

Plats och tid      Nacka stadshus, onsdagen den 25 januari 2023 kl 15.00-18.05

**BESLUTANDE**

Johan Krogh (C) ordf.  
Cecilia Gardner Larsson (M) 1:e vice ordf.  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
jäv § 17  
Magnus Sjöqvist (M)  
Anna Carlsson (M) §§ 1-16  
Tim Sundberg (M) jäv § 17  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Anders Tiger (KD)  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Rolf Wasteson (V)  
Cornelia Böttiger (MP)  
Alva Dahn (S)  
Johan Hiller (M) § 17  
Oskar Rosell (M) § 17  
Bertil Damberg (S) § 17  
Disa Pählman Nilsson (M) § 18

**ERSÄTTARE**

Disa Pählman Nilsson (M) §§ 1-16,  
jäv § 17  
Johan Hiller (M) §§ 1-16, 18  
Oskar Rosell (M) §§ 1-16, 18  
Henrik Ljungberg (M)  
Caroline Westerståhl (C) jäv § 17  
Linda Sterner Varnestig (L)  
Peter Hamilton (KD)  
Bertil Damberg (S) §§ 1-16, 18  
Lina Olsson (NL) §§ 1-11  
Johan Westerlund (MP) §§ 1-11

Insynsplats      Stephan Andersson (SD) §§ 1-15

Övriga deltagare      Charlotte Persson, Katarina Wählin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Karolina Stenström, Per Enarsson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Nina Åman, Fredrik Knutzén, Erik Melin, Magnus Bohman, Hampus Hermansson, Therese Sjöberg, Dennis Höjer, Therése Olofsson



25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 1 är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	25 januari 2023
Anslaget sätts upp	26 januari 2023
Anslaget tas ned	17 februari 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	25 januari 2023
Anslaget sätts upp	31 januari 2023
Anslaget tas ned	22 februari 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 1 MSN 2023-00003 .....	7
Val av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2023.....	7
§ 2 MSN 2023-00022 .....	9
Medlemmar i namngruppen.....	9
§ 3 .....	10
Kurser, konferenser och möten.....	10
§ 4 .....	11
Anmälningssärenden .....	11
§ 5 .....	13
Extra ärenden .....	13
§ 6 MSN 2022-00147 .....	14
Medborgarförslag om utredning och åtgärder för buller i Älta/Nacka från Tyresövägen.....	14
§ 7 .....	15
Pågående politikerinitiativ .....	15
§ 8 MSN 2021-00148 .....	16
Ändring av del av detaljplan för Ormingehus (DP 640), fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo.....	16
§ 9 KFKS 2019-00802 .....	20
Information om genomfört samråd .....	20
Detaljplan för Ektorps centrum, fastigheten Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
§ 10 KFKS 2020-00998.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Fisksätra södra, fastigheten Erstavik 26:8 m.fl., i Fisksätra ..... **Fel!**  
**Bokmärket är inte definierat.**

§ 11	<b>MSN 2022-00142</b> .....	<b>28</b>
	Upphävande av tomtindelning för fastigheten Sicklaön 143:1, Fingerörtsvägen, Ekudden i Nacka stad .....	28
§ 12	<b>MSN 2022-00130</b> .....	<b>29</b>
	Detaljplan för Lilla Björknäs 3, fastigheterna Björknäs 10:104 m. fl. i Björknäs.....	29
§ 13	<b>MSN 2022-00131</b> .....	<b>31</b>
	Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 i Norra Skuru ....	31
§ 14	.....	<b>33</b>
	Pågående planarbeten .....	33
§ 15	.....	<b>34</b>
	Pågående planbesked.....	34
§ 16	.....	<b>35</b>
	Pågående miljöärenden.....	35
§ 17	<b>B 2022-001802</b> .....	<b>36</b>
	SICKLAÖN 40:1 I SICKLAÖN 40:25 (KYRKSTIGEN 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Järlna station.....	36
§ 18	.....	<b>45</b>
	Pågående bygglovärenden .....	45

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00003

§ 1

## Val av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2023

### Beslut

1. Till miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2023 väljs följande ledamöter och ersättare.

LEDAMOT	PARTI
---------	-------

Cecilia Gardner Larsson	M
-------------------------	---

Johan Hiller	M
--------------	---

Johan Krogh	C
-------------	---

Birgitta Berggren Hedin	L
-------------------------	---

Henrik Unosson	S
----------------	---

Christina Ståldal	NL
-------------------	----

ERSÄTTARE	PARTI
-----------	-------

Anders Tiger	KD
--------------	----

Helena Westerling	S
-------------------	---

Cornelia Böttiger	MP
-------------------	----

2. Till presidium väljs följande.

PRESIDIUM	PARTI
-----------	-------

Johan Krogh, Ordförande	C
-------------------------	---

Cecilia Gardner Larsson, 1:e vice ordf.	M
---	---

Henrik Unosson, 2:e vice ordf.	S
--------------------------------	---

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente ska det finnas ett myndighetsutskott som i enlighet med nämndens delegationsordning beslutar i ärenden som utgör myndighetsutövning mot enskild. Myndighetsutskott består av sex ledamöter och tre ersättare.

Ledamöterna och ersättarna i nämnden väljs för ett år i taget. Av den anledningen väljs också ledamöterna och ersättarna i nämndens myndighetsutskott för ett år i taget.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 januari 2023

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00022

§ 2

## Medlemmar i namngruppen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en informell namngrupp som har till uppgift att bistå ansvarig handläggare i beslut gällande namnfrågor.

Namngruppen har tidigare haft tre medlemmar och utökas nu till fem medlemmar.

De som är föreslagna att ingå i namngruppen är:

Johan Krogh (C), Disa Pählman Nilsson (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Henrik Unosson (S) och Rolf Wasteson (V).

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 3

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att arvode ska utgå för nämndens utbildningsdag den 15 februari och för nämndens konferens senare i vår.

### Sammanfattning av ärendet

Det informerades om den utbildningsdag som kommer hållas den 15 februari för den nya nämnden och att det kommer ske en konferens för nämnden senare i vår.

Det kommer även skickas ut information om andra utbildningar som rör nämndens ansvarsområde.

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att arvode ska utgå för nämndens utbildningsdag den 15 februari och för nämndens konferens senare i vår.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 4

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningssärendena till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

20221128-20230115

#### 2. Miljö

DB 899-39, 20221128-20230116

#### 3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 2022-12-07 §§ 145-164

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2022-00160, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:80 samt anläggningsåtgärd, 2022-12-08

MSN 2022-00165, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Baggensudden 15:2, 2022-12-15

MSN 2022-00166, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering berörande Velamsund 14:70 och 14:71 samt avstyckning från Velamsund 14:70, 14:71 och 14:72, 2022-12-16

#### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2022-00070, samråd, Sickalöns 167:16, Pingvinens förskola, 2022-12-20

### Skrivelser

#### 08. Övriga skrivelser

M-2021-1411, Näckenbadet, Beslut om villkor för vattenverksamhet, Mark- och miljödomstolen mål M 605-22, 2022-12-09

MSN 2022-00169, Samråd och synpunkter på föreslagen ledningsrättsförrättning för del av Stockholm Exergis fjärrvärmeledning på Sicklaön, AB21174, 2022-12-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## 10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningsärendena till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 5

## Extra ärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och ger miljö- och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

### Sammanfattning av ärendet

Magnus Sjöqvist (M) mfl. lämnade in ett politikerinitiativ om byggnation i bullerstörda lägen (MSN 2023-00023).

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet och gav miljö- och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00147

§ 6

## Medborgarförslag om utredning och åtgärder för buller i Älta/Nacka från Tyresövägen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar medborgarförslaget. Nämnden delar medborgarens uppfattning om att bullernivåerna från vägar som angränsar till kommen behöver beaktas för att säkerställa att riktvärdena för buller uppfylls. Nämnden kan dock konstatera att vägarna redan ingår i de bullerkartläggningar som utförs ca var 5e år.

Medborgarförslaget lämnas därför utan ytterligare åtgärd då de föreslagna utredningarna redan utförs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar med denna notering medborgarförslaget färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med förslag om att Nacka kommun ska utreda ljudutbredningen över Nacka för vägar som inte ligger inom kommunens gränser. Utredningen ska sedan användas för att ställa åtgärdskrav på väghållaren.

Bullerkartläggningar utförs med jämna mellanrum redan idag och vägar som ligger utanför kommungränsen ingår i utredningarna. Ett åtgärdsprogram för omgivningsbuller tas fram från bullerkartläggningen och nästa åtgärdsprogram ska vara klart 2024.

Medborgarförslaget lämnas utan åtgärd eftersom utredningarna enligt förslaget redan utförs.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 december 2022

Bilaga 1. Medborgarförslag den 3 november 2022

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 7

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2021-00148

§ 8

## Ändring av del av detaljplan för Ormingehus (DP 640), fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka ytor för garage och att ändra användning från allmän plats till kvartersmark för torgytan mellan Röda längan och Ormingehus. Syftet är vidare att göra det möjligt att anlägga padelbanor i anslutning till Ormingehus i planområdets norra del.

Att torgytan utgörs av kvartersmark innebär att det är fastighetsägaren, precis som i dagsläget, som ansvarar för utformning, drift och skötsel av torget. Kommunen kommer genom tillägg till exploateringsavtal bidra till finansieringen av torget, vilket innebär att kommunen och fastighetsägaren kommer samarbeta kring torgets gestaltning. Allmänhetens tillgänglighet till torget möjliggörs genom en passage som säkras genom planbestämmelser och servitut.

Kommunen beslutade 7 november 2022 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammantaget bedöms förslaget ge positiva konsekvenser för barn och ur ett brottsförebyggande perspektiv. Detta då parkeringsytor förläggs under mark och att ett genomförande av planförslaget kan innebära att torget mellan Röda längan och Ormingehus får en mer trivsammare och tryggare utformning. Dessa aspekter kan stärka den positiva upplevelsen av att vistas i centrum.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 januari 2023

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

### Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras så att förslaget till detaljplan ändras så att torget är i kommunal ägo och allmän plats för att kunna säkerställa alla medborgares möjlighet att kunna använda torget för möte, uppträdanden, demonstrationer etc. utan att en privat fastighetsägare kan stoppa detta.

I andra hand yrkade Henrik Unosson avslag på förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I Henrik Unossons återremissyrkande instämde Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Cornelia Böttiger (MP).

I Henrik Unossons avslagsyrkande instämde Rolf Wasteson.

Magnus Sjöqvist (M) yrkade avslag på Henrik Unossons återremissyrkande.

Magnus Sjöqvist yrkade, med instämmande av Cecilia Gardner Larsson (M) och Johan Krogh (C) bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde Henrik Unossons återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat att avslå detsamma.

Votering begärdes och verkställdes.

För att avslå återremissyrkandet röstade Cecilia Gardner Larsson (M), Magnus Sjöqvist (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Johan Krogh (C).

För att bifalla återremissyrkandet röstade Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Alva Dahn (S), Christina Ståldal (NL), Rolf Wasteson (V) och Cornelia Böttiger (MP).

Med 7 röster mot 6 beslutade nämnden att avslå återremissyrkandet.

Slutligen ställde ordföranden Magnus Sjöqvist bifallsyrkande mot Henrik Unossons avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med bifallsyrkandet att anta detaljplanen.

## Reservationer

**Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:**

”Vi anser att torget ska vara i kommunal regi för att säkerställa det som allmän plats, tillgängligt för alla Nackabor. Det ska inte kunna vara möjligt för en privat fastighetsägare att stoppa eller sätta villkor för vem eller hur någon vill manifesteras, uppträda eller demonstrera på ett torg. Oavsett vad som skrivs in i exploateringsavtal om rätt för allmänheten att passera torget, och att fastighetsägaren avser att hela torget ska vara allmänt tillgängligt, så är detta inte tillräckligt för att det i verkligheten och i framtiden kommer att vara på detta sätt. Allmänna platser är en viktig del i möjligheten att demokratiskt få uttrycka sig där privata intressen inte ska få styra.”

**Cornelia Böttiger (MP) reserverade sig mot beslutet att avslå återremissyrkandet.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckningar

**Johan Krogh för Centerpartiet, Cecilia Gardner Larsson och Johan Hiller för Moderaterna, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:**

”Syftet med ändringen av detaljplanen är bl a att utöka ytor för garage och att ändra användning från allmän plats till kvartersmark för torgytan mellan Röda längan och Ormingehus. Att torgytan utgörs av kvartersmark innebär att det är fastighetsägaren som ansvarar för utformning, drift och skötsel av torget. Kommunen kommer genom tillägg till exploateringsavtal bidra till finansieringen av torget, vilket innebär att kommunen och fastighetsägaren kommer samarbeta kring torgets gestaltning.

I denna process är det angeläget att kvartersmarken exploateras på ett sådant sätt att ytan görs socialt attraktiv för allmänheten förutom tilltänkta padelbanor i anslutning till Ormingehus i planområdets norra del. Här bör t ex utrymme kunna avdelas för torghandel, vindskyddade kulturaktiviteter inom musik och teater samt vintertid en konstfryst isbana för skridskoåkning av olika slag. Genom en genomtänkt användning kommer den öppna torgytan att bidra till en värdehöjande ökad trygghet och trivsel i området.”

**Anders Tiger för Kristdemokraterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna, Johan Hiller för Moderaterna lät anteckna följande:**

”Torgytor och andra öppna platser måste inte vara offentligt ägda. Det kan tvärtom vara en fördel att ansvaret för skötsel och tillgänglighet ligger på den som är verksam där.

Men om platsen är privat ägd så är det angeläget att allmäntillgängligheten garanteras. Då det gäller den här platsen så är den saken omhändertagen. Men frågan kvarstår i vad mån markägaren kan hindra till exempel politiska möten. Det är angeläget att offentliga platser som är i privat ägo, fortsätter att vara tillgängliga för politiskt påverkansarbete i demokratins tjänst.

Den frågan är möjligen inte så aktuell när det gäller just det här torget, men principfrågan är inte löst. Frågan kommer bli mer aktuell i andra delar av omdaningen av Orminge.

Kommer markägaren ha rätt att stoppa icke önskvärd politisk aktivitet på sin mark?”

**Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:**

”Det är nödvändigt och välkommet att antalet parkeringsplatser utökas genom den ändring som nu görs. Den som dagligen besöker Orminge Centrum kan inte undgå att oroas över om antalet parkeringsplatser efter nytillkommande bostäder och verksamheter kommer att räcka till. Som tidigare sagts är det angeläget att få en total överblick fördelad på parkering avsedd för bostäder, verksamheter, infartsparkering och korttidsbesökare till handel och service.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Nackalistan har hittills inte motsatt sig förslaget till beslut för planen som vi tror blir ett positivt tillskott till Orminge centrum och dess utveckling. Det förbehåll och invändningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

som vi har haft i ärendet gäller allmänhetens tillgång och möjligheter att använda torgytan för allehanda aktiviteter som fortsatt måste få gälla oinskränkt. Vi har fått ganska betryggande svar angående detta från professionen men fortfarande kvarstår vissa frågetecken. Av den anledningen biföll vi Socialdemokraternas yrkande om bl a utredning av allmänplatsfunktion. Däremot yrkade vi inte avslag på tjänsteförslaget om yrkandet inte bifölls, vilket blev resultatet.”

**Cecilia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet har tidigare, i miljö och stadsbyggnadsnämnden samt i kommunfullmäktige, ifrågasatt både den ursprungliga detaljplanen samt de nu föreslagna ändringarna. Tillägget innebär fler parkeringsplatser i ett nytt garage under mark, med tillhörande sprängningar, en ändring av allmän mark till att istället bli privat mark samt anläggning av tre padelbanor i direkt anslutning till bostadshus och sumpmark med höga naturvärden. För kommunen blir det billigare med privatägd kvartersmark som kommunen slipper underhålla, men det blir också en privat fastighetsägare som bestämmer över hur marken får nyttjas av allmänheten. Miljöpartiet välkomnar både fler möjligheter till aktivitet och en förtätning av Orminge centrum men hade hellre sett att det skedde på ett mer sammanhållet sätt, som tar hänsyn till de boende och miljön. Miljöpartiet tycker att både kommunen och exploitören ska ta ansvar för att kompensera och stärka den biologiska mångfalden. Det behövs en plan för hur den kvarvarande viktiga naturen i Sarvträsk ska förvaltas och iordningställas och i den regleringen bär särskilt kommunen ett stort ansvar. Miljöpartiet har tidigare lyft att det även finns en intressekonflikt vad gäller förskolebarnens föreslagna lekyta och föreslagen parkeringsyta. Trots att det tillskapas både fler bostäder och fler parkeringsytor så krymper barnens lekytor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2019-00802

§ 9

## Information om genomfört samråd

### Detaljplan för Ektorp centrum, fastigheten Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta processen pröva en detaljplan där den markerade byggnaden enligt bilaga 1 till protokollet utgår i syfte att i skapa en mindre tät bebyggelse. Vidare bör frågan om det är möjligt att skapa förutsättningar för att befintlig skolverksamhet kan fortsätta verka inom området utredas. Planarbetet bör företrädesvis slås ihop med detaljplanen för Gamla Landsvägen och om det inte är möjligt, samordnas så långt det går för att skapa en bra helhet.

#### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla Ektorp centrum med en tätare bebyggelse för centrumfunktioner, bostäder och en förskola. Under perioden 27 april 2022 till och med 23 juni 2022 fanns planförslaget tillgängligt för samråd. Ett digitalt samrådsmöte hölls den 24 maj 2022 och ett öppet hus hölls i Ektorp centrum den 1 juni 2022. Det inkom cirka 30 yttranden. Över lag var synpunkterna på kommunens öppna hus positiva. Många ser att det är viktigt att platsen utvecklas för framtiden men att centrum behöver vara levande under byggtiden. Kritiken från närboende bestod i att förslaget har en negativ påverkan på Gamla Landsvägen dit infarten till centrum föreslås flyttas. Planen bedöms vara klar för granskning i kvartal 2-3 2023.

Länsstyrelsen anser att miljö kvalitetsnormer för vatten, skyfallsplaneringen samt geotekniska förutsättningar behöver ses över inför granskningen. Naturskyddsföreningarna i Nacka invänder mot att en av tegelbyggnaderna rivs. Naturskyddsföreningarna, liksom Socialdemokraterna Skuru och Nacka kommuns utbildningsnämnd framför att förskolegården är underdimensionerad. Ytan för förskolegården, liksom trafikfrågor behöver utredas vidare i granskningskedet.

Angränsande detaljplanen för Ektorp centrum pågår en annan detaljplan för Gamla Landsvägen. De båda detaljplanerna behöver samordnas gällande framför allt matbutiker och trafikstruktur.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 januari 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade på följande tillägg: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta processen pröva en detaljplan där den markerade byggnaden enligt bilaga 1 till protokollet utgår i syfte att skapa en mindre tät bebyggelse. Vidare bör frågan om det är möjligt att skapa förutsättningar för att befintlig skolverksamhet kan fortsätta verka inom området utredas. Planarbetet bör företrädesvis slås ihop med detaljplanen för Gamla Landsvägen och om det inte är möjligt, samordnas så långt det går för att skapa en bra helhet.

I Johan Kroghs tilläggsyrkande instämde Anders Tiger (KD), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Cecilia Gardner Larsson (M) och Christina Ståldal (NL).

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL), att centrumytor ska utgöra allmän plats.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade först informationen till protokollet.

Ordföranden ställde sedan sitt eget tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat bifalla yrkandet.

Slutligen ställde ordföranden Rolf Wastesons tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå yrkandet.

## Reservation

**Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet att avslå hans tilläggsyrkande med följande motivering:**

”Planen utgår från att all mark inom planområdet ska vara i form av kvartersmark i enskild ägo. Mark som är avsedd att nyttjas av allmänheten, som i detta fall i ett centrumområde, anser vi ska vara allmän platsmark i kommunens ägo. Ett tungt vägande skäl för det är att möjlighet för ideella och politiska organisationer att nyttja det fria ordet kraftigt begränsas annars. Vi har sett flera exempel på det i Nacka och det avskräcker.

Det är viktigt att husen kan, och kommer att, byggas klimatvänligt. Då är möjligheten till trästommar väsentlig och det i sin tur ställer krav på hur höjdangivelser anges i planen. Det bör genomgående gälla för de nya byggnader som ska tillkomma enligt planen. Det är också viktigt av klimatskäl att byggnaderna kan förses med solceller. Tak[1]konstruktioner och gestaltningskrav måste utformas så att det medges. Så långt det är möjligt bör också krav på gröna tak ställas i planen.”

## Protokollsanteckningar

**Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:**

”Det är angeläget att Ektorps Centrum genomgår en förnyelse. Det har varit Liberalernas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

önskan i många år. Förslaget som varit på samråd är i huvudsak positivt men utöver alliansens yrkanden vill vi tillföra några förslag och synpunkter.

- Närhet till ett centrum och till kollektivtrafik är särskilt värdefullt för äldre människor. Vi ser gärna att ett antal bostäder blir trygghetsboende, 55+ eller särskilt boende för äldre.
- Det behöver säkerställas att ytan mellan befintligt och planerat nytt hus vid Ektorpsvägen har tillräcklig bredd och ljusinsläpp för att skapa en trivsam entré till området från väster.
- Platsens trivsel skulle öka om Centrumhuset delades i två delar och inte bara förses med en portik. Dagens obrutna storlek verkar avskiljande så att det blir en ovälkommen fram- och baksida.
- Det bör finnas en uppställningsplats på marken för cyklande till handeln.
- Det vore önskvärt hur hållbarhetssynpunkt att byggnadsmaterial från de omfattande rivningar som ska göras kan återanvändas.”

**Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:**

”Torgytor och andra öppna platser måste inte vara offentligt ägda. Det kan tvärtom vara en fördel att ansvaret för skötsel och tillgänglighet ligger på den som är verksam där. Men om platsen är privat ägd så är det angeläget att allmäntillgängligheten garanteras. Då det gäller den här platsen så är den saken omhändertagen. Men frågan kvarstår i vad mån markägaren kan hindra till exempel politiska möten. Det är angeläget att offentliga platser som är i privat ägo, fortsätter att vara tillgängliga för politiskt påverkansarbete i demokratins tjänst.

Den frågan är möjligen inte så aktuell när det gäller just det här torget, men principfrågan är inte löst. Frågan kommer bli mer aktuell i andra delar av omdaningen av Orminge. Kommer markägaren ha rätt att stoppa icke önskvärd politisk aktivitet på sin mark?”

**Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”Ektorp centrum är idag inte speciellt trevligt med sin parkering, asfalt och betong. Det finns dock några delar att uppmärksamma som gäller förskolans friyta, att bostadshusen närmast förskolan saknar lekplatser och möjlighet till utesamvaro samt att torget är privat kvartersmark.

För att börja med förskolan så är det tveksamt om föreslagen friyta uppfyller kraven på att barn och unga får nödvändig plats enligt vetenskap och studier, som otvetydigt säger att det behövs utrymme för barn att pröva sina kroppar, sitt mod och sociala förmågor, alltså nödvändig friyta för barns utveckling, hälsa och lärande. Parker och grönområden är viktiga kompletterande utemiljöer men kan inte ersätta en bra utemiljö i direkt anslutning till verksamheten. Den lekyta eller friyta som föreslås i denna detaljplan innehåller dels för liten yta per barn, har markanta höjdskillnader och är uppdelad i mindre områden med smala passager. Här måste det tänkas om! När det gäller bostadshusen närmast förskolan så ser dessa ut att sakna yta för lek och utevistelse vilket inte är tillfredställande. I båda ovanstående fallen måste lagen Barnkonventionen tillämpas samt de råd och anvisningar som det finns ett flertal av att stödja sig på.

Slutligen anser vi att offentliga ytor såsom torg bör, med vissa undantag, vara Allmän

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

platsmark. För att Nackas medborgare ska kunna nyttja dessa offentliga ytor är det av vikt att marken ägs av Nacka kommun som allmän platsmark och inte som privatägd kvartersmark.

Orsaken är att vi i Sverige lever med en stark demonstrationsfrihet och yttrandefrihet som är grundlag i det Svenska demokratiska samhället - det vill säga allas rätt att få säga vad man vill och genomföra en åsiktsyttring. Oftast behövs polistillstånd. Om torget är privatägd kvartersmark och ägaren säger nej så ger inte Polisen tillstånd och då faller Nackas medborgares grundlagsskyddade rätt. Detta har hänt i Fisksätra. Så parker och offentliga platser ska vara kommunal Allmän platsmark för att säkerställa Nackas medborgares grundlagsskyddade rättigheter!”

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Ektorps centrum har sedan länge behövt ett lyft liksom flera andra centrumbildningar i Nacka. Tjänstehandlingens förslag, kompletterat med yrkande från alliansen om en något minskad förtätning, biföll Nackalistan. Vi har dock synpunkter på en del saker som vi hoppas beaktas – framkomligheten vid Värmdövägen/Ektorpvägen är mycket viktig att den blir funktionell och trafiksäker vilket måste lösas. Förskolegården behöver bli större, en synpunkt som ständigt får upprepas i alla byggplaner i Nacka. Att det inte finns ytor i tätbebyggda områden stämmer inte däremot till ett pris som man inte vill betala och på bekostnad av barnen. Verksamhetsytorna borde vara fler och större och gärna inrymma föreningslokaler som behövs för det växande bostadsområdet och en levande miljö. Glädjande nog så har tjänstepersonerna lyssnat på den kritik som Nackalistan har framfört om att man borde kommunicera att Nacka önskar att husen med sluttande tak också ska eller kan förses med solceller.”

**Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet motsätter sig onödiga rivningar av befintliga byggnader. I de fall byggnader behöver rivras så ska byggmaterialet återvinnas i så stor utsträckning som möjligt. MP tycker också att det är viktigt att vi får till en modern och sammanhållen avfallshantering när det byggs i Ektorps samt att kommunen kompenserar för den eventuella naturmark som tas i anspråk och exploateras. Gemensamma centrum ytor ska ägas av kommunen och den nya förskolan ska ha en tilltagen lektyta för barnen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2020-00998

§ 10

### Information inför samråd

## Detaljplan för Fisksätra södra, fastigheten Erstavik 26:8 m.fl., i Fisksätra

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att samrådstiden görs extra lång, 2-3 veckor mer än normalt, samt att offentligt samrådsmöte organiseras där synpunkter som kommer fram protokollförs och blir en del i inkomna samrådssynpunkter.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en komplettering med bostäder och ett effektivare marknyttjande, samtidigt som kvaliteter i den befintliga bebyggelsemiljön värnas.

Detaljplanen syftar även till att åtgärda planstridighet samt möjliggöra för komplementbyggnader inom befintliga bostadsgårdar. Tillkommande bebyggelse ska utformas och gestaltas i samspel med befintlig bebyggelse och ska bidra till en trivsam och attraktiv boendemiljö. Den offentliga miljön ska anpassas till den nya bebyggelsen, och kopplingar till befintliga stråk och målpunkter i närområdet ska stärkas. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och utgår från antaget detaljplaneprogram för Fisksätra från 2013.

Planförslaget innebär att parkeringsytor tas i anspråk för fyra tillkommande bostadskvarter med flerbostadshus i 4–6 våningar, som inrymmer cirka 250 bostäder. Planförslaget möjliggör även att lokaler för olika verksamheter kan inrymmas i bostadshusens bottenvåningar. Den nya bebyggelsen föreslås utformas och gestaltas som ett nutida tillägg som samspelar med den befintliga bebyggelsemiljön, vilket styrs i detaljplanen genom utformningsbestämmelser.

För befintlig bebyggelse bekräftas planstridiga byggnadsdelar, och bestämmelser som möjliggör för mindre komplementbyggnader på bostadsgårdar samt att verksamhetslokaler kan inrymmas i bottenvåningar mot allmän plats tillkommer i planförslaget.

Varsamhetsbestämmelser införs även i syfte att värna om bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Fidravägen föreslås anpassas till den nya bebyggelsen och omvandlas till en mer inbjudande gata som inrymmer gång- och cykelbana. Behovet av bilparkering föreslås lösas i nya parkeringsgarage inom de tillkommande bostadskvarteren samt i befintliga parkeringsgarage.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförslaget innebär en förbättring ur ett trygghets- och tillgänglighetsperspektiv, och bedöms sammantaget innebära positiva konsekvenser genom att i huvudsak hårdgjorda ytor tas i anspråk för bostäder med närhet till kollektivtrafik och service. Ett ökat bostadsutbud skapar även förutsättningar för ett levande och konkurrenskraftigt centrum. Detaljplanens genomförande kommer att påverka boende i området genom en viss skuggpåverkan och minskade parkeringsmöjligheter.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören ska stå för samtliga kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar. För kommunens del innebär detaljplanen avskrivningskostnader och tillkommande drift- och underhållskostnader inom allmän plats. Kommunen får genom detaljplanen ersättning för överlåtelse av allmän platsmark inom planområdet.

Detaljplanen bedöms sammantaget innebära positiva konsekvenser för barn.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 januari 2023

## Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att samrådstiden görs extra lång, 2-3 veckor mer än normalt, samt att offentligt samrådsmöte organiseras där synpunkter som kommer fram protokollförs och blir en del i inkomna samrådssynpunkter.

I Rolf Wastesons yrkade instämde Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL), Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M) och Cornelia Böttiger (MP).

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade först informationen till protokollet.

Ordföranden ställde därefter Rolf Wastesons tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat att bifalla yrkandet.

## Protokollsanteckningar

### Magnus Sjöqvist lät anteckna följande för Moderaterna:

”Förslaget till detaljplan är väl i linje med det underliggande programmet för Fisksätra. Emellertid är detta program 10 år gammalt och det finns anledning att göra en ny och samlad bedömning för alla de frågor som ligger under Miljö och Stadsbyggnadsnämndens ansvar avseende Fisksätra. Fokus hittills har varit bostadsbyggande och nu finns det anledning i det fortsatta planarbetet för hela Fisksätra att också belysa behovet av verksamhetslokaler samt även att möjliggöra för utbildningsverksamhet i området. I det sammanhanget borde också möjligheten att nyttja Gröna Dalen undersökas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Birgitta Berggren Hedín lät anteckna följande för Liberalerna:**

”Vi ser positivt på en varierad bebyggelse som kan verka brottsförebyggande och trygghetsskapande. Fisksätra är dock ett mycket tätbebyggt område redan innan bygget av Fisksätra entré och Fisksätra södra. När detta område är färdigbyggt bör det därför dröja länge innan ytterligare bostäder byggs i Fisksätra. För att åstadkomma en god balans i området behövs framför allt satsningar på verksamheter av olika slag. Det är därför bra om bottenvåningarna i de nya bostadshusen kan attrahera lämpliga verksamheter.”

**Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”Vi socialdemokrater instämde i yrkandet om att samrådet avseende detaljplanen för Fisksätra Södra ska ske under en längre period än vanligt. Vi är därför glada över att hela nämnden önskade detta.

I och kring detaljplaneområdet bor många som inte har svenska som modersmål. Vi kan därför förvänta oss att det tar längre tid än normalt att få ut budskapet att samråd pågår och vad detta går ut på, men också för medborgarna att formulera och lämna in synpunkter. Därför är det viktigt med omfattande information på andra språk, helst till brevlådorna. Det är också värdefullt om kommunen därtill kan ha flera samrådsmöten på plats i Fisksätra.

Det är också viktigt att Fisksätrabornas synpunkter tas till vara inte bara genom ett formellt samråd utan på ett mer organiserat sätt. Delaktighet och dialog i planeringen är centralt. Intressant vore att pröva ett aktivt inhämtande av synpunkter. Det är stor omsättning på boende i denna del av Fisksätra. Särskilt angeläget blir det därför att kunna nå dem som bott länge här, för att få in många och relevanta synpunkter. Samrådsprocessen måste fungera bra, inte bara tillfredsställande.

Vad gäller själva sakfrågan/byggandet så ska vi naturligtvis invänta samrådsyttrandena. Vissa saker vill framföra nu.

Vi socialdemokrater har tidigare, i samband med detaljplaneprogrammet för Fisksätra, förordat en viss förtätning här, med tanke på det stora behovet av fler bostäder och att det här är nära till kollektivtrafik. Nu kan man dock ställa sig frågan om exploateringsgraden är på väg att bli alltför hög. Centrala Fisksätra är bland de mest tätbebyggda områdena i landet, och genom att antalet boende per lägenhet är stort, har området blivit Sveriges en av de mest invånartäta. Mot denna bakgrund kan man ifrågasätta om inte den nu föreslagna utbyggnaden är för stor, i synnerhet som det även ska byggas många stora hus inom ’Fisksätra Entré’.

Förslaget som redovisades idag ger intrycket att de befintliga höghusen nu är på väg att ’omringas’ från två håll. Genom det norra ’Fisksätra Entré’ kommer öppenheten mot Lännerstasunden att reduceras avsevärt. Och med ’Fisksätra Södra’ finns nu risken att man bygger bort även solinstrålning och himmelsljuset från söder. Det vore tragiskt om miljön blir kraftigt försämrad för de som redan bor här. Nya hus på södra sidan borde läggas så att de inte blockerar öppningen mot söder, och de borde nog inte vara så höga som i förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ett plusvärde med de båda nya bebyggelserna är dock att de fula p-platsområdena försvinner och att de (halv)fula gångramperna ersätts med något nytt.

En orsak till den höga exploateringen är säkerligen önskemål från Stena Fastigheter. Om Nacka kommun inte hade sålt ut sitt kommunala fastighetsbolag, hade exploateringen kunnat vara mer lagom och därtill anpassad till de boendes synpunkter, samtidigt som förskolor hade kunnat få tillräckligt stora gårdar. Kommunenen hade då också kunnat påverka andelen hyresrätter och kunnat påverkat utformning som gett rimliga hyror.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Fisksätra centrum med alla dess delar har sedan länge behövt ett lyft liksom flera andra centrumbildningar i Nacka. Att bygga på denna hårdgjorda markyta kan bidra till en förbättrad grönmiljö för Fisksätra. I takt med att Fisksättras befolkning kommer att växa behöver också övriga verksamheter och faciliteter växa och utvecklas. Alltifrån ett större bibliotek med goda mötes- och studielokaler till föreningslokaler, simhall och utomhusbad för vuxna och simkunniga med brygga. Det kom upp ett yrkande från V under mötet som handlade om en utökad remisstid för planen vilket Nackalistan stödde. Det behövs för att den gamla och nu starkt förändrade planen ska hinna förankras bland alla som kan tänkas vara intresserade och ge dessa en chans till synpunkter. Det finns också en kritik och oro för detta nya och närliggande bostadstillskott som planen innebär, men med klok planering och hänsyn kan det säkert hanteras. En viktig faktor är också att parkmarken mellan gamla och nya huskomplex hanteras på ett sådant sätt att barn kan känna sig hemma där både från de nya och gamla husen. Då kanske det krävs att de nya också satsar resurser i parkmarken. Nackalistan instämde också i synpunkten från M om att det vore bra och nödvändigt att ta ett helhetsgrepp om hela planeringen och utbyggnaden av Fisksätra centrumområde.”

**Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

”Fisksätra är ett av Sveriges tätast bebyggda områden. Att då ytterligare förtäta med en större mängd bostäder är därför känsligt, särskilt när man känner att fastighetsägaren inte klarar av, eller vill, göra sitt bästa för nuvarande hyresgäster. Det har medfört att planerna hittills lett till protester och otrygghet hos nuvarande boende i området. Om nya bostäder ska vinna gehör är en förutsättning att de bidrar med något positivt eller åtminstone inte medför något negativt för de som bor i området idag.

En första förutsättning är att de boende i området känner sig lyssnade på inför planeringen av nya bostäder. Det har varit olika typer av informationsmöten, öppna hus mm under åren men de boende upplever att inga av de synpunkter de kommit med har satt något som helst avtryck i hittillsvarande planer. När nu den södra delen av Fisksätra också ska bebyggas måste helt enkelt de boendes synpunkter tas tillvara. Därför är det positivt att Vänsterpartiets förslag bifölls om dels längre samrådstid men framför allt om att alla synpunkter som kommer fram under ett offentligt samrådsmöte i Fisksätra tas om hand, protokollförs och sedan behandlas i planarbetet.” - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00142

§ 11

## Upphävande av tomtindelning för fastigheten Sicklaön I43:1, Fingerörtsvägen, Ekudden i Nacka stad

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av tomtindelning.

### Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att upphäva tomtindelningsplanen för fastigheten Sicklaön 143:1 för att möjliggöra för en avstyckning. Fastigheten omfattas av en äldre tomtindelningsplan som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser medger inte avstyckning av fastigheten.

Det finns i dagsläget en pågående detaljplaneprocess med ärendenummer KFKS 2015/00023 för del av fastighet Sicklaön 143:1. Syftet med den detaljplanen är att berörd del av fastigheten ska styckas av och bebyggas med ytterligare ett flerbostadshus. Den befintliga tomtindelningsplanen omöjliggör dock en sådan avstyckning och tomtindelningsplanen behöver därför upphävas för fastigheten Sicklaön 143:1 för att den pågående detaljplanen ska kunna genomföras.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 januari 2023

Bilaga 1. Startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Fingerörtsvägen

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00130

§ 12

## Detaljplan för Lilla Björknäs 3, fastigheterna Björknäs 10:104 m. fl. i Björknäs

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska fatta beslut om granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastigheterna, som undantogs från permanentning på grund av riskavstånd till en kraftledning när detaljplanen Lilla Björknäs 2 tillkom, får motsvarande byggrätter som grannfastigheterna. Kraftledningen är numera markförlagd i stället för luftburen. Även de fastigheter som fick begränsningar av sin byggrätt med anledning av kraftledningen avses ses över.

Planområdet är beläget i Lilla Björknäs i kommundelen Boos västra del. Området karaktäriseras av tomter i varierande storlek mellan 800-3800 kvadratmeter med individuellt placerade bostadshus. Planområdet omfattas av byggnadsplan B 161, detaljplan DP 380 och tillägg till planbestämmelser i detaljplanerna DP 399 och DP 511. Byggrätterna i området har anpassats till värdefull kulturmiljö och landskapsbild. Genomförandetiderna har gått ut.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Ändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Enligt tidigare beslutat planuppdrag från 2011 och generellt för förnyelseplaner i Nacka bekostas planarbeten genom planavgift i bygglov. I princip betyder det att kommunen finansierar arbetet och får tillbaka en del i samband med bygglov.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 januari 2023

Bilaga 1. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag den 7 juni 2011, § 182, för fastigheterna Björknäs 10:104, 10:115, 10:152, 10:153, 10:237, 10:260

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 12 juni 2012, § 187, för fastigheten Björknäs 10:150

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL) bifall till enhetens förslag till beslut med ändringen att nämnden ska fatta beslut om granskning.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00131

§ 13

## Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 i Norra Skuru

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska fatta beslut om granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastigheten, som undantogs från permanentning på grund av riskavstånd till en kraftledning när gällande detaljplanen tillkom, får motsvarande byggrätt som grannfastigheterna. Kraftledningen är numera markförlagd i stället för luftburen.

Planområdet är beläget i norra Skuru, i kommundelen Sicklöns östra del. Området karaktäriseras av tomter i varierande storlek mellan 800-2000 kvadratmeter med individuellt placerade bostadshus.

Planområdet omfattas av områdesbestämmelser OB 6 och omges av detaljplan DP 558. Genomförandetiderna har gått ut.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Ändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Generellt för förnyelseplaner i Nacka bekostas planarbeten genom planavgift i bygglovet. I princip betyder det att kommunen finansierar arbetet och får tillbaka en del i samband med bygglov.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 januari 2023

### Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL) bifall till enhetens förslag till beslut med ändringen att nämnden ska fatta beslut om granskning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 14

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 15

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 16

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-001802

§ 17

## SICKLAÖN 40:1 I SICKLAÖN 40:25 (KYRKSTIGEN I)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Järla station

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende plushöjd på torget, ventilationstornets placering och höjd samt bredd på tornets sockel.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mohsen Payandeh Mehr, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 7514, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov är 33 920 kronor,
  - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor,
  - avgiften för kungörelse är 6 332 kronor,
- Total avgift är 65 852 kronor.

#### Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsbyggnad för Järla station. Stationsbyggnaden utgörs av 558 kvadratmeter bruttoarea och uppförs delvis under marknivå. I byggnaden anordnas en biljetthall med anslutning till tre rulltrappor och två hissar till tunnelbanan samt övriga utrymmen för drift av stationen. Del av byggnaden, som utgörs av driftutrymmen, kommer i senare skede att övertäckas med plantering.

Stationsbyggnadens huvudentré ansluter mot det nya nedre torget i söder. Mot väster kommer stationsbyggnaden sammanbyggas med ett framtida kvarter, som uppförs av ALM bostad. På byggnadens tak anläggs det övre torget. Härifrån kan entréhallen nås genom trappa och hiss via framtida entré i ALM:s kvarter.

Stationsbyggnaden kläs in i ”flammad” mörk granit, Biskopsgårdendiabas, i liggande format, 400 x 1200 millimeter i korsförband. Entrépart utförs med plattor av granitkeramik med struktur i cremevit kulör, närliggande NCS S 1005-Y30R. Driftutrymmen som temporärt är belägna ovan marknivå kläs in i plåt i grafitgrå kulör, RAL 7024. Övriga plåt detaljer utförs med samma kulör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Direkt väster om stationsbyggnaden anläggs ett ventilationstorn. Tornet uppförs med en höjd om 5,95 meter över teknikrummets tak. Tornet uppförs med en diameter om 1,2 meter förutom sockeln som får en bred om 1,6 meter. Sockeln kommer efter att anläggningsarbetet runt stationsbyggnaden är färdigställd att placeras under marknivå. Inre tätta rör lackas i guldkulör, RAL 290-M och yttre stående lameller lackas i grafitgrå kulör, RAL 7024.

Ett temporärt avluftningsrör kommer att placeras invid det övre torget. Anläggningen bedöms inte vara lovpliktig. När ALM:s byggnad är uppförd kommer avluftningsröret i stället placeras i byggnaden och ledas upp på taket. Avluftningsröret utförs med samma guldkulör som ventilationstornet.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 625. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Marken får användas för gata och torg som får urholkas av tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen.

Lägsta tillåtna schaktningsnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spontning, pålning, borring eller andra ingrepp i undergrunden är för gatumark +26,8 meter och för torg +27,6 meter. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen. Lägsta nivå i meter över nollplanet för färdigt golv är +22,0. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

Ventilationstorn får uppföras inom markerat område med högsta totalhöjd om 3,5 meter, räknat från den punkt där marknivån är som högst och med en största diameter om 1,2 meter.

Detaljplanen innehåller inga utformningsbestämmelser för stationsbyggnaden.

Enligt antagandehandlingar för ny detaljplan där aktuella fastigheter ingår innebär bestämmelserna bland annat följande. Markens höjd över nollplanet är +28,0 meter för det övre torget. Ventilationstorn får uppföras med en största diameter om 1,2 meter och får som mest vara 3,6 meter högre än torgets högsta markhöjd. Ventilationstornet ska vara omsorgsfullt gestaltad.

### Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller ventilationstornets placering, höjd och bredd.

Ventilationstornet placeras delvis utanför angivet område på detaljplanen. Tornet uppförs med en höjd om 5,92 meter ovanför omgivande marknivå mot tillåtna 3,5 meter. Tornets sockel får en bredd om 1,6 meter mot en tillåten diameter om 1,2 meter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 27 oktober 2022 med sista dag för att inkomma med synpunkter den 10 november 2022. Inga yttranden har skickats in.

Sökande har skickat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet redovisar att ansökan bedöms uppfylla utformningskrav avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

### Sökanden anför följande avseende föreslagna avvikelser.

Ventilationstornet hanterar tilluft och frånluft i anläggningen och är placerat ovanpå teknikutrymmen som ska täckas av framtida planteringslådor projekterade av kommunen. I tidigare skede stod tornet placerat på övre torget. I vidare projektering har läget justerats västerut så att tornet i stället står i framtida planteringslådor. Detta är en tekniskt bättre lösning då det placeras rakt ovanför teknikutrymmena. Det är också en stadsbyggnadsmässigt bättre lösning att frigöra torgyta. Ställningstagandet om flytt har gjorts tillsammans med kommunen och är inarbetat i framtida detaljplan för Järla Stationsområde. Likväl blir detta ett mindre avsteg från nu gällande detaljplan, där cirka halva tornet ligger utanför den ruta som utpekats för detta ändamål.

Tornet tillåts vara 1200 millimeter i bredd enligt både gällande och framtida detaljplan. Detta uppfylls, men sockeln som tornet står på är knappt 1700 millimeter bred. Den största delen av denna kommer att döljas i framtida planteringslåda, men i bygglovsansökan är sockeln exponerad, eftersom tillkommande plantering utförs av kommunen i senare skede. Denna bredd på sockeln krävs för att den ska kunna utgöra fundament för hela tornet som inkluderar hållfasthet, tätskikt, isolering (motverka kondens).

I både gällande och framtida detaljplan anges 3,5 meter från nivån där marken är som högst. Detta är en tolkningsfråga eftersom tornet står i en framtida planteringslåda. Syftet med höjdgivelsen är att placera utblåset minst 3,5 meter ovanför där människor rör sig. Därför räknar vi med överkant utblås 3,5 meter ovanför torgets högsta höjd (i läge med t-baneentrén). Utöver detta har vi tagit ett gestaltningsbeslut om att dra upp tornets yttre hölje 90 millimeter ovanför denna nivå för att förstärka dess slankhet. Sedan har tornet flyttats västerut vilket gör att det nu står på en lägre nivå än tidigare. Plushöjden för dess topp bör dock inte sänkas på grund av detta eftersom syftet fortfarande är att blåsa ut luft ovanför den nivå människor rör sig i på torget. Flytten västerut innebär i stället att tornet rent fysiskt blir högre, cirka 5950 millimeter högt från överkant teknikrummets tak och cirka 4750 millimeter högt från överkant framtida planteringslåda, samt cirka 3600 millimeter högt från torgets högsta höjd. Detta blir ett avsteg från gällande detaljplan.

Bygglov kommer att sökas för en sarg längs södra och västra fasaden, som avslut på det övre torget. Sargen fungerar som sockel för det räcke som utförs av kommunen, påkörningsskydd för driftfordon samt avslut på det som i själva verket är ett tak över

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

biljetthallen och behöver en helt tät och fuktsäker konstruktion enligt AMA, Svensk Byggtjänst. Sargens höjd kommer av kravet om 300 millimeter uppvikt tätskikt samt behovet av isolering ovan detta. Sargens bredd kommer av behovet att klara påkörningslast om 50kN (motsvarande personbil i parkeringshus) och då även utgöra stöd för räckesinfästning, där även räcke och infästningspunkter ska klara denna last. Höjden på sargen varierar i förhållande till torget som har ett fall. Längs södra fasaden mot nedre torget är sargen horisontell (överkant +28,48), för att ge ett lugnt och sobert uttryck mot torget och bli en naturlig förlängning på ALM:s kvarters sockelmotiv. Längs västra fasaden och framtida planteringslådor följer sargen torgets lutning för att kunna hållas så låg som möjligt och fungera dynamiskt ihop med terrängen.

**Projekt Järta station norr har anfört följande.**

*Permanent Sarg*

Sargen ovanpå stationsbyggnad är alltså bred mot bakgrund av de gestaltningsmässiga ambitionerna från kommunens håll. Enligt framtaget gestaltningsprogram finns en ambition att de olika nivåerna ska läsas samman till en plats, att utformningen ska bidra till att öka den visuella kontakten mellan torgen och skapa en trygg plats med koppling mellan torgytorna. Sargen motverkar det syftet. Det är en konstruktionsmässig detalj som bör gå att lösa till förmån för kommunens högt ställda gestaltningsambitioner på en sådan viktig offentlig plats. Ingen hänsyn har tagits till att kommunen vid flertalet tillfällen och i flertalet forum har meddelat att sargens bredd ej är acceptabel. Kommunen kräver att sargen smalnas av och att påkörningskravet utelämnas i och med att FUT redovisar hur pollare (eller dylik lösning) kan anläggas ett par meter innanför sargen.

*Temporär sarg*

Det saknas fallskyddsräcke längs den temporära sargen.

*Räcke*

Kommunen önskar att FUT övertar ägandeskap av räcken då infästningen sitter i konstruktionen och eftersom det annars blir en problematisk gränsdragning när infästning påverkar tätskikt på konstruktion som kommunen inte äger, vem äger rätt att åtgärda till exempel skada på infästningen och sargen.

*Entréer*

Redovisning av fri höjd mellan torgyta och överhäng saknas vid den södra entrén.

*Fastighetsgräns*

Redovisning av fastighetsgräns behöver förtydligas.

*Temporär avluftning*

Avluftningstorn för avlopp är inte önskvärt på det övre torget. Kommunen vill att tornet görs högre för att minimera risken för dålig lukt sprider sig i området. Vidare önskar Kommunen att FUT redovisar under vilken period den temporära avluftningen kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

att vara i bruk. Vidare önskar vi tidsbegränsa bygglovets för denna, detta för att säkerställa att det anläggs i sitt permanenta läge (i huskropp) inom del av fastighet Sicklaön 40:11. Bygglovets för denna bör tidsbegränsas så att det utgår i samband med att exploatören färdigställer sin byggnad på Sicklaön 40:11. Vidare önskar kommunen att FUT redovisar hur infästning av permanent avluftning skall ske inom fastighet 40:11. Detta för att säkerställa genomförbarhet.

*Illustrationer inom allmän platsmark*

Allmän platsmark är ännu inte projekterad och illustrationer inom denna ska därför utgå, alternativt tonas ned och tydligt förklaras att de ej ingår i bygglovets utan är baserade på antaganden. Detta för att inte skapa förvirring.

*VA*

Det saknas redovisning över hur dagvattenhanteringen ska utföras för att uppfylla kommunens anvisningar. Vidare så saknas förklaring till hur dagvatten leds vidare till nedströmsliggande regnbäddar från det övre torget och Redovisning av eventuell "låglinje" för avledning av dagvatten saknas i planritning vid sargens södra del. Det "lågdrag" som redovisas i sektion, längs med sargen på det övre torget, är för djup, denna bör kunna utformas flackare och bredare i stället.

*Miljö*

Vi har inte fått någon information om det i det, här skedet, tas någon hänsyn till externt industribuller från ventilationstornen på övre torget.

*Renhållning*

FUT måste redovisa hur sopbil kan angöra den södra entrén innan dess att soprum inom del av Sicklaön 40:11 kan tas i bruk.

*Räddningstjänst*

FUT måste redovisa att bjälklaget för stationsbyggnaden håller för fordon från räddningstjänst.

**Sökanden anför i följande i sitt svar.**

*Temporär sarg:*

Fallskyddsräcke anordnas av vår entreprenör, tas ej med i bygglovets.

*Räcke*

Vi vill inte överta ägandeskapet av räcket, däremot har vi anpassat infästningsdetaljen för räcket så att det är möjligt att montera och demontera utan påverkan på varken sarg eller tätskikt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

*Fastighetsgräns*

Fastighetsgränsen finns ju redovisad och dessutom har vi angett koordinater så då borde dom själva kunna kontrollera läget kontra fastighetsgränsen.

*Temporär avluftning*

Höjden på avluftningstornet följer gällande byggnormer avseende avluftning.

*Illustrationer inom allmän platsmark*

Bygglovets avser endast Järla tunnelbanestation. Ingen justering av handlingar.

*VA*

Allt vatten som kommer på taket av vår konstruktion ska omhändertas av kommunen själva (ingår i övre torgets utformning). Vi har gjort vissa anpassningar för att leda vattnet till av kommunen önskade lägen.

*Miljö*

I FU för VVS har vi kravställt nivå på installationsbuller till omgivningen enligt *tabell 7* i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

*Renhållning*

Innan ALM Bostad har uppfört sin byggnad finns soprum innanför biljetthallen som nås via södra entrén mot nedre torget. Då ska angöringsplatsen finnas i närheten av södra entrén. Då Alm Bostads byggnad är uppförd förläggs soprum med ingång från den norra fasaden mot Birkavägen. Då detta soprum är taget i bruk ska sopbilar kunna stanna längs Birkavägen, max 10 meter från sopromsdörren.

*Räddningstjänst*

Bjälklaget dimensioneras för att klara trafiklast av räddningsfordon.

**Bygg- och anläggningsenheten har i sitt remissvar anfört följande.**

I hall och sedan mot torg och gata skiljer plushöjder bara en (1) centimeter. Räcker det med en centimeter skillnad? Tight? Ska inte det tillfälliga avluftningsröret presenteras på alla ritningar där det berörs? Ser inga måttangivelser för sargens bredd (inte på denna ritning eller någon annan). Jag vet att projektet hade synpunkter på bredden då det inte skulle vara en ståyta. Bara ett lite ritfel men i detalj D02 så är inte infästningarna för fasadbeklädnaden inritad i betongen utan bara i isoleringen. Räckesinfästningarna borde vara över plåten om räckerna ska kunna bytas/driftas. Gränssnittet ligger mellan plåt och infästning.

**Sökanden anför följande i sitt svar.**

En centimeters nivåskillnad bedöms vara tillräckligt då den anslutande torgytan lutar bort från entrén. Ur tillgänglighetsperspektiv är det också fördelaktigt att hålla ner nivåskillnaden till 1 centimeter i stället för maximalt tillåtna 2 centimetrar. Eftersom avluftningsröret är tänkt som en temporär lösning visas det inte på de fasadritningar som visar den framtida

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

situationen utan bara på de ritningar som visar det temporära skedet. Sargbredden framgår av ritning A21-3163-40-S4500-30-6514, bredden har nu reviderats (vilket bygger på förutsättningen att risken för påkörning på räcket elimineras genom användande av påkörningsskydd i form av "stora planteringslådor" vilka kommunen ansvarar för). Då Infästning för fasadbeklädnad bedöms inte ha någon relevans för själva bygglov avser vi inte att justera detaljen. Detalj för räckesinfästning uppdateras för att tillmötesgå yttrandet.

### Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestationens delar under mark beviljades den 21 september 2022 av nämnden i beslut § 170/2022 i ärende B 2022-000960.

### Skäl till beslut

Inlämnade handlingar bedöms vara tillräckliga för att pröva ansökan om bygglov. Inlämnade interna remissyttranden har bemötts av sökanden. Några synpunkter från berörda enheter på sökandens svarsyttranden har inte inkommit.

Nämnden bedömer att det finns byggnadstekniska skäl att placera ventilationstornet på föreslagna plats då läget är bättre anpassat till teknikutrymmet under, det framtida anordnandet av marken och stationsbyggnaden i övrigt.

Ventilationstornets sockel kommer inte att vara synlig efter att planteringen invid stationsbyggnaden har anlagts. Således kommer tornets bredd att överensstämma med detaljplanen när hela projektet är färdigställt. Den föreslagna höjden på tornet är bättre anpassad till den i detaljplanen reglerade höjdsättningen av det övre torget samt att utblåset placeras tillräckligt högt över den yta där människor rör sig. I den framtida detaljplanen för området föreslås att bestämmelsen för tornets höjd ska vara 3,6 meter ovanför torgets högsta punkt.

Mot bakgrund av ovan nämnda skäl bedömer nämnden att avvikelserna sammantaget ska betraktas som en sådan liten avvikelse som anges i 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer nämnden att bygglov kan ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 23 december 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Yttrande externa
- Bilaga 5. Yttrande interna

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S), Tim Sundberg (M), Disa Pählman Nilsson (M) och Caroline Westerståhl (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”När detaljplanen tillstyrktes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-10-19 biföll Nackalistan oppositionens avslagsyrkande och reserverade sig emot beslutet. Det största skälet till att Nackalistan gjorde det var att detaljplanen inte hade någon plan för en tillgänglighetsanpassad gångväg mellan tunnelbanans station Järsla och boende i Järsla sjö eller för bytande till/från Saltsjöbanan.

Nackalistan har under detaljplanens framtagande upprepade gånger framfört synpunkter på att det bör tas fram en övergripande plan på hur ett tillgänglighetsanpassat byte mellan Saltsjöbanans station Saltsjö-Järsla och tunnelbanans station Järsla ska ske. Våra synpunkter har tyvärr inte hörtsammats, och detaljplanen saknar en sådan analys. I denna bygglovshandling berörs inte heller denna viktiga fråga, varför det problemet kvarstår i sin helhet.

Nackalistan noterar att Förvaltning för Utbyggd Tunnelbana (FUT) i sitt yttrande skriver: ”Tomtmark och allmän plats ingår ej i bygglovet och är inte kontrollerade, ytor redovisas delvis på ritning, ytor och funktioner behöver ses över i vidare projektering för att uppnå användbarhet och tillgänglighet”

Det är olyckligt att inte detta beskrivs i bygglovshandlingen. I vidare projektering har inte politiken insyn, i synnerhet inte oppositionen.

När det gäller tillgänglighetsaspekterna är även utformningen av den allmänna platsen samt kommunikationen mellan övre och undre torget viktiga aspekter. Det framgår inte av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bygglovshandlingen om någon cykelparkering utformas enligt det P-tal som gäller för cykelparkering intill kollektivtrafikens knutpunkter, vilket föreskrivs i detaljplanen. Det framgår inte heller om andra mobilitetsåtgärder kommer att införas som bil- eller cykelpool, distansarbetsplatser, grovavfall- och återbruksrum samt en mobilitetspott till de boende, vilket föreskrivs i detaljplanen. Slutligen är det märkligt att inte en lösning för dagvattenhantering beskrivs i bygglovet. Inte minst med tanke på den omfattande problematiken kring dagvatten på denna plats som framgår av detaljplanen, i synnerhet översvämningsrisk vid skyfall.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, och Hampus Hermansson, bygglovhandläggare, informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------