

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Tim Sundberg (M) jäv § 133
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Mats Marnell (MP)
Rolf Wasteson (V)
Lotta Riedel (M)
Peter Hamilton (KD) § 133

ERSÄTTARE

Annika Haglund (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Peter Hamilton (KD) §§ 132, 134-
148
Thomas Josefsson (S)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)
Desha Svenneborg (MP)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Jonas Eriksson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Nina Åman, Therése Olofsson, Jimmy Hjerpe, Emma Castberg, Anna Hall

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 5 juli 2021

Paragraf 132-148

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	30 juni 2021
Anslaget sätts upp	6 juli 2021
Anslaget tas ned	28 juli 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 132 MSN 2021/81	5
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	5
§ 133 KFKS 2016/888	6
Detaljplan för Järla stationsområde norr i Centrala Nacka, Nacka kommun	6
§ 134	9
Pågående planarbeten	9
§ 135	10
Pågående planbesked.....	10
§ 136 MSN 2021/71	11
Beslut om nya väg- och platsnamn inom detaljplan 649 Nya gatan-Elverkshuset.	11
§ 137 MSN 2021/72	13
Beslut om namn på park vid Musikvägen	13
§ 138 M-2020-1227	14
Vitesföreläggande om utredning av inomhusmiljö Sicklaön 336:17, Strandpromenaden 63	14
§ 139	18
Pågående miljöärenden.....	18
§ 140 B 2015-001398	19
SOLSIDAN 55:11 (Dragarstigen 4) Föreläggande om rättelse att ta bort bastubyggnad från fastighet förenat med vite.....	19
§ 141 B 2021-000993	20
SICKLAÖN 38:22 (MJÖLNARVÄGEN 10A) Byggsanktionsavgift för utfört åtgärden utan lov och startbesked.	20
§ 142 B 2019-000128	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SICKLAÖN 187:13 (HAMMARÉNSVÄGEN 29) Byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked.....	24
§ 143 B 2020-001266	25
SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 49) Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ändring av byggnad från butikslokal till pizzeria utan startbesked.....	25
§ 144	29
Pågående bygglovärenden	29
§ 145 MSN 2020/162	30
Medborgarförslag om namn på torg.....	30
<i>Inkom den 4 december 2021</i>	<i>30</i>
§ 146	31
Pågående politikerinitiativ	31
§ 147	32
Kurser, konferenser och möten	32
§ 148	33
Anmälningsärenden	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

MSN 2021/81

Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning med följande tillägg. Numreringen korrigeras för övriga punkter.

- G6 Utse dataskyddsombud, Direktör
- G22 Beslut enligt 15 § 2 st lagen om tillgänglighet till digital offentlig service, Enhetschef
- G23 Rättelse enligt 19 § lagen om tillgänglighet till digital offentlig service, Enhetschef

Ärendet

Det finns behov av att revidera nämndens delegationsordning med hänvisning till nya bestämmelser i lagen om tillgänglighet till digital offentlig service. Det är också lämpligt att delegera beslutanderätten om att utse dataskyddsombud.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 juni 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133

KFKS 2016/888

Detaljplan för Järla stationsområde norr i Centrala Nacka, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa en tät stadsmiljö med attraktiva allmänna platser och bostadsbebyggelse av hög arkitektonisk kvalitet, kring kollektivtrafiknoden Järla Station. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ny tunnelbaneentré genom bostadsbebyggelsen. Planområdet är beläget i södra centrala Nacka, direkt öster om Nacka kyrkas kyrkogård och norr om Saltsjöbanans station Saltsjö-Järla, och omfattar knappt 16 000 kvadratmeter.

Planförslaget möjliggör för cirka 390 lägenheter med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Det östra kvarteret möjliggör fyra byggnadsdelar om 4-7 våningar och en högre om 16 våningar samt för en tunnelbaneentré. Det västra kvarteret möjliggör för 4 byggnadsdelar om 4-7 våningar. Inom det östra bostadskvarteret möjliggörs för en tunnelbaneentré från Birkavägen. Bostäderna är jämnt fördelade på två kvarter varav det ena ligger på kommunal mark som har markanvisats. Parkeringstalet är 0,21 vilket motiveras av det kollektivtrafiknära läget och kompenseras av mobilitetsåtgärder.

Fyra mycket gamla ekar skyddas genom planbestämmelse, men merparten av träden inom planområdet tas ner i samband med planens genomförande. Vidare innebär planförslaget negativa konsekvenser för den lokala kulturmiljön dock väger tillskapandet av en tät stadsbebyggelse alldeles intill tunnelbanans entré tungt. Kommunens bedömning är att detaljplanen genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandet av detaljplanen medför ett överskott för kommunen. Exploatören bekostar arbetet med att ta fram detaljplanen.

Detaljplanen var under januari-februari 2020 utsänd på samråd. De huvudsakliga synpunkterna rörde byggnadshöjder, påverkan på den lokala natur- och kulturmiljön, buller och trafik. Efter samrådet har bland annat planområdets avgränsningar ändrats så att det inte längre omfattar Järla bro och saltsjöbanan. Vidare har omfattande ändringar av struktur, volymer och gestaltning gjorts. Utrymme för elnätsstation har tillkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 juni 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4. Gestaltningsprogram för kvartersmark

Bilaga 5. Gestaltningsprogram för allmän plats

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), Mats Marnell (MP), Martin Säaf (L) och Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Tim Sundberg (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Håkan Athari Håkansson och Thomas Josefsson lät anteckna följande för

Socialdemokraterna:

”Precis som många andra i nämnden konstaterar vi Socialdemokrater att det detaljplaneförslag som nämnden nu har beslutat ställa ut för granskning är betydligt bättre än den version som skickades ut på samråd.

Vi reagerar dock med oro på det faktum att det blir mycket begränsad mark för barn och ungdom i form lekplatser och andra friytor där barn kan vistas och utvecklas. Totalt finns i planområdet endast ca 1700 kvm gårdsyta fördelad mellan de planerade bostadshusen.

Detta motsvarar inte mer än fem à sex villatomter om 300 kvm, för alla boende i cirka 490 lägenheter. Det närmaste grönområdet är kyrkogården till vilket området gränsar. I handlingarna hänvisas till kommunal lekplats/friyta på Birkaberget som finns ca 650 meter bort, för alla barn oavsett ålder. Vi misstänker att de barn som kommer att bo inom planområdet sällan får tillfälle att vistas på denna hänvisade lekplats, framförallt om barnens vårdnadshavare är ensamstående eller att båda arbetar.

Vår andra farhåga gäller förskola. I detaljplanen saknas i stort sett möjligheten att inrymma en förskola inom detaljplanen. En förskola avsedd för de boende inom planområdet behöver enligt Boverkets rekommendationen 3 200 kvm friyta till 80 barn. För att de boendes livspussel ska fungera måste därför kommunen säkerställa att det finns geografiskt lämpligt placerade förskolor i angränsande områden, där vårdnadshavare smidigt kan lämna och hämta på väg till och ifrån sitt arbete.

Vi är således tveksamma till om Lagen om barnens rätt kommer att uppfyllas då området exploateras med så tät bebyggelse att utemiljön knappast kan ge tillräcklig stimulans och utvecklingsmöjligheter för de som skall bo där.

När ärendet behandlades i nämnden inför samrådet, markerade vi Socialdemokrater att det är angeläget att detaljplanen även medger byggandet av en gångtunnel under Värmdövägen, en tunnel som då ska gå från Järla Sjöstad även under Saltsjöbanans spår, (se vår protokollsanteckning från nämndmötet 2019-12-11). Det kan ju visa sig att kommunen i en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

framtid vill bygga en sådan gångtunnel av trafiksäkerhetsskäl, och då är det angeläget att detta kan göras utan att behöva göra om detaljplanen.

Detta önskemål har dock inte beaktats i den nu aktuella förslaget till detaljplan. Vår uppfattning är fortfarande att en tunnel ska vara en option i detaljplanen och att det bör finnas en redogörelse för denna option i planbeskrivningen.”

Mats Marnell lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Förslaget ser bra ut och platsen är bra. Vi applåderar tydliga gröna ambitioner i planarbetet. Dock hade det varit ännu bättre om man också redovisat kompensationsåtgärder. Hur ersätts minskad grönyta? På vilket sätt kan exploatering och markutnyttjande bidra positivt till utveckling av natur och ekosystem? Möjligheterna till lekplatser i detaljplanen är små men Miljöpartiet vill ändå skicka med betydelsen av lekfulla gårdar. Det kan vara gårdar som utformas med rörelse och lekfullhet i åtanke, med buskar som tål att springas runt och mellan, stenar som kan hoppas till och från, en liten sandlåda, en koja... gårdar och miljöer som stimulerar lek och fantasi, för barn och vuxna.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Den nu aktuella planförslaget har blivit betydligt bättre än det som gick ut på samråd. Dock finns det fortfarande några delar som kunde göras annorlunda. Det gäller maximal hushöjd mot kyrkogården och de två västra huskropparna mot Kyrkstigen, alla i det västra kvarteret. Maximal höjd för dessa huskroppar har sänkts i förhållande till föregående planförslag men bör sänkas ytterligare, motsvarande en våning. Även om Värmdövägen i sig inte ingår i planförslaget är det angeläget att det anpassas för ett säkert övergångsställe mot Järsla station. Möjligheten att passera på bron (Järlaleden) är bra men i stressade situationer hjälper inte det.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 134

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 135

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle lät anteckna följande för Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna:

”Alliansgruppen gör följande medskick inför handläggningen av planbeskedsansökningar i Björknäs. Alliansgruppen värnar Björknäs villasamhälle, insprängda naturområden och de genuina karaktärsskapande miljöer som finns. Enligt översiktsplanen består större delen av Björknäs inom medeltät stadsbebyggelse som i huvudsak ska behållas. Björknäs centrum, delar längs Värmdövägen samt delar av Eknäs bedömer vi som lämpligt att förtäta, vilket överensstämmer med översiktsplanen. Dock får inte förtätningen vara storskalig, utan ska anpassas till omkringliggande bebyggelse. Alliansgruppen ser en tydlig risk att exploatering av villatomter sprider sig och en storskalig omvandling av villasamhällen kan ske under bara något tiotal år. En sådan utveckling är inte önskvärd. Därför kan vi inte stödja ansökan om att bebygga ett flertal villafastigheter vid Kocktorpsvägen med flerbostadshus. Fastigheten där Nacka byggnadsvård ligger är exempel på en genuin bevaransvärd miljö som inte bör omvandlas till ett modernt bostadskomplex. Vi värnar byggnaden, miljön och verksamheten på platsen. Utvecklingen av fastighet direkt i Björknäs centrum ser vi däremot positivt på om fastigheten kan bidra till ett attraktivare och mer levande lokalt centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 136

MSN 2021/71

Beslut om nya väg- och platsnamn inom detaljplan 649 Nya gatan-Elverkshuset.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det nya platsnamnet på trappa inom detaljplan 649 Nya gatan- elverkshuset ska vara Västra granittrappan, enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Torgnamnet återremitteras för att undersöka om det är lämpligt att namnge torget Agnestigs torg, efter Carl-Bertil Agnestig.

Ärendet

Detaljplan Nya gatan- Elverkshuset vann laga kraft den 11 januari 2021. Inom planområdet tillkommer en trapp och ett torg som behöver namnges. Trappen och torget förslås heta Nya torget och Västra granittrappan. Förslagen arbetades fram tillsammans med väg och platsnamnen inom Nya gatan- stadshusområdet som antogs den 11 dec 2019 (Granithöjden, Nackabacken, Nya gatan, Stadshusgatan, Stadshusplatsen, Tor Boijes gata samt Östra granittrappan).

Namnen knyter an till områdets nya identitet genom arkitektur och topografi.

Räddningstjänsten, Posten, Taxi, Byggherrar och andra relevanta företag så som Svea fastigheter, Botrygg, Storstaden, SSM, Kungsvåningen och Forsling united samt Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Synpunkter har inkommit på förslaget men har inte medfört några ändringar. Namnen är unika i Nacka kommun.

Torgnamnet återremitteras för att undersöka om det är lämpligt att namnge torget Agnestigs torg, efter Carl-Bertil Agnestig.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 juni 2021

Bilaga 1. Plankarta med namnförslag

Bilaga 2. Skiss över samtliga vägnamn inom Nya gatan

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att det nya platsnamnet på trappa inom detaljplan 649 Nya gatan- elverkshuset ska vara Västra granittrappan, enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Vidare yrkade Cathrin Bergensträhle att torgnamnet återremitteras för att undersöka om det är lämpligt att namnge torget Agnestigs torg, efter Carl-Bertil Agnestig.

I Cathrin Bergensträhles yrkande instämde Johan Krogh (C), Henrik Unosson (S), och Christina Ståldal (NL).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137

MSN 2021/72

Beslut om namn på park vid Musikvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på parken öster om Musikvägen är *Musikparken* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

In vid Musikvägen som ligger söder om Värmdövägen, i led med kvarteren för Nya gatan-Stadshusområdet, ligger en park utan namn. Huvudmannaskapet är kommunalt och för att parken ska bli sökbar i kartapplikationer för allmänheten, samhällsservice och räddningstjänst etc. behöver parken namnges.

Samtliga i Nacka kommuns namngrupp har bedömt förslaget *Musikparken* som bra och lämpligt då parken ligger öster om *Musikvägen*.

Polisen, Räddningstjänsten, Posten & Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter på förslaget har inkommit i ärendet. Polisen meddelar att förslaget är rimligt och trevligt. Namnet är unikt i Nacka kommun.

Därmed föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på parken öster om Musikvägen är *Musikparken* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Tjänsteskrivelse den 8 juni 2021

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 138

M-2020-1227

Vitesföreläggande om utredning av inomhusmiljö Sicklaön 336:17, Strandpromenaden 63

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Stiftelsen Kajsa och Olle Nymans Kulturstiftelse, med org.nr. 802409-1517, om följande åtgärder för huset och bostäderna på Strandpromenaden 63:

1. Låta en inomhusmiljösakkunnig utreda ventilationen.
2. Låta en inomhusmiljösakkunnig utreda eventuella fuktskador och mikrobiell påväxt. Utredningen ska innehålla:

- Beskrivning av eventuella skador och deras utbredning.
- Beskrivning av skadans orsak.

Det ska framgå om det är pågående fuktpåslag eller äldre skada, vilket byggnadsmaterial som berörs av skadan, om mikrobiell påväxt finns och en bedömning av risk för att skadan påverkar inomhusmiljön.

Om utredningarna visar på brister så ska det i redovisningen också finnas med förslag på åtgärder, inklusive kostnad för åtgärder.

Utredningarna ska redovisas skriftligt till Nacka kommuns miljöenhet så snart som möjligt, men senast 45 dagar efter att beslutet har delgivits. Inomhusmiljösakkunnig ska intyga att hen har tagit del av beslutet.

Beslutet förenas med vite om 25 000 kronor för punkt 1 och 25 000 kronor för punkt 2. Vite ska utgå först om beslutade åtgärder inte genomförts inom 45 dagar efter att beslutet har delgivits.

Lagstöd

Beslutet om åtgärder är fattat med stöd av miljöbalken 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 § och 26 kap. 9, 14, 19 och 22 §§.

I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står att fastighetsägare ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §). En fastighetsägare ska vidta de försiktighetsmått, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att de ska vara ekonomiskt försvarbara.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I miljöbalken 9 kap. 3 § står det att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

I förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd finns särskilda bestämmelser till skydd mot olägenheter för människors hälsa. 33 § I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd

Enligt miljöbalkens 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ärendet

Under juni 2020 fick miljöenheten in klagomål om bristande underhåll i huset, fasaden, taket, men också brister i hyreslägenheterna som lukt, fukt- och mikrobiella skador och ventilation på Strandpromenaden 63. Huset är Q-märkt och ägs av Stiftelsen Kajsa och Olle Nymans Kulturstiftelse.

I december 2020 förelades Stiftelsen Kajsa och Olle Nymans Kulturstiftelse, för huset och bostäderna på Strandpromenaden 63, att låta en inomhusmiljösakkunnig utreda ventilation och fukt samt redovisa förslag på åtgärder för att avhjälpa eventuella brister.

Utredning enligt beslutet har inte kommit in och därför föreslås att beslutet ska förenas med vite om 25 000 kronor för punkt 1 och 25 000 kronor för punkt 2. Vite ska utgå först om beslutade åtgärder inte genomförts inom 45 dagar efter att beslutet har delgivits.

Skäl till beslut

Grundläggande för miljöbalken är den omvända bevisbördan samt verksamhetsutövarens egenkontroll, skyldighet att undersöka och åtgärda. Det innebär att en fastighetsägare har skyldighet att ha fungerande rutiner för att fortlöpande kontrollera och förebygga problem om frågor som fukt, mikrobiell påväxt, lukt och ventilation. Den omvända bevisbördan innebär att en fastighetsägare ska kunna visa för miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det inte föreligger olägenhet eller risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att 2 kapitlets hänsynsregler följs.

Läckande tak, bristande underhåll i ex. fönster eller fasad kan ge fuktskador som kan innebära risk för att det blir mikrobiell påväxt som behöver saneras. Även uttorkade fuktskador är en risk för olägenhet för människors hälsa. Nämnden anser mikrobiellt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

skadat organiskt material, även uttorkat, ska bytas ut mot friskt material. Endast i bärande delar kan det ibland vara rimligt att använda andra metoder.

Folkhälsomyndigheten har meddelat att riktvärdena i de allmänna råden om ventilation gäller för bostäder som hyrs ut i Q-märkta hus. I bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme (rv/h). Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s per m²) golvarea eller 4 l/s per person.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att de uppgifter som kommit in från stiftelsen Kajsa och Olle Nymans kulturstiftelse inte är tillräckliga för att kunna bedöma åtgärdsbehovet, om det finns fukt och mikrobiella skador i lägenheterna och i fastigheten, ventilationsflöden och dess funktion. Tättningsarbeten har utförts på taket, men nämnden har inte fått in uppgifter från stiftelsen om hur och varför fuktskadan har uppstått, fuktskadans utbredning och om fuktskadat material har tagits bort. Det är därför viktigt att gå vidare med dessa utredningar, som har specifikt fokus på hälsosam boendemiljö.

De symptom som klagandena upplever i sina bostäder tyder på ospecifik byggnadsrelaterad ohälsa och det tillsammans med brister i underhåll med mera gör att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns risk för olägenhet för människors hälsa i klagandenas lägenheter och att störningen inte är av ringa eller tillfällig karaktär. Nämnden bedömer därför att det är rimligt att fastighetsägaren ytterligare och på ett bättre och mer heltäckande sätt utreder vad som påverkar inomhusmiljön i klagandenas bostäder och i huset. Nämnden vill särskilt påpeka att det är viktigt att en utredning av den här typen av skador utförs av inomhusmiljösakkunnig.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den redovisning som har kommit in från Stiftelsen Kajsa och Olle Nymans Kulturstiftelse är ofullständig. Det framgår att inomhusmiljösakkunnig inte har gjort utredningar i huset och i bostäderna på Strandpromenaden 63 enligt nämndens beslut från den 2020-12-15 (§ 2020-686 MSN) där också förslag på eventuella åtgärder och tidsplan för eventuella åtgärder skulle finnas med.

Med hänsyn till att omfattningen är oklar och om tillräckliga åtgärder har gjorts i huset, lägenheterna och vinden, taket, fasad, ventilationen med mera så bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att fastighetsägaren behöver låta utföra en specifik utredning av boendemiljön, inklusive fuktskador, ventilationen med mera. Det för att klargöra omfattningen av skadorna för att efter det kunna presentera utlåtande och förslag på åtgärder. Nämnden bedömer att det är nödvändigt för att kunna bedöma behovet av ytterligare åtgärder som behövs för tillsynen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det föreligger risk för olägenhet för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

människors hälsa med avseende på ovanstående i klagandenas bostäder och i huset. Ett vitesföreläggande som det här aktuella bedömer miljöenheten därför som motiverat och skäligt i det här fallet för att få Stiftelsen Kajsa och Olle Nymans Kulturstiftelse att efterleva gällande krav enligt miljöbalken. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det är rimligt att fastighetsägaren ska utreda ventilationen och eventuella fukt och mikrobiella skador och komma in med förslag på åtgärder och kostnadsberäkning enligt beslut. Beslutet förenas med vite om 25 000 kronor för punkt 1 och 25 000 kronor för punkt 2. Vite ska utgå först om beslutade åtgärder inte genomförts inom 45 dagar efter att beslutet har delgivits. Nämnden bedömer också utredningarna behövs för att kunna göra bedömning för fortsatt handläggning av ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2021

Bilaga 1. Vårdplan Olle Nyman Ateljéer och konstnärshem Saltsjö-Duvnäs Wilund

Arkitekter och antikvarier AB

Bilaga 2. Polygon AK utlåtande

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att det i beslutet skulle förtydligas att vite ska utgå först om beslutade åtgärder inte genomförts inom 45 dagar efter att beslutet har delgivits.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut med Rolf Wastesons yrkade förtydligande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 139

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, biträdande enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 140

B 2015-001398

SOLSIDAN 55:11 (Dragarstigen 4)

Föreläggande om rättelse att ta bort bastubyggnad från fastighet
förenat med vite

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 141

B 2021-000993

SICKLAÖN 38:22 (MJÖLNARVÄGEN 10A)

Byggsanktionsavgift för att utfört åtgärden utan lov och startbesked.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att JM AB, 556045-2103, ägare till fastigheten Sicklaön 38:22, ska betala en byggsanktionsavgift på 50 694 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

JM AB har uppfört 12 plank uppe på takaltaner på fem flerbostadshus. Planken har en höjd på 1,5 meter med en överliggare på två meters höjd. Total längd för planken är 104 löpmeter. Planken uppmärksammades av boende i grannfastigheter och JM AB har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand. Planken bedöms vara planenliga och kunna beviljas bygglov och startbesked i efterhand på delegation.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 22 juni 2021. Inget yttrande har skickats in.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra plank enligt 6 kapitlet 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen (2011:338).

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden konstaterar att åtgärden utförts utan lov och startbesked då JM AB inkommit med en ansökan om lov i efterhand.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat åtgärden utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § första stycket 8 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till löpmeter och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor. Sanktionen är beräknad på 104 löpmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 50 694 kronor $(0,025*47600)+(0,01*47600*104)$, se även beräkning i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att JM AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var JM AB som var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 50 694 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 6 kapitlet 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen framkommer att nybyggnad av plank kräver lov.

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 12 § första stycket 8 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ha uppför planken utan lov och startbesked 50 694 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 juni 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Uträkning byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 142

B 2019-000128

Byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 143

B 2020-001266

SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 49)

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ändring av byggnad från butikslokal till pizzeria utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att PEFAB Nacka Strand AB, 16559186-6081, ägare till fastigheten Sicklaön 13:135, ska betala en byggsanktionsavgift på 58 310 kronor för att ha påbörjat ändrad användning av lokal innan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ärendet gäller ett bygglov för ändrad användning av handelslokal, från butikslokal till pizzeria. Bygglov beviljades den 2 november 2020. Lokalen som ändringen avser har en bruttoarea på 191 kvadratmeter.

Tekniskt samråd hölls den 1 juni 2021. Vid ett platsbesök den 4 juni 2021 kunde det konstateras att lokalen var färdigställd samt tagen i bruk, detta utan startbesked och slutbesked, se protokoll från besök i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 25 juni 2021. Inget yttrande har skickats in.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för väsentligt ändrad användning av lokal enligt 9 kapitlet 2 § 3a plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Bygglov beviljades den 2 november 2020, något startbesked finns ännu inte. Då ändringen som bygglovet avser var utförd och tagen i bruk vid platsbesöket den 4 juni 2021 har åtgärden påbörjats innan startbesked.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat ändrad användning av lokal utan startbesked anges i 9 kapitlet 8 § 3 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor. Sanktionsarean är 176 kvadratmeter.

Då bygglov fanns när åtgärden påbörjades ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 58 310 kronor
 $((0,25*47600)+(0,0125*47600*176))/2$, se även beräkning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 58 310 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kapitlet 8 § 3 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ändring av byggnad enligt 9 kapitlet 2 § 3a plan- och bygglagen utan startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den juni 2021

Bilaga 1. Protokoll från platsbesök den 4 juni 2021

Bilaga 2. Beräkning av sanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 144

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovdirektör, informerade om ett pågående bygglovärende.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 145

MSN 2020/162

Medborgarförslag om namn på torg *Inkom den 4 december 2021*

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget om att uppkalla plats i Henriksdal efter författaren Katarina Taikon. Nämnden beslutar att platsnamnet på torg/busstorg öster Henriksdalsringen är *Katarina Taikons torg*, enligt karta i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Ett medborgarförslag om att namnge en plats i Henriksdal efter författaren Katarina Taikon har inkommit. Katarina Taikon bodde i Henriksdalsringen 1969-1987 och var aktiv i grannskapet. Hon är känd för sina böcker om Katitzi och sitt samhällsengagemang för romers rättigheter i Sverige. Katarina Taikon var välkänd i samhällsdebatten.

Polisen, Räddningstjänsten, Posten & Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter på förslaget har inkommit. Katarina Taikons två kvarlevande barn ställer sig positiva till förslaget. Namnet är unikt i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 juni 2021

Bilaga 1 Medborgarförslag, inkom den 4 december 2020

Bilaga 2 Karta med namnförslag

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Krogh (C), Mats Marnell (MP), Anders Tiger (KD), Martin Sääf (L), Rolf Wasteson (V) och Henrik Unosson (S), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet Christina Ståldals yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 146

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att ett politikerinitiativ har inkommit och ger i uppdrag till miljö- och bygglovsdirektören och stadsutvecklingsdirektören att handlägga ärendet vidare.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Det fanns på sammanträdet ett politikerinitiativ inlämnat av Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) om naturvärdesinventering av Henriksdalsbacken/Trolldalen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att ett politikerinitiativ har inkommit och gav i uppdrag till miljö- och bygglovsdirektören och stadsutvecklingsdirektören att handlägga ärendet vidare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 148

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20210531-20210620

2. Miljö

M 2020-834 fullmakt MÖD Frentab

20210602 – 20210622, DB 265-317

3. Gemensamt

MSN 2017/168, Avvisande av för sent inkommit överklagande, 2021-06-16 (8 beslut)

MSN utskott protokoll 20210609 §§

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2021/41, upphävande del av stadsplan 1, för del av fastigheten Sicklaön 40:11, 2021-06-03

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------