

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
Dnr MSN 2019/46

Länsstyrelsen Stockholm
Box 22067
104 22 Stockholm

**Yttrande angående byggnadsminnesförklaring samt
förslag till skyddsbestämmelser gällande Visborgsminne
på del av fastigheten Sicklaön 12:9, Länsstyrelsens dnr
432-32944-2017**

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Norra Skuru (OB 6) som vann laga kraft den 9 maj 1996. Den del av fastigheten som föreslås bli byggnadsminne omfattas av q-bestämmelsen ”Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten skall åtgärder beträffande utseende och kvalitet om möjligt väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.” Området omfattas även av utökad lovplikt.

Nacka kommuns synpunkter

Nacka kommun har i områdesbestämmelserna för Norra Skuru tagit hänsyn till att bevara de kulturhistoriska värden som bärs upp av den småskaliga bebyggelse som tillkommit till följd av det semesterhem som Anna Visborg etablerat på platsen. Delar av Visborgs minne har i intilliggande detaljplan för Norra Skuru från 2014 avskilts från fastigheten Sicklaön 12:9 för att kunna exploateras med nya bostäder. Planområdet bevarade ett antal småstugor som inte ansågs lika värdefulla som de som är aktuella för byggnadsminnesförklaring.

Stiftelsen har sedan en tid kontakt med kommunens planenhet för att utreda möjligheten att utveckla hela fastigheten Sicklaön 12: 9, och förväntas att inom kort inkomma med en ansökan om planbesked. En byggnadsminnesförklaring innebär ett förstärkt skydd av områdets kulturhistoriska värden, vilket bedöms som positivt med hänsyn till de höga allmänna värden som kulturmiljön bevarar. De byggnader som Länsstyrelsen föreslår ska



omfattas av byggnadsminnesförklaringen utgör ett urval stugor i dalgången ned mot vattnet i nordväst. Nacka kommun är positiv till att denna del av fastigheten byggnadsminnesförklaras och har inget att invända mot de föreslagna skyddsbestämmelserna.

Cathrin Bergenstråhle
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande

Anna Green
T.f. Stadsbyggnadsdirektör