

§ 214

MSN 2017/103-214

## Planbesked för fastigheten Björknäs 1:417, Lilla Björknäsvägen 15 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.




Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 1:417.

*Björknäs 1:417 flygfoto samt dess läge i kommunen.*



### Ärendet

Planenheten mottog den 18 maj 2017 en begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:417. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Sökanden önskar få en byggrätt för enbostadshus på fastigheten Björknäs 1:417 (samtaxerad med Björknäs 10:125), vilken idag är betecknad med prickad mark som inte är avsedd att bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Planenheten bedömer att planläggning är olämplig på grund av detaljplanens aktualitet, svåra terrängförhållanden, naturvärden samt att fler fastigheter har liknande eller bättre förutsättningar och då borde planläggas i ett sammanhang. Planenhetens bedömning överensstämmer med riktlinjerna.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-09-25

Bilagor:

- Sökandens skrivelse

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.




### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

### Protokollsanteckningar

Andreas Brännström (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Först och främst tycker jag det är beklagligt att fastighetsägarna har fått uppfattningen att man kunnat vänta i 8år för att därefter kunna begära en frimärksplan. Jag delar fastighetsägarnas uppfattning i att tomten borde gå att stycka. Samtidigt som det är bättre att ta ett omtag för hela området istället för att göra frimärksplaner över hela kommunen. Vi från politiskt håll har uppdragit åt tjänstemännen att hålla koll på områden där det finns flera invånare som vill stycka för att kunna agera på dessa områden. I det här fallet så bör man se efter hur övriga fastighetsägare i området ställer sig till en ändring av detaljplanen. Om flera fastighetsägare önskar ändra detaljplanen så tror jag det skulle gynna Stockholmsregionen att få fram fler bostäder.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------