

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15:05-17:30

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle(M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Filip Wiljander (M)
Christer Lydig (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Majvie Swärd (S)
Roger Bydler (MP)
Birgitta Rasmussen (V)
Ann Lepp (-)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Helena Svärdh (M)
Anna-Karin Liljeroth (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)
David Sitaka Lukose (MP)
Cecilia Malmgren (V)
Bo Eriksson (-)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Kaisa Pulkkinen, Sylvia Ryel, Angela Jonasson, Anna Green, Nina Åman, Kristina Petterqvist, Alexander Erixson, Emelie Resvik, Ida Larsson, Love Edenborg, Emma Castberg, Ida Larsson, Thomas Magnusson, Kristina Brantberg

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 14 december 2016

Paragrafer 257-279

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 december 2016
Anslaget sätts upp	15 december 2016
Anslaget tas ned	9 januari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 257 MSN 2016/289	6
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2017.....	6
§ 258 MSN 2016/414	7
Beslutsattesteranter inom MSN 2017.....	7
§ 259 M 16-1404	8
Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2017.....	8
§ 260 MSN 2016/394	9
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2017-2019.....	9
§ 261 MSN 2016/335	10
Yttrande över föreslagen alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi (ANDT- strategi)	10
§ 262 MSN 2016/291	12
Studentbostäder Kocktorpsvägen.....	12
§ 263 MSN 2016/136	14
Infartsparkering vid T-banan Nacka centrum.....	14
§ 264 MSN 2016/322	17
Naturresevat i Trolldalen.....	17
§ 265 KFKS 2009/574-214	20
Detaljplan för Nobelberget, Sicklaön 83:33 och del av Sicklaön 40:12 i Sickla.....	20
§ 266 KFKS 2015/25-214	22
Detaljplan för Fasanvägen-Saltängen, del av Sicklaön 238:1, östra Sicklaön	22
§ 267 MSN 2013/15-010	24
Åtgärda omoderna detaljplaner, lägesrapport av miljö- och stadsbyggnadsnämndens projektverksamhet.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 268 KFKS 2012/562-214	26
Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum, Saltsjöbaden, inriktningsbeslut för fortsatt arbete.....	26
§ 269	32
Pågående planarbeten	32
§ 270	33
Pågående planbesked.....	33
§ 271 KFKS 2000/201-214	34
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9203 Program för Finntorp	34
§ 272 KFKS 2005/193-215	35
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9387 Program för Orminge centrum.....	35
§ 273	36
Pågående miljöärenden.....	36
§ 274 233 2000-000945.....	37
Erstavik 25:32, Storkällans väg 25	37
§ 275 221 2004-000040.....	40
[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Föreläggande att riva garage samt städa upp ovärdad tomt	40
§ 276	44
Pågående bygglovärenden	44
§ 277	45
Kurser, seminarier och konferenser	45
§ 278	46
Anmälningar	46
§ 279	50
Övriga frågor.....	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2017

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till internbudget för år 2017 samt föreslagna indikatorer och målvärden för 2017 enligt tjänsteskrivelsen daterat 2016-11-24.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till uppföljningsplan för år 2017.

Ärendet

Budgetramen för miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) år 2017 är en kostnadsbudget på 31 932 tkr. Detta är en ökning av budgeten för MSN med 457 tkr jämfört med 2016. 300 tkr av de 457 utgörs av en utökning av de beviljade ramarna för att delfinansiera en utökning av resurserna som arbetar med markföreningar och masshantering inom miljöenheten. Resterande 157 tkr är en allmän uppräkningsram. Merparten av projektbudgeten 2017 går till att finansiera redan pågående projekt. Därutöver föreslås tre nya projekt påbörjas; *Inventering av privata VA-nät, Föreordnad mark i Nacka* samt *Kundbarometer*.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-24

Bilaga 1. Intern kontrollplan MSN 2017

Beslutsgång

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tjänsteskrivelsen förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 258

MSN 2016/414

Beslutsattestanter inom MSN 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-15

Bilaga 1. Beslutsattestanter 2017 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 259

M 16-1404

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2017, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Enligt lagstiftningen ska myndigheter som ansvarar för livsmedelskontroll varje år fastställa en kontrollplan för kontrollen. Miljöenheten har utifrån särskilda kriterier upprättat ett förslag till kontrollplan som framgår av bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse. Kontrollplanen omfattar de arbetsuppgifter lagen kräver, bemanning, inriktning, eventuella prioriteringar samt beskrivning av hur livsmedelskontrollen följs upp och utvärderas. För 2017 avsätts 6 300 timmar fördelat på 5,25 årsarbetskrafter för livsmedelskontroll.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-11
2. Förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2017

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2017-2019

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2017-2019, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att enheten under 2017 ska presentera en analys av vilken tillsyn som bedöms ha störst effekt på miljön utifrån ett sannolikhets- och konsekvensperspektiv. Analysen ska förbättra nämndens möjlighet att styra insatser till de miljörisker som har både störst sannolikhet för att inträffa och där konsekvenserna är som störst.

Ärendet

Nacka kommun har ca 800 registrerade miljö- och hälsoskyddsobjekt. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar genom miljöenhetens arbete för att kontrollera att dessa verksamheter följer gällande lagar, förordningar och domar inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Miljöenheten upprättar därför enligt lag en tillsynsplan där det beskrivs vad som ska göras inom den planerade tillsynen. För 2017 har 4095 timmar avsatts för planerat arbete.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-11

Förslag till tillsynsplan för tillsynen enligt miljöbalken 2017-2019

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade på bifall till förslaget till beslut med följande tillägg:

”Nämnden beslutar att enheten under 2017 ska presentera en analys av vilken tillsyn som bedöms ha störst effekt på miljön utifrån ett sannolikhets- och konsekvensperspektiv. Analysen ska förbättra nämndens möjlighet att styra insatser till de miljörisker som har både störst sannolikhet för att inträffa och där konsekvenserna är som störst.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists bifalls- och tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yttrande över föreslagen alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi (ANDT- strategi)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande till kommunstyrelsen gällande förslag till alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi med ändringen att de två sista styckena i yttrandet ändras till följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ett särskilt ansvar för Mål 1 Tillgång till ANDT ska minska. I strategin anges att ett prioriterat område för detta är: Det finns effektiv tillsyn av skolgårdar kring tobak. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden önskar ändra detta till ”Det finns en effektiv tillsyn av skolgårdar och eventuella markerade rökfria platser utanför skolor.”

Alla skolor har inte en tydligt definierad skolgård. I exempelvis Stockholm stad finns ibland skyltar med rökförbud på markerad allmän plats utanför skolan. Om sådan markerad plats finns bör nämnden även utöva tillsyn på sådana platser.”

Ärendet

Sociala kvalitetsenheten har tagit fram ett förslag på Alkohol, narkotika, dopnings- och tobaksstrategi (ANDT- strategi) som ska ersätta strategin från 2013. Målsättningen med föreslagen strategi är att stödja och utveckla ett hållbart, strukturerat och målinriktat drogförebyggande arbete i Nacka kommun. Strategin har lämnats till berörda nämnder för synpunkter. I strategin anges att prioriterat målområde för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är att ”Det finns effektiv tillsyn av skolgårdar kring tobak”. Miljöenheten föreslår att formuleringen ändras till: ”Det finns effektiv tillsyn av tobak utanför skolor”. Strategin innefattar med formuleringen alla skolor i Nacka kommun, även de utan tydlig skolgård.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ansvar för tobakslagen.

Enligt tobakslagen är rökning förbjuden i lokaler som är avsedda för barnomsorg, skolverksamhet eller annan verksamhet för barn eller ungdom samt på skolgårdar och på motsvarande områden utomhus vid förskolor och fritidshem (2 § tobakslagen). I skolmiljön får ingen, varken besökare, föräldrar, elever eller lärare, röka. Det är den som äger eller på annan grund förfogar över en lokal, ett annat utrymme eller ett område utomhus som omfattas av rökfria miljöer som är ansvarig för att reglerna om rökfria miljöer följs (7 § tobakslagen). Kommunen är den som ska bedriva tillsyn av att tobaksförbudet följs enligt tobakslagen (19 a § 2 tobakslagen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Yttrandet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-17

Förslag till yttrande

Förslag till ANDT-strategi

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade på nämnden beslutar att anta förslaget till yttrande med ändringen att det två sista styckena ändras enligt följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ett särskilt ansvar för Mål 1 Tillgång till ANDT ska minska. I strategin anges att ett prioriterat område för detta är: Det finns effektiv tillsyn av skolgårdar kring tobak. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden önskar ändra detta till ”Det finns en effektiv tillsyn av skolgårdar och eventuella markerade rökfria platser utanför skolor.”

Alla skolor har inte en tydligt definierad skolgård. I exempelvis Stockholm stad finns ibland skyltar med rökförbud på markerad allmän plats utanför skolan. Om sådan markerad plats finns bör nämnden även utöva tillsyn på sådana platser.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Studentbostäder Kocktorpsvägen

Politikerinitiativ från Liberalerna Martin Sääf, Birgitta Berggren Hedin, Bo Hjerstrand den 31 augusti 2016.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att bygglovhandläggning för tillfälliga bostäder fortgår samt att översiktsplanen inte ännu medger permanent bebyggelse på platsen. Nämnden utesluter dock inte att området kan komma att planläggas för permanent bebyggelse i samband med ny detaljplanläggning.

Ärendet

De modulbostäder som planerats för fastigheten vid Kocktorpsvägen (Björknäs 1:1) får inte placeras så som var tänkt från början på grund av riskavstånd till Värmdöleden. Liberalerna föreslår därför att permanenta bostäder för studenter eller ungdomar planeras på platsen.

Förslagen i politikerinitiativen

Enligt politiska initiativet från Liberalerna är fastigheten bättre lämpad för permanenta bostäder för studenter eller ungdomar, än tillfälliga bostäder för nyanlända. Genom att redan från början anpassa byggnaderna, vad gäller placering och utformning, efter gällande krav rörande säkerhetsavstånd utnyttjas marken mer rationellt.

Fastigheten kräver i sådana fall ändring av detaljplanen varför de föreslår att det arbetet påbörjas omgående.

Enhetens utredning och bedömning

Kommunen har ett ansvar att tillgodose medborgarna med såväl studentbostäder som tillfälliga bostäder för nyanlända. Ett intensivt arbete har i ett drygt års tid pågått med att identifiera kommunalt ägd mark som är möjlig att uppföra tillfälliga bostäder på. 14 fastigheter har identifierats varav Kocktorpsvägen är en av dem och en av de där det går att få till flest lägenheter, även när byggnaderna inte kan placeras som planerat.

En permanent byggnation skulle strida mot Nacka kommuns översiktsplan vad gäller en eventuell framtida förlängning av tunnelbanan till Orminge centrum. ”Ny bebyggelse som försvårar tunnelbana ovan mark bör inte tillkomma närmast Värmdöleden och Ormingeleden”.

En permanent bebyggelse skulle säkert kunna utformas och placeras så att större byggnadsarea uppnås men skulle kräva en ny detaljplan och stadsbyggnadsprocessen har redan hög belastning som följd av Tunnelbeneavtal med Stockholmsförhandlingen 2013 samt utveckling av kommunens lokala centrum. Det är därför svårt att prioritera en ny detaljplan för denna fastighet före redan ingångna avtal och uppsatta mål. Enheten för strategiska stadsutveckling anser att fastigheten är bättre lämpad för tillfälliga bostäder och att arbetet med dessa bostäder fortsätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslagens ekonomiska konsekvenser

Svårt att bedöma hur mycket en försäljning av marken för studentbostäder skulle inbringa. Men då anpassning av byggnaderna på grund av säkerhetsavstånd till Värmdöleden skulle vara väldigt kostsamma skulle troligtvis inte marken inbringa stora intäkter.

Konsekvenser för barn

Många av de nyanlända är barn från krigsdrabbade områden. Det bedöms som en mycket positiv konsekvens för dessa barn att få ett bra boende i Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-03

Politikerinitiativ från Liberalerna Martin Sääf, Birgitta Berggren Hedin, Bo Hjertstrand den 31 augusti 2016.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade på att nämnden beslutar följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att bygglovhandläggning för tillfälliga bostäder fortgår samt att översiktsplanen inte ännu medger permanent bebyggelse på platsen. Nämnden utesluter dock inte att området kan komma att planläggas för permanent bebyggelse i samband med ny detaljplanläggning.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Infartsparkering vid T-banan Nacka centrum

Politikerinitiativ den 17 maj 2016 av Martin Sääf (L)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att parkeringsfrågan utreds generellt i samordningsprojektet centrala Nacka. Eventuellt ekonomiskt engagemang från kommunens sida är en fråga för kommunstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden önskar i början av år 2017 få en redogörelse av den samlade planeringen för infartsparkeringar i Nacka.

Ärendet

I politikerinitiativet föreslås att en infartsparkering byggs i anslutning till tunnelbanan vid Nacka Centrum. En sådan parkering har tidigare inte bedömts vara aktuell av framför allt ekonomiska, men även trafikpolitiska orsaker. I samordningsprojektet centrala Nacka, kan emellertid förutsättningarna för viss infartsparkering i form av samutnyttjande med annan parkering studeras. Eventuellt ekonomiskt engagemang från kommunens sida är emellertid en fråga för kommunstyrelsen.

Förslagen i politikerinitiativet

I ett politikerinitiativ av Martin Sääf (L) föreslås att en infartsparkering exklusivt för Nackabor byggs i anslutning till tunnelbanan vid Nacka Centrum i likhet med den infartsparkering som Danderydsborna har vid Danderyds Sjukhus. Vill Värmdö kommun också få plats för sina invånares bilar bör enligt förslaget en överenskommelse om samfinansiering göras med Värmdö. Politikerinitiativet anser även att det vore bäst om också landstinget vore intresserat av en kombination av SL-biljett och parkering.

Enhetens utredning och bedömning

Ett detaljplaneprogram för centrala Nacka antogs av kommunstyrelsen i april 2015. Efter att detaljplaneprogrammet antagits har en åtgärdsvalsstudie för denna del av Värmdöleden gjorts i samarbete med Trafikverket och SLL trafikförvaltningen. En förstudie för överdäckningen och bussterminalen har också genomförts. För att nyttjandet av tunnelbanan ska bli så bra som möjligt är infartsparkering för cyklar prioriterad i planeringen. Någon infartsparkering för bilar har emellertid inte funnits med som förutsättning, eller diskuterats i projekten. Detta har framför allt två orsaker.

Den ena orsaken är rent ekonomisk. Marken i anslutning till tunnelbanestationen Nacka C är bland de attraktivaste i Nacka stad och därför en av de dyraste i kommunen. En infartsparkering för bilar konkurrerar med andra typer av användning och kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

antingen att behöva vara kraftigt subventionerad av kommunen eller bli alltför kostsam för brukaren.

Den andra orsaken bygger på en målsättning att generellt minska bilresorna i kommunen. Bytet till kollektivtrafik bör därför ske så tidigt som möjligt, d.v.s. vid kollektivtrafikhoder i anslutning till glesare bostadsområden, i exempelvis Orminge, Saltsjöbaden eller på Värmdö. I alla sammanhang har Nacka kommun framhållit vikten av att bussar från Orminge och Värmdö samt Saltsjöbanan, ska gå in till Slussen även fortsättningsvis.

Inom ramen för samordningsprojektet centrala Nacka kommer parkeringsfrågan att utredas för området som helhet. Möjligheten att samutnyttja parkering för exempelvis handel och bostäder med viss infartsparkering och de ekonomiska förutsättningarna för detta kan även studeras i detta sammanhang.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Om ytor som skulle kunna få kommersiell användning nyttjas för infartsparkering, innebär det att kommunen går miste om intäkter. Hur stort intäktsbortfallet är beror på hur omfattande infartsparkeringen är. För sådana underjordiska ytor som är svåra att nyttja för annat ändamål, så innebär de nödvändiga byggkonstruktionerna en stor kostnad. I det fall ett samutnyttjande kan komma till stånd kan frågan komma i ett annat läge och den kommunala insatsen begränsas. Eventuellt ekonomiskt engagemang från kommunens sida är emellertid en fråga för kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn

För vissa enskilda barn kan givetvis föräldrarnas möjlighet att ställa bilen i en infartsparkering ha betydelse, men frågan torde inte ha några generella konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-17

Politikerinitiativ om infartsparkering vid T-banan Nacka centrum

Protokollsutdrag § 238 från sammanträdet den 9 november

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut med följande tillägg:
”Nämnden önskar i början av nästa år få en redogörelse av den samlade planeringen för infartsparkeringar i Nacka.”

Beslutsgång

Miljö- stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifalls- och tilläggsyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Martin Sääf (L) och Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är bra att Nacka kommun på olika sätt arbetar för minskad biltrafik och underlättar för cykling och kollektivtrafik. Men en hel del bilresor kommer fortfarande att behöva göras till- och från centrala Nacka, och därmed behöver även parkeringsplatser tas med i stadsplaneringen.

En av ambitionerna är att verka för tidig omstigning till buss, så att infartsparkeringar kan placeras längre ut i kommunen och avlasta centrala Nacka. Vissa ytterområden kommer dock inte att täckas in av kollektivtrafik och ett antal transporter kommer även i framtiden att behöva göras med bil.

Vid skolor och förskolor planerar vi för av- och påstigning. Och vid t.ex. sportanläggningar, butiker och vid andra större gemensamma platser finns parkeringsplatser med i planarbetet. När vi planerar för tunnelbanan, som blir knutpunkten för den allra största mängden resor som kommer att göras inom vår kommun, är det angeläget att även här se över helhetsbehovet för bilparkering.

Dagsläget vid Forum är att befintliga parkeringsplatser i Forumgaraget minskar till förmån för bilbesiktning och till Hemköp. Dagens parkerings vid Nacka stadshus kommer inte att vara kvar i det nya centrumområdet.

Vi vill att det totala framtida behovet av parkeringsplatser runt Forum utreds, inklusive möjligheterna till infartsparkering och möjligheterna till av- och påstigning för bil i tunnelbanans närhet. I denna utredning bör samutnyttjning med andra behov och verksamheter ses över så långt som det är möjligt. Utredningen ska även ta fram förslag till finansiering och till medfinansiering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Naturreservat i Trolldalen

Motion den 12 september 2016 av Åsa Nyberg och David Bergqvist (SD).

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår motionen, eftersom förslagen strider mot intensionerna i översiktsplanen och föregriper pågående programarbete.

Ärendet

Motionen föreslår att skogsområdet Trolldalen öster om Henriksdalsringen inrättas som naturreservat, samt att grönområdet kring västra Svindersviken norr om Värmdöleden ingår i naturreservatet. I översiktsplanen är området betecknat som ”tät stadsbebyggelse”. Parker och närnatur kan förkomma, men naturreservat är inte aktuella. Översiktsplanen pekar även ut de områden som bör utredas för naturreservatsbildning. För närvarande pågår arbete med ett detaljplaneprogram för Henriksdalsområdet. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att det är synnerligen olämpligt att i strid mot översiktsplanen och mitt under en programprocess påbörja bildandet av naturreservat för delar av programområdet. När programmet slutligen antagits kan värdefull natur säkras i de kommande detaljplanerna.

Förslagen i motionen

Enligt motionen är Trolldalen, skogsområdet öster om Henriksdalsringen, en grön oas för de boende på Henriksdalsringen och består av unik natur med stora naturvärden samt boplatser för flera rödlistade arter. Motionärerna konstaterar att Trolldalen planeras att bebyggas och framhåller att området används av de närboende för rekreation, grillning och promenader. De menar att området istället bör bevaras och säkras som naturområde för framtiden genom att inrättas som naturreservat. Enligt motionen bör även området kring västra Svindersviken, det vill säga väster om Nacka båtklubb och norr om Värmdöleden, där Svindersviks herrgård ligger, ingå i reservatet.

Motionen föreslår:

- att Trolldalen inrättas som naturreservat,
- att grönområdet kring västra Svindersviken, norr om Värmdöleden ingår i naturreservatet.

Enhetens utredning och bedömning

I Nackas översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka” klargörs kommunens mål och strategier för olika områden. Strategin ”Skapa en tät och blandad stad på västra Sicklaön” syftar till att lösa behovet av bostäder på ett hållbart sätt. Genom att förtäta redan bebyggd miljö kan vi bygga resurssnålt och utnyttja befintlig infrastruktur, tillskapa bostäder med god

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kollektivtrafikförsörjning och spara stora obebyggda naturområden. Översiktsplanen strategi ”Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen” pekar ut de områden där naturreservatsbildning pågår, samt där utredning om naturreservatsbildning ska göras. Henriksdal och Trolldalen ingår i det område som i översiktsplanen betecknas som ”tät stadsbebyggelse”, vilket även är det område där kommunen i tunnelbaneavtalet lovat att 13500 bostäder ska byggas till 2030. Inom detta område ska givetvis behovet av parker och närnatur tillgodoses, men bildande av naturreservat är inte i enlighet med vare sig översiktsplanen eller den strukturplan som tagits fram för Nacka stad (västra Sicklaön) och som behandlats i kommunstyrelsen i juni 2015.

För närvarande pågår arbete med ett detaljplaneprogram för Henriksdalsområdet. Syftet med ett detaljplaneprogram, är att i ett tidigt skede utreda den lämpligaste användningen för olika markområden i enlighet med reglerna i 2 kap. Plan- och bygglagen. Tidigt i projektet genomfördes en medborgardialog i Nacka kommuns interaktiva 3D-modell. Två dialogaktiviteter genomfördes även med barn och unga i området. Områdes naturvärden har beskrivits, dels i skogsstyrelsens övergripande inventering, dels den naturinventering som tagits fram inom programmets ram. Dessa underlag har funnits med i utarbetandet av det samrådsförslag till program för Henriksdalsområdet som nu är aktuellt. Programsamråd kommer att ske med ”öppna hus” och möjlighet ges att lämna synpunkter på programförslaget. Synpunkter kan lämnas skriftligt och i Nacka kommuns 3D-modell. Efter programsamrådet kommer de inkomna synpunkterna att utvärderas och programförslaget att revideras.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att det är synnerligen olämpligt, att i strid mot översiktsplanens rekommendationer och mitt under en programprocess, påbörja bildandet av naturreservat för delar av programområdet. När ett program slutligen antas kan planarbetet gå vidare och värdefull natur säkras genom att denna blir naturmark i de kommande detaljplanerna. Någon naturreservatsbildning är enligt enheten inte lämplig.

Förslagens ekonomiska konsekvenser

För kommunalägd mark är de ekonomiska konsekvenserna främst beroende av om kommunen får en intäkt av markförsäljning eller inte. I all planläggning sker en avvägning, där tillräckliga markområden ska avsättas för park, rekreation och välfärdsfastigheter, och där annan mark utgör bebyggelsekvarter som kan ge en intäkt för kommunen. Den bebyggelse som i programmets samrådsförslag placerats på den aktuella marken skulle enligt en översiktlig beräkning ge intäkter till kommunen på ca 500 milj.kr. En naturreservatsbildning under pågående planeringen föregriper denna avvägning och kan därför innebära att kommunen får mindre intäkter, utan att bildandet av naturreservat innebär ett sådant värde som skulle motivera detta intäktsbortfall. Bildande av naturreservat innebär även en kostnad i form av kommunens interna handläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för barn

Det är viktigt för barnen att lämplig naturmark i tillräcklig omfattning finns tillgänglig i närområdet. Om den formella statusen är natur i lagakraftvunnen detaljplan eller naturreservat torde dock sakna betydelse. Det är även viktigt för de kommande generationerna att tillräckligt med bostäder byggs i attraktiva lägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-17

Motion den 12 september 2016 av Åsa Nyberg och David Bergqvist (SD)

Yrkanden

Roger Bydler (MP) yrkade med instämmande av Helena Westerling (S), Birgitta Rasmussen (V), Cathrin Bergenstråhle (M) och Jan-Eric Jansson (KD) på bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Roger Bydler's bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) lämnade följande protokollsanteckning för miljöpartiet, socialdemokraterna och vänsterpartiet:

”Vi har i samband med att detaljplaneprogrammet för Henriksdal behandlades i nämnden framfört vikten av att bebyggelsen i Trolldalen begränsas med tanke områdets höga naturvärden och att det är ett viktigt och omtyckt rekreations- och lekområde. Inte minst med tanke på att barnen i de närliggande förskolorna ofta gör utflykter och leker i området är det viktigt att det bevaras.

Med tanke på att vi nu är mitt inne i planprocessen för Henriksdal anser vi det inte vara en lämplig tidpunkt att ta upp frågan om att området ska inrättas som naturreservat.

I den fortsatta programprocessen anser vi att hänsyn ska tas till områdets unika karaktär och dess viktiga funktion för boende i området, liksom för barn och andra som besöker området. Vi vill också peka på vikten av att ta hänsyn till de synpunkter om att bevara Trolldalen, som har förts fram från olika organisationer och från boende i denna del av Sicklaön.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 265

KFKS 2009/574-214

Projekt 9216
Normalt förfarande

Information inför samråd

Detaljplan för Nobelberget, Sicklaön 83:33 och del av Sicklaön 40:12 i Sickla

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under december 2016 -januari 2017.

Detaljplaneförslaget syftar till att skapa förutsättningar för bostäder och kontor/verksamheter samt förskola. Området har mycket god tillgång till service och kollektivtrafik. Det ska även öppnas för genomfart av gång- och cykeltrafik som skapar en viktig öst-västlig förbindelse genom området som idag är relativt slutet.

Planförslaget möjliggör cirka 550 bostäder (första samrådet avsåg 450-500 bostäder) Byggnaderna är mellan 3-8 våningar, vara merparten är i 5-7 våningar. Bostadshusen mot Sickla industriväg föreslås i sju våningar med ett indrag av översta våningen. Panncentralen med skorsten samt Formalinfabriken föreslås att sparas, i övrigt rivs befintlig bebyggelse. I dessa båda byggnader planeras för förskola (entreplan i Formalinfabriken).

Längs Sickla industriväg byggs en kvartersstruktur medan bebyggelsen i de inre delarna tar topografin och de befintliga sparade byggnaderna som avstamp. Gestaltningen ska återspegla terrängen genom varierat våningsantal och hus som följer marknivåerna. Olika hushöjder får skilda fasadfärger/material, vilket på så vis ger en variation i utformning och uttryck. Sockelvåningen längs Sickla industriväg accentueras. Byggnaderna och dess entréer placeras mot omgivande gator.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Atrium Ljungberg AB som exploatör ska erlægga exploateringsbidrag för utbyggnaden av allmänna anläggningar samt medfinansiering av utbyggnaden av tunnelbanan. Utbyggnad av VA finansieras genom VA-taxan. De nya allmänna anläggningarna, som utöver gatorna även inkluderar park och natur, innebär ökade drift- och underhållskostnader för Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Möjligheten att låta Atrium Ljungberg AB utföra utbyggnaden av de allmänna anläggningarna ska utredas under den fortsatta planprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-15

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 266

KFKS 2015/25-214

Projekt 9250
Standardförfarande

Information inför samråd

Detaljplan för Fasanvägen-Saltängen, del av Sicklaön 238:1, östra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att omarbeta förslaget så att de nya byggnaderna placeras i norra delen av naturmarken medan den södra delen lämnas orörd.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 30 lägenheter, inom den privatägda fastigheten Sicklaön 238:1. Resterande delar av planområdet föreslås planläggas som allmän plats med användning natur och gata. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under januari 2017. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär att kommunen kan lösa in den del av fastigheten Sicklaön 238:1 som utgör allmän plats. Detaljplanens genomförande medför inga exploateringskostnader för kommunen. Fastighetsägaren till fastigheten Sicklaön 238:1 och Nacka kommun ska träffa avtal om ansvars- och kostnadsfördelning avseende åtgärder på allmän platsmark.

Tidplan

Samråd	1:a kvartalet 2017
Granskning	2:a kvartalet 2017
Kommunfullmäktiges antagande	4:e kvartalet 2017

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-11
2. Illustrationsbilaga

Yrkanden

Martin Sääf (L) yrkade med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Jan-Eric Jansson (KD), Birgitta Rasmussen (V) och Roger Bydler (MP) på återremiss av ärendet för att omarbeta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förslaget så att de nya byggnaderna placeras i norra delen av naturmarken medan den södra delen lämnas orörd.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därutöver i enlighet med Martin Sääfs återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 267

MSN 2013/15-010

Information

Åtgärda omoderna detaljplaner, lägesrapport av miljö- och stadsbyggnadsnämndens projektverksamhet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att återkomma med förslag till inriktningsbeslut med kriterier för prioriterade omoderna planer att åtgärda.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har anslagit särskilda medel 2016 för att planenheten ska åtgärda omoderna detaljplaner. Planenheten har utnyttjat hela anslaget för året och därutöver även en del av projektreserven. Inom ramen för projektet 2016 har planenheten antagit två detaljplaner och påbörjat arbete med två nya detaljplaner där det förekommit planstridigheter, alla utgör mindre planer.

Under sommaren 2016 har planenheten även arbetat med en kartläggning av omoderna detaljplaner inom det i översiktsplanen beskrivna området ”gles blandad bebyggelse”. Planenheten informerar nämnden om planarbetet och vilka slutsatser som dragits av kartläggningen. Som ett resultat av kartläggningen pekas ett antal områden ut där det finns ett större behov av planläggning under 2017 för att planer blivit omoderna eller saknas. Anslagna medel för 2017 bör räcka till att åtminstone starta ett av dessa områden under 2017.

Ekonomiska konsekvenser

De anslagna medlen för att åtgärda omoderna detaljplaner 2016, totalt 400 tkr har använts, men inte varit tillräckligt för de planarbeten som pågått under 2016. Ytterligare 200 tkr från miljö- och stadsbyggnadsnämndens projektreserv har därmed kunnat användas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-16

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkande på att nämnden beslutar i enlighet med förslaget till beslut och nämnden därutöver beslutar i enlighet med följande tillägg:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att återkomma med förslag till inriktningsbeslut med kriterier för prioriterade omoderna planer att åtgärda.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum, Saltsjöbaden, inriktningsbeslut för fortsatt arbete

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner inriktningen för det fortsatta arbetet med detaljplaneprogrammet för Saltsjöbadens centrum, enligt tjänsteskrivelse daterad 2016-11-24.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att programarbetet ska ske med regelbundna avstämningar i nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att programmet ska peka ut en lämplig plats i Saltsjöbaden för bensinstationen.

Ärendet

Ett detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum var på programsamråd i maj - juni 2016. Under samrådet inkom en omfattande mängd synpunkter. För att tillmötesgå de huvudsakliga synpunkterna behöver programarbetet delvis byta inriktning. Inriktningen i det fortsatta arbetet föreslås fokusera på lokal identitet, skala, mötesplatser och stråk samt en minskad exploatering jämfört med samrådsförslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner den justerade inriktningen för det fortsatta arbetet med detaljplaneprogrammet för Saltsjöbadens centrum.

Förslag till inriktning för fortsatt arbete

För att tillmötesgå de huvudsakliga synpunkterna som inkom under samrådet behöver programarbetet delvis byta inriktning. Det fortsatta arbetet omfattar många fler frågor än vad som anges här. Inriktningen i det fortsatta arbetet föreslås dock fokusera på:

- **Lokal identitet.** Det innebär exempelvis att arbeta med entrén till Saltsjöbaden, centrumets formuttryck och Saltsjöbadens olika stadsbyggnadskaraktär, samt programområdets topografiska förutsättningar och grönska.
- **Skala.** Det innebär exempelvis att arbeta med varierade bebyggelse typer, skalbearbetning och en större andel småskaliga enheter än samrådsförslaget.
- **Mötesplatser och stråk.** Det innebär exempelvis att arbeta med välavvägda offentliga rum och trivsamma miljöer, kopplingar mellan områden och närhet till mötesplatser av olika slag. Framkomlighet och farligt gods-transporter på Saltsjöbadsleden är också viktiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

aspekter.

- **En minskad exploatering.** Exploateringsgraden minskas och ny bebyggelse föreslås bli lägre jämfört med samrådsförslaget. Ny bebyggelse ska endast föreslås på Nacka kommuns mark samt på centrumägaren NREP:s och Rikshems respektive fastigheter. Det är dock viktigt att exploateringen omfattning bidrar till att stärka och utveckla centrum och till att uppnå Nacka kommuns bostadsåtaganden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner den justerade inriktningen för det fortsatta arbetet med detaljplaneprogrammet för Saltsjöbadens centrum.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-24

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade med instämmande av Helena Westerling (S) på att nämnden beslutar i enlighet med följande tillägg:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att programarbetet ska ske med regelbundna avstämningar i nämnden.”

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Helena Westerling (S), Ann Lepp (-) och Johan Krogh (C) på att nämnden beslutar i enlighet förslag till beslut med följande tillägg:

”Programmet ska peka ut en lämplig plats i Saltsjöbaden för bensinstationen.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Därefter beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Magnus Sjöqvists och Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkanden.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) och Mattias Westling (C) lät anteckna följande till protokollet:

”Saltsjöbaden centrum invigdes 1969 och det präglas fortfarande den tidens anda. Stora asfalterade parkeringsplatser och fyrkantiga byggnader gör området varken särskilt trevligt eller livfullt. Nacka kommun har därför initierat ett arbete för att förnya Saltsjöbaden centrum med nya bostäder, kommersiell och offentlig service och en trevligare miljö. Dagens centrum fyller en viktig funktion i Saltsjöbaden genom att det erbjuder det mesta vad gäller service. Förnyelsearbetet bör utgå från den service som finns idag men samtidigt utreda vilka möjligheter det finns att utveckla servicen. Det finns en potential att skapa ett mer levande centrum med fler mötesplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nacka kommun har åtagit sig att till år 2030 bygga 20.000 nya bostäder i kommunen. Det är ett viktigt bidrag till att lösa den bostadsbrist som råder i Nacka och Stockholmsregionen idag. Därför är det viktigt att det byggs nya bostäder i Saltsjöbaden centrum. Nya bostäder skapar förutsättningar för utveckling av det lokala företagsklimatet och öppnar möjligheter för en mer närodlad service. Det är viktigt att byggandet av nya bostäder sker i samklang med den Saltsjöbadens karaktär. Utvecklingen måste också ske med respekt för förutsättningarna för att nå förståelse och stöd från allmänheten. Kommunen måste föra en inbjudande och lyssnade dialog med de boende.

Efter samråd då många synpunkter föreslår vi att planprogrammet omarbetas med inriktning enligt följande

1. Planprogrammet bör innehålla en betydligt mer varsam bostadsutveckling

Det planprogram som gick ut på samråd innan sommaren föreslog en mycket hög exploatering med uppemot 1500 lägenheter. Centerpartiet anser att den exploateringsnivån är alltför hög och en betydligt mer varsam bostadsutveckling bör ske.

2. Maximal höjd på nya tillkommande hus, 4 våningar

Den tillkommande bebyggelsen bör ha en maximal höjd på 4 våningar jämfört med de 7-8 våningar som föreslogs i planprogramsförslaget. Det är viktigt att det görs noggranna sol- och vindstudier för att säkerställa att det skapas behagliga och trevliga miljöer runt om och i centrumbebyggelsen.

3. Saltsjöbadsleden – ingen stadsgata

Saltsjöbadsleden är den enda vägen in till Saltsjöbaden och fyller således en viktig trafikfunktion, både för boende men även för att polis, ambulans och räddningstjänst ska kunna ta sig fram. Centerpartiet anser att Saltsjöbadsleden ej ska bli en stadsgata utan behålla den kapacitet och funktion den har idag. Vid utbyggnad av Saltsjöbaden centrum måste en noggrann studie och genomgång av trafiksituationen på kringliggande vägnät göras

4. Bygg ovanpå nuvarande parkering

Dagens stora asfalterade parkeringsytor ger centrumet en tråkig karaktär och tar värdefull yta i anspråk. Dessutom är stora asfalterade ytor tveksamma ur ett miljöperspektiv då de inte tar hand om dagvatten. Centerpartiet ser att det på dagens parkeringsytor byggs bostäder och att parkeringsbehovet löses under husen. Husen kan med fördel förses med växtlighet på tak (sk gröna tak) för att bättre ta hand om dagvatten. Även andra ekosystemtjänster bör beaktas.

5. Inomhuscentrum-funktion ska finnas kvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Saltsjöbaden centrum bör även i framtiden utgöras av ett inomhuscentrum. Butiker bör dock även kunna placeras på utsidan av centrumbyggnaden för att göra gaturummet levande.

6. Bensinmacken kvar i nuvarande läge

Macken är den enda i Saltsjöbaden och fyller en viktig funktion vad gäller lättillgänglig service vid udda tidpunkter. Centerpartiet vill att macken ska bli kvar i Saltsjöbaden. Dagens mack tar stor yta i anspråk och den exakta placeringen bör kunna justeras något västerut närmare berget.

7. Centrumet ska vara lättillgängligt

Det ska vara enkelt för Saltsjöbadsborna att besöka Saltsjöbaden centrum. Centerpartiet anser att lättillgängliga överbyggda parkeringar med anslutning till centrumet ska vara inriktningen. Cykelparkeringar bör prioriteras och byggas ut då många i Saltsjöbaden bor på cykelavstånd från centrumet. Det bör också planeras för utökad kollektivtrafik. Saltsjöbanan ska få 12-minuterstrafik efter 2021 men Centerpartiet anser att även andra kollektivtrafikslag utvecklas.

8. Gestaltningen ska hålla hög standard. Gärna träfasader och utsmyckning som på något sätt ansluter till Saltsjöbadens karaktär.

Gestaltungsfrågan är av högsta vikt när ett nytt centrum byggs. I Saltsjöbaden finns en hög variation av arkitektur med allt från det slottsliknande Grand Hotell till mer funkisinspirerade byggnader såsom radhusen i anslutning till centrumet. Centerpartiet anser att den tillkommande bebyggelsen i centrumet bör spegla den karaktär och variation som finns i Saltsjöbaden. Vackra byggnader med träfasader, trevliga färgsättningar och utsmyckningar bör vara genomgående.

9. Beakta sol och vind. Viktigt att solljus kan komma in även under vinterhalvåret. Undvik blåshål.

Det är viktigt med ett hållbart byggande som tar hänsyn till de förutsättningar som finns.

10. Planera för en mindre park i centrum t.ex. genom att vinkla ett bostadshus mot inomhuscentrumet.

Centerpartiet anser att husens bör placeras på ett sätt som gör att en parkyta kan skapas. Parken får gärna innehålla dagvattendammar med en levande biologisk mångfald, exempelvis vackra växter.

11. Viktigt med levande gator och park i centrumet. Restauranger och café t.ex. Och butiker/verksamhetslokaler även längs gatorna i utomhusdelen.

När centrumet förnyas ska det skapas levande gator och parker med restauranger och caféer. Butiker och verksamhetslokaler ska prägla bottenvåningarna så att centrumet känns levande. Viktigt att undvika en känsla av förort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12. Öppna för konsten (offentliga konst) som exempelvis kan ha hav och skärgård som grundtema.

Trevlig och fin utsmyckning med Saltsjöbadens karaktär som tema. Inspirerat av lokala konstnärer och Saltsjöbadens historia.

13. Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster bör vara ett genomgående tema i förnyelsen. Gröna tak, dagvattendammar, träd och växtlighet är viktiga och ekonomiskt lönsamma investeringar som förbättrar både den fysiska och den upplevda miljön.

14. Lokalsamhällekänsla med trygghet.

Centerpartiet vill att Saltsjöbaden centrum fortsatt ska inge en känsla av lokalsamhälle och den trygghet det medför. Öppna och ljusa ytor som gör det säkert för alla att röra och vistas i. Social hållbarhet är viktigt och alla ska känna sig välkomna.

15. Kultur och fritid

Det är viktigt att lokaler och anläggningar för kultur och fritid planeras in från början. En ökad befolkning innebär att det blir fler som vill spela fotboll, gå på teater, måla och spela ett instrument. Därför måste det föras en dialog med lokala idrottsföreningar och kulturskolor för att säkerställa att kultur- och fritidssektorns lokalbehov uppfylls. Innan utbyggnaden ska en grundläggande.”

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi konstaterar att det inriktningsbeslut som föreslagits i tjänsteskrivelsen är allmänt hållet, och vi hade därför för avsikt att lägga fram ett antal yrkanden med syfte att precisera inriktningen. Med tilläggsbeslutet att programarbetet ska ske med regelbundna avstämningar i nämnden och att det ska finnas med ett förslag om en bensinstation i Saltsjöbaden gör vi istället följande anteckning hur vi anser att det fortsatta programarbetet ska bedrivas.

Utgångspunkten för ett nytt förslag till detaljplaneprogram bör vara att utveckla Saltsjöbadens centrum till ett ännu bättre och attraktivare köpcentrum. Det primära målet får inte vara att klämma in så många nya bostäder som möjligt med risk att viktig samhällsservice får stryka på foten.

Målet ska därför vara ett sammanhållet inomhuscentrum där all kommersiell verksamhet finns, liksom biblioteket med en central placering. Det måste också finnas tillräckligt med parkeringsplatser för besökande till centrumet. Har vi inte ett sådant inomhuscentrum i Saltsjöbaden kommer många hellre att besöka t.ex. centrala Nacka, i synnerhet under vintern och regniga dagar och sedan på sikt av vana. Vi vill inte att butiksverksamheten i Saltsjöbaden riskerar att dö ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Behovet av samhällsservice såsom förskolor, skolor, vårdcentral och annan offentlig service ska också beaktas. Jämfört med samrådsförslaget bör förskolorna få mer lekutrymme. Vid centrumet bör det också – precis som nu – finnas en fritidsgård.

Den tidigare idén med en ”stadsgata” längs med Saltsjöbadsleden bör slopas. Det kan exempelvis innebära att bebyggelse placeras så att det får rum en lokalgata invid leden.

Nybyggnationen ska anpassas till omgivande bebyggelse. Det innebär i de flesta fall att byggnadshöjden begränsas till 4 våningsplan. Man bör således inte från början binda sig för ett visst antal bostäder. Gällande översiktsplan bör vara en bra utgångspunkt. Om det skulle uppstå svårigheter att uppnå Nacka kommuns bostadsåtaganden finns flera andra delar att bebygga, såväl inom som längs vägen mot Saltsjöbaden.

Enligt vår uppfattning ska bensinstationen/servicestationen bibehållas med nuvarande lokalisering. Programförslaget bör åtminstone innehålla ett sådant alternativ. Macken är viktig inte bara för den service som behövs inom stadsdelen; den är lika viktig som dragplåster för hela affärscentrumet. Utan bensinmack alldeles intill centrum befarar vi att de som vill tanka eller tvätta bilen kommer att åka vidare av bara farten mot centrala Nacka. Området där bensinstationen nu ligger är knappast heller så attraktivt för bostäder: En sådan byggnad hamnar antingen alldeles nära den höga bergsbranten i sydväst, dvs. i solskugga under större delen av året, eller mycket nära den vältrafikerade Saltsjöbadsleden.

Det finns också delar i det tidigare programförslaget som bör tas tillvara, bl.a. att en stor del av byggandet ska ge bostäder åt äldre och studenter, att en ny sporthall och nya skollokaler kan placeras invid Igelboda skola, att korsningen Byvägen-Stockholmsvägen görs om till cirkulationsplats, att det ordnas en dagvattenpark sydöst om Igelboda stn samt att det blir en lekpark söder om Neglinge gård.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 269

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planchefen Nina Åman informerar nämnden om det pågående samrådet för Nya Kristallens förskola.

Stadsdirektören Gunilla Glantz informerar nämnden muntligt att det pågår utredningar om möjliga trafiklösningar för perioden som kommer att påverkas av framtida byggnationer i centrala Nacka.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 270

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planchefen Nina Åman informerar nämnden om inkomna planbesked ansökningar från fastighetsägare vid Birkavägen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 271

KFKS 2000/201-214

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9203 Program för Finntorp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I maj 2001 uppdrog Kommunstyrelsen åt Områdesnämnden att utarbeta en fördjupad översiktsplan/program för Finntorp, och som efter beslut av KSAU 2003 fick en ny inriktning. Programmet antogs 2006 och genomfördes till viss del.

Kostnaderna uppgår till 1,23 miljoner kr och får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Inga allmänna anläggningar har tillskapats inom stadsbyggnadsprojektet 9302, planprogram för Finntorp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-25

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 272

KFKS 2005/193-215

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9387 Program för Orminge centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Ett planprogram för Orminge centrum har tagits fram. Projektet för Planprogram Orminge centrum är nu klart att avslutas. Planprogrammet föreslår 1100-1300 bostäder nya lokaler för handel och andra verksamheter, en busslösning, nya infartsparkering och plats för kultur och rekreation.

Utgifterna för projektet överförs till de stadsbyggnadsprojekt som är kopplade till samordningsprojektet för Orminge centrum (9438), enligt den fördelningsnyckel som redovisas i slutrapporten.

Investering för tillkommen infartsparkeringsanläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-25

Slutrapporten för planprogrammet Orminge centrum 9387.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 273

Pågående miljöärenden

Beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchefen Anna Green informerar nämnden muntligt om pågående saneringar vid Finnberget och vid Kvarnholmen samt övriga aktuella frågor på miljöenheten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 274

233 2000-000945

Erstavik 25:32, Storkällans väg 25
Ansökan om bygglov för industribyggnad
Föreläggande att riva industribyggnad, skärmtak och plank samt
att återställa marken

Beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Ansökan om permanent bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§.

Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs Nacka Smides AB (org. nr. 556085-6683), att vid vite om 800 000 kronor, senast inom 6 månader från det att beslut eller dom vunnit laga kraft, ha rivit företagets byggnader och plank enligt bilaga till tjänsteskrivelsen och återställt marken där verksamheten bedrivits på fastigheten Erstavik 25:32.

Ärendet

Från den 17 juni 1970 till och med den 1 juli 2007 har Nacka Smides AB haft tidsbegränsade bygglov för industribyggnad på fastigheten Erstavik 25:32. Enligt beslut den 15 juni 1983, § 301 omfattas även plank av tidsbegränsat bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 augusti 2014, § 198 förelägga Nacka Smides AB att riva företagens byggnad. Beslutet överklagades och avgjordes i Mark- och miljööverdomstolen den 8 september 2016. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjde Mark- och miljööverdomstolen miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 augusti 2014, § 198, och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. I sina domskäl hänvisas till att bolaget lämnat in ansökan om bygglov och att nämnden varit skyldig att senast i samband med beslutet om föreläggande, fatta ett överklagbart beslut avseende bygglovsansökan.

Den 26 februari 2007 och den 24 maj 2010 registrerades ansökningar om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Den 16 juni 2010 avslog miljö- och stadsbyggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov med motiveringen att behovet inte är av tillfällig karaktär och därför kan inte bygglov ges enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10). Då arbete med en ny detaljplan pågår för området kan inte permanent bygglov ges enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10).

Den 24 juni 2014 registrerades en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov. Den 5 augusti 2014 registrerades ytterligare en ansökan som gällde permanent bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Området omfattas av detaljplan Dp 571 vilken vann laga kraft den 19 september 2015. Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Enligt detaljplanen är aktuellt område avsett för bostäder och viss del som parkmark.

Yttrande

Nacka Smides AB som driver verksamheten och som arrenderar marken har getts tillfälle att yttra sig över ett förslag till tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Nacka Smides AB har kommit in med en skrivelse. Det som framkommer i skrivelsen påverkar inte nämndens bedömning.

Nämnden vill dock påpeka en felaktighet som nämns i skrivelsen: Företaget har skrivit att ”länsstyrelsen meddelar i sitt beslut av den 2015-10-26 Bt 4034-37515-2914 att det inte saknas laglig grund för att medge permanent bygglov...”. Detta uttalande har inte sitt ursprung hos länsstyrelsen utan det är företaget som angett detta i sin skrivelse till länsstyrelsen, daterad den 30 september 2014. På sida ett, stycke tre skriver företaget: ”NSAB anser att den tid som bolaget har haft tidsbegränsat bygglov skall beaktas vid prövningen. Det saknas inte laglig grund för att medge permanent bygglov....”.

Länsstyrelsen har i sin bedömning angett att permanent bygglov inte kan beviljas samt att det inte finns någon möjlighet att förlänga det tidsbegränsade bygglovet.

Skäl till beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov

Ursprungligt bygglov omfattade en verkstadsbyggnad och ett skärmtak. Senare söktes och beviljades även tidsbegränsat lov för plank. Nämnden bedömer att sökande åter söker tidsbegränsat lov för dessa åtgärder. Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar att ge tidsbegränsat bygglov. Verksamheten bedöms inte vara av tillfällig karaktär. Platsen där verkstadsbyggnaden (industribyggnaden) är placerad är enligt detaljplanen avsedd för bostäder. Marken där skärmtaket är placerat är avsedd som parkmark.

Ansökan om permanent bygglov

Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar att ge bygglov. Aktuell mark är enligt detaljplanen avsedd för bostäder och till en del som parkmark. Nämnden bedömer att avvikelserna genom byggande av industribyggnader på mark som är avsedd för bostäder och park inte kan ses som liten.

Föreläggande att riva

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Enligt 11 kap 58 § får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden konstaterar att byggnaden och verksamheten saknat bygglov i minst 5 år varför någon byggsanktionsavgift inte kan tas ut.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i det här fallet innebär rivning av företagets byggnader och återställande av marken där verksamheten bedrivits på fastigheten Erstavik 25:32.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet, byggnad eller anläggning att inom en viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen och återställandet av marken skall vara genomfört inom 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap. 18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggande enligt 14 § första stycket förenas med vite eller med en föreskrift att åtgärden kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Sammanfattningsvis beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att:

1. Avslå ansökan om tidsbegränsat lov
2. Avslå ansökan om permanent lov
3. Förelägga Nacka Smides AB att senast inom 6 månader från det att beslutet eller dom vunnit laga kraft, ha rivit företagets byggnader och plank samt återställt marken där verksamheten bedrivits på fastigheten Erstavik 25:32.
4. Att förena föreläggandet med ett vite om 800 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-09

Plankarta för del av Älta 10:1 m.fl. fastigheter

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov daterad den 23 juni 2014

Yttrande med ansökan om permanent bygglov undertecknad den 31 juli 2014

Situationsplan från ursprungligt tidsbegränsat lov den 17 juni 1970, § 98

Situationsplan tillhörande tidsbegränsat lov för tillbyggnad den 14 mars 1990, § 64

Skrivelse från Nacka Smides AB daterad den 4 november 2016

Flygfoto från den 30 september 2014

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

[Personuppgift borttagen på grund av PuL] **Föreläggande att riva garage samt städa upp ovårdad tomt**

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förelägger ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun, [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att vid vite om 25 000 kr senast tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft riva garaget på fastigheten.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förelägger ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att vid vite om 25 000 kr senast tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft sätta tomten i vårdat skick genom att:

- städa bort skräp i form av köksskåp, träskivor, träbråte, metallskrot, bildäck, traktordäck, plåttunnor, cykelhjul, skrotcyklar och annat löst bråte samt
- transportera bort fordonen med registreringsnummer [Personuppgift borttagen på grund av PuL] från fastigheten.

Ärendet

Ärendet inleddes den 7 augusti 2004 då en anmälan inkom om att den aktuella fastigheten var nedskräpad med bilvrak och annat skrot. Vid tillsynsbesök den 1 december 2004 konstaterades att tomten var i ovårdat skick på grund av upplag, bilvrak m.m. och att bristande underhåll förelåg av byggnad. I skrivelse den 14 januari 2005 gavs fastighetsägaren möjlighet att senast den 1 mars 2005 ha städat tomten. Fastighetsägaren hörde inte av sig.

Den 28 maj 2013 mottog nämnden en anmälan om att tomten blivit en sanitär olägenhet på grund av bråte och skrotbilar m.m. samt att garaget fallit samman. En liknande anmälan inkom den 5 augusti 2014. Vid tillsynsbesök den 19 augusti 2014 konstaterades att tomten var i ovårdat skick med skrotbilar stående på tomten. I skrivelse den 20 augusti 2014 gavs fastighetsägaren möjlighet att senast den 30 september 2014 komma in med en förklaring och förslag på åtgärder. Fastighetsägaren hörde inte av sig.

Den 28 april 2016 gjordes ett nytt tillsynsbesök på fastigheten. Därvid kunde konstateras att garagets tak hade rasat in och att fastigheten var nedskräpad med köksskåp, träskivor, träbråte, metallskrot, bildäck, traktordäck, plåttunnor, cykelhjul, skrotcyklar och annat löst bråte. Vid tillsynsbesöket kunde också konstateras att det på fastigheten fanns ett antal avställda bilar. Se situationsplan enligt bilaga 1 och fotografier enligt bilaga 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig. Det har inte kommit in något yttrande från fastighetsägaren.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 268, ”område för bostadsändamål”.

Skäl för beslutet

Tillämpliga bestämmelser

Den 2 maj 2011 trädde den nu gällande plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, samt lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. (BVL) upphörde att gälla. Av övergångsbestämmelserna följer bl.a. att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. Förevarande ärende påbörjades före den 2 maj 2011. ÄPBL ska således tillämpas i förevarande ärende.

I 3 kap. 13 § första stycket ÄPBL anges att byggnaders yttre ska hållas i vårdat skick. Vidare anges att underhållet ska anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

Av 2 § tredje stycket lagen BVL framgår att byggnadsverk ska underhållas så att deras tekniska egenskapskrav som avses i första stycket, bl.a. i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, i huvudsak bevaras.

I 3 kap. 17 § första stycket ÄPBL anges bl.a. följande. Tomter ska, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

I 10 kap. 1 § första stycket ÄPBL anges följande. Byggnadsnämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

I 10 kap. 15 § ÄPBL anges följande. Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I 10 kap. 16 § första stycket ÄPBL följande. Om en byggnad eller annan anläggning är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden eller anläggningen.

Av 10 kap. 18 § första stycket ÄPBL framgår bl.a. att ett föreläggande enligt 15 § och 16 § första stycket får förenas med vite.

Bedömning

Garage

Ett byggnadsverk ska uppfylla väsentliga tekniska egenskapskrav i fråga om bl.a. bärförmåga, stadga och beständighet vilket också anses innefatta krav på skydd mot fuktskador.

Vid tillsynsbesök har konstaterats att det fristående garaget i sydöstra delen av fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] är fallfärdigt. Tak saknas och delar av ytterväggarna har rasat in. Garagebyggnadens skick framgår av fotografierna 1, 2, 7 och 14 enligt bilaga 2.

Det bristande underhållet har påtalats av bygglovenheten redan den 14 januari 2005.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun är av uppfattningen att garagets skick inte uppfyller kraven i 3 kap. 13 § första stycket ÄPBL och 2 § tredje stycket BVL. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att garaget är så svårt skadat att det vore orealistiskt att sätta det i stånd. Fastighetsägaren ska därför med stöd av 10 kap. 16 § första stycket ÄPBL föreläggas att riva byggnaden. En tidsfrist på högst tre månader bedöms som skälig.

Med stöd av 10 kap. 18 § första stycket ÄPBL ska föreläggandet förenas med vite.

Enligt en allmän princip ska vitesbeloppet fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser det motiverat att förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kronor.

Ovårdad tomt

Enligt 3 kap. 17 § första stycket ÄPBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Tillsynsbesök har utvisat att tomten på fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] är nedskräpad och har varit så under en lång tid. På tomten finns köksskåp, träskivor, träbråte, metallskrot, bildäck, traktordäck, plåttunnor, cykelhjul, skrotcyklar och annat löst

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bråte. På fastigheten finns också tre avställda bilar med registreringsnummer [Personuppgift borttagen på grund av PuL] vilka bedöms bidra till tomtens ovårdade skick. Bedömningen är baserad på bilarnas skick samt deras uppställning på tomten.

Utifrån ovanstående bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tomten på fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] inte är i vårdat skick och att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen i strid mot 3 kap. 17 § första stycket ÄPBL. Fastighetsägaren ska därför med stöd av 10 kap. 15 § ÄPBL föreläggas att sätta tomten i vårdat skick genom att städa upp tomten från skräp i form av köksskåp, träskivor, träbråte, metallskrot, bildäck, traktordäck, plåttunnor, cykelhjul, skrotcyklar och annat löst bråte samt transportera bort ovan nämnda fordon från fastigheten. En tidsfrist på högst tre månader bedöms som skälig för samtliga åtgärder.

Med stöd av 10 kap. 18 § första stycket ÄPBL ska föreläggandet förenas med vite.

Enligt en allmän princip ska vitesbeloppet fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet som är i fråga. Med hänsyn till omständigheterna i ärendet finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det finns fog för att förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-07

Situationsplan med 29 fotografipunkter.

Fotografier, numrerade 1-29, från tillsynsbesök den 28 april 2016 motsvarande fotografipunkterna på situationsplanen.

Tillsynsprotokoll från den 7 dec 2016

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 276

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärenden

Bygglovchefen Kristina Petterqvist hade inget att informera om.

Beslutsgången

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 277

Kurser, seminarier och konferenser

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Kaisa Pulkkinen informerar om att man behöver ändra dagar till vårkonferensen. Hon återkommer med nya dagar till januari-sammanträdet.

Nämndsekreteraren påminner om Boverkets PBL-kurs och att man ska rapportera om man har gjort denna till nämndsekreteraren senast 15 december.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 278

Anmälningar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande domar och beslut och myndigheters protokoll anmäldes:

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2016 §§ 2147, 2200, 2244, 2365, 2387, 2411, 2512, 2549, 2584, 2624, 2696, 2733, 2761, 2843, 2903, 2921, 2926-2946, 2948-2954, 2956-3023, 3025-3044, 3046-3075, 3077-3134, 3136-3150, 3152-3164, 3166-3208, 3210-3212.

Totalt 294 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

DB 704-793, 20161026-20161122

3. Gemensamt

Utskottets protokoll från 9 november 2016

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2016/389 Föreslagen anläggningsåtgärd berörande Sicklaön ga: 4 (omprövning) Henriksdal, Västra Sicklaön.

MSN 2016/409 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Bo 1:978, i kommundelen Boo

MSN 2016/423 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Sicklaön 37:41 m.fl.

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

MSN 2016/29-214 Ändring av detaljplan för Sicklaön 13:43 på Västra Sicklaön.

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Skrivelser

9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

10. Övriga skrivelser

Plan och byggnytt, nr 4 2016

Parkeringssituationen vid Björknäs idrottsplats, brev från Hjortängens egnahemsförening, 206-11-28

Inkommet medborgarförslag om upprustningen av Galärvägsområdet

Inkommet medborgarförslag om strandpromenaden vid Kyrkviken

II. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	B 2016-0594 Sicklaön 20:4, vid Rudsjövägen Nacka Länsstyrelsens beslut 20161020 angående överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för bodelablering och parkeringsplatser. Lovet gavs på delegation den 13 juli 2016. D§ 2016-1982. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-0401. Baggensudden 2:1. Länsstyrelsens beslut 20161026 angående överklagande av bygglov för ändring av småbåtshamn. Lovet gavs på av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 april, MSN § 108. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2015-1796.Sicklaön 285:13 Fågelbroparken 13 Nacka. Mark- och miljödomstolens protokoll 20161102 angående fråga om inhibition för bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus. Beslutet skall tills vidare inte gälla.
	B 2016-0508. Kummelnäs 11:62. Sergelvägen 32 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161028 angående överklagande av beslut att bevilja bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation 11 juli 2016. D§ 2016-1948. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2014-1546. Sicklaön 145:16. The Factory Järsla sjö Mark- och miljödomstolens dom 20161109 angående överklagande av beslut att ge Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till bostäder. Lovet upphävdes i länsstyrelsen. Lovet gavs av Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016. MSN § 28/2016. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.	
	B 2015-0390. Baggensudden 2:1, 17:7 Skepparstigen 9 Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 20161110 angående överklagande av bygglov för bastu/uthus. Lovet gavs på delegation den 20 augusti 2015. D§ 2015-2291 och upphävdes av länsstyrelsen. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer kommunens beslut.	
	B 2015-1896 Kummelnäs 1:1168. Spångvägen 25 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161110 angående överklagande av bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus. Lovet gavs den 20 juni 2016 på delegation D§ 2016-1753. Länsstyrelsen avslår överklagandena.	
	B 2015-1895. Kummelnäs 1:832 Solviksvägen 23 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att bevilja mark- och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Lovet gavs den 20 juni 2016 på delegation. D§ 2016-1752. Länsstyrelsen avslår överklagandena.	
	B 233 2005-0763. Backeböl 1:716. Oxbärsvägen 10 Saltsjö-Boo Mark och miljööverdomstolens Dom 20161111 angående överklagande av föreläggande om rättelse av olovligt byggt. Mark och miljööverdomstolen fastställer nacka kommuns beslut avseende föreläggande om rättelse vid vite. Föreläggandet beslutades den 23 oktober 2014 av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. MSN § 279/2014	
	B 2016-397-396, 399 Velamsund 1:192, 1:318-319 Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för flerbostadshus på de tre fastigheterna. Beslutet fattades på delegation den 20 juli 2016. D§ 2016-2053. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
	B 2012-0943. Rösunda 29:8 Ekorrbacken 1 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens dom 20161118 angående överklagande av beslut att i efterhand bevilja lov för stödmur och terrassmur med altan. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsutskottet den 24 juni 2015. MSU§ 61/2015. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	
	B 2014-1482. Bo 1:86 Boovägen 1 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20161121 angående överklagande av bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader. Lovet gavs på delegation den 21 december 2015. D§ 2015-3784 Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	
	B 2016-0567. Solsidan 2:25 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20161114 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för återvinningsstation. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott den 29 juni 2016. MSU § 72. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	B 2016-0420 Velamsund 1:221. Dahliavägen 1 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 31 maj 2016. D§ 2016-1528 Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-1985 Bo 1:67. Boo Kapellväg 14 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161110 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av fritidshus. Lovet gavs på delegation den 9 maj 2016. D§ 2016-1141. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-1796 Sicklaön 285:13 Fågelbroparken 13 Nacka. Fråga om överklagat beslut om inhibition. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd i frågan om inhibition.
	M 2011-0492 Baggensudden 17:6. Skepparstigen 7 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolen har 2016-11-24 meddelat dom i mål nr M 3579-16 om avgift för tillsyn i strandskyddsområde. MMD fastställer Länsstyrelsens beslut från 2016-06-02 om att tillsynsavgiften ska betalas men sättas ned till 4114 kr.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 279

Övriga frågor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Andreas Brännström (M) frågar om projektet för ny utskicksapplikation och när det kommer att komma till användning. Nämndsekreteraren berättar att kvalitetssäkringen av applikationen fortgår och återkommer med mer information när det blir aktuellt.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------