

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15:00 – 17.45

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle(M) ordf.  
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v:e ordf.  
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Filip Wiljander (M)  
Christer Lydig (M) §§48-54, 56-79  
Andreas Brännström (M) §55  
Martin Sääf (L)  
Mattias Westling (C)  
Majvie Swärd (S)  
Sidney Holm (MP) §§48-54, 56-79  
Thomas Josefsson (S) §55  
Ronald Eriksson (V)  
Christina Ståldal (NL)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M) §§48-54, 56-79  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Bo Hjertstrand (L)  
Joakim Franklin (KD)  
Thomas Josefsson (S) §§48-54, 56-79  
Cecilia Malmgren (V)  
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Görel Petersson, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Nina Åman, Heidi Swahn, Liselott Eriksson, Anna Herrström, Sylvia Ryel, Maria Legars, Julia Nedersjö, Erik Isacson, Torkel Lindgren, Tove Mark, Love Edenborg, Tord Runnäs, Christian Rydberg Dahlin, Thomas Magnusson, Ida Larsson, Daniel Jacobsson

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 22 mars 2017

29 mars 2017

Paragraf 61

Paragrafer 48-60, 62-79

Underskrifter Sekreterare

.....  
Görel Petersson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 22 mars 2017  
Anslaget sätts upp 30 mars 2017  
Anslaget tas ned 21 april 2017  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll avseende paragraf § 61 är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 22 mars 2017  
Anslaget sätts upp 23 mars 2017  
Anslaget tas ned 14 april 2017  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

|                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 48 MSN 2017/35</b> .....                                                                                                                                                            | <b>6</b>  |
| Information naturreservatsprocessen.....                                                                                                                                                 | 6         |
| <b>§ 49 MSN 2014/153-219</b> .....                                                                                                                                                       | <b>7</b>  |
| Politikerinitiativ om resecentrum i Sickla.....                                                                                                                                          | 7         |
| <b>§ 50 MSN 2017/17</b> .....                                                                                                                                                            | <b>8</b>  |
| Namn på ny väg inom detaljplan 578, Tollareängen i Boo.....                                                                                                                              | 8         |
| <b>§ 51 MSN 2017/50</b> .....                                                                                                                                                            | <b>9</b>  |
| Upphävande av del av vägnamn, nytt namn på befintlig väg samt namn på nya<br>vägar inom detaljplan 572, del av Skarpnäs 2:3, m.fl. Telegrafberget i Boo .....                            | 9         |
| <b>§ 52 MSN 2016/321</b> .....                                                                                                                                                           | <b>11</b> |
| Planbesked för del av fastigheten Björknäs 10:1, Lilla Björknäs båtklubb i Boo .....                                                                                                     | 11        |
| <b>§ 53 MSN 2016/426</b> .....                                                                                                                                                           | <b>12</b> |
| Planbesked för fastigheten Lännersta 1:977, Prästkragens väg 2 i Boo .....                                                                                                               | 12        |
| <b>§ 54 MSN 2017/3</b> .....                                                                                                                                                             | <b>14</b> |
| Begäran om planbesked för fastigheten Backeböl 1:188, Gösta Ekmans väg 21 i<br>Boo.....                                                                                                  | 14        |
| <b>§ 55 MSN 2016/390</b> .....                                                                                                                                                           | <b>15</b> |
| Planbesked för fördelningsstation, på del av fastigheten Sicklaön 14:1,<br>Skönviksvägen på västra Sicklaön.....                                                                         | 15        |
| <b>§ 56 MSN 2016/401</b> .....                                                                                                                                                           | <b>17</b> |
| Planbesked för fastigheten Sicklaön 134:7 m.fl., gatuadress på Birkavägen,<br>Järneksvägen, Borgvägen, Ljungvägen, Blomstervägen, Ungdomsvägen och<br>Kyrkstigen på västra Sicklaön..... | 17        |
| <b>§ 57 MSN 2013/16-214</b> .....                                                                                                                                                        | <b>21</b> |
| Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla industriväg på västra<br>Sicklaön, Nacka kommun.....                                                                              | 21        |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

|                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 58 MSN 2016/249-214</b> .....                                                                                                       | <b>24</b> |
| Ändring av del av detaljplan 45 I för Sicklaön 83:22 m.fl., Sickla köpkvarter och del av Sickla industriområdet, på västra Sicklaön..... | 24        |
| <b>§ 59 KFKS 2016/533</b> .....                                                                                                          | <b>26</b> |
| Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta .....                                                                                       | 26        |
| <b>§ 60 KFKS 2002/116-214</b> .....                                                                                                      | <b>28</b> |
| Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, Boo .....                                                                          | 28        |
| <b>§ 61 KFKS 2015/590-214</b> .....                                                                                                      | <b>31</b> |
| Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo, Nacka kommun .....                                                      | 31        |
| <b>§ 62 KFKS 2015/372-214</b> .....                                                                                                      | <b>33</b> |
| Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 och del av Sicklaön 40:12, på västra Sicklaön .....                          | 33        |
| <b>§ 63 KFKS 2015/755-214</b> .....                                                                                                      | <b>35</b> |
| Detaljplan för Orminge 45:I, Nybackakvarteret i Boo .....                                                                                | 35        |
| <b>§ 64 KFKS 2015/18-214</b> .....                                                                                                       | <b>37</b> |
| Detaljplan för Enspännarvägen - Jarlaberg på västra Sicklaön .....                                                                       | 37        |
| <b>§ 65 KFKS 2014/115-214</b> .....                                                                                                      | <b>39</b> |
| Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Finnboda på västra Sicklaön .....                                                                    | 39        |
| <b>§ 66 MSN 2013/15-010</b> .....                                                                                                        | <b>41</b> |
| Åtgärda omoderna detaljplaner, föreslagna områden att planlägga.....                                                                     | 41        |
| <b>§ 67</b> .....                                                                                                                        | <b>42</b> |
| Pågående planarbeten .....                                                                                                               | 42        |
| <b>§ 68</b> .....                                                                                                                        | <b>43</b> |
| Pågående planbesked .....                                                                                                                | 43        |
| <b>§ 69 KFKS 2012/219-214</b> .....                                                                                                      | <b>44</b> |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

|                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9425 planprogram för Verksamhetsområde Kil.....                                                      | 44        |
| <b>§ 70 M 2016-000917</b> .....                                                                                                             | <b>45</b> |
| Kummelnäs I:500, Pråmvägen 6, Kummelnäs varv Föreläggande om försiktighetsmått mot buller och dammspridning.....                            | 45        |
| <b>§ 71 M 2017-000536</b> .....                                                                                                             | <b>50</b> |
| Strategi för åtgärdsprioritering för förorenade områden.....                                                                                | 50        |
| <b>§ 72</b> .....                                                                                                                           | <b>52</b> |
| Pågående miljöärenden.....                                                                                                                  | 52        |
| <b>§ 73 MSN 2016/455</b> .....                                                                                                              | <b>53</b> |
| VA-anslutning till Fredriksvik, Nyckelvikens naturreservat.....                                                                             | 53        |
| <b>§ 74 B 2016-001392</b> .....                                                                                                             | <b>56</b> |
| Kummelnäs 9:8, Kvarnsjövägen 10 Föreläggande om att lämna synpunkter på uppdrag om att upprätta underhållsplan .....                        | 56        |
| <b>§ 75 B 2012-0085</b> .....                                                                                                               | <b>59</b> |
| Kummelnäs I:202, Kummelnäs I:203 (Näckrosvägen 35, Atlevägen 3) Utan bygglov uppförda upplag och parkering Föreläggande vidta rättelse..... | 59        |
| <b>§ 76</b> .....                                                                                                                           | <b>64</b> |
| Pågående bygglovärenden .....                                                                                                               | 64        |
| <b>§ 77</b> .....                                                                                                                           | <b>65</b> |
| Kurser, konferenser och möten .....                                                                                                         | 65        |
| <b>§ 78</b> .....                                                                                                                           | <b>66</b> |
| Anmälningar .....                                                                                                                           | 66        |
| <b>§ 79 MSN 2017/72</b> .....                                                                                                               | <b>69</b> |
| Inkommet politikerinitiativ Förhandling angående Igelboda och Nacka stationshus.....                                                        | 69        |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

MSN 2017/35

## Information naturreservatsprocessen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Natur- och kulturresevat är två typer av områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Naturreservat bildas enligt 4-6 §§ medan kulturresevat bildas enligt 9 §. Information om reservatsprocessen med anledning av att det varit otydligt hur reservatprocessen går till och hur gällande beslut ska hanteras.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-02  
Information reservatsprocessen

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

MSN 2014/153-219

## Politikerinitiativ om resecentrum i Sickla

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd.

### Ärendet

Enligt politikerinitiativet inlämnat den 10 december 2014 föreslogs att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle uppdra åt planenheten att utreda möjligheterna till en reseterminal i Sickla, där kommunens samtliga kollektivtrafikslag möts.

Ärendet bordlades i sammanträdet den 28 januari 2015 och har sedan dess inte tagits upp för handläggning.

I tjänsteskrivelsen till sammanträdet 28 januari 2015 bedömde planenheten att det ur ren trafiksynpunkt finns både för- och nackdelar med en sådan lokalisering. Den avgörande frågan var emellertid tillgången på mark. I området kring Sickla station finns inte till närmelsevis den tillgång till mark, som skulle behövas för att rymma en reseterminal av den omfattning som är nödvändig.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden finner det därför inte meningsfullt att utreda möjligheterna till en reseterminal i Sickla.

Efter diskussion med initiativtagare konstateras att initiativet inte kräver vidare åtgärd och därmed kan avslutas.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-20

Politikerinitiativ från Helena Westerling, Maria Lähetkangas och Thomas Josefsson, Socialdemokraterna

Protokollsutdrag MSN 2014-12-10, § 360

Protokollsutdrag MSN 2015-01-28 § 17

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

MSN 2017/17

## Namn på ny väg inom detaljplan 578, Tollareängen i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen inom detaljplan 578 ska heta *Tollare Ängsväg*, se karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

### Ärendet

Detaljplan 578, Tollareängen, omfattar fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1. Planen vann laga kraft den 16 januari 2016. Inom planområdet har en ny väg tillkommit som behöver namngivas. Den nya vägen föreslås heta *Tollare Ängsväg*. Namnet anknyter till planområdets namn Tollareängen, men anspelar även på områdets historiska markanvändning. Marken har tidigare tillhört Tollare gård, som kring 1800-talets mitt besatt omfattande areal, bestående av både åkrar, ängar, trädgårdar och parker.

Nacka kommuns namngrupp, Räddningstjänsten, SOS Alarm, Posten, Taxi samt Boo hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Namnet är unikt i Nacka kommun.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Karta 1

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

MSN 2017/50

## Upphävande av del av vägnamn, nytt namn på befintlig väg samt namn på nya vägar inom detaljplan 572, del av Skarpnäs 2:3, m.fl. Telegrafberget i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva del av vägnamnet *Skarpövägen* samt beslutar att vägsträckan mellan Kummelbergets industriområde och Telegrafberget skall heta *Telegrafvägen*, samt att de två nya vägarna inom planområdet skall heta *Semaförvägen* och *Edelcrantz väg*, se karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

### Ärendet

Detaljplan 572, Skarpnäs 2:3 m.fl. Telegrafberget, vann laga kraft den 21 oktober 2015. Planen innebär att ett nytt bostadsområde, som ger förutsättningar för 300 bostäder, kommer att byggas. I syfte att åstadkomma god orienterbarhet inom området föreslås det gällande vägnamnet *Skarpövägen* att upphävas mellan Kummelbergets industriområde och Telegrafberget. Vägsträckan mellan Kummelbergets industriområde och Telegrafberget ska istället få namnet *Telegrafvägen*. De två nya vägarna inom planområdet föreslås få namnen *Semaförvägen* och *Edelcrantz väg*. Området Telegrafberget har fått sitt namn från den Optiska telegraf som funnits på bergets högsta punkt och som ingick i det optiska kommunikationsnätet längs ostkusten på 1800-talet. Samtliga föreslagna vägnamn anspelar på den historiska verksamheten.

Samråd har hållits med såväl planarkitekt som Lantmäterienheten för lämplig avgränsning av de olika vägsträckorna. Samråd avseende vägarnas namn har hållits med Nacka kommuns namngrupp. Fastighetsägaren, Räddningstjänsten, SOS Alarm, Posten, Taxi samt Boo hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Fastighetsägaren har inga synpunkter. SOS Alarm, Posten och Räddningstjänsten har svarat att de inte har några synpunkter på föreslagna namnval. Räddningstjänsten framhåller i sitt remissvar att *"Namnen är dessutom väl identifierbart med aktuellt område vilket är bra."*

Boo hembygdsförening samt Taxi har inte svarat på remissen.

Namnen är unika i Nacka kommun.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Karta 1

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

**Majvie Swärd (S) lät, för S-gruppen, anteckna följande till protokollet:**

”I beslutsunderlaget till rubricerade ärende föreslogs namnet Telegrafvägen på del av nuvarande Skarpövägen. I kommundelen Boo finns redan en väg med liknande namn, nämligen Telegramvägen (går från Värmdövägen till gångbron över 222:an, därefter har vägen kvar sitt ursprungliga namn, Lännerstavägen). Förvånansvärt att det inte fanns någon kommentar alls om detta, i synnerhet som det i tjänsteskrivelsen togs upp att byggherrens förslag till Utsiktsgatan bedömts som olämpligt med hänvisning till att det i kommunen finns Utsiktsvägen (Hästhagen, mellan Sickla och Älta), dvs. i en annan kommundel. Efter kontakt med Räddningstjänsten är dock oron betydligt mindre då det finns bra tekniska system för positionsbestämning vid larm och att dessa system fortsätter utvecklas, vilket gör att risk för förväxling mellan t ex Telegramvägen och Telegrafvägen är minimal. I beslutsunderlaget nämndes några remissinstanser och deras synpunkter. Det hade varit lämpligt att dessa yttranden också hade funnits med i handlingarna och inte bara omnämnts i tjänsteskrivelsen. För oss politiker är det viktigt att ha ett fullständigt beslutsunderlag. Saknade Färdtjänsten som remissinstans i vägnamnsfrågan, viktigt att de får möjlighet att yttra sig när det gäller vägnamn.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

MSN 2016/321

## Planbesked för del av fastigheten Björknäs 10:1, Lilla Björknäs båtklubb i Boo

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess avseende området i anslutning till befintlig småbåtsbrygga (område 1, enligt karta i tjänsteskrivelsen).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för del av fastigheten Björknäs 10:1. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i 3-4 kvartalet 2019. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Ändringen av planen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

Planenheten mottog den 23 september 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheten Björknäs 1:10. Föreslagen markanvändning är fortsatt småbåtshamn. Ansökan avser utökning av befintlig småbåtsbrygga norr och söder om denna. Dagens anläggning rymmer cirka 30 platser. Ansökan avser också ett område söder om befintligt varv. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget med utökningarna vid befintlig småbåtsbrygga är möjlig att pröva, men inte området söder om befintligt varv.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-27

Sökandens skrivelse

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53

MSN 2016/426

## **Planbesked för fastigheten Lännersta 1:977, Prästkragens väg 2 i Boo**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Lännersta 1:977. I skäl för beslut ska anges att fastigheten är mer lämpat för verksamhet och det är stor efterfrågan på mark för verksamheter i kommunen.

### **Ärendet**

Planenheten mottog den 1 december 2016 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Föreslagen markanvändning är bostäder. Sökanden föreslår 2 flerbostadshus i 3 våningar placerade längs med Skogsviolens väg. Det bedöms sammantaget att Lännersta 1:977 inte är lämplig att planlägga för bostadsändamål på grund av fastighetens bullerutsatta läge och begränsade storlek. Fastigheten är mer lämpat för verksamhet och det är stor efterfrågan på mark för verksamheter i kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess.

Detta beslut går inte att överklaga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Sökandes skrivelse.

### **Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP, Helena Westerling (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget att ange som skäl för beslut: Fastigheten är mer lämpat för verksamhet och det är stor efterfrågan på mark för verksamheter i kommunen.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

MSN 2017/3

## Begäran om planbesked för fastigheten Backeböl 1:188, Gösta Ekmans väg 21 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Backeböl 1:188.

### Ärendet

Planenheten mottog den 2 januari 2017 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka fastigheten i två delar för att möjliggöra uppförandet av ytterligare en huvudbyggnad. Fastigheten har varit föremål för en förnyelseplanering 1989 som resulterade i en detaljplan med bibehållet stora tomter, utbyggt VA och ett enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett flertal fastigheter i närområdet med liknande förutsättningar skulle kunna styckas. Detta skulle innebära en omfattande förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang. En förtätning av området förutsätter kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt att en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24  
Sökandens skrivelse.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

MSN 2016/390

## Planbesked för fördelningsstation, på del av fastigheten Sicklaön 14:1, Skönviksvägen på västra Sicklaön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för del av fastigheten Sicklaön 14:1.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i 1:a kvartalet 2019. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Utfallet av behovsbedömningen kan innebära att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas, om så är fallet kan man växla till ett utökat förfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.

### Ärendet

Planenheten mottog den 14 november 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 14:1. Förslaget område är cirka 0,5 hektar stort och består av ett obebyggt skogsområde. Området planeras planläggas som teknisk anläggning med en fördelningsstation för el. Syftet med anläggningen är att försörja den tillkommande bebyggelsen i Nacka stad (västra Sicklaön) med el. Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2012, om en tät stadsbebyggelse i Nacka strand – Jarlaberg. Arbetet ska samordnas med omkringliggande planarbeten samt detaljplan och järnvägsplan för tunnelbanan. Kommunen planerar att starta planarbete under våren 2017.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24  
Sökandens skrivelse

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sidney Holm (MP) och Christer Lydig (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

MSN 2016/401

## Planbesked för fastigheten Sicklaön 134:7 m.fl., gatuadress på Birkavägen, Järneksvägen, Borgvägen, Ljungvägen, Blomstervägen, Ungdomsvägen och Kyrkstigen på västra Sicklaön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva delar av åtgärden i en planprocess.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheterna Sicklaön 134:7, 134:27, 134:10, 134:14, 135:1, 135:5, 135:10, 135:11, 135:13, 135:14, 135:9, 135:12, 134:15, 136:5, 136:4, 126:8, 126:11, 126:7, 131:3, 131:1, 130:3, 129:1, 129:2, 129:4, 131:2, 131:4, 130:2, 135:4 samt 134:12 . Utformning av exploateringen utformas under planarbetet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att behandla planbeskedsansökan för Fastigheten Sicklaön 132:14 (Kyrkstigen 12) i ett separat beslut. I detta ska förutsättningarna för en utveckling av Kyrkstigen med kulturhistoriska hänsyn belysas.

### Ärendet

Planenheten mottog den 21 november 2016 en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 134:7, 134:27, 134:10, 134:14, 135:1, 135:5, 135:10, 135:11, 135:13, 135:14, 135:9, 135:12, 134:15, 136:5, 136:4, 126:8, 126:7, 131:3, 131:1, 130:3, 129:1, 129:2, 129:4, 126:11, 131:2, 131:4, 130:2, 132:14 samt 134:12. Ansökan kompletterades den 30 januari 2017 med fastigheten Sicklaön 135:4 samt den 22 februari 2017 med fastigheten Sicklaön 134:12 . Sammantaget omfattar ansökan 29 fastigheter med villor respektive mindre flerbostadshus i Järila-Birkaområdet i kommundelen Järila.

Sökanden föreslår en planläggning för omvandling av villaområdet till en stadsmiljö med flerbostadshus i linje med målsättningen att utveckla västra Sicklaön till tät stadsbebyggelse. Förslaget innebär att delar av den befintliga villabebyggelsen rivs och ersätts av en högre och tätare bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess med undantag av fastigheten Sicklaön 132:14. Planbeskedsansökan för Fastigheten Sicklaön 132:14 (Kyrkstigen 12) behandlas i ett separat beslut. I detta ska förutsättningarna för en utveckling av Kyrkstigen med kulturhistoriska hänsyn belysas.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

De övriga fastigheterna ges positivt planbesked. En förutsättning för att planlägga området är att delområdena utvecklas som en helhet utan att begränsas av de befintliga fastighetsgränserna mellan de ingående fastigheterna. Förslaget att utveckla området till en tät stadsmiljö överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan att skapa en tät stadsmiljö på västra Sicklaön. Delar av området ingår i kulturmiljöprogrammet och kan strida mot inriktningen för hanteringen av den kulturmiljö som beskrivs, beroende på hur förslaget utformas. Området har stora kulturhistoriska och miljöskapande värden som försvinner eller påverkas starkt vid en exploatering. Landskaps- och kulturmiljövärden bör vara utgångspunkten för utvecklingen av området till en innovativ och tät stadsmiljö med en tydlig särart. I den utvecklade strukturplanen för Nacka stad anges att staden ska ses som en helhet där befintliga kulturmiljöer och nya kvarter och platser tillsammans ska ge stadens karaktär. Mot bakgrund av detta bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att en förtätning av området kan prövas. I planarbetet ska undersökas om och hur delar av de värdefulla miljöerna kan sparas och integreras i en ny tätare stadsstruktur. Ett större antal boende i området ger även behov av nya skol- och förskoleplatser samt annan service. Inom området bör en ny förskola planeras för att tillgodose behovet av nya förskoleplatser.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Sökandens skrivelse

### **Yrkanden**

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Ronald Eriksson (V) följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked för Sicklaön 134:7 m.fl. med hänvisning till områdets historiska och kulturella värden som omnämns i såväl planprogram för centrala Nacka som i den utvecklade strukturplanen för Nacka stad.”

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Filip Wiljander (M), Jan-Eric Jansson (KD) och Magnus Sjöqvist (M), bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget att nämnden beslutar att behandla planbeskedsansökan för Kyrkstigen 12 i ett separat beslut. I detta ska förutsättningarna för en utveckling av Kyrkstigen med kulturhistoriska hänsyn belysas.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordförande ställde Helena Westerlings avslagsyrkande mot Cathrin Bergensträhles bifalls- och tilläggsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifalls- och tilläggsyrkandet.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Villaägarna i området Järila-Birka har gått samman kring ett förslag om förtätning av sitt område och gemensamt inkommit med en ansökan om planbesked. Miljöpartiet ställer sig positiv till att pröva delar av åtgärden i en planprocess och att ansökan för Kyrkstigen 12 ska behandlas i ett separat beslut. En förutsättning för att kunna planlägga området på bästa möjliga sätt, är dock att delområdena utvecklas som en helhet utan begränsning av dagens befintliga fastighetsgränser.

Förslaget innebär visserligen att stora delar villabebyggelsen måste rivras med den förändring av de befintliga kulturmiljövärdena detta innebär. Miljöpartiet tycker dock att detta skulle kunna uppvägas av en minskad exploatering i Ryssbergen på andra sidan Värmdöleden. Med den nya tunnelbanan får bostäderna i Järila-Birka ett utmärkt kollektivtrafikläge. Tillskottet på bostäder här gör att vi helt kan plocka bort den föreslagna bostadsbebyggelsen i Ryssbergen och ändå nå upp till det antal bostäder vi förpliktigt oss att bygga enligt tunnelbaneavtalet. Med endast en bullerdämpande husrad längs norra sidan av Värmdöleden behöver man inte heller dra in en ny bilväg längre in i Ryssbergen. Då kan en väg istället anläggas i säkerhetszonen mellan Värmdöleden och de planerade verksamhetslokalerna.”

### Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Nackalistan yrkar avslag på förslaget att pröva åtgärden att exploatera del av det kulturhistoriskt värdefulla Birkaområdet med tät stadsbebyggelse. Om förslaget hade inneburit en mer modest förtätning och omvandling av området så hade det varit lättare att acceptera. Erfarenheter visar att detta förslag ser ut att kunna bli verklighet vilket innebär att all gammal villabebyggelse omvandlas till en tätare och säkerligen mer trendig bebyggelse vilket då ger en helt annan karaktär till hela området. För att få en levande, stimulerande och spännande stadsbebyggelse i Nacka behöver man spara en hel del karaktärsområden och hus så att områden inte bara är helt nya utan att även det gamla arvet från tidigare generationers husbyggande bevaras. Området behöver inte byggas ut nu i en tid när en massa andra projekt har svårt att hinnas med utan hade kunnat ligga på väntelista för att ev exploateras längre fram. Man kan svårigen beskriva omdaningens med vilja att bevara områdets karaktär i enlighet med tjänstehandlingens förslag. Nackalistan delar Socialdemokraternas yrkande.”

### Helena Westerling (S) lät, för S-gruppen, anteckna följande till protokollet:

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Stockholmsregionen och Nacka lider av kraftig bostadsbrist. Bostadsbristen skapar hinder för tillväxten när företag har svårt att locka kompetent arbetskraft pga. brist på tillgängliga hyreslägenheter i centrala lägen. Bristen på bostäder och i synnerhet hyreslägenheter som många har råd att bo i leder till att våra ungdomar tvingas bo kvar hemma längre och när de väl flyttar hemifrån tvingas ut ur kommunen. Vi ser också alltfler äldre som har svårt att ersätta villan med hyresrätt för att få ökad livskvalitet. Att Nackas centrala delar och flera kommundelscentra ska utvecklas med stadskvaliteter är något som bidrar till en bättre kommun för alla. Tunnelbanan kommer att underlätta kommunikationerna och vi är fast beslutna att uppfylla avtalet som innebär 13 500 bostäder i samband med dess utbyggnad. Vi anser dock att vår kommun ska växa med stadskvaliteter och samtidigt lyckas behålla de värdefulla och kulturhistoriska värden som gör vår kommun intressant. Så är det i en kvalitativ och blandad stad. Birkaområdet med dess äldre villabebyggelse är ett område som utmärks av en vacker stadsplanering med sin kulturhistoriska äldre villabebyggelse. Därför ser vi ett stort värde i att Birkaområdet med dess äldre villabebyggelse bör i möjligaste mån lämnas orört så att det behåller sin tidstypiska särart. Vi vill ha en blandad stad, och det innebär för oss att alla former av bostadsbebyggelse ska finnas med.” **I anteckningen instämde Ronald Eriksson (V).**

**Joakim Franklin och Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet:**

”Birkaområdet ligger mycket strategiskt till, mitt i Nacka stad och precis vid en kommande tunnelbanestation. Det är en viktig pusselbit i stadsväven och en nyckel för att binda samman många kringliggande områden. Därför är det positivt att detta planeringsarbete kommer igång och extra positivt att det är på initiativ från villaägarna själva.

Projektet är speciellt på flera sätt. Förutom att det sker på villaägarnas initiativ och därför får ses som en ren bonus för bostadsbyggandet har området kulturhistoriska värden. Dessa värden finns både i enskilda byggnader samt i gatu- och fastighetsstrukturen. Det är därför positivt om framtidsplaneringen tar avstamp i befintliga värden och inte utgår från ett tomt kartblad. Exempelvis kan detta innebära att nya byggnader följer den gamla fastighetsindelningen och att gatorna därmed fylls med en stor variation av byggnader vars bredd motsvarar de gamla villatomterna. Det kan också innebära att använda kulturhistoriskt intressanta byggnader som en resurs i stadsbyggandet och bevara dem för att ge området en egen karaktär och identitet.

Kyrkstigen 12 bör inte ingå i detta planärende eftersom fastigheten ligger avskilt från resten av planområdet och har mer gemensamt med de kulturskyddade byggnaderna på kyrkstigen och miljön runt kyrkogården än med resterande fastigheter i birkaområdet. Istället bör fastigheten planeras separat eller tillsammans med övriga tomter längs kyrkstigen, gärna inklusive lucktomten rakt öster om nr 12.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

MSN 2013/16-214

**SÄRSKILT UTLÅTANDE****Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla  
industriväg på västra Sicklaön, Nacka kommun****Enkelt planförfarande****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. Genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa, avses platsen göras mer tillgänglig och inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och befintlig byggnad.

Inkomna yttranden under planprocessen berör i huvudsak avståndet mellan trappa och befintlig huvudvattenledning, påverkan på det intilliggande regionala cykelstråket och utformning av Sickla industriväg med trädrader och taxifickor samt påverkan på befintliga lindar utanför planområdet. Under planprocessen har illustrationsritningen har ändrats med en något förändrad gestaltning av trappan. Parallellt med planprocessen har en ny utformning av Sickla industriväg studerats. Enligt förslaget rätas vägen ut och en ny gång- och cykelbana samt en av- och påstigningsplats för taxibilar anläggs. De två befintliga lindarna utanför planområdet tas bort och kompenseras med att trädrader planteras längs med Sickla industriväg. Huvudvattenledningen ligger över 4 meter från plangräns, vilket gör att trappan inte kommer uppföras närmre ledningen än detta avstånd.

Detaljplanens genomförande hindrar inte framtida ombyggnader av Järlaleden, Sickla industriväg eller Atlasrondellen. Några mindre områden kommunal mark kommer att säljas och ge en intäkt till kommunen. Ägaren till Sicklaön 83:22, Sickla Industrifastigheter KB, bekostar planarbetet, fastighetsbildning samt genomförande av planen på kvartersmark. Exploatören bekostar även arbeten på allmän plats utanför planområdet gällande ny taxificka samt del av trädraderna vid Sickla industriväg, vilket säkerställs via avtal.

Mot bakgrund av vad som ovan framförts antar miljö- och stadsbyggnadsnämnden planförslaget.

**Ekonomiska konsekvenser**

Ägaren till Sicklaön 83:22, Sickla Industrifastigheter KB, bekostar planarbetet, fastighetsbildning samt genomförande av planen på kvartersmark. Exploatören bekostar

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

även arbeten på allmän plats utanför planområdet gällande ny taxificka samt del av trädraderna vid Sickla industriväg, vilket säkerställs via avtal.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2016-02-24

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar (planbeskrivning och detaljplanekarta med bestämmelser)

## Yrkanden

Christer Lydig (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras med anledning av att cykelbanan, som är en del av det regionala cykelstråket Ältastråket, inte uppfyller Stockholms cykelplan 2030.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslag Christina Ståldals återremissyrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden biföll Christer Lydigs bifallsyrkande.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är svårt att få en helhetsbild över hur man har tänkt sig cykelbanans sträckning förbi Atlas Copcos entré eftersom den går genom olika planområden och vägen planeras att rätas ut. Eftersom det handlar om en viktig sträcka i ett regionalt cykelstråk är det viktigt att cykelbanan blir så gen som möjligt och att de rekommenderade breddmått inte underskrids. Jag förutsätter att Natur- och trafiknämnden tittar noggrannare på frågan och bevakar detta. Om cykelbanans sträckning löses på ett bra sätt har detta alla förutsättningar att bli en bra lösning.”

### Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Syftet med planen var att skapa en tydligare entré för Atlas Copcos huvudkontor. Platsen ligger strategiskt som en entré till Nacka och behöver utformas i enlighet med detta viktiga läge. Det är mycket olyckligt att de två lindar (inte ekar) som står på platsen behöver offras. Det är negativt i en dominerande hårdgjord miljö som detta och nya träd som kommer att planteras dröjer mycket länge innan de kan suga upp dagvatten och ge en atmosfär som äldre och uppvuxna träd. En annan negativ faktor är att cykelbanorna längs vägförbindelsen inte håller den bredd som rekommenderas och är standard i Stockholms nybebyggelse. Detta borde också stå som konsekvens i tjänstehandlingen. Det är inte enligt vad Nackalistan anser en framsynt planering för cykeltrafiken i ett läge då många invånare kommer att cykla alltmer. Detta ärende tyder också på att samplaneringen med

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

tjänstemännen i Natur- och trafiknämnden inte har resulterat i ett önskat resultat och kanske inte kommit till från start av projektet som det borde. Ännu ett ärende i denna nämnd där cykelbanornas bredd offras på husplaneringens altare. Det är också fel att ha ett enkelt planförfarande. ”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

MSN 2016/249-214

Standardförfarande

## Ändring av del av detaljplan 451 för Sicklaön 83:22 m.fl., Sickla köp kvarter och del av Sickla industriområdet, på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Ärendet

Syftet med planändringen är att ändra höjdbegränsningen för byggrätten inom det aktuella området, från gällande +20, +21 och +25 m till +30 m (högsta totalhöjd över nollplanet), vilket motsvarar höjden på den angränsade byggnadsdelen, Sickla galleria, för att möjliggöra en tillbyggnad innehållande ca 220 parkeringsplatser. Tillbyggnaden ska förse de växande kontors- och handelsverksamheterna i Sickla med centralt belägen parkering. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Ändring ska göras med hänsyn till byggnadens och områdets kulturhistoriska värden. Gällande detaljplan, DP 451 för Sickla köp kvarter, vann laga kraft 28 augusti 2008. Genomförandetiden pågår till 2018.

Under samrådet inkom synpunkter rörande tillbyggnadens påverkan på områdets kulturhistoriska värden, hänsyn till angränsande utbyggnad av tunnelbanan, liksom projektets eventuella behov av flyghinderanalys. Synpunkterna föranledde en ändring av skyddsbestämmelse för byggnaden och områdets kulturhistoriska värden. Planändringen har också kompletterats med hänsyn till tunnelbanans skyddszon och uppgång i Sickla. Under granskningen inkom inga nya synpunkter. Några ändringar har därför inte gjorts efter granskning av planförslaget.

Mot bakgrund av vad som ovan framförts antar miljö- och stadsbyggnadsnämnden planförslaget.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Planbeskrivning

Plankarta

Trafikutredning

Granskningsutlåtande

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |





22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59

KFKS 2016/533

Projekt 9630  
Standardförfarande

## Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Planförslaget möjliggör uppförandet av en ny förskola om cirka åtta avdelningar invid Oxelvägen i Älta. Platsen skapar möjligheter till en bra utemiljö och direkt tillgänglighet till natur, park, centrum och kollektivtrafik. Vid förskolan byggs en ny lokalgata ut. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att Nacka kommun förvärvar mark från Wallenstam AB. Den nya förskolan är en förutsättning för genomförandet av kommande detaljplaner i Älta centrum, där två befintliga förskolor planeras att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Den nya förskolan innebär kostnader för kommunen i form av markförvärv och utbyggnad av förskola och angöringsgata. Samtidigt möjliggörs för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum vilket på sikt innebär ett mer attraktivt Älta centrum och intäkter för kommunen. Samråd genomfördes i november 2016. Under samrådet inkom bland annat synpunkter på den lokalgata som föreslås. Lokalgatan har nu förkortats och planen har genomgått ytterligare några ändringar. Planenheten har för avsikt skicka planförslaget för granskning under mars-april 2017.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen medför investeringar för kommunen som förvärvar mark från Wallenstam i syfte att uppföra förskolan. Kommunen förvärvar även delvis mark av Wallenstam för utbyggnad av den nya lokalgatan och för att möjliggöra en breddning av Oxelvägen. Detaljplanen medger att Oxelvägen kan byggas om, vilket innebär en större kommunal investering på sikt. De kommunala investeringar som görs i och med utbyggnaden av förskolan är ett led i att möjliggöra för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum vilket innebär en förbättrad miljö för Ältaborna och intäkter för kommunen. Att förskolor planeras lokalt ökar flexibiliteten för många närboende och kan leda till minskande antal resor till och från kommundelen.

### Konsekvenser för barn

Den nya förskolan innebär att många barn i kommundelen får en ny förskola att gå till. Platsen bedöms ha goda förutsättningar för en ny förskola, nära park, natur, centrum och kollektivtrafik.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Tidplan

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Plansamråd                   | genomfördes november 2016 |
| Granskning                   | mars - april 2017         |
| Kommunfullmäktiges antagande | september 2016            |
| Laga kraft                   | oktober 2016*             |

\* Tiden för eventuellt överklagande inte inräknad.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

## Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras med hänvisning till den av flera parter inkomna synpunkten att skaftvägen skapar trafikchaos, skärmar av barnen från skogen, ej är omhändertagen i granskningsförslaget. Nackalistan vill att förskolan angörs från Oxelvägen. Då förskolan är belägen i Älta Centrum, torde de flesta kunna hämta/lämna barn utan bil.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Christer Lydig (M) och Filip Wiljander (M), bifall till förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avlog Christina Ståldals och Lina Olssons återremissyrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden biföll Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Att planera en skaftväg på det sätt som den i planen, strider mot programmet för Älta centrum. Det borde inte vara så många parkeringsplatser som i förslaget eftersom det är så nära till centrum, ca 300-400 m. Därifrån kan många föräldrar gå med barnen utan att använda bil. De flesta som kommer att använda förskolan kommer att bo alldeles i närheten. Förslaget resulterar i att barnen får bilar som utsikt vid förskolans gård och inte träd och natur. Sen kan man undra över vad i planen som är uppdaterat? Det verkar inte vara något utan något mycket litet i så fall. Nackalistan yrkade återremiss på planeringen av skaftväg till förskolan mot bakgrund av många praktiska olägenheter. Många Ältabor är kritiska till förslaget vad gäller gatulogistiken till förskolan.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

KFKS 2002/116-214

Projekt 9371  
Normalt planförfarande

## Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, Boo

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.
2. Följande ändringar ska göras i planbestämmelserna:
  - Huvudbyggnad i en våning får högst uppta 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta högst 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
  - Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
  - Generell marklovplikt för trädfällning ska gälla.

### Ärendet

Planområdet är beläget i Kummelnäs, Boo och avgränsas i väster och norr av Vikingshillsvägen samt i öster och söder av Velamsunds naturreservat. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Detaljplanen medför att gator och övriga allmänna platser övergår till kommunalt huvudmannaskap. Utöver 75 nya friliggande bostadshus möjliggör detaljplanen byggande av 15 radhus och 4 bostäder i 2 parhus. Syftet är även att anvisa plats för en ny förskola med fyra avdelningar. Områdets karaktär ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 16 september till 17 oktober 2014. Tekniska nämnden, nuvarande Natur- och trafiknämnden, har i samrådet framfört många synpunkter på planförslaget, vilket har föranlett ett antal revideringar. Fastighetsägarnas synpunkter i samrådet handlar till stor del om trafikfrågor och påverkan på områdets karaktär. Efter samrådet har planförslaget reviderats, bland annat har genomförandetiden justerats och tio radhus samt två parhus har tillkommit.

I samband med att detaljplanen ställs ut för granskning kommer en reviderad gatukostnadsutredning att ställas ut, och begäran om att upphäva förordnande enligt 113 § byggnadslagen kommer att skickas in till länsstyrelsen.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ekonomiska konsekvenser

De totala kostnaderna för gator och park inom området har beräknats till 28 150 000 kronor där kostnaderna som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning uppgår till 26 130 000 kronor. Nuvarande beräkningar visar att befintliga fastigheter ska betala 82 241 kronor i gatukostnadsersättning. Nya fastigheter som tillkommer genom avstyckning ska betala 210 491 kronor i ersättning om den avstyckade fastigheten avser ett friliggande bostadshus. Samtliga belopp som omnämns kommer att justeras för eventuella kostnadsnivåförändringar över tiden. Anslutning till vatten- och avlopps nätet ingår inte i gatukostnaden utan debiteras enligt gällande VA-taxa.

## Tidplan

Granskning 30 mars till 18 maj 2017  
Antagande Fjärde kvartalet 2017

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-03-08  
Samrådsredogörelse  
Illustrationsplan  
Detaljplanekartor med planbestämmelser (4 blad)  
Planbeskrivning  
Fastighetskonsekvensbeskrivning

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Helena Westerling (S) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till enhetens förslag med tillägget att följande ändringar ska göras i planbestämmelserna:

Huvudbyggnad i en våning får högst uppta 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta högst 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Generell marklovplikt för trädfällning ska gälla.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles förslag.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Det finns både positiva och mer negativa inslag i denna plan till ökad bebyggelse i Kummelnäs. Ett negativt inslag som Nackalistan har kritiserat sedan start är sättet att ta ut gatukostnader av fastighetsägare för kommunens ambition att få till fler skattebetalare till Nacka. Att pådyvla småhusägare i Nackas förnyelseområden sådana kostnader är mycket omdiskuterat och kritiserat både från juridiskt håll och från Nackas invånare. Nackalistan reserverar sig och yrkar avslag på speciellt betalningsmodellen.”

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:**

”Miljöpartiet tycker det är bra att man blir tydligare och reglerar högsta antal bostadslägenheter inom en fastighet. Vis av erfarenhet vet vi att det annars bara kan bli byggherrars kreativitet som begränsar antalet bostäder per fastighet. Byggs det fler bostäder än vad som är tänkt i en detaljplan blir det ofta en negativ påverkan, både på områdets karaktär och trafiklösningar.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 61

KFKS 2015/590-214

Projekt 9431

Normalt planförfarande

## **Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo, Nacka kommun**

### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Planen omfattar även Boovallen som är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar. Planen medger byggrätt för en ny idrottshall inom idrottsområdet. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för planändringen debiteras fastighetsprocessen enligt upprättat planavtal.

### **Tidplan**

Beslut om granskning: 22 mars 2017

Granskning: mars-april 2017

Tillstyrkan inför antagande, MSN: 17 maj

Antagande, KF: 19 juni

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Beslutet justerades omedelbart.

## **Protokollsanteckningar**

**Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:**

”Den planerade exploateringen av Boo gårds skola måste ta största hänsyn till den fysiska miljön med bevarande av träd som t ex ekar, växtinventering och en minskning av buller för omkringboende. Vägars sträckning och promenadleder behöver utredas ytterligare, dels för säkerhetsaspekter vid kommande ökad fortkörning, dels ur kulturhistorisk synpunkt. Invånarna i området har viktiga synpunkter här att ta tillvara på. Nackalistan är kritisk till hur hela processen i detta ärende har gått till men ser att vissa förbättringar har uppnåtts med omtaget. I kommande ärende om finansiering genom gatukostnader kommer vi att yrka på avslag eftersom vi motsätter oss dessa. Exploateringsområdet ligger nära det historiskt känsliga Boo gårdsområdet vilket gör att hela planeringen måste göras med mycket god fingertoppskänsla för områdets särart.”

**Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät gemensamt anteckna följande till protokollet:**

”Sedan många år råder det stor brist på sporthallar för t ex handboll och innebandy i Nacka.

Därför är det synnerligen viktigt att när nya hallar ska byggas – t ex vid Boo Gårds skola – får tillräcklig storlek för ovannämnda sporter.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

KFKS 2015/372-214

Projekt: 9242  
Standardförfarande

### Information inför samråd

## Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 och del av Sicklaön 40:12, på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planområdet som ingår i Nacka stad ligger strax söder om Sickla köp kvarter och avgränsas av Järlaleden i norr, Gillevägen i söder, Planiavägen i öster och skogspartiet mot Tallbacken i väster. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för boendemiljöer och offentliga rum av hög kvalitet. Målet är att möjliggöra cirka 380 nya bostäder, samt en ny skola för totalt cirka 1100 elever, cirka 12 avdelningar förskola och tillhörande idrottshallar och bollplan. Utformning och reglering av tillkommande bebyggelsen följer riktlinjerna i antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet. Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under mars 2017.

### Ekonomiska konsekvenser

En preliminär uppdelning av kostnader mellan projekten är att stadsbyggnadsprojektet står för kostnaderna som uppstår till följd av bostadsbebyggelsen. Kostnaderna inom stadsbyggnadsprojektet kommer att täckas av markförsäljningsintäkter och projektet ska totalt gå med vinst.

### Konsekvenser för barn

Projektet kommer att orsaka olägenheter under byggtidens som påverkar barns när- och skolmiljö. Stor vikt måste därför läggas på väl genomförd planering, goda temporära lösningar, liksom engagerande aktiviteter som god informerar om utvecklingen i området.

Projektet innebär att barnen får en skola med moderna och ändamålsenliga lokaler, som är säkra och tillgängliga för alla och som förhoppningsvis får positiva konsekvenser för undervisning och trivsel under skolåren. Utbyggnaden innebär att mängden skolgårdyta per elev minskar. Det får vägas upp av ökad kvalitet på gemensamma ytor, där takterrasser och idrottsytor räknas in. Vegetation tillförs längs nya gator och på bostadsgårdar, i ett område där stora ytor idag är hårdgjorda.

Skolan och bostadskvarteren blir del av en tätare stadsbebyggelse där närheten till kollektivtrafik, service, parker, offentliga plaster och fritidsaktiviteter ökar och barnens

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förutsättningar att röra sig själva blir bättre än i dagens glesare struktur. I och med förtätningen sänks hastigheten för biltrafik, gångs- och cykelbanor förbättras och säkerheten blir generellt bättre. Projektet innebär att marken kommer att saneras för att nå riktvärden för bostadsändamål.

## Tidplan

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Plansamråd                   | Kvartal 2-3 2017 |
| Granskning                   | Kvartal 4 2017   |
| Kommunfullmäktiges antagande | Kvartal 1 2018   |

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Att lyckas pussla in en ny skola med 1100 elever, 12 förskoleavdelningar, idrottshallar, en stor fotbollsplan och 380 nya bostäder inom detaljplaneområdet på ett bra sätt är en utmaning. Det känns inte bra att behöva riva både den nybyggda matsalen och gymnastikhallen men det är svårt att hitta en annan bra lösning. Placeringen av fotbollsplanen på den nya gymnastikhallens tak känns inte heller helt optimal. Det är trist att man inte tänkte mer långsiktigt redan tidigare så att rivningen kunde ha undvikits.”

### Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Detta ärende med omvandling till fler bostäder och en ny och större skola innebär att flera helt nybyggda skolbyggnader offras och rivs. Det innebär en negativ miljökonsekvens och slöseri med resurser och vittnar om att planeringen med utbyggnad av skolan som gjordes nyligen inte har hållit måttet. Nackalistan är kritisk mot detta och ser att med god vilja och kreativt tänkande skulle en skolbyggnad kunna sparas. Det visar att planering som görs som går fort och lätt blir fel och dyrt.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

KFKS 2015/755-214

Projekt 9435  
Standardförfarande

### Information inför samråd

## Detaljplan för Orminge 45:I, Nybackakvarteret i Boo

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planområdet omfattar det s.k. Nybackakvarteret, beläget i centrala Orminge mellan Orminge centrum och den centrala parken. Planen syftar till att skapa förutsättningar för en ny flerbostadshusbebyggelse i 4 till 7 våningar. Den nya bebyggelsen ska möta omgivningen, parken och de angränsande för kulturmiljön värdefulla flerbostadshusen på ett varsamt sätt.

Efter en markanvisningstävling under sommaren 2016 beslutade kommunstyrelsen att tilldela Kungsmontage entreprenad AB den del av markanvisningen som omfattade tomträtt med hyresrätt och en förskola samt Aros Bostadsutveckling AB den del av markanvisningen som omfattade bostäder med fri upplåtelseform.

Sammantaget bedöms planförslaget omfatta drygt 300 lägenheter, som kommer att upplåtas med bostadsrätt och hyresrätt. Utformning och reglering av den tillkommande bebyggelsen följer riktlinjerna i antaget program.

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under senare delen av mars och under april 2017.

### Ekonomiska konsekvenser

Projektet innebär vissa investeringar för kommunen, avseende bl.a. förbättringsåtgärder på Edövägen, rivning av idrottshallen och rivning alternativt ersättning av befintligt skyddsrum samt annan plats för tillfällig ersättning av infartsparkeringen. De intäkter som ska täcka upp kommunens kostnader kommer från markförsäljningen i stadsbyggnadsprojektet Orminge centrum, exploateringsbidrag och upplåtelser av tomträtt. Utbyggnad av vatten och avlopp finansieras genom VA-taxan.

### Tidplan

Plansamråd del av mars - april 2017

Granskning 3:e – 4:e kvartalet 2017

Kommunfullmäktiges antagande 1:a kvartalet 2018

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

## Protokollsanteckningar

**Ronald Eriksson och Cecilia Malmgren(V) lät anteckna följande till protokollet:**

”Vänsterpartiet anser att nya byggnader som förhoppningsvis ska fungera i många decennier måste byggas så miljö- och klimatanpassade som möjligt.

Inte minst mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att minska risken för klimatförändringar. Exempelvis var 2016 det varmaste året hittills på jorden, polarisen vid Nordpolen den minsta någonsin och 2017 har hittills (mars) varit det varmaste året någonsin i Sverige.

Nya byggnader måste byggas med produktionsmetoder och material som minskar klimatutsläppen. Därför måste nya byggnader bli byggas i trä i så hög grad som möjligt för att tjäna som kolsänka. I den aktuella planen är dessutom förutsättningar goda för moderna effektiva solvärme- och solenergisystem i byggnaderna. Byggnaderna bör byggas så extern energitillförsel inte ska behövas.

Området ligger också väldigt nära Orminge centrum så antalet lägenheter bör öka med ca 100 till 400. Mot bakgrund av bristen på hyreslägenheter och att antalet hyresrätter minskat i Orminge bör alla lägenheter vara hyresrätter. För att motverka segregeringen bör också lägenheterna vara av olika standard och det bör finnas lägenheter för olika slags behov tex äldreboende.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 64

KFKS 2015/18-214

Projekt 9247  
Standardförfarande

### Information inför samråd

## Detaljplan för Enspännarvägen - Jarlaberg på västra Sicklaön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar göra följande uttalande.

”Planområdet kommer inom en snar framtid att betraktas såsom en av de mest centrala delarna av nya Nacka Stad. Existerande bullerproblematik kommer att adresseras genom dels den redan beslutade övertäckningen av motorvägen, dels av omfattande planerad bebyggelse nära motorvägen. Området ska enligt de beslut som redan är fattade få en tydlig stadsmässig karaktär. Gestaltningmässigt måste också stora krav ställas eftersom området ligger högt och fritt och får en dominerade roll i landskapsbilden. Mot den bakgrunden bör detta förslag utvecklas vidare i syfte att åstadkomma en attraktiv stadsmiljö i enlighet med visionen för Nacka Stad och stadsbyggnadsstrategin Fundamenta.”

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder och service och att utveckla stadsmiljö – bygga stad, i enlighet med översiktsplanen och detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Cirka 350 lägenheter möjliggörs. Planenheten har för avsikt att samråda om detaljplanen under april 2017. Området ingår i riksintresse för kulturmiljövården som omfattar farledsmiljön. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planens genomförande innebär kommunala investeringar i infrastruktur i form av gator, torg och tekniska anläggningar som finansieras genom exploateringsbidrag från exploatören.

### Ekonomiska konsekvenser

Planens genomförande innebär kommunala investeringar i infrastruktur i form av gator, torg och tekniska anläggningar. Exploatören erlägger exploateringsbidrag med ett schablonbelopp för utbyggnad av allmänna anläggningar samt medfinansierar till tunnelbanan. Planen innebär fastighetsreglering mellan kommunal mark och privatägd mark. Kostnader och fastighetsreglering regleras i exploateringsavtal.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Konsekvenser för barn

Detaljplanen bedöms möjliggöra en hälsosam boendemiljö för barn avseende buller-, miljö- och riskfrågor då skyddade och gröna bostadsgårdar kan anordnas och då det finns närhet till skogsområden och annan rekreation. Detaljplanen möjliggör utveckling av säkra och trygga vägar till viktiga målpunkter såsom skola och lekplatser. En bit skogsmark som kan vara viktig för barns lek kommer dock att avverkas till förmån för de nya bostäderna och nya gator.

### Tidplan

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Samråd                       | 2:e kvartalet 2017 |
| Granskning                   | 4:a kvartalet 2017 |
| Kommunfullmäktiges antagande | 2:a kvartalet 2018 |
| Laga kraft                   | 3:e kvartalet 2018 |

Genomförande 2018-2021

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Illustrationsbilaga

### Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Christer Lydig (M), bifall till enhetens förslag till beslut med följande uttalande från nämnden.

”Planområdet kommer inom en snar framtid att betraktas såsom en av de mest centrala delarna av nya Nacka Stad. Existerande bullerproblematik kommer att adresseras genom dels den redan beslutade övertäckningen av motorvägen, dels av omfattande planerad bebyggelse nära motorvägen. Området ska enligt de beslut som redan är fattade få en tydlig stadsmässig karaktär. Gestaltningmässigt måste också stora krav ställas eftersom området ligger högt och fritt och får en dominerande roll i landskapsbilden. Mot den bakgrunden bör detta förslag utvecklas vidare i syfte att åstadkomma en attraktiv stadsmiljö i enlighet med visionen för Nacka Stad och stadsbyggnadsstrategin Fundamenta.”

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 65

KFKS 2014/115-214

Projekt 9253  
Standardförfarande

### Information inför samråd

## Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Finnboda på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för omvandling av befintligt kontorshus till nya bostäder, att möjliggöra för nytt flerbostadshus samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggörs för ca 25 nya bostäder. Tillkommande parkering placeras söder om fastigheten utanför fastighetsgräns då det inte är möjligt att lösa inom fastigheten på grund av rådande terräng. Planområdet är beläget på den norra delen av Finnbodaberget, invid Finnboda hamn och omfattar fastigheten Sicklaön 37:46. Planenheten har för avsikt att samråda om detaljplanen under april 2017.

Planarbetet bekostas av exploatören tillika beställaren av detaljplanen. Kostnaderna regleras i upprättat detaljplaneavtal innehållande budget för detaljplanearbetet. Exploatören ansvarar för samtliga kostnader förknippade med detaljplanens genomförande. Genomförandet regleras i exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av exploatören tillika beställaren av detaljplanen. Kostnaderna regleras i upprättat detaljplaneavtal innehållande budget för detaljplanearbetet.

Exploatören ansvarar för samtliga kostnader förknippade med detaljplanens genomförande. Med detta avses kostnader förenade med utbyggnaden inom kvartersmark liksom eventuella nödvändiga åtgärder på allmän plats till följd av genomförandet av planen samt förrättnings-kostnader avseende fastighetsreglering. Exploatören erlägger exploateringsbidrag med ett schablonbelopp för utbyggnad av allmänna anläggningar. Exploatören ska i enlighet med beslut i Kommunfullmäktige erlagga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär. Kostnads- och ansvarsfördelning regleras i exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Tidplan**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Samråd                       | 1:a kvartalet 2017 |
| Granskning                   | 3:e kvartalet 2017 |
| Kommunfullmäktiges antagande | 1:a kvartalet 2018 |
| Laga kraft                   | 2:a kvartalet 2018 |

Genomförande 2018-2021

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-24

Illustrationsbilaga

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66

MSN 2013/15-010

## Åtgärda omoderna detaljplaner, föreslagna områden att planlägga

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att initiera planarbeten under 2017 för att åtgärda omoderna detaljplaner i ett eller två av de områden som planenheten föreslår som prioriterade.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har anslagit särskilda medel 2017 för att planenheten ska åtgärda omoderna detaljplaner. I december 2016 informerade planenheten nämnden om arbetet med en kartläggning av omoderna planer inom översiktsplanens ”gles blandad bebyggelse” och vilka slutsatser som dragits. Kartläggningen visar att det finns väldigt många områden i Nacka med omoderna detaljplaner. Planenheten pekade ut ett antal områden som behöver prioriteras för planläggning, baserat på ett antal kriterier.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrog åt planenheten att återkomma med förslag på en prioritering där även ett medborgarperspektiv fanns med, det vill säga var fastighetsägare har ett behov som inte kan tillgodoses på grund av gällande plan. Mot bakgrund av en kompletterande kartläggning av inkomna planbesked föreslås en prioritetsordning för områden i behov av planläggning. Anslagna medel för 2017 bör räcka till att färdigställa två mindre planändringar som startade 2016 samt för start av ett eller två av de områden som planenheten föreslår som prioriterade.

### Ekonomiska konsekvenser

De anslagna medlen för att åtgärda omoderna detaljplaner 2016, totalt 400 tkr har använts, men inte varit tillräckligt för de planarbeten som pågått under 2016. Ytterligare 200 tkr från miljö- och stadsbyggnadsnämndens projektreserv har därmed kunnat användas under 2016.

Under 2017 har 400 tkr anslagits för att åtgärda omoderna detaljplaner. Anslaget bör räcka till att färdigställa två mindre planändringar som startade 2016 samt start av ytterligare minst ett område.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-28

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 67

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### Ärendet

Planchefen hade inget att informera om.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 68

**Pågående planbesked****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

**Ärendet**

Planchefen hade inget att informera om.

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 69

KFKS 2012/219-214

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9425 planprogram för Verksamhetsområde Kil

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Ett planprogram för Verksamhetsområde Kil har antagits. Programområdet är beläget i Östra Boo invid väg 222 (Värmdöleden) och ingår i både Nacka och Värmdö kommuner. Programmet är ett samarbetsprojekt med Värmdö kommun. Inom området föreslås verksamhetsområden för småindustri, infartsparkeringar, kommunal kretsloppscentral, busstop och utökade möjligheter för kollektivtrafik och ombyggnad av befintlig trafikanläggning.

Projektets netto är minus 3 miljoner kronor.

### Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9425 planprogram för Verksamhetsområde Kil är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-23

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 70

M 2016-000917

## Kummelnäs I:500, Pråmvägen 6, Kummelnäs varv Föreläggande om försiktighetsmått mot buller och dammspridning

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Kummelnäs varv AB, med org.nr. 556549-3011, att inte utföra några bullrande arbeten, annat än vardagar kl. 7-18.

För övriga tider får följande ljudnivåer inte överskridas vid närboendes fastighetsgräns;

45 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 18-22 samt lördag- sön- och helgdag kl. 7-18

40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22-07

55 dBA maximal ljudnivå vid momentana ljud kl. 22-07

Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 10 000 kronor för varje dygn någon av ljudnivåerna överskrids vid något tillfälle.

2. Vid all blästring och sprutmålning ska området där arbetet utförs noggrant täckas över. Övertäckningen ska innebära att stoft, blästermedel och färg inte sprids till omgivningen och förenas med ett löpande vite av 30 000 kronor per tillfälle.
3. Kummelnäs varv AB, med org.nr. 556549-3011, ska senast två år efter att beslutet vunnit laga kraft, inte utföra några arbeten, som vid närboendes fastighetsgräns ger ljudnivåer högre än Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller;

50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vardagar kl. 6-18,

45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid kl. 18-22 samt lördag- sön- och helgdag kl. 6-18

40 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid kl. 22-06

55 dBA maximal ljudnivå vid momentana ljud nattetid kl. 22-06

Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 100 000 kronor för varje tillfälle någon av ljudnivåerna överskrids vid något tillfälle.

4. Beslutet i punkt 1 och 2 ska gälla även om det överklagas.

### Lagstöd

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14, 26 § och 2 kap 1, 3 och 7§.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet, om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun, 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### **Ärendet**

#### **Ärendebeskrivning**

Närboende har under många år klagat på buller och slipdamm från Kummelnäs varv. Utredningar har varit svåra att utföra och visar att åtgärder är svåra att beräkna och har en begränsad effekt på ljudnivån. Vi föreslår därför att under en period först begränsa verksamhetens tider och att varvet därefter inte ska överskrida Naturvårdsverkets riktvärden. För att klara riktvärdena behöver varvet sannolikt bygga den verkstadshall som förutsattes i detaljplanen från 1994. En hall kommer att begränsa storleken på de fartyg som varvet kan arbeta med, men också ge bättre förutsättningar för att minimera spridning av slipdamm och buller med mera.

#### **Utredning**

För Kummelnäs varv gäller detaljplan 102, som vann laga kraft 1994. Närboende överklagade beslutet om ny detaljplan, bland annat eftersom den tillät fortsatta störningar. Närboende efterfrågade också gränsvärden för buller, utsläpp och reglering av arbetstider. Planen innebar en ökning av högsta byggnadshöjd från 12 till 15 m, vilket närboende motsatte sig, delvis eftersom det möjliggjorde en utökning av varvsverksamheten. En avvägning gjordes och planen godtogs, bland annat eftersom varvsverksamheten skulle bedrivas inomhus. I detaljplanen anges att verksamhet som stör omgivningen inte får förekomma. I beslut om att fastställa planen står att det ankommer på tillsynsmyndigheten att bevaka att verksamheten bedrivs så att den inte stör omgivningen.

Varvsverksamheten bedrivs dock sedan många år till allra största delen fortfarande utomhus och främst metallarbeten ger upphov till ljudnivåer på upp till 10-15 dBA över riktvärdet dagtid vardagar. Se flygfoto i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Då verksamhet bedrivs på kvällar, nätter eller helger, finns risk för ännu större överskridanden.

Närboende har under många år klagat på buller och slipdamm. Nämnden har försökt få verksamheten att förebygga och åtgärda störningar, samt att göra undersökningar. Nämnden vitesförelade i november 2013 varvet, dels att utreda åtgärder mot buller, dels att täcka vid blästring och sprutmålning och att kontrollera om damm sprids till omgivningen. Varvet överklagade föreläggandet, som Länsstyrelsen fastställde i januari 2016.

Varvet har gjort flera utredningar. De sista uppgifterna som efterfrågades i vitesföreläggandet 2013, inkom i augusti 2016. Se bilaga 2, 3, 4 och 5 till tjänsteskrivelsen.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En hall skulle enligt varvet begränsa verksamheten för mycket, dels kosta mer än man har råd med. Man har under flera år gjort egna försök med alternativa metoder, utrustning och egentillverkade bullerskydd. I augusti 2016 informerade varvet bland annat om att man tänker sätta upp en tälthall. Lite senare informerade verksamheten om att prisuppgiften för verkstadshallen inte gäller, eftersom man behöver ha en hall med avtagbart tak.

Närboende hör av sig då och då, eftersom de upplever att bullerstörningar fortsätter och att varvet inte täcker in för att hindra dammspridning. Närboende upplever, som nämnden uppfattar det, att verksamheten inte arbetar tillräckligt seriöst med att begränsa störningar. Detta skapar oro för hälsan hos närboende. Uppgifterna bestrids av varvet. Varvet har framfört att det är svårt att täcka in, bland annat av arbetsmiljöskäl. Man har begränsat torrblästringen, trots att kunderna önskar mer. Natursand används som blästermedel, av hänsyn till grannarna. Verksamheten menar också att luftutredningen visar att damm inte sprids och att de inte hittat någon med tillräcklig kunskap att föreslå åtgärder mot slipdamm.

Structor Akustik föreslår att följande åtgärder mot buller utreds ytterligare:

1. En verkstadshall, som kostar minst 3 miljoner att bygga. En hall skulle även begränsa storleken på de fartyg som kan tas in, men också göra verksamheten mindre väderberoende.
2. En bullerskärm runt verksamhetsområdet. Den behöver vara minst ca 50 m lång och 3-4 m hög, vilket skulle kosta minst 500 000 kr. Troligen skulle skärmen behöva vara längre och därför bli dyrare. Gissningsvis kan en förbättring på 5-10 dBA uppnås.

Varvet har i februari lämnat synpunkter på förslag till beslut. Synpunkterna finns i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen.

### Skäl till beslut

Höga krav på skyddsåtgärder kan ställas när en verksamhet är mindre lämpligt lokaliserad, vilket Kummelnäs varv bedöms vara.

Närboende har under många år utsatts för störningar från Kummelnäs varv. Redan när en ny detaljplan togs fram i början av 1990-talet, förutsattes att verksamheten skulle bedrivas inomhus, för att minska störningar. Verksamheten bedrivs dock fortfarande utomhus och störningarna fortsätter, trots tillsynsinsatser. Verksamheten och varvmiljön är komplex och därför är det svårt att utreda och komma till rätta med störningar, även för specialister.

Den översiktliga luftutredning som gjorts har inte kunnat användas för att bedöma om damm med mera sprids till omgivningen eller inte. En spridningsrisk finns alltid då blästring och liknande görs utomhus och här är risken att närboende utsätts större,

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

eftersom bostäder ligger nära. Slipdamm från skepp bör alltid hanteras som om det är hälso- och miljöfarligt, genom att förebygga spridning. Kummelnäs varv har fått information om att åtgärder mot dammspridning och liknande gjorts på Beckholmen och uppmanats att själva låta utreda åtgärder mot dammspridning.

Det är bra att Kummelnäs varv utreder och provar åtgärder, men det tar lång tid och verkar inte finnas några riktigt effektiva lösningar, förutom att begränsa arbetstiderna och att bygga en hall. Det bedöms inte heller möjligt att komma vidare med ytterligare utredningar, vare sig om åtgärder mot buller eller blästerdamm. Med tanke på detta och på att en hall redan förutsatts när detaljplanen fastställdes 1994, är det vid en avvägning rimligt att ställa krav som innebär att en hall behöver byggas. En hall ger också bättre förutsättningar att förebygga och begränsa spridning av slipdamm och färg från sprutmålning. Dessutom kan det vara en fördel för varvet att verksamheten blir mindre väderberoende.

Varvet bör dock få möjlighet att utveckla och välja andra lösningar, därför bör krav ställas på att uppnå ljudnivåer, inte på specificerade åtgärder. En tälthall bedöms inte kunna minska ljudnivåerna tillräckligt, men bör, rätt utformad och använd, kunna förebygga och begränsa spridning av damm. En hall med avtagbart tak bedöms inte vara en rimlig teknisk lösning mot buller eller tillräckligt för att förebygga spridning av blästerdamm och liknade. En bullerskärm runt verksamhetsområdet bedöms vara svår att bygga överhuvudtaget, på grund av att den i så fall skulle byggas vid kanten ett ”stup”, då varvet ligger i en klyfta ca 10 m längre än bostäderna. Dessutom är det tveksamt om en skärm skulle få tillräckligt stor effekt på bullernivåerna.

Tills åtgärder som motsvarar en riktig verkstadshall vidtagits, bör bullrande verksamhet begränsas till dagtid vardagar. Bullrande verksamhet bör bara få utföras från kl. 7:00, trots att dagen, enligt Naturvårdsverkets rapport 6538, numera börjar kl. 06:00. Verksamheten har redan som policy att inte utföra bullrande arbeten före kl. 8:00. Överskridanden dagtid vardagar föreslås också vara tillåtna dagtid, under en övergångsperiod.

Kostnaderna och den begränsning av verksamheten åtgärderna innebär, är rimliga för att åtgärda och förebygga störningar. Det är rimligt att närboende under en övergångsperiod utsätts för fortsatta störningar, men då bara dagtid. Eftersom kraven är ingripande för verksamheten och störningar pågått många år, bör föreläggandet förenas med vite.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-23

Flygfoto 2016

Mätning av externbuller, Structor 2013-074 r01, 2013-06-182

Översiktlig luftutredning, Structor M1300141, 2013-12-20

Genomgång av möjliga åtgärder, Structor 2013-074, 2016-05-13

Kompletterande uppgifter 2016-08-18, skrivelse 2016-09-26

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |





22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kummelnäs varvs synpunkter 2017-02-01

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 71

M 2017-000536

## Strategi för åtgärdsprioritering för förorenade områden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar strategin för åtgärdsprioritering för förorenade områden.

### Ärendet

#### Ärendet

Under 2016 har Nacka kommuns miljöenhet tagit fram en strategi för hur kommunen ska använda miljötillsyn, plan och exploatering för att nå indikatormål 3.3 under miljömålet Giftfri miljö. I Nacka finns 184 platser som i Länsstyrelsens databas beskrivs som misstänkt förorenade med mycket hög eller hög risk för miljö eller hälsa. Målet är att hälften av alla dessa områden ska vara åtgärdade till 2025, och alla vara åtgärdade till 2030.

Målet ska uppnås genom att:

1. Miljöenheten underhåller informationen om förorenade områden och uppdaterar kommunens geografiska informationssystem (GIS), så att det framgår var det finns misstanke om förorening.
2. Miljöenheten klassar om de platser som blivit undersökta eller åtgärdade, så att klassen återspeglar aktuell kunskap.
3. I första hand ska förorenaren betala för undersökning och åtgärd. Miljöenheten bedömer vem som är ansvarig, och går vidare med krav genom tillsyn.
4. Arbetsgången anpassas efter hur misstänkta förorenade områden ligger till i förhållande till pågående exploatering. Misstanken om förorening måste lyftas under planprocessen, och vid behov åtgärdas under exploateringen. Finns en ansvarig så riktar miljöenheten krav på utredning och åtgärd, annars faller det på plangrupp och exploatör.
5. Miljöenheten identifierar ”problemobjekt”, det vill säga objekt där det är svårt att få igenom åtgärd genom tillsyn, plan och exploatering. Dessa behöver riskbedömas separat, och lyftas för en bedömning av hur kommunen ska gå vidare.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-23

Strategi

Tabell, områden

Bildexempel, InternGIS

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Protokollsanteckningar

**Ronald Eriksson och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:**

”Vi anser att man ska fortsätta att sanera områden i Nacka även där man inte avser att bygga.”

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:**

”Tjänsteskrivelsen utmynnar i att man identifierat två grupper av problemobjekt där det inte går att hitta någon ansvarig, eller där en ansvarig inte kan ställas till svars: Båtklubbar och sediment. När det gäller båtklubbar lämnade jag in en motion till [Kommunfullmäktige 2015-12-14](#) som belyste just detta problem och föreslog instiftandet av en miljösaneringsfond som en lösning. Det hade givetvis varit bättre om en sådan fond instiftats redan för många år sedan men bättre sent än aldrig. Jag hoppas att man nu, i skuggan av de problem man nu identifierat, ser på mitt motionsförslag med nya ögon.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

**Pågående miljöärenden****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

**Ärendet**

Miljöchefen informerade om att ärendet rörande buller klagomål kring Boovallen har återförvisats av Mark- och miljödomstolen till nämnden.

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 73

MSN 2016/455

## VA-anlutning till Fredriksvik, Nyckelvikens naturreservat

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens och tillstånd från föreskrifterna (paragraf A1, A2 och A12) i Nyckelvikens naturreservat för anlutning till kommunalt VA till Fredriksvik. Arbetet utförs enligt ansökan av sökande fastighetsägare och ska genomföras i samråd med naturreservatets förvaltare.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

### Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandehänvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### Skäl till beslut

Två privata fastighetsägare i Nyckelvikens naturreservat söker tillstånd och dispens från föreskrifterna för att få ansluta till kommunalt VA (vatten och avlopp) genom att lägga ned en ny VA-anlutning genom naturreservatet och på egen fastighet.

Anslutning till kommunalt VA kommer att påverka naturreservat på ett positivt sätt då det minskar belastningen på naturmiljö och vatten i området. Då ledningarna kan dras i befintlig väg bedöms åtgärdens vara förenligt med syftet med naturreservatet.

### Genomförande

Tillfällig placering av massor vid arbetet får inte läggas upp mot trädstammar. Markduk ska placeras på de områden där massor läggs upp i naturen. Återställning av vägen ska ske till befintligt skick eller enligt förvaltarens anvisningar. Genomförande ska ske i samråd med naturreservatets förvaltare.

## Ärendet

### Ansökan

I Nyckelvikens naturreservat finns två privata fastigheter med permanentboende som inte är anslutna till kommunalt vatten och avlopp. De har istället lokala lösningar på fastigheterna med bland annat saltvattenanläggning för dricksvatten och egen rening av spillvattnet. Fastigheterna som ansökan omfattar Sicklaön 402:1 och 402:2, även kallat Fredriksvik.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Bakgrund

Nacka kommun bedriver ett långsiktigt arbete med att ansluta så många som möjligt av fastigheterna i kommunen till kommunalt VA för att minska belastningen på miljö och vatten. Den anslutning som sökande vill utföra är därför helt i linje med denna målsättning men på grund av fastigheternas placering erbjuder inte Nacka Vatten och Avfall AB anslutning vid fastighetsgräns.

Natur- och trafiknämnden, har i egenskap av förvaltare för naturreservatet, yttrat sig positivt på ansökan, se bilaga 1.

### Genomförande

Fram till fastigheterna finns en körbar grusväg och det är i denna samt på sökandes fastigheter som ledningen planeras att läggas ned inom naturreservatet. Anslutningspunkt finns i bostadsområdet Stens Stures förening och sista delen av ledningen kommer att gå över föreningens fastighet och kommunal allmän plats.

Enligt sökande kommer grävningen i vägen att ske med lite maskin och de massor som grävs upp kommer att läggas tillbaka i samband med återställning. Under anläggningsskedet läggs massorna upp i anslutning till befintlig väg. Inga träd ska fällas, se tjänsteskrivelsens bilaga 2 till 6.

### Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt” Ändamålet med naturvårdsområdet är i första hand att bevara ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövsskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant.”

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, borra schakta eller utfylla. Det är även förbjudet att anordna upplag annat än i samband med områdets skötsel, (Stycke A1 och A2). Vidare står det att det krävs tillstånd från kommunen för att dra fram ny mark eller luftledning, utöver vad som framgår av skötselplanen (stycke A12). I föreskrifterna står även att sanitära anläggningar samt byggnader för husdjurshållning kan få tillkomma efter kommunens prövning. Då åtgärden strider mot föreskrifterna ska tillstånd och dispens inhämtas före genomförande är möjligt.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Nämndens bedömning

De två sökande fastigheterna ligger i direkt anslutning till en vik och i ett skyddat naturområde vilket gör det extra viktigt att rening av spillvattnet sker på ett bra sätt. Enligt föreskrifterna är sanitära anläggningar också något som kan få tillkomma efter kommunens prövning. Då dragning av ledningarna kommer ske i befintlig väg bedöms påverkan på natur och kulturmiljö bli små i förhållande till den nytta det gör för området.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-02-23

Bilaga 1, yttrande NTN

Bilaga 2, ansökan

Bilaga 3, översiktskarta

Bilaga 4, detalj fastigheter

Bilaga 5, detalj anläggning

Bilaga 6, bild på vägen

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 74

B 2016-001392

## Kummelnäs 9:8, Kvarnsjövägen 10

### Föreläggande om att lämna synpunkter på uppdrag om att upprätta underhållsplan

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen, ägaren till fastigheten Kummelnäs 9:8, O.P. Properties (org.nr. 556977-6155) att senast den 15 april 2017 lämna synpunkter på att uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och synpunkter på vem som ska betala kostnaden för uppdraget.

#### Ärendet

Den 29 augusti 2016 söktes rivningslov för en mindre byggnad på fastigheten Kummelnäs 9:8. Enligt sökande är huset ”i så dåligt skick att det enligt sakkunnig inte går att renovera”.

Byggnaden är skyddad som ”kulturhistoriskt värdefull byggnad som ej får rivas” i detaljplanen.

Ansökan skickades på remiss till Nacka kommuns kommunantikvarie som framhöll att byggnaden har försetts med rivningsskydd i detaljplanen då den bedömts vara ett betydelsefullt uttryck för regionens historiska utveckling. De höga kulturhistoriska värden som byggnaden bedömdes ha i samband med planarbetet har inte förändrats. Att byggnaden inte har underhållits har inte förändrat det kulturhistoriska värdet. Se yttrande i bilaga 1.

Sökande ombads komma in med utlåtande från certifierad antikvarie avseende byggnadens skick inklusive ett ställningstagande om det är möjligt att underhålla byggnaden. Ett utlåtande inkom den 19 dec 2016, se bilaga 2. Sammanfattningsvis anförts att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde men att skicket är sådant att ett återställande till ursprungligt skick skulle kräva omfattande insatser. I dess nuvarande skick bedöms byggnaden inte vara möjlig att underhålla. Vidare bedöms byggnadens kulturhistoriska värde inte vara så pass högt att en museal restaurering är motiverad.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 357, som vann laga kraft den 8 september 2005. Byggnaden är i planen utmärkt med skyddsbestämmelsen q1. För q1 gäller ”kulturhistorisk värdefull byggnad som ej får rivas”. Det finns även en generell bestämmelse i detaljplanen om att hela området ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, motsvarande 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yttranden

Denna tjänsteskrivelse har skickats till fastighetsägaren för eventuellt yttrande. Fastighetsägaren har inte kommit in med något yttrande.

### Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen ska byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att deras särskilda värden bevaras.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 18 § plan- och bygglagen uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Nämnden har beslutat att avslå ansökan om rivningslov för byggnaden med hänvisning till att det saknas förutsättningar för att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till nämndens beslut i lovfrågan ska byggnaden bevaras. Av det som framkommit i samband med ansökan om rivningslov för byggnaden bedömer nämnden att det krävs en utredning av underhållsåtgärder för att byggnaden ska kunna bevaras.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen har byggnadsnämnden möjlighet att ingripa om en fastighetsägare inte fullgör sin underhållsskyldighet. Nämnden kan komma att fatta beslut om åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-03-08

Yttrande från kommunantikvarie, inkom den 18 januari 2017

Antikvariskt utlåtande, inkom den 19 december 2016

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 75

B 2012-0085

## Kummelnäs 1:202, Kummelnäs 1:203 (Näckrosvägen 35, Atlevägen 3)

Utan bygglov uppförda upplag och parkering Föreläggande vidta rättelse

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, Peter I Fastighets AB (org. nr. 556927-2668) att senast inom en månad från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att upphöra med lastbilsparkering och parkering av grävmaskin på fastigheterna Kummelnäs 1:202 respektive Kummelnäs 1:203.
2. Föreläggandet i beslutspunkt ett förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, med ett löpande vite på 25 000 kronor för varje period om tre månader som föreläggandet inte har följts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förbjuder Peter I Fastighets AB (org. nr. 556927-2668) med stöd av 11 kap. 32 a § plan- bygglagen att på nytt anordna lovpliktiga upplag så som containrar och ved samt att parkera lastbilar och grävmaskin på någon av fastigheterna Kummelnäs 1:202 respektive Kummelnäs 1:203.
4. Föreläggandet i beslutspunkt tre förenas med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen med ett löpande vite på 25 000 kronor för varje period om tre månader lovpliktiga containrar och vedupplag finns på någon av fastigheterna eller att fastigheterna används för parkering av lastbilar och grävmaskin.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, Peter I Fastighets AB (org. nr. 556927-2668) senast inom tre månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, upphöra med att använda fastigheterna för sin näringsverksamhet vad gäller uppställning och förvaring av containrar, lastbilar, grävmaskiner och liknande skrymmande maskiner och utrustning på fastigheterna Kummelnäs 1:202 respektive Kummelnäs 1:203.
6. Föreläggandet att upphöra med verksamheten enligt beslutspunkt fem förenas med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen med ett vite på 25 000 kronor.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Den 31 januari 2012 kom en anonym anmälan in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden gällande uppställning av lastbilar, schaktmaskiner, upplag av sten, jordmassor, vedupplag och en inbyggd container på fastigheterna Kummelnäs 1:202 respektive Kummelnäs 1:203. Den 8 juli 2016 kom det in en ny anonym anmälan avseende bland annat att fastigheterna används för uppställning av tre lastbilar, tre containrar, två lastbilsflak, en stor båt och två vedupplag.

Nämnden har vid tillsynsbesök den 13 mars 2014, den 21 mars 2014, den 9 maj 2014 samt den 16 juni 2014 konstaterat att det på fastigheten Kummelnäs 1:203 uppförts en byggnad som till en del består av en container. Nämnden kunde även konstatera att det på fastigheterna förekom upplag av byggmaterial, containrar (öppna och slutna), ved samt parkering av lastbilar och en grävmaskin.

Den 27 augusti 2014 §188 fattade nämnden beslut om:

- att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 155 400 kronor för den olovligt uppförda byggnaden;
- att den olovliga byggnaden skulle rivas, beslutet förenades med vite;
- att upplagen av containrar, ved och byggmaterial skulle avlägsnas, beslutet förenades med vite; och
  - att fastighetsägaren skulle upphöra med lastbilsparkering, beslutet förenades med vite.

Nämnden ansökte om verkställighet av indrivning av den byggsanktionsavgift på 155 400 kronor som beslutades om år 2014.

Bygglovenheten har därefter gjort ett flertal tillsynsbesök på fastigheterna (den 20 april 2015, den 28 augusti 2015, den 13 november 2015, den 8 april 2016 och den 15 november 2016) och konstaterat att det på fastigheten förekommer stora vedupplag, flertalet containrar och upp till tre parkerade lastbilar på fastigheterna.

Vid tillsynsbesöket den 15 november 2016 fanns på fastigheterna fem stycken containrar, två stycken vedupplag, 2 lastbilar parkerade och en grävmaskin. Nämnden konstaterade även att en stor båt förvarades på Kummelnäs 1:203. Fastighetsägaren har den 2 augusti 2016 informerats om att båten endast tillfälligt får förvaras på fastigheten. Det fanns inte längre några upplag bestående av sten och jordmassor.

Storleken på de fem containrarna är:

- turkos container, 3 meter \* 2,40 meter = 7,20 m<sup>2</sup>
- brun container, 2,40 meter \* 6 meter = 14,40 m<sup>2</sup>
- blå container, 2 meter \* 2,30 meter = 4,60 m<sup>2</sup>
- öppen container, 5,50 meter \* 2,40 meter = 13,20 m<sup>2</sup>

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Storleken på vedupplagen är:

- 4 meter \* 6 meter = 24 m<sup>2</sup>
- 2 meter \* 3,50 meter = 7 m<sup>2</sup>

Arean för samtliga upplag är 70,40 m<sup>2</sup>. För en orange container (storlek 12 meter \* 2,30 meter) har byggsanktionsavgift tagits ut i beslut § 188 och den har därför inte räknats in i sanktionsarean.

Vid tillsynsbesök den 22 mars 2017 noterades att rättelse skett gällande vedupplagen, containrarna och parkering av en lastbil. Denna skrivelse har därför reviderats och byggsanktionsavgiften har tagits bort.

Fastighetsägaren har kommit in med anmälan gällande uppförandet av en lovfri komplementbyggnad (så kallad attefalls-byggnad) och anfört att en container och ett lastbilsflak behövs under byggtiden. Nämnden bedömer att det är möjligt att ge ett tidsbegränsat bygglov på ett år för en container och ett lastbilsflak under tiden för byggnationen. Dessa undantas därför.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattades tidigare av detaljplan B166. Bestämmelserna innebar bland annat att fastigheterna är avsedda för fritidshus. Fastigheterna omfattas idag av detaljplan Dp 560 som innebär bland annat att fastigheterna är avsedda för bostadsändamål.

### Yttranden

Fastighetsägaren har i möten och per telefon informerat om att han har lämnat in anmälan om att uppföra en så kallad attefalls-byggnad och att han i samband med det bygget behöver ha kvar en container och ett lastbilsflak.

### Tidigare beslut

”Föreläggande vid vite att riva, städa samt påföljd” från den 27 augusti 2014, § 188

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Nämnden konstaterar att det på fastigheterna återkommande har ställts upp flertalet stora containrar, att det finns vedupplag samt att stora lastbilar och andra större fordon regelbundet parkeras på fastigheterna. Fastighetsägaren har inte sökt eller fått bygglov för upplagen, parkeringen eller för ändrad användning av fastigheterna.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

*Containrarna och vedupplagen*

Containrar kan tillfälligt få ställas upp i samband med att en fastighet ska bebyggas. I det nu aktuella fallet har fastighetsägaren haft containrar uppställda under många år och det är uppenbart att fastigheterna används för uppställning av containrar. Containrarna bedöms som bygglovspflichtigt upplag enligt 6 kap. 1 § 2 punkten plan- och byggförordningen. Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar att ge bygglov med undantag för en container för vilken kan ges ett tidsbegränsat lov på ett år. Vid tillsynsbesöket den 15 november 2016 fanns fem containrar på fastigheterna, utmärkta med gult på översiktskarta, bilaga 3. Vid tillsynsbesök den 22 mars hade fyra container avlägsnats.

Vedupplag är bygglovspflichtigt enligt 6 kap. 1 § 2 punkten plan- och byggförordningen. Undantaget är fem kubikmeter ved fördelat på en till fem vedstaplar vilka nämnden bedömer får förvaras utan bygglov med hänvisning till prop. 1985/86:1 s. 684 ff. På fastigheterna finns två upplag med ved, se grönmärkade cirklar på översiktskarta, bilaga 3. Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar att ge bygglov för vedupplagen och därför ska veden avlägsnas så att det återstår högst fem kubikmeter ved fördelat på en till fem staplar. Vid tillsynsbesök den 22 mars har de lovpliktiga vedupplagen avlägsnats.

*Parkering*

Enligt 6 kap. 1 § 8 p. plan- och byggförordningen krävs bygglov för parkeringsplatser. Trots detta krävs inte, enligt 6 kap. 2 § 3 p. bygglov för parkeringsplats om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov. Enligt praxis ska en fastighetsägare som bor på fastigheten och som också har ett företag inte medföra att undantaget utvidgas till att avse också företagets behov. Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar att ge bygglov och parkeringen av lastbilar och grävmaskin ska därför upphöra.

*Olovlig verksamhet*

Enligt detaljplanen ska marken användas för bostadsändamål. Nämnden bedömer att fastigheterna används för näringsverksamhet vilket strider mot detaljplanen. Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar att ge bygglov för ändrad användning av fastigheterna.

*Föreläggande om rättelse*

Mot bakgrund av vad som redovisats ovan finns det fog för nämnden att förelägga fastighetsägaren om rättelse med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att det är rimligt att fastighetsägaren ska upphöra med parkering av lastbilar och grävmaskin senast en månad från den dag då beslutet eller dom vunnit laga kraft.

*Vite*

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Föreläggandet att upphöra med parkering av lastbilar och grävare förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, med ett löpande vite på 25 000 kronor för varje tremånaders-period som det inte är utfört. Nämnden bedömer att ett löpande vite är lämpligt då tidigare beslut inte efterlevts.

Föreläggandet att upphöra med att använda fastigheterna för verksamheten, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, med ett löpande vite på 25 000 kronor för varje tremånaders-period som det inte är utfört. Nämnden bedömer att ett löpande vite är lämpligt då tidigare beslut inte efterlevts.

*Förbud att utföra åtgärden på nytt*

Det finns även fog för att med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ plan- och bygglagen förbjuda fastighetsägaren att på nytt placera containrar och vedupplag på fastigheterna samt att parkera lastbilar och grävare. Ett sådant förbud gäller direkt även om det överklagas.

*Byggsanktionsavgift*

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska nämnden ta ut byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Med rättelse menas att det som är olovligt utfört tas bort och/eller återställs.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-31 reviderad 2017-03-22

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-31

Tillsynsprotokoll från den 30 november 2016

Tillsynsprotokoll från den 22 mars 2017

Översiktskarta containrar och vedupplag

Beräkning av byggsanktionsavgift

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 76

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### Ärendet

Bygglovchefen hade inget att informera om.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### Ärendet

Det fanns inget att informera nämnden om.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

## Anmälningar

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### Ärendet

Följande handlingar redovisas till nämnden:

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

§§ 2017 80, 106, 160, 285, 299-300, 312-330, 332-395, 397-415, 417-463, 465-486.

Totalt 177 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

#### 2. Miljö

**DB 116-176**, 20170214-20170307

**M2016-1534** Sicklaön 13:79 i Nacka kommun, Föreläggande om skyddsåtgärd för att hindra skada på miljön. Ordförandebeslut den 27 februari 2017. §147

#### 3. Gemensamt

Myndighetsutskottets protokoll den 22 februari 2017

#### 4. Lantmäteri

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

#### 6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

#### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

**KFKS 2015/372-214** Detaljplan för fastigheten Sicklaön 268:4 och del av Sicklaön 40:12 på Sicklaön

#### 8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

**MSN 2016/274** Planbesked för fastigheten Älta 37:28, Förrådsvägen 10 i Älta

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Skrivelser

### 9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

### 10. Övriga skrivelser

Sammanställning av nämndens återremisser, bordläggningar, givna uppdrag samt inkomna politikerinitiativ och medborgarförslag, 2015-2016

## 11. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

|  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | M16-1447, Länsstyrelsens beslut den 14 februari 2017 om vad anmälan om kretsloppscentral i Kil bör innehålla.                                                                                                                           |
|  | M11-1839, Länsstyrelsens beslut den 17 februari 2017 om överklagande av beslut att inte ge strandskyddsdispens på fastigheten Sicklaön 73:5                                                                                             |
|  | M16-1389, Länsstyrelsens beslut den 27 februari 2017 om överklagande av beviljad strandskyddsdispens för modulhus på fastigheten Solsidan 2:25                                                                                          |
|  | B 2016-1631, Solsidan 2:25<br>Länsstyrelsens beslut 27 februari 2017 angående överklagande av beviljat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.                                       |
|  | B 221 2010-0086, Backeböl 2:20 Gustavsviksvägen 36 Saltsjö-Boo<br>Länsstyrelsens beslut 22 februari 2017 angående överklagande av beslut om föreläggande vid vite att riva byggnad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.                 |
|  | B 2016-1216, Solsidan 37:5. Åsbacken 8 saltsjöbaden<br>Länsstyrelsens beslut 15 februari 2017 angående överklagande av beslut om lov för nybyggnad av enbostadshus m.m. Länsstyrelsen avslår överklagandet.                             |
|  | B 2016-0425, Kummelnäs 1:631 Norrbys väg 13, Saltsjö-Boo<br>Länsstyrelsens beslut 15 februari angående överklagande av bygglov för tillbyggnad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.                                                     |
|  | B 2015-2151, Björknäs 1:6 Allévägen 6 a Saltsjö-Boo<br>Mark- och miljödomstolens dom 22 februari 2017 angående överklagande av bygglov för flerbostadshus samt marklov och rivningslov. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. |
|  | B 2015-0542, 546, 547 Tollare 1:431, 457, 458<br>Mark- och miljödomstolens dom 22 februari 2017 angående överklagande av bygglov för enbostadshus och marklov. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.                           |
|  | B 2014-1482 Bo 1:86 Boovägen 1 Saltsjö-Boo<br>Mark- och miljööverdomstolens protokoll angående frågan om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.                                             |
|  | M16 – 1389 Solsidan 2:25                                                                                                                                                                                                                |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

|  |                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Länsstyrelsens beslut 27 februari angående beviljad strandskyddsdispens för modulhus m.m.<br>Länsstyrelsen avvisar överklagandet. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

MSN 2017/72

## **Inkommet politikerinitiativ**

### **Förhandling angående Igelboda och Nacka stationshus**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att politikerinitiativet kommit in och lämnas för beredning.

#### **Ärendet**

Martin Sääf, Birgitta Berggren Hedin och Bo Hjertstrand (L) lämnar in ett politikerinitiativ med förslag att en förhandling tas upp med fastighetsägaren och andra berörda i syfte att få till en lösning, där Igelboda stationshus beviljas rivning och Nacka stationshus flyttas till platsen där Igelboda stationshus nu står.

#### **Handlingar i ärendet**

Politikerinitiativ

#### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att politikerinitiativet kommit in och lämnas för beredning.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|