

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.15

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Desha Svenneborg (MP) jäv § 255
Rolf Wasteson (V)
Alva Dahn (S)
Frank Svensson (M)
Annika Haglund (C) § 255

ERSÄTTARE

Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C) ej § 255
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Håkan Athari Håkansson (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Angela Jonasson, Per Enarsson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Renée Klarberg, Nina Åman, Therése Olofsson, Maria Carlsson, Louay Khawandeh

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 23 november 2020 Paragrafer 255-274

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 november 2020
Anslaget sätts upp	24 november 2020
Anslaget tas ned	16 december 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 255 MSN 2020/35	5
Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:40 med flera, Finnbergsvägen på västra Sicklaön	5
§ 256 KFKS 2014/717-214	7
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.....	7
§ 257 KFKS 2014/900-214	9
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra.....	9
§ 258 MSN 2017/169	12
Ändring av del av detaljplan för Järla sjö (DP 236), för fastigheterna Sicklaön 145:2, 145:16, 145:19 och 145:20, på västra Sicklaön.....	12
§ 259 MSN 2020/58	14
Ändring av stadsplan 183, avseende upphävande av tomtindelning Värjan, för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3, Slalomvägen 4 och 6 i Saltsjöbaden	14
§ 260 MSN 2019/52	15
Detaljplan för Älgö 69:1 och Älgö 69:2, Klubbvägen 22-24, i Saltsjöbaden	15
§ 261	16
Pågående planarbeten	16
§ 262	18
Pågående planbesked.....	18
§ 263 MSN 2018/39	19
Beslut om namn på park inom DP 570 Kvarnholmsplatån	19
§ 264 MSN 2019/134	20
Beslut om namn på förbindelseväg inom Skönviksvägens verksamhetsområde	20
§ 265	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Pågående miljöärenden.....	21
§ 266 M 2020-1158.....	22
Ansökan om naturreservatsdispens för nytt klubbhus och flytt av lift samt tillstånd för markarbeten Tattby 2:19, Tattbyreservatet, Vinterstadion.....	22
§ 267 M-2020-1439	25
Ansökan om tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för anläggande av pumptrack för cykel Tattby 2:19, Tattby naturreservat, Vinterstadion.....	25
§ 268 B 2013-001345, B 2017-000169	27
Vitesföreläggande om att vidta rättelseåtgärder	27
§ 269 B 2020-000183	28
SICKLAÖN 40:13 SKURUSUNDSVÄGEN/BERGKANTSTIGEN Byggsanktionsavgift för att uppfört mur samt fällt träd utan lov och startbesked	28
§ 270	34
Pågående bygglovärenden	34
§ 271 MSN 2020/80	35
Motion - Svalare stadsmiljö Motion den 18 maj 2020 av Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane, Miljöpartiet.....	35
§ 272	37
Pågående politikerinitiativ	37
§ 273	38
Kurser, konferenser och möten	38
§ 274	39
Anmälningssärenden	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 255

MSN 2020/35

Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:40 med flera, Finnbergsvägen på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheterna Sicklaön 37:40 m.fl.

Beslut att anta detaljplaner för åtgärden bedöms kunna fattas under åren 2024-2025. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanerna avses att antas av kommunfullmäktige.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 25 februari 2020 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:40 m.fl. Ansökan avser att göra det möjligt att 3D-fastighetsbilda oljeberggrummen i Finnberget vid Gäddviken, för att kunna använda dessa för olika verksamheter och eventuella publika ändamål. Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Genom att planlägga sökandens berggrumsanläggning i Finnberget löses både komplexa miljöfrågor och omgivningspåverkan från nya ytanläggningar i ett sammanhang tillsammans med ny bebyggelse som planeras på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

marknivå. De ytanläggningar som sökanden föreslår består av nya tunnelpåslag samt ventilationsschakt och trapp- och teknischakt.

Läge och utformning för samtliga nya ytanläggningar och nya transporttunnlar behöver utredas nogga i kommande planprocess. De nya anläggningarna får inte hindra tillkommande bebyggelse i området eller skapa negativ områdespåverkan för befintlig bostadsbebyggelse.

För att bergrummen ska kunna tas i bruk för nya användningar krävs godkända miljöprövningar och andra myndighetsbeslut. Hur bergrummen ska saneras från miljöföroreningar, och vilka typer av verksamheter som är lämpliga i bergrummen, kommer att visa sig i den kommande miljöprövningsprocessen som sker parallellt med planarbetet.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Sökandens ansökan om planbesked

Bilaga 2. Planritning

Bilaga 3. Sektionsritning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Desha Svenneborg (MP) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 256

KFKS 2014/717-214

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:I med flera, Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en dubbelspårsanläggning. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs söder om spårområdet på ytan öster om gång- och cykelvägen. Syftet är även att möjliggöra viss utvidgning av befintlig parkering, säkerställa naturvärden och säkerställa en gång- och cykelväg i tunnel under järnvägsanläggningen. Tattby station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare ett spår. Stationen får en dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. Genom en ombyggnad av Tattby station till en mötesstation med dubbelspår kan turtätheten öka till 12-minuterstrafik på Saltsjöbanan. Förslaget förutsätter att stationsområdet flyttas cirka 100 meter västerut.

Planförslaget möjliggör en ökad turtäthet som i sin tur skapar förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Stationsområdet ska ha en väl genomtänkt gestaltning som upplevs trygg och tillgänglig bland annat genom belysning och god sikt. Gestaltungsprinciper för stationsområdet togs fram i samband med planarbetet. Tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar finns kring stationsområdet och stängsel ska uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet. Bullerskyddsåtgärder uppförs för att säkerställa god boendemiljö och skolmiljö. Ett genomförandeavtal som även preciserar fastighetsrättsliga åtgärder ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm). Detta ska godkännas innan detaljplanen antas.

Planförslaget var utställt för granskning mellan den 4 mars och den 1 april 2020 med en ny chans att yttra sig mellan den 27 augusti till 17 september 2020. Under granskning inkom 27 yttranden. Inkomna synpunkter från remissinstanser behandlar främst ledningar, buller, detaljplanens förhållande till järnvägsplanen och gångvägar. Inkomna synpunkter från föreningar och fastighetsägare behandlar främst buller och behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Utifrån inkomna synpunkter har bulleravsnittet i planbeskrivningen justerats avseende beräknade hastigheter och bullerskyddsåtgärder.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet finansieras av Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som parallellt med planarbetet tar fram en järnvägsplan för stationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 oktober 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Gestaltungsprinciper

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Bullret ska minskas från källan som orsakar det. Oavsett om utemiljön är gemensam som i fallet Fisksätra eller privat som i Tattby, så ska det behandlas på samma bullerminskande sätt. Med t ex nya vagnar, som Nackalistan har motionerat om, så minskas både buller och andra störningar som nu sker. Det kan inte vara rätt att Fisksätraborna ska behöva ha inglasade balkonger för att minimera buller och att mer långtgående åtgärder sätts in vid Tattby. Däremot är det positivt att Tattby får en relativt god bullermiljö och det borde båda orterna ha på samma villkor.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Buller är ett stort folkhälsoproblem och den miljöstörning som berör flest människor i Sverige. Miljöpartiet tycker det är synd att kommunen i dialogen med regionen och SL kring Saltsjöbanan inte är tydligare kring krav på att buller ska åtgärdas vid källan. Saltsjöbanan hörs ofta långt i Nacka då ljudet från dess framfart studsar mot berg och far över vatten, varför det som utgångspunkt inte fungerar med bullerlösningar vid enskilda fastigheter. Tvärbanan i Sickla är nedsänkt och dämpad vid rälsen vilket gör att den är betydligt tystare och att ha liknande lösningar för Saltsjöbanan, åtminstone vid stationslägena, borde vara standard. Att ha bullerskärmar med solpaneler är ett annat sätt att finansiera bullerskydd som Miljöpartiet föreslagit. Vi välkomnar att spårområdet används för dagvattenhantering, något vi föreslagit även i centrala Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 257

KFKS 2014/900–214

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en anläggning för dubbelspår. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs i planområdets östra del. Genom en ombyggnad av Fisksätra station till en mötesstation med dubbelspår kan turtätheten öka till 12-minuterstrafik. Fisksätra station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare en plattform och ett spår. Norra plattformen nås i likhet med tidigare från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den södra plattformen angörs via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna kopplas samman genom trappa och hiss via gångbron.

Planförslaget möjliggör en ökad turtäthet som i sin tur skapar förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Stationsområdet ska ha en väl genomtänkt gestaltning som upplevs trygg och tillgänglig bland annat genom belysning och god sikt. I samband med planarbetet har gestaltningsprinciper tagits fram för stationsområdet.

Tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar finns kring stationsområdet och stängsel ska uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet. Ett genomförandeavtal som även preciserar fastighetsrättsliga åtgärder ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns innan detaljplanen antas.

Planförslaget var utställt för granskning mellan den 4 mars och den 1 april 2020 med en ny chans att yttra sig mellan den 27 augusti till 17 september 2020. Under granskning inkom 23 yttranden. Inkomna synpunkter från remissinstanser behandlar främst ledningar, buller, detaljplanens förhållande till järnvägsplanen och byggtiden. Inkomna synpunkter från föreningar och fastighetsägare behandlar främst tillgänglighet, buller, naturmiljö och behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Utifrån inkomna synpunkter har mindre justeringar genomförts i planbeskrivningen avseende buller, illustration och konsekvenser för fastighetsägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet finansieras av Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som parallellt med planarbetet tar fram en järnvägsplan för stationen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Gestaltungsprinciper

Yrkande

Rolf Wasteson (V) yrkade att planen återremitteras för att omarbetas avseende buller: bullerdämpning ska krävas vid källan och inte genom inglasning av balkonger.

Christina Ståldal (NL), Henrik Unosson (S) och Desha Svenneborg (MP) instämde i Rolf Wastesons återremissyrkande.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Rolf Wastesons återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därefter i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Johan Hiller (M), med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Magnus Sjöqvist (M), Anders Tiger (KD), Johan Krogh (C) och Christina Ståldal (NL), lät anteckna följande:

”Efter ombyggnaden till dubbelspår kommer den norra plattformen i likhet med tidigare att nås från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den nya, södra plattformen kommer dock att angöras via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna kopplas också samman genom trappa och hiss via gångbron. Den nya södra perrongen i läget mot Fisksätravägen kommer att användas av många resenärer, inte minst skolungdomar på väg till eller från sina skolor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En planerad ombyggnad av Fisksätravägen med en smalare gata och upphöjda övergångsställen föreslås öka säkerheten vid passage över vägen mellan stationen och Fisksätra centrum med närmaste busshållplats. Men, då den berörda vägsträckan utgörs av en längre raksträcka som ibland lockar trafikanter till fartöverträdelser, föreslås att trafiksignaler som komplement vid övergångsstället övervägs.”

Henrik Unosson (S), med instämmande av Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Desha Svenneborg (MP), lät anteckna följande:

”När förslaget till detaljplan behandlades av nämnden i februari 2020, krävde vi oppositionspartier (S, V, MP och NL) att planen skulle omarbetas, med syfte att detaljplanen ska innehålla krav att bullerdämpning sker vid källan och inte genom inglasning av balkonger. Beklagligtvis fick vi då inte gehör för detta hos nämndens majoritet. Inte heller denna gång fick vi gehör.

Tågtrafiken på Saltsjöbanan har problem med buller på vissa sträckor. Vid Fisksätra låter det mycket från tågen redan idag, och bullret torde tillta när turtätheten ökar till 12-minuterstrafik. De 45 år gamla tågen gnisslar dessutom starkt vid inbromsning till stationen plus orsakar kraftiga ’spårskrik’ i kurvan väster om stationen. Det finns heller inget som tyder på att Saltsjöbanan kommer att få nya tystare vagnar inom den närmaste 10-årsperioden.

I detaljplaneförslaget anges att bullret på många platser kommer att ligga över riktvärden och att detta ska åtgärdas genom inglasning av ett flertal balkonger. Det menar vi är fel väg att gå.

Buller är ett allt ökande problem i dagens samhälle och måste istället åtgärdas vid källan. Med inglasning är det bara några bostäder som får lägre buller, och bullret kommer då även fortsättningsvis att påverka alla som befinner sig utomhus, i stora delar av Fisksätra. Bostäder ska också tillkomma mycket nära spårområdet, varför bullerproblematiken blir än viktigare att lösa. Buller är idag ett av de största folkhälsoproblemen, och vi måste bygga rätt från början.

Mot den bakgrunden anser vi att åtgärder för att minska bullret istället ska ske direkt intill järnvägen, och att detaljplanen ska ställa krav på detta.

Vi får inte stirra oss blinda på dB-värden framtagna med beräkningsmodeller. Däremot finns goda erfarenheter från Saltsjöbanan att betongblock och andra bullerskydd längs rälsen dämpar buller mycket bra. Och då vore det dumt att inte få dit spårnära bullerdämpning från början.

Det minsta man kan begära är att det åtminstone placeras spårnära skärmar där det byggs nya spår och längs de delar av spåren som kommer att förflyttas. Då kan merkostnaden hållas nere, om montage görs i samband med spåruppbyggnaden. I Fisksätra - Sveriges mest tätbefolkade tätort - bor över 8000 människor, som då alla skulle få en bättre ljudmiljö. Därför finns ingen anledning att snåla med bullerdämpning, i synnerhet som kostnaden per capita blir låg. Spårnära skärmar skulle också dämpa bullret över vattnet och förbättra ljudmiljön även i Lännersta-Tollare. Ytterligare två skäl till att detaljplanen bör innehålla krav om bullerdämpning vid källan.”- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 258

MSN 2017/169

Ändring av del av detaljplan för Järla sjö (DP 236), för fastigheterna Sicklaön 145:2, 145:16, 145:19 och 145:20, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera rubricerat planförslag för att även innefatta området i nordväst, väster om Gjuteriet. Femvåningsbyggrätt intill spårområdet bör utgå.

Ärendet

Planändringens huvudsakliga syfte är att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse genom att införa varsamhetsbestämmelser. Särskilt värdefull bebyggelse avses även att skyddas med skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Vidare syftar planändringen till att säkerställa en fortsatt blandning av bostäder och verksamheter i området.

Planområdet är beläget i Järla sjö på västra Sicklaön, mellan Järledalen och Saltsjöbanan i norr, och Järlassjön i söder. Planområdet omfattar i huvudsak de privatägda fastigheterna Sicklaön 145:2, 145:16, 145:19 och 145:20.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Samrådsredogörelse

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att planförslaget ska återremitteras för att även innefatta området i nordväst, väster om Gjuteriet. Femvåningsbyggrätt intill spårområdet bör utgå.

Johan Krogh (C), Henrik Unosson (S), Johan Hiller (M), Christina Ståldal (NL), Rolf Wasteson (V), Desha Svenneborg (MP), Magnus Sjöqvist (M), Stephan Andersson (SD), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD) instämde i Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan yrkade bifall till Cathrins förslag till återremiss. Med ändringen kommer denna plan innebära positiva förändringar, sparande av värdefull industrihistorisk miljö och en minskning av antal våningstal i en byggnad. Det är viktigt att bevara byggnader som vittnar om ett tidigare dynamiskt kapitel i Nackas historia med många framgångsrika industrier. Nackalistan välkomnar omsorgen om dessa byggnader i ärendet och vår historia.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 259

MSN 2020/58

Ändring av stadsplan 183, avseende upphävande av tomtindelning Värjan, för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3, Slalomvägen 4 och 6 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med att upphäva tomtindelningen för Solsidan 6:2 och 6:3 är att möjliggöra fastighetsreglering så att en befintlig poolanläggning i sin helhet kan ingå i fastigheten Solsidan 6:3. Detta då poolanläggningen idag är förlagd över de två aktuella fastigheterna och den gällande tomtindelningen inte medger ändring av fastighetsgränserna. Planområdet är beläget på Slalomvägen nära Solsidan station i Saltsjöbaden.

Upphävandet innebär ingen förändring av den fysiska miljön, men fördelningen av bygggrätt på respektive fastighet kan förändras om fastigheternas storlek förändras. Kommunens bedömning är att upphävandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förslaget var utsänt på samråd under september-oktober 2020. Under samrådet inkom inga synpunkter på planförslaget. Efter samråd har inga justeringar gjorts av förslaget. Då planarbetet bedrivs med förenklat ändringsförfarande kan detaljplanen antas efter samråd utan granskningsskede.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 100 000 kronor och bekostas av fastighetsägaren. Upphävandet innebär inga kostnader för kommunen avseende investering eller drift och underhåll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 oktober 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 260

MSN 2019/52

Detaljplan för Älgö 69:1 och Älgö 69:2, Klubbvägen 22-24, i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Ärendet

Syftet med planarbetet för Älgö 69:1 och Älgö 69:2 är att skapa förutsättningar för att göra huvudbyggnaden på fastigheten Älgö 69:1 planenlig. Detaljplaneförslaget syftar även till att uppfylla intentionerna om ett bevarande av områdets karaktär enligt gällande detaljplan för Älgö. Detaljplan för Älgö har en pågående genomförandetid, vilket innebär att nuvarande detaljplan gäller samt begränsar möjligheten att göra ändringar under denna tid.

Samråd har hållits där invändningar mot planändringen har inkommit från fyra fastighetsägare. Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att två närmast angränsande ägare till grannfastigheter motsatt sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglag (2010:900) att fortsätta med planarbetet. Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 oktober 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 261

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, biträdande enhetschef på planenheten, och Renée Klarberg gruppchef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande:

”Under denna punkt fick nämnden en redovisning rörande Grand Hotell fastigheten. Det framkom att den pågående processen, med ett förslag om en ändring av existerande detaljplan, för närvarande inte går vidare. Däremot avser fastighetsägaren att inkomma med en ansökan om bygglov inom ramen för den gällande detaljplanen, Dp 322. Såsom framgår av Dp 322, antaget 2001, så finns en byggrätt i NO riktning från nuvarande huvudbyggnad.

Av plankartan med tillhörande dokument framgår bland annat följande:

Byggrätten har bestämmelsen q3 vilket innebär att ’Utformning (ska ske) med hänsyn till riksintresset dvs. med beaktande av områdets unika natur- och kulturvärden’.

I planbeskrivningen står det vidare under rubriken Stadsbild:

’Den nya bebyggelsen förutsätts därför utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse och landskapsbild och med beaktande av den ömtåliga naturmiljön’.

Och vidare i planbeskrivningen under rubrik om Grand Hotell framgår följande:

’Det anrika Grand Hôtel, numera Radisson SAS Grand Hotel förutsätts kunna bestå och utvecklas. Inom hotelltomten, i anslutning till hotellflygeln mot nordost ges möjlighet att i framtiden uppföra fler hotellrum och eventuellt ett SPA, ett kur och hälsocenter med bad inomhus och utomhus. Byggrätten medger en sammanhållen byggnadsvolym som sammankopplas med hotellet med endast en mindre förbindelsegång och som underordnar sig hotellets höjd. Utformningen får bestämmas vid en senare detaljprojektering.’

Vidare är Centrala Saltsjöbaden, i vilket denna fastighet ingår, ett riksintresse för kulturmiljövården. I Nacka Kommuns gällande kulturmiljöprogram, antaget 2011, specificeras innebörden av detta riksintresse. Där framgår bland annat att:

’Byggnaders individuella arkitektur och tidstypiska drag respekteras. Ändringar utförs varsamt och anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Tidstypisk utformning av grundmurar, fasader, tak, fönster, fönsteromfattningar, entrépartier, räcken, staket och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

trädgårdsgrindar behålls. Tillbyggnader underordnas huvudbyggnaden och ges en placering, höjd, volym och utformning som anpassas till den ursprungliga byggnadens karaktär. En tillkommande byggnad på denna existerande byggrätt bör mot denna bakgrund utformas med mycket höga gestaltningskrav som leder till att byggnaden såväl ansluter sig till huvudbyggnadens arkitektur och gestaltning som underordnar sig densamma.”

Johan Hiller (M), Anders Tiger (KD), Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Birgitta Berggren Hedin (L) och Christina Ståldal (NL) instämde i Magnus Sjöqvist protokollsanteckning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 262

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 263

MSN 2018/39

Beslut om namn på park inom DP 570 Kvarnholmsplatån

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på parken på gamla brofästet till Kvarnholmen är *Hästholmsparken* inom DP 570 Kvarnholmsplatån enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

På det gamla brofästet till bron som löpte över Hästholmsundet till Kvarnholmen kommer en park att anläggas. Då nuvarande vägnamn i området har koppling till de historiska verksamheter som pågått på Kvarnholmen bedöms ett historiskt tema som lämpligt. Namnberedningen föreslår att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på parken på gamla brofästet till Kvarnholmen är *Hästholmsparken* inom DP 570 Kvarnholmsplatån.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 november 2020

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 264

MSN 2019/134

Beslut om namn på förbindelseväg inom Skönviksvägens verksamhetsområde

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på förbindelsevägen mellan Skvaltans trafikplats och Skönviksvägen är **Räddningsvägen** enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

En förbindelseväg kommer att byggas mellan Skönviksvägen och Skvaltans trafikplats. I Skönviksvägens verksamhetsområde planeras det för en fördelningsstation för el och för en ny brandstation.

Namnberedningen föreslår att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på förbindelsevägen mellan Skvaltans trafikplats och Skönviksvägen är **Räddningsvägen**.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 oktober 2020

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 265

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 266

M 2020-1158

Ansökan om naturreservatsdispens för nytt klubbhus och flytt av lift samt tillstånd för markarbeten

Tattby 2:19, Tattbyreservatet, Vinterstadion

Beslut

1. Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Tattbyreservatet beviljas för nytt klubbhus enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.
2. Som kompensationsåtgärd ska den nuvarande liftsträckan lämnas för fri utveckling ifall liften flyttas.
3. Områdena dispensen avser är markerade på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
4. Följande villkor för dispensen ska uppfyllas:
 - Vassen i vattenområdet får inte rensas utan ska tillåtas att återkolonisera.
 - Omgivande vegetation med träd och berg ska bevaras och inget berg får sprängas bort.
 - Vid markarbeten för den nya liften, rivning av befintlig lift, placering av upplag av material mm ska hänsyn tas till stam, rötter och krona på de befintliga träden i närheten. Träden ska skyddas i enlighet med kommunens tekniska handbok innan arbetena påbörjas.
 - Tidpunkten för arbetena ska anpassas för att minimera markskador.
 - Reservatsförvaltaren ska kontaktas innan arbetena påbörjas.
5. Tillstånd ges för markarbeten i form av utfyllnader i backens norra kant och strandområdet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 7 § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § miljöbalken och 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till föreskrifterna för naturreservatet Tattby.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Dispens från samt tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nackareservatets enligt 7 kap miljöbalken söks för omfattande förnyelsearbeten vid Vinterstadion i Saltsjöbaden. Slalomklubben önskar flytta liften från mitten av backen till den norra kanten, riva befintligt klubbhus och uppföra ett nytt med samma byggnadsarea men med ytterligare en våning, samt markarbeten i form av utfyllnad i den norra kanten av backen samt förstärkning av strandområdet. Markarbetena är redan genomförda och har inneburit en viss fyllnad mot träden i norra kanten samt att vass försvunnit i strandkanten.

Samtidigt ansöker cykelklubben om att få anlägga pumptrack på toppen av backen (M 2020-1439) och rodelklubben om att få omvandla hela rodelbacken till barnbacke med plastbeläggning (avverkning och utjämning) mm (M 2020-1584). Även kanotklubben och klätterklubben har planer men har inte skickat in ansökningar ännu. Den gemensamma utvecklingen av området går under benämningen ”Vinterstadion 2.0” (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020. Ansökan inkom till nämnden den 15 juni 2020.

Området omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Strandskyddet är upphävt på land inom slalomklubbens arrendeområde. Slalomklubben innehar arrenden på platsen, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020. Naturreservatet Tattby bildades 2003. Syftet med reservatet skall vara att vårda och bevara och där så är lämpligt utveckla värdefulla natur- och kulturmiljöer samt tillgodose behovet av naturupplevelser, utbildning, friluftsliv och viss anläggningsbunden rekreation.

Natur- och Trafiknämnden har beretts tillfälle att yttra sig över de inkomna ansökningarna. Yttrandet finns i sin helhet i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020.

Skäl till beslut

Ett nytt klubbhus är dispenspliktigt enligt 7 kap 7 § miljöbalken. För att få dispens krävs att åtgärden inte strider mot naturreservatets syften och att särskilda skäl finns. Intrånget i naturvärdet som åtgärden innebär ska kompenseras för att dispens ska kunna medges.

I reservatets A-föreskrifter står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att: *uppföra ny byggnad, brygga, mast eller annan anläggning, utöver anläggning av markkabel utmed belyst cykelväg genom området. Sanitära anläggningar, utvidgning av Vinterstadions tekniska anläggningar och kompletteringar av befintliga verksamheter kan dock få tillkomma.*

Markarbetena kräver kommunens tillstånd enligt föreskrifterna punkt 2 i tillståndsdelen: *utfylla, tippa eller utföra annan mekanisk markbearbetning.*

Flytt av lift bedöms rymmas inom undantaget i punkten A2 ovan (utvidgning av Vinterstadions tekniska anläggningar), varför åtgärden inte kräver dispens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bedömning

Tillstånd för markarbetena kan medges då de företagits inom klubbens arrendeområde och utgör komplettering av befintlig verksamhet.

Särskilt skäl för dispens

Särskilt skäl för nytt klubbhus bedöms vara att befintlig byggnad är väldigt sliten och otillräcklig. Särskilt skäl för att utöka huset med en ytterligare våning bedöms vara en lämpligare utformning för fler föreningar. Detta är en förutsättning för att fler ska kunna ägna sig åt fritidsaktiviteter på Vinterstadion och inverkar positivt på folkhälsan.

Påverkan på naturreservatets syften

Reservatets syften bedöms inte påverkas av den utökade storleken på klubbhuset. Huset är placerat vid stranden nedanför backen och inverkar inte på reservatet i övrigt. Byggnadens yta på marken får dock inte utökas. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med naturreservatets syften.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för områdesskyddet, eftersom platsen redan är ianspråktagen av en stor rekreationsanläggning.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 november 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Fasadritningar

Bilaga 3. Konceptskiss

Bilaga 4. Arrendeområden

Bilaga 5. Yttrande från NTN

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 267

M-2020-1439

Ansökan om tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för anläggande av pumptrack för cykel

Tattby 2:19, Tattby naturreservat, Vinterstadion

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tillstånd enligt föreskrifterna för Tattby naturreservat, punkt 1 och 2, att anlägga pumptrack för cykel enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad.

Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Rena massor ska användas. Om möjligt ska de massor som redan ligger på skidbackens topp användas.
2. Reservatets förvaltare ska kontaktas innan åtgärderna påbörjas.

Ärendet

Tillstånd söks av Saltsjöbadens cykelklubb för anläggande av pumptrack; en sorts mindre cykelbana med gupp och gropar för mountainbike och BMX. Den ska anläggas på den västra delen av toppen av skidbacken och i anslutning till cykelklubbens nuvarande arrende med downhill-banor. Banan kommer bestå av stenmjöl och fint grus samt jord och gräs.

I dagsläget bedrivs ingen aktiv verksamhet på denna plats, som utgörs av ruderatmark. Platsen ingår i det område som Saltsjöbadens Alpin har ett arrendavtal för. Ifall dispens ges behöver arrendavtalen för klubbarna omförhandlas. Ansökan inkom till nämnden den 5 juli 2020 och återfinns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Syftet med naturreservatet Tattby skall vara att vårda och bevara och där så är lämpligt utveckla värdefulla natur- och kulturmiljöer samt tillgodose behovet av naturupplevelser, utbildning, friluftsliv och viss anläggningsbunden rekreation. Platsen för åtgärden framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Natur- och trafiknämnden (NTN) har lämnat yttrande över ansökan (återfinns i sin helhet i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen). NTN ser positivt på detta förslag då ytan idag inte används och har låga naturvärden. Emellertid är det viktigt att ta hänsyn till närboende om denna anläggning kommer att medföra ett ökat tryck på området med ökad biltrafik från de som besöker anläggningen och har cykel på bilen. Vid anläggning av pumptracken är det viktigt att rena massor används och Natur- och trafiknämnden vill gärna att delar av de massor som finns på platsen i dag återanvänds.

Skäl till beslut

Utan kommunens tillstånd är det enligt reservatets A-föreskrifter förbjudet att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden, t ex genom att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller
2. utfylla, tippa eller utföra annan mekanisk markbearbetning.

För att tillstånd ska beviljas krävs att åtgärden som ansökan avser inte motverkar reservatets syften. Eftersom banan anläggs inom befintlig rekreativ anläggning (toppen på slalombacken) bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tillstånd kan beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 november 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Plats för åtgärden

Bilaga 4. Natur- och trafiknämndens yttrande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 268

B 2013-001345,
B 2017-000169

Vitesföreläggande om att vidta rättelseåtgärder

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 269

B 2020-000183

SICKLAÖN 40:13 SKURUSUNDSVÄGEN/BERGKANTSTIGEN

Byggsanktionsavgift för att uppfört mur samt fällt träd utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att exploateringsenheten på Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167,

1. ska betala en byggsanktionsavgift på 12 061 kronor för att ha uppfört en lovpliktig mur på fastigheten utan lov och startbesked.
2. ska betala en byggsanktionsavgift på 35 475 kronor för att ha fällt tre lovpliktig träd på fastigheten utan lov och startbesked.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Exploateringsenheten har ansökt om bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för fällning av tre träd. Sökande har i samband med ansökan om bygglov och marklov informerat miljö- och stadsbyggnadsnämnden att åtgärderna redan är utförda.

Exploateringsenheten har i ansökan framfört skäl till ansökan. För att flytta och förbättra uppfarten till Sicklaön 12:34 samt möjliggöra bebyggelse på Sicklaön 12:55 och del av 40:13 behövdes en ny uppfartsväg byggas. Vägen skulle inte förändra marknivån nämnvärt men för att på bästa sätt minska ingreppen samt maximera den byggbara ytan på den tänkta avstyckningen från 40:13 behövdes en stödmur mot Bergkantstigen. Träden fälldes i samband med vägbygget.

Nämnden beslutade på delegation den 1 oktober 2020 att ge bygglov och startbesked för den redan uppförda muren och marklov med startbesked för fällning av träden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har lämnat information om att byggsanktionsavgifter kommer tas ut i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Exploateringsenheten på Nacka kommun har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. De har inkommit med följande:

Exploateringsenheten Nacka kommun invänder mot beslutet att ta ut byggsanktionsavgift för nedtagande av träd utan giltigt marklov. Enheten har i samband med ombyggnationen av vägen till bl.a. fastigheten Sicklaön 12:34 samrått med landskapsingenjör på enheten för offentlig utemiljö, angående möjligheten att ta ner två träd varav det ena stod olämpligt till och var att betrakta som ett riskträd. Enligt landskapsingenjörns bedömning skulle det aktuella trädet kunna fällas omedelbart och utan behov av marklov (det andra trädet bedömdes vara lovpliktigt). I och med detta besked fälldes trädet.

Exploateringsenheten anser att det finns stöd för att inte ta ut sanktionsavgiften då man gjort vad man ansåg nödvändigt enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen för att det inte skulle vara att betrakta som en överträdelse.

Övriga träd som omfattas av byggsanktionsavgiften fälldes i ett senare skeda av kommunens entreprenör och kommunicerades aldrig med enheten för offentlig utemiljö och där har inte exploateringsenheten några invändningar mot sanktionsavgiften.

Exploateringsenheten anser därför att det inte finns skäl att ta ut sanktionsavgift för det träd som fått ett godkännande. Kopia på mejl från landskapsingenjören bifogas till yttrandet.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra murar som är högre än 50 centimeter. I aktuellt ärende har det under år 2020 uppförts en mur och fällts träd i samband med byggnation av en tillfartsväg på Sicklaön 40:13. Murens totala längd uppgår till 23 meter. Tanken var från början att den synliga delen av stödmuren skulle vara högst 50 cm och därmed ej lovpliktig. Efter utförande upptäcktes att det inte var möjligt att fylla marken enligt planerat.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 558. Enligt detaljplanen krävs det marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark.

Exploateringsenheten har informerat att träden var lovpliktiga.

Bygglovenheten bedömer att bygglovspliktiga murar samt träden har uppförts/fällts utan lov och startbesked. Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat byggnation av murar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggsanktionsavgiften baseras dels på prisbasbeloppet som är 47 300 kronor för 2020 samt dels antalet löpmeter som beräknas till 23 meter. Byggsanktionsavgiften beräknas till 12 061 kronor $(0,025 \times 47\,300) + (0,01 \times 47\,300 \times 23 \text{ meter})$, se även beräkning i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat fällning av träd utan marklov och startbesked anges i 9 kapitlet 17 § 4 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till antal träd och prisbasbeloppet. Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 35 475 kronor $(0,25 \times \text{prisbasbeloppet})$, se även beräkning i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften är 47 536 kronor.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att exploateringsenheten på Nacka kommun ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som har utfört de olovliga åtgärderna.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 47 536 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 6 kapitlet 1 § punkten 7 plan- och byggförordningen krävs det bygglov för att uppföra murar.

Enligt 9 kapitlet 12 § 1 plan- och bygglagen krävs det marklov för fällning av träd.

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Av 9 kapitlet 12 § punkten 8 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd enligt 6 kapitlet 1 § PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur.

Enligt 9 kapitlet 17 § 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per träd som fällts utan startbesked.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Elevationsritning

Bilaga 4. Beräkning av byggsanktionsavgift mur

Bilaga 5. Beräkning av byggsanktionsavgift träd

Bilaga 6. Yttrande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 270

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 271

MSN 2020/80

Motion - Svalare stadsmiljö

Motion den 18 maj 2020 av Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane, Miljöpartiet.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår arbeten inom kommunen som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 18 maj 2020. I motionen föreslås fyra insatser för att minska effekterna av extrem sommarvärme. Åtgärderna som föreslås är att öka antalet planteringar av lövträd, att på nya tak anlägga odlingar, att undvika mörka tak och byggnadsmaterial och att använda grå asfalt och gatsten istället för svart asfalt på lämpliga platser på vägar och parkeringsplatser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till motionens intentioner och instämmer i att klimatanpassningsarbetet är en viktig investering för vår framtida stadsmiljö. Olika åtgärder som minskar temperaturen i städer är en viktig del i detta arbete. Lokalklimat är en av flera aspekter som utvärderas och följs upp inom detaljplanarbetena.

Inom planprocessen sker avvägningar kring vilka funktioner som ska finnas med i gaturummet. Eftersom gatuträd är plats- och resurskrävande måste vissa platser prioriteras framför andra. Planteringar görs därför framförallt på större gator och mötesplatser där många rör sig.

Gröna tak är en åtgärd som bidrar till ett mer effektivt omhändertagande av dagvattnen på kvartermark. Det inkluderas även i planeringsverktyget *Grönytefaktor – Nacka stad* som används vid markanvisningar i Nacka stad. Fastighetsägaren är ansvarig för byggnaderna inom sin fastighet och avgör därför om taken ska förses med växtlighet.

Inom projekten sker alltid en avvägning från plats till plats vilka material och kulörer som kan bli aktuella. Klimatanpassning och lokalklimat är ett av flera perspektiv att ta hänsyn till inom detaljplanarbetet. Andra aspekter som styr utformning av byggnader, material- och färgval är hållbarhet, anpassning till kulturmiljön, driftsegenskaper och investeringskostnader. Forskning kring nya utvecklade material för byggnader och markbeläggning som kan ha en positiv effekt på mikroklimatet bevakas löpande inom kommunen. Kommunen arbetar med frågor kopplat till hantering av en framtida varmare stadsmiljö i befintliga processer och med den kunskap som finns inom organisationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 oktober 2020

Bilaga 1. Motion ”Svalare stadsmiljö”. Motion daterad den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (Miljöpartiet).

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut.

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Stephan Andersson (SD) och Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Desha Svenneborgs yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande, det vill säga i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tackar för svaret för motionen och kan konstatera att det som vanligt anses ’redan pågå arbete som uppfyller motionens intentioner’. Vi tycker att det arbetet både syns för lite och går för långsamt. Vi ser samtidigt med oro på att det enligt svaret på motionen ibland kan vara en fråga om ekonomiska avvägningar huruvida träd får plats i en stadsmiljö eller inte. Gatuträd må vara kostsamma, men deras nytta och vinst i stadsmiljön kan inte nog understrykas: de renar luft, ger svalka och hjälper den biologiska mångfalden, för att nämna några livsviktiga funktioner.

Vi vill att kommunen tydligare i olika avtal börjar ställa krav på samt lyfta upp ekosystemtjänsterna i exploaterings- och markanvisningsavtal samt detaljplaner. Syftet med detaljplaner måste också vara att skapa ett hållbart Nacka där människor trivs och vill bo, samt ta höjd för ett förändrat klimat som kommer drabba de som bor och kommer att bo i Nacka.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är positivt att Nacka arbetar med de åtgärder som lyfts fram i Miljöpartiets motion. Dess innehåll är viktigt och Nackalistan bifaller motionens innehåll. De insatser som nu görs av kommunen är säkert bra men vi behöver ha ytterligare fokus på detta och en högre grad av konkretion som beskriver omfattning, tidsplan och effekt av dessa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 272

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet avseende sammanställningen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet avseende sammanställningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 273

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Ordförande Cathrin Bergenstråhle informerade om den extra planinformationen som planenheten arrangerar digitalt torsdagen den 19 november.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 274

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20201012-20201108

2. Miljö

20201013-20201110 DB 474-563

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

MSN 2020/58, Ändring av stadsplan 183, avseende upphävande av tomtindelning Värjan, för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3, Slalomvägen 4 och 6 i Saltsjöbaden, Nacka kommun, 2020-10-12

MSN 2020/74, Upphävande av del av stadsplan S70 för del av fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277, Värmdövägen 628 och Korsbergavägen 1 i Boo, Nacka kommun, 2020-10-15

MSN 2020/12, Detaljplan för Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden, 2020-10-28

MSN 2020/21, Ändring av detaljplan för dp 91 och dp 633 för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., Prästkragens väg 34 i Boo, 2020-10-21

Skrivelser

Länsstyrelsens beslut om avslag för ansökan om dispens från Terrängkörningslagen, Stockholms län

Medborgarförslag om solceller för nybyggnation

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------