
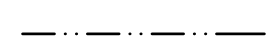


PLANBESTÄMMELSER

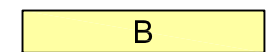
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

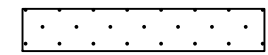
Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  Bostäder

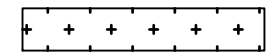
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

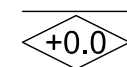
- e_1 Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 35m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

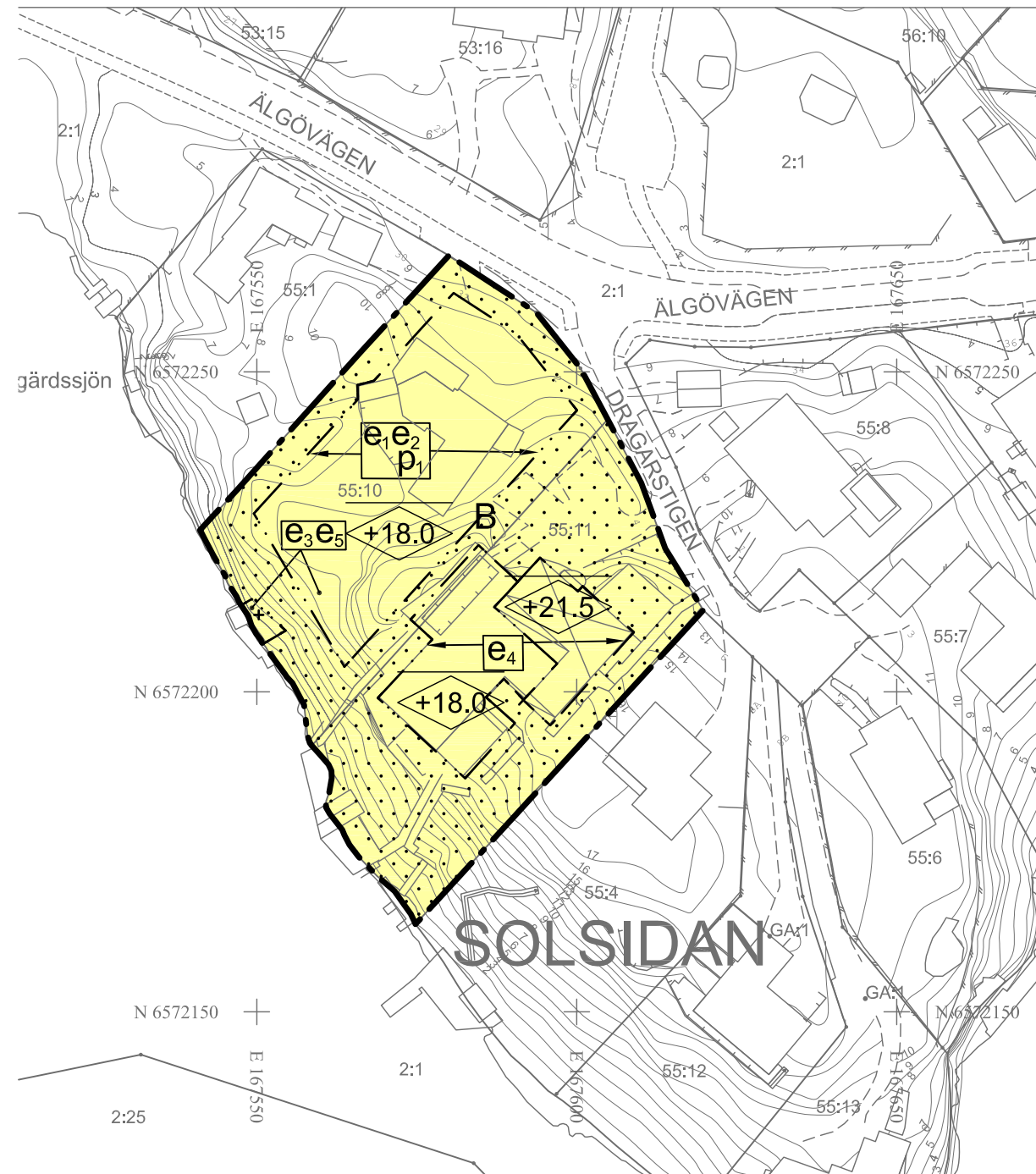
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER



















Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING Grundkarta	
SOLSIDAN	Traktnamn
	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Vägkant
	GC-bana
	Sig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Höjdkurvor, höjdtaxt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Husliv inmätt bostadshus
	Husliv inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv inmätt komplementbyggnad
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Solsidan 55:11
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-09-18
Reviderad: 2020-10-27

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För fastigheten Solsidan 55:10 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1959-09-05 och som är registrerade som tomtindelingsplan kv Glädjen, akt 0182K-16/1959.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna
Solsidan 55:10 och 55:11,
Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i mars 2021

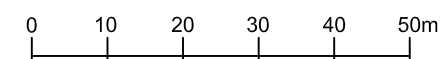
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Melin
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning

MSN 2020/17

Skala 1:1000(A3)



Antagen av MSN
Laga kraft