Därför är det viktigt att bevaka att Saltsjöbanan får den 12-minuterstrafik som utlovats. Utbyggnaden av mötesstationer, som krävs för tätare trafik, får därför inte ytterligare skjutas på framtiden.

Cykeln är ett effektivt och miljövänligt transportmedel för korta sträckor. Centerpartiet vill se att antalet cykelparkeringar kring det nya Saltsjöbadens Centrum är väl tilltaget för att underlätta cykling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I programmets kommande huvudförslag föreslås att nuvarande mack utgår och att platsen istället bebyggs med bostäder. Programmet kommer även att föreslå två alternativa lösningar där macken ligger kvar på nuvarande plats samt flyttas aningen västerut. Centerpartiets ingång är att det behövs en mack i Saltsjöbaden då den tillhandahåller viktig service av olika dess slag. Vi låser oss inte fast vid att macken behöver ligga på exakt samma plats som idag utan det är möjligt att pröva olika placeringar för att maximera antalet bostäder.”

Birgitta Berggren Hedin (L) lät anteckna följande till protokollet:

”Arbetet med planeringen av Saltsjöbadens Centrum ger ett mycket positivt intryck. Resultatet är dock slutligen beroende av byggnadernas gestaltning, placering och samband. Saltsjöbaden ger idag ett mycket positivt intryck när man anländer från sjösidan, men om man kommer med bil eller vandrar runt i dagens centrala delar, då saknas känslan av marin karaktär med en varm och vänlig promenadmiljö.

Den nya bebyggelsen kommer att uppfattas som ganska hög, varför det blir viktigt att överväga hur man på detaljplanekartan kan reglera utformningen så att slutresultatet ändå ger en ombonad centrumkaraktär. Att enbart reglera höjder på byggnader eller maximalt antal våningar, förhindrar inte att det till slut blir fyrkantiga betongglådor, som motverkar ambitionerna med miljön för denna stadskärna. Vi vill att det i detaljplanen med tillhörande kvalitets- och gestaltningsprogram, finns flera parametrar angivna som på ett tydligt sätt stimulerar till gestaltningar som gör att Saltsjöbadens Centrum kommer att upplevas enligt ovanstående övergripande ambition.

Bestämmelserna på detaljplanekartan behöver balansera förhållandet mellan flexibilitet och bindande bestämmelser, som säkerställer att bygglov i det senare skedet inte måste beviljas för projekt som inte motsvarar det som var avsett med planen.”

Ann Lepp (-) lät anteckna följande till protokollet:

”Det här ser bra ut. Men den sk stadsgatan, sk eftersom det här ju knappast blir en stad, kommer att bli väldigt bred med mycket trafik och kommer troligen inte inbjuda till flanerande. Det skulle vara intressant att se ett annat alternativ, t ex överdäckning. Bensinstationen gör mer skada än nytta på befintlig plats och bör flyttas. Vid en anknytning till Fisksätra måste den göras med mycket måttlig bebyggelse så att inte natur- och rekreationsvärdena i Gröna dalen försvinner.”

Birgitta Rasmussen (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det råder stor brist på sportanläggningar för både inom- och utomhusidrotter i Nacka. Med den stora utbyggnaden i kommunen ökar behovet. Det är därför angeläget att man vid utbyggnaden av Saltsjöbadens centrum ser till att åtminstone tillgodose behovet för kommundelen. Idag har friskolorna i regel inga gymnastiksalar och föreningarna har svårt att få tider så behovet både dag- och kvällstid är stort. Det behövs både sporthallar där de flesta inomhusidrotter kan bedrivas och bollhallar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande för socialdemokraternas grupp:

”Grundidén att bygga ut kring Saltsjöbadens centrum är bra. Det är även positivt

- * att ny sporthall byggs och placeras bredvid Igelboda skola,
- * att den komplicerade korsningen mellan Saltsjöbadsvägen, Stockholmsvägen och Byvägen byts ut mot en vanlig rondell, med bonus att det också blir plats för bostäder,
- * att parkeringsplatsen vid/för centrum byggs in i nya centrumbyggnader,
- * att många ”överblivna” ytor kan fyllas ut med nya bostäder.

Det förslag som snart går ut på samråd skulle dock i andra delar kunna ha en någon annorlunda och – enligt vår mening – bättre utformning.

För oss är det inte självklart att Saltsjöbadsleden ska omvandlas till ”stadsgata”. Vi är bekymrade att det då kommer att bullra för mycket vid flera av de nya bostäderna. Det är bättre att placera husen något längre bort från Saltsjöbadsleden och Saltsjöbanan och istället göra husen högre för att uppnå fler bostäder. Och hur många vill flanera längs en rejält trafikerad led? Här finns en stor skillnad mot Värmdövägen i centrala Nacka där genomfartstrafik kan ledas om till Värmdöleden.

Stadsgator är svåra att få till i befintliga bostadsområden som uppskattas och som fyller avsedd funktion. Däremot kan man planera in sådana i samband med helt nya bostadsområden. Alla förtätningar och nybyggda områden behöver inte efterlikna Stockholms innerstad. Det väsentliga är att åstadkomma gårdsstrukturer för att ge en bra samhörighetskänsla.

Fixeringen vid att centrumområdet ska ha en ”stadsgata” med butiker kan också leda till att kundunderlaget för butiker i ett inomhuscentrum blir otillräckligt. Enligt vår uppfattning är det ytterst väsentligt att ha kvar ett sådant centrum av minst samma omfattning som idag. Utan ett inomhuscentrum i Saltsjöbaden kommer många hellre att besöka t.ex. centrala Nacka, i synnerhet under vintern och regniga dagar och sedan på sikt av vana. Fokus bör således vara på att få ett attraktivt inomhuscentrum. Annars riskerar butiksverksamheten i Saltsjöbaden att dö ut.

Och omvänt: Med ett bra inomhuscentrum kommer Saltsjöbadsleden inte bli särskilt attraktiv som butiksgata. Redan idag kan konstateras att butikerna på Torggtan lätt glöms bort.

I detta sammanhang ska även bensinmacken ses. Den bör vara kvar inte bara för den service som behövs inom stadsdelen; den är lika viktig som dragplåster för hela

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

affärscentrumet. Utan bensinmack alldeles intill centrum befarar vi att de som vill tanka kommer att åka vidare av bara farten mot centrala Nacka.

När många nya bostäder tillkommer behövs också mer utrymmen och lekrområden för barn. Men dessa minskar nu med förslaget och riskerar att bli otillräckliga. Därför är det mindre bra att förslaget innebär bebyggelse i det för barn populära lekområdet syd-sydväst om Tippen station.

Vi noterar att cykelstråken från Tattby hamnar i blandtrafik, antingen cykel-bilar via Torggatan eller cykel-gående inuti centrumområdet. Denna fråga borde bearbetas för att se om det finns bättre lösningar.

Vid mötet efterlyste några ledamöter att det skulle byggas mer västerut och i Gröna Dalen. Vi anser att Gröna Dalen inte ska bebyggas. Den bör fortsätta att vara ett grönt område för närodling, lek och rekreation, och någon biltrafik bör definitivt inte dras in i dalgången.”

Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lät anteckna följande till protokollet:

”Planerna för saltsjöbadens centrum ser mycket bra ut och har potential att bli det levande centrum vi alla önskar att det ska vara. Vi har dock några synpunkter på programförslaget: Omvandlingen av saltsjöbadsleden från motorled till centrumgata är en av områdets viktigaste pusselbitar. Av flera anledningar kommer gatan även efter ombyggnaden att vara bred och vältrafikerad, därför behövs varje möjlig åtgärd för att gatan ska bli det som håller centrumet samman och inte en barriär likt dagens led. Att ha verksamhetslokaler, butiker, kontor eller liknande på båda sidor av gatan är en viktigt för att gatan blir en del av centrumet och inte en gräns.

Vi välkomnar att det bereds plats för både studentbostäder och seniorboende i lokaltrafiknära lägen. Om kvarteret med studentbostäder flyttas lite norrut närmare saltsjöbadsleden löses två problem på samma gång: Centrumet kan få en välkomnande platsbildning som möter saltsjöbanans resenärer och en död yta utan användning försvinner norr om kvarteret. Som en bonus kan den nya saltsjöbadsleden också få ett attraktivt krökt gaturum.

Om kvarteren sluts istället för att ha genomgångar kan fler boende få plats och lägenheternas bullerskydd förbättras, speciellt mot saltsjöbadsleden. Vill man bevara möjligheten att gå igenom kvarteren är portiker en bättre lösning än öppna kvarter.

Vi vill efterfråga en småskalig fastighetsbildning där varje kvarter består av flera smala byggnader och inte en stor. Både för att få en större visuell omväxling som ger en “småstadskänsla” till centrumet och även för att bereda plats för fler sociala grupper i centrumet. Kristdemokraterna vill att nackas centrum är platser där alla invånare är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

välkomna och har möjlighet att bosätta sig, därför vill vi att det lämnas plats åt lägenheter med lägre hyra även i saltsjöbadens centrum. En småskalig fastighetsbildning underlättar för att få till den blandningen.

Längs Ljuskärrsbergets sluttning planeras flera hus med utsikt över det nya centrumet. Dessa byggnader ser spontant ut att stå väldigt glest jämfört med det övriga centrumet. Vi vill gärna att man undersöker om det går att gruppera dessa hus tätare, exempelvis genom att använda byggnaderna för att överbrygga höjdskillnaden mellan solsidevägen-ljuskärrsvägen. En tätare gruppering kan både användas för att spara en större sammanhängande grönyta bredvid husen eller skapa plats för fler bostäder i ett lokaltrafiknära centrumläge.

Om säkerhetsavståndet till bensinmacken inte uppnås från planförslagets nya bebyggelse ska ett förslag på alternativ lokalisering av bensinstationen finnas med i samrådsförslaget, tillsammans med ekonomiska prognoser för båda förslagen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

KFKS 2011/225-214

Projekt 9420

Detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen, i sydöstra Boo, Nacka kommun

Information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerar muntligt om inkomna synpunkter från samrådet och exploateringsförslag inom pågående arbete med detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen, i Sydöstra Boo.

Projektets huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet och att ge byggrätter för permanentbostadsbebyggelse samt att dagvattenhantering ska beaktas. Syftet är även att finna en plats för en ny förskola samt förbättra förutsättningarna för kollektivtrafik med en bussgata genom området. Ny bebyggelse och vägar anpassas till förutsättningarna på platsen. Värdefulla träd ska om möjligt skyddas och bevaras.

Detaljplanen var ute på samråd under sommaren 2015. Efter samrådet har synpunkter inkommit på föreslagna exploateringar av flerbostadshus inom planområdet. Det har även inkommit förslag på exploateringar i form av flerbostadshus och radhus, från enskilda fastighetsägare.

Detaljplanen beräknas gå ut på granskning under 3:e kvartalet 2016 och bedöms kunna antas i kommunfullmäktige under 1:a kvartalet 2017. Detaljprojektering av allmänna anläggningar (gator, park, naturområden, VA o. dyl.) ska ske innan granskning. Utbyggnad enligt planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 1:a kvartalet 2018 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-29

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (-) lät anteckna följande till protokollet:

”I många detaljplaner skrivs det om att ”bevara områdets karaktär”. Det är viktigt att definiera vad det i så fall är som man vill bevara och se till att man får bestämmelser i detaljplanen som säkerställer att detta sker. Det är viktigt att fastighetsägare får information och stöd av bygglovhandläggare tidigt i byggprocessen. Varje fastighet är unik och måste behandlas som sådan.

- Anpassa hus till befintlig terräng och inte tvärt om.
- Höjdskillnader skall tas upp i en sockel eller källarvåning. Byggnaden skall anpassas till befintlig terräng.
- Tydliga regler mot sprängning, schaktning och fyllning.
- Restriktiv hållning mot fällning av stora träd.
- Slingrande vägar skall inte rätas ut och inte breddas onödigt mycket. Det ökar dessutom hastigheten på vägarna.
- Byggrätten bestäms med utgångspunkt från de förutsättningar som finns på fastigheten.
- Tomtstorlek – ej mindre än 1200 kvm, särskilt i södra delen av området. Se till att det finns incitament till att inte stycka fastigheter, t ex genom att ge möjlighet till större hus på större tomter. Fastigheter som är för små för att styckas ges rätt att uppföra komplementbyggnad upp till 65 kvm.
- Takvinklar skall ej regleras. Den ofta förekommande regeln om max 27 graders takvinkel är svår att förstå syftet med. Den ger utrymme för platta tak men inte spetsiga, vilket gör husen alltför likformiga. Varierat taklandskap är att föredra.
- Höjden på byggnader bör regleras som max takhöjd, inte i antal våningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Planenheten informerar om olika planarbeten, bland annat arbetet med Nobelberget.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Planchefen hade inget att informera om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

M 2013-001544

[Personuppgift borttagen enligt PUL]

Angående strandskyddsdispens för bryggor, Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med miljöenhetens förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-01-28.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Den 12 februari 2014 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att medge strandskyddsdispens för brygga nr. 2 och 3 samt föreläggande vid vite om rivning av brygga nr. 4 på fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL].

Länsstyrelsen tog in ärendet för överprövning. Den 12 november 2015 beslutade länsstyrelsen att ändra nämndens beslut genom att upphäva beslutet om att medge dispens för brygga nr. 2, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-01-28. De beslutade att inte upphäva eller i övrigt ändra nämndens beslut i den del som avser brygga nr. 3. Nämndens beslut om att medge strandskyddsdispens står enligt länsstyrelsens beslut i denna del fast.

Fastighetsägarna överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Nämnden har av mark- och miljödomstolen nu förelagts att yttra sig över fastighetsägarnas överklagande av länsstyrelsens beslut i mål nr M 6867-15, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-01-28.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-28

Förslag till yttrande

Länsstyrelsens beslut 526-9001-2014 den 12 november 2015, inkl. nämndens beslut och karta

Mark- och miljödomstolens föreläggande i mål nr M 6867-15 den 20 januari 2016

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Nämnden beslutade att paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

M 2015-000844

Erstavik 6:1, Grustagsvägen

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, att ta emot, mellanlagra och behandla bygg- och rivningsavfall

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger NCC Roads AB, NCC, med org.nr. 556302-3307, att vidta följande försiktighetsåtgärder för verksamheten på Erstavik 6:1, mellan Grustagsvägen och Tyresövägen.

Enligt anmälan ska maximalt 25 000 ton bygg- och rivningsavfall per år tas emot, högst 10 000 ton avfall och högst 800 ton farligt avfall mellanlagras per år, högst 10 000 ton per år sorteras samt högst 250 ton elektriskt och elektroniskt avfall behandlas per år. Mellanlagring av farligt avfall får inte vara mer än 5 ton oljeavfall, 30 ton blybatterier, 50 ton elektriska eller elektroniska produkter, 30 ton impregnerat trä samt 1 ton annat farligt avfall vid något tillfälle, dock max 50 ton farligt avfall per tillfälle.

1. Verksamheten ska anläggas och bedrivas i enligt reviderad anmälan och kompletteringar inkomna till miljöenheten 7 september 2015 respektive 22 januari 2016. Se bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 28 januari 2016.
2. Ingen verksamhet får börja innan bullervallarna har byggts färdigt, behandlingsytor hårdgjorts och dagvattenanläggning installerats.
3. Verksamhet, inklusive transporter till och från verksamheten, får förekomma helgfria måndagar-fredagar kl. 06.00-18.00.
4. Den ekvivalenta ljudnivån från verksamheten ska inte överskrida 50 dBA.
5. NCC ska senast två veckor innan byggstart redovisa ett kontrollprogram för buller under byggtiden till nämnden. Det ska beskriva rutiner för information till närboende, för kontroll av ljudnivå från byggnationen och åtgärder, om Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller skulle överskridas. Det ska stå vem som är ansvarig, hur den kan nås och innehålla rutiner för klagomålshantering.
6. NCC ska, senast fyra veckor innan verksamheten startar, redovisa ett kontrollprogram för buller från verksamheten till nämnden. Det ska innehålla rutiner för information till närboende, för kontroll av ljudnivå från verksamheten och åtgärder, om Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller skulle överskridas. Det ska stå vem som är ansvarig, hur den kan nås och innehålla rutiner för klagomålshantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

7. En mätning av ljudnivån från verksamheten ska göras senast när den är fullt utbyggd och vid klagomål. En rapport från utredningen ska skickas till nämnden.
8. Ett egenkontrollprogram för mottagningskontroll, journalföring av inkommande och utgående avfall, samt hantering och lagring av avfall ska upprättas och redovisas till miljöenheten. Olika typer av avfall ska hållas skilda från varandra.
9. Årsrapport ska årligen tas fram och lämnas till tillsynsmyndigheten (miljöenheten).
10. Verksamhetsområdet ska vara inhägnat och låst eller avspärrat på annat sätt så att ingen obehörig ska kunna ta sig in på området.
11. Sortering och lagring av avfall ska ske på asfalterad yta. Den asfalterade ytan ska vara av tät, icke dränerande kvalitet.
12. Farligt avfall ska förvaras under tak, på tät hårdgjord yta och påkörningsskyddat. Flytande farligt avfall ska förvaras inom invallning. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen av farligt avfall. Detta gäller även kemiska produkter som behöver användas i verksamheten. Efter stängningstid ska lagerutrymme för farligt avfall vara låst.
13. Damning, skräpspridning, lukt eller andra olägenheter från området ska motverkas och begränsas. Uppstår problem i omgivningen ska åtgärder vidtas omgående för att avhjälpa problemet.
14. Eventuellt spill eller läckage av kemiska produkter eller farligt avfall ska omhändertas omgående. Absorptionsmedel ska finnas lätt tillgängligt.
15. Anläggning för rening av förorenat vatten som uppstår ska utformas efter beskrivningen i dagvattenutredningen och placeras i enlighet med situationsplanen i kompletteringen. Eventuella avvikelser ska göras i samråd med tillsynsmyndigheten.
16. Halten föroreningar i utgående vatten från reningsanläggningen får inte överskrida halter enligt nedanstående tabell, räknat som medelvärde per år.

Ämne	Halt	Enhet
Fosfor (P)	160	µg/l
Kväve (N)	2	mg/l
Bly (Pb)	8	µg/l
Koppar (Cu)	18	µg/l
Zink (Zn)	75	µg/l
Kadmium (Cd)	0,4	µg/l
Krom (Cr)	10	µg/l

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Nickel (Ni)	15	µg/l
Kvicksilver (Hg)	0,03	µg/l
Suspenderad substans (SS)	40	mg/l
Oljeindex (olja)	0,4	mg/l
Benso(a)pyren (BaP)	0,03	µg/l

17. Provtagning av utgående vatten från reningsanläggningen, innan infiltrering, ska ske minst 4 ggr per år.

Information till beslutet

Avtal med markägaren krävs. Verksamhet som strider mot avtalet kan inte bedrivas.

Nämnden kan ändra beslutet, till exempel om närboende skulle utsättas för olägenheter eller om verksamheten inte bedrivs enligt anmälan.

Lagstöds

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 19, 21, 22 §§, 2 kap 1, 2, 3, 6 och 7 §§ samt 1 kap.

Ärendet

NCC Roads AB, nedan kallat NCC, har gjort en anmälan om att ta emot, mellanlagra och behandla avfall på Erstavik 6:1, nära Hedvigslunds trafikplats. NCC reviderade i september 2015 anmälan och tog bort krossning.

Det är samma plats där NCC år 2014 gjorde en anmälan om att de bland annat ville krossa sten. Nu handlar anmälan mest om att mellanlagra, sortera och lasta om bygg- och rivningsavfall. Nämnden förbjöd i oktober 2014 verksamhet enligt den tidigare anmälan, bland annat eftersom krossning innebar en risk för oacceptabelt buller hos närboende. I den här anmälan visar NCC att det går att ha verksamhet på platsen, utan att Naturvårdsverkets riktvärden, för bedömning av buller som olägenhet för människors hälsa, överskrids. Dagvatten från behandlingsytor och från trafikerade ytor kommer att ledas till en reningsanläggning bestående av en oljeavskiljare med efterföljande sedimentationsdamm, följt av ett perkolationsmagasin för infiltrering på fastigheten.

Skäl till beslut

Lokaliseringen uppfyller kraven i 2 kap 6 § miljöbalken, då riktvärdena i Naturvårdsverket vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, klaras vid de mest utsatta bostäderna. Verksamheten bedöms inte ge ljudnivåer över riktvärdena i Erstaviks naturreservat.

Enligt dagvattenutredningen som tagits fram i samband med anmälan möter föreslagen reningsanläggning de riktlinjer som ställs av Tyresö kommun för utsläpp direkt till recipient och att anläggningen säkerställer att infiltrerat vatten är tillräckligt rent för att inte ge en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ökad risk för grundvattnet. Bedömningen är att det finns skäl att kräva att reningsanläggningen klarar region- och trafikplanekontorets, RTKs, riktvärde för utsläpp direkt till recipient, som är strängare än Tyresös riktvärden för metaller och olja. Detta för att Tyresåns sjösystem och Albysjön är känsliga för föroreningar och en sjös miljö kvalitets norm för vatten inte får försämrats samt att vattnet infiltreras ner till grundvattnet. För att inte försämra eller förhindra att ett vattens miljö kvalitetsnorm uppnås är det viktigt med långtgående rening vid föroreningskällan, då vattnet påverkas från många olika källor.

Enligt översiktsplanen bör området användas för verksamheter på grund av störande buller från Tyresövägen. De vallar som ska byggas kan även minska trafikbullret från Tyresövägen, som i Lindalen är ca 10 dBA högre än bullret från verksamheten. Nämnden anser att verksamheten är förenlig med översiktsplanens intentioner. Verksamheten kan tillåtas, under förutsättning NCC vidtar de föreslagna försiktighetsmått.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-28

Anmälan den 7 september 2015, inklusive bullerutredning och komplettering den 22 januari 2016

Yttranden från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i Tyresö, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, Naturskyddsföreningen Tyresö, Föreningen Rädda Ältasjön och Nacka Miljövårdsråd

NCCs bemötande av synpunkter den 8 november 2015

Detaljplan för Södra Hedvigslund

Yttranden från närboende

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) tillsammans med Helena Westerling (S) och Birgitta Rasmussen (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är inte längre aktuellt att utnyttja deponin för krossning av berg. Det är nu aktuellt att ta emot, mellanlagra och behandla bygg- och rivningsavfall. Bland det aktuella avfallet kommer även att finnas miljöfarligt avfall, dock finns begränsningar enligt tjänsteskrivelsen hur stora volymer som får mellanlagras per tillfälle och per år.

De föreskrifter som anges i tjänsteskrivelsen omfattar såväl att bullervallar ska byggas, vilka tider verksamheten får bedrivas på, vilka ljudnivåer som tillåts, att allt avfall ska sorteras och lagras på asfalterad yta och att farligt avfall ska förvaras under tak, på tät hårdgjord yta och påkörningsskyddat. Flytande farligt avfall ska förvaras inom invallning. Vilka halter av olika förorenande ämnen som inte får överskridas i utgående vatten från reningsanläggningen är angivet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbes

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Verksamheten med de riktlinjer som är angivna innebär att Miljöbalkens krav uppfylls. Med tanke på att området ligger i direkt anslutning till bebyggelse är det viktigt att angivna riktlinjer följs, vilket innebär att kontroll och uppföljning måste ske på ett sätt som säkrar att inga problem uppstår för de boende.

Lämpligt är att området omgärdas på lämpligt sätt och gärna då på ett sådant sätt att t.ex. plank eller andra avskiljande anordningar ges en trevlig estetisk utformning.

Med tanke på den omfattning som byggnadsverksamheten har och i än högre grad kommer att få i kommunen, finns det anledning att inventera lämpliga områden för den här typen av verksamheter. Människor oroas av såväl den typ av avfall som kan finnas på en deponi av den här typen, liksom av de störningar som genereras i form av buller och transporter. Detta skulle kunna undvikas om det finns ett antal platser som är förberedda för hantering av avfall.”

Christer Lydig (M), Magnus Sjöqvist (M) och Johan Hiller (M) lät anteckna följande till protokollet:

”I ett Nacka som växer kraftigt är det ofrånkomligt att bygg- och rivningsavfall produceras. Det är viktigt att detta avfall tas om hand i en modern och säker anläggning för att så mycket som möjligt kan återvinnas. NCC Roads AB har anmält att man tänker ägna sig åt denna verksamhet på mark som hyrs av Stockholms kommun i närheten av Hedvigslunds trafikplats. Kommunen har satt upp 17 villkor för att bevilja verksamheten, bland annat med syfte att närboende inte skall drabbas av olägenheter. Det är viktigt att Nacka kommuns Miljöenhet noga följer upp att de uppsatta villkoren följs, att man gör egna bullermätningar samt regelbundet rapporterar till Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden så att åtgärder kan vidtas om verksamheten inte bedrivs enligt NCC Roads AB's anmälan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 50

M 2012-297

[Personuppgift borttagen enligt PUL]

Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att [Personuppgift borttagen enligt PUL], ska göra följande.

- Upphöra att släppa ut avloppsvatten (WC- och BDT-vatten¹) från sin enskilda avloppsanläggning.

Med upphöra att släppa ut avloppsvatten avses att det inte är tillåtet att använda någon enskild avloppsanläggning och därmed inte heller i aktuellt fall använda den slutna tanken på fastigheten för uppsamling av avloppsvatten (WC- och BDT-vattnet).

Förbudet gäller **från och med den 30 juni 2016** såvida inte fastigheten dessförinnan har anslutit sitt avlopp till kommunens redan framdragna avloppsnät.

Förbudet är förenat med ett löpande vite om 50 000 kronor per kvartal för [Personuppgift borttagen enligt PUL] och 25 000 kronor per kvartal för vardera [Personuppgift borttagen enligt PUL] så länge förbudet inte efterlevs.

Beslutet gäller omedelbart även om det skulle överklagas.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9, 14 och 26 §§, 9 kap. 7 §, 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 2-4 §§ viteslagen.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har i en dom från december 2014 för den aktuella fastigheten och i den i detta ärende aktuella frågan slagit fast att fastigheten måste upphöra med sitt avloppsutsläpp från sin enskilda avloppsanläggning så länge fastighetens avlopp inte i praktiken är ansluten till kommunens avloppsnät.

¹ WC = toalettavloppsvatten och BDT = bad-, disk- och tvättvatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Domstolens dom har vunnit lagakraft och innebär att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut som beslutades på delegation i september 2012 gäller. Domen har dock inte efterlevts.

Avloppsvatten släpps fortfarande ut från fastigheten. Så sent som den 9 december 2015, vilket är en tidpunkt efter det att förbudet började gälla enligt domstolen, tömdes fastighetens slutna tank.

Fastighetsägaren har skriftligt i ett brev den 28 december 2015 informerats om att domen måste efterlevas. Inga synpunkter har lämnats in.

Skäl till beslut

Aktuell fastighet ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan flera år.

Att i praktiken inte ansluta sitt avlopp till kommunens avloppsnät så länge vatten är indraget i huset och vattenklosett (WC) finns är något som inte är tillåtet. Detta fastställde mark- och miljödomstolen den 22 december 2014 i sin dom² för rubricerad fastighet i samma fråga som nu det föreliggande förslaget till beslut gäller. Enda skillnaden är nu att föreläggandet är påkopplat med ett vite.

Mark- och miljödomstolen fastställde i nämnda dom det beslut som på delegation av miljö- stadsbyggnadsnämndens beslutades den 20 september 2012, § 677. Då förelades fastighetsägaren att upphöra med utsläpp av avloppsvatten från sin avloppsanläggning. Detta såvida inte fastighetens avlopp i praktiken är anslutet till kommunens avloppsnät.

Med upphöra att släppa ut avloppsvatten avses att det inte är tillåtet att använda någon enskild avloppsanläggning och därmed inte heller i aktuellt fall använda den slutna tanken på fastigheten för uppsamling av avloppsvatten (WC- och BDT-vattnet).

Domstolen anser i sin dom att fastighetsägaren i ärendet inte har redovisat någon utredning som visar att deras enskilda avloppsanläggning uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet miljöbalken.

Domstolen anser också att för det som fastighetsägaren anfört i sitt yttrande till mark- och miljödomstolen, om att det är fråga om ett gammalt hus och att sprängning krävs, det inte finns någon utredning presenterad som ger stöd åt att en anslutning till kommunens va-nät skulle vara förenat med orimliga kostnader. Domstolens bedömning är att ”det finns behov av att ansluta avloppet på den aktuella fastigheten till kommunens va-nät”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Avloppsvatten släpps fortfarande ut från fastigheten. Såväl den 9 december 2015 som nu senast den 13 januari 2016 tömdes fastighetens slutna tank, vilket är en tidpunkt efter det att förbudet började gälla enligt domstolens dom. Någon anslutning av fastighetens avlopp har enligt huvudmannen för kommunens avloppsnät inte heller ägt rum.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-09

Delegationsbeslut 20 september 2012, § 677, förbud mot utsläppande av avloppsvatten.

Mark- och miljödomstolens dom den 22 december 2014, mål nr M 2869-14.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Birgitta Held Paulie från miljöenheten upplyser nämnden om pågående rengöringsåtgärderna på Järlasjön.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 52

MSN 2016/15-265

Dispens från reservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat

Långhålsborrning, provborrning, schakt samt trädfällning

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna enligt tjänsteskrivelsens bilagor. En plan för återställning samt körväg för den geotekniska undersökningen ska lämnas in och godkännas innan arbetena startar. Trädfällning får endast ske efter särskilt godkännande från naturreservatets förvaltare och vid schakt nära träd som ska sparas ska rötterna hanteras varsamt dvs. skäras eller sågas av. Upplag i naturreservatet ingår inte i dispensen. Genomförande samt återställning ska ske i dialog med naturreservatets förvaltare.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

VA-enheten på Nacka kommun vill förlägga en ny vattenledning i Saltsjöbaden i samband med renovering av ledningsnätet. Den ledningen som är i bruk idag är åldrad och har haft många driftstörningar under de senaste åren ligger parallellt med Saltsjöbanan.

Placeringen av den gamla ledningen är parallellt med Saltsjöbanan, vilket inte är optimal då ett större läckage skulle kunna spola ur delar av Saltsjöbanans banvall med störningar på kollektivtrafiken som följd. I samband med byte av ledning, vilket görs för att trygga vattenförsörjningen i stora delar av Saltsjöbaden, har VA-enheten därför beslutat att det är bättre att ändra ledningens placering så att denna risk minskar. Den nya ledningen planeras att delvis gå igenom Skogsö naturreservat som ligger som en kil mellan två anslutningspunkter. Metoden är att borra sig igenom det berg som finns på platsen. För att kunna avgöra vilken metod av långhålsborrning som ska användas kommer det först att utföras en geoteknisk undersökning där ett antal borrprov tas på platsen, se ansökan med bilagor.

Åtgärden strider mot ett antal föreskrifter eftersom det innefattar, ny ledning i mark, borring, schakt och trädfällning, se ansökan med bilagor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är av hög vikt för kommunens infrastruktur och att det därför är ett särskilt skäl för att genomföra åtgärden. Ändamålet med naturreservatet dvs. friluftsliv, rekreation och tätortsnära naturskön skog kommer att uppfyllas även efter åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Ansökan strider mot ovannämnda föreskrifter och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

Dispensansökan

Vattenförsörjningen till kommunens medborgare är en viktig del av vår infrastruktur liksom möjligheten att kunna åka kommunalt. Att dra en ny ledning genom Skogsö naturreservat är inte optimalt men behöver vägas emot dessa aspekter.

Borring genom berg är en förhållandevis skonsamt för naturen i motsats mot en öppen schakt. Mest påverkan kommer att ske i anslutning till den schaktgrop som behövs för att kunna få ned bergborren i position. Denna schaktgrop ska placeras i gatan och en mindre del berör naturreservatet. I samband med detta kommer ett antal träd i naturreservatet att behöva fällas men dessa är mestadels unga lövträd som har ett lägre naturvärde.

När arbetena är färdiga kommer området fortfarande vara tillgängligt för det rörliga friluftslivet och rekreation. Den största delen av naturvärdena kommer att finnas kvar eftersom åtgärden sker flera meter ned i berget och påverkan på det natursköna området till största del sker under mark.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är av hög vikt för kommunens infrastruktur och att det därför är ett särskilt skäl för att genomföra åtgärden. Ändamålet med naturreservatet dvs. friluftsliv, rekreation och tätortsnära naturskön skog kommer att uppfyllas även efter åtgärden.

Ekonomiska konsekvenser

Risikanalys för åtgärden sker i projektet.

Konsekvenser för barn

En ny vattenledning ger säker vattenförsörjning för alla medborgare. Naturreservatet kommer fortfarande vara tillgängligt och utgöra en skön naturmiljö att leka i.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-28

Ansökan, bilaga 1

Genomförandebeskrivning, bilaga 2

Ritunderlag, bilaga 3

Översiktskarta, bilaga 4

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53

B 2014-000405

[Personuppgift borttagen enligt PUL]

Anmälan om nybyggnad av mur. Föreläggande att riva

Beslut

Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägarna till [Personuppgift borttagen enligt PUL] att

- vid vite om 30 000 kronor vardera, senast inom fyra månader, från att beslut eller dom har vunnit laga kraft, riva muren som uppförts söder om fastigheten, på fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL] samt ersätta muren med en slänt, på fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL], med en släntlutning om högst 1:3 där släntfoten placeras minst 1 meter från gränsen mot fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL]. Alternativt till slänt kan mur uppföras inom fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL] enligt det bygglov som gavs den 28 april 2010, § 120.

Ärendet

Vid tillsynsbesök den 4 april 2014 kunde bygglovenheten konstatera att

- huvudbyggnaden byggts till med 27 kvm utan bygglov
- en komplementbyggnad med byggnadsarean 19 kvm uppförts utan bygglov eller startbesked
- en mur uppförts utan bygglov varav 12 löpmeter är belägna på fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL], utanför fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL].

Den 27 januari har ägare till fastigheten meddelat att byggnadsarean på komplementbyggnaden har minskats till 15,0 kvm och att tillbyggnaden på huvudbyggnaden har rivits.

Den 28 april 2010, § 120 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för murar placerade vid tomtgränserna, i söder mot [Personuppgift borttagen enligt PUL] och i väster mot [Personuppgift borttagen enligt PUL]. Bygglovenheten konstaterar att muren utmed den södra fastighetsgränsen inte är utförd enligt bygglovet. Ca 12 löpmeter av muren är placerade söder om fastigheten och på fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL]. Ägare till fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL]. [Personuppgift borttagen enligt PUL] har i ett yttrande, daterat den 8 februari 2010, med anledning av att bygglov söktes för mur anfört följande: ”Muren ska placeras så att den fritt kan uppföras och underhållas så att fastighetsägaren under inga omständigheter beträder järnvägsområdet och bör därför stå minst en meter från fastighetsgräns mot järnvägen”. Bygglovenheten bedömde att bygglov inte kunde ges till placering på fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL].

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas vid prövning av sakfrågan samt att någon byggsanktionsavgift inte kan tas ut enligt övergångsbestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som vidtagits är lovpliktig enligt plan- och bygglagen (1987:10) och har vidtagits utan bygglov. Eftersom muren är placerad utanför fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PUL] och eftersom ägaren till fastigheten som muren är placerad på inte medger placeringen bedömer nämnden att bygglov inte kan ges.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i detta fall innebär rivning av den utan lov uppförda muren.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Nämnden bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom fyra månader från det att beslutet eller dom vinner laga kraft.

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Nämnden föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-27
Flygfoto samt situationsplan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

B 2014-001140

[Personuppgift borttagen enligt PUL]

Yttrande till mark- och miljödomstolen i ärende om överklagat förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-01-26 som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 6053-15.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett positivt förhandsbesked för uppförande av ett flerbostadshus i två våningar samt suterrängvåning fördelat på tre lägenheter och med en total byggnadsarea på 150 m². Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som fastställde nämndens beslut. Ärendet ligger nu och mark- och miljödomstolen för prövning. Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsena senast den 10 februari 2016. Nämnden har fått anstånd med att komma in med yttrandet till den 24 februari 2016. Miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att klagandena inte har framfört några omständigheter som ger skäl till en annan bedömning i frågan om förhandsbesked.

Motivering

[Personuppgift borttagen enligt PUL] ligger i ett område som saknar detaljplan. Av 9 kap 17 § plan- och bygglagen framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. I en prövning av ett förhandsbesked ska man alltså ta ställning till om det är lämpligt med en viss byggnation på en viss plats.

I det nu aktuella ärendet har nämnden prövat lämpligheten av att uppföra ett flerbostadshus i två våningar och suterrängvåning fördelat på tre lägenheter. Byggnaden ska placeras 6 meter från tomtgräns. Den aktuella fastigheten är relativt smal och kuperad men nämnden har bedömt att byggnaden och nödvändiga funktioner såsom bland annat parkering och ytor för utevistelse kommer att få plats där. Nämnden har också bedömt att byggnationen inte kommer att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Under beredningen av ärendet besökte två handläggare från bygglovenheten fastigheten.

Även om den aktuella byggnaden avviker från villorna som ligger i omedelbar närhet av fastigheten så avviker den inte från bebyggelsemönstret i området som helhet. Närområdet är mycket varierat med såväl flerbostadshus som villor och verksamheter. Byggnaden kan därför inte anses avvika från bebyggelsestrukturen i området. Inte heller dess storlek med en byggnadsarea på 150 m² kan anses vara avvikande på ett sådant sätt att byggnaden vore olämplig att uppföra i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I överklagandeskrivelserna framhåller man omständigheter som inte hör hemma i prövningen av ett förhandsbesked, t.ex. att den branta och smala vägen (Tornstigen) kan medföra framkomlighetsproblem för räddningsfordon. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden menar att den frågan kommer att lösas genom att det i lov- och startbeskedsskedet säkerställs att utrymning kan ske. Även om en brandbil inte kan nå platsen, så kan brandpersonalen ta sig fram med slangar till fots. Likaså kommer man att lösa parkeringsfrågan i lovet. I förhandsbeskedet är det tillräckligt att det är klart att det går att ordna parkeringsplatser.

Samma sak gäller den exakta placeringen av byggnaden.

Sammanfattningsvis anser nämnden att klagandena inte har anfört något som visar att det inte saknas förutsättningar för att ge ett positivt förhandsbesked för den aktuella byggnaden på den aktuella platsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-26

Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 6053-15

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 24 juni 2015 § 59

Länsstyrelsens beslut den 1 oktober 2015, beteckning 4032-26375-2015

Föreläggande från mark- och miljödomstolen, inklusive aktbilagor 2-3 och 5

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

B 2015-001771

[Personuppgift borttagen enligt PUL]

Anmälan om olovliga containrar och byggbod

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [Personuppgift borttagen enligt PUL] med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen att ta bort den byggbod och de två containrar som är uppställda på fastigheten samt frakta bort byggnadsställningar som förvaras i anslutning till containrarna.
2. Containrarna, byggboden och byggnadsställningarna ska vara bortfraktade senast den 31 mars 2016.
3. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen förenas föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kronor per avslutad kalendermånad som föreläggandet inte har uppfyllts.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordnar med stöd av 11 kap 38 § plan- och bygglagen att föreläggandet ska gälla direkt även om det överklagas.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förbjuder [Personuppgift borttagen enligt PUL] med stöd av 11 kap 32 a § plan- bygglagen att på nytt placera containrar och byggbodar och att använda fastigheten som upplag för sin näringsverksamhet.
6. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen förenas förbudet enligt punkt 5 med ett vite på 50 000 kronor.

Ärendet

År 2013 inkom ett anonymt klagomål på att man bland annat ställt upp containrar och byggbodar på fastigheten. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus som är uthyrt. Under ärendets handläggning kom det fram att fastighetsägaren planerade att låta riva fritidshuset och uppföra ett nytt enbostadshus. På uppmaning av bygglovenheten flyttades containrarna och bodarna från den plats de stod på. Hösten 2014 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden lov för rivning av befintligt fritidshus och lov för nybyggnation av ett enbostadshus. Nämnden har inte gett något startbesked och följaktligen har man inte kommit igång med byggnationerna.

Det nu aktuella ärendet upprättades efter att det den 13 oktober 2015 kom in ett nytt klagomål om containrar och byggbod, se bilaga 1. Eftersom de båda klagomålen avser samma frågor, har ärendet från år 2013 avslutats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av det senast inkomna klagomålet framgår att det under flera år stått containrar placerade på olika delar av tomten. Det senaste året har två containrar varit placerade cirka två meter från tomtgränsen till [Personuppgift borttagen enligt PUL]. Ovanpå dessa har man placerat en byggbarack. Klaganden påpekar att detta medför både en osäker miljö och olägenhet för de närboende. För klaganden är det uppenbart att fastigheten används som förvaring i samband med den näringsverksamhet som fastighetsägaren bedriver.

Bygglovenheten besökte fastigheten den 2 november 2015 och noterade då att två blå containrar var placerade på den södra delen av fastigheten, relativt nära gränsen till [Personuppgift borttagen enligt PUL]. Ovanpå containrarna låg ett flertal stålbalkar samt en vit byggbod. Intill containrarna finns upplag med byggnadsställningar och annat material, se bilder i bilaga 2.

Den 3 november 2015 skrev bygglovenheten till fastighetsägaren och bad honom att senast den 19 november 2015 skriftligen komma in med uppgifter om varför containrarna är uppställda på fastigheten. Fastighetsägaren hörde av sig via telefon och meddelade att containrarna och byggställningarna behövs för det kommande husbygget och att han hade för avsikt att söka startbesked och komma igång med husbygget. Bygglovenheten kom överens med honom att han skulle skicka in dessa uppgifter skriftligt tillsammans med en tidplan för när han beräknar påbörja byggnationerna. Han har inte återkommit.

Bygglovenheten besökte fastigheten igen den 21 januari 2016. Samtliga containrar, bodar, byggnadsställningar och andra byggnadsrelaterade föremål fanns kvar.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för att ställa upp containrar och byggbodar på en fastighet. Nämnden medger dock att man utan bygglov tillfälligt ställer upp containrar och byggbodar som behövs i samband med att en fastighet ska bebyggas. Uppställning kan ske under byggtiden och därefter ska avetablering ske omgående.

I det nu aktuella fallet har ägaren till fastigheten haft containrar och bodar uppställda under flertalet år utan bygglov. Bygglovenheten har påtalat att det måste tas bort. Hösten 2014 flyttade fastighetsägaren containrar och bodar efter att bygglovenheten varit på plats på fastigheten. Efter en tid har de återigen placerats på tomten.

Den 17 november 2014 § 2014-002863 (dnr B 2014-1235) gav nämnden lov för rivning av befintlig huvudbyggnad och bygglov för att uppföra en ny huvudbyggnad. Nämnden har inte utfärdat något startbesked för åtgärderna. Byggherren har heller inte skickat in några tekniska handlingar som underlag för startbesked. Åtgärderna enligt bygglovet måste påbörjas inom två år och slutföras inom fem år från beslutsdagen för att lovet inte ska upphöra att gälla. Byggherren kan därför avvakta ända till den 17 november 2016 innan han påbörjar åtgärderna. Därefter krävs ett nytt lov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Redan under handläggningen av det tidigare klagomålsärendet uppgav fastighetsägaren att containrarna och bodarna skulle användas för det kommande bygget och att han avsåg komma in med en bygglovsansökan. Trots att nämnden gav lov redan i november 2014 har dock varken rivning eller byggnationer påbörjats. Detta visar att containrarna och byggboden inte kan anses vara nödvändiga för byggnationer på fastigheten och därmed får de inte vara uppställda utan bygglov. Det är uppenbart att fastigheten används för förvaring av containrar, byggbod och material i form av bland annat omonterade byggnadsställningar, möjligen inom ramen för byggverksamhet som bedrivs på någon annan plats. Åtgärden kräver därför bygglov. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller den tidigare bedömningen att det saknas förutsättningar för att ge bygglov. Containrarna, byggboden och upplagen av bl.a. byggnadsställningar behöver därför flyttas från fastigheten. Mot bakgrund av dessa skäl finns det fog för nämnden att förelägga fastighetsägaren om rättelse med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen. Eftersom containrarna inte tagits bort trots tidigare uppmaningar, finns det skäl att förena föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kronor med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen. Vitet förfaller till betalning om rättelse inte har vidtagits senast den 31 mars 2016 och därefter för varje avslutad kalendermånad som föreläggandet inte har uppfyllts.

Containrarna, byggbodarna och upplagen med bl.a. byggnadsställningar är uppställda nära tomtgränsen på en fastighet som ligger i ett område med enbostadshus. De är väl synliga för omgivningen, både från gatan och från intilliggande fastigheter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det är dåligt anpassat till omgivningen och det kan också ifrågasättas om containrar och bod är uppställda på ett säkert sätt. Fastighetsägaren har trots upprepade och mycket tydliga påtalanden från bygglovenheten valt att ställa upp containrar och bodar på sin fastighet i strid med regelverket. Detta tyder på ovilja hos fastighetsägaren och möjligen även ett intresse av att förhålla processen med att ta bort containrarna och bodarna. Med hänvisning till dessa skäl anser nämnden att det är angeläget att rättelse sker snarast. Nämnden förordnar om att beslutet ska gälla direkt även om det överklagas.

Det finns även fog för att med stöd av 11 kap 31 a § plan- och bygglagen förbjuda att containrar, bodar och byggmaterial placeras på fastigheten igen. Ett sådant förbud gäller direkt även om det överklagas.

När det är dags för fastighetsägaren att påbörja byggnationerna så får han under byggtiden placera de containrar och bodar som är nödvändiga för bygget på fastigheten. Enligt nämndens mening handlar det i normalfallet om någon enstaka bod och container vid byggnation av ett en- eller tvåbostadshus men det är lämpligt att det förs en dialog om detta i samband med det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-01-29

Klagomål om containrar och byggbod, inkom den 13 oktober 2015

Bilder från den 2 november 2015

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

B 2014-001247

Sicklaön 70:70, Ekdungevägen 3 I

Påföljd för att påbörja en åtgärd utan startbesked

Beslut

- 1 Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Sicklaön 70:70, Sundmark husprojekt AB (org. Nr. 556929-3698) [Personuppgift borttagen enligt PUL] en byggsanktionsavgift om 61 133 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage har getts den 4 februari 2015.

Tekniskt samråd ägde rum den 28 oktober 2015. Av protokollet framgick det att det saknades några handlingar och att bygglovenheten inte kan ge startbesked förrän handlingarna har lämnats in.

Vid besök på arbetsplatsen i samband med ett arbetsplatsbesök i området den 3 november 2015 noterades att huvudbyggnadens och garagets betongplatta hade gjutits utan att startbesked har getts.

Den 4 november har byggherren getts möjlighet att förklara varför byggnadsarbetena har påbörjats utan att startbesked har getts.

Begärda handlingar inkom till bygglovenheten 19 november 2015 och startbesked gavs i efterhand samma dag.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till byggherren 30 december 2015.

Skäl till beslut

Beträffande byggherrens synpunkter på tjänsteskrivelsen så anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det är tillräckligt att kommunicera med epost. Den använda epost-adressen lämnades i ansökan och har använts ett flertal gånger. Tiden som gavs för att lämna synpunkter var 18 dagar. Byggherren har vid ett telefonsamtal fått utökad tid med en vecka.

Beträffande marklovet som är beviljat 13 januari 2011 så framgår det av beslutstexten att det gäller förberedande grundläggningsarbeten (jord- och bergschakt). Beslutstexten är följande: ”Projektet avser förberedande grundläggningsarbeten (jord- och bergschakt) i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

samband med nybyggnad av villor och parhus. I samband med exploateringen anläggs nya vägar och VA”.

Det framgår av protokollet från det tekniska samrådet den 28 oktober 2015 att följande handlingar skulle lämnas in till bygglovenheten inför beslut om startbesked.

En energiberäkning. Bilaga b. Handlingen lämnades inte in.

Då byggnadsarbeten med gjutning av betongplattor för huvudbyggnaden och garaget hade påbörjats utan att startbesked hade getts ska sanktionsavgifter tas ut.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och har utförts utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts för enbostadshus 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Byggsanktionsavgiften för garaget är 0,25 prisbasbelopp och ett tillägg med 0,005 prisbasbelopp av byggnadens sanktionsarea.

En byggsanktionsavgift får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Nämnden bedömer att det inte finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbeten med enbostadshuset utan startbesked är: $1,5 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times (202 \text{ kvm} - 15 \text{ kvm}) = 107\,870$ kronor.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbeten med garaget utan startbesked är: $0,25 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times (30 \text{ kvm} - 15 \text{ kvm}) = 14\,397$ kronor.

Sanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av beloppet om bygglov har getts.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärderna utan startbesked $0,5 \times (107\,870 + 14\,397) = 61\,133$ kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-24

Karta

Protokoll från tekniskt samråd

Beslut om startbesked

Skrivelse från fastighetsägaren

Fotografier

Skrivelse från byggherren angående tjänsteskrivelsen

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

B 2014-001249

Sicklaön 70:71, Ekdungevägen 33

Påföljd för att påbörja en åtgärd utan startbesked

Beslut

- 1 Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Sicklaön 70:70, Sundmark husprojekt AB (org. Nr. 556929-3698) [Personuppgift borttagen enligt PUL] en byggsanktionsavgift om 61 133 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage har getts den 4 februari 2015.

Tekniskt samråd ägde rum den 13 februari 2015. Av protokollet framgick det att det saknades några handlingar och att bygglovenheten inte kan ge startbesked förrän handlingarna har lämnats in.

Vid besök på arbetsplatsen i samband med ett arbetsplatsbesök i området den 3 november 2015 noterades att huvudbyggnadens väggar och tak var monterade och att garagets betongplatta hade gjutits utan att startbesked har getts.

Den 4 november har byggherren getts möjlighet att förklara varför byggnadsarbetena har påbörjats utan att startbesked har getts.

Begärda handlingar inkom till bygglovenheten 17 november 2015 och startbesked gavs i efterhand samma dag.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till byggherren 30 december 2015.

Skäl till beslut

Beträffande byggherrens synpunkter på tjänsteskrivelsen så anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det är tillräckligt att kommunicera med epost. Den använda epost-adressen lämnades i ansökan och har använts ett flertal gånger. Tiden som gavs för att lämna synpunkter var 18 dagar. Byggherren har vid ett telefonsamtal fått utökad tid med en vecka.

Beträffande marklovet som är beviljat 13 januari 2011 så framgår det av beslutstexten att det gäller förberedande grundläggningsarbeten (jord- och bergschakt). Beslutstexten är följande: ”Projektet avser förberedande grundläggningsarbeten (jord- och bergschakt) i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

samband med nybyggnad av villor och parhus. I samband med exploateringen anläggs nya vägar och VA”.

Det framgår av protokollet från det tekniska samrådet den 13 februari 2015 att följande handlingar skulle lämnas in till bygglovenheten inför beslut om startbesked.

En energiberäkning. Bilaga b. Handlingen lämnades inte in.

Då byggnadsarbeten med gjutning av betongplattor för huvudbyggnaden och garaget hade påbörjats utan att startbesked hade getts ska sanktionsavgifter tas ut.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och har utförts utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts för enbostadshus 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Byggsanktionsavgiften för garaget är 0,25 prisbasbelopp och med ett tillägg med 0,005 prisbasbelopp av byggnadens sanktionsarea.

En byggsanktionsavgift får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Nämnden bedömer att det inte finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbeten med enbostadshuset utan startbesked är: $1,5 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times (202 - 15) = 107\,870$ kronor.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbeten med garaget utan startbesked är: $0,25 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times (30 - 15) = 14\,397$ kronor.

Sanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av beloppet om bygglov har getts.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärderna utan startbesked $0,5 \times (107\,870 + 14\,397) = 61\,133$ kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-30

Karta

Protokoll från tekniskt samråd.

Beslut om startbesked.

Skrivelse till och från byggherren.

Fotografi.

Skrivelse från byggherren angående tjänsteskrivelsen

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

B 2016-000054

Remiss; Förslag till ändring av Boverkets byggregler dnr. 137/2015, 2508/2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande med följande ändringar: de två sista meningarna i förslaget till yttrandet stryks och den yttrande instansen ändras från Nacka kommun till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Boverket önskar synpunkter på förslag till ändringar av Boverkets byggregler.

De viktigaste ändringarna innebär att reglerna för ändring av byggnader förtydligas, främst avseende begreppet ombyggnad. Innebörden av varsamhetskravet och vad som är en särskilt värdefull byggnad förtydligas också. Kraven på bostadsutformning ändras i syfte att förenkla reglerna och öppna för en större flexibilitet när man bygger bostäder. Till exempel gäller det möjligheterna att dela gemensamma utrymmen som hygienrum och kök för andra än studenter. Boverket föreslår vidare att krav på plats för parsäng i större bostäder tas bort.

Nämnden anser att det är positivt med att byggreglerna förtydligas och att mer flexibla boendeformer möjliggörs.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-03

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd

Boverkets konsekvensutredning BBR

Yttrande och svarsfil

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) på tillstyrkande av yttrandet med ändringen att de två sista meningar i yttrandet stryks.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade även på att det i yttrandet ska stå att miljö- och stadsbyggnadsnämnden istället för Nacka kommun.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovschefen informerar om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2016

§§ 61, 128, 141-173, 176-199, 201-274, 276-278, 280-297, 299-314, 316-317, 319-337, 339, 341-383, 385-389.

Totalt 242 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

DB §§ 13-511

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 27 januari 2016

§§1-9

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2016/8-245 Ledningsrättsåtgärd berörande Sicklaön 151:1 Projekt 9192

MSN 2016/19-245 Godkännande av föreslagen avstyckning från Sicklaön 151:1, anläggningsåtgärd samt servitutsbildning berörande Sicklaön 151:1 och 40:14

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

KFKS 2015/870-214 Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt för Västra Nacka Strand, kajen, detaljplan 5, på Sicklaön, Nacka kommun

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skrivelser

9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

10. Övriga skrivelser

Synpunkter på förslaget till detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, område C, Nacka.
KSKF- 2010/64-214

E-post från Ann Lepp, ”Utträde Nackalistan”

II. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	<i>M Björknäs 1:531, Mossvägen 1. Mark- och miljödomstolens beslut den 13 januari 2016 att undanröja beslut att lämna klagomål på trafikbuller utan åtgärd och återförvisa för fortsatt handläggning.</i>
	M Bo 1:212 och Bo 1:608, Boo återvinningscentral (Boovägen/Morkullsvägen). Mark- och miljödomstolens beslut den 26 januari 2016, att avslå överklagandena och begäran om att verksamheten ska förbjudas. MD lägger till två villkorspunkter om rimligt återställande och åtgärd för att förhindra dumpning när verksamheten avvecklas.
	Kummelnäs 1:500, Pråmvägen 6, Kummelnäs varv Länsstyrelsens beslut den 27 januari 2106, att avslå överklagande av föreläggande om bullerutredning m.m. Länsstyrelsen flyttar fram tiden för åtgärder.
	B 2015-0645, Orminge 42:1, Ormingeringen 62, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20160113 gällande överklagande av bygglov för två flerbostadshus samt marklov. Lovet gavs av utskottet 24 juni 2015, MSU 65/2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-0819, Kil 2:42, Näsvägen 2, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20160119 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för plank och komplementbyggnad. Beslutet fattades av utskottet den 26 augusti 2016, MSU 79/2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-0267, Rösunda 29:23, Ekorrbacken 5 b, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 20160122 angående överklagan av avslag av ansökan om tillbyggnad. Avslaget beslutades på delegation den 13 april 2015, D§ 2015-0933. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2014-0655, Bo 1:608 och Bo 1:212. Återvinningsstation. Mark- och miljödomstolens dom 20160126 angående överklagande av tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation. Lovet gavs av nämnden den 15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	oktober 2014, MSN § 274/2014. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	<i>B 2015-0897, Sicklaön 260:4, Sickla allé 27, Nacka. Mark- och miljödomstolens beslut 20160127 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, uterum. Lovet gavs på delegation den 21 maj 2015, D§ 2015-1380. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</i>
	B 2015-1377, Sicklaön 153:14, Prästgårdsvägen 7, Nacka. Länsstyrelsens beslut 20160122 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av garage. Lovet gavs på delegation den 2 september 2015, D§ 2015-2467. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2014-0854, Rösunda 12:8, Danska backarna 7, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 20160202 angående överklagande av nekat startbesked för tillbyggnad. Startbeskedet nekades på delegation den 30 juli 2014, D§ 2014-1932. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2015-0876, Lännersta 11:234, Lännäsvägen 10, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20160127 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattades på delegation den 17 augusti 2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-0480, Älgö 34:1, Örnbergsvägen 30, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20160201 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 25 september 2015, D§ 2015-2777. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	<i>B 2015-0315, Eknäs 8:9, Grytvägen 11, Saltsjö-Boo Mark- och miljööverdomstolens dom angående överklagande av lov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutet fattades på delegation den 26 maj 2015, 2015-1477. Mark- och miljödomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens angörande står därmed fast.</i>

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 61

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens namngrupp.
Cathrin Bergenstråhle (M) 20160217****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kalla avstämningsgruppen inför beslut i namnfrågor för namngrupp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namngruppen tills vidare består av Birgitta Berggren Hedin (L), Christer Lydig (M) samt Kaj Nyman (S).

Ärendet

Cathrin Bergenstråhle (M) tar upp ett ärende om nämndens namngrupp, före detta namnberedningen.

Bland Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förtroendevalda har sedan många år funnits en liten informell avstämningsgrupp inför beslut i namnfrågor. Eftersom det kan finnas kunskap och engagemang i lokalthistoriska frågor bland förtroendevalda är detta en resurs att ta tillvara. Dessutom kan lokalbefolkningen ha särskild kunskap om hur ett område används eller vad en plats kallas ”i folkmun”. Gruppen har kallats namnberedning, men eftersom beredning är något annat i kommunens formella vokabulär, föreslås gruppen kallas namngrupp.

Gruppen har ingen beslutanderätt eller rätt till extra ersättning. Två förtroendevalda kommer från majoriteten och en från oppositionen. Namngruppen behöver inte vara enig. Ansvarig handläggare ansvarar för att ha dialog i namnärenden, men bör inte hänvisa till gruppen i tjänsteskrivelser. Handläggaren står själv för förslag till nämndens beslut.

Cathrin Bergenstråhle (M) föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namngruppen tills vidare består av Birgitta Berggren Hedin (L), Christer Lydig (M) samt Kaj Nyman (S).

Beslutsgång

Nämnden beslutade att kalla avstämningsgruppen inför beslut i namnfrågor för namngrupp.

Nämnden beslutade att namngruppen tills vidare består av Birgitta Berggren Hedin (L), Christer Lydig (M) samt Kaj Nyman (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

Övriga ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglövgivningen och plangenomföranden i området Kummelnäs

Cathrin Bergensträhle (M) tar upp frågan om bygglövgivningen och plangenomföranden i området Kummelnäs och varsamhet i samband med dessa. Cathrin Bergensträhle (M) informerar att hon tillsammans med Kristina Petterqvist, bygglövchefen kommer att besöka området och återkommer med redovisning om situationen vid nästa nämndsammanträde.

Attefallsreglernas möjligheter till fler bostäder per hus:

Martin Sääf (L) tar upp frågan om Attefallsreglernas möjligheter till fler bostäder per hus. Han har gjort några iakttagelser som han vill göra nämnden uppmärksam på.

Krav på laddmöjligheter vid försäljning av kommunens mark

Roger Bydler (MP) tar upp frågan om det finns möjlighet för kommunen att ställa krav på laddmöjligheter, för till exempel för elbilar, vid försäljning av kommunens mark. Frågan ska undersökas av tjänstemännen och besvaras vid nästa nämndsammanträde.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

Konferenser och seminarier

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Kaisa Pulkkinen informerar om ett kommande seminarium om dagvattenhantering och klimatanpassning den 2 mars 2016.

Planenheten informerar om extra planinformationsmötet den 24 februari 2016.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------