

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15-17

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Filip Wiljander (M)
Christer Lydig (M)
Johan Krogh (C)
Majvie Swärd (S)
Roger Bydler (MP)
Thomas Josefsson (S)
Birgitta Berggren Hedin (L)
David Sitaka Lukose (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Bo Hjertstrand (L)
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Kaisa Pulkkinen, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Nina Åman, Eleonore Stangenberg, Sylvia Ryel, Love Edenborg, Roger Björk, Alexander Erixson, Therese Karlqvist, Maria Legars, Heidi Swahn, Julia Nedersjö, Emma Castberg, Hans Andrasko, Torkel Lindgren

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 28 september 2016

Paragrafer 194 - 215

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Majvie Swärd

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 september 2016
Anslaget sätts upp	28 september 2016
Anslaget tas ned	20 oktober 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 194 MSN 2016/289	5
Yttrande mål och budget 2017-2019 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	5
§ 195 MSN 2016/299 M2016/1050	7
Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	7
§ 196 MSN 2016/284	9
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	9
§ 197 MSN 2016/288	13
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster.....	13
§ 198 MSN 2015/77-041	15
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2016.....	15
§ 199 MSN 2016/276	16
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2017.....	16
§ 200 MSN 2016/294 KFKS 2016/600	18
Miljöbedömningar – en promemoria förslag till ändringar i miljöbalken.....	18
§ 201 MSN 2016/16-214	20
Planbesked för Rösunda 27:2, Grand Hotel i Saltsjöbaden	20
§ 202 MSN 2016/91-214	23
Planbesked för fastigheten Skarpnäs 6:1, Snickarvägen 5 i Boo.....	23
§ 203 KFKS2013/646-214	26
Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden	26
§ 204 KFKS 2002/269-212	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplanprogram för centrala Nacka, justerad inriktning av kvarters- och gatustruktur, på västra Sicklaön	28
§ 205 KFKS 2015/19-214	29
Detaljplan för Jarlabergsvägen - Jarlaberg på Västra Sicklaön	29
§ 206 KFKS 2015/26-214	31
Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön.....	31
§ 207 KFKS 2016/533	32
Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta	32
§ 208 MSN 2016/267-214	33
Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo.....	33
§ 209	35
Pågående planarbeten	35
§ 210	36
Pågående planbesked.....	36
§ 211	37
Pågående miljöärenden.....	37
§ 212 B 2013-001296	38
[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Påföljd för tillbyggnad av fritidshus utan lov och startbesked.....	38
§ 213	40
Pågående bygglovärenden	40
§ 214	41
Kurser, konferenser och möten	41
§ 215	42
Anmälningar	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande mål och budget 2017-2019 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta omarbetad bilaga daterad 2016-09-20 för "Fokusområden och indikatorerna MSN 2017" med följändringar i Mål- och budget dokumentet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen för nämndens verksamheter.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål och indikatorer för 2017 i enlighet med den omarbetade bilagan daterad 2016-09-20.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer övriga mål och indikatorer för nämnden 2017 i enlighet med den omarbetade bilagan daterad 2016-09-20.

Ärendet

Förslaget till budgetram för miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) år 2017 är 31 632 tkr. Denna ram räcker inte för att ge full kostnadstäckning för delar av de anslagsfinansierade verksamheterna utan en mindre utökning av ramarna med 300 tkr krävs för att utöka anslaget inom miljöområdet. I förslaget till mål- och budget för MSN 2017-2019 finns även nya fokusområden för nämnden och ett antal nya indikatorer.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-11
2. Bilaga 1. Förslag fokusområden och indikatorer MSN 2017
3. Omarbetad bilaga, daterad 2016-09-20 Förslag samt indikatorer MSN 2017

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Christer Lydig (M) och Birgitta Berggren Hedin (L) på att nämnden ska anta omarbetad bilaga daterad 2016-09-20 för "Fokusområden och indikatorerna MSN 2017" med följändringar i Mål- och budget dokumentet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Majvie Swärd (S) meddelade att socialdemokraterna inte deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Roger Bydler (MP) meddelade att miljöpartiet inte deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Magnus Sjöqvist (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Nacka kommun jobbar utifrån att vi ska vara bäst på att vara kommun. Det handlar om att nackaborna ska få bästa möjliga service för skattepengarna och att vi som kommun bara ska ägna oss åt saker som en kommun ska ägna sig åt. Målsättningen är att vi ska vara topp tio inom alla områden jämfört med andra kommuner. Vad gäller MSN:s områden är vi idag inte bland de tio bästa utan vi ligger en bit efter. Det innebär att vi måste sätta tydliga mål för att på sikt nå dit. Det är en bit kvar men vi är övertygade om att vi med hårt och fokuserat arbete kommer att klara av det. Inriktningen måste vara att vi efter varje år höjer våra ambitioner och aldrig känner oss bekväma i den rådande situationen.

Inför internbudgeten senare i höst önskar vi en jämförelse med andra kommuner för att se hur vi ligger till. Det vore också önskvärt att få se en jämförelse med likvärdiga kommuner, både vad gäller storlek och byggnadstakt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195

MSN 2016/299
M2016/1050

Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena i enlighet med denna tjänsteskrivelse och dess bilaga vilket innebär att:

- a) Timtaxan höjs till 1 220 kronor per timme från och med 2017-01-01. Detta innebär en höjning med 5 procent.
- b) Årlig uppräkningsindex av taxan sker i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med 2018.
- c) Mindre ändringar av taxan genomförs vilket bl.a. innebär att möjligheten att timdebitera en ny verksamhet under första verksamhetsåret tas bort. Möjlighet att debitera ärenden som berör export- och importkontroll införs. Alla mindre ändringar finns redovisade under Övriga ändringar på sidan 3-4 i tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Varje livsmedelsverksamhet betalar en årsavgift som motsvarar ett visst antal timmar av tillsyn baserat på risken för verksamheten. Det är viktigt att taxan motsvarar kostnaderna för tillsyn. Ligger taxan för lågt riskerar livsmedelsverksamheterna att inte få den tillsyn de har rätt till, eftersom resurserna inte täcker de antal inspektörstimmar som krävs.

Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning.

I syfte att kunna ge verksamheterna den tillsyn de har rätt till och för att hålla en hög kostnadstäckningsnivå föreslås en höjning av taxan från nuvarande 1 160 kronor till 1 220 kronor från och med 2017. För exempelvis förskolor och restauranger som tilldelats 7 timmar i årlig kontrolltid, skulle det innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 8 120 kr till 8 540 kr

Taxenivån föreslås uppräknas årligen enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV) från och med 2018.

En del mindre ändringar har gjorts i taxan. Punkten om att kunna timdebitera en nystartad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

verksamhet under det första året har tagits bort. Att debitera en timme per begärt exportintyg samt att kunna ta betalt per timme vid export- och importkontroll har lagts till.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya timtaxan kommer att medföra ökade avgifter för livsmedelsföretagen i Nacka. För förskolor och restauranger som tilldelats 7 timmar i årlig kontrolltid, skulle det innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 8 120 kr till 8 540 kr. För ett café som tilldelats 3 timmar i årlig kontrolltid, skulle detta innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 3 480 kr. till 3 660 kr.

Med den nya timavgiften kommer intäkterna för livsmedelskontrollen (för fasta årliga avgifter, timavgifter för registrering samt för extra offentlig kontroll) att vara 3,9 miljoner kronor, jämfört med 3,75 miljoner kronor om man beräknar utifrån den nuvarande timavgiften.

Anslaget från miljö- och stadsbyggnadsnämnden har det senaste året motsvarat 25 % av livsmedelskontrollens budget. Med den nya timtaxan skulle anslagets andel av budgeten kunna minskas till 21 %.

Konsekvenser för barn

Det här beslutet innebär inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-03
2. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning i enlighet med denna tjänsteskrivelse och dess bilagor 1, 1A, 2A och 2B vilket innebär att:

- a) Timtaxan höjs till 1 040 kronor per timme från och med 2017-01-01
- b) Årlig uppräknings av taxan sker enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV).
- c) Fast avgift för tillsyn av nybyggnad av spåranläggning införs och börjar gälla från och med 2017-01-01 (i bilaga 2A).
- d) Ändring av fast avgift för vissa verksamheter där avgiften idag inte motsvarar tillsynsbehovet (i bilaga 3).

Ärendet

Timavgiften föreslås höjas för att säkerställa god kostnadstäckning. Taxan höjs från dagens 995 kr/h till 1 040 kr/h. I jämförelse med andra kommuner i Stockholmsområdet ligger Nackas taxa då ungefär i medelnivå.

Under 2016 har en rad åtgärder genomförts för att öka tillsynens effektivitet. Miljöenheten arbetar för att minska tiden för inspektion baserat på risknivå och de checklistor inspektörerna använder på plats har kortats ned. Vi har också under 2016 infört en ny rutin för att ta hand om inkommande klagomål och andra ärenden. För att underlätta för våra medborgare har vi även arbetat med klarspråk i våra beslut och tjänsteskrivelser. De vanligast förekommande mallarna har omarbetats så att det är lättare att förstå innehållet. Även anmälningsblanketter och tillhörande vägledning på webben har arbetats om för att göra processen enklare för medborgarna.

Under 2016 har NKI (nöjd kund-index) för tillsynen ökat från 56 till 70. Miljöenheten fortsätter att jobba för större effektivitet bl.a. genom att utbyta inspektionsteknik mellan grupperna, specialisera sig på vissa branscher och att förbättra samarbetet med andra enheter i kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förslaget till förändringar i taxan ska inordnas i processen för mål- och budget under hösten 2016. Samtliga ändringar föreslås gälla fr.o.m. 1 januari 2017. Taxan föreslås därefter årligen uppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för att säkerställa en fortsatt kostnadstäckning.

Ekonomiska konsekvenser

Ändrad timavgift

Timavgiften används i vissa ärenden (t.ex. bostadsklagomålsärenden), som underlag för beräkning av årliga avgifter samt för avgifter för handläggning för en anmälan av ny verksamhet inom vissa områden. En ändrad timavgift kommer därför att innebära förändringar inom alla nyss nämnda områden. Se tabell 1 och 2 för några exempel på det.

Tabell 1. Exempel på avgiftsskillnad i vanliga ärenden (anmälningsavgift vid handläggning av anmälan från verksamhetsutövare om start av ny verksamhet) utifrån höjd timtaxa.

Ärendetyp	Taxa idag, kr	Förslag till ny taxa, kr
Ansöka om tillstånd att inrätta sluten tank för avlopp från vattentoalett och/eller bad, disk och tvätt (BDT)	4 975	5 200
Inrättande av avloppsanordning med utsläpp till mark eller vatten	7 960	8 320
Bergvärmepump för en uttagen eller tillförd effekt av mer än 100 Kw	4 975	5 200
Handläggning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om att driva eller arrangera följande:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner 	7 960	8 320
<ol style="list-style-type: none"> 2. måttlig hälsorisk: fotvård, öronhåltagning med ej slutet system, akupunktur 	5 970	6 240
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever 	7 960	8 320
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller resurscenter 	6 965	7 280

Tabell 2. Exempel på konsekvenser för några verksamheter med årlig avgift inom miljöskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Objektstyp	Taxa idag, kr	Förslag till ny taxa, kr
Fast årlig avgift för tillsyn av miljöfarlig verksamhet		
Oljedepå, tillståndspliktigt	29 850	31 200
Panncentral, tillståndspliktigt	34 825	36 400
Mellanlagring farligt avfall, tillståndspliktigt	14 925	15 600
Fordonstvätt, större	11 940	12 480
Kemtvätt, mindre än 2 ton tvättgods per dygn	3 980	4 160
Bensinstation	7 960	8 320

Möjligheter att påverka avgifterna

De hälsoskyddsobjekt som är upptagna i bilaga 2B delas in i avgiftsklasser för årlig avgift utifrån risk- och erfarenhetsbedömning. Istället för timavgift efter varje utförd tillsynsinsats betalar de en årlig avgift från och med år 2015. Avgiften är påverkbar. Så kallade ”riskpoäng” påverkar inklassningen. Även erfarenheter från tillsynsbesök kan ge premiering i form av sänkt avgift om det ser bra ut alternativt extradebitering om det ser mindre bra ut.

Vid återkommande tillsyn av övriga hälsoskyddsobjekt, debiteras avgift efter nedlagd tid enligt gällande timtaxa. Bra egenkontroll gör att kortare tid behövs vid tillsyn. Det blir också längre intervall mellan tillsynsbesöken.

Miljöfarliga verksamheter som är upptagna i bilaga 2 A ska betala en fast årlig avgift för tillsynen (men verksamheter som inför miljöledningssystem erbjuds timavgift istället för fast avgift).

Kostnadstäckning

Enligt Miljöbalken är det verksamhetsutövaren (företag, kommunal verksamhet m.m.) som ska stå för kostanden för tillsynen. Den del som inte går att debitera verksamhetsutövaren (rådgivning, yttranden mm) ska finansieras med hjälp av anslag. En höjning av dagens taxa på 995 kr till 1 040 kr är nödvändigt för att säkerställa en god kostnadstäckning för miljötillsynen. Taxan behöver ändras för att tillsynen ska bära sina egna kostnader.

Utöver avgiftsfinansiering bekostas miljötillsynen av anslag från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Den del av intäkterna som är avgifter kallas för verksamhetens självfinansieringsgrad. Självfinansieringsgraden påverkas av två faktorer: kostnader för tillsynen (löner, OH-kostnader m.m.) samt intäkter i form av årsavgifter och timdebitering. Nacka ligger idag på en självfinansieringsgrad på ca 50 %, vilket är genomsnittet i regionen.

Med fortsatt fokus på debitering och den högre timtaxa som nu föreslås bedöms miljötillsynen från 2017 kunna säkerställa en självfinansieringsgrad som står sig väl i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

jämförelse med andra kommuner. Bedömningen är att den höjning av timtaxan som föreslås nu innebär att taxenivån behöver höjas årligen enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-01
2. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning
3. Bilaga 1A. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område
4. Bilaga 2A. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter
5. Bilaga 2B. Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning
6. Bilaga Verksamheter som får ändrad fast årlig avgift.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om föreslagen taxa föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 55 till 56

Ärendet

Avgiften för merparten av tjänsterna inom taxan beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för en viss tjänst. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning krävs i nuläget ingen justering av grundbeloppet (G). Grundbeloppet (G) bör vara 55 även 2016. Istället föreslås förändringar av faktorerna inom kart- och mätområdet.

I anvisningarna till mål- och budget 2017-2019 framgår att om taxor saknar indexreglering ska förslag med reglering tas fram. Grundbeloppet "G" föreslås därför justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Sveriges kommuner och landsting (SKL) rekommenderar PKV som prisindex som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV används i SKL:s egna beräkningar och beskrivningar av sektorns kostnadsutveckling. Uppräkningen enligt PVK-index innebär i snitt en höjning mellan 2,3 - 3,4 procent årligen. Första indexuppräknningen sker 2018.

Inom området kart- och mättjänster föreslås en justering av taxan för merparten av tjänsterna. Lantmäterienheten når inte kostnadstäckning på sina levererade tjänster med nuvarande taxenivåer. Under de senaste åren har kostnader inom lantmäterienhetens verksamhet ökat. Det gäller bl.a. lönekostnader, kostnader för bilar, mät-instrument och system- och serverkostnader. En omfattande utredning av levererade tjänster, både vad gäller tid och kostnader kopplat till verksamheten, ligger till grund för förslaget.

För att säkra kostnadstäckning har en ny timkostnad för samtliga kart-, GIS- och mättjänster räknats fram. Denna timkostnad har även använts för att räkna fram ny kostnad för levererade tjänster/produkter. En kostnad på 975 kr per timme ligger till grund för beräkningarna och justeringarna av faktorn som multipliceras med "G" för enskilda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tjänster. Förändringen motsvarar en taxehöjningar på ca 15 % jämfört med nuvarande taxan. Ingen förändring föreslås i nuläget vad gäller förrättningskostnad men från och med 2017 föreslås avgiften för förrättningsärenden följa statliga lantmäteriets rekommendation om taxa inom området. I nuläget är den 1 375 kr per timme.

Tjänst	Nuvarande taxa 2016	Förslag avgift taxa 2017
Nybyggnadskarta	9 350 kr	10 725 kr
Grovutstakning	5 225 kr	6 050 kr
Finutstakning	9 075 kr	10 450 kr
Ti taxa	850-950 kr	975 kr *
Förrättningskostnad	1 375 kr/timme	Statliga lantmäteriets taxa (1 375 kr/timme)

I taxan föreslås en förändring av avgiften för planbesked. Tidigare har avgiften halverats om kommunen har beslutat att inte inleda ett planläggningsarbete. Nuvarande taxekonstruktion medför att planenheten inte får full kostnadstäckning för nedlagt arbete i samband med handläggning av planbesked.

Förslag till ändringar i taxan är rödmarkerade i förslaget och text som utgår är överstruken (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-06
2. Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2016

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 år 2016
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till förändringar i budgeten för projektverksamheten för 2016.

Ärendet

De strategiska mål som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2016 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.

Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för perioden på 1 321 tkr. Överskottet beror i huvudsak på att kostnaderna för projektverksamheten är lägre än vad som budgeterats för perioden. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för hela 2016 och att verksamheten bedrivs enligt plan. Någon förändring av årsprognosen är inte aktuell i nuläget.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-08
2. Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1, 2016
3. Bilaga 2. MSN måltabell tertial 2, 2016

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I ”MSN strategisk mål- och nyckeltalstabell” finns det övergripande målet ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” med det strategiska målet ”Den planerade stadsutvecklingen ska bidra till en god bebyggd miljö (Hållbart stadsbyggande)”. Tyvärr har fortfarande inget nyckeltal tagits fram för detta strategiska mål utan det anges att det ska tas fram inom ramarna för det övergripande målarbetet 2016.

En övergripande målsättning med det stora stadsbyggnadsprojekt som Nacka är inne i är att skapa en hållbar stad. Detta strategiska mål är då ett av de få kvalitativa målen som ska ange inriktningen för stadsbyggandet och sedan göra det möjligt att följa upp att ambitionerna uppfylls. Det är därför viktigt att vi tar fram mål som motsvarar de kvaliteter som en hållbar stad innebär, så att vi har möjlighet att ta ställning till att stadsbyggnadsprojektets måluppfyllelse i detta avseende.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2017

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2017.

- onsdagen den 25 januari
- onsdagen den 22 februari Årsbokslut, omedelbar justering
- onsdagen den 22 mars
- onsdagen den 19 april
- onsdagen den 17 maj Tertialbokslut 1
- torsdagen den 8 juni
- onsdagen den 28 juni
- onsdagen den 30 augusti
- onsdagen den 20 september Tertialbokslut 2, Mål och budget, Taxor
- onsdagen den 11 oktober
- onsdagen den 8 november
- onsdagen den 6 december Internbudget

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer att sammanträdena börjar klockan 15.00.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ledamöter och ersättare ska ha tillgång till kallelse och underlag senast fem dagar före sammanträdesdagen.

Ärendet

Enligt 2 § i gemensamma bestämmelser för beslutsfattande, delegation m.m. för nämnder i Nacka kommun ska nämnden inför varje kalenderår besluta om sammanträdesplan (dag och tid) senast under september månad året före.

Vid utformandet av ett förslag ska hänsyn tas till förläggningen av övriga nämnder och styrelser och till kommunfullmäktiges sammanträden. Nämnderna ska dessutom ta hänsyn till tiderna för kommunfullmäktiges behandling av årsbokslut, tertialbokslut och budget.

Ekonomiska konsekvenser

Detta beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Detta beslut medför inga konsekvenser för barn.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-29

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Filip Wiljander (M) på bifall till förslag till beslut med ändringen att sammanträdesdatumet i april ändras från den 12 april till den 19 april 2016.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 200

MSN 2016/294
KFKS 2016/600

Miljöbedömningar – en promemoria förslag till ändringar i miljöbalken

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2016-09-13.

Ärendet

Nacka kommun har fått promemorian Miljöbedömningar på remiss från Miljö- och energidepartementet. I promemorian föreslås bland annat ett nytt 6 kapitel i miljöbalken, en ny miljöbedömningsförordning och följdändringar i sektorslagstiftning. Det nya 6 kapitlet miljöbalken föreslås förtydligas genom en ny struktur och att vissa nya ord och uttryck introduceras, bland annat strategisk miljöbedömning och praktisk miljöbedömning. Miljöorganisationer föreslås ges en uttrycklig rätt att överklaga fler tillsynsbeslut och förändringar i områdesskydd, till exempel för naturreservat. Vidare föreslås ändring av kriteriet för hur länge en miljöorganisation ska ha bedrivit verksamhet för att ha rätt att överklaga från 3 år till 2, vilket har en viss betydelse för detaljplaner. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna lagförändringar generellt innebär en förbättring i jämförelse med dagens lagstiftning, då den blir tydligare i flera avseende. Nacka kommun är dock i princip mot att det blir en viss utökad möjlighet för miljöorganisationer att överklaga detaljplaner, eftersom det kan förlänga detaljplanprocessen och därmed leda till att kommunens mål om bostadsbyggandet inte uppfylls.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-13
2. Förslag till yttrande
3. Utredningen och författningsförslag (PM Miljöbedömningar, Ds 2016:25)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbesked för Rösunda 27:2, Grand Hotel i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Rösunda 27:2. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2019. Denna bedömning är osäker eftersom den är beroende av bland annat politiska prioriteringar och beslut. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen/ändringen av planen kommer att antas av kommunfullmäktige.

Ärendet

Planenheten mottog den 28 januari 2016 en begäran om planbesked för fastigheten Rösunda 27:2. Föreslagen markanvändning är bostäder och hotellverksamhet. Fastigheten är bebyggd med en större hotellbyggnad som uppfördes 1892-1893 (Grand Hotel Saltsjöbaden) och har byggts till i omgångar, samt ett antal mindre paviljonger och komplementbyggnader. I övrigt utgörs fastigheten av parkering, parkvägar och bevarad skärgårdsnatur med bl.a. tallar och berg i dagen. Fastighetsägaren önskar komplettera hotellverksamheten med nya bostäder samtidigt som hotellet rustas upp och verksamheten utvecklas.

De föreslagna åtgärderna bedöms lämpliga att pröva inom ramen för en planprocess men behöver studeras vidare med hänsyn till platsens höga värden. Eftersom den gällande detaljplanens genomförandetid pågår till den 27 november 2018 bedöms planändringen kunna antas tidigast under kvartal 2 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-02
2. Sökandens förslag
3. Kommunantikvarisk bedömning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade med instämmande av Johan Krogh (C), Majvie Swärd (S), Roger Bydler (MP), Jan-Eric Jansson (KD), Filip Wiljander (M), Birgitta Berggren Hedin (L) på bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle (M) lämnade följande protokollsanteckning för hela

Alliansen:

”Under många år har verksamheten vid Grand Hotel haft en negativ utveckling och fastigheten är numera inte i ett bra skick. Förutsättningarna för att driva hotellverksamhet i Saltsjöbaden är också helt annorlunda nu jämfört med när hotellet uppfördes för mer än 100 år sedan.

Den betydelse Grand Hotel har för miljön i gamla Saltsjöbaden uttrycks väl i existerande skyddsbestämmelser, i kulturmiljöprogrammet, i riksintresset och nu senast i kommunantikvariens tjänsteskrivelse.

Nämnden har bland annat ett ansvar för att med adekvata planbestämmelser skapa förutsättningar för att fastigheten kan vårdas på ett sätt som står i överensstämmelse med skyddsbestämmelserna.

Av den reviderade begäran om planbesked som nämnden nu för första gången har att ta ställning till framkommer att genomgripande förändringar gjorts jämfört med det förslag som presenterades i januari 2016.

Nämndens utgångspunkt inför kommande planändring är ett återskapande av allmäntillgänglig park runt hotellet, samt upprustning och utveckling av ursprungsbyggnaden med stor respekt för byggnadens och platsens kulturhistoriska värden.

Såvitt framgår av handlingen så kommer de tillkommande flygelbyggnadernas storlek på markytan i stort sett motsvaras av nuvarande påbyggnadsdel samt den ej utnyttjade byggrätten enligt nu gällande detaljplan. Den befintliga förrådsbyggnaden på ca 100 kvm markyta ersätts med bostadshus på ca 400 kvm markyta. Utökningen av ytorna för hotell- och restaurangverksamheten sker till största delen under mark. Om en sådan måttfull ny exploatering ger förutsättningar för att tillvarata Grand Hotel även framgent så är mycket vunnet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Icke desto mindre finns all anledning att ta vara på kommunantikvariens synpunkter rörande hur den nya bebyggelsen ska förhålla sig till huvudbyggnaden. De ritningar och skisser som finns i ärendet behöver ytterligare bearbetning i detta avseende.”

Andreas Brännström (M) Johan Krogh (C) och Birgitta Berggren Hedin (L)
lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är positivt, kanske rent av nödvändigt att någon tar tag i Saltsjöbadens hotell, som har förfallit under många år och under olika ledningar fortsatt att gå dåligt.

Saltsjöbadens hotell är en mycket vacker byggnad som kräver en varsam hand vid ombyggnationen. Det är glädjande att man vill återskapa en ordentlig foajé i klassisk stil, så som den en gång har sett ut. Förslaget att riva senare påbyggnader är också positivt då dessa inte bidrar till den pompa och ståt som ändå hotellet utstrålar.

Vår uppfattning är att den varsamma hand som man vill gå fram med invändigt även bör gälla i närområdet. Skulle exempelvis en ny bebyggelse komma till vid Drottningholms slott så skulle det se högst märkligt ut om den skulle bryta av från den vackra miljön, oavsett om det är en förrådsbyggnad eller något större.

Samma förhållningssätt bör gälla vid bebyggelsen i nära anknytning till Saltsjöbadshotellet. Med bebyggelse så nära hotellet så är känslan att byggnaderna hör ihop. Detta har liggande arkitektförslag försökt visa med val av material och färg. Vi tycker att man bör gå längre än så. Arkitekturen på ny bebyggelse bör fortfarande vara underordnad Saltsjöbadshotellet men ändå övervägas att byggas i klassisk stil.”

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är bra att ett planarbete påbörjas för området. Det är också positivt att det byggs fler bostäder. Dock är det väldigt viktigt att alla förändringarna görs med mycket stor varsamhet och att Grand Hotels ursprungliga byggnad (huvudbyggnad) i fortsättningen kan dominera området och vara ett landmärke framförallt från sjösidan. Tillbyggnader och nybyggnader måste anpassas till huvudbyggnaden och inte var så avvikande och dominerande som i det förslag som presenterades inför mötet. Kommunantikvarien tar i sin skrivelse upp viktiga synpunkter och dessa bör vara vägledande i den fortsatta processen.”

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är välkommet att planprocessen kommer igång. I det fortsatta arbetet är det viktigt att en anpassning sker till den nuvarande bebyggelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202

MSN 2016/91-214

Planbesked för fastigheten Skarpnäs 6:1, Snickarvägen 5 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Ärendet

Planenheten mottog den 11 april 2016 en begäran om planbesked för Skarpnäs 6:1. Föreslagen markanvändning är hotell/vandrarhem jämte nuvarande användning kontor/lager/industri.

Skäl för beslut

Många verksamheter i Nacka – liksom i hela storstockholmsområdet – är beroende av arbetskraft som oftast saknar bostäder inom pendelavstånd. För att underlätta för olika näringsverksamheter, behöver därför temporära boenden skapas för övernattnings under arbetsveckorna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden finner det lämpligt att pröva frågan i en planprocess. Nämnden vill särskilt betona att endast en mindre del av fastigheten kan bli aktuell för övernattnings och att en ny detaljplan bör ange lämpligt högsta procenttal, som får upptas av annat ändamål än den nuvarande beteckningen J ”industriändamål osv”.

Innan arbetet med planbesked påbörjas bör det dock utredas om den föreslagna ändringen skulle kunna inrymmas i bestämmelsen i 9 kap 31c § p2 PBL om lämpliga komplement till den användning som anges i detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-31
2. Sökandens skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Krogh (C), Johan Hiller (M) på att nämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med följande skäl för beslut:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Skäl för beslut:

Många verksamheter i Nacka – liksom i hela storstockholmsområdet – är beroende av arbetskraft som oftast saknar bostäder inom pendelavstånd. För att underlätta för olika näringsverksamheter, behöver därför temporära boenden skapas för övernattnings under arbetsveckorna.

Nämnden finner det lämpligt att pröva frågan i en planprocess. Nämnden vill särskilt betona att endast en mindre del av fastigheten kan bli aktuell för övernattnings och att en ny detaljplan bör ange lämpligt högsta procenttal, som får upptas av annat ändamål än den nuvarande beteckningen J ”industriändamål osv”.

Innan arbetet med planbesked påbörjas bör det dock utredas om den föreslagna ändringen skulle kunna inrymmas i bestämmelsen i 9 kap 31c § p2 PBL om lämpliga komplement till den användning som anges i detaljplanen.”

Majvie Swärd (S) yrkade med instämmande av Roger Bydler (M) bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) ställde sitt yrkande mot Majvie Swärds (S) bifallsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Således beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att pröva åtgärden i en planprocess.

Reservationer

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi yrkade bifall till Planenhetens förslag att ge negativt planbesked och reserverade oss därför mot det beslut som fattades av alliansmajoriteten, att medge en planändring. I tjänsteskrivelsen tas det upp ett flertal skäl till varför det inte är lämpligt med en planändring för denna fastighet. Södertörns brandförsvärsförbund har vid muntlig kontakt bedömt att det inte är lämpligt med någon form av bostäder i fastigheten.

Vi är väl medvetna om att behovet av bostäder är stort i regionen och att det även gäller för t ex olika yrkesgrupper som arbetar under veckorna i regionen. Tillfälliga bostäder för dessa grupper kan lösas på annat sätt, exempelvis med barackbyggnader, tillverkade i stål och som uppfyller bl. a kraven på brandskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vi anser också att det är viktigt att det även finns arbetsplatser i kommunen och möjligheter för företag att etablera sig inom olika verksamhetsområden.”

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Att inrymma temporära boenden i lokaler för näringsverksamhet kan i vissa fall vara lämpligt och motiverat av att det saknas bostäder inom pendlingsavstånd i många fall.

Just i detta fall syns det dock inte lämpligt med tanke på de synpunkter Räddningstjänsten har på lokalernas brandskydd.

När nu nämndens majoritet beslutade att det är lämpligt att pröva åtgärden, dvs. att en mindre del av fastigheten kan bli aktuell för övernattnings, i en planprocess, är det viktigt att eventuella lokaler för övernattnings får adekvat brandskydd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 203

KFKS2013/646-214

Normalt planförfarande

Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen omfattar cirka 350 fastigheter i Igelboda. Detaljplanen syftar till att hantera de planstridigheter som uppkommit på grund av ändrad lagstiftning och därmed möjliggöra för mindre ändringar på fastigheterna som idag inte är möjliga. Ytterligare syften är att ge möjlighet för fastighetsägare att anordna fler lägenheter inom den befintliga huvudbyggnaden samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och större träd.

Bebyggelse som har tillkommit i laga ordning blir planenlig. En utökad byggrätt om 15 kvadratmeter tillkommer i hela området och blir möjlig att utnyttja om inte fastighetens byggrätt redan överskridits med mer än 15 kvadratmeter. Det blir möjligt att inreda fler lägenheter per fastighet. 83 byggnader skyddas genom varsamhets- och/eller skyddsbestämmelse. Större ädellövträd och tall skyddas. Samtliga fastighetsplaner/fastighetsindelingsbestämmelser i området upphävs, vilket framförallt innebär att ändringar av fastighetsgränser är möjliga.

Granskning av detaljplanen pågick 17 mars till 3 maj 2016. Bland annat inkom länsstyrelsen, Trafikförvaltningen och 12 fastighetsägare med synpunkter. De synpunkter som inkom har föranlett några mindre justeringar gällande skydd mot buller för några fastigheter närmast Saltsjöbanan, användning av kommunal mark på några platser, förtydliganden avseende strandskydd och formuleringen av några planbestämmelser.

Detaljplanen är ett resultat av ett politikerinitiativ att åtgärda omoderna detaljplaner och innebär inga genomförandeåtgärder i form av ändringar av allmänna anläggningar. På sikt kommer kommunen att få intäkter för delar av arbetet i form av planavgifter då om- och tillbyggnader görs på fastigheterna inom planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun har initierat projektet. Planförslaget kommer att finansieras genom planavgifter. På sikt kommer kommunen alltså att få intäkter i form av planavgifter då om- och tillbyggnader görs på fastigheterna inom planområdet. Planarbetet medför inte några större genomförandeåtgärder i form av ändringar av gator eller andra allmänna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

anläggningar. Planförslaget medger på en plats för en fastighetsägare att förvärva cirka 80 kvadratmeter mark från kommunen, i linje med hur fastigheten är utformad och har använts sedan många år tillbaka. På en mindre del av Valhallavägen bevaras möjligheten från en äldre stadsplan att bredda vägen för bättre siktförhållanden. Ett genomförande för att bredda vägen kräver att fastighet Igelboda 40:22 upplåter mark mot ersättning.

Konsekvenser för barn

Markanvändning inom detaljplanen kvarstår så som den är planerad redan idag, förutom att den äng som idag är planlagd för förskola/barnstuga föreslås markanvändning park. Parken används av barn i området för lek vilket innebär att förändringen är positiv. Samtidigt försvinner möjligheten till att bygga en förskola på platsen. En förskola hade varit en naturlig samlingspunkt för barn och därför kan förändringen anses ha både positiva och negativa konsekvenser. Något större byggrätter, fler lägenheter per fastighet och skydd av kulturmiljö och träd bedöms inte påverka barn och ungdomar negativt. Att fastigheten Igelboda 33:2 föreslås få förvärva cirka 80 kvadratmeter parkmark från kommunen innebär en teoretisk skillnad i storleken på lektytor för områdets barn. Eftersom ytan sedan länge är ianspråktagen av fastigheten kommer inte någon skillnad märkas vid platsen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-02
2. Utlåtande
3. Plankarta
4. Planbeskrivning
5. Bebyggelseinventering av Igelboda, Nacka kommun, 2016-01-19 – Inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inför arbete med detaljplan

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs (C) bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 204

KFKS 2002/269-212

Projekt 9215

Detaljplaneprogram för centrala Nacka, justerad inriktning av kvarters- och gatustruktur, på västra Sicklaön

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen antar justerad inriktning för kvarters- och gatustruktur i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Kartor med inriktningen för kvarters- och gatustruktur biläggs det antagna detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

2. Beslutet justeras omedelbart

Ärendet

Ett detaljplaneprogram för utveckling av centrala Nacka antogs av kommunstyrelsen i april 2015. Syftet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar med ca 4600 bostäder och ca 7000 arbetsplatser. Området sträcker sig från Järila station och del av Ryssbergen till södra delen av Vikdalen, Nacka Forum och innefattar även trafikplats Skvaltån.

I maj 2016 tog kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut för fortsatt arbete med trafikplatser, överdäckning och bussterminal inom programområdet. Förändringarna innebar att stadsstrukturen behövde ses över och anpassas till de nya förutsättningarna. I den bearbetade strukturen har hänsyn även tagits till minsta säkerhetsavstånd till farligt godsled. Bebyggelseplanen är schematisk och gatu- och kvartersstruktur kommer att fortsätta utvecklas och preciseras när arbetet fortskrider. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner den justerade inriktningen för kvarters- och gatustruktur i programmet för centrala Nacka och föreslår att kommunstyrelsen antar justerad inriktning för kvarters- och gatustruktur. De uppdaterade kartorna biläggs den antagna programhandlingen, inga ändringar görs i själva dokumentet.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-01
2. Justerade kartor till detaljplaneprogram för centrala Nacka

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Beslutet justerades omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 205

KFKS 2015/19-214

Projekt 9251
Standardförfarande

Information inför samråd

Detaljplan för Jarlabergsvägen - Jarlaberg på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 120 nya bostäder, i enlighet med översiktsplanens intentioner. Vidare ska en attraktiv stadsmiljö utvecklas med service och förstärkta offentliga rum. Planenheten har för avsikt att samråda om detaljplanen under oktober 2016. Området ingår i riksintresse för kulturmiljövården som omfattar farledsmiljön. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planens genomförande innebär ombyggnad av allmän plats i form av gata och torg. Utbyggnaden förväntas vara kostnadsneutral för kommunen till följd av intäkter från exploateringsbidrag. Planen innebär att kommunal mark genom fastighetsreglering säljs till exploatören vilket beräknas ge en betydande intäkt till kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Ur ett kommunekonomiskt perspektiv är det kostnadseffektivt att utveckla redan befintlig ianspråktagen mark, inga större kommunala investeringar behövs. Planens genomförande innebär att Jarlabergsvägen kommer att byggas om till en mer stadsmässig gata och att det befintliga torget kommer att byggas om. Utbyggnaden av allmän plats förväntas vara kostnadsneutral för kommunen till följd av intäkter från exploateringsbidrag. Planen innebär att kommunal mark genom fastighetsreglering säljs till exploatören vilket beräknas ge en betydande intäkt till kommunen. Detaljerna kring överlåtelse av mark samt kostnader mellan kommunen och exploatören regleras i exploateringsavtal mellan parterna.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-02
2. Illustrationsbilaga

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Andreas Brännström (M) lämnade tillsammans med Joakim Franklin (KD)

lämnade följande anteckning till protokollet:

”I diskussioner som MSN har haft ute på Skevik så har linjen varit tydlig, när vi bygger stad så skall det göras med blandad bebyggelse. Detta framgår även av fundamenta, som både i text men även i bild visar en stad med varierade fasader. Det är viktigt att vi framhåller detta, både till arkitekter samt till investerare och fastighetsägare.

För framtida behandlingar av detta ärende bör fundamenta bejakas och arkitekterna informeras om nackas vilja att ha blandade huskroppar i olika färg och form”

Johan Krogh (C) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Detta projekt kommer att innebära ett mycket välkommet tillskott av smålägenheter. Dessa kommer att ligga mellan 200-400 meter från tunnelbanan vilket gör placeringen mycket central. Bostäderna kommer byggas på en plats där det idag ligger en livsmedelsaffär och några parkeringsplatser. I förslaget kommer det att ges plats åt en livsmedelsbutik i två av husens bottenvåningar. Parkeringsplatser kommer att byggas i husens källare – se gärna över möjligheten att möjliggöra parkeringsplatser som butiken kan nyttja även där. Idag finns en, bland de boende, populär restaurang i området. Områdets attraktivitet skulle stiga ytterligare om det blir en restaurang i någon av bottenvåningarna i framtiden.

Det är viktigt att ÅVS:n får en ny placering så snart som möjligt. Ett alternativ skulle kunna vara att utreda möjligheten till en mini-ÅVC i någon av bottenvåningarna.

Nacka ska bygga en vacker och blandad stad. I förslaget ser alla huskroppar likadana ut vilket tyvärr inte främjar variationen i stadsbyggandet. Det vore önskvärt med en mer blandad gestaltning som gör stadsrummet spännande.

Centerpartiet kommer att ta slutgiltig ställning till projektet längre fram i planarbetet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 206

KFKS 2015/26-214

Projekt 9248
Standardförfarande

Information inför samråd

Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 18 lägenheter och lokaler för service på en privatägd fastighet i Sickla. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under oktober 2016. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysätravägen övergår från privatägd gatumark till allmän plats. Kommunen får intäkter genom exploatörens exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden.

Ekonomiska konsekvenser

Inga större kommunala investeringar behövs då planen huvudsakligen omfattar en privat fastighet. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysätravägen övergår från privatägd gatumark till allmän plats. Exploatören ska erlagga exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden till Nacka enligt gällande beslut i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-02
2. Illustrationsbilaga

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 207

KFKS 2016/533

Projekt 9630
Standardförfarande

Information inför samråd

Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny förskola intill Oxelvägen i Älta. Detaljplanen ska medge en förskola för upp till 200 barn och är ett led i den utveckling av Älta centrum som anges i Nacka kommuns översiktsplan och i detaljplaneprogrammet för Ältas nya centrum, antaget 2015. Detaljplanen utgör en del i stadsbyggnadsprojektet Ältas nya centrum, etapp A och B. Planområdet är beläget sydväst om Älta centrum och utmed Oxelvägen. Den nya förskolan innebär kostnader för kommunen i form av markförvärv, utbyggnad av förskola och angoringsgata. Samtidigt är förskolan ett led i att möjliggöra för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum vilket på sikt innebär ett mer attraktivt Älta centrum och intäkter för kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya förskolan innebär kostnader för kommunen i form av markförvärv och utbyggnad av förskola och angoringsgata. Samtidigt möjliggörs för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum vilket på sikt innebär ett mer attraktivt Älta centrum och intäkter för kommunen. Detaljplanen medger att Oxelvägen i snittet vid förskolan kan breddas/byggas om, vilket innebär en större kommunal investering som ska samordnas med andra projekt. Lokalt belägna förskolor kan öka flexibiliteten för närboende och på sikt leda till ett färre antal resor till och från kommundelen vilket kan få positiva ekonomiska konsekvenser för kommundelen och stärka det lokala näringslivet.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-02

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 208

MSN 2016/267-214

Standardförfarande

Detaljplan för fastigheten Hasseludden I:79, Hamndalsvägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ärendet

Planen syftar till att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Gällande stadsplan anger markanvändningen fritidsområde. Beslut om positivt planbesked fattades den 18 februari 2015, § 31.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-02

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade med instämmande av Roger Bydler (MP) på avslag på enhetens förslag till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade instämmande av Johan Krogh (C) på bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) ställde Jan-Eric Janssons (KD) bifallsyrkande mot Majvie Swärds (S) avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Således beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Reservationer

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdbostäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de även anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi anser därför att det vid utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Saltsjöbaden ska finnas olika former av äldre- och seniorboende.

Vi vill också tillägga att området vid en tidigare begäran om planbesked för kedjehus/radhus, bedömdes av nämnden vara ett allmäntillgängligt område av stor betydelse för rekreation och friluftsliv samt för växt- och djurliv med höga naturvärden. Vi anser inte att det är någon skillnad om det byggs kedjehus/radhus eller vårdbostäder på platsen.”

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Från Miljöpartiets sida har tidigare framförts vikten av att äldreboenden inte placeras avskilt från annan bebyggelse, service och olika typer. I det här fallet ligger det planerade särskilda boendet för äldre helt avskilt och dessutom – ur äldres synvinkel sett – långt från närmaste busshållplats. För äldre med något handikapp innebär läget att de måste ha någon form av hjälp för kunna förflytta sig till t.ex. Orminge centrum eller andra ställen de önskar besöka. Samma gäller för anhöriga eller andra som önskar besöka boende i den planerade fastigheten.

I Översiktsplanen för Nacka kommun anges under ”Riktlinjer för bostadsförsörjning”, ”Bostadsbyggande för särskilda behov” följande ”Boende för äldre och funktionshindrade integreras i nya och befintliga bostadsområden”. I det aktuella fallet kan nog ingen hävda att den riktlinjen är uppfylld.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 209

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Planarkitekten Therese Karlqvist informerar nämnden muntligt om pågående arbetet med planprogrammet för Henriksdal inför samrådsbeslutet i oktober.

Cathrin Bergenstråhle (M) frågar om planerade grönytor och gröna fasader i planarbetet för Nya Gatan och vad dessa kan innebära för utmaningar för driften av områdets gator. Planchefen Nina Åman svarar att frågan diskuteras och utreds i samarbete med berörda enheter och att planenheten är medveten om möjliga utmaningar.

Biträdande planchefen Angela Jonasson informerar att planen för Område W kommer att tas upp för handläggning i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott samt kommunstyrelsen senare under hösten.

Magnus Sjöqvist (M) frågar hur byggarbetet för Saltsjöbanans upphöjning kommer att påverka trafiken på Saltsjöbanan. Stadsbyggnadsdirektören Gunilla Glantz berättar att denna fråga fortfarande är på utredningsskedet och flera alternativa trafiklösningar och deras konsekvenser analyseras.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Andreas Brännström (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Förslaget som nu läggs fram är bättre än det första vi sett. Det finns fortfarande delar som kan bli bättre men som vi får göra omtag på efter samrådet. Sådant som bör kunna utredas närmare är en skråande väg på Henriksdalsbergets norra sida, bebyggelse längs med vägen i öster och dess möte med kvarnholmsvägen samt om kvarteren går att justera så att utkiksplatsen på bergets högsta punkt behålls, med följderna att utsikterna in mot stan och framför allt gamla stan blir bättre!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 210

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Planchefen hade inget att informera nämnden om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 211

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchefen Anna Green informerar nämnden om ett domstolsbeslut avseende en felaktigt driven kraftledning. Både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen har gått i samma linje som nämnden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 212

B 2013-001296

[Personuppgift borttagen på grund av PuL] **Påföljd för tillbyggnad av fritidshus utan lov och startbesked**

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen och 9 kap 7 p 1 § plan- och byggförordningen påföra [Personuppgift borttagen på grund av PuL] en byggsanktionsavgift 22 704 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked.
2. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft.

Ärendet

Befintligt fritidshus på fastigheten har utan bygglov och startbesked byggts till med 17,5 kvm byggnadsarea. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterade genom flygbilder över fastigheten att tillbyggnaden redan var påbörjad och det bekräftades genom besök på plats den 10 juli 2016. Nämnden har i efterhand den 14 juli 2016 beslutat om lov och startbesked för åtgärden (beslut § 2016-1988).

Yttranden

Fastighetsägarna har fått tillfälle att yttra sig. Det har inte kommit in något yttrande.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska nämnden ta ut byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Av 11 kap 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kap 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Med rättelse menas att det som är olovligt utfört tas bort och/eller återställs.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av plan- och byggförordningen framgår hur byggsanktionsavgifter ska beräknas. Utgångspunkten är ett grundbelopp baserat på gällande prisbasbelopp och ett tillägg baserat på prisbasbelopp och sanktionsarea. Med sanktionsarea avses enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen den area som i fråga om 1) en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller 2) en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.

Enligt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att påbörja en tillbyggnad som kräver lov innan startbesked getts 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

I det aktuella fallet är sanktionsarean 2,5 m² (17,5 m²-15 m²). Byggsanktionsavgiften blir därför $(0,5*44300)+(0,005**44300*2,5) = 22\ 704$ kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas skäl för nedsättning av avgiften.

Av 11 kap 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-09
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 213

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchefen Kristina Petterqvist informerar nämnden om fortsatta handläggning av ett ärende avseende skräpig tomt. Nämnden beslutade i ärendet tidigare under året.

Bygglovchefen informerar nämnden även om Igelboda stationshus och tillgänglighetsproblematiken på fastigheten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 214

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndledamöterna berättar om besöket till Kvarnholmen som ägde rum efter sammanträdet i augusti.

Ett önskemål om ett studiebesök till Tollare under hösten lyfts fram av ledamöter. Nämndsekreterare Kaisa Pulkkinen ges i uppdrag att påbörja planering av detta studiebesök.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 215

Anmälningar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2016§§ 1091, 1157, 1254, 1265, 1997, 2125, 2247, 2262, 2268-2282, 2284-2341, 2343, 2345-2364, 2366-2386, 2388-2426, 2428-2441, 2444, 2446-2467, 2469.

Totalt 200 beslut för perioden

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

Dnr 520-545, 20160623-20160908.

3. Gemensamt

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Skrivelser

9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

10. Övriga skrivelser

Inkommen epost, 8 september: "Föreningen Bevara Slussens yttrande till SBN inför sammanträde om bussterminalen i Katarinaberget den 8 ds"

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsens nyhetsbrev: Samhällsbyggnad och miljö nr 5 2016

Yttrande från Natur- och trafiknämnden, 2016-04-21, Detaljplan för Igelboda, fastighet Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun

Inkommer epost från medborgare, 20 september ” Betr planbesked för Rösunda 27:2, Grand Hotell i Saltsjöbaden”.

II. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	M2010-624, Tollare 1:126 m.fl., Klagomål kraftledning. MMD avslår överklaganden av beslut MSN § 143, den 27 april 2011 (föreläggande om utredning – ökl ville ha annan omfattning än MSN); samt MSN § 233, den 29 augusti 2012 (avsluta ärendet utan krav på ytterligare åtgärd).
	<i>B 2014-1283. Kummelnäs 1:706 Fabnebielmsvägen 5 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20160817 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad. Beslutet gavs på delegation den 25 april 2016, D §2016-1090. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade bygglovet.</i>
	B 2016-0095. Kummelnäs 9:4. Kvarnsjövägen 12 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20160823 angående överklagande av avslag på bygglov för tillbyggnad. Avslaget gavs den 29 februari 2016 D §2016-0612. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	<i>B 2016-0512. Sicklaön 369:7. Fyrspannsvägen 29 Nacka Länsstyrelsens beslut 20160819 angående överklagande av beslut om beviljat bygglov för att tillskapa en ytterligare bostad i flerbostadshus. Lovet gavs den 26 april 2016 på delegation D § 2016-1127. Länsstyrelsen bifaller överklagandet på så sätt att bygglovet upphävs och ärendet återförvisas för fortsatt handläggning.</i>
	B 2016-0137. Sicklaön 146:16. Järslasjöbrinken 3 Nacka Länsstyrelsens beslut 20160825 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för ändrad användning av kontorslokaler. Lovet gavs av myndighetsutskottet den 8 juni 2016. MSU§ 53. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
	B 2016-542,546,547. Tollare 1:431, 457-458. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar samt marklov för ändring av marknivå. Loven gavs den 17 februari 2016 på delegation D§ 2016-542,546-547. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	<i>B 2015-1895 Kummelnäs 1:832 Solviksvägen 23 Saltsjö-Boo</i>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	<p><i>Länsstyrelsens delbeslut 20160902 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus. Fråga om inhibition. Lovet gavs på delegation den 20 juni 2016 D§ 2016-1752.</i></p> <p><i>Länsstyrelsen beslutar om inhibition och förordnar att det överklagade beslutet gällande bygg- och marklov tills vidare inte får verkställas.</i></p>
	<p>B 2015-1896. Kummelnäs 1:1168 Spångvägen 5 Saltsjö-Boo</p> <p><i>Länsstyrelsens delbeslut 20160902 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus. Fråga om inhibition. Lovet gavs på delegation den 20 juni 2016 D§ 2016-1753.</i></p> <p><i>Länsstyrelsen beslutar om inhibition och förordnar att det överklagade beslutet gällande bygg- och marklov tills vidare inte får verkställas.</i></p>
	<p>B 2016-0165. Neglinge 13:5 Kaptensbacken 1 Saltsjöbaden</p> <p>Mark- och miljödomstolens dom angående överklagande av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till boende och bygglov för parkeringsplatser. Lovet gavs den 5 april 2016 på delegation D§ 2016-0905. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.</p>
	<p>B 2014-0715. Lännersta 1:6 Smedsuddsvägen 1 Saltsjö-Boo</p> <p>Mark och miljööverdomstolens protokoll 20160906 fråga om prövningstillstånd gällande bygglov för restaurangbyggnad, parkeringsplats m.m. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.</p>
	<p>B 2015-2013. Sicklaön 398:4 Prinsvägen 34 Nacka</p> <p>Länsstyrelsens beslut 20160830 angående överklagande av bygglov för stödmurar och marklov. Lovet gavs på delegation den 9 maj 2016 D§ 2016-275. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p><i>B 233 2000-0945. Erstavik 25:32 Älta grusgrop</i></p> <p><i>Mark- och miljööverdomstolens dom 20160908 angående överklagande av rivningsföreläggande. Beslut av MSN 20140827 § 198. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen kommunens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.</i></p>

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande