

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-16.45

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v:e ordf
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Filip Wiljander (M)
Andreas Brännström (M)
Martin Sääf (L) tom § 190
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)
Sidney Holm (MP)
Ronald Erikson (V)
Christina Ståldal (NL)
Birgitta Berggren Hedin (L) from §
191

ERSÄTTARE

Anna-Karin Liljeroth (M)
Anna Carlsson (M)
Birgitta Berggren Hedin (L) tom §
190
Bo Hjertstrand (L)
Linnea Strömberg (C)
Thomas Josefson (S)
Cecilia Malmgren (V)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Susanne Werlinder, Maria Nuder, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Sylvia Ryel, Love Edenborg, Renee Klarberg, Per Sundin. Andreas Totschnig, Nina Åman, Maria Melcher, Jerk Allvar, Viktor Wallström, Anneli Castan, Rebecca Lord, Nadja Häggglén, Joel Limin

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 3 september 2018

Paragrafer 177-196

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerad.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 augusti 2018
Anslaget sätts upp	4 september 2018
Anslaget tas ned	26 september 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 177	5
Information om planering av antalet förskoleplatser när Nacka bygger stad.....	5
§ 178 MSN 2018/54	6
Planbesked för fastigheten Skarpnäs 2:13 m.fl., Skarpövägen i Boo.....	6
§ 179 MSN 2018/63	8
Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:49, Kvarnholmsvägen 56 på västra Sicklaön	8
§ 180 MSN 2018/32	11
Planbesked för fastigheten Älta 95:1, Gråsparvsvägen 11, i Älta.....	11
§ 181 MSN 2016/408	13
Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön 172:1 på västra Sicklaön..	13
§ 182 MSN 2018/47	14
Ändring av del av detaljplan 91 (DP 91) för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl, Prästkragens väg 34 i norra Lännersta, Boo.....	14
§ 183	15
Pågående planarbeten	15
§ 184	16
Pågående planbesked	16
§ 185 KFKS 2009/581-251	17
Projektavslut för samordningsprojekt stadsbyggnadsprojekt 9417 Norra Boo samordning.....	17
§ 186 KFKS 2005/146-251	18
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9184 Marinstaden	18
§ 187 KFKS 2007/72-214	19
Lännbohöjden, utbyggnad av bostäder	19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 188 M 2018-001078	20
Svar på motion om flygbuller i Nacka.....	20
§ 189	22
Pågående miljöärenden.....	22
§ 190 B 2015-001165	23
Byggsanktionsavgift för lovpliktig markförändring utförd utan lov och startbesked.	23
§ 191	24
Pågående bygglovärenden	24
§ 192	25
Kurser, konferenser och möten	25
§ 193	26
Anmälningssärenden	26
§ 194	28
Extra ärenden – information om barns utemiljö på förskolor.....	28
§ 195	29
Extra ärende – politikerinitiativ från liberalerna om planändringen för Solsidan i Saltsjöbaden.....	29
§ 196	30
Extra ärende – politikerinitiativ från moderaterna, liberalerna, centern och kristdemokraterna om att underlätta för Nackaborna att delta och yttra sig under samråd och granskning.....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 177

Information om planering av antalet förskoleplatser när Nacka bygger stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Andreas Totschnig, chef på enheten för strategisk stadsutveckling i Nacka kommun informerade om planering av antalet förskoleplatser när Nacka bygger stad.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 178

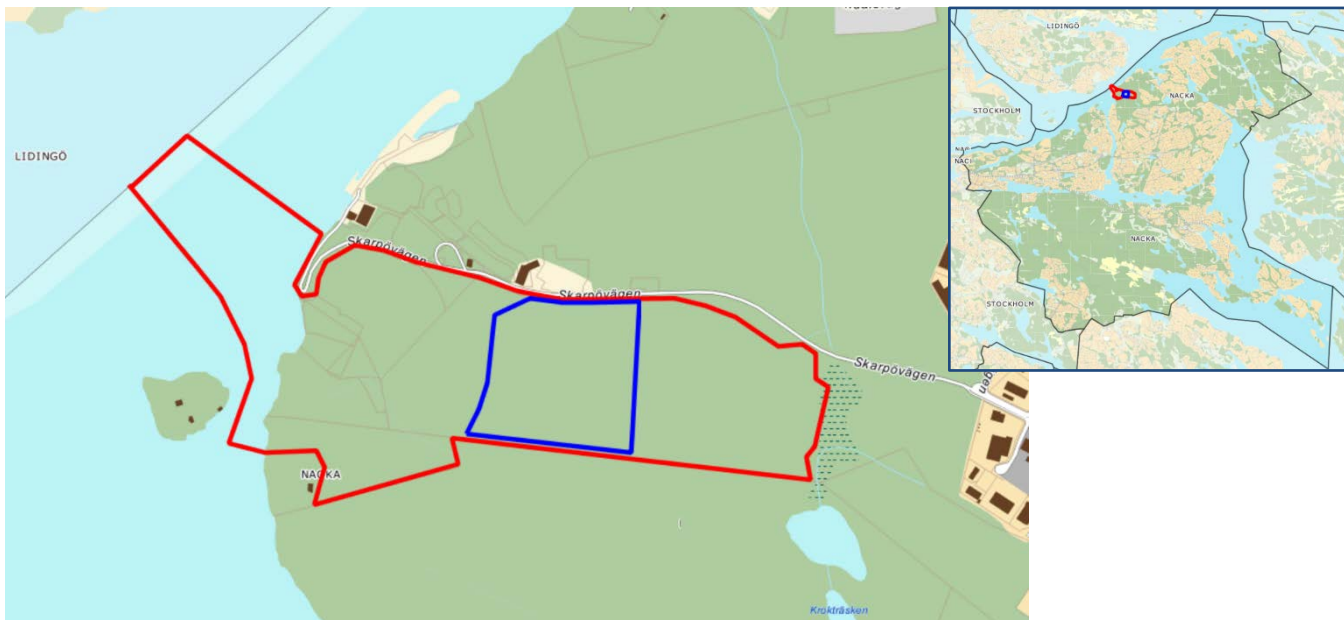
MSN 2018/54

Planbesked för fastigheten Skarpnäs 2:13 m.fl., Skarpövägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheterna Skarpnäs 2:4 m.fl.



Ansökan avser i princip område inom blå markering (del av Skarpnäs 2:13). Röd markering visar sökandes närliggande fastigheter. Lilla kartan visar var i kommunen området ligger.

Ärendet

Planenheten mottog den 4 maj 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Skarpnäs 2:4, 2:6-2:13, 2:19 och Björknäs 1:59. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Förslaget omfattar 12 flerbostadshus i 4-5 våningar samt 78 radhus i 2-5 våningar längs ett slingrande vägsystem.

Området ligger till sin helhet inom område som föreslås bli Skarpnäs naturreservat. För detta planeras samråd till senare hälften av 2018. Med hänsyn till det och att förslaget strider mot översiktsplanen föreslår planenheten att ansökan avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-10

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

”Vi har från socialdemokraterna tidigare föreslagit att det skulle bebyggas längs Skarpövägen. En byggnation längs delar av Skarpövägen ger flera fördelar. Dels binds området i början av Skarpövägen samman med Telegrafberget och utvecklingen av det området, dels skapas en tryggare och trevligare sträcka att färdas på, speciellt för gående och cyklister. En ytterligare fördel med bebyggelse längs Skarpövägen ger bättre förutsättningar för utbyggnad av kollektivtrafik.

Mot detta står att området för Skarpös naturreservat blir något mindre, men vi ser att fördelarna som en utbyggnad ger överväger mot att ytan för naturreservatet blir något mindre.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 179

MSN 2018/63

Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:49, Kvarnholmsvägen 56 på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 37:49.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i första kvartalet 2022. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.



Sicklaön 37:49 markerad i rött ovan.

Ärendet

Planenheten mottog den 31 maj 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:49. Det aktuella området är beläget på västra Sicklaön invid Svindersviken/Gäddviken och utgörs huvudsakligen av industrilokaler vilka idag hyrs av bland annat Operan och Dramaten. Föreslagen markanvändning är bostäder med tillhörande service och förslaget innehåller sammantaget ca 500–600 nya bostadslägenheter i flerbostadshus. Längs med vattnet föreslås ett tillgängliggörande av Svindersvikens strandlinje genom en strandpromenad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan om en tät och blandad stad på västra Sicklaön och bidrar till kommunens mål om nya bostäder inom den kommande tunnelbanans influensområde. Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva inom ramen för en planprocess.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-10

Bilagor:

- Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraterna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

”Hela Västra Sicklaön har senaste 10 – 15 åren genomgått en enorm exploatering. Kvarnholmen med tidigare industrier har förvandlats till bostadsområde, Finnboda har omvandlats från ett gammalt varvsområde till ett bostadsområde, på Finnberget har bostäder byggts till, och fler planeras både på och nedanför berget. Vid Gäddviken kommer en fastighet med olika verksamheter rivas och ersättas med bostäder och stora delar av Henriksdalsområdet ska utvecklas med ytterligare många fler bostäder. Aktuell fastighet har tidigare inrymt industri och på senare tid olika sorters verksamheter, med bl.a Operan och Dramatens ateljéverkstad och ett recyclingföretag för att nämna några exempel, nu planeras det för ytterligare 500 – 600 nya bostäder.

Att vi behöver bygga många nya bostäder är helt klart, men det är viktigt att vi bygger en stad för människor att både bo och leva i. Vi vill bygga en blandad stad med bostäder, olika sorters verksamheter och arbetsplatser. Nu tenderar hela Västra Sicklaön att bli en sovstad med i huvudsak bostäder. Om verksamheter, butiker, service och restauranger ska kunna klara en etablering här krävs också att det finns människor även dagtid som efterfrågar olika varor och tjänster.

Västra Sicklaön är en halvö med begränsad mark och stora nivåskillnader i topografin med sina berg. Kvarnholmsvägen är områdets enda förbindelselänk för trafik. Redan i dag är det stora problem för trafiken att ta sig fram, och svårare lär det bli. Med den stora befolkningsökningen växer också behovet att skolor, och särskilt förskolor. All byggnation som sker här kan inte övervägande vara bostäder utan det måste finnas plats för verksamheter, förskolor, idrott, kultur samt natur- och grönområden. Den begränsade mark som finns här måste inrymma mer än bara bostäder för att bygga en levande stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Med detta anser vi socialdemokrater att man noggrant måste överväga klokskapen i att bygga så mycket bostäder utan att säkerställa att övriga behov och nödvändig infrastruktur följer med.”

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiet i miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

”Vänsterpartiet anser att planförslaget är acceptabelt.

Förslaget om en gång- och cykelbro över Svindersviken är nytt och bra. När bron och dess anslutningar planeras är det viktigt att utformningen gynnar en snabb och effektiv cykeltrafik mellan området norr om Svindersviken och kommande T-banestation i Sickla.

I detta sammanhang är det också viktigt att det genom området blir en strandpromenad genom området så allmänheten har full tillgång till Svindersviken.

I övrigt förutsätter vi att områdets goda sol-läge tas tillvara för kommande byggnaders energi- och elbehov.”

Martin Sääf (L) lät anteckna följande för Liberalerna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

”Nacka är en skärgårdskommun och vi bör ta vara på den potentialen. Liberalerna vill därför att det i denna plan även undersöks om det går att anordna bryggplatser för fritidsbåtar. I Nacka behövs det även plats för vinteruppläggnings av båtar, men uppläggnings behöver inte vara inom planområdet.

Från befintlig gångväg runt Svindersviken borde en gångförbindelse anläggas på skrå ner mot planområdet. Våren 2018 lades ledningar ner i den sträckningen vilket innebär att det borde vara lätt att åstadkomma denna förbindelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 180

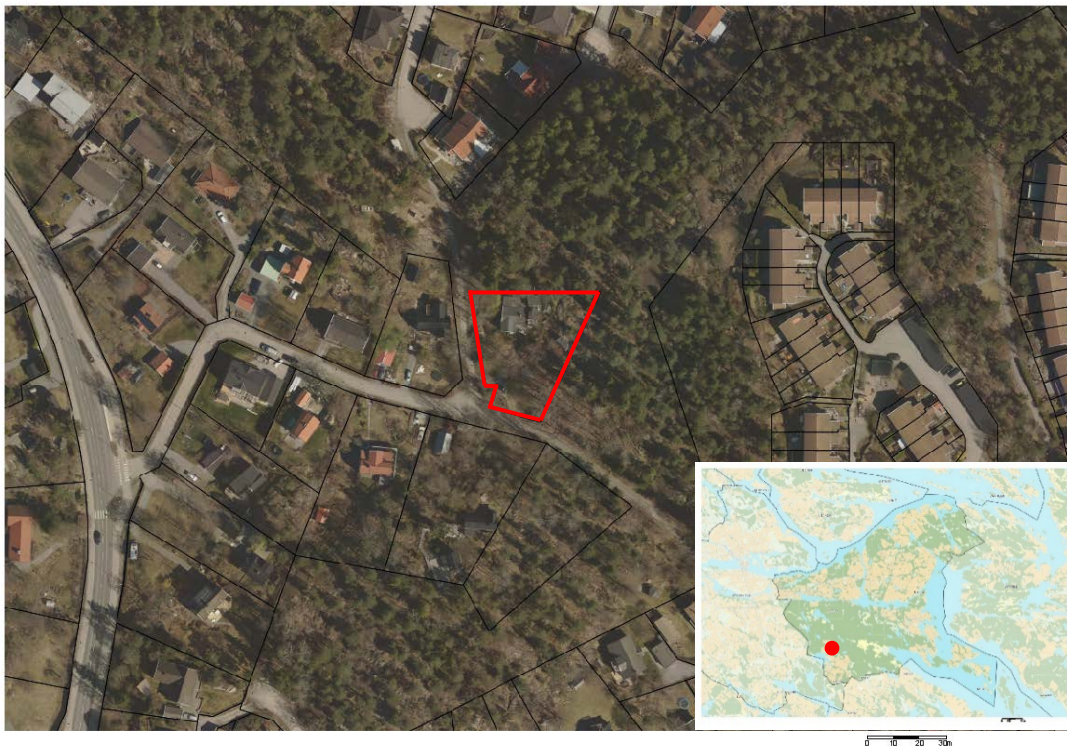
MSN 2018/32

Planbesked för fastigheten Älta 95:1, Gråsparvsvägen 11, i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Älta 95:1.



Ansökan om planbesked berör fastighet Älta 95:1 inom röd markering

Ärendet

Planenheten mottog den 19 mars 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Älta 95:1. Fastighetsägaren önskar upphäva tomtindelningen för att kunna genomföra en avstyckning av fastigheten, för att i sin tur ha möjlighet att uppföra ytterligare en huvudbyggnad. Fastigheten omfattas av stadsplan 359 som vann laga kraft 1987. För fastigheterna finns även tomtindelningar som vann laga kraft strax efter att stadsplanen vann laga kraft. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att cirka 25 fastigheter i närområdet med liknande förutsättningar skulle kunna styckas. Detta skulle

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

innebära en omfattande förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang. Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-10

Bilagor:

Sökandens handlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 181

MSN 2016/408

Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön 172:1 på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhetsbyggnad inom fastigheten Sicklaön 172:1 genom ökad byggrätt. Utbyggnaden ska tillsammans med befintlig byggnad utgöra en uppbruten volym. Utbyggnaden föreslås i nordvästra och nordöstra delen av befintlig byggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets granskningstid varade mellan den 26 april och den 17 maj 2018. Under granskningen inkom 6 stycken yttranden, synpunkterna berörde risk kopplat till farligt gods och befintliga ledningar. Inkomna synpunkter har föranlett förtydliganden i planbeskrivningen avseende risker kopplat till transporter med farligt gods. Planbestämmelsen om skyddsåtgärder med hänsyn till risk för olycka med farligt gods har ändrats från hänvisning till planbeskrivningen till att åtgärderna redovisas på plankartan. I övrigt har endast mindre justeringar gjorts. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-10

Bilagor:

- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 182

MSN 2018/47

Ändring av del av detaljplan 91 (DP 91) för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl, Prästkragens väg 34 i norra Lännersta, Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägare om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheten Lännersta 55:4 genom att ändra bestämmelsen som reglerar största tillåtna bruttoarea. Detta innebär att befintlig byggnadsvolym behålls, både avseende byggnadens avtryck på marken och byggnadens höjd. Initialt ska en översyn göras av de angränsande fastigheter som omfattas av samma bestämmelse om högsta tillåten bruttoarea för att se om dessa kan ingå i planändringen, cirka 4 stycken. Dessutom bör tillåten markanvändning ses över så att denna stämmer överens med den faktiska användningen och med dagens behov. Fastigheten omfattas av detaljplan 91 vars genomförandetid har gått ut.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslut om positivt planbesked har fattats i ärendet. Planarbetet bekostas av fastighetsägare. Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-10

Bilaga:

Ansökan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 183

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Jerk Allvar, planarkitekt i Nacka kommun, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

”Vi socialdemokrater önskade få en lägesrapport angående dpl 5 för Nacka Strand.

Informationen gav inget annat besked än vad som framkom i den informationen vi fick vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde i mars. Trots att vi då framförde krav på att den delen som rör kajen med dess verksamheter ska finnas kvar istället för att, enlighet med nya markägaren, övervägande bebyggas bostäder, tycks arbete ändå fortskrida utifrån nya markägarens direktiv. Detta är mycket beklagligt för Nackaborna som då går miste om en attraktiv strandpromenad med ett levande hamnområde. Tyvärr fick vi inte med några andra på att säkerställa detta, förutom miljöpartiet och vänsterpartiet.

Vad gäller övriga delar i omarbetningen av såväl dpl 5 som 6, ser vi positivt att man hört sammat de synpunkter som framkommit gällande det utsiktsservitut som idag finns, och att detta inte ska riskeras i kommande detaljplan. Grönområden och topografin bör också i så stora delar som möjligt bevaras för dpl 6 där man nu ser över placering och volym för ny bebyggelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 184

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Love Edenborg, tillförordnad biträdande planchef, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 185

KFKS 2009/581–251

Projektavslut för samordningsprojekt stadsbyggnadsprojekt 9417 Norra Boo samordning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektet är ett samordningsprojekt som hanterat och samordnat övergripande frågor sedan 2009 inom hela norra Boo där de hanterade frågorna antingen varit stora eller sträckt sig över flera olika stadsbyggnadsprojekt samt upprättat en miljödom för markavvattning. Frågor som hanterats har gällt den övergripande dagvattenhanteringen, trafiksituationen, plansamordningen och gemensamma avtalsförslag gentemot externa parter samt fungerat som ett stöd- och diskussionsforum för deltagande projektledare och delprojektledare

Projektets netto är minus 2,6 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-06-12

Bilagor:

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 186

KFKS 2005/146-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9184 Marinstaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektet är ett byggherreprojekt, beläget på västra Sicklaön vid Svindersviken, som har möjliggjort en omvandling av ett gammalt varv till ett attraktivt bostadsområde på och vid vattnet. Vägen ner till Marinstaden har byggts om och området har anslutits till VA-nätet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett litet positivt netto om 45 000 kronor, exklusive VA. Nettot inklusive VA är -2 485 000 kronor. Kommunstyrelsen förväntas godkänna slutrapporten den 27 augusti 2018.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-06-29

Bilagor:

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 187

KFKS 2007/72-214

Lännbohöjden, utbyggnad av bostäder

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9531

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektet är beläget i Fisksätra, söder om centrum och angränsar till bostadsområdet Båthöjden. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshus med 84 lägenheter, som ska vara placerade med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning. Gångvägarna mot Gröna Dalen och Fisksätra centrum ska behållas allmäntillgängliga. Projektets syften och målsättningar blev uppfyllda. Projektets netto blev +21,7 miljoner kronor varav VA-kollektivets netto blev +1,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-02

Bilagor:

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 188

M 2018-001078

Svar på motion om flygbuller i Nacka

Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane (MP) och Sidney Holm (MP)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisning och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad.

Ärendet

Förslagen i motionen

Miljöpartiet de gröna föreslår i en motion till Kommunfullmäktige att kommunen ska undersöka varför flygbullret ökat så markant i Nacka. Vidare bör kommunen undersöka om en eventuell ny flygrutt, som kan ha orsakat ökningen, kan ändras.

Motionen remitterades till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 juni 2018.

Enhetens utredning och bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är positiv till förslaget att undersöka flygbuller i Nacka och till att försöka minska det.

Miljöenheten har kontaktat Swedavia, som svarar för flygbuller från både Bromma och Arlanda. Swedavia beräknar varje år Flygbullernormen, FBN, 55 dBA. Den senaste beräkningen redovisas i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Swedavias akustiker bedömer att ljudnivåerna i kommunen är minst 15–20 dBA under riktvärdena i Nacka kommun. Så låga ljudnivåer kan inte beräknas med beräkningsmodellen, därför kan inte några mer precisa nivåer tas fram.

Flygtrafiken till Bromma påverkar flygbullernivåerna i kommunen mer än flygtrafiken till Arlanda. Swedavia gör också beräkningar av framtida flygbuller. Det område som enligt prognos för år 2038 kommer att påverkas av buller från Bromma flygplats redovisas i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Enligt prognosen ligger det område som kommer att påverkas av flygbuller över eller i närheten av riktvärdena, långt ifrån Nacka.

Att flygbullret ökat i Nacka förklarar Swedavia med den allmänna ökningen av flygtrafik. Swedavia uppger att någon ändring av flygrutter, som skulle kunna ha påverkat bullernivåerna i Nacka, inte gjorts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-14

Bilagor:

1. FBN 55 dBA
2. Prognos för Bromma flygplats påverkansområde
3. Motion ”Undersök flygbullret i Nacka”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 189

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 190

B 2015-001165

Byggsanktionsavgift för lovpliktig markförändring utförd utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 191

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, bygglovchef i Nacka kommun, och Rebecca Lord, bygglovhandläggare i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 192

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman hade ingen information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 193

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

§§ 90, 553, 557, 656, 681, 693, 816, 829, 844, 968, 982, 987, 1005, 1011, 1384-1504, 1506-1520, 1522-1534, 1536-1585, 1587-1730, 1732-1739, 1741-1765, 1767-1792, 1794-1814, 1817-1834, 1836-1845.

Totalt 466 beslut för perioden 20180610-20180818

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

20180526-20180810, DB 259-492

Gemensamt

Miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, protokoll 20180620

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2018/67, Föreslagen avstyckning gällande fastigheten Sicklaön 238:1 på västra Sicklaön, 2018-06-13

MSN 2018/60, Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheterna Backeböl 1:755, 1:756, 1:7 och 1:89 i Boo, 2018-06-21

MSN 2018/73, Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Sicklaön 52:4 och 52:9, 2018-06-25

MSN 2018/82, Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Kummelnäs 1:719 i Boo, 2018-08-08

Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2016/97-214, Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på Västra Sicklaön, 2018-06-04

MSN 2017/92, Ändring av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (DP 457) på Sicklaön, 2018-06-28

Skrivelser

Övriga skrivelser

Politiskt initiativ från Liberalerna beträffande planändringen för Solsidan i Saltsjöbaden
Martin Sääf och Birgitta Berggren Hedin, 2018-08-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 194

Extra ärenden – information om barns utemiljö på förskolor

Beslut

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Reneé Klarberg, gruppchef på planenheten, informerade om uppdraget som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fått från kommunfullmäktige angående barns utemiljö och hur förskolor använder grönområden.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195

Extra ärende – politikerinitiativ från liberalerna om planändringen för Solsidan i Saltsjöbaden

Beslut

Nämnden noterar att politikerinitiativet inkommit och uppdrog till planenheten att utreda ärendet.

Ärendet

På sammanträdet fanns ett politikerinitiativ från Liberalerna som handlade om planändringen för Solsidan i Saltsjöbaden.

Beslutsgång

Nämnden noterade att politikerinitiativet inkommit och uppdrog till planenheten att utreda ärendet.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ från Martin Sääf och Birgitta Berggren Hedin 2018-08-29 Politikerförslag från Liberalerna beträffande planändringen för Solsidan i Saltsjöbaden

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 196

Extra ärende – politikerinitiativ från moderaterna, liberalerna, centern och kristdemokraterna om att underlätta för Nackaborna att delta och yttra sig under samråd och granskning

Beslut

Nämnden noterar att politikerinitiativet inkommit och uppdrag till planenheten att utreda ärendet.

Ärendet

På sammanträdet fanns ett politikerinitiativ från Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna som handlade om att underlätta för Nackaborna att delta och yttra sig under samråd och granskning. Initiativet innebär att:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att ta fram en strategi hur kommunen kan göra det lättare för nackaborna att delta i planprocessen under samråds- och granskningsskedet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att i planprocessen tydligt redogöra för vad en plan kan innebära vad gäller husstorlekar etc. Man ska inte behöva läsa plankartan för att förstå hur projektet påverkar närmiljön.

Beslutsgång

Nämnden noterade att politikerinitiativet inkommit och uppdrag till planenheten att utreda ärendet.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ från Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna, Centern 2018-08-29 om att underlätta för Nackaborna att delta och yttra sig under samråd och granskning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------