

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-15.55

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL) jäv § 184
Stephan Andersson (SD)
Rolf Wasteson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Anna Carlsson (M)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S) § 184

ERSÄTTARE

Frank Svensson (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Malin Gunnesson (KD)
Håkan Athari Håkansson (S) §§ 183,
185-201
Lina Olsson (NL) jäv § 184
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Maria Melcher, Daniel Falk, Therése Olofsson, Maria Carlsson, Jimmy Hjerpe, Rebecca Lord

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 26 augusti 2020

Justeringsdatum 31 augusti 2020

Paragrafer 183, 184, 191, 193-194

Paragrafer 185-190, 192, 195-201

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 183, 184, 191, 193-194 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 augusti 2020
Anslaget sätts upp	27 augusti 2020
Anslaget tas ned	18 september
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 185-190, 192, 195-201 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 augusti 2020
Anslaget sätts upp	1 september 2020
Anslaget tas ned	23 september
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 183 MSN 2020/92	6
Yttrande över upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt tillståndsprövning av hamnar	6
§ 184 MSN 2020/107	7
Yttrande till förvaltningsrätten angående laglighetsprövning av beslut om Informationshanteringsplan för Lantmäterienheten	7
§ 185 MSN 2020/32	9
Planbesked för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo.....	9
§ 186 MSN 2020/31	11
Planbesked för fastigheten Erstavik 25:1 i Fisksätra-Saltsjöbaden.....	11
§ 187 MSN 2020/41	15
Upphävande av delar av stadsplanerna S 27 och S 68 för del av fastigheten Sicklaön 146:4, Järta Östra skolväg 4 och 6 på västra Sicklaön, Nacka kommun	15
§ 188 MSN 2020/21	16
Ändring av del av detaljplan 91 (DP 91) och detaljplan 633 (DP 633) för fastigheten Lännersta 55:4, Prästkragens väg i Boo	16
§ 189	17
Pågående planarbeten	17
§ 190	18
Pågående planbesked.....	18
§ 191 M-2020-1131	19
Yttrande i mål M 3082-20, ansökan om förlängd arbetstid för vattenverksamhet Yttrande till mark- och miljödomstolen	19
§ 192 M2020-1274	20
Beslut med villkor för att installera värmepump inom Sandasjöns vattenskyddsområde Älta 65:23, Erstaviksvägen 57.....	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 193 M-2020-1286	23
Förslag till yttrande över anmäld ändring av tillståndspliktig verksamhet Knarrnäs I:5, Suez Kovikdeponin	23
§ 194 M 2020-1238	24
Förslag till beslut, yttrande i mål 2606-20, ansökan om vattenverksamhet, bortledning av grundvatten för Östbergatunneln <i>Yttrande till mark- och miljödomstolen</i>	24
§ 195	25
Pågående miljöärenden.....	25
§ 196 B 2016-002032	26
Föreläggande om rättelse gällande mur.....	26
§ 197 B 2019-000312	27
Byggsanktionsavgifter och föreläggande om rättelse.....	27
§ 198	28
Pågående bygglovärenden	28
§ 199	29
Pågående politikerinitiativ	29
§ 200	30
Kurser, konferenser och möten	30
§ 201	31
Anmälningsärenden	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 183

MSN 2020/92

Yttrande över upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt tillståndsprovning av hamnar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen yttrar sig enligt förslag till yttrande, daterat den 23 juli 2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Ärendet

Naturvårdsverket planerar att upphäva de allmänna råden om oljehamnar och oljedepåer (93:7) och om tillståndsprovning av hamnar (NFS 2003:18). Nacka kommun har fått tillfälle att yttra sig över upphävandet, eftersom kommunen har en anläggning som berörs av båda vägledningarna (Bergs Oljehamn).

Orsaken till att vägledningarna ska upphävas är att båda är inaktuella och hänvisar till regelverk och standarder som inte längre gäller. För oljehamnar och oljelager finns mer aktuella rekommendationer, som Svenska Petroleum & Biodrivmedel Institutet (SPBI) tagit fram i samråd med Naturvårdsverket och länsstyrelsen. Naturvårdsverket planerar att ersätta vägledningen om tillståndsprovning av hamnar med ny vägledning, som även kompletterar SPBIs rekommendationer angående oljehamnar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 juni 2020

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remiss

Bilaga 3. Konsekvensutredning oljehamnar och oljedepåer

Bilaga 4. Konsekvensutredning tillståndsprovning hamnar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 184

MSN 2020/107

Yttrande till förvaltningsrätten angående laglighetsprövning av beslut om Informationshanteringsplan för Lantmäterienheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta och ge in yttrandet till förvaltningsdomstolen enligt bilaga 1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden befullmäktigar kommunjuristerna Daniel Falk och Sylvia Ryel samt enhetschefen Karolina Stenström eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål 12608-20 vid förvaltningsrätten i Stockholm.

Besluten justeras omedelbart.

Ärendet

Begäran om laglighetsprövning har givits in av en privatperson. Begäran avser miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut i § 122 av den 13 maj 2020. Den klagande har begärt att beslutet ska upphävas.

Genom det aktuella beslutet antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden en informationshanteringsplan för lantmäterienheten.

Den klagande har angivit att beslutet avser både lantmäterienheten och den kommunala lantmäterimyndigheten, så är inte fallet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit informationshanteringsplan för lantmäterienheten. Antagande avseende motsvarande dokument för den kommunala lantmäterimyndigheten har skett på annat sätt och ej genom miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Mycket av det den klagande anför hänför sig till uppgifter som handhas av den kommunala lantmäterimyndigheten. Den klagande har bland annat fört fram att denne anser det felaktigt att handläggare i förrättningsärenden själv kan avgöra vad som är handling av mindre vikt. Den klagande anför att hantering av förrättningshandlingar inte kan ha laglig grund och att hantering av handlingar hos lantmäterienheten och den kommunala lantmäterimyndigheten inte överensstämmer med gällande regelverk.

I yttrandet förklarar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att den följer gällande regelverk och att gallring med mera sker på sätt som överensstämmer med de bestämmelser som finns för enheten. Vidare så tydliggörs att det finns en skillnad mellan lantmäterienheten och den kommunala lantmäterimyndigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammantaget så tillbakavisas påståendet om att den informationshanteringsplan som antagits för lantmåterienheten inte följer gällande regelverk.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 augusti 2020

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Föreläggande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 185

MSN 2020/32

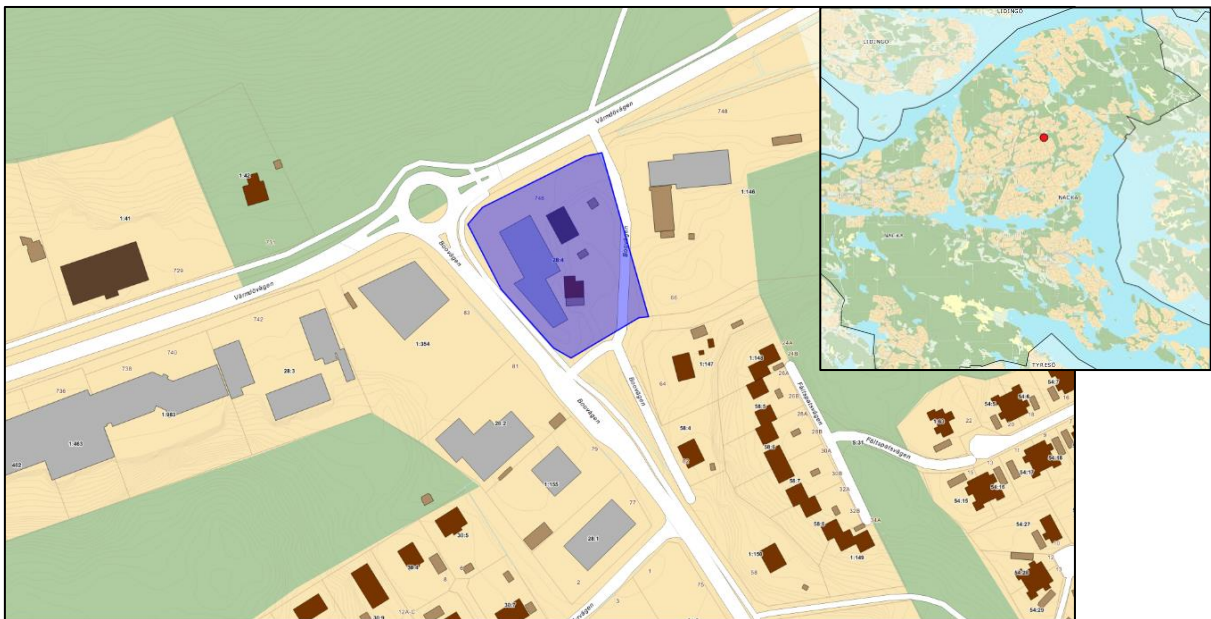
Planbesked för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Bo 28:1.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i tredje kvartalet 2022. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Fastighetens omfattning och läge i kommunen markerad med lila och rött.

Ärendet

Planenheten mottog den 24 februari en begäran om planbesked för fastigheten Bo 28:4. Föreslagen markanvändning är fortsatt industriändamål genom en utökning av befintlig verksamhet. Därutöver önskar sökanden möjlighet att ha kvar två befintliga lägenheter om totalt 100 kvadratmeter bruttoarea, antingen som permanentbostäder eller korttidsboende. Planenheten bedömer att sökandes förslag till utbyggnad är lämpligt att pröva i en planprocess med hänsyn till den relativt begränsade utbyggnaden för verksamhet, att viss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

befintlig bebyggelse rivits och anpassningen till platsen. Planenheten är även positiv till att pröva två lägenheter som möjliggör korttidsboende, däremot inte permanenta bostäder. Planenhetens bedömning överensstämmer med översiktsplanen och med riktlinjerna för planbesked.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 augusti 2020

Bilaga 1. Sökandens skrivelse den 24 februari 2020

Bilaga 2. Sökandes kompletterande skrivelse den 24 juni 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 186

MSN 2020/31

Planbesked för fastigheten Erstavik 25:1 i Fisksätra-Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden för del av fastigheten Erstavik 25:1 i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för del av fastigheten Erstavik 25:1.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 år 2023. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av kommunfullmäktige.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 18 februari 2020 en begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:1 och fastigheten Erstavik 26:603. Sökande föreslår ett område med bebyggelse för båtförvaring, sport- och fritidsanläggningar samt andra verksamheter på mark som idag främst utgörs av naturmark. Den del av sökandes förslag som ligger inom den kommunalägda fastigheten Erstavik 26:603 hanteras inte i detta planbesked. Planenheten bedömer att sökandes förslag för fastigheten Erstavik 25:1 är lämpligt att pröva i en planprocess. Förslaget är i enlighet med den markutveckling som föreslås i kommunens översiktsplan och området bedöms lämpligt att utreda för föreslagen markanvändning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 augusti 2020

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Sökandes skrivelse, kompletterande handlingar

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Tim Sundberg (M) och Anders Tiger (KD) bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistas motionerade redan våren 2019 om att Nacka Kommun ska utreda om området A6, där aktuellt planbesked söks, är lämpat för idrotts och fritidsanläggningar. Samt om det finns intresse från markägarens sida. Som så ofta sker så avslogs Nackalistas motion, men idén fanns kvar och har väckts av markägaren i en något reformerad tappning.

Vår ambition var att området skulle detaljplanläggas för natur, friluftsliv och idrott. Vi ville redan då att man utreder vilka naturvärden som finns inom området och vilka delar som är lämpade för anläggning. Nu som då vill vi att idrottsanläggningar anläggs i närheten av Österviks station där kollektivtrafikförsörjningen är god. Båtplatser och lagerlokaler kan med fördel ligga mer perifert. Vi ser gärna även möjlighet att skapa nya entréer till Erstavik som omfattas av Riksintresse för Friluftslivet. Ett cykelstråk längs Saltsjöbadsvägen vore välkommet för ökad trafiksäkerhet.”

Martin Säaf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Nackas långa kust inbjuder till ett livligt båtliv. Eftersom efterfrågan på både bryggplatser och uppställningsplatser är stor, skulle vi välkomna att nya båtuppställningsplatser tillkommer på den aktuella marken.”

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

”Det är lämpligt att pröva möjligheten att utveckla det i översiktsplanen för verksamheter utpekade området omkring Österviks träsk. Vi behöver ytor för verksamheter i Nacka. Men själva våtmarken bedömdes av MSN 14-04-02 som olämpligt att fylla igen, våtmarken bedömdes alltför värdefull för den biologiska mångfalden. När området återigen prövas är det viktigt att ta med i bedömningen de utredningar som gjordes då. De miljömässiga förhållanden som låg till grund för beslutet då har knappast ändrats. Men det finns ytor i planområdet som inte utgörs av våtmark, de bör säkert kunna utvecklas enligt förslaget, inkl den del av området som ägs av Nacka kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Stephan Andersson lät anteckna följande för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna tillstyrker det aktuella förslaget med följande tillägg:

1. Sverigedemokraterna vill ha en miljökonsekvensanalys med avseende på eventuella följder för de bävvar som uppehåller sig i områdets berörda våtmarker.
2. Sverigedemokraterna vill ha det klart uttryckt, i den till beslutet fogade barnkonsekvensanalys som Barnkonventionen stadgar, att barn drar nytta av förslagets skrivningar genom att en farlig väg till en ridskola i området breddas och görs säkrare för de barn som använder vägen.”

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Om vi bortser från områdets naturvärden för djur och växtlighet, kan det vara ok att bygga här. Skogsområdet är inte intressant för rekreation, eftersom det är inklämt mellan två vältrafikerade vägar. Däremot är skogen bullerdämpande, så en bebyggelse här bör dämpa ljudet minst lika mycket. I planarbetet bör man därför analysera om det är möjligt att ha krav inte enbart på största byggmått utan även på minsta byggmått.

Vi Socialdemokrater har länge slagits för att det ska byggas en multisportanläggning intill Fisksätra station, norr om spåren, för att där få ett större område för fritid och idrott. Detta är en bra strategi för att verksamheterna lätt ska kunna nås via tåget eller bussen. Vid området för planbeskedet är avståndet till närmaste tågstation längre, och till busshållplats avsevärt mycket längre. (Dessutom stannar enstaka tåg inte vid Österviks station.)

Vi delar således tjänsteskrivelsens uppfattning att det inte finns något behov av en kommunal sporthall inom det tänkta planområdet. Fokus kan istället ligga på byggnader för racketsporter och liknande, t.ex. paddeltennis.

När det gäller placeringen av byggnader för sport behöver man sällan vara bekymrad att ha dessa relativt nära motorvägen med dess buller. Exempelvis alstrar många sporter i sig buller. Däremot är det angeläget att verksamheter som själva genererar buller - från fläktar och annat - placeras en bra bit från Krabbans förskola och bostadsbebyggelsen, minst 100 meter. Personer som redan bor eller verkar på en plats, upplever många gånger förändringar i omgivningen som negativt. En sak som man då svårligen kan värja sig mot är tillkommande ljud.

Ett stort problem är den dåliga trafiksäkerheten för cyklister på Saltsjöbadsvägen, eftersom alla fordon delar på samma, ganska smala, körbanor. Biltrafiken, som redan idag är ganska omfattande pga Österviks kretsloppscentral, torde öka med nya verksamheter. Som cyklist blir man ofta omkörd av bilar med trailers, och sådana fordon blir nog ännu fler med den tänkta omfattningen av båtuppläggningsplatser.

Det är viktigt att notera att cykeltrafiken på Saltsjöbadsvägen främst är relativt långväga. De flesta cyklar åtminstone till centrala Nacka, ofta ända in till Stockholms stad. Då krävs cykelbanor som tar hänsyn till snabba cyklisters önskemål och beteenden. Mycket få cyklar idag på gång-cykelbanan från Krabbvägen mot Österviks station. Och gissningsvis kommer den planerade gång-cykelbanan mellan Östervik och Erstaviksvägen - på södra sidan av Saltsjöbadsvägen - endast användas av cyklister på väg österut. Endast ett fåtal körande västerut vill nog bromsa in vid Östervik och tappa farten efter utförsbacken, för att byta sida på vägen. Därmed blir de flesta cyklister kvar i bilkörbanan vid den mest farliga punkten, nämligen i högerkurvan tillika backkrönet väster om Östervik.

För att eliminera alla trafikfarliga delar krävs en sammanhängande dubbelriktad cykelbana med 3,5 – 4 meters bredd, ända från Fisksätravägen. Den bör ligga på norra sidan av Saltsjöbadsvägen för att eliminera riskerna med att korsa infarterna till Österviks

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kretsloppscentral och till Erstaviksvägen. En sådan cykelväg riskerar dock att bli kostsam. Därför får man inte utesluta möjligheten att istället dra cykelbanan längs med motorvägen, fram till Erstaviksvägen, trots att det blir en tråkig cykelväg. Detta måste i så fall göras på ett sätt så att det inte innebär försämringar eller ökade risker för motorfordonstrafiken. Framförallt måste man påbörja ett helhetsgrepp på trafikfrågorna, så att man successivt kan få ordning på trafiksäkerheten för cyklister och gående på hela sträckan mellan Fisksätra och Storängen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 187

MSN 2020/41

Upphävande av delar av stadsplanerna S 27 och S 68 för del av fastigheten Sicklaön 146:4, Järla Östra skolväg 4 och 6 på västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Syftet med att upphäva delar av stadsplanerna för aktuellt område är att ge möjlighet att bevilja bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, eftersom det strider mot gällande stadsplaners användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Järla sporthall och del av Kristallens förskola.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av Nacka kommun, enheten för fastighetsutveckling i egenskap av fastighetsägare. Planavgift tas därmed inte ut i samband med bygglovsansökan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 augusti 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 188

MSN 2020/21

Ändring av del av detaljplan 91 (DP 91) och detaljplan 633 (DP 633) för fastigheten Lännersta 55:4, Prästkragens väg i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheten Lännersta 55:4 genom att ta bort bestämmelsen som reglerar största tillåtna bruttoarea. Planändringen innebär ingen utökning av befintlig byggnadsvolym avseende byggnadens avtryck på marken eller byggnadens höjd. Fastigheten omfattas av detaljplan 633 (DP 633) med pågående genomförandetid (fram till 2024-09-26), samt underliggande detaljplan 91 (DP 91) vars genomförandetid har gått ut. Initialt ska en översyn göras av de två angränsande fastigheterna som omfattas av detaljplan 633 för att se om dessa även ska ingå i planändringen.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 augusti 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 189

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, Katarina Wåhlin Alm stadsutvecklingsdirektör, och Angela Jonasson, biträdande enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 190

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen ny information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 191

M-2020-1131

Yttrande i mål M 3082-20, ansökan om förlängd arbetstid för vattenverksamhet

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med miljöenhetens förslag till yttrande över ansökan om förlängd arbetstid för vattenverksamhet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juni 2020.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått handlingar i ansökan om förlängd arbetstid för vattenverksamhet för yttrande från mark- och miljödomstolen. Miljöenheten har lämnat förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juni 2020

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 augusti 2020

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Handlingar från mark- och miljödomstolen

Bilaga 3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

” Det är olyckligt att det från början inte presenterades någon realistisk kalkyl och en tydlighet i vilka förutsättningar som skulle gälla för verksamheten här. Miljöpartiet har aldrig varit mot den småskaliga varvsverksamheten i Skutviken men vi har tidigare reserverat oss mot investeringsbeslutet som skulle möjliggöra en fyrdubbling av antal båtplatser i naturreservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 192

M2020-1274

Beslut med villkor för att installera värmepump inom Sandasjöns vattenskyddsområde

Älta 65:23, Erstaviksvägen 57

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger [personuppgift borttagen], tillstånd att låta installera värmepumpsanläggning på fastigheten Älta 65:23 under förutsättning att följande villkor följs:

1. Borrhålet ska placeras enligt bifogad situationsplan, daterad den 9 juli 2020, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Borrhålet ska borras 160 meter djupt och borras vertikalt. Mindre ändringar av borrrplanen kan medges efter samråd med Nacka kommuns miljöenhet.
2. Avstånden till närliggande energibrunnar får inte understiga 20 m. För borrhål som gradas ska avståndet vara uppfyllt på en nivå vid 50 % av hålets djup under markytan. Att detta villkor är uppfyllt ska kontrolleras med berörda fastighetsägare.
3. Anlitad brunnsborrare ska vara certifierad enligt RISE Certifiering och energibrunnen ska utföras enligt Normbrunn -16.
4. Då borringen sker inom ett vattenskyddsområde ska hela borrhålet återfyllas med bentonitlera eller motsvarande inert, tätande material.
5. Eventuella olyckor med kemikalieutsläpp ska anmälas omedelbart till Räddningstjänsten - 112 - och till miljöenheten.
6. Borrreggat och annan maskinell utrustning som kan läcka olja eller bensin ska ställas upp på tätt underlag så att eventuellt spill/läckage kan samlas upp. Absorptionsmedel för oljespill ska finnas tillgängligt på borrhålets plats.
7. Under förutsättning att allt vatten kan infiltrera i marken inom fastigheten Älta 65:23 får slamblandat vatten från borrhålet släppas ut utan att ha genomgått sedimentering.
8. Kan inte allt vatten infiltrera i marken inom fastigheten Älta 65:23 får vatten från borrhålet inte släppas ut förrän det avslammats genom sedimentation. Sedimentationen ska ske i container (minst 10m³) med lameller. Container som blivit full ska tömmas genom att det sedimenterade slammet fraktas bort eller tas omhand inom den egna fastigheten innan fortsatt sedimentering får ske i densamma. Det är endast den avslammade vattenfasen som får släppas ut utanför den egna fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

9. Utsläpp av borrsvatten får inte ske om det finns risk för olägenhet för miljön eller människors hälsa.
10. Energibrunnen ska utföras senast ett år från det att beslutet togs. Därefter avskrivs ärendet och en ny, avgiftsbelagd ansökan krävs. Om beslutet överklagas gäller ett år från det datum beslutet vunnit laga kraft.
11. En kopia av borrprotokollet ska skickas in till Nacka kommun, Miljöenheten, 131 81 Nacka.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar även att avgiften för handläggning av denna ansökan enligt taxa är 4 552 kronor.

Lagstöd

Beslutet om villkor är taget med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 21 och 22 §, 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3.4 i Skydds-föreskrifter för Sandasjöns vattenskyddsområde. I beslutet har miljöbalken 2 kap 3, 4, 6 och 7 § beaktats.

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) och Nacka kommuns gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Med stöd av 9 kap 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken gäller beslut om avgift omedelbart även om det överklagas.

Information till beslut

Kontrollera om dina grannar har energibrunn

Enligt miljöenhetens register finns energibrunnar på närliggande fastigheter, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Observera att miljöenheten inte har information om samtliga borrhåls placering inom fastigheterna. Därför är det viktigt att du själv kontrollerar med berörda grannar var deras energibrunnar är belägna så att 20 m-avståndet inte underskrids. Om placeringen av den planerade energibrunnen av den anledningen måste ändras ska en reviderad borkarta skickas in till miljöenheten för ny bedömning innan borringen startas. Om ett borrhål som ska gradas placeras i marken mindre än 20 m från en befintlig energibrunn bör berörd granne informeras om att borrhålet gradas så att avståndet uppfylls.

Borrprotokoll

Vid anläggning av en energibrunn ska brunnsborrharen upprätta ett brunns-/borrprotokoll. I protokollet ska borrhålets GPS-koordinater om möjligt anges i SWEREF 99 1800, som är det koordinatsystem som används i Nacka. En kopia på protokollet ska, enligt SFS 1985:245, insändas till brunnsarkivet, SGU, Box 670, 751 28 Uppsala. Det är brunnsborrharens ansvar att det sker. Den sökande ansvarar, enligt villkor 11 i beslutet, för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

att en kopia av borrhprotokollet skickas in till Nacka kommun, Miljöenheten, 131 81 Nacka, som bevis på genomförd borrning.

Information om tillsynsavgift

Beslutet om tillsynsavgift gäller omedelbart även om det överklagas. Fakturan, som skickas senare, ska betalas även om du överklagar beslutet. Om du får rätt när du överklagar betalas pengarna tillbaka.

Sammanfattning

Miljöenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd till borrning enligt anmälan, med tilläggsvillkor för att skydda reservvattentäkten. Beslutet öppnar för att mindre ändringar kan genomföras i samråd med miljöenheten.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger inom den tertiära zonen för Sandasjöns vattenskyddsområde och därför behöver säkerhetsåtgärder vidtas så att eventuellt spill av olja eller annan förorening inte ska kunna förorena mark, grund- eller ytvatten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte föreligger någon risk för olägenhet för miljön eller hälsan om anläggningen installeras enligt ställda villkor.

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa.

Bakgrund i ärendet

Ansökan om värmepump inkom till miljöenheten den 9 juli 2020. Ansökan avser ett enhetsaggregat av fabrikat Nibe S1255-12 med en avgiven effekt av 5,06 kW. Enligt bilaga 2, punkt 3.4 i Skyddsföreskrifter för Sandasjöns vattenskyddsområde får inte nya anläggningar för utvinning av kyla/värme ur mark anläggas utan tillstånd från miljö och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 juli 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Energibrunnar på närliggande fastigheter

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 193

M-2020-1286

Förslag till yttrande över anmäld ändring av tillståndspliktig verksamhet

Knarrnäs 1:5, Suez Kovikdeponin

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att yttrar sig enligt förslag till yttrande, daterat den 23 juli 2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Länsstyrelsen har konstaterat att Suez lagring av avfallsbränsle inom deponiområdet inte är tillräckligt utvecklat i tillståndet. Verksamheten behöver därför anmäla lagringen av bränsle till Länsstyrelsen, för att förtydliga hur lagring och hantering går till och vilka miljöeffekter det kan leda till. Kravet på anmälan gäller bara det avfallsbränsle som lagras inom deponiområdet, medan bränsle som lagras inom verksamhetsområdet men utanför deponin inte behöver anmälas. Länsstyrelsen har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över anmälan.

Enligt anmälan pågår lagringen inom deponins östra del, inom Värmdö kommun. Lagringen sker på en yta som är botten tätad och gasdränerad. Bränslet levereras till värmeverk i Stockholmsregionen, och lagringen sker främst under sommarhalvåret när behovet av fjärrvärme är lågt. Lagringen organiseras så att det bränsle som lagrats längst är det som tas ut först.

Eftersom lagringen redan pågår så finns praktiska erfarenheter av hur den fungerar, och den ingår i de nyligen gjorda utredningarna om lukt, metangas och buller. Suez bedömer att lagringen av avfallsbränsle inte kräver några justeringar i tekniska lösningar, rutiner eller egenkontroll, jämfört med vad de har idag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 juli 2020

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Anmälan

Bilaga 3. Flygfoto (benämns som "situationsplan" i anmälan)

Bilaga 4. Principskiss lagring

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 194

M 2020-1238

Förslag till beslut, yttrande i mål 2606-20, ansökan om vattenverksamhet, bortledande av grundvatten för Östbergatunneln

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med miljöenhetens förslag till yttrande över ansökan om vattenverksamhet, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått Stockholm Vatten AB:s ansökan om vattenverksamhet på remiss från mark- och miljödomstolen. Ansökan rör byggandet av nya Östbergatunneln, och omfattar bortledande av inläckande grundvatten; infiltration av vatten; utsläpp av bortlett grundvatten; utsläpp av processvatten från tunnelarbeten; och konstruktion av utloppsledning. Dessutom omfattar ansökan bullervillkor under byggtiden.

Parallellt med prövningen av vattenverksamhet pågår arbete med detaljplan för tunneln. Detaljplanearbetet är separat från miljöprövningen, även om samma frågor hanteras utifrån annan lagstiftning och med annan detaljeringsgrad.

Miljöenheten har lämnat förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 augusti 2020

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Teknisk beskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 196

B 2016-002032

Föreläggande om rättelse gällande mur

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 197

B 2019-000312

Byggsanktionsavgifter och föreläggande om rättelse

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 198

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 199

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 200

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, och ordförande Cathrin Bergensträhle (M) informerade om:

- Studiebesök Orminge 23/9
- Inställd konferens 30/9

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 201

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20200615-20200816

2. Miljö

DB 313-372, 20200617-20200818

3. Gemensamt

MSN 2020/5 Utnämning av dataskyddsombud för miljö- och stadsbyggnadsnämnden,
2020-06-29

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2020/96, Godkännande av förrättning, avstyckning från Bo 1:535, 2020-07-13

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

MSN 2019/149, Detaljplan för fastigheten Älta 16:28, Odlingsvägen 14 i Älta i Nacka kommun, 2020-06-11

KFKS 2018/244, detaljplan för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo,
2020-08-11

Skrivelser

10. Övriga skrivelser

MSN 2020/82 Synpunkter från medborgare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden gällande Fisksätra

11. Exploatering – Projektavslut

Projektavslut 93102366- Järlavägens förskola

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------