

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.45, ajournering kl. 16.50-16.56

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf. jäv § 116
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M) §§ 109-132 jäv § 134
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD) jäv § 111
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Rolf Wasteson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Anna Carlsson (M) §§ 116, 133-134
Malin Gunnesson (KD) § 111

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M) §§ 109-115, 117-132
Frank Svensson (M)
Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Malin Gunnesson (KD) §§ 109-110, 112-132
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Maria Melcher, Therése Olofsson, Fredrik Knutzén, Viktor Wallström, Renée Klarberg, Milan Negovanovic

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 18 maj 2020

Paragrafer 109-134

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle §§ 109-115, 117-134

.....
Johan Krogh § 116

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 134 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum | 13 maj 2020 |
| Anslaget sätts upp | 14 maj 2020 |
| Anslaget tas ned | 5 juni 2020 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum | 13 maj 2020 |
| Anslaget sätts upp | 19 maj 2020 |
| Anslaget tas ned | 10 juni 2020 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

Innehållsförteckning

| | |
|---|-----------|
| § 109 MSN 2019/93 | 7 |
| Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2020 | 7 |
| § 110 MSN 2020/63 | 8 |
| Resultat Nöjd-Kund-Index (NKI) – mätning 2019 | 8 |
| § 111 KFKS 2017/891 | 9 |
| Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg, på västra Sicklaön | 9 |
| § 112 KFKS 2016/1078 | 12 |
| Detaljplan för Östra Gräsvägen, Sicklaön 73:49 m.fl., i Ektorp | 12 |
| § 113 MSN 2018/46 | 14 |
| Detaljplan för Mensättra 19:6, Storholmsvägen 5, i Boo | 14 |
| § 114 MSN 2020/54 | 17 |
| Detaljplan för fastigheten Baggensudden 17:6 Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden | 17 |
| § 115 MSN 2020/29 | 19 |
| Detaljplan för fastigheten Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta | 19 |
| § 116 MSN 2019/125 | 20 |
| § 117 KFKS 2017/1029 | 21 |
| Detaljplan för Björknäs-Värmdövägen i Boo | 21 |
| § 118 | 24 |
| Pågående planarbeten | 24 |
| § 119 | 25 |
| Pågående planbesked | 25 |
| § 120 MSN 2017/42 | 27 |
| Beslut om namn på park inom Solbrinken-Grundet | 27 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

| | |
|---|-----------|
| § 121 MSN 2019/133 | 28 |
| Beslut om namn på park inom DP 571 i Ältadalen..... | 28 |
| § 122 MSN 2020/50 | 29 |
| § 123 M-2019-2371 | 30 |
| Ansökan om strandskyddsdispens och föreläggande om utrivning av brygga | 30 |
| § 124 | 31 |
| Pågående miljöärenden..... | 31 |
| § 125 M-2020-675 | 32 |
| Ansökan om tillstånd enligt föreskrifterna för balansbana Sicklaön 14:1, Naturreservatet Nyckelviken | 32 |
| § 126 B 2020-000434 | 34 |
| Byggsanktionsavgift för att ha byggt till två komplementbyggnader utan bygglov och startbesked..... | 34 |
| § 127 B 2019-000681 | 35 |
| BO 1:133 (BOOVÅGEN 4) Ansökan om marklov för ingrepp i rotzonen på ädellövträd..... | 35 |
| § 128 | 37 |
| Pågående bygglovärenden | 37 |
| § 129 | 38 |
| Pågående politikerinitiativ | 38 |
| § 130 | 39 |
| Kurser, konferenser och möten | 39 |
| § 131 | 40 |
| Anmälningssärenden | 40 |
| § 132 | 42 |
| Extra ärende..... | 42 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

| | |
|--|-----------|
| § 133 | 44 |
| Extra ärende..... | 44 |
| § 134 B 2017-001772 | 45 |
| Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om tillsyn..... | 45 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109

MSN 2019/93

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2020.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till förändringar i budgeten för projektverksamheten för 2020.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att arbetet med de enhetsspecifika åtgärdsplanerna fortskrider.

Ärendet

Nämndens resultat för tertial 1 2020 visar på ett överskott på 2,6 miljoner kronor jämfört med budget. För helåret 2019 uppvisade nämnden ett underskott på 5,3 miljoner kronor.

Marknadsnedgången har bidragit till att verksamheterna redan under 2019 vidtog åtgärder som bland annat väldigt restriktiv hållning till vid ersättningsrekryteringar och kostnadsåterhållsamhet. Dessa åtgärder, som har fortsatt under 2020, har resulterat i avsevärt lägre kostnader än budgeterat.

Enheternas intäkter är generellt enligt budget eller något lägre. Det som sticker ut är att bygglovsenheten har större intäkter än förväntat. Det totala ärendeinflödet (främst små och medelstora ärenden) har ökat med cirka 25 % jämfört med 2019, men har kunnat hanteras med färre resurser tack vare enhetens satsning på digitalisering, effektivisering och automatisering.

Måluppfyllelsen är överlag god, men total handläggningstid för fastighetsbildning och antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön utgör viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2020

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110

MSN 2020/63

Resultat Nöjd-Kund-Index (NKI) – mätning 2019

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Nacka tar flera kliv framåt i Sveriges Kommuner och Regioners nationella kvalitetsmätning av kommuners myndighetsutövning och service mot företag. Nacka ökar mer än genomsnittet i Sverige, från 74 i indexvärde till 77, och ökar sin ranking från plats 72 till 32. Den största ökningen står området bygglov för.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 maj 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ III

KFKS 2017/891

Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet är beläget invid Sickla station och Sickla köp kvarter. Planområdet omfattar cirka 1 700 kvadratmeter. Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en ny, hög och väl gestaltad stationsbyggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Byggnaden ska inrymma den västra tunnelbaneentrén till station Sickla. Planförslaget ger även planstöd åt tunnelbanan.

Detaljplanen för Sickla stationshus var ute på samråd mellan den 26 november 2019 och den 8 januari 2020. Under samrådet inkom totalt 72 skrivelser med synpunkter. Länsstyrelsen har främst synpunkter på dagvattenhanteringen med hänsyn till att inte försämra miljön i Sicklasjön utifrån miljö kvalitetsnormer för vatten. Natur- och trafiknämnden har bland annat synpunkter på parkeringsbehov för cykel och bil. Region Stockholm efterfrågar tunnelbaneändamål inom hela byggrätten och anser även att planförslaget bör kompletteras med bestämmelser om skydd mot störningar avseende vibrationer och stömljud. En mycket stor majoritet av synpunkter från de boende i området tar upp försämrade solljus- och utsiktsförhållanden på grund av byggnadens höjd och volym.

Efter samrådet har planförslaget reviderats i flera avseenden. Ett antal utredningar har kompletterats och uppdaterats. Några nya utredningar har tagits fram. Utifrån inkomna synpunkter och de uppdaterade och nya utredningarna har planförslaget reviderats. Revideringarna innebär bland annat att markanvändningen för tunnelbaneändamål gäller inom hela byggrätten och att planbestämmelser med skydd mot störningar har kompletterats.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samtliga kostnader hänförliga till exploateringen bekostas av exploitören, fastighetsägare Atrium Ljungberg AB. Detaljplanen omfattar inga allmänna anläggningar.

Planförslaget innebär sammantaget positiva konsekvenser för barn genom att området kan utvecklas till en mer levande, tillgänglig och trygg stadsmiljö.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 april 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Bilaga 4. Solstudie

Yrkanden

Johan Krogh (C), Stephan Andersson (SD) och Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Anders Tiger (KD) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan vill utreda ifall de två bottenvåningarna i varsitt gatuplan ska sammanbindas med t ex rulltrappa för att underlätta för rörelsehindrade samt för att få ett bra trafikantflöde. Det ena våningsplanet har nedgång/utgångar till T-bana, Saltsjöbana och tvärbana, medan det andra våningsplanet har utgång till bussar och bostäder. Tusentals resenärer kommer att passera dagligen mellan våningsplanen som blir Nackas största knutpunkt för kollektivtrafik. I NTN 2020-01-28 beslutade en enig nämnd att begära handlingar ska kompletteras med utredning och beskrivning av om tillgängligheten mellan de två våningsplanen i stationshuset är tillräcklig, för funktionsvariationer med hänvisning att det är en allmänplats inom en byggnad. I samrådsredogörelsen nämns att ’Interiöra tillgänglighetskrav hanteras i framtida bygglovsprövning’, likväl presenteras i planbeskrivningen en situationsplan med rulltrappor endast från biljetthall till T-baneperrong och vanlig trappa/hiss mellan våningsplanen. Vi vill understryka vikten av att tillgänglighetskravet utreds/behandlas och inte faller mellan stolarna.

När det gäller parkering för cyklar och bilar hänvisas till en framtida trafikutredning för Sickla Köp kvarter. Detta behövs om transportsystemet med T-bana, tvärbana och Saltsjöbana ska kunna utnyttjas till sin fulla kapacitet. Vi vill att trafikutredningen skyndsamt genomförs då t ex infartscykelparkering krävs för kombiresor cykel/spårbunden kollektivtrafik. Detta skulle möjliggöra snabba och miljövänliga resor för de som inte har gångavstånd till Sickla, t ex boende i Finnboda, Henriksdal och Hästhagen.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”När stationshuset vid Sickla station byggs är det angeläget att kopplingen till de olika hållplatserna både klarar av stort resandetryck. Skisserna till planen visar inte på rulltrappor från stationsplanet för tvärbana/Saltsjöbana upp till busshållplatserna på Sickla Industriväg

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

men sådana bör absolut byggas där. Vanliga trappor ger klart mindre kapacitet. Eftersom Sickla station kommer att bli den stora bytespunkten är det också angeläget att här finns möjlighet till cykelparkering. Sickla nya tunnelbanestation har två entréer och det har tidigare resonerats om cykelparkering under tak vid den östra entrén. Det är dock här, vid den västra entrén som också Saltsjöbana och tvärbana finns så det är än viktigare med cykelparkering här. Det måste alltså ges plats för det i den aktuella byggnaden eller i direkt anslutning till den (men då blir det utanför denna detaljplan).

Båda dessa frågor regleras snarare i ett exploateringsavtal med byggherren och inte i detaljplanen med är så angelägna att det ändå bör kommenteras i samband med själva detaljplanen.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112

KFKS 2016/1078

Detaljplan för Östra Gräsvägen, Sicklaön 73:49 m.fl., i Ektorp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra för olika typer av nya bostäder med god gestaltning i ett kollektivtrafikhärläge. Området är inte planlagt och omfattas av ett befintligt flerbostadshus med en mindre lokal för daglig verksamhet, två privata bostadsbyggnader, naturområde med värdefulla träd, en nätstation och två mindre kommunala vägar.

Planförslaget möjliggör för cirka 50 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även cirka 10 nya gruppboendestäder. Värdefulla träd har inventerats och skyddas genom planbestämmelse. Även mindre områden med värdefull vegetation skyddas. Dagvatten från området ska renas och fördröjas inom kvartersmark innan det avleds till kommunens ledningsnät. Kommunens bedömning är att detaljplanen genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kostnader för att planlägga bostäderna inom de privata fastigheterna Sicklaön 73:49 och 73:50 bekostas av exploatören medan kommunen bekostar planläggning inom de kommunala fastigheterna. För kommunen kommer intäkter i form av tomträttsavgäld uppkomma i samband med att kommunen markanvisar del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och Sicklaön 73:119. På sikt bör därför projektet generera ett överskott till kommunen.

Planförslaget möjliggör för varierade bostadsstorlekar och boendekategorier i form av bostadsrätter, hyresrätter och LSS-boende vilket kan ge positiva konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv och öka den upplevda tryggheten. Vidare bedöms detaljplanens genomförande inte innebära några negativa konsekvenser för barn.

Under samrådet inkom totalt 20 yttranden, sex av de inkomna yttrandena hade ingen erinran mot planförslaget. Synpunkter som inkommit under samrådet har bland annat berört frågor som; trafikbuller, ändring av planbeteckning, farlig godstrafik, dagvatten och natur. Synpunkterna har föranlett uppdateringar av trafikbuller- och dagvattenutredning, ny risk- och luftutredning, ett förtydligande gällande miljö kvalitetsnormer och naturområden samt ändring från vård till bostäder för befintlig byggnad. Vidare har sektioner tagits fram som redovisar körbanebredd genom föreslagen portal för att påvisa godkänd körbredd.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 april 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113

MSN 2018/46

Detaljplan för Mensättra 19:6, Storholmsvägen 5, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att fastigheten Mensättra 19:6 kan delas in i två fastigheter. Respektive fastighet får inrymma ett friliggande bostadshus med högst två bostadslägenheter. Bostadshusen anpassas till den omgivande bebyggelsens villakarakter genom bestämmelser som reglerar högsta nockhöjd, största byggnadsarea, takvinkel samt att vind inte får inredas.

Under granskningen har synpunkter inkommit från Lantmäterimyndigheten i Nacka samt ägarna till tre fastigheter utanför planområdet. Synpunkter under granskningen handlar bland annat om att förslaget till detaljplan innebär en för kraftig förtätning i området och att det blir möjligt att bygga många fler bostäder på de nya fastigheterna än vad gällande stadsplan möjliggör. Synpunkterna handlar även om att komplementbyggnader kan placeras för nära angränsande fastigheter samt att förslaget inte anses vara välbalanserat mellan olika intressenter i frågan. Synpunkterna medförde att planbeskrivningen förtydligades efter granskningen samt att minsta avstånd till fastighetsgräns för komplementbyggnad utökades.

Inför antagandet blev ärendet återremitterat för att huvudbyggnadernas utformning skulle anpassas till existerande bebyggelse inom den stadsplan fastigheten för närvarande tillhör. Efter att ärendet blev återremitterat har nockhöjden sänkts från 8,5 meter till 8,0 meter och en bestämmelse har lagts till om att vind inte får inredas. Sänkningen av nockhöjden medför att det endast går att uppföra två våningar vilket överensstämmer med bestämmelserna i befintlig stadsplan.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 april 2020

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade i första hand att detaljplanen återremitteras och förändras så att de uppfyller samtliga regler för gällande byggnadsstadga. Om man avviker från den så är det en omotiverad avvikelse där avståndet till närmaste granne inte är motiverad vad gäller detta avsteg vilket krävs.

I andra hand yrkade Christina Ståldal avslag på detaljplanen.

Rolf Wasteson (V) instämde i Christina Ståldals yrkanden.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), bifall till förslag till beslut samt avslag på Christina Ståldals återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals återremissyrkande mot sitt avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat att avslå återremissyrkandet.

Ordföranden ställde sedan sitt bifallsyrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med förslag till beslut.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan reserverar sig mot att den planerade byggnationen i fastigheten vid Storholmsvägen 5 inte ska genomföras i enlighet med förslag i tjänsteskrivelsen. Motiveringen till detta är att hela planen istället borde förändras så att de uppfyller samtliga regler för gällande byggnadsstadgor. Det gäller takhöjd, antal våningar, avstånd till närmaste granne och även att byggnationen överensstämmer i övrigt med karaktären i området. Denna avvikelse strider mot det mesta av detta och orsakar split mellan grannar och dålig stämning. På det praktiska planet sticker det i ögonen på alla övriga fastighetsägare som har fått följa gällande regler. Den trend som nu råder i Nacka vad gäller att alltid följa byggherrars förslag till byggen som avviker från gällande normer/regler och karaktär är ytterst impopulärt bland folk som har fått andra bestämmelser för sina fastigheter. Det bidrar till att kraftigt förändra karaktären med naturskövlade tomter, stora hus och stora hårdgjorda ytor. Facit på detta kommer efter valet.”

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”På flera håll i Nacka ser vi hur delar av kommunen växer ihop. Ibland kan det handla om att förtäta några hundra meter men på så vis knyts platser samman i ett nytt sammanhang med olika bostäder och boendeformer. Det bästa är om sådan förtätning är en del i en större planering för ett område och en process som involverar bl.a. de som bor på platsen

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

idag som får möjlighet att följa planerna och utvecklingen samt komma med synpunkter och även själva utveckla sin fastighet.

Att förtäta via frimärksplanering är generellt inte bra då helhetsperspektivet förloras och det blir svårare att förutse vad som kan hända i olika områden, framförallt för de som bor där. I arbetet med denna frimärksplan har hänsyn tagits till hur det ser ut i området med olika bebyggelse men framförallt till att det finns fastigheter som fått dispens från detaljplanens bestämmelser på olika sätt. Mot bakgrund av detta och de justeringar som gjorts av frimärksplanen valde Miljöpartiet att inte reservera sig mot beslutet.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114

MSN 2020/54

Detaljplan för fastigheten Baggensudden I 7:6 Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är göra de komplementbyggnader som uppförts inom fastigheten Baggensudden 17:6 planenliga. Befintlig byggnadshöjd och byggnadsarea för komplementbyggnaderna, en ateljé och en bastu, överskrider gällande stadsplanens bestämmelser. Berörd fastighet är belägen på Skepparstigen 7 i kommundelen Saltsjöbaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om ett positivt planbesked i mars 2018, mot bakgrund av att de uppförda komplementbyggnaderna i sin nuvarande form inte kan uppfattas som störande.

Fastigheten ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården. Planarbetet ska säkra att kulturmiljön skyddas på ett sätt som är lämpligt utifrån riksintressets värden och uttryck. Ett principiellt avsteg från gällande plan kan på sikt leda till en förändring av områdets karaktär.

När detaljplaner ändras eller upphävs återinträder strandskyddet och därför behöver strandskyddet upphävas på fastigheten.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 april 2020

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked 21 mars 2018 §51

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), avslag på förslag till beslut.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Stephan Andersson (SD), Martin Sääf (L), Johan Krogh (C) och Johan Hiller (M), bifall till förslag till beslut.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Henrik Unossons yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115

MSN 2020/29

Detaljplan för fastigheten Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en styckning av fastigheten Älta 30:5 för friliggande bostadshus. Tillåten byggnadsarea och tillåtna höjder kommer att prövas under planarbetet men föreslås i huvudsak följa den befintliga stadsplanens bestämmelser dock kan anpassningar till tomtens förutsättningar behöva ske.

Den gällande stadsplanen reglerar fristående bebyggelse i en eller två våningar om högst 185 respektive 110 kvadratmeter byggnadsarea. En gällande tomtindelingsplan medger inte styckning av fastigheten idag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om positivt planbesked på delegation den 6 februari 2018. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 april 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

MSN 2019/125

Information inför samråd

Upphävande av delar av detaljplan S 258, DP 64, DP 74/ DP 98 och DP 80 inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syftet med upphävande av de delar av detaljplanerna som överlappar det planerade naturreservatet Rensättra är att se till att ett kommande beslut om naturreservat, enligt 7 kap. § 8 miljöbalken, inte strider mot detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av detaljplaner upphävas.

Syftet med bildandet av naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för friluftslivet samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark och vattenområden som överlappar planerat naturreservat. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter.

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Planenheten har för avsikt att skicka upphävandet av delar av detaljplaner för samråd under maj-juni 2020.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 april 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Cathrin Bergensträhle (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

KFKS 2017/1029

Information inför samråd

Detaljplan för Björknäs-Värmdövägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen med följande tillägg:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att materialet inför samråd kompletteras med inspirationsbilder som visar på en alternativ gestaltning som i större utsträckning ansluter till den villakarakter som omger planområdet.

Vidare anser nämnden att följande aspekter ska beaktas i det fortsatta planarbetet:

1. Säkerställa att byggnadsvolymer inte överstiger volymen av de 100 normalstora lägenheter som anges i Start-PM. Småskalighet ska vara vägledande och områdets karaktär ska fortsatt präglas av villabebyggelse med inslag av flerfamiljshus.
2. Att tillkommande bebyggelse gestaltas på ett sätt som tydligt ansluter till omkringliggande bebyggelse. Den huvudsakliga inriktningen bör vara träfasader.
3. Bebyggelsen på Björknäs 1:443 tas bort alternativt minimeras.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny, småskalig bostadsbebyggelse och verksamheter i ett kollektivtrafiknära läge längs Värmdövägen, öster om Björknäs Centrum. Planen syftar även till att skydda ett antal befintliga byggnader samt värdefulla träd inom planområdet. Detaljplanen omfattar sex fastighetsägare tillika exploatörer samt mindre delar av kommunägd gatumark.

Två alternativa planförslag har tagits fram. I alternativen prövas olika karaktär av ny bebyggelse längs Värmdövägen, det ena med byggnader nära vägen och det andra med byggnader indragna från vägen. Båda alternativ föreslår cirka 200 nya bostäder. Flertalet lägenheter föreslås utgöras av smålägenheter och studentlägenheter, samt en gruppbostad. Detaljhandel möjliggörs i bottenvåningarna inom ett par byggnader och uppgår till totalt cirka 2000 kvadratmeter. Bebyggelsen är huvudsakligen fyra våningar närmast Värmdövägen och trappas ned i våningsantal mot angränsande villor. Flertalet byggnader regleras med utformningsbestämmelser om sadeltak. Befintlig verksamhet för Boo Energi inom fastigheterna Björknäs 1:860 och 1:852 får bekräftad användning i plan.

Detaljplanen innebär ett tillskott av bostäder som kan upplåtas i olika boendeformer och handel möjliggörs inom bottenvåningar i flera lägen. Detta kan skapa förutsättningar för fler att bo och verka i området i livets olika skeden. Ett möjliggörande av fler boende som rör sig i området kan även öka upplevelsen av trygghet. En utbyggnad enligt planförslaget medför att ett par arkitektoniskt värdefulla villor rivs och särskilt skyddsvärda träd fälls.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Genomförandet av detaljplanen inklusive utbyggnad av allmänna anläggningar bekostas av exploatörerna och regleras i exploateringsavtal. De allmänna anläggningarna utgörs av nya in- och utfarter i anslutning till gatumark samt gångvägen mellan Solhöjdsvägen och Värmdövägen som får en ny sträckning. Inom planen föreslås även ett antal fastighetsregleringar som tar i anspråk delar av kommunägd mark, samt att en ny kommunägd fastighet bildas och upplåtes till fastighetsägaren för Björknäs 1:239 med tomtträtt. Detaljplaneavtal har upprättats mellan kommunen och exploatörerna.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under maj till augusti 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 april 2020

Bilaga 1. Skissunderlag med förslag på utformning för de två alternativen och olika fastigheter, sammanställt på planenheten 29 april 2020

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen med följande tillägg:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att materialet inför samråd kompletteras med inspirationsbilder som visar på en alternativ gestaltning som i större utsträckning ansluter till den villakarakter som omger planområdet.

Vidare anser nämnden att följande aspekter ska beaktas i det fortsatta planarbetet:

1. Säkerställa att byggnadsvolymer inte överstiger volymen av de 100 normalstora lägenheter som anges i Start-PM. Småskalighet ska vara vägledande och områdets karaktär ska fortsatt präglas av villabebyggelse med inslag av flerfamiljshus.
2. Att tillkommande bebyggelse gestaltas på ett sätt som tydligt ansluter till omkringliggande bebyggelse. Den huvudsakliga inriktningen bör vara träfasader.
3. Bebyggelsen på Björknäs 1:443 tas bort alternativt minimeras.

I Cathrin Bergenstråhles yrkande instämde Johan Krogh (C), Helena Westerling (S), Anders Tiger (KD), Martin Säaf (L), Desha Svenneborg (MP) och Stephan Andersson (SD).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”I nuvarande läge och efter en lång tid av omarbetningar och förberedande arbete så finns det nu en plan, eller egentligen två varianter den. Intentionerna i planen verkar i nuläget vara goda på så sätt att detta område identifieras som ett mer småskaligt område och inte likställt med Ormingeområdets utbyggnad. Det verkar innebära att det inte kommer att bli några stora massiva hus längs vägen utan att det nuvarande Björknäsområdets småskalighet kommer att finnas med i planeringen av det nya och i karaktären. Det är fortsatt viktigt att spara på grönområden, även det som finns bakom det stora äldre flerfamiljshuset längs med Värmdövägen. Detta grönområde är fortsatt uppskattat och önskas behållas av de närboende både i villor och lägenheter.

Det är viktigt att utforma detaljplanen så att de delar av fastigheterna som ska vara natur skyddas, t ex äppellunden. Man bör utreda om det räcker att förse enstaka träd med skyddsbestämmelse och lovplikt eller om andra planbestämmelser krävs.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 118

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, biträdande enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Sammanträdet ajournerades på grund av tekniska skäl kl. 16.50 och sammanträdet återupptogs kl. 16.56.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 119

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, biträdande enhetschef på planenhet, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle (M) lät anteckna följande för Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna:

”Nämnden blev informerad om att markägaren i Erstavik sökt om planbesked och att dialog har förts om att Gungviken inte bör ingå i ett planarbete. Vi har motsatt åsikt. Vi anser att det är angeläget att Gungviken detaljplanläggs, om markägaren så önskar. Ett planarbete som redovisar en lämplig och möjlig användning av marken efterfrågas av oss och av engagerade nackabor. Likaså ett klagorand av vilka verksamheter som inte kan tillåtas på grund av för stor omgivningspåverkan, miljöeffekter och trafikproblem.”

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Under ’pågående planbesked’ fick nämnden information om en ansökan rörande skapandet av verksamhetsområde inom Erstavik 25:1, ägt av fideikommissaktiebolaget. Det berörda området ligger norr om Saltsjöbadsleden, mellan motorvägen och Saltsjöbadsvägen/Saltsjöbanan.

Vi välkomnar om planområdet ifråga kommer att omfatta inte bara en remsa i närheten av Östervik utan hela sträckan från Sågtorp till Fisksätra, i synnerhet om detta kan leda till en minskad sannolikhet för att en stenkross etableras vid Gungvikenområdet. Med undantag för delen närmast Sågtorp, anger nu gällande översiktsplan ’arbetsplatsområden och tekniska anläggningar’ för detta område. Även denna inriktning borde ändras. Det har på sistone framförts idéer om att använda området för idrotts- och friluftsanläggningar. För själva Gungvikenområdet anser vi att inriktningen i huvudsak ska vara bostäder. Större delen av terrängen utgörs av barrskog och skulle passa bra för bebyggelse. Mitt i området finns en fin lövskogslund som tillsammans med ’Gungvikenstigen’ (en tidigare landsväg mot Erstavik förbi f.d. Gungvikentorpet) bör bevaras som ett naturstråk för de boende. Bullerstörningarna är inte alltför kraftiga mitt emellan motorvägen och Saltsjöbanan, och med verksamhetslokaler eller sportanläggningar närmast motorvägen - alternativt bullerskydd, så borde bullret kunna reduceras påtagligt.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Området borde också kunna få en hygglig kollektivtrafik. Direkt öster om korsningen mellan Saltsjöbanan och 'Gungvikenstigen' borde det vara möjligt att anlägga en tåghållplats med perrong söder om spåren. En hållplats bör tas med i planarbetet. Tillsammans med regionens trafikförvaltning bör det utredas i vilken utsträckning Saltsjöbanans tidtabell medger att tåg kan stanna även här. Att låta vartannat tåg stanna vid Gungviken och Östervik bör i alla fall vara möjligt.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

MSN 2017/42

Beslut om namn på park inom Solbrinken-Grundet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på lek- och grannskapsparken i Solbrinken-Grundet är **Fiskeboparken** enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

I detaljplaneförslaget Solbrinken-Grundet benämns en lek- och grannskapspark öster om Boo strandväg som *Parken vid Fiskebovägen*. Denna föreslås att utvecklas till en allmän park med lekytor och plats för både vuxna och barn att mötas och umgås. Oavsett när planen vinner laga kraft och parken övergår till kommunalt huvudmannaskap är det lämpligt att ge befintlig park ett namn. Detta för att parken idag används av grannskapet, kommunen detaljplanerar för parken och för att parken bör bli sökbar i kartapplikationer för allmänheten, samhällsservice och räddningstjänst.

Några olika namnalternativ har diskuterats i namnberedningen med koppling till platser/vägnamn i närområdet. Grundets vägförening och Baggensvik Tomtägarförening som idag äger marken har varit delaktiga och inkommit med synpunkter och förslag. Samtliga i Nacka kommuns namngrupp har bedömt förslaget **Fiskeboparken** som bra och lämpligt då *Fiskebovägen* löper öster om parken.

Nacka kommuns namngrupp, Kommunantikvarien, Räddningstjänsten, Posten, Taxi, Byggherrar, Boo hembygdsförening samt Grundets vägförening och Baggensvik Tomtägarförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Namnet är unikt i Nacka kommun.

Därmed beslutar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att namnet på lek- och grannskapsparken i Solbrinken-Grundet är **Fiskeboparken** enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 april 2020

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

MSN 2019/133

Beslut om namn på park inom DP 571 i Ältadalen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på skog och park i Ältadalen blir *Sigfridsborgsskogen* och *Ältadalsparken* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Detaljplan 571 (laga kraft 19 sep 2015) syftar i första hand till att möjliggöra bostadsbebyggelse. Tidigare idéer om att Ältadalen ska vara ett grönt stråk tas till vara i detaljplanen varav bevarad natur och en anlagd park behöver namnges.

Ältadalens östra del utgörs av ett omfattande park- och naturområde som erbjuder öppna ytor för lek och spel, backar för pulkaåkning och anlagda lekplatser som sluter an till skogsmark mot Erstavik. En större lekplats tar plats i områdets centrala parkrum. Namnförslag på detta område är *Ältadalsparken*.

Beläget i detaljplanens sydvästra har större delen av ett skogsparti sparats. Detta område används mycket av barnen i Sigfridsborgskolan. Namnförslag på detta område är *Sigfridsborgsskogen*.

Nacka kommuns namngrupp har diskuterat förslagen och är eniga. Kommunantikvarien, Räddningstjänsten, Posten, Taxi, Byggherrar, Nacka hembygdsförening samt Bonava och Ikano har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Namnet är unikt i Nacka kommun. Inga negativa synpunkter har inkommit gällande förslagen.

Därmed beslutar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att namnet på skog respektive park i Ältadalen blir *Sigfridsborgsskogen* och *Ältadalsparken* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 april 2020

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

MSN 2020/50

Fastställande av informationshanteringsplan för lantmäterienheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar informationshanteringsplanen för lantmäterienheten, upprättad 2020-04-16.

Ärendet

Lantmäterienhetens informationshanteringsplan, tidigare dokumenthanteringsplan, har inte uppdaterats sedan 2007. För att efterleva regelverk och på grund av ändrade arbetssätt har det funnits behov av att uppdatera informationshanteringsplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 april 2020

Bilaga 1. Informationshanteringsplan Lantmäterienheten/Lantmäterimyndigheten, upprättad 2020-04-16

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

M-2019-2371

Ansökan om strandskyddsdispens och föreläggande om utrivning av brygga

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 124

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

M-2020-675

Ansökan om tillstånd enligt föreskrifterna för balansbana Sicklaön 14:1, Naturreservatet Nyckelviken

Beslut

1. Tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat beviljas för naturlekplats i form av en balansbana, enligt situationsplan och bilder i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 april 2020.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Inga träd får fällas och markskador får inte uppkomma under anläggandet.

Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 7 § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § miljöbalken och 16 kap 2 § miljöbalken.

Ärendet

Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av balansbana/naturlek i en sällan besökt del av området mellan härbret och fårhagen. Större möjligheter till lek för mindre barn har efterfrågats i reservatet. Lekplatsen kommer att anordnas med stockar, hoppkubb och balansbom, allt i trä och på låg höjd för att undvika behovet av fallskydd. Marken behöver därför inte beredas på något särskilt sätt. Ansökan inkom till nämnden den 3 april 2020 och återfinns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 april 2020.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, farled och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Nyckelvikens naturreservat bildades 1990. Syftet med Nyckelvikens naturreservat är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant. På platsen finns blandskog med lundmiljö, inga sällsynta eller skyddsvärda arter har dock identifierats just där. Marken sköts genom städning samt betning av häst 2 ggr per år, vilket inte hindras av anläggandet av lekplatsen.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Platsens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 april 2020.

Varken bygglov eller dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs för åtgärden. Natur- och trafiknämnden har lämnats tillfälle att yttra sig över ansökan. Nämnden bedömer att åtgärden har en positiv inverkan på reservatets rekreativa värde, och att lundfloran på platsen inte torde påverkas på ett betydande sätt genom åtgärden. Se yttrandet i sin helhet i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 april 2020.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt reservatets A-föreskrifter där det utan kommunens tillstånd är förbjudet att uppföra ny eller utöka befintlig anläggning. I likhet med Natur- och trafiknämnden bedömer miljöenheten att åtgärden ökar reservatets rekreativvärde, samt att den inte har någon negativ inverkan på naturmiljön.

Områdesskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för områdesskyddet eftersom syftet inte motverkas genom åtgärden.

Tillstånd för balansbana kan därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 april 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Platsens läge

Bilaga 4. Yttrande från Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126

B 2020-000434

Byggsanktionsavgift för att ha byggt till två komplementbyggnader utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

B 2019-000681

BO I:133 (BOOVÄGEN 4)

Ansökan om marklov för ingrepp i rotzonen på ädellövträd

Beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Ärendet

Ansökan gäller åtgärder på två ekar i samband med nybyggnation av Boo Gård skola. För att säkerställa omhändertagande av dagvatten norr om den nya skolbyggnaden behöver ett makadamdike anläggas för att kunna ta hand om dagvattnet på ett tillfredställande sätt och därmed skydda den nya byggnaden. Vid anläggandet kommer de aktuella trädens rotzoner att påverkas. Åtgärden behöver marklov enligt detaljplanen.

Ekarnas trädkronor ska beskäras för att undvika olycksrisk och skador i samband med leverans av byggelement som sker med kranlyft. Beskärningen innebär inte fällning och åtgärden kan utföras utan marklov enligt detaljplanen.

Efter dialog med sökande har ansökan ändrats från att innebära att träden reduceras till ”högstubbar” till att nu omfatta ingrepp i trädens rotzoner samt beskärning av delar av trädkronorna.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott beslutade den 28 augusti 2019 med beslutsnummer MSU §91/2019 att bevilja marklov för åtgärderna. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning den 4 maj 2020, med hänvisning till att delegationsordningen är otydlig och att det inte är möjligt för nämnden att delegera beslutet till myndighetsutskottet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 613. Bestämmelserna innebär bl.a. en utökad lovplikt för fällning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tall. Inom område markerat med n1 får tallar och ädellövträd med en stamdiameter överstigande 0,3 meter, mätt 1,3 meter över marken, inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv eller egendom.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttranden

Av arboristutlåtande framgår att ekarna är i god kondition. De föreslagna markarbetena kommer att påverka de förankrande rötterna och träden kan på sikt utgöra fara.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att det finns ett stort trädbestånd inom fastigheten i skogsbacken norr om skolbyggnaden. De två aktuella träden är placerade i kanten av det n1-område som utgör skogsbacken.

Enligt yttrandet från arborist kan föreslagna markarbeten inom rotzonen skada träden på sikt. Nämnden gör bedömningen att om trädens rötter skulle skadas i en omfattning som innebär att träden utgör risk för liv och egendom får fastighetsägaren ansöka om marklov för att fälla träden.

Nämnden bedömer att det finns särskilda skäl för att bevilja marklov för åtgärder inom rotzonen för träden. Det finns ett beviljat bygglov för en ny skolbyggnad på platsen och markarbetena för grundläggningen och makadamdicket innebär ingrepp i rotzonen på de aktuella träden.

Åtgärderna strider inte mot detaljplanen eller dess syfte, innebär inte olägenheter för omgivningen samt framstår i övrigt inte som uppenbart olämpliga. Marklov ska därför beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 maj 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Karta

Bilaga 3. Skrivelse ”Underlag till marklov för fällning/reducering av ekar i ”Ekbacken”

Bilaga 4. Skrivelse ”Förtydligande beskrivning, skäl för reducering av ekar”

Bilaga 5. Utlåtande från arborist

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 128

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns inga pågående politikerinitiativ att redovisa.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 130

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Aktuellt:

- Seminarium: Mål och indikatorer 24 juni kl. 09.00-11.00
- Vårkonferens flyttad till 30 september, Tollare folkhögskola
- Kommunernas roll i vattenförvaltningen - vad kan detta betyda för Nacka (kommande utbildning av miljöenheten)

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 131

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20200413-20200503

2. Miljö

20200415-20200506, DB 179-225

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2018/124, Ändring av del av DP 478 och del av DP 167, för fastigheterna Älta 117:9, Älta 117:10 och del av Älta 35:100, Åkarvägen i Älta, Nacka kommun, 2020-03-30

MSN 2019/52, Detaljplan för Älgö 69:1 och 69:2, Klubbvägen i Saltsjöbaden, Nacka kommun, 2020-04-06

MSN 2017/169, Ändring av del av detaljplan för Järsla sjö (DP 236) för fastigheten Sicklaön 145:1 m.fl., på västra Sicklaön, 2020-04-23

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

| | |
|--|--|
| | M 2014-1481 och M 2020-609 Länsstyrelsens beslut den 20 april 2020 att avslå överklagat föreläggande om bullerskärm i Kil. |
| | Bo 1:246, Beslut från LST, Beslutet står sig. 2020-04-15, mål nr 403-59010-2019 |
| | Velamsund 1:35, Beslut från LST, Beslutet står sig. 2020-04-15, mål nr 4034-47789-2019 |
| | Sicklaön 71:3, Sicklaön 35_1, Dom från MMD, Beslutet står sig. 2020-04-20, mål nr P 8431-19 |
| | Sicklaön 285:13, Dom från MMD, Beslutet står sig. 2020-04-20, mål nr P 1341-20 |
| | Sicklaön 285:13, Dom från MMD. Beslutet står sig. 2020-04-20, mål nr P 1385-20 |
| | Backeböl 1:386, Beslut från LST, Beslutet delvis upphävt. 2020-04-24, mål nr 403-691-2020 |
| | Sicklaön 118:2, Beslut från LST, LST avskriver från fortsatt handläggning. 2020-04-29 mål nr 403-16112-2020 |
| | Sicklaön 118:2, Beslut från LST, LST avskriver från fortsatt handläggning. 2020-04-29 mål nr 403-13274-2020 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

| | |
|--|--|
| | Bo 1:133, Beslut från LST, Beslutet upphävt. 2020-05-04 målnr 40321-1892-2020 |
| | Kil 15:2, Dom från MMD, Beslutet står sig. 2020-05-05 målnr P 2359-20 |
| | Backeböl 1:855, Beslut från LST, Beslutet delvis upphävt. 2020-04-24, målnr 4034-700-2020 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 132

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Magnus Sjöqvist (M) har tidigare ställt en fråga om kollektivtrafikens utformning mot bakgrund av aviserad försening av T-banan. Renée Klarberg, gruppchef för park- och trafikgruppen på planenheten, svarade på frågan.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist lät anteckna följande för Moderaterna:

”Under detta ärende redogjordes för svaret på en tidigare fråga som ställts rörande den temporära bussterminalens avveckling. Frågan handlade i korthet om hur sambanden ser ut mellan den försenade tunnelbanan till Nacka (färdig att driftsättas 2030) och avvecklingen av den temporära bussterminalen i Slussen 2023.

Av svaret framgick att den nya terminalen i Katarinaberget har kapacitet även för Nacka bussarna samt att Saltsjöbanan kan avlasta busstrafiken i samband med att den åter trafikerar Slussen 2025.

Detta svar leder till en del följdfrågor. Tidigare har det tydligt kommunicerat att Katarina terminalen har kapacitet för Värmdöbussarna och en del Nacka trafik (tex Kvarnholmen, Finnberget). Att man dessutom har kapacitet för hela Nacka trafiken är förvånande eftersom det rimligen innebär att terminalen har en hel del överkapacitet när väl T-banan är på plats.

Även den del som gäller Saltsjöbanan förvånar något. Saltsjöbanan har inte samma upptagningsområde som busstrafiken och dessutom är det en hel del störningar även i framtiden i form av tex ombyggnaden av Danviksbron och upphöjningen vid Järila. Även den utlovade 12 minuterstrafiken med dubbelspår på vissa sträckningar är förknippad med hög osäkerhet.

Frågeställningen kvarstår, på vilket sätt kan busstrafiken för Nackaborna ske på ett bra sätt efter det att den temporära terminalen tas ur drift 2023.”

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Bland ’Extra ärenden’ fick nämnden en kort redogörelse för kollektivtrafikens framtida situation mot bakgrund av att tunnelbanebygget till Nacka blir försenat många år och är klart först framåt 2030. Den viktigaste informationen - härrörande från regionens trafikförvaltning - var dels (1) att den framtida bussterminalen i Katarinaberget kommer att

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

få samma kapacitet som dagens provisoriska bussterminal, så att dagens omfattning av busstrafik från Nacka-Värmdö till Slussen kan upprätthållas fram till dess att tunnelbanan öppnas, dels (2) att Saltsjöbanan kan ta hand om det ökade behovet av resor med kollektivtrafik till Slussen.

Utifrån detta anser vi att Nacka kommun borde dra följande slutsatser:

- Några arbeten på Saltsjöbanan som kräver avstängningar av denna bör inte ske efter det att inflyttningen till nya bostäder i centrala Nacka har blivit påtaglig och fram till att tunnelbanan har öppnats. Vidare måste Saltsjöbanans tåg kunna gå ända till Slussen när den nya slutstationen beräknas vara klar 2025. Då frigörs också två hållplatslägen i den nya bussterminalen. Särskilt viktigt blir därmed att upphöjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station ges hög prioritet och kan bli klar senast 2025. Alternativet är att vänta med upphöjningen till efter tunnelbanans öppnande, vilket är avsevärt mycket sämre.
- Byggande nära Järla och Sickla stationer blir fram till ca 2030 mer intressant än att bygga nära Nacka centrum/Forum. Den som bor nära Nacka Forum har visserligen inte långt att gå till Lillängen eller Järla station, men de flesta kommer sannolikt att ställa sig och vänta på buss utanför Forum, vilket då leder till ett större tryck på en busstrafik som inte kan utökas, medan Saltsjöbanan förväntas ha ledig kapacitet.

Kommunen borde se över gjorda prioriteringar av detaljplaner och byggplaner utifrån dessa perspektiv. Att planarbetet för Saltsjöbanans upphöjning nu har vilandeförklarats verkar inte rimligt.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Christina Ståldal (NL) ställde en fråga om Östlig förbindelse och riksintresseprecisering.
Katarina Wåhlin Alm, stadsutvecklingsdirektör svarade på frågan.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

13 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134

B 2017-001772

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om tillsyn

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|