

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:I med flera, Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en anläggning för dubbelspår. En teknikbyggnad för tågdriften möjliggörs söder om spårområdet på ytan öster om gång- och cykelvägen. Syftet är även att möjliggöra viss utvidgning av befintlig parkering samt säkerställa naturvärden. Tattby station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare ett spår. Stationen får en dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. Förslaget förutsätter att stationsområdet flyttas cirka 100 meter västerut.

Under samrådet inkom 19 yttranden. Synpunkter behandlar främst tillgänglighet till stationsområdet, cykelparkering, naturmiljö, plantekniska frågor, buller, stängning av befintlig plankorsning, parkeringsplatser samt teknikhusets placering. Efter inkomna synpunkter har planområdets avgränsning reviderats till att inte inkludera plankorsningen, som kvarstår som idag, på grund av tillgänglighetskrav, södra gångvägen har justerats och en genväg till norra plattformen har tillkommit. Teknikhuset har flyttats till ytan söder om spårområdet. Ytterligare markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar (u-områden) har tillkommit i planområdets västra del. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget möjliggör en ökad turtäthet som i sin tur skapar förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Stationsområdet ska ha en väl genomtänkt gestaltning som upplevs trygg och tillgänglig bland annat genom belysning och god sikt. Tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar finns kring stationsområdet och stängsel ska uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet. Bullerskyddsåtgärder uppförs för att säkerställa god boendemiljö och skolmiljö. Ett genomförandeavtal som även preciserar fastighetsrättsliga åtgärder ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns innan detaljplanen antas.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en anläggning för dubbelspår. En teknikbyggnad för tågdriften möjliggörs söder om spårområdet på ytan öster om gång- och cykelvägen. Syftet är även att möjliggöra viss utvidgning av befintlig parkering samt säkerställa naturvärden. Tattby station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare ett spår. Stationen får en dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. Förslaget förutsätter att stationsområdet flyttas cirka 100 meter västerut.

Stationsområdet ska gestaltas tillgängligt och tryggt och med hänsyn till intilliggande skolområde. För skolbarn som reser med Saltsjöbanan kan gång- och cykeltunneln nyttjas för att nå den norra plattformen. Den södra plattformen nås på samma sida som skolan. Gång- och cykelvägen genom gång- och cykeltunneln är inte tillgänglighetsanpassad. Plankorsningen kvarstår med sin nuvarande funktion för att klara tillgänglighetskravet. Stängsel uppförs längs hela spåraneläggningen som en säkerhetsåtgärd för att förhindra obehöriga på spårområdet. Stängsel uppförs även mellan spåren vid plattformarna för att förhindra passage över spåren. Bullerskyddsåtgärder utförs för att klara gällande riktvärden, vilket säkerställer en god boendemiljö och skolmiljö.

Planområdet ligger i Tattby, intill Byvägen/Skyttevägen strax norr om Saltsjöbadens Samskola och omfattar Tattby station, spårområde med banvall och befintlig parkering med angränsande naturmark. Planområdet berör fastigheten Tattby 39:1 ägd av Trafikförvaltningen (Region Stockholm) och de kommunala fastigheterna Tattby 2:5 och 2:6.

Samråd hölls under perioden 13 mars – 10 april 2019. Under samrådet inkom 19 yttranden. Inkomna synpunkter från remissinstanser behandlar främst rörelsemönster, tillgänglighet och kopplingar intill stationsområdet, cykelparkeringar, naturmiljö, sulfidmineraler vid sprängning av berg, plantekniska frågor, befintliga ledningar. Inkomna synpunkter från föreningar och fastighetsägare behandlar främst buller, stängning av befintlig plankorsning, parkeringsplatser, teknikhusets placering samt rörelsemönster, tillgänglighet och kopplingar intill stationsområdet. Efter inkomna synpunkter har planområdets avgränsning reviderats till att inte inkludera plankorsningen eftersom denna behöver finnas kvar för att klara tillgängligheten till södra perrongen. Gångväg till den södra plattformen har justerats för att möjliggöra en anslutning som uppfyller tillgänglighetskrav. En genväg från gång- och cykeltunneln till den norra plattformen har tillkommit. Teknikhuset har flyttats till ytan söder om spårområdet. Ytterligare markreservat för allmänna underjordiska ledningar har tillkommit i planområdets västra del (u-område).

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planförslaget möjliggör för en ökad turtäthet på Saltsjöbanan och skapar därmed förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Ett gestaltungs-



program finns för hela Saltsjöbanan och gestaltungsprinciper för landskap har tagits fram för att åstadkomma ett stationsområde med väl genomtänkt gestaltning som upplevs tryggt och tillgängligt. Det är viktigt att arbeta med belysning och god sikt. Gång- och cykeltunneln avses i samband med förlängningen att rustas upp med bland annat belysning.

Tidplan

Granskning	1:a kvartalet 2020
Antagande fullmäktige	2:a kvartalet 2020
Laga kraft	3:e kvartalet 2020

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar. Detaljplanen kommer att leda till justeringar av fastighetsgränser mellan kommunal mark och mark ägd av Trafikförvaltningen (Region Stockholm). Fastighetsrättsliga åtgärder preciseras i genomförandeavtal mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm). Trafikförvaltningen (Region Stockholm) bekostar detaljplanen, vilket regleras i ett detaljplaneavtal.

Konsekvenser för barn

Stationsmiljön kommer att upplevas som mer trygg och säker för barn, och vuxna, eftersom sly kommer röjas vilket förbättrar sikt. Bättre belysning på perronger samt i gång- och cykeltunneln ökar tryggheten. Nya cykelparkeringar i stationens närhet gör det enkelt att ta sig till och från stationen. För att klara tillgänglighetskraven behöver befintlig plankorsning vara kvar, vilket är negativt ur säkerhetssynpunkt.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Angela Jonasson
 Biträdande enhetschef
 Planenheten

Anine Rondén
 Planarkitekt
 Planenheten

Per Jacobsson
 Planarkitekt
 Planenheten

Översikt Tattby station, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2017-11-11	KSSU	§ 230
✓	Detaljplaneavtal	2018-11-12	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2019-02-20	MSN	Information om samråd
✓	Detaljplan, samråd	2019-03-07	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2019-04-23	KSSU	§ 69
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

