

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 15-17:25

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle(M) ordf.  
Jan-Eric Jansson (K) 1. vice ordf.  
Helena Westerling (S) 2. vice ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M) Jäv §§14 & 17  
Filip Wiljander (M)  
Christer Lydig (M)  
Martin Sääf (L)  
Johan Krogh (C)  
Majvie Swärd (S)  
Sidney Holm (MP)  
Cecilia Malmgren (V)  
Christina Ståldal (NL)  
Andreas Brännström (M) §§14 &17

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M) §§1-13, §§15-16, §§20-22  
Anna-Karin Liljeroth (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Bo Hjertstrand (L)  
Mattias Westling (C)  
Joakim Franklin (KD) Jäv §18  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)  
David Sitaka Lukose (MP)  
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare      Gunilla Glantz, Kaisa Pulkkinen, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Mikael Ranhagen, Sylvia Ryel, Nina Åman, Elin Ösby, Sara Källeskog, Hans Andrasko, Emma Castberg, Birgitta Strömbäck

Utses att justera      Helena Westerling  
Justeringsdatum      25 januari 2017 §§ 2, 10, 18      Paragrafer 1-22  
1 februari 2017 §§1, 3-9, 11-17,19-22

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	25 januari 2017
Anslaget sätts upp	1 februari 2017
Anslaget tas ned	23 februari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll avseende paragrafer §2, §10 och §18 är  
justerade omedelbart.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	25 januari 2017
Anslaget sätts upp	26 januari 2017
Anslaget tas ned	17 februari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 1</b> .....	<b>6</b>
Redogörelse av pågående planeringar för infartsparkeringar i Nacka.....	6
<b>§ 2 MSN 2017/1</b> .....	<b>7</b>
Val av fem ledamöter och fem ersättare till miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott för perioden till och med 31 december 2017 samt val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för samma period .....	7
<b>§ 3 MSN 2016/182</b> .....	<b>9</b>
Planbesked för fastigheten Lännersta 26:5, Fjällbrudens väg 19 i Boo .....	9
<b>§ 4 MSN 2017/8</b> .....	<b>11</b>
Ändring av detaljplan för Rösunda 9:14 i Saltsjöbaden .....	11
<b>§ 5 KFKS 2014/381-214</b> .....	<b>12</b>
Detaljplan för Bergs gård på västra Sicklaön .....	12
<b>§ 6 KFKS 2012/562-214</b> .....	<b>14</b>
Detaljplanprogram för Saltsjöbadens centrum, Saltsjöbaden, inriktningsbeslut för fortsatt arbete.....	14
<b>§ 7</b> .....	<b>18</b>
Pågående planarbeten .....	18
<b>§ 8</b> .....	<b>19</b>
Pågående planbesked.....	19
<b>§ 9 KFKS 2010/238-251</b> .....	<b>20</b>
Projektavslut för Blåmesvägen i nordvästra Lännersta, stadsbyggnadsprojekt 9398 .....	20
<b>§ 10 MSN 2016/395</b> .....	<b>21</b>
Yttrande till JO angående hanteringen av klagomål på upplogad snö på en tomt vid Sockenvägen i Saltsjö-Boo.....	21
<b>§ 11</b> .....	<b>22</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Pågående miljöärenden.....	22
<b>§ 12 MSN 2016/429 .....</b>	<b>23</b>
Dispens från reservatsföreskrifterna i Velamsund naturreservat, gårdsområde samt vinterhage vid Knarrnäs .....	23
<b>§ 13 MSN 2016/430 .....</b>	<b>26</b>
Dispens från reservatsföreskrifterna i Velamsund naturreservat, restaurering av brukningsväg/Booleden.....	26
<b>§ 14 MSN 2016/346 .....</b>	<b>30</b>
Dispensansökan för återvinningsstation i Tollare naturreservat.....	30
<b>§ 15 233 2005-000763.....</b>	<b>34</b>
[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Ansökan om anstånd med rivning av gäststuga.....	34
<b>§ 16 B 2013-001434 .....</b>	<b>35</b>
[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Olovlig byggnation, stuga nr 45. Begäran om anstånd med att fullgöra rivningsföreläggande.....	35
<b>§ 17 B 2016-000305 .....</b>	<b>37</b>
Tollare 5:I (Sockenvägen) Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.....	37
<b>§ 18 B 2014-001546 .....</b>	<b>41</b>
Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.....	41
<b>§ 19 .....</b>	<b>44</b>
Pågående bygglovärenden .....	44
<b>§ 20 .....</b>	<b>45</b>
Kurser, konferenser och möten .....	45
<b>§ 21 MSN 2016/4.....</b>	<b>46</b>
Anmälningar .....	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**§ 22 MSN 2017/26 ..... 50**  
Inkommet politikerinitiativ Inventering av stugbeståndet i Skuruparken .....50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 1

## Redogörelse av pågående planeringar för infartsparkeringar i Nacka

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

På nämndens begäran redovisar Mikael Ranhagen, chefen för enheten för planering och tillstånd, tidigare trafikenheten, muntligt om pågående planeringar för infartsparkeringar i Nacka.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Val av fem ledamöter och fem ersättare till miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott för perioden till och med 31 december 2017 samt val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för samma period

### Beslut

1. Till miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott väljs följande ledamöter och ersättare

LEDAMOT	PARTI
Cathrin Bergensträhle, ordförande	M
Johan Hiller	M
Jan-Eric Jansson, 1:e vice ordförande	KD
Helena Westerling, 2:e vice ordförande	S
Sidney Holm	MP

ERSÄTTARE	PARTI
Andreas Brännström	M
Birgitta Berggren Hedin	L
Johan Krogh	C
Thomas Josefsson	S
Henrik Unosson	S

2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Ledamöterna och ersättarna i nämnden väljs för ett år i taget.

Av den anledningen måste också ledamöterna och ersättarna i nämndens myndighetsutskott väljas för ett år i taget.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet medför inga konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-03

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen justerades omedelbart.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



## Planbesked för fastigheten Lännersta 26:5, Fjällbrudens väg 19 i Boo

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Lännersta 26:5.



Översiktskarta och områdeskarta med Lännersta 26:5

### Ärendet

Planenheten mottog den 10 juni 2016 en begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 26:5. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka fastigheten och på ena delen behålla befintlig byggnad och på andra delen möjliggöra för ett enbostadshus alternativt tre radhus.

Detaljplanen för fastigheten anger ett område med värdefull natur vilket hindrar styckning. Planenheten bedömer att kommunen i gällande detaljplan har gjort en bedömning av områdets naturvärden och kommit fram till en lämplig markanvändning som fortfarande är aktuell.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenhetens bedömning överensstämmer med riktlinjerna. Detta beslut går inte att överklaga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-18

Sökandens skrivelse

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Ändring av detaljplan för Rösunda 9:14 i Saltsjöbaden

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge byggrätt för ytterligare en villa med komplementbyggnad på fastigheten. Fastigheten är låglänt belägen och kan på sikt påverkas av havsnivåhöjning. Planarbetet ska särskilt utreda förutsättningarna att ytterligare bebygga tomten. Byggnaderna och andra åtgärder ska anpassas till områdets kulturmiljövärden och landskapsbild.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-12-09 § 246 i ett planbesked att det är lämpligt att pröva om det är möjligt att stycka fastigheten och uppföra ytterligare en villa.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

### Tidplan

Samråd	mars 2017
Granskning	augusti 2017
Antagande	november 2017

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-10  
Sökandes skrivelse och situationsplan

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 5

KFKS 2014/381-214

Projekt Bergs gård  
Utökat förfarande

## Information om pågående planarbete

### Detaljplan för Bergs gård på västra Sicklaön

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

#### Ärendet

Planeringsarbetet befinner sig i en intensiv fas där flera parallella utredningar pågår samtidigt. Flertalet tidiga utredningar är nära färdigställande så som exempelvis naturvärdesinventering, antikvarisk förstudie och vindstudie. Andra utredningar har nyligen påbörjats eller upphandlas i denna stund så som exempelvis markföreningar, landskapsanalys, kapacitetsutredning VA och val av avfallssystem. Den avslutade arkitekttävlingen European 13 liksom en av kommunen utförd exploateringsstudie har utgjort ett värdefullt underlag för pågående studier av platsen och utredningsskisser av stadsstruktur.

Under hösten har arbetsprocessen för planeringsarbetet utvecklats och konkretiserats. Tidplanen följer i huvudsak startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet som tar sin utgångspunkt i det uppsagda tomträttsavtalet med Circle K.

Med anledning av behovet av att planera området som en helhet fortsätter detaljplaneringen med ett detaljplaneprogram. Exempel på övergripande strategisk viktiga frågor i detaljplaneprogrammet bedöms vara hanteringen av riksintresset för kulturmiljö, strukturerad avveckling av oljedepåverksamhet, anpassning av den dramatiskt kuperade terrängen för att möjliggöra goda vistelsezoner på allmän plats resp. kvartermark, avfallshantering, dagvattenhantering, markföreningarnas inverkan på genomförandet och parkering. Detaljplaner kommer att antas först efter att uppsägningen av tomtträttsavtalet har vunnit laga kraft.

Tidiga idéer om viktiga utgångspunkter på platsen samt tidiga idéer kring stadsstruktur och stadsmiljö börjar ta form i planeringsarbetet. Mer ingående studier av platsen pågår genom ovan nämnda utredningar. De mer ingående och konkreta studierna av terrängen bedöms ge betydande insikter om hur en attraktiv och väl fungerande stadsdel kan och bör formas på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-10

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 6

KFKS 2012/562-214

Projekt 9541

## Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum, Saltsjöbaden, inriktningsbeslut för fortsatt arbete

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen, konstaterar att skisserna följer nämndens inriktningsbeslut samt godkänner att skisserna används som underlag för dialog med berörda aktörer i det fortsatta arbetet med detaljplaneprogrammet.
2. Nämnden konstaterar att skisserna är arbetsmaterial som kommer att förändras innan framtagande av planprogram samt att förslagen kommer att bearbetas ytterligare i kommande detaljplaneprocesser.

### Ärendet

Ett detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum var på programsamråd i maj - juni 2016. Under samrådet inkom en omfattande mängd synpunkter. För att tillmötesgå de huvudsakliga synpunkterna har programarbetet delvis bytt inriktning. Ett skissutkast med minskad exploatering är nu framtaget som har mer fokus på Saltsjöbadens unika karaktär, småskalighet, mötesplatser och stråk. Ett utkast till skiss framgår av denna tjänsteskrivelse. Skissen kommer att bearbetas och målet är att kunna ta fram ett nytt programförslag som kan antas innan sommaren. Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner skissen som underlag för det fortsatta arbetet med detaljplaneprogrammet för Saltsjöbadens centrum.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-16

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade på att nämnden beslutar följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen, konstaterar att skisserna följer nämndens inriktningsbeslut samt godkänner att skisserna används som underlag för dialog med berörda aktörer i det fortsatta arbetet med detaljplaneprogrammet.

Nämnden konstaterar att skisserna är arbetsmaterial som kommer att förändras innan framtagande av planprogram samt att förslagen kommer att bearbetas ytterligare i kommande detaljplaneprocesser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Christina Ståldal (NL) meddelande att Nackalistan inte deltar i beslutet.

## Protokollsanteckningar

### Thomas Josefsson (S) lämnade följande protokollsanteckning för den Socialdemokratiska gruppen:

Vid förra mötet framförde vi från socialdemokraterna att ett starkt fokus måste ligga på att utveckla Saltsjöbadens centrum till ett ännu bättre och attraktivare köpcentrum som även inkluderar viktig samhällsservice. Projektledningen redovisar nu att centrumägarna är inne på att fördela butiker m.m. på två huskroppar med en gata emellan. Vi befarar att affärscentrumet då inte blir lika attraktivt som idag, för vare sig kunder eller verksamhetsinnehavare. Det finns en risk att ett uppdelat centrum kan leda till att den ena delen kommer i skymundan av den andra.

Nuvarande centrum har höga kvaliteter, inte minst genom att det är sammanhållet inomhuscentrum där den mittersta och största delen har stor rymd genom högt i tak (motsvarande två våningar) och ljusinsläpp. Detta tillsammans med att restauranger m.m. har sina matplatser ute i denna ”sal” och att biblioteket öppnar upp mot salen bidrar till centrumet som en naturlig mötesplats och dess starka sociala roll. En sådan form av sammanhållet inomhuscentrum måste återskapas. Centrumet måste förbli så attraktivt att de bilburna inte kör förbi.

Den nya skissen är relativt allmänt hållen och visar att främsta fokus fortfarande tycks vara att klämma in ett mycket stort antal nya bostäder. Visserligen ska det nu ”endast” bli 1000 bostäder mot 1500 i det tidigare samrådsförslaget. I huvudsak ska dock samma delområden bebyggas, i vissa fall till större yta.

Jämfört med närliggande bostadsområden såsom Igelbodaplatån och Ljuskärrsberget blir de nya gårdarna betydligt mindre och/eller husen högre. Detta handlar knappast om att bibehålla Saltsjöbadens karaktär. Flertalet boende i Saltsjöbaden kommer även med ett sådant förslag anse att den nya bebyggelsen blir alltför kompakt.

Vi har tidigare framfört att det är mer rimligt att utgå från gällande översiktsplan som anger en ”medeltät stadsbebyggelse”. Det stora behovet av ytterligare bostäder borde till stor del kunna tillgodoses genom att parallellt bebygga även delar utanför programområdet.

Positivt med de nya skisserna är att idén att omvandla Saltsjöbadsleden till stadsgata har slopats. Likaså att husen begränsas till 3-5 våningar. Normalfallet bör vara max 4 våningar,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och de hus som byggs mellan Torggatan och Saltsjöbadsleden bör inte bli högre än det befintliga huset söder om Torggatan.

De presenterade skisserna visar var det är tänkt att ha centrum, idrottshall, skola och förskolor. Men vi förväntar oss också att programförslaget visar var infrastrukturer som p-platser för centrumbesökande, infartsparkeringar, cykelstråk m.m. är tänkta ligga. Det måste även markeras inom vilka delområden som välfärdsbyggnader typ vårdcentral, äldreboende m.m. är tänkta att placeras. Inte minst måste programmet ange var en fritidsgård ska finnas. För oss är det också angeläget att föreningslokaler kan inrymmas i centrumområdet. Och det bör slås fast att centrumet ska ha minst lika många p-platser för besökare som idag.

Det är vår uppfattning att MSN inte får vänta med sådant till detaljplaneskedet. Vi måste utgå från att programområdet blir uppdelat i flera detaljplaner. I MSN har vi ofta sett att det då kan bli svårt eller omöjligt att få in återvinningsstationer, fotbollsplaner m.m. när vi kommer till detaljplanerandet. Även vilka vägar som ska användas för varutransporter och besök till centrumet bör pekats ut i programmet; annars blir det svårt att se hur helheten i trafikflödena fungerar.

Ett annat exempel: Av skisserna verkar det som att platsen för nuvarande återvinningsstation ska bebyggas. Detta får inte innebära en ny placering längre bort från affärscentrumet; annars är det troligt att källsorteringen minskar radikalt bland dem som inte kan ta bil till återvinningsstationen. Även denna lokalisering måste klargöras redan i planprogrammet.

Alltså: Stort fokus måste även ligga på samhällsservice och centrumets funktionalitet.

Vid förra mötet beslutade MSN att ”programmet ska peka ut en lämplig plats i Saltsjöbaden för bensinstationen”. Skisserna visar dock ingen sådan inom programområdet, dvs. att nuvarande bensinstation slopas. Vid mötet framförde projektledningen att man tänker sig en bensinstation en bit väster om programområdet. Visserligen är detta ingen katastrof för den som enbart ska tanka, men en sådan lokalisering ger knappast service till närboende och framförallt ökar risken att bilburna bara passerar centrumet.

Vi anser att det förslag som senare ska presenteras måste innehålla även ett alternativ där bensinstationen behålls på nuvarande plats! Det bör då också klargöras om säkerhetsavstånden är sådana att en mindre förskjutning västerut av pumpar och tankar inom dagens tomtområde medför att det går att uppföra fler bostadshus än annars.

Skisserna visar att en hel del av ”slänthusen” är tänkta att byggas intill höga branter som vetter mot nord eller nordost? Detta tål att diskuteras. Husen blir ju då mycket sällan solbelysta! Ett av fallen är f.ö. vid bensinstationstomten. De skissade husen ligger här

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



antingen nedanför en sådan brant eller mycket nära Saltsjöbadsleden, som just här har sin största trafikmängd. Ytterligare ett skäl att behålla bensinstationen på nuvarande plats!

Slutligen: Tidigare idé att ordna en lekpark söder om Neglinge gård bör inlemmas även i nästa förslag.

**Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet:**

”I inriktningsbeslutet har exploateringen minskats vilket ligger i linje med de inkomna synpunkterna från samrådet. Inriktningsbeslutet är ett steg i rätt riktning men det behöver förändras ytterligare för att vi ska få ett bra helhetsförslag. Från Centerpartiet vill vi gärna trycka på att våningshöjden ej bör överstiga 4 våningar, att macken blir kvar i Saltsjöbaden och att de nya centrumbyggnaderna skapar en trevlig och social mötesplats.

Nu fortsätter arbetet genom dialog med föreningar och boende i Saltsjöbaden, både på tjänstemannanivå och på politisk nivå. Det är viktigt att lyssna in de synpunkter som finns för att sedan förändra förslaget utifrån det. Tillsammans kan vi skapa något riktigt bra där alla blir nöjda.”

**Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning för Nackalistan:**

”Nackalistan avstår i detta skede från att delta i beslutet angående inriktning för bebyggelse vid Saltsjöbadens centrum. Bakgrunden till detta är bl. a. att det inte planeras att hållas ett samråd med invånarna där de får sina juridiska möjligheter att lämna sina ställningstaganden till den till stora delar nya planen för Saltsjöbadens centrum. Nackalistan anser att berörda invånare och intressenter självklart ska få vara med i ett samrådsförfarande. Planen att bygga ett nytt centrum i två huskroppar stämmer inte med vad många Saltsjöbadsbor önskar. Ett sammanhållet inomhuscentrum vore bättre, också ur sociala och kulturella skäl. Det är fortfarande en alltför stor mängd nya bostäder som planeras och flera hus planeras att bli alltför höga. Dessutom lokaliseras många hus för nära vägar och trafik till nackdel för barn som ska ta sig till olika platser. Det finns också positiva delar och ambitioner i planen, som t ex ansträngningar att bättre anpassa bebyggelse till naturen. Karaktären av en tätort i skärgårdsmiljö borde värnas om och i högre grad förverkligas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 7

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planchefen Nina Åman tillsammans med biträdande planchefen Angela Jonasson informerade om en upphävd detaljplan i Älgö och om detaljplan 6 på Kvarnholmen.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 8

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planchefen Nina Åman hade inget att informera om.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Projektavslut för Blåmesvägen i nordvästra Lännersta, stadsbyggnadsprojekt 9398

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9398 Blåmesvägen är ett förnyelseområde beläget i nordvästra Lännersta där permanentboende har möjliggjorts, vägarna förbättrats och VA anslutits. Projektet är nu klart att avslutas. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett negativt netto om 11 616 000 kronor. En direktavskrivning på 320 000 kronor för planarbete föreslås göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Kommunstyrelsen förväntas godkänna slutrapporten den 13 februari 2017.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-04

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Slutrapport

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Protokollsanteckningar

#### Cathrin Bergenstråhle (M) lät anteckna följande för Moderaterna:

Detta projekt uppvisar ett ovanligt stort underskott. Vi saknar i projektavslutet en klar analys av orsaken till detta. Underskott av denna storleksordning måste till varje pris undvikas. Därför är det angeläget att bristerna i processen tydliggörs så att dyrköpta erfarenheter leder till förbättringar i kommande projekt och att detta faktiskt bekräftas i projektavslutet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yttrande till JO angående hanteringen av klagomål på upplagad snö på en tomt vid Sockenvägen i Saltsjö-Boo

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till JO angående hanteringen av klagomål på upplagad snö på tomt enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 januari 2017.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Det har gjorts en anmälan till JO angående nämndens hantering av ett klagomål på upplagad snö på en tomt vid Sockenvägen i Saltsjö-Boo. Anmälaren har lämnat kritik angående att klagomålet har lämnats över till den part som är föremål för klagomålet utan någon uppföljning och att nämnden inte har informerat om hur ärendet har hanterats. En utredning har gjorts som visar på vissa brister i hanteringen av ärendet. Det pågår arbete med förbättringar av ärendehantering som bedöms minska risken för brister i framtiden.

### Ekonomiska konsekvenser

Detta ärende medför inga ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för barn

Detta ärende medför inga konsekvenser för barn.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-03  
Förslag till yttrande  
JO-anmälan

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutet justerades omedelbart.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 11

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöchefen Anna Green berättar nämnden muntligt om ett pågående projekt med ventilationen i skolor och förskolor samt den pågående saneringen vid Finnberget och även saneringen av PCE vid Kvarnholmsförbindelsen.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Dispens från reservatsföreskrifterna i Velamsund naturreservat, gårdsområde samt vinterhage vid Knarrnäs

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens och tillstånd från föreskrifterna i Velamsund naturreservat för iordningställande av Knarrnäs gårdsområde omfattande:

Dränering och utfyllnad av gårdsplan

Parkering

Avverkning av träd

Fosforfällor

Vinterhage

Upplag inklusive uppställning av maskiner samt stängsling/staket runt gårdsområdet är inte dispens eller tillståndspliktigt då det sker i samband med områdets skötsel och ändamålet betesdjurshållning.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

### Information

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### Skäl till beslut

Enheten för planering och tillstånd, före detta park- och naturenheten, som förvaltar Velamsund naturreservat ansöker om dispenser för framtida åtgärder inom och i anslutning till Knarrnäs gårdsområde. Syftet är att möjliggöra djurhållning samt göra en entré med parkering för besökare till naturreservatet. Se tjänsteskrivelsens bilaga 1 till 5 daterade 21 november 2016.

Målet med Velamsund naturreservat är enligt skötselplanen att det ska vårdas så att dess natur- och kulturvärden samt värden för friluftslivet bevaras. Vidare står det att öppen mark ska fortsätta hävdas genom slåtter eller bete och att skogen på många platser fortfarande bär spår efter tidigare markanvändning som t.ex. skogsbete. Skötselplanen möjliggör för att återuppta detta. För att kunna ha bete i området krävs en djurbesättning som ska ha möjlighet att stallas in vintertid. Den påverkan som blir för att uppnå detta är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

på ett väl avgränsat område som kommer att hägnas in. I området finns inga stora naturvärden som kommer att påverkas och samtidigt kommer det bidra till att hålla markerna öppna i denna del av naturreservatet och gynna den markflora som är beroende av bete. Gården ska även kunna fungera som ett besöksmål för allmänheten med parkering.

Åtgärderna bedöms vara förenliga med reservatets syfte bete då det bidrar till att behålla och utveckla natur och kulturmiljön. Parkering för besökare kommer att öka tillgängligheten till området och bidra till göra området till ett välfrekventerat friluft- och rekreationsområde.

## Ärendet

### Ansökan

Enheten för planering och tillstånd, före detta park- och naturenheten, som förvaltar Velamsund naturreservat ansöker om dispenser för framtida åtgärder inom och i anslutning till Knarnäs gårdsområde. Syftet är att möjliggöra djurhållning samt göra en entré med parkering för besökare till naturreservatet. Se bilaga 1 och 2.

### Bakgrund

Under 2017 planerar kommunen att ta in en djurhållare som kan beta öppna marker och skog i naturreservatets nordöstra del. Tidigare har denna verksamhet utförts inom ramen för Verksamheten Sociala Stödresurser på kommunen. Genom att göra iordning gårdsområdet i Knarnäs och anordna en vinterhage i anslutning till denna ska platsen blir mer anpassad till djurhållning året runt och öppnas upp för allmänheten.

### Påverkan naturvärden

Området har inventerats av skogsstyrelsen i samband med framtagande av en operativ skötselplan för Velamsund. Enligt denna har "gårdsområdet" inga särskilda naturvärden, det finns ett fåtal träd som bör sparas för att utvecklas till framtida gårdsträd. En betesinventering från Sveriges Lantbruksuniversitet påtalar att det finns ett behov av att inrätta en vinterhage om djur ska finnas på plats året runt. Området för vinterhagen är påverkat sedan tidigare av bete och det största naturvärdena är framförallt betesrelaterade. Enstaka träd kan behöva skyddas. Se bilaga 3 till 5.

### Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: "Ändamålet med naturvårdsområdet är i första hand att säkerställa ett välfrekventerat friluft- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. För anläggningsbunden rekreation skall en golfbana inrymmas i naturvårdsområdet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla. Utan kommunens tillstånd är det förbjudet att dika dämna eller på annat sätt förändra områdets dräneringsförhållanden samt riva byggnader och avverka, eller utföra andra skogliga åtgärder utöver vad som framgår av bifogad skötselplan. (A1, A8, A10, A12) Parkering i detta område finns inte med i skötselplanen och tolkas därför som ändrad markanvändning paragraf A7 i kombination med paragraf A1. Anläggning av fosforfälla tolkas som en ny anläggning paragraf A10 i kombination med paragraf A1. Ansökan strider mot ovannämnda föreskrifter och därför krävs dispens och tillstånd för att få genomföra åtgärderna.

Enligt park- och naturenhetens bedömning är inte upplag och stängsling/staket runt gårdsområdet dispens eller tillståndspliktigt då det sker i samband med områdets skötsel och ändamålet betesdjurshållning.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet i sig medför inga ekonomiska konsekvenser men upprustningen av området i enlighet med förslag till beslut kommer att innebära en investeringskostnad som troligen kommer att delas med lokalenheten i samband med uthyrning till en arrendator.

### **Konsekvenser för barn**

Genom att göra inordning området så att det blir mer tillgängligt för allmänheten gynnas även de mindre besökarna i området.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-10

Bilaga 1, ansökan

Bilaga 2, beskrivning

Bilaga 3, gårdsområde

Bilaga 4, vinterhage

Bilaga 5, naturvärden

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Dispens från reservatsföreskrifterna i Velamsund naturreservat, restaurering av brukningsväg/Booleden

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från föreskrifterna i efterhand för restaurering av brukningsväg/Booleden.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

### Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### Skäl till beslut

Enheten för planering och tillstånd, före detta park- och naturenheten, som förvaltar Velamsund naturreservatet ansöker om dispens i efterhand för en restaurering av brukningsväg, del av Booleden som utfördes 2005-2006. Ansökan görs i efterhand på grund av att åtgärden har överklagats till Länsstyrelsen. Sträckan framgår av ansökan och kartbilaga till ärendet, bilaga 1, 2 och 3 till tjänsteskrivelsen daterade 21 nov 2016.

Ändamålet med naturreservatet är i första hand att säkerställa ett välfrekventerat friluftsoch rekreationsområde samt ta hand om kulturhistoriska miljöer och värdefulla naturmiljöer

Vägen underlättar skötseln av området vilket bidrar till att behålla och förbättra naturmiljöerna. Samtidigt tillgängliggör den området för allmänheten och olika intressenter i området. En bom vid Knarnäsvägen säkerställer att endast behörig trafik kan komma in i området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl med åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte och att det därför finns grund för att ge dispens enligt ansökan.

### Ärendet

#### Ansökan

Enheten för planering och tillstånd, före detta park- och naturenheten, som förvaltare av Velamsund naturreservatet ansöker om dispens i efterhand för en restaurering av brukningsväg, del av Booleden som utfördes 2005-2006. Sträckan framgår av ansökan och kartbilaga till ärendet, bilaga 1 till 3.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Enligt ansökan är sträckan en del av bruksningsvägarna i området och iordningställandet av den (del av Booledden) var nödvändig för att få till en bra ytavrinning samt underlätta för transport av fordon vid skötseln av området. Breddning och dränering av vägen förbättrar även tillgängligheten för den allmänheten som använder området och gör det möjligt att ploga för bättre framkomlighet under vinteråret. Vägen är avstängd med en bom vid Knarnäsvägen så att endast behörig trafik kan komma in i området.

### Bakgrund

Runt åren 2005 - 2006 restaurerades Booledden med hjälp av en skogstraktor för att få en tillfredställande ytavrinning. Lantmäteriets ekonomiska kartor från 1952 tydde på att detta långt tidigare varit en gammal kör/bruksningsväg mellan gården och jordbruksmarken. (Länsstyrelsen har emellertid efter handläggning av överklagande av Klagomål M 2013-000007 §172 MSN gjort bedömningen utifrån TNC, Plan – och byggtermer, att det är ytterst tveksamt att leden utgjort en väg.) Sträckningen som restaurerades var mellan Knarnäsvägen och Stora skraddarängen. Leden bombarderades genom att duk och kross lades på och packades och redan befintligt dike rensades på mindre sträckor. Se bilaga 2 och 3.

### Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Ändamålet med naturvårdsområdet är i första hand att säkerställa ett välfrekventerat friluftsf- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. För anläggningsbunden rekreation skall en golfbana inrymmas i naturvårdsområdet.”

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla. Det är även förbjudet att anlägga väg (Stycke A1, A4). Ansökan strider mot ovannämnda föreskrifter och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

### Skäl för dispens

Ändamålet med naturreservatet är i första hand att säkerställa ett välfrekventerat friluftsf- och rekreationsområde samt ta hand om kulturhistoriska miljöer och värdefulla naturmiljöer. Syftet med att förstärka leden/vägen har varit att förbättra framkomligheten i området. Enligt ansökan underlättar vägen till att uppfylla skötselplanen genom att göra transporter för skogs- och djurskötsel möjlig. Samtidigt ökar tillgängligheten för olika målgrupper och dess bredd gör att konflikter mellan dessa intressen minimeras. Breddningen av vägen har inte påverkat områdets natur eller kulturmiljöer på ett negativt sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vägen underlättar skötseln av området vilket bidrar det till att behålla och förbättra naturmiljöerna. Samtidigt tillgängliggör den området för allmänheten och olika intressenter i området. En bom vid Knarrnäs vägen säkerställer att endast behörig trafik kan komma in i området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl med åtgärden som är förenligt med reservatsföreskrifternas syfte och att det därför finns grund för att ge dispens enligt ansökan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet medför inte några konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-10

Bilaga 1, ansökan

Bilaga 2, beskrivning

Bilaga 3, karta

### **Yrkanden**

Christina Ståldal (NL) yrkade på avslag på förslaget till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade med instämmande av Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M) och Christer Lydig (M) på bifall till förslaget till beslut

### **Beslutsgång**

Ordförande ställde Christina Ståldals avslagsyrkande mot Jan-Eric Jansson bifallsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons bifallsyrkande.

### **Protokollsanteckningar**

#### **Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:**

”Velamsunds naturreservat är ett mycket värdefullt naturområde som används på många olika sätt av invånare och djurliv. Den instängsling av hagar som nu omger vandringsleden/bruksvägen Booledden inskränker tyvärr i hög grad på detta fria naturliv. Nackalistan anser inte att en dispensansökan i efterhand borde ha godkänts och inte heller att dispensen är förenlig med reservatsföreskrifternas syfte. Vägen används nu av bilar och har då inte karaktär av en naturanpassad vandringsled. Tillgängligheten ökar inte för människor utan tvärtom. Nackalistan yrkade avslag på dispensbeslutet pga. oförenligheten med naturvårdsreservatets syfte.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Dispensansökan för återvinningsstation i Tollare naturreservat

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från föreskrifter för att förlägga en återvinningsstation på en parkeringsplats i Tollare naturreservat.

På denna plats är det särskilt viktigt att återvinningsstationen utformas och sköts så att skräp inte sprids i reservatet. Nämnden avser att utöva tillsyn avseende detta.

### Information till beslutet

Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### Skäl till beslut

Nacka vatten AB har inkommit med en ansökan om dispens från föreskrifterna i Tollare naturreservat för att få placera en återvinningsstation (ÅVS) på en parkering som ingår i naturreservatet.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: uppföra anläggning enligt paragraf A1 samt anordna upplag enligt paragraf A13. Att placera en ÅVS i naturreservatet strider mot dessa föreskrifter och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

Då återvinningskärlen ska placeras på hårdgjord parkeringsyta påverkas inte reservatets rekreativvärden eller växt- och djurliv negativt. En återvinningsstation minskar visserligen antalet parkeringsplatser, men antalet bedöms ändå räcka till för ändamålet. Om det i framtiden eventuellt skulle behövas fler parkeringsplatser kan en bedömning göras av en utökning av parkeringsplatsen mot gatan då detta område torde vara av mindre betydelse för naturreservatets syfte avseende rekreation och naturvärden.

Nämnden bedömer att återvinningsstationen inte strider mot reservatets syfte då den endast påverkar hårdgjord parkeringsyta intill trafikerad väg. Dispens kan därför medges.

### Ärendet

#### Ansökan

Nacka vatten AB har inkommit med en ansökan om dispens från föreskrifterna i Tollare naturreservat för att få placera en återvinningsstation (ÅVS) på en parkering som ingår i naturreservatet. Se bilaga 2 till 6.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Bakgrund

I samband med antagande av detaljplanen för området 2009-11-23 valde kommunfullmäktige att på inrådan av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) och kommunstyrelsen att anta planförslaget med undantag för område för återvinningsstation, på plankartan betecknat som E1. Det är samma plats där avfallsenheten nu ansöker om dispens från föreskrifterna samt bygglov för att placera en ÅVS. I beslutet framgår att ledarmötena inte är eniga om att planen ska antas men att det inte är någon som talar emot eller reserverar sig från detta undantag, se bilaga 7.

Den 24 maj 2016 yttrande sig natur- och trafiknämnden (NTN) på den bygglovsansökan som gjordes för nybyggnation av ÅVS på samma plats och förordade avslag samt gav avfallsenheten i uppdrag att hitta en annan plats tillsammans med berörda enheter i stadsbyggnadsprocessen. Se bilaga 8.

Den utredning om alternativa platser som avfallsenheten gjort har diskuterats vid ett möte där ordförande i NTN och MSN deltagit. Ingen av de föreslagna platserna var enligt de involverade lämplig för en ÅVS och det hänvisades tillbaka till Tollare naturreservat, se bilaga 9 och 10.

Den 13 december 2016 yttrande sig NTN på inkommen dispensansökan. Yttrandet var i enlighet med park-och naturenhetens förslag till yttrande, se bilaga 1.

## Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Syftet med Tollare naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald. Rekreativvärden består främst av omväxlande naturupplevelser inom ett större naturområde. Reservatets biologiska naturvärden är framförallt knutna till äldre träd och skog med ek och tall.”

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: uppföra anläggning enligt paragraf A1 samt anordna upplag enligt paragraf A13. Att placera en ÅVS i naturreservatet strider mot dessa föreskrifter och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

## Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser

## Konsekvenser för barn

Beslutet medför inte några konsekvenser för barn.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-10  
Bilaga 1, Yttrande NTN 13 dec 2016 §10  
Bilaga 2 till 6, Ansökan samt bygglovshandlingar  
Bilaga 7, Protokollsutdrag 23 nov 2009 §188  
Bilaga 8, Protokollsutdrag 24 maj 2016, §110  
Bilaga 9, Utredning platser  
Bilaga 10, Komplettering ärende

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) tillsammans med alliansgruppen och med instämmande av Helena Westerling (S) yrkade på att nämnden beslutar följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från föreskrifter för att förlägga en återvinningsstation på en parkeringsplats i Tollare naturreservat. På denna plats är det särskilt viktigt att återvinningsstationen utformas och sköts så att skräp inte sprids i reservatet. Nämnden avser att utöva tillsyn avseende detta.

Skäl till beslut

Nacka vatten AB har inkommit med en ansökan om dispens från föreskrifterna i Tollare naturreservat för att få placera en återvinningsstation (ÅVS) på en parkering som ingår i naturreservatet.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: uppföra anläggning enligt paragraf A1 samt anordna upplag enligt paragraf A13. Att placera en ÅVS i naturreservatet strider mot dessa föreskrifter och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

Då återvinningskärnen ska placeras på hårdgjord parkeringsyta påverkas inte reservatets rekreativvärden eller växt- och djurliv negativt. En återvinningsstation minskar visserligen antalet parkeringsplatser, men antalet bedöms ändå räcka till för ändamålet. Om det i framtiden eventuellt skulle behövas fler parkeringsplatser kan en bedömning göras av en utökning av parkeringsplatsen mot gatan då detta område torde vara av mindre betydelse för naturreservatets syfte avseende rekreation och naturvärden.

Nämnden bedömer att återvinningsstationen inte strider mot reservatets syfte då den endast påverkar hårdgjord parkeringsyta intill trafikerad väg. Dispens kan därför medges.”

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Magnus Sjöqvist (M) deltog inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## **[Personuppgift borttagen på grund av PuL]**

### **Ansökan om anstånd med rivning av gäststuga**

#### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden flyttar fram tiden för fullgörandet av rivning av gäststuga alternativt återställande enligt beviljat bygglov till den 30 maj 2017.

#### **Ärendet och motivering**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 oktober 2014, § 279 förelägga ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att vid vite, senast inom fyra månader från det att beslutet eller dom vunnit laga kraft, ha rivit gäststugan på fastigheten alternativt återställt gäststugan enligt utförande i beviljat bygglov. Beslutet har vunnit laga kraft genom dom i Mark- och miljööverdomstolen den 11 november 2016. Domen går inte att överklaga. Åtgärd ska enligt beslut och dom vidtas senast den 11 mars 2017.

Nämnden bedömer det rimligt med hänvisning till årstiden och att det därmed finns skäl att ge anstånd med att fullgöra föreläggandet till den 30 maj 2017.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2016-12-20

Ansökan om anstånd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 15 oktober 2014, § 279

#### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## **[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Olovlig byggnation, stuga nr 45. Begäran om anstånd med att fullgöra rivningsföreläggande**

### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förlänger tiden för fullgörande av nämndens föreläggande om rivning meddelat den 9 december 2012, § 259 så att rivningen ska vara utförd senast tre månader efter att beslut eller dom i bygglovsfrågan (ärende B 2016-001937) har vunnit laga kraft.

### **Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december 2015, § 259 att förelägga [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i egenskap av arrendator till [Personuppgift borttagen på grund av PuL] att vid vite om 100 000 kronor låta riva den byggnad som uppförts på tomten utan bygglov senast tre månader efter att beslutet vann laga kraft. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] har tidigare begärt att få tiden för fullgörandet av föreläggandet framflyttat på grund av att Högsta domstolen behandlat en ansökan om återställande av försutten tid. Nämnden har i två separata beslut förlängt tiden för att fullgöra föreläggandet till den 20 september 2016 respektive den 15 december 2016 i avvaktan på att Högsta domstolen ska avgöra ärendet. Högsta domstolen beslutade den 18 november 2016 att avslå [Personuppgift borttagen på grund av PuL] ansökan om återställande av försutten tid, vilket innebär att nämndens föreläggande inte kommer att tas upp för överprövning hos länsstyrelsen. Föreläggandet har vunnit laga kraft.

[Personuppgift borttagen på grund av PuL] har, genom ombud, kommit in med en ny begäran om anstånd med att fullgöra föreläggandet. I samband med denna har [Personuppgift borttagen på grund av PuL] även kommit in med en ansökan om bygglov (ärende B 2016-001937) för den aktuella byggnaden. Eftersom ansökan är ofullständig har bygglovenheten begärt kompletteringar till senast den 16 januari 2017. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] önskar anstånd med hänvisning till att länsstyrelsen i ett ärende som gäller en genom olycka nedbrunnen stuga. I det fallet var det enligt mark- och miljödomstolens mening inte varit helt uppenbart att bygglov inte kunnat ges. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] hänvisar även till att länsstyrelsen i samband med att kommunfullmäktiges beslut att inrätta naturreservat i Skuruparken gjorde ändringar i föreskrifterna för naturreservatet. Bland annat infördes en föreskrift om att förstörd byggnad får återställas till tidigare skick. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Regeringen och har inte avgjorts. De tidigare interimistiska föreskrifterna har upphört att gälla. Innan ansökan om bygglov är komplett går det inte att bedöma om bygglov kan ges. Strandskyddsdispens krävs för aktuell tomt/stuga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Skäl till beslut

Efter samråd med en av kommunens jurister bedömer nämnden att det finns skäl att ge anstånd med att fullgöra föreläggandet till dess att nämnden har fattat beslut i bygglovsfrågan. Föreläggandet ska vara uppfyllt senast tre månader efter att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. Om bygglov ges kommer föreläggandet att förlora sitt syfte och därmed inte längre vara aktuellt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-10

Begäran om anstånd daterad den 2 december 2016

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut den 9 december 2015, § 259

Kommunjuristens utlåtande

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## **Tollare 5:1 (Sockenvägen)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation**

#### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap § 30 plan- och bygglagen.
2. Nämnden ger startbesked.
3. Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 4950 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1650 kronor, totalt 6600 kronor.

En faktura kommer att skickas i ett separat brev. Faktura skickas till den adress som angetts i ansökan.

#### **Skäl till beslut**

Den tänkta platsen ligger inom naturreservatsområde. Nämnden har beviljat dispens från föreskrifterna i Tollare naturreservat för att få placera en återvinningsstation på en parkering som ingår i naturreservatet.

Nämnden bedömer att åtgärden är förenligt med områdets karaktär. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

#### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningsmaterial. Den aktuella platsen är en del av en befintlig parkeringsplats.

#### **Planförutsättningar**

Den tänkta platsen är en del av fastigheten Tollare 5:1 och var ursprungligen tänkt att omfattas av detaljplan DP 508 men enligt planbestämmelsen har området för återvinningsstation undantagits

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

från antagandet (Kommunfullmäktiges beslut 2009-11-23, § 188). Den tänkta platsen ligger också inom naturreservatsområde.

### Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig.

Berörda grannar har bland annat framfört följande:

- Placering av den tänkta återvinningsstationen framstår som direkt olämplig när det gäller närhet till bostäder, trafiksäkerhet och bullernivåer, särskilt sett från ett barnperspektiv.
- Det finns redan en återvinningsstation vid Eknäs.
- Den tänkta åtgärden skulle öka trafiken ännu mer och det är en fara för de barn som dagligen promenerar, cyklar och använder området som skolväg. Det kommer att utgöra en klar risk för dessa barn.
- Naturreservatet är en välbesökt plats med många bilburna besökare. Det har vid flera tillfällen förekommit parkering längs med Sockenvägen på icke anvisade platser då parkeringen varit full. Detta kommer att eskalera i och med att återvinningsstationen kommer att minska det faktiska utrymmet för parkering och utökat antal besökare.
- En återvinningsstation drar med sig ovälkomna gäster i form av skadedjur. Att riskera hälsan hos besökare till reservatet och alla barn som leker i reservatet i och med den sanitära olägenheten som råttor innebär är inte förenligt med sunt tänkande.

Ärendet har remitterats till natur- och trafiknämnden i Nacka kommun. Natur- och trafiknämnden förordar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av återvinningsstation på del av fastigheten 5:1. Natur- och trafiknämnden ger också avfallsenheten (nu heter den Nacka vatten AB) i uppdrag att tillsammans med berörda enheter i stadsbyggnadsprocessen utreda och hitta en ny plats för återvinningsstation i Tollare.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta grannars och Natur- och trafiknämndens synpunkter. Sökanden har inte meddelat någon synpunkt om dessa.

Ärendet har också remitterats till Trafikenheten, Miljöenheten och Nacka vatten AB (F.d Avfallsgruppen).

Trafikenheten har meddelat att infarten till parkeringen där placeringen av återvinningsstationen föreslås är befintlig, och att återvinningsstationen kommer att medföra mer trafik till och från parkeringen. Det är viktigt att sikten vid infarten ska vara god. Växligheten intill infarten och utmed Sockenvägen bör gallras/beskäras för att medge goda siktförhållande.

Miljöenheten har framfört synpunkter om att tömning inte ska ske nattetid mellan klockan 22:00 och 06:00. Då stationen kommer att ligga i naturmark är det viktigt att göra åtgärder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

så att skräp inte sprids ut i naturen genom att till exempel sätta upp ett plank. Det är också viktigt att platsen inte lockar till dumpning av annat avfall.

Nacka vatten AB (F.d. Avfallsgruppen) har inga synpunkter mot förslaget.

Sökanden (FTI AB) har fått möjlighet att yttra sig över denna tjänsteskrivelse och har bland annat framfört följande (se bilaga 14):

- FTI bedömer att den aktuella platsen är väl lämpad för en återvinningsstation.
- Att stationen fyller ett behov för att tillgodose ortens och kommunens behov av ett väl dimensionerat insamlingssystem.
- FTI tillser att kontrakterade entreprenörer tömmer behållarna respektive städar av stationsområdet i erforderlig utsträckning varför inte heller argument som är hänförliga till driften av återvinningsstationen utgör skäl att neka bygglov.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-02

Karta

Bygglovsritningar

Kommunfullmäktiges beslut (KF-s beslut 2009-11-23, § 188)

Yttrande från Natur och trafiknämnden

Yttrande från Trafikenheten

Yttrande från Miljöenheten

Yttrande från Nacka Vatten AB (F.d. Avfallsgruppen)

Yttrande från granne

Yttrande från fastighetsägarna Tollare 1:341

Yttrande från fastighetsägarna Tollare 1:147

Yttrande från fastighetsägarna Tollare 1:149

Yttrande från Tollare parks samfällighet

Yttrande från granne

Reservatets skötsel och föreskrifter

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade på att nämnden beslutar följande:

”Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation beviljas.

Skäl till beslut

Den tänkta platsen ligger inom naturreservatsområde. Nämnden har beviljat dispens från föreskrifterna i Tollare naturreservat för att få placera en återvinningstation på en parkering som ingår i naturreservatet.

Nämnden bedömer att åtgärden är förenligt med områdets karaktär. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 31 § § plan- och bygglagen när det gäller bland annat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.”

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrins Bergenstråhles yrkande.

Magnus Sjöqvist (M) deltog inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



## Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen för prövning. Mark- och miljööverdomstolen förelägger nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 30 januari 2017.

### Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade den 27 januari med beslutsnummer § 28 att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad samt rivningslov för del av befintlig byggnad.

Beslutet överklagades av Järsla Sjö Samfällighetsförening m fl. till Länsstyrelsen i Stockholm.

Den 12 maj 2016 upphävde länsstyrelsen bygglovet och avvisade överklagandet i den del som avser rivningslovet. Länsstyrelsen angav som skäl att antalet våningar överskred tillåtet antal våningar enligt detaljplanen och att gränsgrannar inte har rätt att överklaga beslut om rivningslov.

Länsstyrelsens beslut överklagades av The Factory i Nacka AB till mark-och miljödomstolen.

I dom den 9 november 2016 upphävde mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen angav som skäl att antalet våningar är plan enligt. Målet återförvisades eftersom länsstyrelsen inte prövat överklaganden i de delar som rörde andra frågor än planavvikelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Brf Klosterstranden och brf Vasagården överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen, som den 22 december 2016 beslöt att ge prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet senast 16 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

## Överklagandeskrivelsen

Brf Klostersandens och brf Vasagårdens anför i sin överklagandeskrivelse sammanfattningsvis följande:

1. Bostadsrättsföreningarna betvivlar riktigheten i ärendets handläggning
2. Mark- och miljödomstolens dom strider mot kravet att i bedömningen beakta den juridiska betydelsen av detaljplanens syfte.
3. Mark- och miljödomstolens dom kommer att- om den fastslås- att bli ett prejudikat som allvarligt försämrar det framtida skyddet av omistliga kulturbyggnader.
4. Målet har status som vägledande, eftersom det gäller en omfattande ombyggnad av kulturbyggnad, och bör därför prövas av mark- och miljööverdomstolen.

## Nämndens bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det de klagande anført i överklagandeskrivelsen inte tillför ärendet något som gör att nämnden bör ändra sitt tidigare ställningstagande i ärendet.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-09

Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolens mål P 10421-16

Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från mark- och miljööverdomstolen

Bilaga 3. Mark- och miljööverdomstolens beslut om prövningstillstånd 2016-12-22

Bilaga 4. Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut

Bilaga 5. Mark- och miljödomstolens beslut 2016-11-09

Bilaga 6. Överklagande av länsstyrelsens beslut

Bilaga 7. Länsstyrelsens beslut 2016-05-12

Bilaga 8. Överklagande av byggnadsnämndens beslut

Bilaga 9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-27

## Yrkanden

Johan Krogh (C) med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Filip Wiljander (M), Magnus Sjöqvist (M), Christer Lydig (M) och Martin Sääf (L) yrkade på bifall till förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jan-Eric Jansson (KD) med instämmande av Helena Westerling (S), Cecilia Malmström (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) yrkade på att nämnden beslutar följande:

”Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål nr P 10421-16 senast den 16 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

Nämnden ger bifall till överklagandet och yrkar att mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens beslut den 9 september 2016, mål nr P 3361-16. Nämnden ger bifall till de synpunkter som klaganden har anfört i överklagandeskrivelsen.

- Den föreslagna byggnaden strider mot detaljplanens syfte: att åstadkomma en småskalig stadsdel där bostäder och en mångfald av verksamheter integreras med minnen från industriepoken.
- En omfattande ombyggnad av den så kallade Pumpprovningen på järlasjöbrinken 3-5 skulle innebära en stor skada på kulturhistoriskt värdefull byggnad enl. 8 kap. 13 § PBL och bör därmed inte tillåtas.
- Våningsantalet strider mot detaljplanens tillåtna antal våningar. Mark- och miljödomstolen har i sitt domslut ej tagit hänsyn till det försäljningsprospekt som presenterats av klaganden, där det framgår att våningplan 0 i själva verket är två separata våningplan med 2,65 meter i våningshöjd. Denna våningshöjd är i linje med övrig bostadsbebyggelse i Järsla Sjö och ska därför betraktas som två våningar.”

## Beslutsgång

Ordförande ställde Johan Kroghs bifallsyrkande mot Jan-Eric Janssons yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Beslutet justerades omedelbart.

Joakim Franklin (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 19

## **Pågående bygglovärenden**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Bygglovschefen Kristina Petterqvist hade ingen att informera om.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 20

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nämndsekreteraren Kaisa Pulkkinen tillsammans med ordförande Cathrin Bergenstråhle informerar nämnden om följande kurser, konferenser och möten:

- Nämndens vårkonferens äger rum den 4- 5 maj 2017
- Politisk beredning inför sammanträdet i februari har nytt datum, torsdagen den 16 februari, kl. 16-18.
- Extra planinformation den 2 februari, ett program ska skickas av planenheten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Anmälningar

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Följande anmälningar redovisas till nämnden:

#### Delegationsbeslut

##### 1. Bygglov

2016

**PÄRM 1A** §§ 2246, 2503, 2519, 2614, 2616, 2752, 2760, 2854, 2857, 2866, 2869, 2880, 2882-2883, 2896, 2947, 2955, 3024, 3045, 3076, 3135, 3165, 3209, 3213-3244, 3246-3291, 3293-3377,

**PÄRM 1B** §§ 3378-3397, 3399-3435, 3437-3447, 3449-3453, 3455-3480, 3482-3534, 3536-3540.

**PÄRM 1C 2017** §§ 1-7, 9-33, 35-50, 52-67.

Totalt 407 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

**B2016-000866** Avskrivning av ärende § 2016-003483, Anmälan Hotellet är ute som försäljning av bostäder

##### 2. Miljö

**DB 794 – 12/2017, 20161123-20170116**

##### 3. Gemensamt

Myndighetsutskottets protokoll från sammanträdet den 7 december

##### 4. Lantmäteri

##### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

##### 6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**KFKS 2016/502** Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Rotorfabriken i Centrala Nacka

**7. Planchefens delegationsbeslut om samråd**

**KFKS 2009/574-214** Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön

**KFKS 2015/21-214** Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs, Nacka kommun

**8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked**

**MSN 2016/175** Begäran om planbesked för fastigheten Baggensudden 15:2, Vikingavägen i kommundelen Saltsjöbaden

**MSN 2016/363** Planbesked för fastigheten Sicklaön 386:5, Per Hallströms väg 15 på Sicklaön

**MSN 2016/308-214** Planbesked för fastigheterna Björknäs 10:4 och 10:12, Mariedalsvägen 2 i Boo

**Skrivelser**

**9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande**

**10. Övriga skrivelser**

Synpunkter från närboende på planerad Kretsloppscentral i Kil, Västra Ekedal 1:10, Värmdö. **M16-14777**

SKLs Plan och byggnytt, nr 5, december 2016

Epost från invånare den 18 januari 2017 och Cathrin Bergensträhles svar: Kummelnäs, Backamovägen 21

Epost från Nacka Miljövårdsrådet den 23 januari 2017: Viktiga frågor på Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 25/1

Inkommet politikerinitiativ ”Inventering av stugbeståndet i Skuruparken”, Sidney Holm (MP)

**II. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom**

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

<i>M13-113, Rekreationsområde vid Kocktorpsjön, Tollare naturreservat</i>
---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<i>Länsstyrelsens beslut den 30 november 2016, att upphäva föreläggande om att utreda åtgärder mot trafikbuller.</i>	
	M15-844, Erstavik 6:1, Grustagsvägen Mark- och miljödomstolens beslut den 9 december 2016 att avslå överklagande om försiktighetsmått för mellanlagring m.m.	
	M16-1389 Solsidan 2:25 Länsstyrelsens beslut den 22 december 2016, att pröva Nacka kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för modulhus, parkeringsplats, två förråd och lekplats	
	B 2015-1717, Hasseludden 1:74, Hamndalsvägen 14, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161117 angående överklagande av bygg- och marklov för gäststuga. Lovet gavs på delegation den 5 augusti 2016, D§ 2016-2155. Länsstyrelsen avslår överklagandena.	
	B 2013-1434. Sicklaön 73:10 Skuruparken Högsta domstolens beslut angående ansökan om återställande av försutten tid. Högsta domstolen avslår ansökan om återställande av försutten tid.	
	B 2014-883, 2014-1326. Rösunda 25:4, Vikvägen 15 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20161125 angående överklagande av beslut att lämna klagomål utan vidare åtgärd. Länsstyrelsen avslår det ena överklagandet och avvisar det andra överklagandet.	
	B 2016-0533. Rösunda 9:18 Länsstyrelsens beslut angående överklagande av bygglov för nybyggnad av garage. Lovet gavs på delegation den 19 september 2016 D§ 2016-2538. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
	B 2016-1403. Solsidan 36:2, Björnbacken 9 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20161122 angående överklagande av beslut att avslå en ansökan om marklov för trädfällning. Beslutet fattades på delegation den 26 september 2016, D§ 2016-2598. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
	B 2015-1398. Solsidan 55:11. Dragarstigen 4 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20161129 angående överklagande om föreläggande att riva komplementbyggnad. Föreläggandet beslutades av MSN den 27 januari 2016. MSN § 21/2016. <i>Med delvis bifall ändras beslutet på så sätt att det gjutna badkaret undantas från föreläggandet. Komplementbyggnaden skall fortfarande rivas.</i>	
	<i>B 2015-1796. Sicklaön 285:13 Fågelbroparken 6 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20161207 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus. Lovet gavs på delegation den 22 juni 2016 , d§ 2016-1778. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver Mark- och miljödomstolen kommunens beslut och avslår bygglovsansökan.</i>	
	B 2016-0963. Lännersta 19:62 Fältvägen 2 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161205 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Delegationsbeslut 23 september 2016, D§ 2016-2445. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	<p>B 2013-0195. Backeböl 1:386 Enbacken 20 Saltsjö-Boo Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20161208 angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kommunens beslut står fast.</p>
	<p>B 233 2006-0003. Älgö 88:9 Erstasvängen 2 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut angående överklagande av tre beslut om slutbesked och slutbevis för åtgärder på fastigheten. Besluten är tagna på delegation. Länsstyrelsen avslår överklagandena.</p>
	<p>B 2014-1580. Kummelnäs 1:882 Kummelnäsvägen 59 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande om bl.a bygglov för utvändig ändring. Lovet gavs på delegation den 26 september D§ 2016-2604. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2016-0936. Älgö 34:1 Örnbergsvägen 30 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20161208 angående överklagande av marklov för trädfällning. Lovet gavs på delegation den 14 juni 2016, D§ 2016-1654. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2015-0830. Tollare 1:338 Korsuddsvägen 19 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beviljat bygglov för brygga i småbåtshamn. Lovet gavs av MSN den 9 december 2015, MSN § 111/ 2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2014-0321 Sicklaön 163:6 Lindvägen 12 Nacka Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20161221 angående överklagan av byggsanktionsavgift för trädfällning utan lov. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Byggsanktionsavgiften står sig.</p>
	<p>B 2016-0066 Kummelnäs 1:930 Sergelvägen 36 Saltsjö-Boo Mark och miljödomstolen protokoll 20170116. Överklagandet har återkallats och mark- och miljödomstolen avskriver målet. Kommunens beslut står sig.</p>

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## **Inkommet politikerinitiativ**

### **Inventering av stugbeståndet i Skuruparken**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att politikerinitiativet kommit in och lämnas för beredning.

#### **Ärendet**

Sidney Holm (MP) lämnar ett politikerinitiativ ”Inventering av stugbeståndet i Skuruparken” för beredning.

#### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att politikerinitiativet kommit in och lämnats för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------