

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15:00-18:05

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M) §§132-147
Filip Wiljander (M)
Christer Lydig (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Majvie Swärd (S)
Roger Bydler (MP)
Birgitta Rasmussen (V)
Bo Eriksson (-)
Andreas Brännström (M) §148

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M) §§132-147
Helena Svärdh (M)
Anna-Karin Liljeroth (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L) §§132-143
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD) Jäv §144
Thomas Josefsson (S)
David Sitaka Lukose (MP)
Cecilia Malmgren (V)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Nina Åman, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Sabina Nilsson, Kaisa Pulkkinen, Heidi Swahn, Terese Karlqvist, Helena Nilzén, Erik Mörtsell, Tove Mark, Christian Nützel, Jenny Nagenius, Petra Carlenarson, Elin Ösby, Tore Liljeqvist, Sofia Sjölander

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 15 juni 2016

Paragrafer §§132-148

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Miljö- stadsbyggnadsnämndens paragraf §132 justerades omedelbart
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 juni 2016
Anslaget sätts upp	16 juni 2016
Anslaget tas ned	8 juli 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 132 KFKS 2010/64-214	5
Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), i Boo	5
§ 133 MSN 2013/23-214	7
Ändring av del av "Detaljplan för Sicklaön 385:1 och 386:1 m.fl." (DP 272) på Sicklaön	7
§ 134 MSN 2016/21-214	9
Begäran om planbesked för Solsidan 52:1, Jaktvarvsvägen 5 i Saltsjöbaden	9
§ 135 MSN 2016/20-214	12
Begäran om planbesked för Sicklaön 226:13, Duvnäs vägen 44 på östra Sicklaön.....	12
§ 136 MSN 2015/116-214	13
Begäran om planbesked för Älta 74:27, Björnmossvägen 23 i Älta	13
§ 137 MSN 2015/125-214	15
Begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:788, Vintervägen 32 i Boo.....	15
§ 138	16
Pågående planarbeten	16
§ 139	17
Pågående planbesked.....	17
§ 140 M2016-000911	18
Tillsynsprojekt, Inventering av förorenade områden	18
§ 141	19
Pågående miljöärenden.....	19
§ 142 MSN 2016/132	20
Dispens från reservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat, anläggande av utegym	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143 B2015-002118	22
Bo 1:762 och Bo 1:608 (Viltstigen 2)	22
Vitesföreläggande om att riva olovligt uppförda stöttor mot befintligt plank.....	22
§ 144	25
Pågående bygglovärenden	25
§ 145	26
Kurser, konferenser och möten	26
§ 146	27
Anmälningssärenden	27
§ 147 MSN 2016/176	30
Extra ärende Konsekvensanalys av nedläggning av varvsindustrin.....	30
§ 148	31
Övriga frågor.....	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

KFKS 2010/64-214

Projekt 9415

Normalt planförfarande

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), i Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget med en komplettering av utlåtandet avseende fastigheten Velamsund 15:3 och dess servitut på båtuppläggning och brygga på Velamsund 15:1.

2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Planområdet är beläget i norra Boo vid slutet av Vikingshillsvägen och omfattar Rörsundaön och Sommarbo. Det omfattar ungefär 130 fastigheter. Idag gäller områdesbestämmelser för området som begränsar byggnadsarean för fritidshus. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena, genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Kvalitéerna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt som möjligt tillvaratas när tomter för fritidshus omvandlas till tomter för en permanent bebyggelse. Den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till terrängförutsättningarna på fastigheten, till befintlig vegetation och till landskapsbild och kulturmiljö. Husens placering på tomterna, det slingrande vägnätet, terrängformationerna och vegetationen är viktiga beståndsdelar i områdets karaktär. Husen är ofta indragna på tomterna och på de flesta tomter dominerar vegetationen över bebyggelsen.

Syftet med planförslaget är bland annat att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området, genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Enskilt huvudmannaskap för allmän plats bibehålls i området.

Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 24 november 2014. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen den 30 september 2015. Det reviderade planförslaget som nu är framtaget för antagande innebär att Fagernäsvägens södra del läggs inom detaljplanen och föreslås bli allmän plats, gångväg med enskilt huvudmannaskap.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Projektets totala kostnad för den kommunala VS-utbyggnaden, LTA-system, har beräknats till cirka 27,9 miljoner. Av denna summa utgör utbyggnaden av vatten och spillvatten omkring 24,2 miljoner kr; inklusive inlösen av enskilda VA-lösningar och installationsbidrag med LTA-pumpar. Resterande 3,7 miljoner kr är fördelade på bland annat planläggning, resurser och förrättningar av Lantmäteriet. Intäkterna är beräknade till drygt 0,6 miljoner kr via planavgifter och cirka 13,8 miljoner kr via anläggningsavgifter för vatten och spillvatten enligt va-taxa år 2015. Projektet förväntas därmed gå med ett underskott om cirka 13,5 miljoner kr. Osäkerheter i kostnadsuppskattningarna bedöms uppgå till +/- 15 %.

Tidplan

Antagande

Kvartal 2 2016

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-31
2. Utlåtande från utställning 2
3. Utlåtande från första utställningen (med komplettering till samrådsredogörelsen)
4. Planbeskrivning
5. Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)
6. Genomförandebeskrivning
7. Miljöredovisning
8. Kulturhistorisk beskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade på bifall till förslaget till beslut med en komplettering av utlåtandet avseende fastigheten Velamsund 15:3 och dess servitut på båtuppläggning och brygga på Velamsund 15:1.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tilläggsyrkandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att justera beslutet omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ändring av del av "Detaljplan för Sicklaön 385:I och 386:I m.fl." (DP 272) på Sicklaön

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Skvaltans rondellen söder om Skvaltans väg som går parallellt med Värmdöleden på Sicklaön. Planområdet utgör ICA-Maxis parkeringsyta som rymmer cirka 540 parkeringsplatser. Syftet med planändringen är att skapa ett effektivare trafikflöde till och från ICA Maxis kundparkering. En ny in- och utfart möjliggörs mot Skvaltans väg och befintlig återvinningsstation flyttas till en ny plats i anslutning till befintlig returstation. Dessa åtgärder gör att in- och utfart samt parkeringen organiseras på ett bättre sätt.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planändringen kommer innebära förändrade trafikflöden, med minskad köbildning. Som en följd av den ökade belastningen som den nya infarten innebär, behöver förstärkningar av vattenledningen som går längs Skvaltans väg göras. Kostnaderna för justeringar av Skvaltans väg och för de förstärkningsåtgärder som krävs tillfaller exploitören, vilket säkerställs genom avtal.

Inkomna synpunkter under samråd och underrättelse berör i huvudsak bortfall av träd, parkeringsutfartens utformning, återvinningscentralens placering samt påverkan på vattenledningar i området. Yttrandena har bemötts av planenheten, och endast mindre redaktionella ändringar har gjorts i planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för justeringar av Skvaltans väg på fastigheten Sicklaön 40:41 belastar fastighetsägaren till Sicklaön 386:5. Kommunen påverkas inte av planens genomförande då det bekostas av exploitören.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-06-01
2. Planbeskrivning
3. Kartbilaga

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Begäran om planbesked för Solsidan 52:1, Jaktvarvsvägen 5 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess och att det under planarbetet bör prövas om planområdet ska utökas på omgivande mark och även gå ut i vattnet för att möjliggöra bryggor

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för Solsidan 52:1. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas andra kvartalet 2019.

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Planenheten mottog den 4 februari 2016 en begäran om planbesked för fastigheten Solsidan 52:1 i kommundelen Saltsjöbaden-Fisksätra. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren har begärt planändring för att möjliggöra uppförandet av nya bostäder inom fastigheten. Sökandens skrivelse bifogas.

Gällande detaljplan tillåter småindustriändamål och fastigheten inrymmer i dagsläget ett båtvarv. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är att fastigheten lämpar sig för den föreslagna ändringen. Från kommunens sida ser vi därför positivt på att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan som möjliggör uppförandet av bostäder i flerbostads- och radhusform inom fastigheten. Bedömningen överensstämmer med de riktlinjer för planbesked som kommunen antagit.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-23
2. Sökandens skrivelse
3. Sökandens skrivelse, bilaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Krogh (C), Helena Westerling (S) och Majvie Swärdh (S) yrkade bifall till förslag till beslut med tillägget att det under planarbetet bör prövas om planområdet ska utökas på omgivande mark och även gå ut i vattnet för att möjliggöra bryggor.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist (M) tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Detta ärende följer ett mönster som är etablerat sedan flera år tillbaka innebärande att varvsytor ombildas till fastigheter för bostadsändamål. Under 90-talet omvandlades Neglingevarvet som var en 100-årig varvsrörelse till bostäder och det finns en pågående omvandling på Morningside Marina. Samtidigt har Fisksätra Marina fått andra och bättre förutsättningar för att bedriva kommersiell varvsrörelse. Även Sune Carlsson har utökat sin verksamhet.

I takt med att båtlivet ändrat karaktär och ökade miljökrav ställs som leder till behov av större investeringar, t.ex. avseende spolplattor och tömningsstationer för båtlatrin, finns anledning att ställa oss frågan vilka förutsättningar som ska finnas på lite längre sikt för att fortsättningsvis kunna bedriva kommersiell varvsverksamhet i Saltsjöbaden. Incitamenten för att fortsätta med kommersiell varvsverksamhet måste ställas i relation till de tydliga incitamenten för att istället bygga bostäder.

Vidare bör det påpekas att ur ett kulturmiljöperspektiv borde det vara naturligt att i beslutsunderlaget belysa just varvsverksamheten i Saltsjöbaden som ju måste sägas vara ett historiskt mycket tydlig egenskap i det lokala samhället.

Icke desto mindre finns det en del uppenbara förtjänster i det aktuella ärendet. Området lämpar sig väl för bostadsändamål och utformningen av området kan troligen tjäna på att det utökas till att även omfatta den omkringliggande marken så att gränserna blir mer naturliga än vad som för närvarande är inritat. Vidare bör det undersökas hur bryggor kan få planstöd och hur dessa kan vara åtkomliga även för allmänheten. Dagens privatiserande karaktär kan därmed förvandlas till någonting annat.

Illustrationen ger intryck av att den föreslagna bebyggelsen blir mycket kompakt vilket är ett helt nytt inslag i kulturmiljön. Såsom nyligen påpekats i Detaljplaneprogrammet för Saltsjöbadens Centrum så är ett ”genomgående karaktärsdrag varit enligt principen hus i grönska, typiskt både för den äldre villabebyggelsen som för de senare tillkomna flerfamiljsbostäderna” (sidan 46, första stycket).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för socialdemokraterna:

”I samband med att Solsidan 52:1 begärt planbesked om ändring i detaljplanen för bostadsbyggande med konsekvens att ett småbåtsvarv försvinner så ser vi det som viktigt att se över frågan i sin helhet för kommunen.

Det är helt klart en av våra viktigaste prioriteringar att få fart på bostadsbyggandet. Men, det är i sammanhanget viktigt att också se till att andra värden inte åsidosätts. Här är småföretagen i kommunen en viktig del, och då i synnerhet småbåtsvarven som har en stor betydelse i Nacka med sin närhet till skärgård. Denna typ av verksamhet kräver att strandskyddade områden tas i anspråk och är då svåra att hitta alternativa placeringar för. Därför behöver kommunen analysera konsekvenserna av att fler småbåtsvarv läggs ner, med syfte att få ett bättre underlag för framtida prioriteringar och beslut.”

Birgitta Berggren Hedin (L) lät anteckna följande till protokollet:

”Även om det är förståeligt att man för denna plats hämtar inspiration från sjöbodan är det en stor skillnad mellan att bygga sjöbodan och att bygga fullskaliga villor. Platsen tål troligen inte en liknande täthet när det gäller villor och frågan bör nog övervägas i det kommande planarbetet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Begäran om planbesked för Sicklaön 226:13, Duvnäsvägen 44 på östra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för Sicklaön 226:13. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas fjärde kvartalet 2018. Denna bedömning är osäker eftersom den är beroende av bland annat politiska prioriteringar och beslut.

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Planenheten mottog den 2 februari 2016 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 226:13 i kommundelen Sicklaön. Föreslagen markanvändning är en gruppbostad (LSS-boende). Fastighetsägaren har begärt planändring för att möjliggöra rivning och uppförande av en ny gruppbostad innehållande fem stycken enpersonslägenheter.

Gällande detaljplan tillåter inte mer än två kök per hus, vilket omöjliggör fastighetsägarens intention om att uppföra en gruppbostad med fem lägenheter där varje lägenhet får ett eget pentry. Planenhetens bedömning är att fastigheten lämpar sig för den föreslagna ändringen. Från kommunens sida ser vi därför positivt på att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan som möjliggör uppförandet av en gruppbostad. Bedömningen överensstämmer med de riktlinjer för planbesked som kommunen antagit.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-23
2. Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Begäran om planbesked för Älta 74:27, Björnmossvägen 23 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Älta 74:27 i kommundelen Älta.

Ärendet

Planenheten mottog den 11 januari 2016 en begäran om planbesked för fastigheten Älta 74:27 i kommundelen Älta. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren har begärt planändring för att möjliggöra uppförandet av ytterligare en huvudbyggnad (friliggande villa) inom fastigheten vilket förutsätter en styckning av fastigheten. Sökandens skrivelse bifogas.

Beslutet att inte påbörja ett planarbete motiveras i huvudsak med att området i översiktsplanen är utpekad för gles, blandad bebyggelse och att ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ytterligare 13 fastigheter med liknande förutsättningar inom gällande detaljplaneområde skulle kunna styckas. Det skulle också innebära ett stort avsteg från Nackas karaktär att tillåta en så liten* tomt som cirka 550 kvadratmeter. I Nacka har som minst villatomter om cirka 700 kvadratmeter tillåtits tidigare. Vidare finns en fastighetsplan som fortfarande anses aktuell.

**En tomt om 550 kvadratmeter begränsar möjligheten att rymma en huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader, utifrån de byggrätter som gällande detaljplan medger. Vidare innebär en hög exploatering av tomten att ytor som blir kvar i huvudsak blir hårdgjorda. Med hårdgjorda ytor begränsas möjligheten till en hantering av dagvatten på tomten.*

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-23
2. Sökandens skrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:788, Vintervägen 32 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 1:788 i kommundelen Boo.

Ärendet

Planenheten mottog den 21 december 2015 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet, som kompletterades den 20 april 2016. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka fastigheten i två delar för att möjliggöra uppförandet av ytterligare ett hus. Förslaget genererar en ny bostadsfastighet på drygt 1200 kvadratmeter. Planenheten har gjort en bedömning i enlighet med 5 kap. 5 § PBL.

Beslutet att inte påbörja ett planarbete kan motiveras på två sätt. Dels har kommunen i gällande frimärksplan från 2003 kommit fram till en lämplig markanvändning som fortfarande bedöms vara aktuell. Dels skulle ett positivt planbesked innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ytterligare cirka 40 fastigheter med liknande förutsättningar inom närområdet som omfattas av samma ursprungliga plan, Bpl 171, skulle kunna styckas. Detta skulle innebära en omfattande förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-23
2. Sökandens skrivelse
3. Sökandens skrivelse komplettering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 138

Pågående planarbeten

Beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenhetens medarbetare informerar nämnden om följande pågående planarbeten:

Pågående arbetet med Henriksdalsprogrammet

Pågående arbetet med Planiaområdet

Redovisning av utredningen gällande linbanan mellan Henriksdal och Sickla

Pågående arbetet med Västra Nacka strand

Återkoppling från samrådsmöten för Saltsjöbaden Centrum

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 139

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planchefen Nina Åman informerar nämnden muntligt om det pågående arbetet med planbeskedet för Grand Hotel i Saltsjöbaden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tillsynsprojekt, Inventering av förorenade områden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tillsynsprojektet *Inventering av förorenade områden* beskrevs övergripande i §72 MSN den 23 mars 2016, som gav en överblick över årets planerade tillsyn enligt miljöbalken. Projektet anknyter främst till miljömålet *Giftfri miljö*, men berör även *Rent vatten* och *God bebyggd miljö*. Projektet syftar till att visa hur vi kan använda tillsyn och intern samordning för att nå de målnivåer för saneringar som anges i Nackas miljöprogram 2016-2030, det vill säga 50% till 2025 och 100% till 2030 (indikator 3.3). Projektet ska:

- Ge en överblick över misstänkt förorenade områden i kommunen.
- Göra en övergripande prioriteringsordning för undersökning och åtgärd.
- Illustrera prioriteringen i GIS.
- Samordna föroreningsarbetet internt.
- Ta upp strategi till MSN

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-19

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet:

Centerpartiet tycker att det är mycket glädjande att arbetet med att nå Nackas miljömål är igång. Det är viktigt att förorenade markområden så snart som möjligt saneras så att vi kan garantera nackaborna en giftfri miljö att leva och bo i. Idag vet vi vilka konsekvenser förorenade platser kan få på människors hälsa. Nacka har i sitt miljöprogram satt ett tydligt och ambitiöst mål om att 2030 så ska inga områden med hög eller mycket hög risk finnas kvar. Arbetet med att ta fram en strategi där det tydligt pekas ut hur kommunen ska arbeta proaktivt med marksaneringar är viktigt både för miljön skulle men även för att göra det på ett ekonomiskt hållbart sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 141

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchefen informerar nämnden muntligt om följande pågående miljöärenden:

Nobelberget och klubbverksamheten under sommaren 2016

Information om ett aktuellt tillsynsfall avseende restaurangverksamhet

Redovisning av resultatet av Nöjd Kund Index-mätningen för 2015

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Dispens från reservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat, anläggande av utegym

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från naturreservatsföreskrifterna för att bygga ett utegym i Nyckelvikens naturreservat enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Natur- och trafiknämnden har beslutat att det ska anläggas ett utegym i Nyckelvikens naturreservat. Utegyppet ingår i den förstudie som har kartlagt behovet av denna motionsform i kommunen. I naturreservatets föreskrifter finns förslag på att någon slags motionsplats ska anläggas i närhet till områdets motionsspår. Då det krävs dispens från föreskrifterna för att uppföra en ny anläggning med tillhörande markåtgärder så ansöker enheten om dispens för detta.

Då den föreslagna platsen för utegymmet är en öppen skogsglänta där anläggningen kommer att placeras så att det anpassas efter befintlig värdefull vegetation kommer påverkan på natur och kulturvärden att bli låg samtidigt som det bidrar till att göra friluftsområdet mer attraktivt för kommunens medborgare. Närhet till motionsspår, parkering, gångvägar i naturreservatet samt Jarlaberg och det nya Nacka stad kommer att bidra till att anläggningen kan bli tillgänglig för många.

Skäl till beslut

Ändamålet med naturreservatet är i första hand att bevara ett välfrekventerat friluftsområde. Motionsspåret i Nyckelviken är väl använt och möjligheten att komplettera denna aktivitet med ett utegym är efterfrågat från allmänheten, samt utgångspunkten för den förstudie som redovisar olika platser som lämpar sig för detta runt om i kommunen.

Platsen skiljer sig från de som föreslogs i samband med att naturreservatet bildades men överensstämmer med förslaget i förstudien. Området är en öppen och ganska plan skogsglänta så markåtgärderna beräknas bli små och anläggningen kan utformas så att skyddsvärda träd inte påverkas. Närheten till motionsspår, parkering, gångvägar i naturreservatet samt Jarlaberg och det nya Nacka stad kommer att bidra till att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

anläggningen kan var tillgängligt för många fler än de platser som föreslås i naturreservatets skötselplan.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl med åtgärden som är förenligt med reservatsföreskrifternas syfte och att det därför finns grund för att ge dispens enligt ansökan.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-23
2. Bilaga 1, ansökan
3. Bilaga 2, komplettering av ansökan
4. Bilaga 3, förstudie med kartor
5. Bilaga 4, skäl för dispens, sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Birgitta Rasmussen (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vi önskar att man vid det planerade utegymmet i Nyckelvikens naturreservat ser till att det är anpassat för både män och kvinnor.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bo I:762 och Bo I:608 (Viltstigen 2)

Vitesföreläggande om att riva olovligt uppförda stöttor mot befintligt plank

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Viltstigen 769629-3526, vid vite om 50 000 kronor att riva samtliga stöttningsanordningar mot bullerplanket längs med Dalkarlsvägen och Boovägen i enlighet med grön markering på bild nedan. Stöttningsanordningarna ska vara rivna senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Plankets utformning ska stämma överens med bygglovet som meddelades den 18 december 2014, § 2014-3336, B 2014-1472.



2. Bostadsrättsföreningen Viltstigen 769629-3526 förbjuds, vid vite om 50 000 kr att uppföra stöttningsanordningarna på nytt.

Ärendet

Den 7 december 2015 kom en anmälan in till bygglovenheten, se bilaga 1. Anmälan gällde att stöttor uppförts mot ett bullerplank på allmän platsmark, fastigheten Bo 1:608, som ägs av Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 10 februari 2016 kunde bygglovenheten konstatera att stöttor med stödanordningar uppförts mot befintligt bullerplank utmed Dalkarlvägen och Boovägen.

Själva bullerplanket omfattas av bygglov meddelat den 18 december 2014, § 2014-3336, B 2014-1472, inga stöttor finns med i beslutet.

Den 5 februari och 3 mars 2016 mottog bygglovenheten e-post från Bostadsrättsföreningen Viltstigen om att den önskar ansöka om bygglov för stöttorna uppförda mot bullerplanket.

Föreningen har anfört att bullerplankets konstruktion blir instabil i och med dess placering längs med Boovägen. Stöttningsanordningarna förhindrar att de kraftiga vindbyarna från Boovägen välter bullerplanket. Stöttningsanordningarnas utformning har valts med omsorg för att passa in i omgivningen som utgörs av en fin ekpark. Föreningen menar att planket blir instabilt om stöttorna tas bort. Den vill att bygglovenheten ska föreslå en åtgärd så planket blir stabilt.

Bygglovenheten har i telefonsamtal och i brev den 11 februari 2016 informerat föreningen om att bygglov inte kommer att kunna ges för stöttningsanordningarna och att föreningen får ta fram ett eget förslag på hur bullerplankets stabilitet ska lösas. Bygglovenheten har informerat föreningen att stöttningsanordningarna inte är lämpliga med hänsyn till stadsbilden.

Skäl till beslut

De aktuella stöttorna är en del av planket men de omfattas inte av bygglovet från den 18 december 2014. Planket är därmed inte uppfört i enlighet med lovet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte är möjligt att ge lov i efterhand för den ändrade utformningen av planket då det inte är anpassat till stads- och landskapsbilden.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får nämnden förelägga om rättelse. Rättelse innebär i det nu aktuella fallet att de olovligt uppförda stöttorna ska tas bort och planket ges den utformning som det ska ha enligt givet bygglov.

Enligt 11 kap. 32 a § plan- och bygglagen får nämnden i samband med ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt.

Då stöttorna inte överensstämmer med den utformning som framgår av lämnat bygglov den 18 december 2014 och föreningens inställning är att inte riva stöttorna så finns det skäl att förena föreläggandet med vite. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det är rimligt att rivningen ska vara genomförd senast två månader från den dag då beslutet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vunnit laga kraft. Eftersom det är angeläget att rättelse sker, förenas föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor och förbudet med ett vite om 50 000 kr med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis förelägger miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreningen om rivning av stöttorna så att planket får den utformning det ska ha enligt bygglov meddelat den 18 december 2014.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-24
2. Klagomål kommit in den 7 december 2015
3. Bilder 3 stycken
4. Skrivelse från föreningen den 5 februari 2016
5. Skrivelse från föreningen den 3 mars 2016

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 144

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchefen informerar nämnden muntligt om följande aktuella ärenden på bygglovenheten:

Redovisning av resultatet av Nöjd Kund-Index-mätningen för 2015
Länsstyrelsens bedömning av en överklagan på en Attefallsåtgärd
Tillsyn av föreningsverksamhet på Moravägen
Överklagandet beträffande bygglov för Pumpprovningen.
Kommunens nya riktlinjer för skyltar

Joakim Franklin (KD) deltog inte i handläggningen av det ärendet som berörde bygglov för Pumpprovningen på grund av jäv.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 145

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det planeras ett studiebesök till Kvarnholmen i augusti. Nämndsekreteraren Kaisa Pulkkinen kommer att informera mer om detta vid senare tillfälle.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2016 §§ 275, 1083, 1093, 1141, 1182, 1187, 1210, 1214, 1247-1253, 1255-1262, 1264, 1266-1349, 1351-1362, 1364-1370, 1372-1387, 1389-1409, 1411-1413, 1415-1416, 1418-1420, 1422-1455, 1457-1462, 1464-1473, 1475-1484.

Totalt 232 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

DB 262-333, 20160510-20160531

3. Gemensamt

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2016/145-245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Rösunda 3:13 i kommundelen Fisksätra-Saltsjöbaden

MSN 2016/146-245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheterna Tollare 1:473 och 1:474 i kommundelen Boo

MSN 2016/147-245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheterna Björknäs 1:237, 1:309 och 1:331, i kommundelen Boo

MSN 2016/153-245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheterna Sicklaön 37:66-68 och 37:41 på västra Sicklaön

MSN 2016/130/245 Avstyckning från Backeböl 1:810, Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

MSN 2016/18-214 Ändring av del av Detaljplan 66 för fastigheten Björknäs 1:768 på Björknäsplatån i Nacka kommun

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2016/26-214 Begäran om planbesked för Sicklaön 152:1, Värmdövägen 160 på Sicklaön

Skrivelser

9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

10. Övriga skrivelser

11. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	B 201-0165, Neglinge 13:5, Kaptensbacken 1, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av tidsbegränsat bygglovs för ändrad användning. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2015-0519, Kummelnäs 1:1164, Landbacken 5, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160509 angående fråga om prövningstillstånd för överklagande av bygg- och marklov. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 2015-0518, Kummelnäs 1:716, Björnbergsvägen 15, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160509 angående fråga om prövningstillstånd för överklagande av bygg- och marklov. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 233 2006-0985. Sicklaön 193:16 Justitieombudsmannens beslut 20160512 angående kritik mot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun för brister i serviceskyldigheten vid handläggning av en begäran enligt plan- och bygglagen.
	B 2014-1342, Sicklaön 145:19, Gustav de Laval's torg 8, Nacka. Mark- och miljödomstolens dom 20160512 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus mm. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 233 2007-1037, Rösunda 2:2 Mark- och miljödomstolens dom angående bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikskåp. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2013-0697, Sicklaön 219:11, Ekorrhvågen 8, Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Länsstyrelsens beslut 20160511 angående överklagande av beslut om bygglov för yttre ändring av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2014-1482, Bo 1:86, Boovägen 1, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att bevilja bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggander. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	<i>B 2014-1546, Sicklaön 145:16. Järta Sjö</i> <i>Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till bostäder.</i> <i>Länsstyrelsen upphäver det överklagade bygglovet.</i>
	B 2016-0322. Sicklaön 252:15, Rättarbacken 7, Saltsjö-Duvnäs. Länsstyrelsens beslut 20160518 angående överklagande av bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	<i>B 2015-1895, Kummelnäs 1:832, Solviksvägen 23, Saltsjö-Boo.</i> <i>Länsstyrelsens beslut 20160520 angående överklagande av mark- och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet för vidare handläggning.</i>
	B 2015-1896, Kummelnäs 1:1168, Spångvägen 25, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20160520 angående överklagande av mark- och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet för vidare handläggning.
	M 15 -1291 Angående ett överklagande av miljö- och stadsbyggnadsnämnds beslut att inte vidta ytterligare åtgärder med anledning av en anmälan om störningar i en lägenhet på Gamla Värmdövägen

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Extra ärende

Konsekvensanalys av nedläggning av varvsindustrin

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt enheten för strategiskt stadsutveckling att ta fram en konsekvensanalys av vad det innebär för båtbranschen i Nacka vad gäller tillgänglighet och kapacitet då ett varv läggs ner som exempelvis i ärendet för planändring av Solsidan 52.

Ärendet

Helena Westerling (S) lyfter frågan om de konsekvenser som nedläggningen av varvsindustrin innebär för båtbranschen i Nacka och hon ser ett behov att denna fråga analyseras övergripande för hela kommunen.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade på att miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt enheten för strategiskt stadsutveckling att ta fram en konsekvensanalys av vad det innebär för båtbranschen i Nacka vad gäller tillgänglighet och kapacitet då ett varv läggs ner som exempelvis i ärendet för planändring av Solsidan 52:1.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Helena Westerlings (S) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 148

Övriga frågor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Roger Bydler (MP) lyfter frågan om hur miljömålen är kopplade till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ramarbete för mål och budget. Stadsbyggnadsdirektören Gunilla Glantz återkommer till denna fråga vid senare tillfälle.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------