

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid    Nacka stadshus kl. 15:05-17:45

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle(M) ordf.  
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v:e ordf.  
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Filip Wiljander (M)  
Christer Lydig (M)  
Martin Sääf (L)  
Johan Krogh (C) jäv §26  
Majvie Swärd (S)  
Sidney Holm (MP)  
Ronald Eriksson (V)  
Christina Ståldal (NL) jäv §27  
Birgitta Berggren Hedin (L) §26  
Lina Olsson (NL) §27

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Helena Svärdh (M)  
Anna-Karin Liljeroth (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L) 23-25, 27-47  
Bo Hjertstrand (L)  
Mattias Westling (C) jäv §26  
Joakim Franklin (KD) jäv §43  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)  
Cecilia Malmgren (V)  
Lina Olsson (NL) 23-26, 28-47, jäv §38

Övriga deltagare    Gunilla Glantz, Kaisa Kamppi, Nina Åman, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Anna Green, Andreas Totschnig, Eleonore Stangenberg, Kerstin Söderström, Jerk Allvar, Emelie Larsen, Helena Joseph, Love Edenborg, Emelie Resvik, Tore Liljemark, Thomas Magnusson, Elisabet Du Bois Runesten, Magnus Rothman, Heidi Swahn, Sylvia Ryel

Utses att justera    Helena Westerling

Justeringsdatum    22 februari 2017

1 mars 2017

Underskrifter    Sekreterare

.....  
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

Paragraf 42

Paragrafer 23-41, 43-47

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 22 februari 2017  
Anslaget sätts upp 1 mars 2017  
Anslaget tas ned 23 mars 2017  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll avseende paragraf 42 är justerat omedelbart.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 22 februari 2017  
Anslaget sätts upp 23 februari 2017  
Anslaget tas ned 17 mars 2017  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 23 MSN 2017/38</b> .....	<b>6</b>
Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten januari 2017 .....	6
<b>§ 24 MSN 2015/77-041</b> .....	<b>8</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2016 .....	8
<b>§ 25 MSN 2016/284</b> .....	<b>9</b>
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning .....	9
<b>§ 26 MSN 2016/150</b> .....	<b>11</b>
Planbesked för fastigheten Backeböl I:346, I:376 och I:377, Munkkärrsvägen 10-14 i Boo.....	11
<b>§ 27 MSN 2016/90</b> .....	<b>13</b>
Detaljplan för Storstorkens förskola, Storholmsvägen 144 i Boo, Nacka kommun. 13	
<b>§ 28 KFKS 2014/905-214</b> .....	<b>14</b>
Detaljplan för Furuvägen, Sicklaön 125:3, i Finntorp.....	14
<b>§ 29 KFKS 2014/967-214</b> .....	<b>16</b>
Detaljplan för Nya Gatan - Elverkshuset på västra Sicklaön .....	16
<b>§ 30 MSN 2016/424 KFKS 2013/660-214</b> .....	<b>19</b>
Detaljplan för Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar, sydöstra Boo, Nacka kommun .....	19
<b>§ 31 MSN 2016/350</b> .....	<b>21</b>
Detaljplan för Lillängens förskola, del av Sicklaön 40:14, Lillängsvägen på Sicklaön .21	
<b>§ 32 MSN 2016/408</b> .....	<b>26</b>
Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön 172:1 på Skvaltans väg 10 på Sicklaön .....	26
<b>§ 33 MSN 2017/18</b> .....	<b>27</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Ebba Brahe Skolan, på västra Sicklaön .....	27
<b>§ 34</b> .....	<b>28</b>
Pågående planarbeten .....	28
<b>§ 35</b> .....	<b>29</b>
Pågående planbesked .....	29
<b>§ 36 M 2016-000917</b> .....	<b>30</b>
Kummelnäs 1:500, Pråmvägen 6, Kummelnäs varv Föreläggande om försiktighetsmått mot buller och dammspridning .....	30
<b>§ 37 M 2017-000380</b> .....	<b>31</b>
Bo 1:608, Dalkarlsvägen, Bootippen Föreläggande om sluttäckning av deponi .....	31
<b>§ 38</b> .....	<b>36</b>
Pågående miljöärenden .....	36
<b>§ 39 B 2016-001392</b> .....	<b>37</b>
Kummelnäs 9:8, Kvarnsjövägen 10 Ansökan om rivningslov .....	37
<b>§ 40 221 2006-000038</b> .....	<b>39</b>
[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Föreläggande att städa upp ovärdad tomt samt upphöra med olovlig parkering .....	39
<b>§ 41 MSN 2017/33</b> .....	<b>46</b>
Yttrande till JO om hantering av olovlig bod på fastigheten Knarrnäs 1:1 .....	46
<b>§ 42 B 2014-001546</b> .....	<b>47</b>
Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16 .....	47
<b>§ 43</b> .....	<b>51</b>
Pågående bygglovärenden .....	51
<b>§ 44</b> .....	<b>52</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kurser, konferenser och möten .....	52
<b>§ 45 MSN 2017/4.....</b>	<b>53</b>
Anmälningar .....	53
<b>§ 46 MSN 2017/55 .....</b>	<b>56</b>
Inkommet politikerinitiativ Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar - behov av stadsbyggnadsåtgärder .....	56
<b>§ 47 .....</b>	<b>57</b>
Utgående ärende.....	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

MSN 2017/38

## Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten januari 2017

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Den aktuella rapporten ger en samlad bild av läget i stadsbyggnadsprojekten med fokus på bostäder. Rapporten sammanfattar också hur planering och genomförande ligger till i förhållande till kommunens bostadsmål. Särskild uppmärksamhet ges uppföljningen av de bostäder som är kopplade till tunnelbaneavtalet. Rapporten beskriver även översiktligt planeringen av hyresrätter och kommande markanvisningar.

Slutsatsen från aktuell rapport är att samma tendenser som uppvisades vid föregående rapport fortfarande stämmer. Fler projekt startas upp och exploateringsgraden i ett antal projekt ökar. Att tidplaner tenderar att revideras är också noterbart. Detta har bl.a. medfört att antalet detaljplaner som planeras att antas under 2019 har ökat markant sedan tidigare uppföljningar.

Den långsiktiga prognosen att bostadsmålet kommer att klaras, inklusive tunnelbaneavtalet, ligger oförändrad.

En rapportering och uppföljning planeras att ske minst varje tertial. Förra rapporteringen togs upp på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) den 4 oktober 2016. Denna rapportering togs upp i KSSU den 31 januari 2017.

### Ekonomiska konsekvenser

En prognos baserad på samtliga pågående och planerade projekt visar i nuläget på en stadsutvecklingsekonomi i balans för hela perioden 2016-2030. Under den första femårsperioden som avser år 2016-2020 visas i nuläget ett underskott. Period två och tre genererar ett överskott. I beräkningarna för den första perioden ingår delar av flera stora infrastrukturprojekt och ett fortsatt arbete med kommunens förnyelseområden. För att inte riskera att göra underskottet under den första perioden större är det viktigt att inte skjuta fram planer i den första perioden som innehåller mycket kommunal mark som ska säljas eller upplåtas med tomträtt.

### Konsekvenser för barn

Flera av stadsbyggnadsprojekten syftar till att utveckla en eller flera välfärdsfastigheter såsom skolor, förskolor eller idrottshallar. Utvecklingen av det offentliga rummet, som inte minst är viktigt för barn och ungdomar, utgör en grundläggande del i våra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stadsbyggnadsprojekt. En utveckling i riktningen ovan ger positiva konsekvenser för barn och ungdomar i dagens och framtidens Nacka.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-07

Rapport ”Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten januari 2017”

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

MSN 2015/77-041

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2016

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2016 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

### Ärendet

De väsentliga områden som miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2016 är *effektiva processer, hållbar stadsutveckling* och *hög kundnöjdhet*. Inom varje område finns strategiska mål och nyckeltal fastställda. Överlag är måluppfyllelsen god för nämndens nyckeltal. Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för 2016 på 873 tkr.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-10

Bilaga 1. Årsbokslut MSN 2016

Bilaga 2. Måltabell MSN 2016

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

MSN 2016/284

## Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

### Beslut

1. Miljö och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår kommunfullmäktige att införa ändringar i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning i enlighet med denna tjänsteskrivelse och dess bilagor 1, 1A, 2A och 2B vilket innebär att:

- 1) Terminologi enligt den nya förordningen om f-gaser införs i bilaga 1A.
- 2) Koder och text till följd av ändring av miljöprövningsförordningen införs i taxans bilaga 2A.
- 3) Verksamhetskod som saknades i tidigare taxa införs i bilaga 2A.

### Ärendet

Ny förordning om fluorerade växthusgaser och ändringar i miljöprövningsförordningen gör att taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning kompletteras. En verksamhet som fallit bort tas in igen i taxan.

### Ekonomiska konsekvenser

Den nya svenska F-gasförordningen innehåller en terminologi som stämmer med den sedan 2015 gällande EU-förordningen i ämnet. Om taxan inte skulle revideras med hänsyn till de nya omständigheterna går nämnden miste om intäkter för tillsyn som ändå måste utföras. För 2017 handlar det om 30 000 kronor under 2017 och 270 000 kronor för 2018.

För berörda verksamheter innebär föreslagen revidering av taxan ingen avgiftshöjning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-01-30

1. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning
  - 1A. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område
  - 2A. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2B. Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

MSN 2016/150

## Planbesked för fastigheten Backeböl 1:346, 1:376 och 1:377, Munkkärrsvägen 10-14 i Boo

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheterna Backeböl 1:346, 1:376 och 1:377 i kommundelen Boo.



Röd linje illustrerar området planbeskedet omfattar. Röd markering visar områdets läge i kommunen.

### Ärendet

Planenheten mottog den 27 maj 2016 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Förslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka de 3 rubricerade fastigheterna för att möjliggöra totalt 6 fastigheter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, genom ett negativt planbesked, den 9 november 2016, § 239, att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Planenheten mottog den 12 januari 2017 en begäran om omprövning av ärendet på grund av att en av de skrivelser sökanden inkommit med inte bilagts ärendet vid beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planenheten har tagit del av bilagan och bedömer inte att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås fatta nytt beslut om negativt planbesked, med tillhörande bilaga. Det nya beslutet innebär ett förtydligande av beslutet den 9 november 2016.

Detta beslut går inte att överklaga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet har skett enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-08

Begäran om omprövning

Protokoll MSN 9 november 2016 § 239

Tjänsteskrivelse 14 oktober 2016

Begäran om planbesked

Sökandes skrivelse, bilaga 1

Sökandes skrivelse, bilaga 2

Sökandes skrivelse, bilaga 3

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) och Mattias Westling (C) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

MSN 2016/90

Enkelt planförfarande

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

### Detaljplan för Storstorkens förskola, Storholmsvägen I 44 i Boo, Nacka kommun

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

#### Ärendet

Planområdet ligger i Mensättra längsmed Storholmsvägen. Inom planområdet finns idag en huvudbyggnad som inrymmer Storstorkens förskola (Ur & Skur förskola) med två avdelningar samt två hyreslägenheter. Ett tidsbegränsat bygglov för förskola gick ut den 5 juli 2010 och kan inte förlängas. En ny detaljplan har upprättats i syfte att förskoleverksamheten även fortsättningsvis ska kunna bedrivas på fastigheten.

Under samrådet har synpunkter inkommit som berör avfallshanteringen och att denna är av tillfällig karaktär samt att förskolans verksamhet har utökats från vad som var tänkt från början. Synpunkterna föranledde några mindre ändringar av planförslaget. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen och med planbestämmelserna kvarstår.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Denna bedömning delar även Länsstyrelsen. Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

#### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren Mensättra 9:3 och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Ett mindre område kommunal mark kommer att säljas och ge en intäkt till kommunen.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

#### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

KFKS 2014/905-214

Projekt 9252  
Standardförfarande

## Detaljplan för Furuvägen, Sicklaön 125:3, i Finntorp

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ge byggrätt för två nya flerbostadshus i fyra våningar med totalt cirka 22 lägenheter, som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt. Delar av befintlig bebyggelse samt mark och vegetation med natur- och kulturhistoriska värden regleras genom varsamhets- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Kvarteret ingår i ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Planförslaget för Furuvägen har varit ute på samråd under våren 2016. Under samrådet inkom yttranden från 21 remissinstanser, 5 boende inom planområdet och 1 boende utanför planområdet. Föreningen Forum Finntorp yttrade sig med cirka 60 stycken namnunderskrifter. De inkomna synpunkterna under samrådet handlar huvudsakligen om att de nya husen är placerade för nära de befintliga husen samt att planförslaget inte är tillräckligt anpassat till platsens natur- och kulturmiljö. Flera anser att gällande planer och program inte följs. Flera ställer sig positiva till att det förtätas i kollektivtrafknära läge samt att kulturmiljön skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Planenheten bedömer att föreslagen bebyggelse enligt samrådsförslaget kan kvarstå, dock har vissa justeringar och ändringar gjorts.

### Ekonomiska konsekvenser

Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan exploatören och Nacka kommun som reglerar kostnader för detaljplanearbetet. Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Detaljplanens genomförande medför inga exploateringskostnader för kommunen. Exploatören ska i enlighet med beslut i Kommunfullmäktige erlagga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär. Det finns en ambition att delar av de föreslagna bostäderna ska vara sociala bostäder, men detta regleras inte i detaljplanen.

### Tidplan

Granskning  
Antagande

1:a kvartalet 2017  
3:e kvartalet 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Gestaltningprogram

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Magnus Sjöqvist (M) bifall till förslaget till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles bifallsyrkande.

## Protokollsanteckningar

**Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:**

Beslutet gäller att ställa ut detaljplanen för granskning. Det gäller byggrätt för två flerbostadshus i fyra våningar med 22 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt i ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården och natur- och kulturhistoriska värden. Kritiken mot förslaget har gällt att de nya husens placering är för nära de gamla husen (ca 5 m) och att förslaget inte är tillräckligt anpassat till platsens natur- och kulturmiljö. Det positiva med förslaget är den relativt stora andelen hyresrätter och att lokaliseringen nära kollektivtrafiken. Nackalistan anser att närheten till befintlig bebyggelse i planen är en konsekvens av den stora påtvingade stadshusbebyggelsen i ett område som har stora kulturhistoriska och planmässiga värden med luftiga gårdar och mycket natur. Det är oerhört viktigt att kommunen följer översiktsplanens intentioner både vad gäller kultur och miljö och särskilt skyddsvärda områden och inte förvanskar platsens själ.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

KFKS 2014/967-214

Projekt 9237  
Standardförfarande

### Information inför samråd

## Detaljplan för Nya Gatan - Elverkshuset på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Nacka stadshus och Värmdövägen, och syftar till att skapa förutsättningar för en tät stadsbebyggelse med allmänna platser och bostadskvarter med lokaler i bottenvåningarna. Totalt bedöms planförslaget rymma cirka 490 bostäder och cirka 2000 kvadratmeter för lokaler. Utformning och reglering av tillkommande bebyggelsen följer riktlinjerna i antaget detaljplaneprogram. Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under mars-april 2017

### Ekonomiska konsekvenser

Projektet innebär betydande investeringar för kommunen, främst avseende utbyggnad av allmän infrastruktur i området. De intäkter som ska täcka upp kommunens entreprenadkostnader kommer från markförsäljningen i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, exploateringsbidrag och upplåtelser av tomträtt. De nya allmänna anläggningarna, som utöver gatorna även inkluderar trappor och torgytor, innebär ökade drift- och underhållskostnader för Nacka kommun. Utbyggnad av VA finansieras genom VA-taxan.

### Tidplan

Plansamråd	2a kvartalet 2017
Granskning	3e-4e kvartalet 2017
Kommunfullmäktiges antagande	2a kvartalet 2018

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Protokollsanteckningar

Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M) och Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Nacka stadshus och Värmdövägen och syftar till att skapa förutsättningar för en tät stadsbebyggelse med allmänna platser och bostadskvarter med lokaler i bottenvåningarna. I centrum av det nya kvarteret och öppet mot Värmdövägen föreslås i planförslaget ett generöst torg. För att göra platsen attraktiv och till ett levande besöksmål bör torget kunna kompletteras med en underjordisk saluhall för livsmedel i kombination med ett par inglasade serveringsställen i markplan vid nedgången till hallen. Förslaget skulle smälta väl in i miljön och möjligen även kunna kompletteras med mer traditionell torghandel i markplan med grönsaker, frukt och blommor under vår, sommar och höst. Vintertid kan möjligen en trevlig julmarknad bli pricken över i.

**Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning för Nackalistan:**

I planarbetet för Nya Gatan, både Elverkshuset och Stadshuset, måste kommunen när volymstudierna görs se till att lämna kvar tillräcklig stor vägbredd på Värmdövägen för att möjliggöra att det prioriterade regionala cykelstråket Nackastråket byggs ut, åtminstone till minimistandard enligt Stockholms Läns cykelplan före 2030. Vi vill att även Vikdalsvägen ska ha kvar cykelbana på västra sidan (som idag), för att det även fortsättningsvis ska gå att cykla till Nacka Strand.

**Joakim Franklin (KD) och Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet:**

Nacka Stad ska bli en levande stadsdel med människor i rörelse som använder staden på olika sätt. För att uppnå det behövs väl gestaltade och trivsamma sociala rum som lockar till användning. Torget vid elverkstomten är en sådan plats, som genom sitt strategiska läge binder samman sträckan Järsla station - Vikdalsvägen till ett stadsstråk istället för att vara två separata noder.

Precis såsom planhandlingarna beskriver är det viktigt att torget blir en levande plats som attraherar många olika människor och ärenden vid olika tider på dygnet. Utöver kommersiella lokaler runt torget kan detta exempelvis vara platser för kultur, lek, torgförsäljning eller mötesplatser.

En viktig del av torgets gestaltning och identitet är de stora ekar som idag finns på platsen. De kommer stå för torgets grönska och forma det offentliga rummet. Då samtliga byggnader runt torget blir nybyggda är det även ekarna som står för platsens historiska kontinuitet.

Det är glädjande att i illustrationerna se vilka höga ambitioner som finns för byggnaderna runt torget och deras användning i gatuplanet. Vi önskar att samma höga ambitionsnivå även gällde illustrationerna av själva torgytan. På de bilder som nämnden fick se inför samrådet visades torget tyvärr enbart som en vit plan yta. Detta är synd; samrådshandlingarna bör kompletteras med illustrationer där det framgår hur torgytan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

skulle kunna gestaltas och användas, med ekarna bevarade. Utan detta blir det svårt att bilda sig en uppfattning om torget under samrådet.

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:**

I stora drag tycker jag förslaget ser relativt bra ut. Det nya torget får en bra placering och har stora förutsättningar till att bli en attraktiv mötesplats. Det är dock viktigt att torget blir en allmän plats ägd av kommunen eftersom det är stor brist på ickekommersiella mötesplatser i Nacka. Idag ägs alla de populäraste mötesplatserna av olika storföretag, vilket kraftfullt begränsar vad dessa kan användas till.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

MSN 2016/424  
KFKS 2013/660-214

Projekt 9431  
Normalt planförfarande

### Information om medborgarförslag

## Detaljplan för Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar, sydöstra Boo, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planenheten har påbörjat arbete med detaljplan för Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i sydöstra Boo. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för gator vilket innebär att gatorna kommer att förbättras för att uppfylla kommunal standard. Det medför att fastighetsägarna kommer att åläggas att betala för upprustning av gatorna så att de asfalteras och på några ställen får trottoar. I planarbetet kommer även eventuella önskemål om förtätning undersökas.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattade beslut om start-PM för stadsbyggnadsprojekt Galärvägen-Boo Gårds skola vid sitt möte 2014-04-29 § 96. Stadsbyggnadsprojektet innehåller två detaljplaner där detaljplanen för Boo Gård skola-Boovallen har utarbetats i en första etapp. Detaljplanearbete för Galärvägen-Kornettvägen inleddes hösten 2016, som en andra etapp.

I samband med att detaljplanearbetet för Galärvägen-Kornettvägen har påbörjats har dialogmöten genomförts med boende för att informera om att planarbetet är påbörjat. Planenheten har begärt och tagit emot synpunkter. I samband med detta har ett antal boende som haft synpunkter författat ett medborgarförslag. En likalydande skrivelse har inkommit från ett 30-tal fastighetsägare.

Planenheten kommer att tillsammans med övriga ingående enheter i projektet hantera de uppkomna frågorna i medborgarförslagen inom ramen för planarbetet. I planarbetet kommer alla de synpunkter och frågeställningar som framförs fram till samrådsskedet att bemötas skriftligt i en samrådsredogörelse. Medborgarförslaget kan bemötas när frågorna har hanterats i planarbetet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-08

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Inkomna medborgarförslag

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

MSN 2016/350

Standardförfarande

## **Detaljplan för Lillängens förskola, del av Sicklaön 40:14, Lillängsvägen på Sicklaön**

### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet bör inriktas på att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt. De föreslagna plangränserna bör omprövas, så att bästa möjliga lokalisering utifrån platsens förutsättningar väljs. Bergsplatån som används för bl. a valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. Träd och naturlig topografi på gården ska bibehållas intakt i så stor utsträckning som möjligt. Hårdgjorda ytor och p-platser ska minimeras.

### **Ärendet**

Planens syfte är att tillskapa förskolelokaler motsvarande 8-10 avdelningar för att bidra till att lösa behovet av förskolor inom Nacka stad. Planområdet är beläget vid korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och är idag obebyggt. Gällande detaljplan anger parkmark och har en genomförandetid som slutar den 12 september 2017. Förskolan ingår i detaljplaneprogram för centrala Nacka och överensstämmer med gällande översiktsplan.

Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas med kommunala medel.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas med kommunala medel.

### **Tidplan**

Samråd	november 2017
Granskning	april 2017
Antagande	oktober 2018

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03

Karta över alternativa platser för förskola, finns som protokollsbilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Magnus Sjöqvist (M), Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Christer Lydig (M) och Johan Hiller (M) yrkade på att bifall till förslaget till beslut med följande tillägg:

”Planarbetet bör inriktas på att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt. De föreslagna plangränserna bör omprövas, så att bästa möjliga lokalisering utifrån platsens förutsättningar väljs. Bergsplatan som används för bl. a valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. Träd och naturlig topografi på gården ska bibehållas intakt i så stor utsträckning som möjligt. Hårdgjorda ytor och p-platser ska minimeras.”

Helena Westerling (S) med instämmande av Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) yrkade på avslag på förslaget till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande ställde Jan-Eric Jansson bifalls- och tilläggsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Jan-Eric Janssons yrkande röstade följande ledamöter:

Cathrin Bergensträhle (M), Jan-Eric Jansson (KD), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Christer Lydig (M), Filip Wiljander (M), Martin Sääf (L) och Johan Krogh (C).

För Helena Westerlings avslagsyrkande röstade följande ledamöter:

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL).

Ronald Eriksson (V) avstod från voteringen.

Med åtta röster mot fyra beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Jan-Eric Janssons (KD) bifalls- och tilläggsyrkande.

## Reservationer

**Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan reserverar sig mot beslutet med följande förklaring:**

Människor behöver skogen och träden, skogen och träden behöver inte människorna.

Nackalistas stöder Socialdemokraternas yrkande om avslag till förslaget att bygga en stor förskola i den värdefulla Lillängsskogen. Det finns många skäl till detta:

1. Skogen är mycket värdefull för alla närboende, många barn och pensionärer och övriga åldrar.
2. Många förskoleavdelningar använder redan skogen i sin verksamhet som värdefullt naturområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Skogen används också för allehanda aktiviteter, alltifrån bär- och svamplockning till valborgsfirande.
4. Skogen blir ännu mer värdefull när den stora mängden nya Nackabor flyttar in i närområdet på norra sidan om Värmdövägen och har behov av ett närliggande grönområde.
5. Enligt kommunens mål ska nya Nackabor ha ca 300 m till närmsta mindre el större skogsområde. Detta mål uppfylls om skogen bevaras och inte minskas.
6. Med fler människor i närområdet minskar skogsytan per invånare högst betydligt om skogens areal minskas och återstående skog riskerar att bli sliten.
7. Andra möjligheter för nya förskoleetableringar borde istället vara mindre småskaliga varianter i t ex bottenvåningar på hus med tillhörande gård och att stycka upp förslaget i två eller tre enheter.
8. Många förskoleanställda gillar inte förslaget utan vill ha mindre enheter.
9. Kommunen har tidigare lovat Lillängsborna att skogen ska bevaras mot bebyggelse och har ansett den som mycket värdefull.
10. Enligt uppgift informerade inte kommunen i höstas de omkringboende vid ett informationstillfälle att det planerades en jätteförskola på platsen vilket i så fall är ett mörkande för medborgarna om vad som pågår och mot deras rättigheter att ha inflytande på planeringen.
11. Man kan jämföra hur Lillängsbornas och även Henriksdalsbornas möjligheter till inflytande på planeringen med Saltsjöbadsbornas. Där går man invånarna till mötes i hög grad medan övriga invånares lika värdefulla åsikter inte bemöts på samma sätt.

Nackalistan reserverar sig emot detta beslut och stöder de 810 invånarna och deras synpunkter på att ingen förskola ska byggas i Lillängsskogen.

**Helena Westerling (S) meddelade att socialdemokratiska gruppen i MSN reserverar sig mot beslutet och lämnade följande reservation:**

I arbetet med framtagande av planprogram för centrala Nacka framförde vi från Socialdemokraterna att Lillängsskogen skulle förbli orörd i dess helhet. Vi fick inte gehör för dessa synpunkter då, men vidhåller trots detta, vår ståndpunkt då som nu. Att det finns behov av förskolor i området förstår vi men det borde finnas andra möjligheter och placeringar för dessa. Hade kommunstyrelsen bifallit vårt återremissyrkande inför antagandet av planprogrammet hade vi antagligen i detta skede haft andra alternativ att ta ställning till.

## **Protokollsanteckningar**

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:**

Tyvärr förlorade vi omröstningen och planenheten fick i uppdrag att upprätta förslag till en detaljplan för en förskola i Lillängsskogen, trots tidigare löften om att inte exploatera skogen. Miljöpartiet hoppas nu att man i planeringen minskar ner den planerade ytan på 4000 kvm så mycket som möjligt. Det borde vara möjligt att dra ner den i anspråkstagna ytan till en tredjedel om man planerar effektivt och helt slopar parkeringsplatser utöver de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

som krävs för att uppfylla tillgänglighetskraven. Eftersom förskolan kommer att kunna fyllas med barn från närområdet och den får ett bra kollektivtrafikläge, ser vi inget behov av bilparkeringsplatser. Då det kommer att förtätas mycket kring Värmdövägen norr om Lillängen, blir det per automatik fler som kommer vilja använda Lillängsskogen som lokalt rekreationsområde.

**Filip Wiljander (M), Magnus Sjöqvist (M), Cathrin Bergensträhle (M) och Christer Lydig (M) lämnade följande protokollsanteckning för den moderata gruppen:**

Många familjer i Nacka är i behov av förskoleplatser i allmänhet, och förskoleplatser i centrala lägen i synnerhet. Vid en överblick över området kan det framstå som att det finns många tillgängliga områden där förskolor kan byggas. Vid en närmare blick visar sig dock de flesta andra områden vara olämpliga, och detta område är mest lämpligt givet förutsättningarna.

Dock bör ett antal saker göras, såväl ur ett barnperspektiv som utifrån allmänintresset. Arbetet bör inriktas så att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt, och därför bör de föreslagna plangränserna omprövas. Bergsplatån som används för t.ex. valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. På denna plats bör det finnas möjlighet att minimera antalet parkeringsplatser med anledning av närheten till bussar, Saltsjöbanan och framtida tunnelbana. En mer central plats är svår att finna. Dessutom bör det finnas möjlighet att minimera hårdgjorda ytor genom att låta skogen fungera som en naturlig lekplats för barnen, och på så sätt dessutom kunna bibehålla träd och naturlig topografi. Att ge barnen möjlighet att leka och finna lugn i närliggande naturområde är viktigt ur ett barnperspektiv, inte minst i takt med att Nacka utvecklas.

Socialdemokraternas åsikt om förskola i Lillängsskogen är minst sagt otydlig. I november 2016 yrkade S i Kommunstyrelsen att Kristallens förskola skulle flyttas till just Lillängsskogen. När planarbetet nu tre månader senare ska starta i MSN yrkar de avslag på förslaget. Att ha en sådan ad hoc-mässing hållning i en för medborgarna så viktig fråga är konstigt och svårbegripligt.

**Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lät anteckna följande till protokollet:**

När vi söker placering av nya förskolor så har vi ett barnperspektiv. Var blir det bäst för barnen och då vill vi gärna att barnen ska ha tillgång till uteplats och närhet till natur. I bifogad karta som bilades protokollet så har kommunen försökt hitta alternativa platser. Inte någon av de lokaliseringar som kommunen hittat är riktigt bra då de alla innebär större sprängningar på grund av de stora höjdskillnaderna. Det blir stora ingrepp i naturen som vi vill undvika. Att tvingas placera barnen utan lekgård i bostadsrätter i tätbebyggda områden vill vi ogärna utifrån barnperspektivet. Barnen ska få den bästa miljö som vi kan erbjuda ha i sin uppväxt. Det är orsaken till att vi stöder den föreslagna placeringen men vi vill ge tydliga riktlinjer om att området på bergets topp ska göras tillgängligt för allmänheten. Man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ska kunna fortsätta med aktiviteter som t.ex. valborgsmässoeld. Området för parkering kan minskas avsevärt i ett område där tunnelbanan blir nåbar. Det bör också undersökas närmare om det finns en plats inom området för förskolan där större hänsyn tas till höjdkurvor.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

MSN 2016/408

Standardförfarande

## Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön 172:1 på Skvaltans väg 10 på Sicklaön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra mindre utbyggnad av befintlig verksamhetsbyggnad på fastigheten Sicklaön 172:1 genom ökad byggrätt. Fastigheten är belägen vid korsningen Skvaltans väg/Per Hallströms väg på västra Sicklaön. I befintlig byggnad, som har en byggnadsarea om cirka 1 800 kvadratmeter, bedrivs lagerverksamhet.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Exploateringsavtal kommer att ingås mellan kommunen och fastighetsägaren avseende exploateringsbidrag för yttre infrastruktur på västra Sicklaön och medfinansiering av tunnelbana enligt beslut i kommunstyrelsen den 19 maj 2014, § 103.

### Tidplan

Samråd	juni 2017
Granskning	november 2017
Antagande	februari 2018

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03  
Preliminär plangräns  
Situationsplan

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

MSN 2017/18

Standardförfarande

## Ändring av detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Ebba Brahe Skolan, på västra Sicklaön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Detaljplanen för Kvarnholmen etapp 3 innehåller en skola, som är av stor betydelse för utvecklingen av Kvarnholmen. Den lösning för varumottagning som förutsatts i gällande detaljplan har inte visat sig möjlig och den lösning som nu föreslås förutsätter att en mindre del mark som i gällande detaljplan är utlagd som naturmark ändras till kvartersmark.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

### Tidplan

Samråd	2:a kv 2017
Granskning	3:e kv 2017
Antagande	4:e kv 2017

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planchefen Nina Åman informerar nämnden om följande pågående planärenden:

Pågående arbete med planprogrammet för Saltsjöbadens centrum  
Henriksdalsprogrammet är på samråd

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planchefen hade inget att informera nämnden om.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

M 2016-000917

## Kummelnäs 1:500, Pråmvägen 6, Kummelnäs varv Föreläggande om försiktighetsmått mot buller och dammspridning

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att ytterligare belysa miljöproblemets omfattning och att ytterligare motivera förslag till beslut.

### Ärendet

#### Ärendebeskrivning

Närboende har under många år klagat på buller och slipdamm från Kummelnäs varv. Utredningar har varit svåra att utföra och visar att åtgärder är svåra att beräkna och har en begränsad effekt på ljudnivån. Vi föreslår därför att under en period först begränsa verksamhetens tider och att varvet därefter inte ska överskrida Naturvårdsverkets riktvärden. För att klara riktvärdena behöver varvet bygga den verkstadshall som förutsattes i detaljplanen från 1994. En hall kommer att begränsa storleken på de fartyg som varvet kan arbeta med, men också ge bättre förutsättningar för att minimera spridning av slipdamm och buller.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-06

Flygfoto 2016

Mätning av externbuller, Structor 2013-074 r01, 2013-06-182

Översiktlig luftutredning, Structor M1300141, 2013-12-20

Genomgång av möjliga åtgärder, Structor 2013-074, 2016-05-13

Kompletterande uppgifter 2016-08-18, skrivelse 2016-09-26

Kummelnäs varvs synpunkter 2017-02-01

#### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade på att ärendet återremitteras för att ytterligare belysa miljöproblemets omfattning och att ytterligare motivera förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

M 2017-000380

## **Bo 1:608, Dalkarlsvägen, Bootippen**

### **Föreläggande om sluttäckning av deponi**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Nacka kommuns Natur- och trafiknämnd (NTN), med organisationsnummer 212000-0167, att avveckla deponin på Dalkarlsvägen (Bootippen), Bo 1:608, med följande tillägg:

1. En tidsplan för avvecklingen ska redovisas senast den sista december 2017. Tidsplanen ska innehålla tid för anmälan, planerad arbetsstart och planerad sluttid för åtgärd. Om anmälan kommer in innan den sista december ingår tidsplan (se punkt 3 d nedan).
2. Arbetet med avveckling ska anmälas snarast till Nacka kommuns miljööenhet senast sex veckor innan arbetet inleds.
3. Anmälan ska innehålla:
  - a. Teknisk beskrivning av åtgärden, inklusive deponitäckning och kringliggande dränering
  - b. Komplettering av resonemang kring deponigas, samt vilka åtgärder som behövs med anledning av detta
  - c. Kontaktuppgifter till beställare och utförare
  - d. Tidsplan för åtgärden
  - e. Plan för kontroll inför och under åtgärdstiden
  - f. Redovisning av den kontroll och det underhåll som behövs under de 30 år som följer täckningen
4. Deponins täcklager ska klara Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, med avseende på föroreningar.
5. Markutfyllnad med måttligt förorenade massor utanför deponiområdet är inte tillåtet utan en specifik bedömning, som ska anmälas separat.

#### **Lagstöd**

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 19 och 21 §, 2 kap 1, 3 och 7§ samt förordning (2001:512) om deponering av avfall (särskild hänvisning till 8-11, 31-33 och 38-42§).

#### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet, om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun, 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendet

### Avvecklingsplan

Nacka kommuns Natur- och trafiknämnd har inkommit med en ny avvecklingsplan för Bootippen. Planen ersätter den som Tekniska nämnden tidigare lämnat in, som godkändes av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2008 (§189, ärende M2003-1223).

Tidigare avvecklingsplan var en åtgärdsbeskrivning utan tidsplan, och hade ett annat upplägg än den som nu är aktuell. Målet var att täckning, delsanering och dränering skulle förbereda platsen för byggnation av verksamhetsområde.

Sedan förra avvecklingsplanen godkändes har flera alternativa planer för området utretts. En del alternativ hade rymts inom tidigare avvecklingsplan, medan andra verksamheter (anläggning av skola och förskola inom deponiområdet) skulle ha förutsatt en annan avvecklingsstrategi med mer omfattande sanering. Under det arbetet blev det tydligt att kombinationen mellan föroreningar och massornas stabilitetsproblem, gjorde att det skulle bli både dyrt och tidskrävande att stabilisera och sanera deponin tillräckligt för att kunna bygga på den. KSSU beslutade därför (2016-06-14, §104) att gå vidare med att deponin ska sluttäckas för att bli parkområde, medan byggnader planeras utanför deponiområdet.

Enligt planen ska deponin täckas enligt kraven på deponi för icke-farligt avfall. Deponiområdet kommer att släntas av och täckas med ett tätskikt med genomsläpplighet på maximalt 50 liter per kvadratmeter och år, till exempel bentonitmatta eller motsvarande. Ovan tätskiktet läggs 30 cm dräneringslager och ungefär 1,5 m täckmassor. Området ska sedan hållas fritt från träd och buskar, vars rötter riskerar att skada tätskiktet. För att minska inträngning av vatten till tippmassor som ligger under grundvattenytan kommer avskärade diken att anläggas.

Täckningen och den planerade exploateringen kommer att innebära att områdets förmåga att fördröja vatten minskar. Samtidigt minskar områdets förmåga att fastlägga föroreningar i vatten som infiltrerar torven. Det kommer därför att behöva anläggas ett system av dammar och översvämningssytor. Avvecklingsplanen redovisar behovet av vattenhantering och lämnar ett förslag på placering av dammar och översvämningssytor. Exakt placering kan dock anpassas efter kommande detaljplan.

### Historia

Botippen (benämns även Dalkarlskärret eller Dalkarlsdeponin) har använts sedan mitten av 30-talet, då kommunen avtalade med dåvarande markägare om att tippa avfall. Deponin användes till 1960 för att deponera hushållsavfall och latrin, därefter främst schaktmassor, stubbavfall och slam från dagvattenbrunnar, men anteckningar visar att materialet även innehållit en del ”skräp”. Under slutet av 1980-talet användes deponin även för muddermassor från sjörensning. Det har även förekommit ”tjuvtippning” av annat avfall, som bilbatterier, elavfall, spillolja, färgburkar och annat miljöfarligt avfall – och har förekommit sporadiskt till nutid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

År 2001 kom förordning (2001:512) om deponering av avfall, som bl.a. förbjuder deponering av flytande avfall och organiskt avfall. I förordningen ingick även krav på att avfall måste behandlas innan det deponeras, för att minska miljöeffekter och öka möjligheten till återvinning. Av förordningen följde också att en deponi som inte är sluttäckt är i drift, d.v.s. är en verksamhet som kräver tillstånd. För deponier som varit i drift före 2001 gällde att de senast 2002 skulle redovisa en anpassnings- eller avvecklingsplan, och senast 2008 skulle ha vidtagit dessa åtgärder.

När förordningen kom användes tippen av Teknisk Produktion (TP, Nacka kommun) för tippning av sand från rensbrunnar, schaktmassor, ris och stubbar, men även för att mellanlagra fräst asfalt. År 2003 kontaktade TP länsstyrelsen för dispens för fortsatt verksamhet. År 2007 påbörjades arbetet med en avvecklingsplan, samtidigt som TP kontaktade miljöenheten för att anmäla mellanlagring och viss deponering. TP förbjöds då fortsätta med deponering utan tillstånd, medan mellanlagringen fick fortgå med krav på kontroll.

Sedan 2007 har deponin undersökts i flera omgångar – först inför första avvecklingsplanen, sedan i samband med utredningar inför detaljplanearbete. Undersökningarna visar att materialet i deponin inte är inert (kemiskt stabilt/läckagesäkert), men att det huvudsakligen består av icke-farligt avfall. Inslag av farligt avfall förekommer, men skred, blandning av massor och dålig dokumentation av mottagna massor gör att det är svårt att peka ut delar som mer förorenade. På grund av massornas sammansättning har det dock varit svårt att undersöka massor som ligger djupare än 4 meter, vilket gör att kartläggningen baseras på ytligare prover. Delar av deponin ligger under grundvattenytan, men vattenprover har inte visat någon märkbar påverkan från deponin i närområdet.

### Utredning av avveckling

Enligt deponiförordningen ska befintliga deponier så snart som möjligt avvecklas eller anpassas till deponikraven. Vid en avveckling är det viktigt att välja en hållbar lösning, som fungerar tillsammans med den framtida markanvändningen. Avvecklingsplanen har därför varit kopplad till arbetet med detaljplan för området.

Kommunens avvecklingsplan från 2008 utgick ifrån att den framtida detaljplanen skulle omfatta verksamhetsområde (mindre industrier) ovanpå deponiområdet. Sedan dess har planen för området ändrats några gånger, vilket har gjort att även avvecklingsmetoden har behövt anpassas. Eftersom resultatet från mark- och vattenprovtagning inte visade att det var någon påtaglig risk för spridning, så bedömde miljöenheten att det är rimligt att ge tid för en avvecklingsplan som var hållbar och passade med framtida markanvändning, snarare än att kräva en omedelbar åtgärd som behöver göras om när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Skäl till beslut

### Tidsplan och anmälan

Avvecklingsplanen är idag inte tidsatt, men verksamheten bedömer att de kan anmäla åtgärden under sommaren 2017. Exakt tid beror dock på en upphandling som inte är klar ännu. Miljöenheten bedömer att det är rimligt att verksamheten ges tid för upphandling av åtgärden innan anmälan lämnas in, men att anmälan ska in så snart som möjligt. Om upphandlingen försenas så ska en tidsplan lämnas in. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får då möjlighet att ta ställning till om ytterligare förelägganden behövs.

Miljöenheten bedömer att anmälan om avveckling och sluttäckning är att jämföra med sanering eller anmälan av C-verksamhet. Det innebär att anmälan ska in i god tid i förväg och innehålla de uppgifter som tillsynsmyndigheten behöver för att bedöma åtgärden.

### Föreslagna åtgärds mål

I avvecklingsplanen står att deponin kommer att släntas av och täckas enligt reglerna för deponi för icke-farligt avfall. Ovanpå deponin får inga byggnader uppföras och marken ska hållas fri från träd och buskar. Det står även att utfyllnad inom närområdet kommer att ske med massor motsvarande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) inom park- och skolområde, medan massor motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) kan användas för verksamhets-/industrimark.

Miljöenheten noterar att kraven på täckning av deponi för icke-farligt avfall inte specificerar att täckmassorna ska vara rena. Eftersom den täckta deponin kommer att användas som park- och lektyta intill skol- och förskoleområde, så bedömer miljöenheten att täckmassorna måste vara tillräckligt rena. Då det inte finns något resonemang om vilka halter som är lämpliga, så bedömer miljöenheten att massor motsvarande KM ska användas som täcklager.

Miljöenheten har uppmärksammat att avvecklingsplanen föreslår åtgärds mål även utanför avvecklingsområdet, bl.a. genom att ange att MKM-massor ska användas för utfyllnad i verksamhetsområde. Det är dock inte något som påverkar avvecklingen. Dessutom är det inte en lämplig rekommendation, eftersom den föreslagna platsen inte är förorenad idag. Anläggandet av industrimark innebär inte automatiskt en rätt att förorena upp till MKM. Riktvärdet ska istället användas för att avgöra hur långt en sanering måste gå på en plats som redan är förorenad, och som ska användas för industriändamål. Det innebär inte att industrimarken måste anläggas med rena massor. Däremot är det som föreslås en miljöfarlig verksamhet som antingen kräver separat anmälan eller tillstånd. Om det är aktuellt med att fylla ut med MKM-massor så måste det alltså behandlas i separat ärende, där risken för förorenings-spridning utreds.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-01

Avvecklingsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Principskiss (bil.1 Avvecklingsplan)  
Bakgrundsmaterial (bil. 2 Avvecklingsplan)  
Ritningar (bil. 3 Avvecklingsplan)

## **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöchefen Anna Green informerar nämnden om följande pågående miljöärenden:

Lokala miljömål och miljöbarometer som finns på hemsidan  
Nedhuggna ekarna i Nacka strand  
Solkarta över Nacka kommun som finns på hemsidan  
Utbyggnad av fjärrvärmeverk Skarpnäck i närheten av Ältasjön

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Lina Olsson (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet avseende informationen om utbyggnaden av fjärrvärme Skarpnäck i närheten av Ältasjön på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

B 2016-001392

## Kummelnäs 9:8, Kvarnsjövägen 10

### Ansökan om rivningslov

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Nämnden tar ut en avgift på 5600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas till den adress som angetts i ansökan.

#### Ärendet

Den 29 augusti 2016 söktes rivningslov för en mindre byggnad på fastigheten Kummelnäs 9:8. Enligt sökande är huset ”i så dåligt skick att det enligt sakkunnig inte går att renovera”.

Byggnaden är skyddad som ”kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas” enligt gällande detaljplan, dp 357.

Ansökan skickades på remiss till Nacka kommuns kommunantikvarie som framhöll att byggnaden har försetts med rivningsskydd i detaljplanen då den bedömts vara ett betydelsefullt uttryck för regionens historiska utveckling. De höga kulturhistoriska värden som byggnaden bedömdes ha i samband med planarbetet har inte förändrats. Att byggnaden inte har underhållits har inte förändrat det kulturhistoriska värdet. Se yttrande i bilaga 1.

Sökande ombads komma in med utlåtande från certifierad antikvarie avseende byggnadens skick inklusive ett ställningstagande om det är möjligt att underhålla byggnaden. Ett utlåtande inkom den 19 dec 2016, se bilaga 2. Sammanfattningsvis anförs att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde men att skicket är sådant att ett återställande till ursprungligt skick skulle kräva omfattande insatser. I dess nuvarande skick bedöms byggnaden inte vara möjlig att underhålla. Vidare bedöms byggnadens kulturhistoriska värde inte vara så pass högt att en museal restaurering är motiverad.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 357 som vann laga kraft den 8 september 2005. Byggnaden är i planen utmärkt med skyddsbestämmelsen q1. För q1 gäller ”kulturhistorisk värdefull byggnad som ej får rivas”. Det finns även en generell bestämmelse i detaljplanen om att hela området ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen (1987:10).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yttranden

Denna tjänsteskrivelse är skickad till fastighetsägaren för eventuellt yttrande. Fastighetsägaren har inte kommit in med något yttrande.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs rivningslov för att riva en byggnad inom ett område med detaljplan om inte kommunen bestämt något annat i planen.

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte 1) omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller 2) bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden omfattas av rivningsförbud då den i detaljplanen har skyddsbestämmelse q1, ”kulturhistoriskt värdefull byggnad som ej får rivas”.

Nämnden bedömer också att byggnaden bör bevaras på grund av dess, och bebyggelsens historiska och kulturhistoriska värde. Byggnaden har försetts med rivningsförbud för att den har bedömts vara ett betydelsefullt uttryck för regionens historiska utveckling. Byggnaden bedöms ha samma kulturhistoriska värde idag som då planen antogs.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att det saknas förutsättningar för att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Nämnden avslår därför ansökan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-01-27

Yttrande från kommunantikvarie, inkom den 18 januari 2017

Antikvariskt utlåtande, inkom den 19 december 2016

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## **[Personuppgift borttagen på grund av PuL]**

### **Föreläggande att städa upp ovårdad tomt samt upphöra med olovlig parkering**

#### **Förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förelägger ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun, [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att vid vite om 25 000 kr senast tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, sätta tomten på nämnda fastighet i vårdat skick genom att:
  - städa upp tomten från tidningssopor, en kompressor, byggnadsställningar, sprängsten, betongpelare, isoleringsmaterial, dörrar,
  - brädor, en grävmaskinsskopa, plaströr, armeringsjärn, plåtskivor, tegelpannor, stegar, tunnor, en tank, kablar/slangar, korrugerad plåt, kedja/tillbehör till traktorgrävare, korrugerad plast, ihoprullat stängsel, dräneringsrör, presenningar, plåtrör, järnrör, metallskrot och annat löst bråte.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förelägger ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att vid vite om 10 000 kr senast tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att upphöra med att använda nämnda fastighet för parkering av traktorgrävare. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] förpliktas vidare att utge samma belopp, 10 000 kr, för varje period om tre månader, räknat från tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken traktorgrävaren står kvar på fastigheten.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förelägger ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun, [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att vid vite om 10 000 kr senast tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att upphöra med att använda nämnda fastighet för parkering av lastbil. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] förpliktas vidare att utge samma belopp, 10 000 kr, för varje period om tre månader, räknat från tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken lastbilen står kvar på fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förbjuder ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun, [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att på nytt ianspråkta nämnda fastighet för parkering av traktorgrävare. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] förpliktas vidare att utge ett vite om 10 000 kr för varje gång som förbudet överträds.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun förbjuder ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] i Nacka kommun, [Personuppgift borttagen på grund av PuL], att på nytt ianspråkta nämnda fastighet för parkering av lastbil. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] förpliktas vidare att utge ett vite om 10 000 kr för varje gång som förbudet överträds.

## Ärendet

Den 28 augusti 2006 tog bygglovenheten i Nacka kommun emot en anmälan om att tomten på fastigheten Lännersta 1:868 var skräpig samt användes för uppställning av tio bilar.

Den 14 september 2006 tog bygglovenheten emot en anmälan om att den aktuella tomten var ovårdad och användes för upplag.

Anmälningarna kommunicerades med fastighetsägaren, [Personuppgift borttagen på grund av PuL]. Han inkom den 25 oktober 2006 med ett yttrande av vilket framgår i huvudsak följande. Bilarna torde inte utgöra någon miljöfara. Han har tänkt köra bort dem från tomten. Ett garage/förråd i nedre delen av tomten ser slitet och fallfärdigt ut. Han har inte begärt rivningslov för detta eftersom han har för avsikt att söka bygglov till våren och då vill kunna bygga ett förråd i samma stil som huset. En traktor finns på tomten. Jordhögarna är nödvändiga för bl.a. plantering. Anmälningarna har sannolikt sin bakgrund i en konflikt rörande tomtgränsen.

Ett tillsynsbesök gjordes den 24 april 2007 med fastighetsägaren närvarande. Bygglovenheten konstaterade att tomten var i ovårdat skick på grund av upplag av sprängsten, betongpelare, isolering, fönster, dörrar, två traktorer, en lastbil, en traktorgrävare, åtta bilar, en kompressor, en dragvagn med en hydrofor, en släpvagn samt övrigt material.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 27 april 2007 fick fastighetsägaren möjlighet att senast den 1 september 2007 sätta tomten i vårdat skick. Sedan fastighetsägaren begärt anstånd beviljades anstånd till den 1 oktober 2007.

Ett nytt tillsynsbesök ägde rum den 2 oktober 2007 med fastighetsägaren närvarande. Det kunde konstateras att städning pågick. Anstånd med att slutföra städningen beviljades till den 1 november 2007.

Vid tillsynsbesök den 5 november 2014 konstaterades att tomten var i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesök den 28 april 2016 konstaterades på nytt att tomten var ovårdad. På tomten noterades bl.a. tidningsopor, en kompressor, byggnadsställningar, sprängsten, betongpelare, isoleringsmaterial, dörrar, brädor, en grävmaskinsskopa, plaströr, armeringsjärn, plåtskivor, tegelpannor, stegar, tunnor, en tank, kablar/slangar, korrugerad plåt, kedja/tillbehör till traktorgrävare, korrugerad plast, ihoprullat stängsel, dräneringsrör, presenningar, plåtrör, järnrör, metallskrot och annat löst bråte. En traktorgrävare och en lastbil fanns också parkerade på fastigheten.

Fastighetsägaren fick den 15 september 2016 tillfälle att dels inkomma med yttrande senast den 30 september 2016, dels städa tomten före den 12 oktober 2016. Fastighetsägaren inkom den 30 september 2016 med ett yttrande, se bilaga 1.

Fastighetsägaren har den 3 dec 2016 beretts tillfälle att senast den 21 feb 2017 frivilligt genomföra de åtgärder och rättelser som förelägget avser; sätta tomten i vårdat skick samt upphöra med parkering av traktorgrävare och lastbil.

Vid telefonsamtal med fastighetsägaren den 21 feb 2017 framkom att full rättelse inte skett än.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger inom ett fritidshusområde som omfattas av områdesbestämmelser OB 2 och OB 20. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för bostadsändamål.

### **Yttranden**

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig inför nu aktuellt beslut. Hans yttrande kom in den 19 dec 2016, se bilaga 4. Han har i yttrandet anfört i huvudsak följande:

- en del av det som ska städas bort redan är borta, att det är oklart vad vissa saker avser och att vissa saker ska användas i samband med arbeten han avser utföra på tomten; och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- att traktorgravaren och lastbilen behövs för de arbeten han ämnar göra på tomten; samt
- önskemål om anstånd med städningen till och med sommaren 2017 då det är betydligt svårare att genomföra städningen under vinterhalvåret.

Fastighetsägaren har den 15 september 2016 beretts tillfälle att städa tomten före den 12 oktober 2016, vilket fastighetsägaren i yttrande den 30 september 2016 har invänt mot som för kort tidsfrist. Fastighetsägaren fick därför förlängd tidsfrist till den 22 februari 2017. Nämnden bedömer att den tid som getts är skälig.

## Skäl till beslut

### Tillämpliga bestämmelser

Den 2 maj 2011 trädde den nu gällande plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, samt lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. (BVL) upphörde att gälla. Av övergångsbestämmelserna följer bl.a. att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. Detta ärende påbörjades före den 2 maj 2011. ÄPBL ska således tillämpas i detta ärende.

I 3 kap. 17 § första stycket ÄPBL anges bl.a. följande. Tomter ska, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

I 8 kap. 2 § första stycket 8 ÄPBL anges att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs bygglov för att anordna parkeringsplatser utomhus.

I 8 kap. 2 § andra stycket 3 ÄPBL anges att trots första stycket krävs det inte bygglov för en åtgärd som anges i första stycket 8, om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov eller om parkeringsplatsen anläggs med stöd av väglagen (1971:948) eller på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

I 10 kap. 1 § ÄPBL anges följande. Byggnadsnämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden se till att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Av 10 kap. 12 § 1 ÄPBL och 10 kap. 14 § första stycket ÄPBL framgår att när någon utan lov har vidtagit en åtgärd som kräver bygglov får byggnadsnämnden förelägga ägaren av den fastighet, byggnad eller anläggning som frågan gäller att inom viss tid vidta rättelse.

I 10 kap. 14 § andra stycket ÄPBL anges att avser ett föreläggande enligt första stycket en åtgärd som har utförts utan bygglov, där sådant krävs, får byggnadsnämnden i föreläggandet förbjuda att åtgärden åter utförs.

I 10 kap. 15 § ÄPBL anges följande. Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Av 10 kap. 18 § första stycket ÄPBL framgår bl.a. att ett föreläggande enligt 14 § första stycket, 15 § och 16 § första stycket samt förbud enligt 14 § andra stycket får förenas med vite.

## **Bedömning**

### **Ovårdad tomt**

Enligt 3 kap. 17 § första stycket ÄPBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Tillsynsbesök har visat att det på tomten på fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] finns tidningssopor, en kompressor, byggnadsställningar, sprängsten, betongpelare, isoleringsmaterial, dörrar, brädor, en grävmaskinsskopa, plaströr, armeringsjärn, plåtskivor, tegelpannor, stegar, tunnor, en tank, kablar/slangar, korrugerad plåt, kedja/tillbehör till traktorgrävare, korrugerad plast, ihoprullat stängsel, dräneringsrör, presenningar, plåtrör, järnrör, metallskrot och annat löst bråte.

På grund av detta anser Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tomten på fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] inte är i vårdat skick och att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen i strid mot 3 kap. 17 § första stycket ÄPBL.

Fastighetsägaren ska därför med stöd av 10 kap. 15 § ÄPBL föreläggas att sätta tomten i vårdat skick genom att städa upp tomten från tidningssopor, en kompressor,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

byggnadsställningar, sprängsten, betongpelare, isoleringsmaterial, dörrar, bräddor, en grävmaskinsskopa, plaströr, armeringsjärn, plåtskivor, tegelpannor, stegar, tunnor, en tank, kablar/slangar, korrugerad plåt, kedja/tillbehör till traktorgrävare, korrugerad plast, ihoprullat stängsel, dräneringsrör, presenningar, plåtrör, järnrör, metallskrot och annat löst bråte. En tidsfrist på högst tre månader bedöms som skäligen för den beskrivna åtgärden.

Med stöd av 10 kap. 18 § första stycket ÄPBL ska föreläggandet förenas med vite. Enligt en allmän princip ska vitesbeloppet fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Med hänsyn till omständigheterna i ärendet nämnden att det finns fog för att förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kr.

### **Olovlig parkering**

Vid tillsynsbesök har framkommit att fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] används som parkeringsplats för en traktorgrävare och en lastbil. Se fotografierna 10, 26, 30, 31 och 36 enligt bilaga 2.

Enligt gällande områdesbestämmelser ska fastigheten användas för bostadsändamål. Enligt 8 kap. 2 § första stycket 8 ÄPBL krävs bygglov för att anordna parkeringsplatser utomhus. Bygglovsplikten gäller även ianspråktagande av mark som parkeringsplats, även om ingen fysisk förändring av marken behöver göras (se prop. 1985/86:1, s. 691). Enligt andra stycket i nämnda bestämmelse behövs dock inte bygglov om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov.

Allmänt gäller att undantagsbestämmelser bör tolkas restriktivt. Mot bakgrund av lagtextens utformning ligger det närmast till hands att tolka undantaget så att det endast tar sikte på sådan parkeringsplats som behövs för ändamålet med fastigheten, nämligen boende. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att undantaget i 8 kap. 2 § andra stycket ÄPBL inte är tillämpligt på parkeringsplats för traktorgrävare eller lastbil eftersom behov av sådan inte kan anses föreligga för en fastighet avsedd för bostadsändamål. Därmed krävs bygglov. (Jfr Regeringsrättens rättsfall RÅ 2009 ref. 71.)

I lagstiftningsärendet uttalades att det fanns ett behov av att komma till rätta med befintlig störande parkering främst inom bostadsområden (se prop. 1985/86:1 s. 691.) Med hänsyn till bestämmelsens syfte gör nämnden bedömningen att bygglov inte kan beviljas i efterhand för parkeringsplats till traktorgrävare eller lastbil eftersom placeringen innebär en betydande olägenhet i omgivningen, ett bostadsområde.

Fastighetsägaren ska därför med stöd av 10 kap. 14 § första stycket ÄPBL föreläggas att vidta rättelse genom att upphöra med parkering av traktorgrävare respektive lastbil på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fastigheten. En tidsfrist på högst tre månader bedöms som skälig för respektive rättelse. Med stöd av 10 kap. 14 § andra stycket ÄPBL ska fastighetsägaren också förbjudas att på nytt använda fastigheten för parkering av traktorgrävare respektive lastbil.

Med stöd av 10 kap. 18 § första stycket ÄPBL ska såväl föreläggande som förbud förenas med vite. Enligt en allmän princip ska vitesbeloppet fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet eller förbudet i fråga. Med hänsyn till omständigheterna i ärendet bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämnden det som befogat att dels förena föreläggandena om rättelse med ett löpande vite om 10 000 kr, dels förena respektive förbud med ett löpande vite om 10 000 kr för varje gång som förbudet överträds.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-22

Situationsplan med 37 fotografipunkter som utvisar från vilken plats respektive fotografi har tagits.

Fotografier, numrerade 1-37, från tillsynsbesök den 28 april 2016 motsvarande fotografipunkterna på situationsplanen enligt bilaga 1.

Yttrande från [Personuppgift borttagen på grund av PuL], inkommen den 30 sep 2016.

Yttrande från [Personuppgift borttagen på grund av PuL], inkommen den 19 dec 2016.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

MSN 2017/33

## Yttrande till JO om hantering av olovlig bod på fastigheten Knarrnäs 1:1

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till JO enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 februari 2017 med ändringen att meningen ”Att så inte skedde kan anses vara en brist i hanteringen av ärendet.” i yttrandet ändras till ” Att så inte skedde är en brist i hanteringen av ärendet”.

### Ärendet

Anmälan till JO avser handläggningen av ett ärende om en olovlig bod på fastigheten Knarrnäs 1:1. Det har vidtagits åtgärder i ärendet för att få bort boden, men det har inte varit möjligt för att marken tidigare vinter, 2014/2015, inte varit tillräckligt frusen. Det är inte möjligt att ta bort boden om inte marken är frusen för då finns det risk för markskador. Förra vintern 2015/2016 vidtogs dock inga åtgärder i ärendet och det kan ses som en brist. Nu fortsätter dock handläggningen av ärendet.

### Ekonomiska konsekvenser

Det är inte relevant att bedöma ekonomiska konsekvenser i detta ärende.

### Konsekvenser för barn

Det är inte relevant att bedöma konsekvenser för barn i detta ärende.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-02

Förslag till yttrande till JO

Remiss från JO

Anmälan till JO

### Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade på bifall till förslag till beslut med ändringen att meningen ”Att så inte skedde kan anses vara en brist i hanteringen av ärendet.” i yttrandet ändras till följande ”Att så inte skedde är en brist i hanteringen av ärendet”.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

B 2014-001546

## Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar in skrivelsen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2017-02-14 som yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.

2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen för prövning. Mark- och miljööverdomstolen har tidigare förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen och förelägger nu nämnden att yttra sig över yttrandet från en sökande, The Factory i Nacka AB. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 21 februari 2017.

### Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade den 27 januari 2017 med beslutsnummer § 28 att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad samt rivningslov för del av befintlig byggnad.

Beslutet överklagades av Järsla Sjö Samfällighetsförening m fl till Länsstyrelsen i Stockholm.

Den 12 maj 2016 upphävde länsstyrelsen bygglovet och avvisade överklagandet i den del som avser rivningslovet. Länsstyrelsen angav som skäl att antalet våningar överskred tillåtet antal våningar enligt detaljplanen och att gränsgrannar inte har rätt att överklaga beslut om rivningslov.

Länsstyrelsens beslut överklagades av The Factory i Nacka AB till mark-och miljödomstolen.

I dom den 9 november 2016 upphävde mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen angav som skäl att antalet våningar är plan enligt. Målet återförvisades eftersom länsstyrelsen inte prövat överklaganden i de delar som rörde andra frågor än planavvikelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Brf Klosterstranden och brf Vasagården överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen, som den 22 december 2016 beslöt att ge prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen förelade nämnden att yttra sig över överklagandet. Nämnden beslöt om yttrande den 25 januari 2017 med beslutsnummer §18.

Mark- och miljööverdomstolen har även förelagt The Factory i Nacka AB att yttra sig över överklagandena och över den till föreläggandet bifogade ritningen (plan 0).

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över yttrandet från The Factory i Nacka AB senast 21 februari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma in med yttrandet till den 2 mars 2017.

### **Yttrandet från The Factory i Nacka AB**

The Factory i Nacka AB anför i sitt yttrande sammanfattningsvis följande:

1. Man bestrider de överklagandes samtliga yrkanden om ändring och anser att Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3361-16 ska fastställas av Mark- och miljööverdomstolen och man motsätter sig de överklagandes yrkande om syn och huvudförhandling i målet.
2. De streckade linjerna på planritningen som redovisas på den planritning (plan 0) som bifogats föreläggandet visar möjligheten att avdela köken från andra rum i respektive lägenhet. Nacka kommun krävde att detta skulle redovisas inför bygglovsprövningen. Planritningen för plan 0 kan inte bedömas på något annat sätt än att plan 0 utgör en våning.
3. Mark- och miljödomstolen har bedömt frågan om våningsantalet på ett korrekt sätt och eftersom prövningen är begränsad till frågan om byggnadens överensstämmelse med detaljplanens begränsning av antalet våningar skulle prövningen inte vara hjälpt av vare sig syn på platsen eller sammanträde.

### **Nämndens bedömning**

Nämnden bedömer att det som The Factory i Nacka AB anfört i sitt yttrande är i överensstämmelse med nämndens och mark- och miljödomstolens ställningstagande avseende våningsantal. Kravet att visa kökens avskiljbarhet är gjort med stöd av Boverkets byggregler angående bostadsutformning och har ingen påverkan på antalet våningar. Nämnden bedömer även i likhet med The Factory i Nacka AB att, eftersom prövningen är begränsad till frågan om byggnadens överensstämmelse med detaljplanens begränsning av antalet våningar, kommer syn på platsen eller sammanträde inte att tillföra något i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden bestrider i likhet med The Factory i Nacka AB de överklagandes samtliga yrkanden om ändring och anser att Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3361-16 bör fastställas av Mark- och miljööverdomstolen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-14

Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolens mål P 10421-16

Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från Mark- och miljööverdomstolen

Bilaga 3. Planritning bilagd Mark- och miljööverdomstolens föreläggande om yttrande till The Factory i Nacka AB

Bilaga 4. Yttrande till mark- och miljööverdomstolen. Beslut i MNS 2017-01-25 § 18

Bilaga 5. Föreläggande om yttrande från Mark- och miljööverdomstolen

Bilaga 6. Mark- och miljööverdomstolens beslut om prövningstillstånd 2016-12-22

Bilaga 7. Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut

Bilaga 8. Mark- och miljödomstolens beslut 2016-11-09

Bilaga 9. Överklagande av länsstyrelsens beslut

Bilaga 10. Länsstyrelsens beslut 2016-05-12

Bilaga 11. Överklagande av byggnadsnämndens beslut

Bilaga 12. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-27

Bilaga 13. Tjänsteskrivelse daterad 2016-01-21

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) med instämmande av Johan Krogh (C) och Filip Wiljander (M) yrkade på bifall till förslaget till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) med instämmande av Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) yrkade på att nämnden beslutar att lämna följande yttrande till mark- och miljööverdomstolen:

”Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål nr P 10421-16 senast den 16 januari 2017 avseende yttrande från The Factory i Nacka AB senast 21 februari 2017. Nämnden har fått anstånd att komma med yttrande till den 21 februari 2017.

Nämnden ger bifall till överklagandet och yrkar att mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens beslut den 9 september 2016, mål nr P 3361-16. Nämnden ger bifall till de synpunkter som klaganden har anfört i överklagandeskrivelsen. Den föreslagna byggnaden strider mot detaljplanens syfte och skulle även innebära en stor skada på kulturhistoriskt värdefull byggnad, samt att våningsantalet strider mot detaljplanens tillåtna antal våningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordförande ställde Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande mot Jan-Eric Janssons yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Beslutet justerades omedelbart.

Joakim Franklin (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovchefen Kristina Petterqvist informerar nämnden om enhetens arbete med proaktiva bygglovsprocesser.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därutöver att de ledamöter som deltar i nämndens vårkonferens den 4-5 maj 2017 får ersättning för förlorad arbetsförtjänst

### Ärendet

Nämndsekreterare informerar om att inbjudan till nämndens vårkonferens är nu utskickat.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därutöver att de ledamöter som deltar i nämndens vårkonferens den 4-5 maj 2017 får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

MSN 2017/4

## Anmälningar

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Följande anmälningar redovisas till nämnden:

#### Delegationsbeslut

##### 1. Bygglov

2017

§§68-79, 81-87, 89-105, 107-120, 122-159, 161-278, 281-284, 286-295, 297-298, 301-311.

Totalt 233 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

##### 2. Miljö

**DB 13-115**, DB 76 Makulerad

Totalt 101 beslut

##### 3. Gemensamt

Myndighetsutskottets protokoll från 25 januari 2017

##### 4. Lantmäteri

##### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

**MSN 2016/407** Medgivande av föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Älgö 81:9 i Saltsjöbaden

**MSN 2017/25** Medgivande av föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Tollare 25:4 i kommundelen Boo

##### 6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

##### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

##### 8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**MSN 2016/340** Planbesked för fastigheten Björknäs 1:239 och Björknäs 1:443, Lövdalsvägen 1 A-C och Solhöjdsvägen 13 i Boo

### Skrivelser

#### 9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

#### 10. Övriga skrivelser

Plan och byggnytt, nyhetsbrev från SKL, nr 1/2017

Inbjudan till vårkonferensen den 4-5 maj.

Inkomna politikerinitiativet ”Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar - behov av stadsbyggnadsåtgärder” från S-gruppen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### II. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

	M16-1389, Solsidan 2:25 Länsstyrelsens beslut den 13 januari 2017 Nämndens beslut att medge strandskyddsdispens står fast i de delar som avser modulhus, parkeringsplats, två förråd och lekplats och de meddelade villkoren.
	B 2014-0715. Lännersta 1:6 Smedsuddsvägen 1 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20170116 angående överklagande av bygglov för restaurangbyggnad, parkering mm. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2015-1185. Backeböl 1:635 Vinkelvägen 15 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170116 angående överklagande av bygglov för fritidshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	<i>B 2015-1920. Ålgö 67:6 Kyrksundsvägen 12 Saltsjöbaden</i> <i>Mark- och miljödomstolens dom 20170201 angående överklagat bygglov för nybyggnad. Länsstyrelsen upphäver lovet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</i>
	B 2016-0440. Tollare 1:158 Smådoppingsvägen 2 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170123 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för bullerplank. MSU§ 66/2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-2142. Bo 1:207 Boovägen 47 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170124 angående överklagande av beslut att avvisa ett överklagande som för sent inkommet. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2014-1522. Lännersta 1:222 Domherrevägen 5 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170124 angående överklagande av beslut att lämna anmälan om uppställning av fritidsbåt mm, utan åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	<i>B 2013-1600. Sicklaön 191:16 Klippvägen 5 Nacka. Länsstyrelsens beslut angående överklagande om beslut om avgift för interimistiskt slutbesked. Länsstyrelsen upphäver beslutet att ta ut avgift.</i>
	B 2016-0751. Bo 1:306 Norrstigen 37 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170127 angående överklagande av beslut att bevilja rivningslov mm för del av komplementbyggnad. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
	<i>B 2016-0479. Sicklaön 40:13 Skurusundsvägen 18 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20170209 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av förskola och parkeringar. MSU§ 39/2016 Länsstyrelsen avslog överklagandet. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.</i>
	B 2016-0333. Sicklaön 264:3 Atlasvägen 39 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20170210 angående överklagat bygglov för parkeringsplatser. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2012-0943. Rösunda 29:8 Ekorrhvågen 1 Saltsjöbaden Mark- och miljööverdomstolens protokoll angående överklagande av bygglov i efterhand för murar och altan. Fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

MSN 2017/55

## **Inkommet politikerinitiativ**

### **Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar - behov av stadsbyggnadsåtgärder**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att politikerinitiativet kommit in och lämnas för beredning.

#### **Ärendet**

Åt den socialdemokratiska gruppen vägnar lämnar Helena Westerling (S) in politikerinitiativet ”Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar - behov av stadsbyggnadsåtgärder” för beredning.

#### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att politikerinitiativet kommit in och lämnas för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

## Utgående ärende

### Ärendet

Följande ärende utgick från sammanträdet:

*[Personuppgift borttagen på grund av PuL]*

*Föreläggande om att lämna synpunkter på uppdrag om att upprätta underhållsplan*

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------