

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-17.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle(M) ordf
Jan-Eric Jansson (K) 1 v:e ordf.
Johan Hiller (M)
Christer Lydig (M)
Filip Wiljander (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Sidney Holm (MP)
Ronald Eriksson (V)
Christina Ståldal (NL)
Thomas Josefsson (S)
Andreas Brännström (M)
Henrik Unosson (S)

ERSÄTTARE

Anna-Karin Liljeroth (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD)
Cecilia Malmgren (V)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Sylvia Ryel,
Emma Castberg, Eleonore Stangenberg, Eric Isacson, Anine Rondén, Jerk
Allvar, Cecilia Marholm, Nina Åman, Tomas Magnusson, Heidi Swahn

Utses att justera Thomas Josefsson
Justeringsdatum 22 maj 2017

Paragrafer 96-114

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Thomas Josefsson

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 maj 2017
Anslaget sätts upp	23 maj 2017
Anslaget tas ned	14 juni 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 96 MSN 2017/55	5
Politikerinitiativ Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar - behov av stadsbyggnadsåtgärder	5
§ 97 MSN 2017/89	6
Skyddsavstånd vid Saltsjöbadens bensinstation.....	6
§ 98 MSN 2016/289	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2017	8
§ 99 MSN 2016/233	9
Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:40 m.fl., Finnbergsvägen-Kvarnholmsvägen på Sicklaön.....	9
§ 100 KFKS 2015/590-214	11
Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo	11
§ 101 KFKS 2010/502-214	13
Detaljplan för Morningside marina Erstavik 25:38 m.fl., Nacka kommun	13
§ 102 KFKS 2014/967-214	16
Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön	16
§ 103	18
Pågående planarbeten	18
§ 104	19
Pågående planbesked.....	19
§ 105 KFKS 2007/228-251	20
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg.....	20
§ 106	21
Pågående miljöärenden.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 107 MSN 2017/85	22
Tillståndsansökan för breddning av GC-väg i Nackareservatet.....	22
§ 108 B 2016-000273	26
Kummelnäs I:146 (Kummelnäsvägen 64) Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning	26
§ 109 B 2016-001414	32
Kummelnäs I:146 (Kummelnäsvägen 64) Ansökan om marklov för trädfällning i efterhand.....	32
§ 110 B 2017-000028	36
Igelboda 20:4 (Sagavägen 19) Föreläggande om att riva garage	36
§ 111	39
Pågående bygglovärenden	39
§ 112	40
Kurser, konferenser och möten	40
§ 113	41
Anmälningssärenden	41
§ 114	43
Politikerinitiativ Gångförbindelse mellan Kvarnholmsvägen och Mjölmarvägen Nacka Liberalerna.....	43

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar - behov av stadsbyggnadsåtgärder

Politikerinitiativ den 22 februari 2017 av Helena Westerling och Thomas Josefsson (S)

Beslut

Att enheten för planering och tillstånd tillsammans med planenheten fortsätter, det redan pågående arbetet, att aktivt inom respektive stadsbyggnadsprojekt skapa goda förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik i Nacka och därtill se hur byten ska underlättas mellan Nackas lokala bussar och västgående motorvägsbussar.

Ärendet

Det har gjorts omfattande utredningar för att skapa ett kapacitetsstarkt och effektivt kollektivtrafiknät i ostsektorn. Dagens busstrafik behöver anpassas till de nya förutsättningarna som följer av tunnelbanan, tvärbanans förlängning till Sickla, upprustningen av Saltsjöbanan, den planerade befolkningsökningen och en ny stadsstruktur i Nacka. En beslutad förändring är att Nackas busstrafik, som kommer från öster om Nacka C, i huvudsak ska matas till blå tunnelbanelinje vid Nacka C. Förändringen innebär att förbättrade kopplingar till stora arbetsplatsområden som City, Solna, Kista och östra Södermalm men svårare att ta sig till Slussen. Att nå Slussen kommer fortfarande vara möjligt, både via bussar längs Värmdöleden och via Kvarnholmen från Nacka C samt med Saltsjöbanan. Att skapa förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik i Nacka bevakas i samordningsprojekten för Centrala Nacka och Sickla/Plania samt i projektet bytespunkt Nacka med överdäckning och bussterminal.

Handlingar

Enhetens tjänsteskrivelse, 2017-04-22

Bilaga:

Busstrafik när T-banan till Nacka C är klar – behov av stadsbyggnadsåtgärder

Yrkanden

Thomas Josefsson yrkade, med instämmande av Sidney Holm, Ronald Eriksson och Christina Ståldal, att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att bisatsen ”och därtill se hur byten ska underlättas mellan Nackas lokala bussar och västgående motorvägsbussar” läggs till i beslutsmeningen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Thomas Josefssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Skyddsavstånd vid Saltsjöbadens bensinstation

Politikerinitiativ av Helena Westerling för Socialdemokratiska gruppen till MSN 2017-04-19

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att initiativet är besvarat då utredning och bedömning redan har gjorts inom programarbetet för Saltsjöbadens centrum.

Ärendet

Politikerinitiativet föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att särskilt utreda frågan om skyddsavstånd för bensin-/servicestation i nuvarande läge invid Saltsjöbadens centrum respektive i något förskjutet läge västerut (dock inom befintlig tomt). Planenheten anser inte att en utredning enligt politikerinitiativet krävs bland annat eftersom länsstyrelsens generella riktlinjer om skyddsavstånd redan är kända. En riskbedömning finns redan framtagen till programsamråd som innehåller beskrivning och resonemang om riktlinjer för skyddsavstånd. Vidare har projektet god kännedom om konsekvenserna av om bensinstationen blir kvar på platsen. Därtill kommer inte en utredning i programskedet att kunna ge definitiva svar men innebära konsekvenser för tidplanen. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå politikerinitiativet.

Handlingar

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2017-04-21

Bilagor:

1. Politikerinitiativ av Helena Westerling för Socialdemokratiska gruppen till MSN den 19 april 2017.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade att nämnden, med avslag på förslag till beslut, skulle bifalla att beslutsmeningen skulle lyda "Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att initiativet är besvarat då utredning och bedömning redan har gjorts inom programarbetet för Saltsjöbadens centrum."

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp: "Av planenhetens svar framgår att ett skyddsavstånd om 50 meter kan bli möjligt efter en särskild utredning som normalt görs i detaljplaneskedet. Detta verifieras också vid den kontakt vi haft med räddningstjänsten. Vid denna kontakt framkom också att en sådan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”fördjupad riskutredning” sällan leder till några svårigheter att bygga med 50 meters skyddsavstånd. Bostadshus kan förses med brandskyddande fasadmateriel, entréerna kan placeras på den sida av huset som vetter bort från bensinstationen, ventilationen kan utformas med friskluftsintag på lämplig plats, etc. När det gäller bränsletransporter borde in och utfarten till servicestationen kunna flyttas till en säkrare plats.

Sammantaget visar detta att en servicestation med bränsleförsäljning kan vara kvar på nuvarande plats samtidigt med nya bostadshus relativt nära stationen. Att ha kvar servicestationen är viktigt för ett centrum av Saltsjöbadens karaktär. Även små affärscentra måste vara tillräckligt attraktiva med ett stort utbud av olika sorters butiker och service. Vi har i dagarna fått reda på att SEB ska lägga ner sitt bankkontor. Och det är inte länge sedan Swedbank lade ner sitt kontor. Sådana förändringar är en oroväckande utveckling för ett mindre centrum. Det finns en stor risk att en avveckling av servicestationen för bilar kan förstärka denna negativa trend ytterligare. Det gäller även om servicestationen flyttas nästan halvvägs mot Fisksätra, vilket f.n. är planenhetens alternativ. Därför måste servicestationen finnas kvar på nuvarande plats. Vi vill påpeka att fler än 5000 personer har skrivit på en lista med krav om att ha kvar bensinstationen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande målvärden.

- Målvärde mediantid planbesked: 16 veckor
- Målvärde förorenade markområden som är sanerade (%): 6 % per år

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Mer precist fullgör nämnden de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt bl.a. plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses i bl.a. miljöbalken och livsmedelslagen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Nämndens internbudget är indelad i tre olika verksamheter; nämnd och nämndstöd, beviljade medel för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna samt särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. De beviljade medlen till resultatenheterna utbetalas i tolfte delar.

Något resultat för perioden januari-april 2017 för nämnden är ej klart och det ekonomiska utfallet är därför preliminärt då april månad inte är stängd. Nämndens kostnadsbudget för tertial 1 är 10 645 tkr och det preliminära utfallet är 9 898 tkr. Kostnaderna för verksamheterna nämnd och nämndstöd samt beviljade medel till MH-enheterna inom stadsutvecklingsprocessen samt servicecenter är i linje med budget. Den positiva avvikelser för perioden beror i huvudsak på att kostnaderna för projektverksamheten är lägre än vad som budgeterats för perioden. Flera av de nya projekten (inventering av privata VA-nät, kundbarometern samt ansvarsutredningar kring förorenad mark i Nacka) som ska påbörjas under 2017 ännu inte har startat eller medfört några större kostnader för nämnden.

Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2017 och att verksamheten bedrivs i linje med budget för året. Någon justering av årsprognosen är inte aktuell i samband med tertialbokslut 1.

Handlingar

Enhetens tjänsteskrivelse, 2017-05-03

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:40 m.fl., Finnbergsvägen-Kvarnholmsvägen på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för berörd del av fastigheterna Sicklaön 37:40 och Sicklaön 37:11.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivs med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.



De berörda delarna av fastigheterna Sicklaön 37:40 och 37:11 är markerade i rött ovan

Ärendet

Planenheten mottog 2016-07-11 en begäran om planbesked för del av fastigheterna Sicklaön 37:40 och Sicklaön 37:11. Det aktuella området är beläget på västra Sicklaön och utgörs huvudsakligen av naturmark med kraftiga bergsbranter och gles vegetation. Föreslagen markanvändning är bostäder och förskola samt park/natur. Förslaget innehåller sammantaget ca 250 nya bostadslägenheter samt en förskola med 10 avdelningar. Del av naturmarken föreslås bevaras och tillgängliggöras samt ges nya rekreativa funktioner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan om en tät och blandad stad på västra Sicklaön samt kan bidra till att tillgängliggöra naturmark som idag är otillgänglig. Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva inom ramen för en planprocess.

Handlingar

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-21

Bilagor:

Sökandens förslag

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Området hör till riksintresset för kust och skärgård och för kulturmiljövården och har angetts som ”grönyta av betydelse” i kommunens egen planering från 2016. Det är mycket viktigt att både bebyggelsens utbredning och höjd studeras vidare med hänsyn till natur, vegetation, riksintressen och omkringboende. Nackalistan instämmer i att omsorgen om den arkitektoniska utformningen är av stor vikt. Att behålla så mycket som möjligt av naturen är ett starkt krav.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Synpunkterna under samråd och granskning har dominerats av synpunkter från boende i närområdet. Den vanligaste synpunkten från boende är att de anser att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten på Boovallen innebär. Detaljplanen möjliggör uppförande av fysiska skydd mot buller, medan olika begränsning av verksamheten regleras genom miljötillsyn. Detaljplanen bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-27, rev. 2017-05-03

Bilagor:

Utlåtande från granskning

Planbeskrivning

Plankarta

Miljöredovisning

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/boo-gards-skola/>

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:
”När det gäller kommande byggnation vid Boo Gårds skola-området bör bl.a. följande beaktas:

Mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att minska risken för allvarliga klimatförändringar. Exempelvis var 2016 det varmaste året hittills på jorden, polarisens utbredning vid Nordpolen den minsta någonsin och nya värmerekord sattes i Sverige i början av 2017.

Nya byggnader och andra konstruktioner som t.ex. broar, industrilokaler och fritidsanläggningar måste byggas med material och produktionsmetoder som minimerar klimatutsläppen som t.ex. koldioxid. Dessutom måste alla möjligheter att ta tillvara solenergi med hjälp av solcellsteknik etc., utnyttjas. Byggnadernas läge i Boo Gårds-området gör det gynnsamt att utnyttja solenergi. Där taken inte utnyttjas till solenergi bör det vara gröna tak (dvs. täckta med växter) för att minska mängden dagvatten.

Ytterligare en åtgärd som bör genomföras inom planområdet för att samtidigt gynna god hälsa och minska klimatbelastning är att vid berörda busshållplatser anlägga cykelparkeringar under tak som räcker både till skolans elever men även till ett växande antal cyklister som behöver ställa sina cyklar vid busshållplatserna”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:
”Detta är ett ärende som har varit under behandling en längre tid och mötts av mycket kritik från de boende. Förslaget i nuvarande form är bättre än tidigare förslag. De gatukostnader som eventuellt hamnar på enskilda fastighetsägare är Nackalistan helt emot och anser att de ska finansieras över allmän skatt.

Natur- och trafiknämndens synpunkter måste tas tillvara så långt det är möjligt. Inte minst trädens bevarande är av största vikt. Buller måste hanteras så att det blir en dräglig situation för de omkringboende. Skolans storlek är ett problem med tanke på behov av utemiljö/skolgård för de många nya eleverna som tillkommer. Detta finns det ingen riktig lösning på.

Vad gäller behoven för idrottens/fotbollens verksamhet så är det en fråga för fritidsnämnden att ta ställning till och se om det finns bättre lösningar än de presenterade. I övrigt instämmer vi i mycket av det som framförs i samrådsförfarandet med Nacka miljövårdsråd. Att samrådsförfarandet inte skedde på ett riktigt sätt i förra omgången måste processas internt så att det inte händer igen. Vi politiker måste få allt underlag som är offentliga handlingar inför beslutsfattande. I övrigt så har Nackalistan motionerat om att exploateringar och planeringar av nya områden i Nacka borde ske med en betydligt större möjlighet för invånarna att påverka processerna från start, vilket sällan sker nu.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Morningside marina Erstavik 25:38 m.fl., Nacka kommun

Beslut

Ärendet återremitteras till planenheten för att förtydliga trafiksäkerheten för cyklister gällande avsmalningar, möjligheter för barn att cykla på gångbanan etc. samt att förtydliga avtalets konsekvenser avseende kommunal ekonomi, driftskostnader, risk etc.

Ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en souterrängvåning. Bostadshusen uppförs längs med Duvnäs vikens södra sida, cirka 800 meter öster om Saltsjö-Duvnäs station. I husens bottenvåningar möjliggör planförslaget verksamhetslokaler.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-21

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/morningside-marina>

Yrkanden

Jan-Eric Jansson yrkade, med avslag på förslag till beslut, att nämnden skulle återremittera ärendet till planenheten för att förtydliga Trafiksäkerheten för cyklister gällande avsmalningar, möjligheter för barn att cykla på gångbanan etc. Samt att förtydliga avtalets konsekvenser avseende kommunal ekonomi, driftskostnader, risk etc.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons återremissyrkande.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:
”Vänsterpartiet har under den långa handläggningstiden av ärendet kring bostadsbyggande vid Morningside varit emot förslaget av flera skäl. Framför allt pga. av att det inte finns några ytor för lek och rekreation runt de tänkta bostäderna. På ena sidan finns det både en väg och järnväg mycket nära de tänkta husen och på andra sidan otillgängligt vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dessutom ligger i området en kraftig nordsluttning. Det är också en bra bit från kollektiva färdmedel. Ett skäl för vissa partier att stödja förslaget är att förbättra områdets VA-system men det ska naturligtvis göras ändå vid behov. Omkringliggande villor är värda mellan 8 och 18 miljoner så en mindre investering i VA-nätet borde vara ekonomiskt möjlig.

Ett annat argument är att gamla Saltsjöbadsvägen blir för smal vid de nya husen för olika slags fordon vilket även Vänsterpartiet ser som ett problem men som skulle kunna lösas genom att reglera trafiken. Vänsterpartiet återkommer till detta i andra sammanhang.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Det har skett en del förändringar till det bättre i planförslaget men fortfarande kan planen enkelt sammanfattas med att det inte är en särskilt väl vald plats för bostäder till flera familjer. Ur barnperspektiv är det särskilt olämpligt eftersom utemiljön är mycket starkt begränsad och har en liten yta. Visserligen så rör sig svenska barn inte så mycket enligt vetenskapliga rapporter, men det borde inte ligga till grund för att ha små lekplatser och en begränsad fri utemiljö. Fler negativa faktorer finns och argumentet att detta medför att VA-anläggningar byggs ut och förbättras är klent eftersom de ändå borde byggas ut för detta område. Den arkitektoniska utformningen av byggnaden är olycklig och fortfarande för stor. Sammanvägt finns det fortfarande för många negativa faktorer för att Nackalistan ska tycka att detta är en plan värd att ställa ut även om det nu blev en återremissvända.”

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp:

”Vi är positiva till att detaljplaneförslaget återremitteras med syfte att bl.a. förtydliga trafiksäkerheten för cyklister. Det är angeläget att detaljplanen inte försvårar eller gör det omöjligt att utforma Saltsjöbadsvägen så att säkerheten inte försämras för cyklisterna. Vägen är idag smal och kurvig. Den stora faran vid cykling uppstår enligt vår erfarenhet – när en bil/buss ska köra om cykeln, speciellt om bilföraren inte håller ut ordentligt, eller om föraren inte vill avvakta med omkörningen vid möte med annat fordon eller vid skymd sikt. Om den planerade gångbanan mellan Morningside och Strandpromenaden leder till en smalare körbana plus en trottoarkant bedömer vi att riskerna ökar längs dessa sträckor. Till nästa möte önskar vi att planenheten redovisar vilka delsträckor och i vilken utsträckning detaljplanen medger att vägen breddas respektive rätas ut, samt hur planerna ser ut för att göra detta, och i vilken utsträckning det sedan finns möjligheter för ytterligare förbättringar för cyklisternas säkerhet.

Av särskilt vikt blir Saltsjöbadsvägens utformning intill dess nr 67 där vägen med en S-kurva rundar en bergklack, vilket medför kraftigt skymd sikt och därmed ökad risk för olyckor. Detaljplanen borde därför utformas så att det – vid behov – går att spränga bort detta berg så pass mycket att vägen dels kan rätas ut, dels kan förses med en bred gångcykelväg som placeras söder om körbanan och som går västerut från S-kurvan fram till den gångstig/skogsväg som passerar över järnvägen upp mot Sågtorp. Från denna plats kan GC-vägen övergå i gångbana som sedan ansluter till befintlig gångbana. Naturligt är då att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förse vägen med ett ”timglas” vid S-kurvan, inkluderande ett övergångsställe mellan den föreslagna GC-vägen och den planerade gångbanan mot Morningside på norra sidan av Saltsjöbadsvägen. Det är således inte fel att låta området för ”Huvudgata” bitvis vara extra brett för att skapa framtida flexibilitet för Saltsjöbadsvägens dragning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Planområdet som ligger mellan Nacka stadshus och Nacka Forums södra del föreslås förändras från naturmark till tät stadsbebyggelse med cirka 600 bostäder, verksamheter samt offentliga rum. Planeringen och stadsstrukturen utgår från inriktningen i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen omfattas av förslaget, dessa delar planläggs som gata. Förslaget innebär att gång- och cykeltunneln under Vikdalsvägen tas bort och ersätts med en passage i samma plan. Förslaget var på samråd under kvartal 4 2016 och yttranden har främst inkommit från remissinstanser, föreningar och kommunala nämnder samt ett fåtal medborgare.

Synpunkter på bland annat dagvattenhantering och trafikfrågor har medfört att kompletterande underlag har tagits fram och arbetats in i planbeskrivningen eller i underlag. De flesta remissinstanser ställer sig positiva till förslaget, dock framförs synpunkter och kommentarer om behov av samordning i genomförandefrågor kopplat till utbyggnad, transporter, ledningsomläggningar, etapper och relation till närliggande projekt med mera. De föreningar och medborgare som yttrat sig är mer kritiska till förslaget, bland annat föreslås annan bebyggelsestruktur, det framhålls att bebyggelsen är för tät samt att beskrivning av dagvattenhantering och trafikfrågor är bristfällig.

Inkomna synpunkter har i första hand lett till kompletteringar av utredningar samt justeringar i planbeskrivningen. I plankartan har ett antal justeringar gjorts närmast Forumrondellen för att anpassa bestämmelserna till ett nytt bebyggelseförslag samt vid stadshuset då underlaget för stadshusets möjliga utbyggnad har preciserats. I övrigt har ett gestaltningsprogram arbetats fram tillsammans med berörda byggaktörer och deras arkitekter. Efter justeringar, förtydliganden och kompletterande underlag bedömer planenheten att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-21, Rev. 2017-05-03

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Underlag till detaljplanen:

Gestaltningssprogram

Miljöredovisning

Solstudie

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/centrala-nacka/nya-gatan/stadshusområdet/#panel-startpage>

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:

”När det gäller kommande byggnation vid Nya Gatan-området bör bl.a. följande beaktas: Mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att minska risken för allvarliga klimatförändringar. Exempelvis var 2016 det varmaste året hittills på jorden, polarisens utbredning vid Nordpolen den minsta någonsin och nya värmererekord sattes i Sverige i början av 2017. Nya byggnader och andra konstruktioner som t.ex. broar, industrilokaler och fritidsanläggningar måste byggas med material och produktionsmetoder som minimerar klimatutsläppen som tex koldioxid. Dessutom måste alla möjligheter att ta tillvara solenergi med hjälp av solcellsteknik etc., utnyttjas. Byggnadernas läge i det aktuella planområdet gör det gynnsamt att utnyttja solenergi. Där taken inte utnyttjas till solenergi bör det vara gröna tak (dvs. täckta med växter) för att minska mängden dagvatten. Dessutom bör möjligheterna till moderna minivindkraftverk tas i beaktande eftersom åtminstone högre delar av de nya byggnaderna kommer att vara kraftigt vindutsatta. Detta kan även bidra till att minska de borgerligaste oro för att det skapas ännu fler vindpinade torg i området - som läget är vid tex Forum. För övrigt måste också tillgängligheten för GC-trafik i planområdet och runt planområdet prioriteras så långt som möjligt på bekostnad av motorfordonens tillgänglighet. T.ex. ska det regionala cykelstråket vara av så hög standard förbi planområdet att den moderna cykelns effektivitet kan utnyttjas till fullo.”

Martin Säaf (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna:

Det är helt nödvändigt att dagvattenfrågan är i fokus nu, när det första området i Nacka stad får sin detaljplan. Ett stort område naturmark kommer att bebyggas och den ökande mängden dagvatten kommer bara till en del att kunna tas om hand inom planområdet. Att den föreslagna lösningen om omhändertagande söder om Värmdövägen verkligen blir av är därför en ovillkorlig förutsättning för byggnadsplanernas förverkligande.

Vikdalsvägen blir ett starkt trafikerat stråk och vi anser att den nuvarande tunneln för gång- och cykeltrafik borde ha behållits både av framkomlighetsskäl och trafiksäkerhetsskäl.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 103

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planarkitekt Emma Castberg informerade om detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämnden informerades om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105

KFKS 2007/228-25 I

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9208 Sofieberg är beläget vid Ryssviksvägen i Finntorp. Syftet med projektet var att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde. Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på 536 000 kronor med anledning av bidrag från exploatören till allmänna anläggningar inom programmet för Finntorp.

Handlingar

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-29

Bilagor:

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 106

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchefen Anna Green informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tillståndsansökan för breddning av GC-väg i Nackareservatet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tillstånd från föreskrifterna §A6 och §A8 samt §C1 för att möjliggöra en breddning av GC-vägen mellan Nackanäsbron och Hästhagen enligt tjänsteskrivelsens bilagor 1 till och med 4 daterade 2016-10-31

Arbetet ska genomföras i nära samråd med områdets förvaltare på Stockholm stad som även ger slutgodkännande för projektet. Kompensationsåtgärder ska utföras men dessa behöver inte ske i anslutning till ombyggnationens område.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Skäl till beslut

Trafikverket har identifierat att GC-vägen utmed Ältavägen (väg 260) som är ett regionalt cykelstråk har en mängd problem med framkomlighet och trafiksäkerhet. Det rör sig bland annat om smala delsträckor med snäva kurvor, konfliktpunkter mellan gångtrafikanter och cyklister vid busshållplatser samt passager där bilar har företräde framför cyklister. För att avhjälpa detta vill Trafikverket bredda GC-vägen och i en första etapp har sträckan mellan Nackanäsbron och Hästhagen identifierats som en av de sträckor där trafiksäkerheten är som lägst och en åtgärd skulle göra störst nytta. Inom denna sträcka finns bland annat den smala kurvan vid Hästhagen där flera olyckor har inträffat. Breddningen av GC-vägen i riktningen syd/sydväst ska utföras över befintlig vägslänt och skogsbryn som delvis tillhör Nackareservatet. Hela sträckan som berörs är ca 1800 m³. I hörnet vid Hästhagen behöver en del av den redan sprängda klippan sprängas enligt ansökan med ca 20m². Breddning av GC-väg sker med ca 1.3 meter och färdig bredd blir ca 4.3 meter.

För att genomföra dessa arbeten krävs tillstånd från ett antal föreskrifter i Nackareservatet.

Nackareservatet är ett välbesökt naturreservat i Stockholmsregionen. Den GC-väg som leder in och igenom naturreservatet har länge varit under diskussion på grund av bristande trafiksäkerhet och framkomlighet både för gående och cyklister. Sträckan är också en del av det regionala cykelstråket i Stockholm. Förvaltarens (Stockholm stad) bedömning är att dispens kan ges då det inte motverkar syftet med naturreservatet utan tvärtom gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

naturreservatet mer tillgängligt för allmänheten. Ökad säkerhet och trygghet på sträckan bidrar förhoppningsvis till att fler människor går eller cyklar till området och minskar biltrafiken. Enhetens bedömning överensstämmer med förvaltaren om att fördelarna för hela naturreservatet överväger de negativa påverkan som en breddad GC-väg gör på naturreservatets naturvärden.

Ärendet

Ansökan

Trafikverket har inkommit med en ansökan om intrång i Nackareservatet för att kunna bredda befintlig gång och cykelbana utmed en sträcka mellan Nackanäsbron och korsningen vid Hästhagen, se tjänsteskrivelsens bilaga 1 till och med 3. Intrånget innebär att ca 1800m³ av naturreservatet omvandlas till nytt vägområde och GC-vägen breddas med 1.3 meter så att det uppnår 4.3 meters bredd vilket är standard enligt Regionala cykelplanen för Stockholm 2014-2030. Intrånget innebär att en del av cykelvägen kommer att ligga i naturreservatet men framförallt är det området i anslutning till GC-vägen som påverkas av åtgärden och ändrar karaktär.

Bakgrund

Trafikverket har identifierat att GC-vägen utmed Ältavägen (väg 260) som är ett regionalt cykelstråk har en mängd problem med framkomlighet och trafiksäkerhet. Det rör sig bland annat om smala delsträckor med snäva kurvor, konfliktpunkter mellan gångtrafikanter och cyklister vid busshållplatser samt passager där bilar har företräde framför cyklister. För att avhjälpa detta vill Trafikverket bredda GC-vägen och i en första etapp har sträckan mellan Nackanäsbron och Hästhagen identifierats som en av de sträckor där trafiksäkerheten är som lägst och en åtgärd skulle göra störst nytta. Inom denna sträcka finns bland annat den smala kurvan vid Hästhagen där flera olyckor har inträffat. Breddningen av GC-vägen i riktningen syd/sydväst ska utföras över befintlig vägslänt och skogsbryn. I hörnet vid Hästhagen behöver en del av den redan sprängda klippan sprängas enligt ansökan med ca 20m².

Påverkan på naturvärden i området

Trafikverket har utfört en naturvärdesinventering av platsen samt hänvisar till en tidigare inventering av samma plats som gjordes av oberoende företag 2009 i sin ansökan. Enligt dessa inventeringar har två naturvärdesträd (två tallar med en omkrets på 1.2 meter) som behöver tas bort inom område tre identifierats. Övrig mark som berörs är skogsbryn med bland annat hassel, asp, klibbal björk och vide. Mellan brynet och cykelbanan finns en slänt med gräs, ormbunkar och örter. Inom område 4 består marken av en brant hållmark ovanpå en sprängd hållmark. Naturvärdet är här främst knutet till lite äldre senvuxna tallar som står i utkanten av det berörda området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genomförande

Enligt förslaget ska ingreppen i naturreservatet minimeras genom branta slänter utförda i lutning 1:1 med jordarmering där så är möjligt. Avbanade massor ska återanvändas där det går för att behålla florán på platsen. Som en kompensationsåtgärd föreslås plantering av växtmaterial för att återskapa bryn.

Remissinstanser

Stockholm stad som äger marken och förvaltar området har svarat att förslaget är utformat på ett sådant sätt att intrånget i naturreservatet minimeras och menar vidare att åtgärden inte motverkar syftet med naturreservatet då det är positivt om trafiksäkerheten ökar så att fler kan ta sig till naturreservatet på ett tryckt sätt med cykel eller gåendes istället för med bil. Se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

En vägplan har tagits fram och under planprocessen har samråd med bland annat Länsstyrelsen, kommuner, ledningsägare och enskilda berörda sakägare genomförts.

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ” Syftet med naturreservatet Nacka gård är att bevara ett stort sammanhängande friluftsk- och naturområde- en värdekärna i den regionala gröstrukturen- med omfattande möjlighet till rekreation intill en tätbefolkad del av Stockholmsregionen. Syftet är också att bevara områdets omväxlande topografi och dess rika variation av skogstyper, kärr, sjöar och kulturmark. Avsikten med reservatet är vidare att främja områdets mångsidiga friluftsutnyttjande, biologiska mångfald och kulturvärden.”

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: förändra områdets permanenta topografi, ytförhållanden eller avrinningsförhållanden till exempel genom att gräva, spränga, borra, dika, schakta, muddra eller fylla ut, paragraf A6. Det är även förbjudet att anlägga väg, parkering, belagd gång och cykelväg samt ridstig eller asfaltera befintlig grusväg, paragraf A8. Utöver detta får allmänheten inte fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt, paragraf C1. Ansökan strider mot ovannämnda föreskrifter och därför krävs tillstånd för att få genomföra åtgärderna. Tillstånd och dispenser från föreskrifterna beslutas av Nacka kommun.

Enhetens bedömning

Nackareservatet är ett välbesökt naturreservat i Stockholmsregionen. Den GC-väg som leder in och igenom naturreservatet har länge varit under diskussion på grund av bristande trafiksäkerhet och framkomlighet både för gående och cyklister. Sträckan är också en del av det regionala cykelstråket i Stockholm. Förvaltarens (Stockholm stad) bedömning är att dispens kan ges då det inte motverkar syftet med naturreservatet utan tvärtom gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

naturreservatet mer tillgängligt för allmänheten. Ökad säkerhet och trygghet på sträckan bidrar förhoppningsvis att fler människor går eller cyklar till området och minskar biltrafiken. Enhetens bedömning överensstämmer med förvaltaren om att fördelarna för naturreservatet överväger de negativa påverkan som en breddad GC-väg gör på naturreservatets naturvärden.

Handlingar

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-04-20

Bilagor:

Bilaga 1: ansökan beskrivning

Bilaga 2: översiktskarta

Bilaga 3: detaljkarta

Bilaga 4: yttrande Stockholm stad

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 108

B 2016-000273

Kummelnäs 1:146 (Kummelnäsvägen 64) Byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen att ta ut en byggsanktionsavgift på 168 000 kronor av ägarna till Kummelnäs 1:146, (personuppgift borttagen med anledning av PuL).
2. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då detta beslut vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Ärendet

Den 17 februari 2016 registrerade bygglovenheten ett klagomål om att det fällts träd på fastigheterna Kummelnäs 1:146 respektive 1:571.

Två handläggare från bygglovenheten besökte fastigheten den 22 mars 2016 och konstaterade att i princip samtliga träd på fastigheten hade fällts. Antalet stubbar från nyligen fällda lovpliktiga träd räknades till 80 stycken. Varje stubbe som räknades markerades med blå sprayfärg för att säkerställa att den inte skulle räknas mer än en gång. Diametern på den minsta av de räknade stubbarna mättes till 22 cm. Samtliga stubbar som togs med i beräkningen hade färsk snitt, till synes frisk ved och var väl förankrade i marken.

I beslut den 19 januari 2016, § 2016-228 gav nämnden marklov för fällning av 63 träd. Till beslutet hör en situationsplan som fastighetsägarna lämnat in och där de markerat att totalt 63 träd ska fällas, se bilaga 1. I bakgrundsbeskrivningen i beslutshandlingen har nämnden angett att ansökan avser ”cirka 65” träd.

Enligt ett yttrande från fastighetsägarna den 4 april 2016 (se bilaga 2) var tomterna igenvuxna med väldigt höga träd och flera av dem var i dåligt skick. I korrespondens med Nacka kommun har man påtalat att det därför var svårt att räkna exakt antal träd men att man uppskattat dem till 65 stycken. Vissa av träden har haft flera stammar. Man har inte räknat med vindfällda eller avbrutna träd. Det fanns några stubbar på tomten när de köpte den. De har inte haft för avsikt att dölja antalet träd de ville fälla och hade gärna behållit fler träd men det var inte möjligt på grund av att ingen underhållit tomten på många år.

Genom en fastighetsreglering har Kummelnäs 1:571 lagts samman med Kummelnäs 1:146 och därefter avregistrerats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 391. Bestämmelserna innebär bl.a. att det krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter på 0,15 m mätt 1,3 meter ovan mark.

Yttranden

I ett yttrande som kom in den 22 augusti 2016 (bilaga 4) bestrider fastighetsägarna att byggsanktionsavgift ska tas ut. Om nämnden finner att avgift ska tas ut, ska den sättas ner till i första hand en fjärdedel eller i vart fall till hälften. Som skäl för detta anför man sammanfattningsvis följande.

När man köpte de båda fastigheterna hade de stått orörda i cirka 20 år och var tätt bevuxna med träd, varav många träd var i dåligt skick. Det fanns även risk för att träd skulle falla och orsaka skador på byggnader. Med hänsyn till att tomterna var så tätbevuxna var det svårt att räkna ut exakt hur många tillståndspliktiga träd som behövde fällas.

Fastighetsägarna bad bygglovenheten komma ut till fastigheten och hjälpa till, vilket bygglovenheten inte medverkade till. När det är svårt att fastställa antalet tillståndspliktiga träd bör handläggaren vara behjälplig för att säkerställa att det inte blir någon miljöpåverkan samt att avgiften för att fälla ett tillståndspliktigt träd uppgår till ett avsevärt belopp.

Eftersom det inte gick att med säkerhet ange exakt hur många träd som behövde fällas uppgav man i ansökan en ungefärlig siffra om ca 65 träd. Att det uppgavs en ungefärlig siffra innebar självklart att det kunde bli fler antal träd att fälla. Det framgick även av sammanhanget och kompletterande e-mail.

Det var även svårt att fastställa vad som utgjorde lovpliktiga träd. På fastigheten fanns det exempelvis två träd som var tvåstammigt respektive trestammigt. I ansökan räknades dessa flerstammiga träd som ett träd, medan bygglovenheten har räknat stubbarna som två respektive tre träd. Fastighetsägarna har inte haft kunskap om att flerstammiga träd ska räknas så. Vidare omfattade inte antalet träd i ansökan sjuka, vindfällda eller knäckta/avbrutna träd. Dessutom fanns det redan stubbar på tomten när man tillträdde fastigheten. Det finns inget som styrker bygglovenhetens uppgifter om att de stubbar man räknat gäller nyligen fällda, tillsynes friska träd som är väl förankrade i marken. Det går inte att kontrollera det påståendet.

Vidare har nämnden utfärdat slutbesked för det aktuella marklovet och då angett att nämnden inte haft anledning att ingripa med stöd av 11 kap plan- och bygglagen. Det görs gällande att det med hänsyn till det föreligger laga hinder mot att ta ut byggsanktionsavgift i ärendet på grund av reglerna om negativ rättskraft. Eftersom slutbeskedet är ett gynnande beslut för den enskilde uppkommer negativ rättskraft, vilket innebär att nämnden är förhindrad att i detta skede ta ut byggsanktionsavgift. Frågan skulle ha tagits upp då nämnden hanterade frågan om slutbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vidare anför man att byggsanktionsavgift inte får tas ut på grund av att nämnden inte med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen har förelagt fastighetsägarna att söka lov. I och med skrivelsen ansöker man om marklov för att fälla även de träd som nu ifrågasätts som olovligen fällda, för det fall de överhuvudtaget är olovligt fällda. Eftersom nämnden meddelat ett sådant föreläggande får byggsanktionsavgift inte tas ut.

Vidare gör man gällande att man inte har fällt fler träd än vad marklovet medger. Begreppet ”cirka” ska tolkas som att det är möjligt med en avvikelse på 5 %, vilket innebär att lovet ska anses omfatta åtminstone 68 träd. Man anser vidare att tre ytterligare träd ska räknas bort med hänsyn till att det uppges vara ett flerstamigt träd, vilket innebär att det är 9 träd som har fällts utan lov. Man påstår också att vissa av de fällda träden är vindfällda eller hade knäckta stammar och att bygglovenheten inte visat att sådana träd inte har räknats med.

Man ifrågasätter även bygglovenhetens bedömning att träd vars stubbar har diametern 0,22 meter hade en stamdiameter på minst 0,15 meter på 1,3 meters höjd innan de fälldes.

Det finns vidare skäl till nedsättning av avgiften eftersom man anser att fastighetsägarna har medverkat för att undvika en överträdelse. De har kontaktat bygglovenheten för rådgivning och erbjudit bygglovenheten att närvara på fastigheten och bett handläggaren komma ut på plats och titta. Därmed har fastighetsägarna gjort vad som kan förväntas av dem. Om de hade varit av uppfattningen att det rörde sig om 80 träd så hade man självfallet sökt lov även för dessa. En eventuell överträdelse av marklovet har inte skett av uppsåt eller av oaktsamhet. Snarare är agerandet ursäktligt och överträdelsen bör rimligen klassas som en administrativ formalitet. Avgift bör därför inte tas ut eller i vart fall sättas ned. Vidare bör hänsyn tas till att det handlar om en barnfamilj med begränsade ekonomiska resurser. Det har även tydligt uppgett att de haft svårt att själva beräkna träden och därför bad bygglovenheten om hjälp men nekades det. De har också behållit flera träd, vilket visar på deras goda avsikt.

Felaktiga besked från en myndighet som föranlett den gärning som föranlett byggsanktionsavgift torde utgöra en grund för avgiftsbefrielse. Man anser att bygglovenheten har varit passiv och att denna passivitet har starkt bidragit till att framkalla situationen. En mer aktiv bygglovenhet hade noterat att fler träd behöver fällas, att det var oklarheter kring döda träd, vindfällan, m.m. Bygglovenheten borde ha gett råd.

Slutligen anser man att avgift inte ska tas ut om en åtgärd varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller för att avvärja eller begränsa skada på annans egendom. Träd hade fallit på grannfastigheten och det fanns träd som riskerade att falla och orsaka skada på människor och egendom. Även av dessa skäl bör byggsanktionsavgift inte tas ut eller i vart fall sättas ner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ytterligare ett yttrande inkom den 2 maj 2017, se bilaga 7. Man anför i huvudsak det samma som i det tidigare yttrandet, det vill säga att det saknas grund för nämnden att ta ut byggsanktionsavgift. Vidare ifrågasätter man bygglovenhetens metod för inventering av stubbar och menar att det saknas bevis för att det är korrekt beräknat. Även bygglovenhetens opartiskhet och handläggning i ärendet ifrågasätts, vilket anses utgöra en sådan brist att nämnden inte kan fatta beslut. Till yttrandet har bifogats utdrag ur e-post samt bildmaterial eftersom man framhåller att bygglovenhetens bilder inte är rättvisande.

Skäl till beslut

Nämnden anser att ägarna till fastigheten har ett marklov som medför rätt att fälla 63 träd. Normalt är det de stämplade handlingarna som hör till lovbeslutet som redovisar vilken åtgärd som omfattas av lovet, i detta fall fällning av 63 träd. Eftersom byggsanktionsavgift har en straffrättslig karaktär och det i det aktuella beslutet finns motstridande uppgifter om antal träd, väljer nämnden att tolka beslutet generöst till fastighetsägarnas fördel. Utgångspunkten i detta ärende är därför att fastighetsägarna haft lov att fälla 65 träd.

Enligt nämndens uppfattning åligger det alltid den som ska vidta en åtgärd att försäkra sig om att man har nödvändiga tillstånd. När det gäller ansökningar om lov är det den som söker som har ansvaret för att ta fram tillräckligt tydliga underlag så att nämnden kan göra en korrekt bedömning av åtgärden. I det nu aktuella fallet har sökandena lämnat in en situationsplan där man markerat på vilka delar av fastigheten träd ska fällas, antalet träd och dess art. Handläggaren har utgått från dessa uppgifter när han bedömde åtgärdens förenlighet med plan- och bygglagen.

Vid bygglovenhetens besök och inventering av stubbar konstaterades det att det har fällts minst 80 träd som bygglovenheten bedömer kräver marklov. Samtliga stubbar som tagits med i beräkningen var nyligen fällda och var ordentligt förankrade i marken och till synes friska. Inget vindfällt träd eller gammal eller skadad stubbe räknades med. Lovplikten omfattar träd med en stamdiameter på 0,15 m mätt 1,3 meter över marken. De stubbar som ingår i beräkningen är samtliga så stora att de med god marginal har en stamdiameter på 0,15 cm på 1,3 meters höjd. Stamdiametern på den minsta stubben som räknades var 22 cm. Nämnden bedömer mot bakgrund av detta att det har fällts minst 15 lovpliktiga träd utan lov på fastigheten.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kap 53 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgift behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen får avgiften dock i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse gäller solidariskt betalningsansvar enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 17 § punkt 4 plan- och byggförordningen är avgiften för att fälla träd som kräver marklov utan startbesked 0,25 prisbasbelopp per träd. Prisbasbeloppet för år 2017 är 44 800 kr. Byggsanktionsavgiften för att ha fällt 15 träd blir därmed 168 000 kronor (0,25*44 800*15), se beräkning i bilaga 3.

Fastighetshetägarna har uppgett att de inte haft för avsikt att bryta mot reglerna. Nämnden ifrågasätter inte det. Nämnden anser att handläggaren av ärendet varit tillräckligt behjälplig när det gäller vilket underlag som behövdes inför beslutet om marklov. Det är inte kutym att en handläggare tar en aktiv roll i arbetet med att ta fram underlag utan det är primärt sökandens ansvar. Det förhållandet att handläggaren inte har bistått sökandena med den hjälp de efterfrågat kan därför inte anses vara ett skäl för att avgift inte ska tas ut. Det är alltid den enskildes ansvar att se till att man har nödvändiga tillstånd innan man utför en åtgärd. Det saknar betydelse för frågan om byggsanktionsavgift att nämnden har lämnat slutbesked för trädfällningen. Slutbeskedet bygger nämligen på sökandenas egen uppgift och intygande att de har följt lovet. Slutbeskedet innebär alltså inte att nämnden har godtagit att det har fällts fler träd än lovet medger och det utgör heller inte ett formellt hinder för att ta ut byggsanktionsavgift. Inte heller av några andra skäl föreligger det hinder för nämnden att besluta om byggsanktionsavgift.

Bygglovenheten bedömer vidare att inte finns skäl för nedsättning av avgiften.

Fastighetsägarna har känt till att det krävs lov och de har även sökt lov och fått lov för 63

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

träd. Det borde därför ha stått klart för dem att de inte kunde fälla fler träd än så. Enligt bygglovenhetens mening borde de åtminstone ha skaffat sig mer information om regelverket innan de började avverka fler träd. Vidare får åtgärden anses vara av allvarligt slag eftersom de träd som har tagits ner påverkar områdets karaktär och åtgärden är av irreversibel art.

Sammanfattningsvis och med hänsyn till detta, föreslår bygglovenheten att nämnden beslutar att ta ut en hel byggsanktionsavgift på 168 000 kr för överträdelsen att fälla 15 lovpliktiga träd utan startbesked.

Handlingar

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2016-06-08, rev 2017-05-02

Bilagor:

1. Beslut om marklov den 19 januari 2016, § 2016-228
2. Yttrande, inkom den 4 april 2016
3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Yttrande, inkom den 22 augusti 2016
5. Bilder från tillsynsbesök den 22 mars 2016
6. Flygbilder över fastigheten från 2015 respektive 2016
7. Yttrande, inkom den 2 maj 2017

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109

B 2016-001414

Kummelnäs 1:146 (Kummelnäsvägen 64) **Ansökan om marklov för trädfällning i efterhand**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat): avgiften för avslag på ansökan är 5 600 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om marklov i efterhand för att fälla träd på fastigheten Kummelnäs 1:146, se bilaga 1.

Den 17 februari 2016 registrerade bygglovenheten ett klagomål (B 2016-273) om att det hade fällts träd på fastigheterna Kummelnäs 1:146 respektive 1:571 (genom en fastighetsreglering har Kummelnäs 1:571 lagts samman med Kummelnäs 1:146).

Bygglovenheten besökte fastigheten den 22 mars 2016 och konstaterade att i princip samtliga träd på fastigheten hade fällts. Antalet stubbar från nyligen fällda lovpliktiga träd räknades till 80 stycken. Varje stubbe som räknades markerades med blå färg för att säkerställa att den inte skulle räknas mer än en gång. Diametern på den minsta av stubbarna mättes till 22 cm, vilket med god marginal motsvarar ett lovpliktigt träd. Bygglovenheten har i tillsynsärendet gjort bedömningen att det har fällts minst 15 lovpliktiga träd.

I samband med att ägarna till fastigheten inkom med ett yttrande sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag att ta ut byggsanktionsavgift för den olovliga trädfällningen, gjorde man den nu aktuella ansökan om marklov för de fällda träden.

I beslut den 19 januari 2016, § 2016-228 gav nämnden marklov för fällning av 63 träd. Till beslutet hör en situationsplan som sökandena lämnat in och där de angett totalt 63 träd. I bakgrundsbeskrivningen till ärendet anges att ansökan avser "cirka 65" träd, vilket sökanden har uppfattat som en otydlighet kring hur många träd som avses med marklovet. Normalt är det de stämplade handlingarna som hör till beslutet som redovisar vilken åtgärd som omfattas av lovet. Eftersom det i detta fall finns motstridande uppgifter om antal träd har nämnden valt att tolka beslutet generöst till fastighetsägarnas fördel, det vill säga att lovet omfattar 65 träd. Denna tolkning har gjorts på grund av att det ska tas ut byggsanktionsavgift för de träd som fällts utan lov. Eftersom byggsanktionsavgift är av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

straffrättslig karaktär gör nämnden den tolkning som är fördelaktigast för den enskilde. Frågan om byggsanktionsavgift hanteras i tillsynsärendet (B 2016-273).

Samtliga träd som avses med denna ansökan är alltså redan fällda. I tillsynsärendet räknar nämnden med att det har fällts minst 15 lovpliktiga träd men det är oklart exakt hur många lovpliktiga träd det rör sig om. Nämndens utgångspunkt är således att den nu aktuella lovansökan omfattar fällning av samtliga lovpliktiga träd som har fällts utöver de träd som omfattas av det tidigare lovet. Ansökan prövas utifrån hur fastigheten ser ut efter trädfällningen.

Innan man fällde träd på fastigheten var den tätt bevuxen med skog. Av flygbilder i bilaga 2 kan man se hur det såg ut innan avverkningen och att det efter avverkningen endast finns ett fåtal träd kvar närmast vägen. Bilderna i bilaga 3 togs i samband med att bygglovenheten besökte fastigheten den 22 mars 2016.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 391. Bestämmelserna innebär bl.a. att det krävs markklov för att fälla träd med en stamdiameter på 0,15 meter mätt 1,3 meter över mark.

Yttranden

Yttrande inkom den 2 maj 2017, se bilaga 4. Av yttrandet framgår bl.a. att man vidhåller att markklov ska ges i efterhand.

Skäl till beslut

Av 9 kap 35 § plan- och bygglagen framgår förutsättningarna för att bevilja markklov. Åtgärden får inte strida mot detaljplanen, får inte förhindra eller försvåra det berörda områdets användning för bebyggelse och får inte medföra störningar eller betydande olägenheter för omgivningen. Därutöver ska åtgärden uppfylla de krav som följer 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9-12 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 6 § tredje stycket plan- och bygglagen gäller att vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Eftersom detaljplanen inte föreskriver något förbud mot att fälla träd på den aktuella fastigheten bedömer nämnden att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare kan den inte anses förhindra eller försvåra det berörda områdets användning för bebyggelse eller medföra störningar eller betydande olägenheter för omgivningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Därutöver återstår frågan om åtgärden kan anses uppfylla kraven i 2 kap 6 § tredje stycket plan- och bygglagen.

Det framgår inte närmare av detaljplanen hur man ska bedöma en ansökan om marklov. I planbeskrivningen finns ett avsnitt som handlar om natur och landskapsbild. Av den framgår att naturmark i möjligaste mån ska bevaras. Inom kvartersmark gäller generellt att befintlig mark och vegetation som bedömts värdefull för landskapsbilden och närmiljön bevaras. Generell lovplikt för trädfällning gäller inom hela planområdet för träd med en stamdiameter över 15 cm mätt i brösthöjd, dvs. 1,3 m ovan mark. Av den miljökonsekvensbeskrivning som togs fram som underlag för detaljplanen framgår att ”genom att i huvudsak behålla befintlig fastighetsindelning samt införa lovplikt för trädfällning skapas förutsättningar för att i stor omfattning behålla den biologiska mångfalden i området och underlätta arternas spridningsmöjligheter.

Mot bakgrund av dessa formuleringar i planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen tolkar nämnden att syftet med att införa generell lovplikt var att naturmark i möjligaste mån ska bevaras, både med hänsyn till landskapsbilden och den biologiska mångfalden.

Den aktuella fastigheten täcktes tidigare i princip helt av skog som stått orörd under många år. Eftersom ägarna till fastigheten avsåg att uppföra ett nytt enbostadshus, sökte man marklov för att fälla träd. Man preciserade sin ansökan genom att på en situationsplan ange att 63 träd skulle fällas inom vissa markerade delar av tomten. Av ansökan framgår att man hade för avsikt att behålla några träd. Enligt handläggaren var utgångspunkten i bedömningen att det skulle finnas kvar ett antal stora träd på fastigheten.

Nämnden anser att det är nödvändigt att fälla de träd som behövs för att bebygga en tomt. Den nu aktuella tomten bestod av uppvuxen och tät skog. Det är naturligt att en sådan tomt ändrar karaktär när den bebyggs med ett nytt enbostadshus. Nämnden anser dock att fällning av träd på det sätt som har gjorts inte är motiverat för att kunna bebygga fastigheten och heller inte förenligt med kraven i 2 kap 6 § tredje stycket plan- och bygglagen. Det finns numera endast ett fåtal träd kvar närmast vägen medan resten av tomten saknar träd. När man tittar på området så består det till störst del av tomter och naturområden med skog. Majoriteten av de omgivande tomterna har en lummig karaktär med stora uppvuxna träd i form av både barrträd och naturligt förekommande lövträd. Att fälla träd på det sätt som man gjort på Kummelnäs 1:146 medför en negativ påverkan på den enskilda fastighetens men även områdets miljömässiga värden i strid med detaljplanens intentioner. Områdets befintliga karaktärsdrag varken respekteras eller tillvaratas. Nämnden anser heller inte att det är nödvändigt att fälla samtliga dessa träd för att kunna bebygga fastigheten och anordna en ändamålsenlig tomt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att förutsättningarna för att ge marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen inte kan anses vara uppfyllda. Nämnden avslår därför ansökan.

Handlingar

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse, 2017-03-10, rev 2017-05-10

Bilagor:

1. Ansökningshandlingar
2. Flygbilder från 2015 respektive 2016
3. Bilder från tillsynsbesök den 22 mars 2016
4. Yttrande inkommet den 2 maj 2017

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110

2010-001297

Igelboda 20:4 (Sagavägen 19) Föreläggande om att riva garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om att utfärda slutbevis med stöd av 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, för rubricerat ärende avseende fastigheten Igelboda 20:4.

Ärendet

Den 11 maj 2011 beviljade miljö- och byggnadsnämnden på delegation bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och för mur/trappa och marklov för markåtgärder. Bygglovets förenades med villkoret att befintligt garage ska rivas före den 11 maj 2013.

Den 4 december 2015 begärde kvalitetsansvarig Stefan Eriksson slutbevis för projektet. I handlingarna noterade Stefan Eriksson att garaget inte var rivet.

Den 13 april 2016 begärde fastighetsägaren anstånd med rivningen av garaget till dess att en ny detaljplan för området vunnit laga kraft.

Detaljplanen dp 599 vann laga kraft den 15 december 2016.

Skäl till beslut

Gällande bestämmelser

Enligt punkten 2 i övergångsbestämmelserna ska den äldre plan- och bygglagen (1987:10) gälla för ärenden som påbörjats före den 2 maj 2011. Då ansökan om bygglov inkom till miljö- och byggnadsnämnden år 2010 ska ÄPBL tillämpas i detta ärende.

Enligt 9 kapitlet 10 § ÄPBL ska nämnden utfärda ett slutbevis när byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och byggnadsnämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 10 kapitlet ÄPBL.

Bedömning och motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggherren har i rubricerat ärende uppfyllt sina åtagande enligt fastställd kontrollplan och att det saknas skäl för ett ingripande, varpå slutbevis utfärdas.

Bedömningen att utfärda slutbevis innebär att villkoret att riva garaget inte behöver efterlevas. Denna bedömning ska ses mot bakgrund av följande omständigheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

På fastigheten Igelboda 20:4 finns ett garage uppfört. Bygglov finns för garaget sedan den 12 maj 1996. Den 11 maj 2011 beslutade miljö- och byggnadsnämnden på delegation om bygg- och marklov med villkoret att garaget skulle rivas före den 11 maj 2013. I annat fall skulle avvikelserna från detaljplanen S 88 och S 113 bli för stora och lov inte kunna medges. Någon rivning av garaget har inte gjorts.

Fastigheten omfattas idag av en ny detaljplan. Detaljplanen Dp 599 vann laga kraft den 15 december 2016. Av detaljplanebestämmelserna framgår bland annat följande. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vunnit laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ovan redovisad planbestämmelse innebär att garaget har tillkommit i laga ordning eftersom det finns bygglov för denna byggnad. Mot bakgrund av dessa förhållanden saknas skäl för att ingripa med exempelvis föreläggande om rivning av garaget. Slutbevis ska därför utfärdas för projektet.

Handlingar

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-27

Bilagor:

Villkoret i bygglovet och situationsplanen

Utlåtande daterat 7 april 2016.

Utdrag av utlåtande daterat 24 augusti 2016.

Planbeskrivning sidan 11-12.

Situationsplan som visar garaget

Fastighetsägarens yttrande angående tjänsteskrivelsen

Yttrande med bilagor från sökanden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Sidney Holm, Christer Lydig, Filip Wiljander och Johan Hiller, att nämnden skulle besluta att utfärda slutbevis med stöd av 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, för rubricerat ärende avseende fastigheten Igelboda 20:4.

Thomas Josefsson yrkade, med instämmande av Christina Ståldal och Ronald Eriksson, att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra fann att nämnden biföll Cathrin Bergensträhles yrkande att utfärda slutbevis.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ III

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Biträdande bygglovschef Maria Melcher informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 112

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därutöver att de ledamöter som deltar i Trygg stadsplanering morgonseminarium i Nacka 8 juni 2017 kl. 8.30–10.00, får ersättning för förlorad arbetsförtjänst

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade tillsammans med ordförande Cathrin Bergenstråhle nämnden om följande kurser, konferenser och möten:

Inbjudan Trygg stadsplanering morgonseminarium i Nacka 8 juni kl. 8.30–10.00.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därutöver att de ledamöter som deltar i Trygg stadsplanering morgonseminarium i Nacka 8 juni 2017 kl. 8.30–10.00 får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 113

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2017 §§ 704, 720, 762-828, 830-891, 893-898, 900-931, 933-945, 947-999, 1001-1012, 1014-1023.

Totalt: 258 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Miljö

DB 244-330, 20170404-20170502

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2017/86 Godkännande av föreslagen avstyckning från Eknäs 1:2 samt fastighetsreglering berörande Eknäs 1:2 och 1:287

Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2017/665-214 Detaljplan för Solbrinken-Grundet i Sydöstra Boo

MSN 2017/18 Ändring av detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Ebba Brahe Skolan, på Västra Sicklaön

KFKS 2015/18-214 Detaljplan för Enspännarvägen – Jarlaberg på Västra Sicklaön

Skrivelser

Övriga skrivelser

Skrivelse från BRF Nacka Hus 2 till MSN samt planenheten, bilaga, samt svar från MSN

Politikerförslag till MSN 20170419 Gångförbindelse mellan Kvarnholmsvägen och Mjölnavägen Nacka Liberalerna Martin Sääf, Birgitta Berggren Hedin, Bo Hjertstrand

MSN utskottsprotokoll 19 april

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	<p>B 2016-1964 Älta 109:6 Apelvägen Älta Länsstyrelsens delbeslut 20170404 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för bl.a nybyggnad av gruppbyggda flerbostadshus- nu fråga om inhibition. MSU § 7/2017 Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.</p>
	<p>B 2016-0936 Älgö 34:1 Örnbergsvägen 30, Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens dom 20170411 angående överklagande av marklov för trädfällning. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2014-0862 Sicklaön 37:57 Västra Finnbodavägen 8 Nacka Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om bygglov för ändrad användning av lagerlokal till kontor samt tillbyggnad. MSU § 100/2016 Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2014-1326, 2014-983 Rösunda 25:4 Vikvägen 15 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens dom 20170428 angående överklagande av slutbesked samt överklagande av beslut att lämna klagomål på byggnadsåtgärder utan ytterligare åtgärd. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av beslut att bevilja slutbesked. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av nämndens beslut att lämna klagomål på byggnadsåtgärder utan ytterligare åtgärd.</p>

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114

Politikerinitiativ Gångförbindelse mellan Kvarnholmsvägen och Mjölnavägen Nacka Liberalerna

Politikerförslag 20170419 från Nacka Liberalerna Martin Sääf, Birgitta Berggren Hedin, Bo Hjerstrand.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att initiativet inkommit och överlämnar det till planenheten för vidare handläggning.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet ett politikerförslag till MSN 20170419 Gångförbindelse mellan Kvarnholmsvägen och Mjölnavägen Nacka Liberalerna Martin Sääf, Birgitta Berggren Hedin, Bo Hjerstrand.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att initiativet inkommit och överlämnade det till planenheten för vidare handläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------