

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-17.50

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle(M) ordf
Jan-Eric Jansson (K) 1 v:e ordf. ej §
188
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Christer Lydig (M)
Filip Wiljander (M)
Martin Säaf (L)
Majvie Swärd (S)
Sidney Holm (MP)
Ronald Eriksson (V)
Christina Ståldal (NL)
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD) § 188

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Helena Svärdh (M)
Anna-Karin Liljeroth (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Joakim Franklin (KD) ej § 188
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Sylvia Ryel,
Emma Kastberg, Eleonore Stangenberg, Anine Rondén, Love Edenborg,
Jenny Nagenius, Angela Jonasson, Maria Melcher, Thomas Magnusson,
Rebecca Lord, Julia Nedersjö, Anna Ahlberg, Soheil Farhoudi, Sofia
Sjölinder

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 25 september 2017

Paragrafer 181-212

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 september 2017
Anslaget sätts upp	26 september 2017
Anslaget tas ned	18 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 181 MSN 2016/414	7
Justering beslutsattesteranter inom MSN 2017.....	7
§ 182 MSN 2016/289	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 2, år 2017	8
§ 183 MSN 2017/138	9
Yttrande angående mål och budget 2018-2020 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 184 MSN 2016/288	11
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster.....	11
§ 185 MSN 2017/137	13
Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	13
§ 186 M 2017-1378	14
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning	14
§ 187 MSN 2017/23-214	16
Planbesked för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3, Slalomvägen 4 och 6 i Saltsjöbaden.....	16
§ 188 MSN 2016/465	18
Planbesked för del av fastigheterna Älta 14:97 och Älta 10:1, Almvägen i Älta.....	18
§ 189 MSN 2017/120-214	21
Planbesked för fastigheten Sicklaön 89:2 vid Alphyddevägen i Sickla.....	21
§ 190 MSN 2016/320	24
Detaljplan för förskolan Nya Kristallen, del av Sicklaön 134:1, Griffelvägen på Sicklaön	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 191	26
Information om pågående arbete projektet centrala Nacka och förstudie Järlahöjden	26
§ 192	27
Pågående planarbeten	27
§ 193	28
Pågående planbesked.....	28
§ 194 KFKS 2011/261-251	29
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F, Solviksområdet i Norra Boo.....	29
§ 195 M 2014-001481	30
Föreläggande om skyddsåtgärder mot trafikbuller från Värmdöleden i Kil, detaljplan 410.....	30
§ 196 M 17-1425	35
Föreläggande om att upprätta skötselplaner för konstgräsplaner	35
§ 197 M 17-926	37
Föreläggande om att upprätta skötselplan för konstgräsplan för Älta IP.....	37
Älta 9:107, Konstgräsplan Älta IP, Älta idrottsväg.....	37
§ 198 M 2017-271	39
Kummelnäs 1:169, Kummelnäsvägen 48 Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten	39
§ 199 M 2016-117	41
Lännersta 53:2, Fjällbrudens väg 5 Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten	41
§ 200	43
Pågående miljöärenden.....	43
§ 201 M 2017-001370	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående avisat överklagande av beslut om dispens i naturreservatet Velamsund	44
Knarrnäs I:I, Velamsunds naturreservat	44
§ 202 M 2017-001390	45
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående avisat överklagande av beslut om dispens i naturreservatet Velamsund	45
Knarrnäs I:I, Velamsunds naturreservat	45
§ 203 B 2013-001367	46
Älta 69:1 (Almvägen 1) Byggsanktionsavgift i samband med tillbyggnad av förskola.....	46
§ 204 B 2015-000785	48
Rösunda 9:18 Byggsanktionsavgift för att tagit tvåbostadshuset i bruk utan slutbesked.....	48
§ 205 B 2017-000901	53
Kummelnäs I:718 (Näckdjupsvägen 20A) Byggsanktionsavgift för uppförda murar och ändring av marknivåer utan bygglov och startbesked.....	53
§ 206 B 2015-001398	54
Yttrande i mål nr P 1774-17.....	54
Solsidan 55:11 (Dragarstigen 4).....	54
Olovligt uppförd komplementbyggnad	54
§ 207	56
Pågående bygglovärenden	56
§ 208	57
Kurser, konferenser och möten	57
§ 209	58
Synpunkter angående läsbarhet på läsplatta i anmälningssärenden.....	58
§ 210	59
Anmälningssärenden	59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 211	61
Politikerinitiativ - Initiativ om att skydda pumphuset i Järla	61
§ 212	62
Politikerinitiativ – Initiativ om planändringar för att bevara områdets karaktär och kulturmiljö	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 181

MSN 2016/414

Justering beslutsattestanter inom MSN 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-01

Bilagor:

Bilaga 1. Beslutsattestanter 2017 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 182

MSN 2016/289

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 2, år 2017

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 för år 2017.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslaget målvärdet för andel av befolkningen som bor i bostäder med god ljudmiljö inomhus: ökning med 1 % under perioden 2017-2019.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till förändringar i budgeten för projektverksamheten för 2017.

Ärendet

Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för hela 2017 och att verksamheten bedrivs enligt plan. Någon förändring av årsprognosen är inte aktuell i nuläget.

I samband med mål- och budgetärendet 2017-2019 saknades förslag till målvärde för den föreslagna indikatorn för andel av befolkningen som bor i bostäder med god ljudmiljö inomhus. Uppdateringen av bullerkartläggningen är nu genomförd och förslag till målvärde har tagits fram.

Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för perioden på 1 miljon kronor. Överskottet beror i huvudsak på att kostnaderna för projektverksamheten är lägre än vad som budgeterats för perioden. Det finns behov av en justering av projektbudgeten i ett enskild projekt. Reserverade medel från projektreserven föreslås användas för att utöka budgeten för året.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-11

Bilagor:

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 2, 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 183

MSN 2017/138

Yttrande angående mål och budget 2018-2020 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer den av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen samt den justerade fördelningen mellan nämndens verksamheter enligt nedan
 - 300 tkr flyttas från projektverksamhet till myndighet- och huvudmannaverksamheten
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer samtliga föreslagna mål och indikatorer för nämnden i enlighet med bilaga I till tjänsteskrivelsen.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål och indikatorer i enlighet med bilaga I till tjänsteskrivelsen.

Ärendet ska kompletteras med en beskrivning av konsekvenser av en effektivisering på I respektive 3 procent.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i ramärendet den 19 juni 2017 om grunden för de förslag som nämnderna ska yttra sig över. Nämnden ska även ge förslag på fokusområden och resultatindikatorer. I ärendet ska även eventuella ändringar i taxor samt förslag till taxenivåer göras. I bilaga till tjänsteskrivelsen har miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande sammanställts.

I bilaga I till tjänsteskrivelsen framgår förslag på fokusområden och resultatindikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2018-2020. De av nämndens indikatorer som följs upp av Kommunfullmäktige är utmärkta med (KF). Övriga indikatorer följs upp enbart på nämndnivå.

Nämndens förslag till budgetram för miljö- och stadsbyggnadsnämnden år 2018 är 31 632 tkr och är i linje med ramärendet. En förändring föreslås mellan två av verksamhetsgrupperingarna jämfört med ramärendet. 300 tkr föreslås omfördelas från nämndens projektverksamhet till myndighet- och huvudmannaverksamheten för att säkra kostnadstäckning av resurser som arbetar med markföreningar och masshantering.

Inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde finns tre olika taxor. Justeringar av befintliga taxor behandlas i separata ärenden i samband med mål- och budgetärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förslag till beslut med tillägget att ärendet ska kompletteras med en beskrivning av konsekvenser av en effektivisering på 1 respektive 3 procent.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP), Ronald Eriksson (V) och Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-13

Bilagor:

Bilaga I. Mål och budget 2018-2020 miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 184

MSN 2016/288

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 56 till 58.

En kompletterande text ska skrivas i tjänsteskrivelsen till ärendet; en kort beskrivning av taxans uppbyggnad med G, exempel på hur kostnaden för vanliga ärendetyper påverkas, jämförelse med andra kommuner samt effektiviseringsmöjligheter exempelvis med hjälp av digitalisering redovisas.

Ärendet

Avgiften ska säkra kostnadstäckning för tjänsterna inom taxan. Avgiften för merparten av tjänsterna inom taxan beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för en viss tjänst. Grundbeloppet "G" indexregleras enligt taxan årligen med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Indexuppräknningen sker inför 2018 med 3,4 % (PKV 2017). Uppräknningen innebär en justering av grundbeloppet "G" från 56 till 58. För vissa tjänster debiteras timtaxa.

Inom området kart- och mättjänster föreslås vissa justeringar av taxan. Samtliga mättjänster föreslås debiteras enligt timtaxa inklusive utstakning. Taxan har även förtydligas kring lantmåteriförrättningar och statliga lantmåteriets taxa.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Magnus Sjökvist (M), Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att nämnden skulle bifalla förslaget till beslut med tillägget att en kompletterande text skrivs i tjänsteskrivelsen till ärendet; en kort beskrivning av taxans uppbyggnad med G, exempel på hur kostnaden för vanliga ärendetyper påverkas, jämförelse med andra kommuner samt effektiviseringsmöjligheter exempelvis med hjälp av digitalisering redovisas.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-06, rev 2017-09-15

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 185

MSN 2017/137

Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2017-09-12. Det innebär att timtaxan höjs till 1 260 kronor per timme. Taxan gäller från och med 1 januari 2018.

Ärendet

I syfte att kunna ge Nacka kommuns invånare säkra livsmedel, livsmedelsanläggningarna den kontroll de har rätt till och för att hålla en hög kostnadstäckningsnivå föreslås en höjning av timtaxan från nuvarande 1 220 kronor till 1 260 kronor från och med den 1 januari 2018. Höjningen är i linje med prisindex för kommunal verksamhet som för 2017 är 3,4 procent.

Den offentliga livsmedelskontrollen ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att den ska uppnå full kostnadstäckning. Varje livsmedelsverksamhet betalar en årlig avgift som motsvarar ett visst antal timmar av kontroll baserat på risken för verksamheten. Taxan för livsmedelskontroll behöver motsvara kostnaden för kontroll. Om taxan är för låg riskerar livsmedelsanläggningarna att inte få den kontroll de har rätt till, eftersom resurserna inte täcker de antal inspektörstimmar som krävs. Det medför en risk att de livsmedel som produceras och hanteras inte är säkra vilket i sin tur kan riskera människors hälsa.

För exempelvis en förskola eller en restaurang som tilldelats 7 timmar i årlig kontrolltid, skulle en höjd timavgift innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 8 540 kronor till 8 820 kronor.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-12

Bilagor:

1. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 186

M 2017-1378

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden(MSN) föreslår kommunfullmäktige att införa ändringar i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning enligt bilaga 1,1A, 2A och 2B till tjänsteskrivelsen daterad 2017-09-12 vilket innebär att:

- a) Timtaxan justeras upp i enlighet med Prisindex kommunal verksamhet (PKV) till 1 075 kronor per timme från och med 2018-01-01.
- b) Ändring av fast avgift för vissa miljöfarliga verksamheter där avgiften idag inte motsvarar tillsynsbehovet.
- c) Ändring av fast avgift för utbildningsverksamheter så att avgiften baseras på riskbedömning och erfarenhetsbedömning.
- d) Avgift för tillsyn av hantering av växtskyddsmedel, biocidprodukter, kosmetiska produkter och tatueringsfärg införs i taxan.

Ärendet

Timtaxan höjs till 1 075 kronor per timme enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för augusti. Viss miljöfarlig verksamhet får höjd avgift för att motsvara det tillsynsbehov som finns. Utbildningsverksamheternas årliga tillsynsavgifter baseras på en riskbedömning, förutom den erfarenhetsbedömning som redan finns. Förtydligande kring att avgift tas ut för nedlagd handläggningstid även om en anmälan dras tillbaka av den sökande. Tillsyn av hantering av växtskyddsmedel, biocidprodukter, kosmetiska produkter och tatueringsfärg införs i taxan.

Taxan är påverkbar genom att erfarenheter från tillsynsbesök kan ge premiering i form av sänkt avgift om det ser bra ut alternativt extradebitering om det ser mindre bra ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilagor

1. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen samt lagen med särskilda bestämmelser för gaturenhållning och skyltning
 - 1A. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område
 - 2A. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter
 - 2B. Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

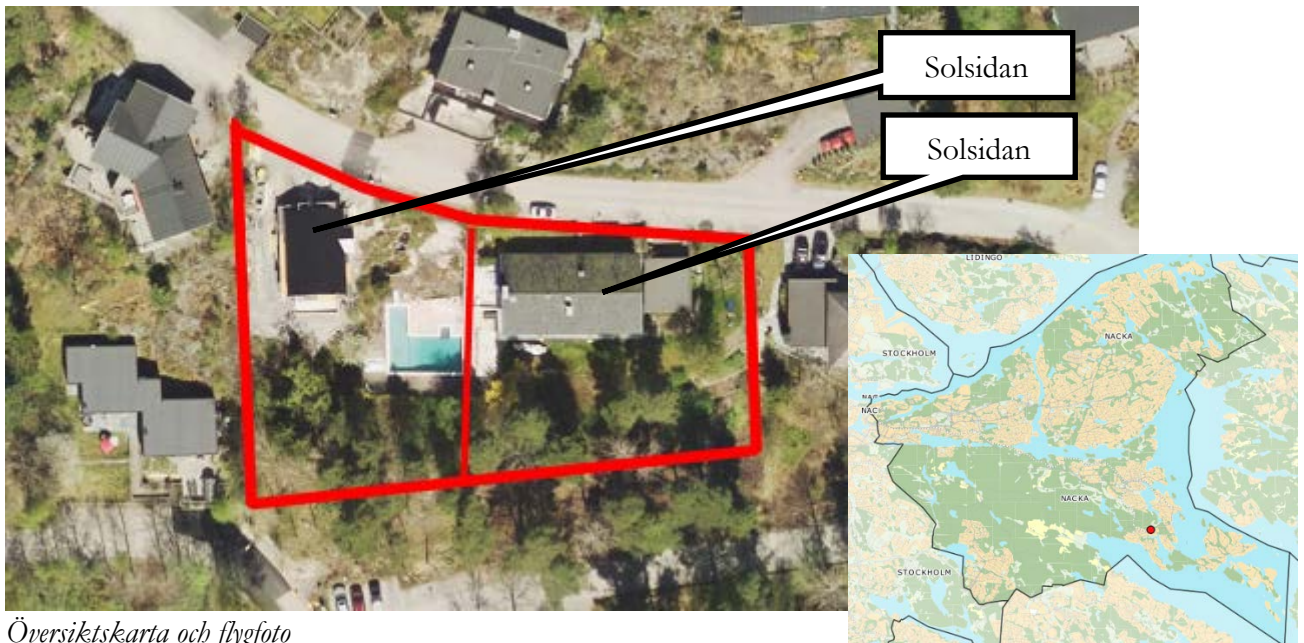
§ 187

MSN 2017/23-214

Planbesked för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3, Slalomvägen 4 och 6 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att positivt planbesked ges för att ändra fastighetsgräns enligt önskemål. L-formad fastighet är dock inte acceptabel. Ärendet är inte tidsmässigt prioriterat.



Översiktskarta och flygfoto

Ärendet

Planenheten mottog den 24 januari 2017 en begäran om planbesked för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Sökanden vill upphäva tomtindelingsplan och göra en fastighetsreglering, det vill säga ändra den gemensamma gränsen så att befintlig pool tillhör Solsidan 6:3. Förändringen ryms inom gällande detaljplan men inte inom gällande tomtindelingsplan vilken omfattar tre fastigheter inkluderat det två sökande. För att åtgärda tomtindelningen måste en planändring genomföras.

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) att nämnden med avslag på förslag till beslut ska ge positivt planbesked för att ändra fastighetsgräns

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

enligt önskemål. L-formad fastighet är dock inte acceptabel. Ärendet är inte tidsmässigt prioriterat.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-06

Bilagor:

- Sökandens skrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 188

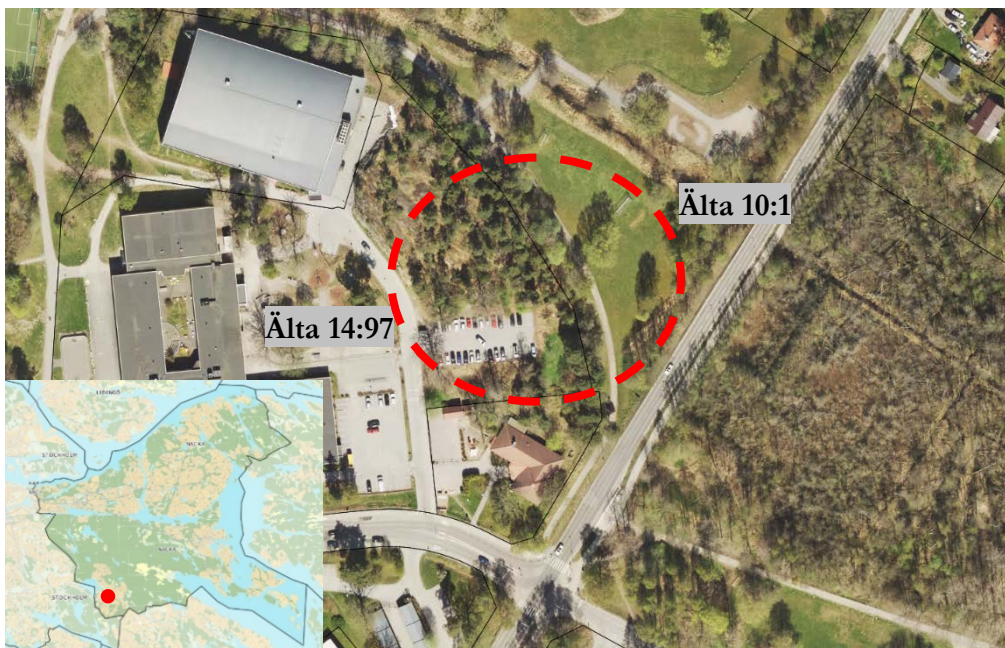
MSN 2016/465

Planbesked för del av fastigheterna Älta 14:97 och Älta 10:1, Almvägen i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för del av fastigheterna Älta 14:97 och Älta 10:1. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2019. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.



Ungefärligt område som omfattas av planbeskedet

Ärendet

Planenheten mottog den 23 december 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheterna Älta 14:97 och Älta 10:1. Kompletterande handlingar inkom den 27 juni 2017. Föreslagen markanvändning är idrottshall och parkering. Sökandes förslag innebär att en detaljplan tas fram för en fristående idrottshall som placeras mellan Stavsborgsskolan och Ältavägen där det idag är parkering och naturmark. I förslaget ingår även att studera en ny infart till idrottshallen direkt från Ältavägen för att minska trafiken inom skolområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2012 där behovet av skolplatser och idrottshall i Älta centrum lyfts fram. Den föreslagna placeringen bedöms lämplig med hänsyn till platsens centrala läge och närheten till Ältavägen samt till den nya Stavsborgsskolan. Närheten till befintlig ishall och konstgräsplan kan också skapa förutsättningar för ett framtida idrottskluster vilket bedöms som positivt. Detta planbesked anger bara om en planläggning bedöms som möjlig att påbörja. Planbeskedet anger en inriktning, under planprocessen utreds slutlig utformning och omfattning.

Yrkanden

Christer Lydig (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Christer Lydigs yrkande.

Jan-Erik Jansson (KD) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-01

Bilagor:

- Sökandens skrivelse

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Det är bra att det byggs fler idrottshallar i Nacka, inte minst i Älta. De borgerliga har under många år underskattat behovet av idrottsanläggningar.

Det som särskilt bör beaktas vid byggandet av den nya hallen är att byggnaden integreras på ett miljövänligt sätt med den omgivande, mycket skyddsvärda våtmarken. Det kan bl.a. göras genom att utöka våtmarkerna i omgivningen, använda sig av gröna tak för att kombinera dagvattnet med våtmarkerna och genomföra åtgärder i området för att öka spridningen av hotade arter som lever i våtmarker.”

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Positivt att äntligen starta det välbehövda planarbetet för idrottshallen. Trots många protester från allmänheten skulle idrottshallen byggts i gamla Älta Centrum, enligt det antagna programmet. Nu två år senare tycks även kommunen förstått att detta inte är möjligt. Den nya föreslagna platsen är dock behäftad med ett par problem. Trafiksituationen riskerar att bli svår, eftersom den idag fullbelagda parkeringen till ishallen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

tags i anspråk, samt att infarten från Almvägen kommer att delas med infart till Stavsborgsskolan, Stavsborgshallen samt Älta ishall.

Dessutom så är både fastigheten och det till idrottshallen inringade området delvis våtmark, åtminstone enligt den definition av våtmarken som gjordes av Norconsult 2014 i rapporten "Modellering av näringsbelastning och åtgärdsförslag för Ältasjön". F n pågår ett projekt för framtagning av en dagvattenlösning för Älta Centrum. Det är viktigt att dessa projekt samordnas."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 189

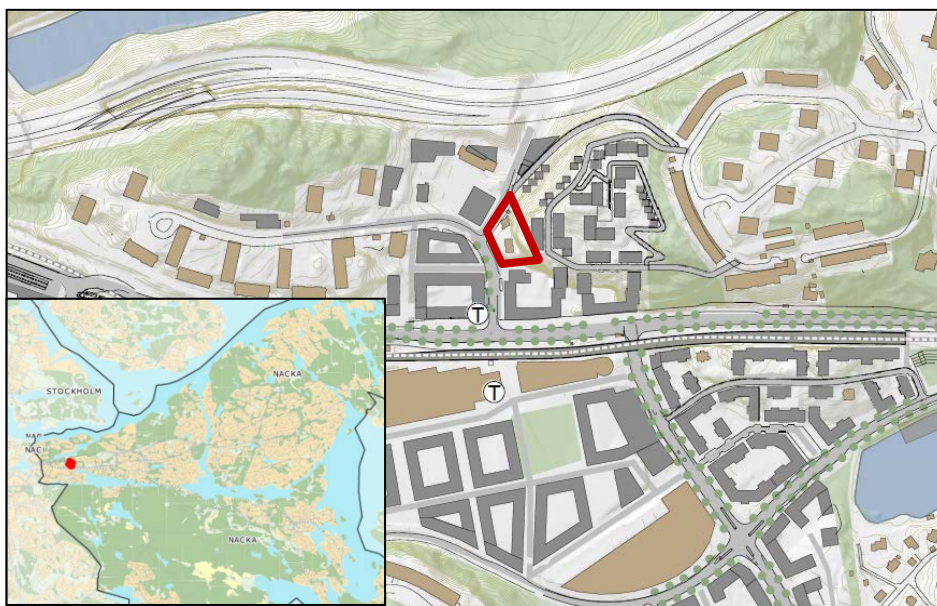
MSN 2017/120-214

Planbesked för fastigheten Sicklaön 89:2 vid Alphyddevägen i Sickla

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess, men att den äldre villan (Tornvillan) och jätteeken framför villan ska bevaras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 89:2. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2025. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.



Fastigheten Sicklaön 89:2 i Sickla-Planområdet.

Ärendet

Planenheten mottog den 22 juni 2017 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 89:2. Föreslagen markanvändning är bostäder.

Planbeskedet avser fastigheten Sicklaön 89:2 som ligger i anslutning till Alphyddevägen och Svindersviksvägen i Sickla. Fastighetens storlek är ca 1300 kvm och är bebyggd med två byggnader: den så kallade Tornvillan, uppförd i slutet av 1800-talet samt en byggnad uppförd 2008. Sökande anger i sin ansökan ett huvudalternativ där de vill uppföra ett flerbostadshus som varierar i våningsantal mellan 7 och 9 våningar med garage i källarplan under bostäderna. I förslaget uppgår antalet lägenheter till ca 70-80 och antalet bilplatser till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ca 60-70 och förutsätter att båda de befintliga byggnaderna på tomten rivs. Våningsantalen är anpassade till omgivande kvarter i framtida Nacka stad.

Fastigheten ligger inom programområdet för Planiaområdet som antogs i oktober 2016, § 299 som i sin tur är en del av Nacka stad.

Planenheten bedömer att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess, men att den äldre villan (Tornvillan) och jätteeken framför villan om möjligt ska bevaras. Tornvillan i Alphyddan är det äldsta historiska inslaget i Alphyddan och pekas i programmet för Planiaområdet ut som bevarandevärdt och bör betraktas som särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap, 13 §, PBL. Jätteeken framför villan har en omkrets om cirka 330 cm och har inventerats i samband med programarbetet för Planiaområdet.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med förändringen att "om möjligt" tas bort ur beslutet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-04

Bilagor:

- Bilaga 1 ansökan
- Bilaga 2 skrivelse från sökande

Protokollsanteckningar

Joakim Franklin (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Alliansgruppen (M, KD, L och C):

”Äldre byggnader likt denna villa är mycket värdefulla för att utveckla platsers särdrag när Nacka bygger en ny årsring av bebyggelse. Därför ska villan bevaras, och så även jätteeken bredvid. Detta gör att enbart en mindre del av tomten är möjlig att bebygga med nya bostäder, och då bör denna del utnyttjas så effektivt som möjligt.

Rakt söder om fastigheten finns en triangelformad byggnad skissad i strukturplanen. Om planarbetet på båda fastigheter inriktas mot att man bygger hus med brandgavel mot fastighetsgränsen så borde markutnyttjandet kunna göras effektivt på båda tomter. Denna lösning ger även bra möjligheter att bidra positivt till platsens urbana karaktär, genom att nyttja ett beprövat stadsbyggnadssätt som har använts framgångsrikt under många hundra år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ronald Eriksson (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det bör stå helt klart att ett villkor för att denna plats ska bebyggas är att den stora ek som finns ska skyddas så väl att den lever vidare.

Utifrån ljusförhållanden på platsen, omgivande topografi och närhet till kommande t-banestation kan det diskuteras om byggnaderna ska byggas högre. Dessutom ska byggnaderna byggas så energi- och klimatsmart som möjligt tex byggas i trä, med solceller och energisnål uppvärmning och ventilation. Dessutom ska byggnader i detta förslag integreras med nya byggnader i intilliggande planer för att skapa en tät, sammanhängande stad intill t-banestationen. Slutligen kan antalet tänkta p-platser minska i detta centrala läge med goda kommunikationsmöjligheter.”

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Bevara tornvillan och jätteeken. Ta bort skrivningen ”om möjligt” i tjänstehandlingen, vad gäller eken. Gör en upphandling av en entreprenör som kan hantera eken och träd på ett miljövänligt och professionellt sätt så att eken inte sakta stryps i framtiden genom kvävning av för kompakta jordmassor. Nackalistan vill att viktiga delar av ursprunglig miljö och karaktär i olika delar av Nacka ska finnas kvar för att markera olika viktiga skeden i Nackas historia.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 190

MSN 2016/320

Detaljplan för förskolan Nya Kristallen, del av Sicklaön I34:I, Griffelvägen på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny förskola med 10 avdelningar. Åtta av avdelningarna ersätter den befintliga förskolan Kristallen vid Värmdövägen som enligt detaljplaneprogrammet för centrala Nacka ska planeras för ny bebyggelse.

Planområdet är beläget direkt öster om Eklidens skola och öster om planområdet ligger ett naturområde som kommer att ingå i den kommande stadsparken. Planområdet ägs av Nacka kommun och förskolan föreslås drivas som en kommunal förskola.

Förskolebyggnaden ska anpassas till omgivningens kulturhistoriska värden och förskolegården ska utformas med särskild hänsyn till att det är många barn som ska samsas på en förhållandevis liten yta.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningen har länsstyrelsen meddelat att de inte har några synpunkter på planförslaget. Nacka miljövårdsråd har inkommit med synpunkter och Nacka vatten och avfall AB har kommenterat dagvattenutredningen. Inför antagandet har inga ändringar gjorts i planförslaget.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-01

Bilagor:

- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Plankarta

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planeraroch-bygger-vi/sok-projekt-pa-nam/centrala-nacka/kristallens-forskola2>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”När denna nya, relativt stora förskola ska byggas måste det skapas tillräckligt stora grönytor för lek- och rastverksamhet. Med tanke på att många olika intressen och verksamheter planeras i detta område är det viktigt att barnens behov sätt främst - tex på bekostnad av väggutrymme för biltrafik.”

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Nackalistan anser det är viktigt att trafiklösningen med infart och parkering till förskolan utformas så att den vision om sammanhängande skol och idrottsområde, som kommunicerats i det antagna programmet för centrala Nacka kan uppfyllas. Att flytta fotbollsplanen och idrottshallarna till programområdets nordöstra hörn kan vara en väg framåt. Vi noterar dock att personalparkering sker i markplan, tvärt emot programmets intentioner att parkering ska ske i parkeringshus.”

Helena Westerling (S) lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Vid planering och utbyggnad av Nacka, framförallt på Västra Sicklaön där det ska byggas stad, är det mycket som ska få plats och utrymme. Socialdemokraterna har krav på att det måste finnas en balans. Vi vill att det ska vara blandad bebyggelse; bostäder, arbetsplatser, välfärdsverksamheter, plats för fritid, kultur och grönområden. Naturligtvis måste det göras avvägningar om var den bästa placeringen är för respektive del. Dock tycks det som att verksamheter som är av största vikt kläms in på minsta möjliga yta, som i det här fallet en förskola. En förskola med 10 avdelningar, det är många barn som ska samsas om en väldigt liten förskolegård. I handlingarna nämns detta som ett problem, men det saknas förslag på hur det ska kunna lösas. Något vagt nämns att den kommande stadsparken ska kunna utnyttjas, men det ser inte vi som en lösning. En förskolegård måste vara avskild från allmänna ytor för att det ska vara tryggt och säkert för barnen. Vi kommer med stort intresse att följa det fortsatta arbetet med denna detaljplan, och ställa krav på att förskolan med utemiljön för barnen blir bra, även om det innebär att t.ex. del av stadsparken måste tas i anspråk.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 191

Information om pågående arbete projektet centrala Nacka och förstudie Järlahöjden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planarkitekterna Julia Nedersjö och Anna Ahlberg, informerade om samordningsprojektet centrala Nacka och om pågående förstudie för Järlahöjden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 192

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Sabina Rondén, planarkitekt i Nacka kommun, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 193

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson tillförordnad planchef i Nacka kommun, Love Edenborg, planarkitekt och Thomas Magnusson, planarkitekt i Nacka kommun, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 194

KFKS 2011/261-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9301 Område F, Solviksområdet i Norra Boo

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Område F är ett förnyelseområde i Norra Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna (vägföreningen) och att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde samt rusta upp Sågsjöbadet.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i februari 2009 och vann laga kraft i oktober 2010. Fastighetsägarna valde enskilt huvudmannaskap för vägarna efter omröstning. Kommunen gick på fastighetsägarnas linje. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2013 och efter godkänd slutbesiktning debiterades anläggningsavgifter för de boende.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 7,5 miljoner kronor.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-24

Bilagor:

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 195

M 2014-001481

Föreläggande om skyddsåtgärder mot trafikbuller från Värmdöleden i Kil, detaljplan 410

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Trafikverket med org.nr. 202100-6297, att vidta åtgärder för att sänka den dygnsekvivalenta ljudnivån från trafiken på Värmdöleden till följande nivåer som möjliggör byggnation av bostäder enligt detaljplan 410;

- Vid bostäderna på fastigheterna Kil 1:66-1:84, Kil 1: 91-1:95, Kil 1:44-1:45 och S5, S6 ska 55 dBA klaras vid bostadsfasad.
- Vid bostäderna på fastigheterna Kil 1:85-1:90, Kil 1:98, Kil 1:50-51, Kil 1: 96-1:97 ska sovrummen klara högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fönster.

Se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen för markering av vilka nivåer som krävs vid vilka fastigheter.

Åtgärderna ska vara utförda och redovisade till Miljöenheten, Nacka kommun, 131 81 Nacka, senast två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 21 § och 2 kap 1, 3 och 7 §.

Ärendet

Sammanfattning

Kil är en detaljplan för ett nytt bostadområde mellan Värmdövägen och väg 222, där det i planbeskrivningen anges att ett bullerskydd längs Värmdöleden är en förutsättning för att skapa bostäder med en god ljudmiljö, enligt de riktvärden som rådde när planen togs fram. Det skrevs ett avtal mellan kommunen och Trafikverket, där kommunen tog på sig ansvaret för framtida krav på grund av höga ljudnivåer från Värmdöleden. Detta ansvar fördes sedan vidare från kommunen till exploatören genom ett exploateringsavtal. Av exploateringsavtalet följer att exploatören ska ha ansvaret för framtida krav på bullerreducerande åtgärder. Den bullerskärm som var en förutsättning vid planens framtagande, har aldrig byggts.

Kommunen har haft samtal med Trafikverket och exploatören. Det är inte möjligt att få exploatören att bygga en skärm utan ett formellt krav från tillsynsmyndigheten. Enligt miljöbalken går det endast att förelägga väghållaren, vilket är anledningen till det här föreläggandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Utredning

Vid Kils gård, östra delen av Nacka kommun, har detaljplan 410 tagits fram. Detaljplaneområdet gränsar mot Kilsviken och ligger mellan Värmdövägen och väg 222. Planen medger att del av området ska bebyggas med bostäder och del av området ska behållas som rekreationsområde. Området nås via Värmdövägen, men är utsatt för buller från Värmdöleden, väg 222. I bilaga 1 till tjänsteskrivelsen visas var området ligger i kommunen.

När klagomål på trafikbuller från väg 222 kom in till miljöenheten i november 2014 användes den kommuntäckande bullerkartläggningen som en indikation på att området var mycket bullerstört. Exploateringsenheten beställde i samråd med miljöenheten mer detaljerade utredningar av bl. a. trafikbullernivåer och möjliga åtgärder. De behövs för att bedöma om det är rimligt att kräva att åtgärder för att förbättra boendemiljön utförs.

Utredning gjordes av exploateringsenheten i Nacka kommun under 2015 och 2016, se bullerutredning i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Olika typer av bullerskydd har utretts: lokala skärmar (nära bostäderna), tyst asfalt samt skärm vid Värmdöleden.

Beräkningar med lokala bullerskydd, 5,5 m höga skärmar vid tomtgränser där bullerskydden skulle korsa vissa lokala vägar för att få effekt, visar att man ändå inte klarar riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Det är varken rimligt eller möjligt att bygga så höga lokala skärmar eller dra om lokala vägar inom området.

Tyst asfalt skulle sänka ljudnivåerna i området, men inte tillräckligt för husen närmast väg 222. En sådan åtgärd kostar drygt 6 miljoner per 3 år och behöver kontinuerlig rengöring för att behålla effekten (spolning 2-3 gånger per år).

Att bygga skärmar längs Värmdöleden skulle göra att ljudnivåerna vid bostäderna klarar de nivåer som planen medger att det får vara. En skärm skulle vara placerad norr om Värmdöleden, vara 3 meter hög och ca 570 meter lång. Den andra skulle byggas mellan körbanorna och vara 2-2,5 meter hög och totalt 540 meter lång. Skärmar längs Värmdöleden, väg 222, ses som det mest rimliga alternativet och är kostsam. Skärmen kostar mellan 15 och 20 miljoner kronor. Området bedömdes i planskedet inte som lämpligt för bostäder utan skärm längs Värmdöleden.

De riktvärden som gällde när planen togs fram, var att klara högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om området kunde bedömas ligga i tätort och i kollektivnära läge kunde avsteg medges, men området klassades varken som kollektivnära eller tätortsnära. Det har ändå varit nödvändigt att göra avsteg för några bostadshus där man, även om skärmen vid väg 222 byggs, bedömde att det var omöjligt att klara högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nya riktvärden för buller tillåter högre nivåer i nya bostadsområden än vad som tillåts i denna plan. Skillnaden är att i nya planer anpassas område och bostäder till de högre nivåerna vid planering, vilket inte är gjort i detta fall. Här har bostäderna anpassats och byggts under förutsättning att skärm längs väg 222 byggs.

Antal bostäder som byggts, eller är på väg att byggas, är drygt 50 stycken. I planen ska det enligt information på Nackas hemsida byggas 20 villor och 5 radhus och en skärm längs Värmdöleden. Enligt planbeskrivningen omfattar planområdet cirka 18 villor, utöver den befintliga, kulturhistoriskt intressanta herrgårdsbebyggelsen. Exploateringsgraden är mycket högre än detaljplanen anger, och därmed är fler bostäder utsatta för höga bullernivåer än bedömningen i planskedet. Cirka hälften av dessa bostäder har en ekvivalent ljudnivå över 55 dBA.

I området pågår genomförandet av planen med de drygt 50 bostäderna i form av radhus och parhus. I bullerutredningen, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen, framgår att utan föreslagen skärm överskrids ljudnivåerna med 3-10 dB vid fastigheter som enligt detaljplanen är eller kan bli bostäder. Det bedöms vara cirka 8 bostäder som har mycket höga ljudnivåer och saknar störningsbestämmelse för buller i detaljplanen. Dessa är markerade i orange färg i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Ytterligare 18 bostäder är nu utsatta för höga bullernivåer¹² av dessa bostäder, har en störningsbestämmelse i plankartan, bilaga 4 till tjänsteskrivelsen, och får byggas om sovrummen ligger mot bullerdämpad sida. Trots att skärmen byggs enligt detaljplanen behöver dessa bostäder byggas så att de får en bullerdämpad sida, se röda markeringar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. De 6 resterande bostäderna, blå markeringar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, har ingen störningsbestämmelse i plankartan, och kan därmed byggas utan hänsyn till bullret.

Dessutom påverkas cirka 30 nya bostäder av högre ljudnivåer, vid husen och i närområdet, än vad som var meningen när detaljplanen togs fram. Skärmen är viktig för att alla bostäder ska få en acceptabel ljudmiljö. Fastigheterna med bostäder byggda år 2016 syns på flygbild i bilaga 1 till tjänsteskrivelse.

Ekonomiska konsekvenser

Bullerutredningen visar på att skärmlösning längs väg 222 kostar 15–20 miljoner kronor. Detta är något exploatören skulle byggt. Vid planens antagande skrevs ett avtal mellan kommunen och Trafikverket, där kommunen tog på sig ansvaret för framtida krav på grund av höga ljudnivåer från Värmdöleden. Detta ansvar fördes sedan vidare från kommunen till exploatören genom ett exploateringsavtal. I exploateringsavtalet formulerades att exploatören skulle vara ansvarig om det i framtiden skulle ställas krav på bullerreducerande åtgärder. Detta anses vara det krav som behövs för att kunna kräva att skärmen byggs av exploatören.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Miljöenheten handlägger sedan i november 2014 klagomål från närboende på buller från Värmdöleden till nya bostäder i Kil, detaljplan 410. Som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken kan Miljö- och stadsbyggnadsnämnden enbart ställa krav på, vägghållaren, Trafikverket. Därför ställs nu krav på Trafikverket.

Skärmar längs Värmdöleden är den bullerskyddsåtgärd som bedöms rimlig för att klara 55 dBA och de värden som anges i detaljplanen. I bullerutredningen, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen, finns de föreslagna skärmarna längs väg 222. Det föreslagna skärmalternativet kostar mellan 15 och 20 miljoner kronor. Vid den mest utsatta byggnaden skulle den ekvivalenta ljudnivån sänkas från 64 dBA till 55 dBA. I planskedet bedömdes att detta område inte var lämpligt för bostäder utan skärm längs Värmdöleden och det var en förutsättning för bostäderna. Utifrån detta bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att skärmar längs väg 222 är en rimlig åtgärd att kräva.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-01

Bilagor:

1. Områdets placering i kommunen, flygbild av bostäder 2016
2. Bostäder i planen med fastighetsbeteckningar.
3. Bullerutredning. WSP, rapport Kil 1:1, TR10154112 R03 Rev D
4. Detaljplanekarta, del av Kil 1:1, DP 410

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Detta ärende aktualiserar kommunens största bullerproblem, nämligen det ökande bullret (pga. ökande trafikmängder) från Värmdöleden, som skär rakt igenom allt mer tätbebyggda områden i kommunen. De borgerliga försöker lösa problemet med punktinsatser när situationen blir akut som i tex detta ärende, där man gett bygglov till bostäder som inte är tjänliga som bostäder pga. trafikbuller.

Vänsterpartiet föreslår att kommunen i samarbete med trafikverket genomför bullerdämpande insatser efter hela Värmdöleden (222) där bullerstörningarna är stora - vilket gäller större del av motorledssträckan genom Nacka. Bullret behöver minska både inom- och utomhus, i bostads- och rekreationsområden. Att tex skyddsvärda områden som Nyckelviken där människor söker vila och frid och möts av ett evigt bakgrundsbuller från motorvägen sänker dramatiskt värdet på vistelser i naturskyddsområdet.

Det är synnerligen märklig prioritering att det finns bullerplank efter Saltsjöbadsvägen där få störs men inte efter väg 222 där det bor tusentals människor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Ett ärende som sätter myror i huvudet på en när man läser handlingen. Man ställer sig frågan – hur kunde det ske? Hur kunde kommunen ge sig in i detta utan att säkra upp ansvarsfrågan till hundra procent vad gäller bullerskydd när man vet att området är mycket bullerstört. Av allt att döma finns det här två parter som är offer – dels främst de boende som får lida av ett buller som överstiger det lagliga gränsvärdet i vissa fall, dels Nackas skattebetalare som får stå för notan på minst mellan 15 – 20 miljoner kr. Byggbolaget kommer av allt att döma att gå fria, liksom trafikverket. Nackalistan är mycket kritiska till bristerna i hanteringen i detta ärende och ser det som en möjlig indikation på ”fort och fel” i processen med en alltför stor mängd bebyggelseprojekt. Ett annat ärende som nu kommer att kosta skattebetalarna många miljoner är den olagliga dumpningen av förorenade asfaltmassor på Svärdsö som också orsakar miljöutsläpp i ett naturreservat. Det enda man kan hoppas på att dessa händelser leder till rättelse, kompetenshöjning och förbättring i framtiden.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Området bedömdes i planskedet inte som lämpligt för bostäder om det inte först byggdes en bullerskärm längs Värmdöleden. Skärmen skulle kosta mellan 15 och 20 miljoner kronor och var något som exploatören åtog sig att bygga men ännu inte gjort. Vid planens antagande skrevs ett avtal mellan kommunen och Trafikverket som friskrev Trafikverket från allt ansvar för framtida krav på grund av buller från Värmdöleden. Om inte exploatören lever upp till sina åtaganden och bygger ett bullerplank landar kostnaden på Nacka kommuns skattebetalare.

Det är oacceptabelt att det inte säkerställs att bullerplank eller tillräckligt med andra bullerdämpande åtgärder kommer på plats innan man ger tillstånd för bostäder i bullerstörda lägen. Det är inte heller kommunen som ska bekosta bullerplank när någon annan vill bygga. Frågan känns idag extra viktig då det är flera exploateringar på gång i bullerstörda områden, t.ex. Solbrinken-Grundet och Morningside marina.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 196

M 17-1425

Föreläggande om att upprätta skötselplaner för konstgräsplaner

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Fritidsnämnden med org.nr.212000-0167 att göra följande:

1. En plan ska upprättas för hur konstgräsplaner i kommunen ska skötas och anläggas. Av planen ska framgå hur olika ytor på idrottsplatser ska skötas. Dräneringsledningar och dagvattenbrunnar ska utformas så att plastgranulat från konstgräsplaner inte kan föras vidare ut i sjöar och vattendrag. Snö som läggs upp vintertid ska samlas i upplag som utformas så att inte plastgranulat inte sprids.
2. Det ska finnas tydlig information vid flera ställen på en idrottsplats där konstmaterial används hur planen ska skötas och hur besökare och spelare ska agera för att minska spridningen av oönskade material till vatten. Informationen ska sitta väl synlig och finnas tillgänglig innan man går av planen, innan man går in i omklädningslokalen och vid utgången från idrottsplatsen.

Åtgärderna ska vara utförda och redovisade till Miljöenheten, Nacka kommun, 131 81 Nacka, den 31 maj 2018.

Lagstöd

Föreläggandet beslutas med stöd av miljöbalken 27 kap 9 (förelägga), 19 (egenkontroll), 21 (lämna in uppgifter), 22 (utföra undersökningar) § och 2 kap 1, 2, (kunskap)3, (åtgärder). I beslutet har 2 kap 7 (rimligt)§ beaktats.

Ärendet

Klagomål över att konstgräsplaner släpper mikroplaster till omgivningen har inkommit till miljöenheten under några år. Konstgräsplaner skottas vintertid för att göra det möjligt att spela fotboll året runt. Samhället har blivit allt mer uppmärksammat på de problem mikroplaster utgör i våra hav.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-28

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 197

M 17-926

Föreläggande om att upprätta skötselplan för konstgräsplan för Älta IP

Älta 9:107, Konstgräsplan Älta IP, Älta idrottsväg

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Fritidsnämnden med org.nr.212000-0167 att göra följande för verksamheten på Älta IP, Älta Idrottsväg:

För Älta IP ska omgående en skötselplan för konstgräsplanen upprättas som medför att ingen spridning av plastgranulat och plastgräs sker till sjön Älten. Varken via dagvattenavrinning, snöröjning eller på annat sätt.

Nya beslut i ärendet, som att lämna klagomålet utan ytterligare åtgärd, får tas på delegation.

Åtgärderna ska vara utförda och redovisade till Miljöenheten, Nacka kommun, 131 81 Nacka, den 1 december 2017.

Lagstöd

Föreläggandet beslutas med stöd av miljöbalken 27 kap 9 (förelägga), 19 (egenkontroll), 21 (lämna in uppgifter), 22 (utföra undersökningar) § och 2 kap 1, 2, (kunskap)3, (åtgärder). I beslutet har 2 kap 7 (rimligt)§ beaktats.

Ärendet

Från boende i Älta och Ältens fiskevårdsförening har inkommit klagomål om att plastgranulat spridits från konstgräsplanen vid Älta IP till sjön Älten. Konstgräsplanen skottas vintertid för att göra det möjligt att spela fotboll året runt. Under vintern 2016/17 har driftspersonal försökt lagra snön på en plats vid parkeringen. Dessutom har en sil av grovmaskigt nät satts in i dagvattenbrunnen för att hindra att plastgranulat följer med ut i dagvattensystemet. Efter att miljöenheten inspekterat planen konstaterades att åtgärderna med snöupplaget på parkeringen och silen i dagvattenbrunnen inte är tillräckliga för att förhindra spridning av konstgräs och granulat.

Skäl till beslut

Tillräckliga åtgärder vidtas inte för att förhindra att plastgranulat sprids.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-28

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 198

M 2017-271

Kummelnäs 1:169, Kummelnäsvägen 48

Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att (personuppgift borttagen med anledning av PuL) med ett löpande vite att upphöra att släppa ut avloppsvatten (WC+BDT-vatten) från sin enskilda avloppsanläggning.

Med upphöra att släppa ut avloppsvatten avses att det inte är tillåtet att använda någon enskild avloppsanläggning och därmed inte heller i aktuellt fall använda den slutna tanken på fastigheten för uppsamling av avloppsvatten (WC- och BDT-vattnet).

Förbudet gäller **från och med den 28 februari 2018**.

Förbudet hindrar inte att fastigheten ansluts till kommunens avloppsnät.

Förbudet är förenat med ett löpande vite om 100 000 kronor per kvartal för (personuppgift borttagen med anledning av PuL) så länge förbudet inte efterlevs.

Beslutet gäller omedelbart även om det skulle överklagas.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 (föreläggande), 14 (vite) och 26 §§, 9 kap. 7 §, 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 2-4 §§ viteslagen

Ärendet

Fastigheten ligger inom ett område där kommunalt vatten och avloppsnät finns framdragat sedan flera år. I stället för att ansluta avloppet dit använder fastigheten fortfarande en enskild avloppsanläggning. Detta är inte något miljöenheten tillåter. Detta så länge vatten är indraget i huset.

Miljöenheten skickade i 30 januari 2017 en skrivelse till fastighetsägaren med uppmaning att upphöra med utsläpp av avloppsvatten från sin enskilda avloppsanläggning

Fastigheten ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdragat sedan flera år men utan att fastighetens avlopp har anslutits till kommunens avloppsnät.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastighetsägaren har lämnat följande synpunkter:

Att då fastighetsägaren lever ensam, har svårt att få banklån på grund av låga inkomster och saknar ekonomiska medel så vill man inte ansluta till det kommunala avloppsnätet.

Denna information och övriga synpunkter ändrar dock inte i sak hur miljöenheten ser på fastighetens avloppssituation.

Miljöenheten har informerat om att ärendet kommer att tas upp på MSN om avloppsutsläppet inte upphör.

Någon anslutning av fastighetens avlopp har enligt huvudmannen för kommunens avloppsnät inte heller ägt rum.

Skäl till beslut

Aktuell fastighet ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan flera år.

Den sammanlagda belastningen är större med enskilda avloppsanläggningar än med en gemensam även i de fall det rör sig om avlopp till slutna tank när hänsyn tas till transporter för hämtning av slam.

En anslutning till det kommunala avloppsnätet utgör som regel den miljömässigt mest lämpliga lösningen för att komma till rätta med olägenheter från utsläpp av avloppsvatten. Detta har konstaterats i dom i mark- och miljööverdomstolen. (Se dom i Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2015-02-05, mål M 7812-14.)

Kommunicering

Fastighetsägaren har i ett brev informerats om att ärendet kommer att behandlas i nämnden såsom ett vitesföreläggande under 2017. Inga synpunkter har lämnats in.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-07-17

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 199

M 2016-117

Lännersta 53:2, Fjällbrudens väg 5 Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att (personuppgift borttagen med anledning av PuL), med ett löpande vite att upphöra att släppa ut avloppsvatten (WC+BDT-vatten) från sin enskilda avloppsanläggning.

Med upphöra att släppa ut avloppsvatten avses att det inte är tillåtet att använda någon enskild avloppsanläggning och därmed inte heller i aktuellt fall använda den slutna tanken på fastigheten för uppsamling av avloppsvatten (WC- och BDT-vattnet).

Förbudet gäller **från och med den 28 februari 2018**.

Förbudet hindrar inte att fastigheten ansluts till kommunens avloppsnät.

Förbudet är förenat med ett löpande vite om 100 000 kronor per kvartal för (personuppgift borttagen med anledning av PuL) dödsbo så länge förbudet inte efterlevs.

Beslutet gäller omedelbart även om det skulle överklagas.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 (föreläggande), 14 (vite) och 26 §§, 9 kap. 7 §, 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 2-4 §§ viteslagen

Ärendet

Fastigheten ligger inom ett område där kommunalt vatten och avloppsnät finns framdragat sedan flera år. I stället för att ansluta avloppet dit använder fastigheten fortfarande en enskild avloppsanläggning. Detta är inte något miljöenheten tillåter. Detta så länge vatten är indraget i huset.

Miljöenheten skickade i februari 2017 en skrivelse till fastighetsägaren med uppmaning att upphöra med utsläpp av avloppsvatten från sin enskilda avloppsanläggning

Fastighetsägaren har lämnat följande synpunkter:

Att då grannen bygger så kommer det att bli enklare att ordna avlopp.

Denna information och övriga synpunkter ändrar dock inte i sak hur miljöenheten ser på fastighetens avloppssituation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid kontroll med Nacka vatten och avfall så finns det ingenting som säger att anslutning inte kan ske nu. Anslutningsavgift är betald för fastigheten redan 1995, så det finns ingen anledning att vänta på att grannen ska bygga nytt.

Miljöenheten har informerat om att ärendet kommer att tas upp på MSN om avloppsutsläppet inte upphör.

Skäl till beslut

Aktuell fastighet ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan flera år.

Den sammanlagda belastningen är större med enskilda avloppsanläggningar än med en gemensam även i de fall det rör sig om avlopp till sluten tank när hänsyn tas till transporter för hämtning av slam.

En anslutning till det kommunala avloppsnätet utgör som regel den miljömässigt mest lämpliga lösningen för att komma till rätta med olägenheter från utsläpp av avloppsvatten. Detta har konstaterats i dom i mark- och miljööverdomstolen. (Se dom i Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2015-02-05, mål M 7812-14.)

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken ska hushållning med även energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Den enskilda avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som följer av 2 kapitlet miljöbalken. Tillstånd

Anslutning till kommunens va-nät bedöms inte vara förorenat med orimliga kostnader.

Kommunicering

Fastighetsägaren har i ett brev informerats om att ärendet kommer att behandlas i nämnden såsom ett vitesföreläggande under 2017. Inga synpunkter har lämnats in.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-28

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 200

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchefen Anna Green informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 201

M 2017-001370

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående avvisat överklagande av beslut om dispens i naturreservatet Velamsund

Knarrnäs 1:1, Velamsunds naturreservat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterade den 31 augusti 2017.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 25 januari 2017, § 13, dnr MSN 2016/430, om att medge dispens i efterhand från naturreservatsföreskrifterna för restaurering av bruksväg/Booleden överklagades och har prövats av länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Överklagandet har avvisats med hänvisning till att de som överklagat inte kan anses vara berörda på ett sådant sätt att de har klagorätt. De klagande är privatpersoner som äger en fastighet som angränsar till fastigheten Knarrnäs 1:1. De klagande har sökt och fått prövningstillstånd av ärendet i Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har i ett föreläggande begärt in ett svar på överklagandet från miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I yttrandet ska det framgå om miljö- och stadsbyggnadsnämnden medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring. Svaret ska lämnas som ett skriftligt yttrande. Efter begäran om förlängd svarstid ska det skriftliga yttrandet vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast den 27 september 2017.

De klagande gör gällande att de ska tillerkännas talerätt. Som stöd för sin sak hänvisar de till de i tidigare klagomålsärenden har tillerkänts talerätt och frågan nu är om talerätt vid prövning av brott mot föreskrifterna ska bedömas annorlunda än talerätt vid prövning av dispens från föreskrifterna.

Det nu aktuella yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017 är miljöenhetens förslag, reviderat av Sylvia Ryel, till bemötande av överklagandet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-31

Bilagor:

- 1.Förslag till yttrande
- 2.Dom från Mark- och miljödomstolen inklusive beslutet från Länsstyrelsen
- 3.Överklagandet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 202

M 2017-001390

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående avvisat överklagande av beslut om dispens i naturreservatet Velamsund

Knarrnäs 1:1, Velamsunds naturreservat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med reviderat förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2017.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 25 januari 2017, § 12, dnr MSN 2016/429 om att medge dispens i efterhand från naturreservatsföreskrifterna för att iordningsställa Knarrnäs gårdsområde överklagades och har prövats av Länsstyrelsen samt Mark- och miljödomstolen. Överklagandet har avvisats med hänvisning till att de som överklagat inte kan anses vara berörda på ett sådant sätt att de har klagorätt. De klagande är privatpersoner som äger en fastighet som angränsar till fastigheten Knarrnäs 1:1. De klagande har sökt och fått prövningstillstånd av ärendet i Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har i ett föreläggande begärt in ett svar på överklagandet från miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I yttrandet ska det framgå om miljö- och stadsbyggnadsnämnden medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring. Svaret ska lämnas som ett skriftligt yttrande. Efter begäran om förlängd svarstid ska det skriftliga yttrandet vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast den 27 september 2017.

De klagande gör gällande att de ska tillerkännas talerätt. Som stöd för sin sak hänvisar de till de i tidigare klagomålsärenden har tillerkänts talerätt och frågan nu är om talerätt vid prövning av brott mot föreskrifterna ska bedömas annorlunda än talerätt vid prövning av dispens från föreskrifterna.

Det nu aktuella yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2017 är miljöenhetens förslag, reviderat av Sylvia Ryel, till bemötande av överklagandet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-29

Bilagor:

- 1.Förslag till yttrande
- 2.Dom från Mark- och miljödomstolen inklusive beslutet från Länsstyrelsen
- 3.Överklagandet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 203

B 2013-001367

Älta 69:1 (Almvägen I)

Byggsanktionsavgift i samband med tillbyggnad av förskola

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till byggnadsverket, enheten för fastighetsutveckling, Lokalenheten, Nacka kommun - på fastigheten Älta 69:1 en byggsanktionsavgift om 331 162 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Projektet gäller en tillbyggnad på 531 kvadratmeter (bruttoarea) av en förskola. Under juli 2013 flyttades baracker från Igelboda skola i Saltsjöbaden till Stensötans förskola i Älta. Under våren 2014 togs lokalerna i bruk. Ansökan om bygglov med situationsplan, plan, fasader lämnades in till bygglovenheten den 25 oktober 2013. Konsult Mikael Norgren (certifierad K-behörighet) anmäldes som kontrollansvarig.

Enheten för fastighetsutveckling, Lokalenheten, har beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Inga synpunkter har inkommit.

Bygglov i efterhand, startbesked och slutbesked hanteras på delegation.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att barackerna flyttades till fastigheten under juli 2013 utan vare sig bygglov eller startbesked hade meddelats. Ansökan kom in till kommunen den 25 oktober 2013. Vidare togs förskolan i bruk under våren 2014 utan utfärdat slutbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de krävs bygglov för att bygga till aktuell förskola. De lovpliktiga åtgärderna har vidtagits utan bygglov, utan startbesked och utan slutbesked. Det innebär att överträdelser har skett av 10 kap. 3 och 4 §§ PBL. Ägaren till förskolan har inte återställt det olovligt utförda i enlighet med 11 kap. 54 § PBL. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan bygglov, startbesked och tagit den i bruk utan slutbesked (9 kap. 7 och 19 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF $44\,800 + 0,01 \times 44\,800 \times 516 + 0,2 \times 44\,800 + 0,002 \times 44\,800 \times 516$ kr = 331 162 kr. Sanktionsarean = $531 \text{ kvm} - 15 \text{ kvm} = 516 \text{ kvm}$.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Då skäl saknas för nedsättning och avgiftsbefrielse av byggsanktionsavgiften föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska påföra ägaren till tillbyggnaden av förskolan på fastigheten Älta 69:1 en byggsanktionsavgift om 331 162 kr.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-05, rev 2017-09-13

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Plan
3. Fasader
4. Projektrapport
5. Boverkets beräkning av sanktionsavgift - påbörjande utan bygglov och startbesked
6. Boverkets beräkning av sanktionsavgift – tagit i bruk utan slutbesked

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Socialdemokraterna tycker att det är anmärkningsvärt att kommunen påbörjat tillbyggnad av fastighet Älta 69:1, Älta förskola, innan startbesked getts. Sanktionsavgiften på 331 162 kronor som kommunens lokalenhet nu tvingas betala är minst sagt onödig. Pengarna hade kunnat användas till relevant verksamhet.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 204

B 2015-000785

Rösunda 9:18

Byggsanktionsavgift för att tagit tvåbostadshuset i bruk utan slutbesked

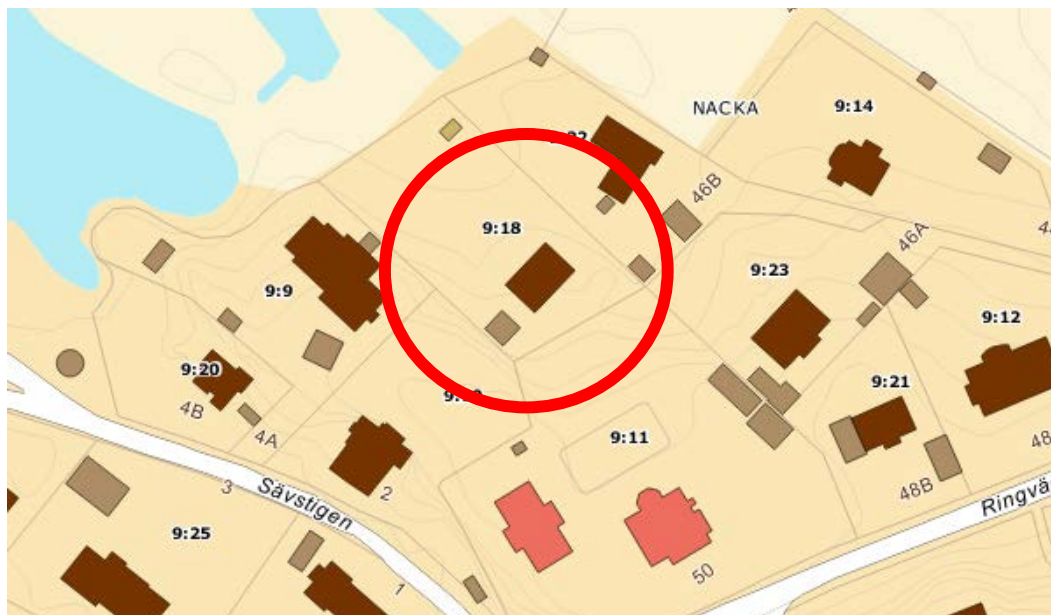
Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren Estancia Service AB, organisationsnummer , ska betala byggsanktionsavgift om 20 070 kronor med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift tas ut för att tagit tvåbostadshuset på fastigheten Rösunda 9:18 i bruk utan att slutbesked meddelats.



Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 augusti 2015 att bevilja bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Rösunda 9:18.

Startbesked meddelades den 7 september 2015 för projektet.

Den 26 augusti 2016 hölls slutsamråd på plats. Av protokollet från slutsamrådet framgår bland annat följande. Det finns avvikelser från bygglovet i och med att markarbetena inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

är avslutade, balkonger på fasaden mot nordväst inte är uppförda, små ändringar i fasadens utformning (skärmtak) har gjorts, ändringar av planlösningen och fönster på det översta planet inte hade barnsäkras. Byggherren ska se till att dessa fel och brister blir åtgärdade senast den 6 juli 2020. Interimistiskt slutbesked kan ges innan markarbeten och balkongbygget är färdigställt. Observera att byggnaden enligt startbeskedet inte får tas i bruk innan nämnden gett slutbesked eller interimistiskt slutbesked. Att ta byggnaden i bruk är förenat med höga byggsanktionsavgifter.

I samband med att mark- och miljödomstolen höll syn den 9 juni 2017 på fastigheten gällande ett överklagat bygglov för ett garage kunde bygglovenheten konstatera att personer flyttat in och möbler, gardiner, lampor var synliga i de båda lägenheterna i bostadshuset, se bild nedan. Företrädare för företaget informerades på plats vid synen att byggsanktionsavgift kommer att tas ut eftersom något slutbesked inte meddelats för att börja använda byggnaden och att murarna som höll på att byggas kräver bygglov. Vidare gavs informationen om markens höjdläge ändras med mer än +/-0,5 meter kräver markåtgärderna marklov.



Företrädare för företaget har den 11 augusti 2017 inkommit med svar på bygglovenhetens tjänsteskrivelse att påföra Estancia Service AB en byggsanktionsavgift om 20 070 kronor för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Företrädare för företaget har i sitt svar anfört följande. Det har tyvärr skett en missuppfattning mellan byggherre och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kontrollansvarig rörande inlämnandet av handlingar för utfärdande av slutbevis. Från byggherrens sida har de förutsatt att detta skett genom kontrollansvariges försorg efter slutbesiktningen. Det blir svårt för dem att vidta rättelse i detta skedde och kan därför bara konstatera misstaget som begåtts.

Skäl till beslut

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift

Det krävs bygglov, starbesked och slutbesked för att bygga och för att börja använda en byggnad. Bygglov och startbesked har beviljats för att bygga ett nytt tvåbostadshus på fastigheten Rösunda 9:18, men något slutbesked har inte meddelats.

Vid platsbesöket den 9 juni 2017 kunde representanter från bygglovenheten konstatera att det flyttat in personer i båda bostadslägenheterna och att det syntes möbler, lampor, gardiner och övriga föremål var synliga. Det innebär att byggnaden har börjats användas och att det skett en överträdelse av 10 kapitlet 4 § PBL. Fastighetsägaren har inte återställt det olovligt utförda genom att låta flytta ut möbler och personer från byggnaden. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2017 som är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att tagit nybyggnad av ett tvåbostadshus i bruk utan interimistiskt slutbesked eller slutbesked bestäms i 9 kapitlet 18 § punkten 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggnadsarea för tvåbostadshuset är enligt bygglovsbeslutet 163 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därför 148 kvadratmeter (163 – 15). Byggsanktionsavgiften beräknas till 20 070 kronor ($0,3 \times 44\,800 + (0,001 \times 44\,800 \times 148)$), se även bilaga till tjänsteskrivelsen.

Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig

Bygglovenheten konstaterar att skäl saknas för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Estancia Service AB eftersom de är ägare och även begått och fått fördel av överträdelsen.

Mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Estancia Service AB ska betala en byggsanktionsavgift på 20 070 kronor enligt beslutsatsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 4 § PBL framgår att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bland annat bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL.

11 kapitlet 52 § PBL anger att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kapitlet 2 § PBL. Sådana föreskrifter finns i 9 kapitlet PBF.

Av 9 kapitlet 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgift fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 18 § punkten 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Av 1 kapitlet 7 § punkten 1 PBF är sanktionsarea den area som i fråga om en lovpliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet.
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I andra stycket anges att vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarligt art.

Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-22

Bilaga: Beräkning av byggsanktionsavgift, utdrag från Boverkets hemsida.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 205

B 2017-000901

Kummelnäs 1:718 (Näckdjupsvägen 20A)

Byggsanktionsavgift för uppförda murar och ändring av marknivåer utan bygglov och startbesked

Beslut

Ärendet återremitteras för att byggsanktionsavgift i stället ska riktas mot de tidigare ägarna.

Ärendet

Bygglovenheten gjorde tillsyn på fastigheten i samband med ansökan om slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Vid tillsynsbesöket uppmärksammade bygglovenheten att del av murarna samt ändring av marknivåer var uppfört trots att bygglov och startbesked saknades. Ansökan om bygglov för murrar och ändring av marknivåer kom in till bygglovenheten den 12 juni 2017. Beslut om bygglov med startbesked togs den 13 juli 2017.

Yrkanden

Martin Sääf (L) yrkade att nämnden skulle återremittera ärendet för att byggsanktionsavgift i stället ska riktas mot de tidigare ägarna.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmanden av Sidney Holm (MP) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Martin Sääfs yrkande.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-24

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (mur)
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (markåtgärd)
3. Yttrande
4. Utdrag från köpekontrakt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206

B 2015-001398

Yttrande i mål nr P 1774-17

Solsidan 55:11 (Dragarstigen 4)

Olovligt uppförd komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2016, § 21, att förelägga Brf Glädjen i Saltsjöbaden att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft riva en komplementbyggnad som har uppförts på fastigheten i strid mot detaljplanen och utan bygglov. Föreläggandet förenades med ett vite på 100 000 kronor.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 29 november 2016 fastställde föreläggandet avseende byggnaden. Länsstyrelsens beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen som nu har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen senast den 14 september 2017, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Domstolen har beviljat anstånd med att inkomma med yttrandet till den 29 september 2017.

För fastigheten gäller detaljplan 455. Bestämmelserna innebär bland annat att den mark där byggnaden är uppförd är punktprickad och inte får bebyggas. Detaljplanen medger att byggnader i form av bostäder får uppföras inom särskilt utpekade ”byggrutor”. Det finns ingen byggrätt för komplementbyggnader.

Den aktuella byggnaden har en byggnadsarea på ca 30 m² och är uppförd på ett gjutet betongdäck på strandområdet på fastigheten. Byggnaden är placerad invid och möjligen även över tomtgränsen in på Solsidan 2:1 som ägs av Nacka kommun.

Överklagandeskrivelsen

Föreningen yrkar att mark- och miljödomstolen upphäver nämndens föreläggande.

Föreningen anför att byggnaden inte kräver bygglov eftersom den ska betraktas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad (attefallhus). Byggnaden upptar endast 25 m² byggnadsarea. Nämnden har felaktigt räknat med takutsprång på byggnaden. Föreningen anser att Nacka kommun har godkänt placeringen av byggnaden i och med att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

miljöenheten i ett ärende avseende strandskyddstillsyn lämnat frågan utan åtgärd. Föreningen menar att beslutet i strandskyddsfrågan ska likställas med ett godkännande från kommunen som markägare att byggnaden får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Föreningen anser att miljöenheten eller i vart fall miljö- och stadsbyggnadsnämnden är den del av Nacka kommun som äger frågan om bebyggelse kan tillåtas på kommunens fastighet Solsidan 2:1.

Vidare anför föreningen att deras byggnader ska betraktas som två tvåbostadshus och därmed får två attefallhus uppföras på fastigheten. Inget av bostadshusen är att anse som flerbostadshus (tre bostäder i ett och samma hus).

Föreningen anser att det är möjligt att ge bygglov för byggnaden i efterhand och ifrågasätter även handläggningen av ärendet då de menar att nämnden inte ens har övervägt om lovföreläggande kan utfärdas. Det motiveras inte närmare i detaljplanen varför fastighetens obebyggda mark är punktprickad. Om det inte finns ett objektivet syfte med den prickade marken så påverkar det möjligheten att godta avvikelser. Vidare anför föreningen att det i planen har förutsatts att fastigheten ska ha en brygga och sjöbod. Med hänsyn till detta och de oklara skälen till den punktprickade marken menar föreningen att sjöboden ska betraktas som en mindre avvikelse. Föreningen hänvisar även till att finns sjöbodar på många andra platser i området.

Föreningen anför att den kommer att få stora kostnader för rivningen och att det därför saknas proportionalitet. Med beaktande av att det inte finns något trängande allmänt intresse som sätts åt sidan om sjöboden får stå kvar är det orimligt att kräva rivning av den. Här måste även beaktas att andra organisatoriska enheter än stadsbyggnadsnämnden, det vill säga miljöenheten, har ansett att sjöboden ska stå kvar.

Nämndens synpunkter

Nämnden bestrider bifall till överklagandet. Den aktuella byggnaden strider mot detaljplanen i och med att den är uppförd på mark som inte får bebyggas. Byggnaden kan heller inte godtas som en lovbefriad komplementbyggnad (attefallhus) eftersom sådana byggnader endast får uppföras i anslutning till en- och tvåbostadshus. Dessutom upptar byggnaden en byggnadsarea på ca 30 m² och är placerad invid och möjligen även över tomtgränsen mot Solsidan 2:1, vilket medför att attefallbestämmelserna inte är tillämpliga. Det som anförts i föreningens yttrande ändrar inte nämndens bedömning.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-08-28

Bilaga: Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt yttrande från föreningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 207

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovschefen Maria Melcher informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 208

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade tillsammans med ordförande Cathrin Bergenstråhle nämnden om följande kurser, konferenser och möten:

- Extra planinformation, arrangör planenheten i Nacka kommun, lokal Orminge ÖH-1, Stadshuset
- Möte med Atrium Ljungberg (Alab) 8 nov, ca kl 19.00-20.30, Sickla Industriväg 19, Nacka

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 209

Synpunkter angående läsbarhet på läsplatta i anmälningsärenden

Beslut

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Synpunkt lämnades om att delegationsbeslut från bygglovenheten som anmäls till nämnden behöver göras tydligare och mer lättillgängliga för de förtroendevalda i utskicket.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 210

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2017 §§ 535, 639, 649, 652, 654, 689, 726, 892, 899, 1030, 1033, 1057, 1147, 1168, 1191, 1321, 1356, 1360, 1460, 1535-1538, 1540-1597, 1599-1607, 1609-1627, 1629-1670, 1672-1755, 1757-1811, 1813-1854, 1856-1891, 1893-1902, 1904-1914, 1916-1920, 1922-1929, 1931-1945.

Totalt 418 beslut för perioden 20170618-20170819.

2017 §§ 1332, 1492, 1506, 1608, 1628, 1671, 1756, 1915, 1921, 1946-1952, 1954-2082, 2085-2092, 2094-2115, 2117-2121, 2123-2144.

Totalt 202 beslut för perioden 20170820-20170909

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB 565-599, 20170822-20170911

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	B 2016-0305. Tollare 5:1 Återvinningsstation på Sockenvägen Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170817 angående överklagan av nämndbeslut MSN § 17/2017 om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2017-0114. Igelboda 21:5 Branta stigen 5, Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170823 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad och marklov. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-1997. Lännersta 3:21 Liljevägen 30 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170821 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av altan mm. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-0533 Rösunda 9:18 Sävstigen Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens protokoll 20170828 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av garage. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.
	B 2016-0401. Baggensudden 2:1 Saltsjöbaden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljödomstolens dom 20170904 angående nämndbeslut MSN § 108/2016 om bygglov för ändring av småbåtshamn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
	B 2016-0029. Sicklaön 34:30 Manhemsvägen 37 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20170907 angående överklagande av upphävt förbud att vid vite kapa träd på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 211

Politikerinitiativ - Initiativ om att skydda pumphuset i Järla

Politikerinitiativ den 20 september 2017 från Sidney Holm (MP)

Beslut

Nämnden noterade att initiativet inkommit och överlämnar det till planenheten i Nacka kommun för vidare handläggning.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet ett inkommet politikerinitiativ från Sidney Holm (MP) om att skapa en frimärksplan i detaljplanen för att skydda den kulturhistoriska byggnaden "Pumphuset" i Järla sjö.

Beslutsgång

Nämnden noterade att initiativet inkommit och beslutade att uppdra till planenheten att handlägga ärendet vidare.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ från Sidney Holm (MP) om att skydda Pumphuset genom frimärksplan i detaljplanen, daterat 20 september 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 212

Politikerinitiativ – Initiativ om planändringar för att bevara områdets karaktär och kulturmiljö

Politikerinitiativ den 20 september 2017 från Cathrin Bergensträhle (M), Johan Hiller (M), Magnus Sjökvist (M), Christer Lydig (M) och Filip Wiljander (M)

Beslut

Nämnden noterade att initiativet inkommit och överlämnar det till planenheten i Nacka kommun för vidare handläggning.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet ett inkommet politikerinitiativ från Cathrin Bergensträhle (M), Johan Hiller (M), Magnus Sjökvist (M), Christer Lydig (M), Filip Wiljander (M) om Planändringar för att bevara områdets karaktär och kulturmiljö.

Beslutsgång

Nämnden noterade att initiativet inkommit och beslutade att uppdra till planenheten att handlägga ärendet vidare.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ från Cathrin Bergensträhle (M) om Planändringar för att bevara områdets karaktär och kulturmiljö, daterad 170920

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------