

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nackasalen GH-1, onsdag 14 februari 2024 kl. 15.00-18.26

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande
Henrik Unosson (S) 2:e vice
ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L) jäv § 43
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)
Linda Sterner Varnestig (L) § 43

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Henrik Ljungberg (M) §§ 26-41, 44-
46
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L) §§ 26-
42, 44-46
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S) §§ 26-39
Caroline Dickson (NL)
Mikael Carlsson (NL) §§ 26-31
Erika Elisson (V)

Insynsplats Stephan Andersson (SD) §§ 26-33

Övriga deltagare Charlotte Persson, Tore Liljeqvist, Martin McCarthy, Milan Negovanovic,
Magnus Bohman, Hannu Rauhala, Desha Svenneborg, Fredrik Knutzén,
Emma Castberg, Anna Bäcklund, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Nina
Åman, Suzanne Werlinder, Emma Rosengren, Matilda Nilsson, Emilie
Skoglund, Carl Arvidsson, Angela Jonasson, Per Sundin, Johan Hausmann,
Ellinor Silfvast, Kristoffer Axén

Utses att justera Henrik Unosson

Paragrafer §§ 26-46

Justeringsdatum 14 februari 2024
20 februari 2024

§§ 27, 45
§ 26, §§ 28-44, § 46

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 27 och 45 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	14 februari 2024
Anslaget sätts upp	14 februari 2024
Anslaget tas ned	8 mars 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	14 februari 2024
Anslaget sätts upp	21 februari 2024
Anslaget tas ned	15 mars 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§	26 MSN-2022-00115	8
	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2023.....	8
§	27 MSN-2022-00012	10
	Yttrande över förslag till ny A-föreskrift för Skarpnäs.....	10
	naturreservat	10
§	28 MSN-2024-00027	11
	Synpunkter till kommunstyrelsen över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet, promemoria Ytterligare steg för att förbättra genomförandet av MKB-direktivet	11
§	29	13
	Kurser, konferenser och möten.....	13
§	30	14
	Anmälningssärenden	14
§	31	15
	Extra ärenden	15
§	32 MSN-2023-00111	16
	Medborgarförslag – Omarbetning av områdesbestämmelser (OB5) för Tegelön med flera omkringliggande öar	16
	<i>Inkom den 26 juni 2023</i>	16
§	33 MSN-2024-00041	18
	Pågående politikerinitiativ	18
§	34 MSN-2024-00029	19
	Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo.....	19
§	35 MSN-2023-00028	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl, Boo kyrkväg i Boo.....	25
§	36 MSN-2024-00025	27
	Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv på västra Sicklaön	27
§	37 MSN-2023-00198	30
	Detaljplan för Sydvästra Plania i Sickla, Nacka kommun.....	30
§	38	35
	Pågående planarbeten	35
§	39	36
	Pågående planbesked.....	36
§	40	37
	Pågående miljöärenden.....	37
§	41 MSN-2024-00030	38
	Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift	38
§	42 MSN-2024-00031	39
	Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagade beslut om byggsanktionsavgift	39
§	43 MSN-2024-00032	40
	Föreläggande om rättelse avseende mur, trappa samt odlingslådor	40
§	44 MSN-2024-00033	41
	BJÖRKNÄS 1:1, SICKLAÖN 73:15 (GAMLA LANDSVÄGEN 131), SICKLAÖN 73:17, SICKLAÖN 73:120, SICKLAÖN 74:20, SICKLAÖN 73:121, BJÖRKNÄS 1:546, BJÖRKNÄS 1:340, BJÖRKNÄS 1:354, BJÖRKNÄS 1:49, BJÖRKNÄS 1:362, BJÖRKNÄS 1:86, BJÖRKNÄS 1:945, BJÖRKNÄS 1:382, SICKLAÖN 73:10 (TRANVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerplank.....	41
§	45 MSN-2024-00048	45

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

IGELBODA 55:I (TORSVÄGEN 30) Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i
mål nr P 9322-23 om åtgärdsföreläggande vid vite avseende stationsbyggnaden
på fastigheten Igelboda 55:I i Nacka kommun..... 45

§ 46..... 47
Pågående bygglovsärenden..... 47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00115

§ 26

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet 2023 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet innehåller en beskrivning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut samt uppföljning av internkontrollplanen för 2023. En utförligare redogörelse återfinns i bilagorna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2024

Bilaga 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden årsbokslut 2023

Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden internkontrollplan uppföljning 2023

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Enligt det sk tunnelbaneavtalet från 2014 har kommunen förbundit sig till att bygga 13 500 bostäder på Sicklaön. Bara under 2023 skulle detaljplaner för 1 470 bostäder tillstyrkas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt nämndens egna mål. Resultatet blev dock endast 55 bostäder – och inga bostäder alls av de 800 som skulle tillkomma på Sicklaön 2023 har beslutats.

Det verkar uppenbart att bostadsmålen i tunnelbaneavtalet inte kommer att nås.

Nackalistan anser därför att det är dag att utlösa generalklausulen i tunnelbaneavtalet och frångå avtalets krav på 13 500 nya bostäder. Detta har vi lyft i vårt budgetförslag för 2024. Skulle vi utlösa generalklausulen skulle det inte alls påverka tunnelbanebygget. Det skulle bara betyda att kommunen går miste om ränteintäkter under tio år. Vår bedömning är dels att vi inte kommer att klara avtalet oavsett. Dessutom är det bättre för kommunen att göra en realistisk stadsplanering 2024–2035, än att fortsätta att arbeta mot mål som inte nås.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00012

§ 27

Yttrande över förslag till ny A-föreskrift för Skarpnäs naturreservat

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 januari 2024.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till ytterligare en föreskrift för Skarpnäs naturreservat på remiss. Genom den nya föreskriften skyddas naturreservatet mot avverkning vilket bevarar områdets biologiska mångfald och tryggar syftet med reservatet. Förslaget bidrar också till att säkerställa tillgången till ett tätortsnära naturområde för Nackas kommuninvånare. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker därför tillägget av ytterligare en föreskrift för Skarpnäs naturreservat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 16 januari 2024

Bilaga 1 - Förslag till yttrande daterad den 22 januari 2024

Bilaga 2 - Förslag till beslut om tilläggsföreskrift Skarpnäs naturreservat med bilagor

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00027

§ 28

Synpunkter till kommunstyrelsen över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet, promemoria Ytterligare steg för att förbättra genomförandet av MKB-direktivet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter över remissen Promemoria Ytterligare steg för att förbättra genomförandet av MKB-direktivet till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har remitterat Promemoria Ytterligare steg för att förbättra genomförandet av MKB-direktivet till Nacka kommun. Bakgrunden till promemorian är att regeringen fått i uppdrag av EU-kommissionen att föreslå de ändringar som behövs för att anpassa svensk lagstiftning till MKB-direktivet (2011/92/EU).

Promemorian beskriver ändringar i miljöbalken och flera förordningar kopplade till miljöbalken. Lagförändringarna ska träda i kraft den 1 juli 2025. Befintliga verksamheter som blir anmälningspliktiga måste anmälas senast den 1 januari 2026.

Promemorian föreslår ny anmälningsplikt för vissa åtgärder kopplade till jord- och skogsbruk; markförändringar utanför detaljplan; nyanläggning av luftdragna starkströmsledningar; och bygge av fjärrvärmeledningar för utanför detaljplan. Även bearbetning av metall med sprängmedel föreslås bli anmälningspliktig. Promemorian föreslår även ändringar och förtydliganden av vad som ska ingå i en anmälan, moment i handläggningen samt när en åtgärd får påbörjas.

De flesta anmälningsärenden som beskrivs i promemorian har Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet. Många delar berör därför vattenverksamhet och anmälningar som ersätter 12:6-samråd. Ändringarna av vad som ska ingå i anmälan och hur myndigheten ska hantera anmälan påverkar dock även kommunens hantering av anmälda miljöfarliga verksamheter. När kommunen genomför anmälningspliktiga åtgärder så påverkas kommunen på samma sätt som företag och privatpersoner. Promemorian sammanfattar det med att anmälningsprocessen blir enklare genom att det är tydligt vad som ska ingå och att det blir tydligare när en åtgärd får inledas, men även att vissa åtgärder tar längre tid att handlägga och att enklare anmälningsärenden kommer att kosta mer för anmälaren än det gör idag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att remissen tillstyrks, med synpunkter om otydligheter som påverkar handläggningens förutsägbarhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 januari 2024, med följande bilagor

1. Promemoria, Ytterligare steg för att förbättra genomförandet av MKB-direktivet
2. Förslag på synpunkter

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Remissyttrandet är genomarbetat. Nackalistan instämmer inte minst i synpunkten att begreppet ”betydande miljöpåverkan” ska definieras tydligare. Vid tveksamhet om en detaljplan medför betydande miljöpåverkan vill Nackalistan att kommunen ska välja ett utökat planförfarande med miljökonsekvensbeskrivning för att få ett tillräckligt faktaunderlag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson, klimat- och miljödirektör, informerade nämnden om vårkonferens i maj 2024.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 30

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationsbeslut 2024.01.22 – 2024.02.04

2. Miljö

DB 82-176, 2024-01-24-2024-02-07

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20240131

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3, MSN 2022-00131, 2024-01-24

MSN 2022-00071, Detaljplan för Hjortängen, fastigheterna Tollare 6:1 m.fl., i Boo, 2024-01-24

KFKS 2023-00401, Detaljplan för Parkkvarter 2, del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 på Västra Sicklaön, 2024-01-25

MSN 2022-00159, detaljplan för Neglinge Depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl. i Saltsjöbaden, 2024-02-02

Skrivelser

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningarna till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

Extra ärenden

Inga extra ärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00111

§ 32

Medborgarförslag – Omarbetning av områdesbestämmelser (OB5) för Tegelön med flera omkringliggande öar *Inkom den 26 juni 2023*

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal ägare till fritidshusklassade fastigheter på Tegelön har inkommit med ett medborgarförslag på hur de kulturhistoriska värdena på Tegelön och de omkringliggande veckoholmarna bättre skulle kunna tillgodoses. Förslaget är att de fastigheter som enligt förslagsställarna har kulturvärden men som inte har permanentstatus enligt områdesbestämmelserna borde klassas om till permanentbostäder genom en ändring av områdesbestämmelserna. Det skulle enligt förslagsställarna ge de berörda fastighetsägarna möjligheten att restaurera och bevara de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna.

Medborgarförslaget omfattar elva fastigheter som föreslås omklassificeras från fritidshus till permanentbostadshus. Dagens situation innebär att de berörda fastigheterna har ett planstridigt utgångsläge med anledning av bestämmelser avseende storlek på fritidshus och fritidshustomt. Detta innebär bland annat att byggnaderna på dessa fastigheter inte kan återuppföras till ursprunglig storlek efter brand eller annan förstörelse. För permanentbostäder finns i områdesbestämmelserna ingen begränsning av byggrätt eller minsta tomtstorlek.

Planenheten och bygglovenheten bedömer att nuvarande områdesbestämmelser ger ett tillräckligt skydd av kulturvärden på Tegelön. Fastighetsägare har rätt till pågående markanvändning, bygglov för fasadarbeten eller liknande upprustande åtgärder beviljas oftast trots planstridighet. Möjligheten att förvalta och restaurera kulturhistoriskt värdefulla byggnader med gällande områdesbestämmelser bedöms således vara god. Planstridiga byggnader får däremot inte byggas till och får inte återuppföras till ursprunglig storlek efter exempelvis brand eller annan förstörelse.

Samtliga planläggningsalternativ för att åtgärda de planstridigheter som finns på ön och på så vis möjliggöra återuppförande av de berörda byggnaderna efter exempelvis brand eller annan förstörelse skulle innebära att fler permanentbostäder möjliggörs på Tegelön. Fler permanentbostäder på Tegelön är inte i linje med gällande översiktsplan där avsikten är att behålla nuvarande markanvändning och förtätning inte bör ske. Fler permanentbostäder leder även generellt till ökade utsläpp från enskilda avlopp, vilket innebär ytterligare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

belastning på omkringliggande vattenområden. Vattenområdet kring Tegelön är känsligt för belastning av fosfor och kväve som vanligen släpps ut från avlopp.

Enskilda avlopp kan påverka enskilda vattentäkter vilket innebär risk för människors hälsa och säkerhet. Ökad permanentbosättning innebär även en påfrestning på vattenförsörjningssituationen som redan är ansträngd. Sammantaget kan ökad permanentbosättning på ön innebära att kommunalt vatten och avlopp behöver byggas ut och att kommunen behöver inrätta verksamhetsområde. En sådan utbyggnad bedöms inte vara samhällsekonomiskt försvarbar i dagsläget. För att kunna möjliggöra fler permanentbostäder och på så vis åtgärda planstridigheter på Tegelön skulle vatten och avlopp behöva ordnas genom enskilda lösningar för respektive fastighet. Planenheten och miljöenheten bedömer dock utifrån befintligt underlag att det inte finns förutsättningar för ytterligare permanentbostäder med enskilda vatten- och avloppslösningar på Tegelön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 januari 2024

Medborgarförslag 2023-06-26

Protokollsanteckning den 18 oktober 2023, § 193

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD) att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-0004 I

§ 33

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00029

§ 34

Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att till den fortsatta processen göra ett medskick om att genomsläppligt armerat gräs bör användas på alla parkeringsytor inom detaljplaneområdet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde Orminge trafikplats.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra ett nytt attraktivt verksamhetsområde för nyetablering eller omlokalisering av verksamheter inom kommunen. Planområdet omfattar kommunägd naturmark. Detaljplanen möjliggör cirka 14 000 kvadratmeter verksamhetsyta för småindustri, handel med skrymmande varor och fordonservice. Allmänna anläggningar i form av en cirkulationsplats utanför planområdet, en lokalgata samt gång- och cykelväg behöver byggas ut för att försörja verksamhetsområdet. En ny dagvattendamm behöver även anläggas utanför planområdet. Cirka en tredjedel av naturmarken inom planområdet bevaras som allmän platsmark.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nackas arbetsplatsmål. Genom att möjliggöra för en flytt av befintliga verksamheter i närområdet kan en stadsutveckling i Orminge centrum ske i enlighet med antaget detaljplaneprogram från 2015.

Detaljplanen medför samtidigt negativa konsekvenser för naturmiljön, och möjligheter till bostadsnära rekreation och lek försvagas i området.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningen inkom 17 yttranden, varav 3 yttranden inte har någon erinran mot planförslaget. Inkomna synpunkter rörde framför allt tydliggöranden kring dagvattenhanteringen samt negativa konsekvenser för naturmiljön och närboende. Efter granskningen har mindre justeringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna. Inkomna synpunkter under samrådet rörde främst dagvattenhanteringen, konsekvenser för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

naturmiljön, samt risker och störningar kopplat till bland annat buller och etableringen av en drivmedelstation. Efter samrådet bearbetades planförslaget avseende höjdsättningen inom planområdet för att minska behovet av sprängning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 januari 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande från Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL), avslag på planförslaget.

Sidney Holm (MP) framställde följande tilläggsyrkande:

”att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att till den fortsatta processen göra ett medskick om att genomsläppligt armerat gräs bör användas på alla parkeringsytor inom detaljplaneområdet.”

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD), bifall till enhetens förslag till beslut samt bifall till Sidney Holms tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställde sitt eget bifallsyrkande mot Henrik Unossons avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Johan Kroghs yrkande röstade Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M), Disa Pählman Nilsson (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Sidney Holm (MP).

För Henrik Unossons yrkande röstade Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V).

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bifalla Johan Kroghs yrkande.

Ordföranden ställde därefter Sidney Holms tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden biföll Sidney Holms tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Förslaget till beslut om detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats bygger på ett start-PM från 2013 där det fastställs att ”Området ska planläggas utifrån stor hänsyn till bostäderna i Fågelstigens område. Både bullerfrågan och det visuella intrycket bör beaktas. Dessutom ska översiktsplanens markreservat för kollektivtrafik längs väg 222 även öster om trafikplatsen beaktas.” Den vid detta tillfälle gällande översiktsplanen (från 2012) angav att ”den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig i första hand i och omkring Orminge centrum men även i vissa andra delar. Cirka 500 bostäder bör kunna byggas till 2020. Cirka 50 arbetsplatser kan under samma tid tillkomma i området. Ytterligare cirka 750 bostäder och cirka 100 arbetsplatser bör kunna tillkomma genom förtätning till 2030.”

Detta har inte genomförts i verkligheten. Det planprogram för Orminge (2015) som tjänsteskrivelsen hänvisar till, föreslår en förtätning av 1100-1300 lägenheter. Fram till i dag har exploateringen istället drivit fram en förtätning om nära 3000 lägenheter.

Sedan 2013 när startPM:et antogs har Saltsjö-Boos befolkning ökat med ca 50 %, från 24 000 till mer än 38 000 invånare. Därför har målen i start-PM:et blivit överspelade. Allt för stora förändringar har alltså skett, främst genom Nacka kommuns överexploatering och utförsäljning av mark i Saltsjö-Boo.

Vi stödjer våra slutsatser bl.a. på de synpunkter som lämnats vid samrådet av Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäterimyndigheten, Naturskyddsföreningen och Boo miljö- och naturvänner, Nacka Miljövårdsråd samt inkomna synpunkter från fastighetsägare och boende i anslutning till planområdet.

Den sedan 50 år moderatledda ledningens mål att sälja ut så gott som all kommunägd mark syns tydligt även i denna detaljplan. Redan i förväg (okt 2022) har man beslutat att direktanvisa marken. I markanvisningen ingår bland annat att varumärket Porsche och en drivmedelsstation ska etableras här. Detta innan projektets miljökonsekvenser är utredda. Beslutsunderlaget för den nu aktuella detaljplanen påstår att den nämnda etableringen genererar 150 nya arbetstillfällen. Nya arbetsplatser är bra och nödvändigt för kommunen. Men i denna detaljplan är det inte tillkommande arbetsplatser utan bilhandeln och bensinstationen är verksamheter som flyttas hit från annan plats.

Vår mest avgörande kritik är dock den otillräckliga analysen av hur den totala trafikmiljön i Saltsjö-Boo påverkas vid detaljplanens genomförande.

Nacka kommun är känt för sin sk ”frimärksmodell” vid samhällsplanering och detaljplaneläggning. Det innebär att övergripande analys av flera olika detaljplanebesluts

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

samlade konsekvenser för infrastrukturer, miljö, biologisk mångfald, de boendes livsmiljöer och långsiktigt ansvarstagande oftast saknas. Detta gäller även den nu aktuella detaljplanen.

Sammantaget leder frimärksmodellen till en samlad trafiksituation som är förödande för en kommun med sin närhet till huvudstaden.”

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vänsterpartiet är negativa till den aktuella detaljplanen. Det finns flera skäl till att planen bör avslås:

- Då starten av planarbetet ligger nästan tio år bakåt i tiden, och mycket har förändrats i och med planeringen och utbyggnaden av Orminge, bör både behovet av verksamhetsområde samt läget för det omprövas när översiktsplanen är klar.
- En utbyggnad i enlighet med planförslaget innebär också stor påverkan på naturmiljö
- Risken för allvarlig påverkan på grundvatten och vattenmiljön från områdets dagvatten är stor och är inte tillräckligt omhändertagen

Att bibehålla naturen i ostört skick med alla ekosystemtjänster som det innebär är viktigt med tanke på de klimatförändringar som sker och kommer fresta på ekosystemen allt mer. Spridningssambanden mellan olika naturområden i Nacka stängs i en stor omfattning idag och i kommande planer. Utan möjligheter för arter att vandra mellan olika lokaler minskar den biologiska mångfalden på ett sätt som blir farligt. Inte bara för arterna själva utan för hela ekosystem som vi själva är en del av.

Om vi ändå kommer fram till att området är lämpligt och det finns ett behov av verksamhetsområde i omgivningen så är det oklart hur berörd plats bäst kan nyttjas framöver, den stora förändringen av Orminge med alla nya bostäder gör det osäkert att veta hur behovet av platsen ser ut innan den nya översiktsplanen är klar.

Det är även oklokt att sälja marken, det är bättre att iordningställa marken själv och upplåta med tomträtt till de företag som vill etablera sig på platsen utifrån den nya översiktsplanen. Dagens markanvisning för bil och drivmedelsförsäljning är klart olämpliga verksamheter. Att bygga en bilhall för ett ”prestigemärke, vilket varit kommunens krav, är knappast vad en majoritet av invånarna efterfrågar. Långsiktigt är det kollektivtrafik som behöver utvecklas och inte försäljningsutrymmen för mer privatbilism.

Inte heller en ny anläggning för drivmedelsförsäljning på platsen är vad som behövs. Det finns redan ett flertal anläggningar med drivmedelsförsäljning inom kort avstånd och med ett minskat bilåkande och större andel elektrifierade fordon är behovet av anläggningar för drivmedelsförsäljning minskande. Så stödet till fossilindustrin och bilanvändning genom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detaljplanen och markanvisningen är tvärtemot vad klimatomställningen som ligger framför oss kräver.”

Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”I oktober 2023 instämde Nackalistan i Socialdemokraternas återremissyrkande.

Nackalistan ville att den nya rondell som byggs på Ormingeleden utanför planområdet, med enda syfte att anlägga väg till det nya verksamhetsområdet, till fullo finansieras av exploatören och inte med skattepengar. Vi noterade även, då som nu, att detaljplanen medför även utökade kommunala driftskostnader, för den nya rondellen och gatan. Vi har även ställt frågor om hur trafiken i Boo påverkas.

I det förslag som lades fram till Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2024-02-13 så delfinansieras rondellen av kommunala skattepengar vilket vi starkt ifrågasätter.

Nackalistan anser att principen måste vara att exploatören betalar.

Eftersom våra synpunkter inte tillgodosetts väljer Nackalistan i detta skede att inte tillstyrka detaljplaneförslaget.

Det är bra att tillskapa fler verksamhetsområden i kommunen så att fler företagare kan verka i Nacka. Det är dock mindre bra att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs. Kompensationsåtgärder kan aldrig helt ersätta förlusten av befintlig natur. Det nuvarande detaljplaneförslaget innebär dock en något mindre sprängning och schaktning i jämförelse med samrådsförslaget, ett steg i rätt riktning.”

Protokollsanteckning

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”I Nackas mer tätbebyggda områden finns ett överflöd av asfalt och betong samtidigt som de gröna ytorna inte räcker till för att ta hand om den ökade mängd regnvatten som kommer med klimatförändringarna. Att bygga nytt innebär möjlighet att bygga in olika former av stadsgrönka som kan omhänderta dagvatten, sänka avrinningshastigheten, öka avdunstningen, minska belastningen på ledningsnäten och därmed också risken för översvämningar. Ett ökat lokalt omhändertagande av dagvatten i ett mer naturligt kretslopp bidrar med många lokala ekosystemtjänster, inte minst hantering av föroreningar och sänkt marktemperatur sommartid.

Verksamhetsområdet Orminge trafikplats innebär visserligen exploatering av orörd om än starkt bullerförorenad naturmark men, den här enskilda detaljplanen är en viktig pusselbit för att få till en bra helhetslösning för hela Orminge. Miljöpartiet vill att det vid bygglov inom olika stadsbyggnadsprojekt framöver föreskrivs ett gränsvärde för andel hårdgjord yta. Eftersom hela Ormingeområdet består av så många enskilda detaljplaner vill vi i Miljöpartiet att tillvaratagande av gröna värden samordnas bättre och att kompensationsåtgärder för hårdgjorda ytor i Orminge alltid ska ske genom ”mjukgörning” av redan hårdgjorda ytor i Orminge.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00028

§ 35

Detaljplan för fastigheten Mensättra I:166 m.fl, Boo kyrkväg i Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Planområdet är cirka 7700 kvadratmeter och omfattar fyra fastigheter. Två av fastigheterna ägs av Nacka kommun, resterande två fastigheter ägs av privata fastighetsägare. Området är sedan tidigare inte planlagt.

Detaljplanen medför varsamhets- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud som skyddar den befintliga kulturmiljön och värnar om områdets historia som sockencentrum i Boo. Bebyggelsen, som består av fyra huvudbyggnader och en komplementbyggnad från början av 1900-talet, har välbevarade karaktärsdrag. Samtliga byggnader bedöms vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Hela planområdet bedöms även vara ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs därför för attefallshus och andra attefallsåtgärder enligt 9 kapitlet 4 d § plan- och bygglagen. Planen medför även skydd för värdefulla ädellövträd och tallar.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

För kommunen innebär planarbetet ett mindre underskott då planarbetet finansieras av fastighetsenheten.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden december 2023 - januari 2024. Under samrådstiden inkom totalt 12 yttranden, varav 7 inte hade några synpunkter. Länsstyrelsen lämnade endast rådgivande synpunkter kopplade till översvämningsrisk och naturmiljö. Synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun avser avgränsning av skyddsbestämmelse för träd (n1), beskrivning av ledningsrättsbildande samt grundkartans aktualitet. Synpunkter från föreningar handlar huvudsakligen om komplettering och revidering av underlag till detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Mindre ändringar har gjorts avseende planförslaget efter samrådet. En bestämmelse om högsta antalet lägenheter (v3) har ändrats utifrån synpunkter från fastighetsenheten. Förtydliganden och tillägg har gjorts i planbeskrivningen utifrån inkomna synpunkter.

Planenheten har för avsikt att ställa ut detaljplanen för granskning under februari – mars 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 januari 2024 (rev 2024-02-06)

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

”Den här detaljplanen ger ett efterlängtat skydd av en viktig plats i Boo. Just på den här platsen får vi en glimt av historien, den verklighet som många av oss sentida Nackabor knappt trodde fanns. Boo kyrkväg är en rest från den tid då detta var centrum i Boo socken. Och några av husen är dessutom från den tiden.

För att ta ett litet ynka steg för att göra våra barn aningen mindre urarva vår historia, föreslår jag följande:

Sätt upp en informationstavla med en karta från förr, några bilder och beskriv vilken roll den här platsen har haft. En pedagogisk och ambitiös liten historielektion helt enkelt. Material finns i mängd hos Boo hembygdsförening.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Syftet med denna detaljplan är att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet även att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Nackalistan krävde redan i kommunstyrelsen 2020 en grundlig analys och inventering av de historiska och arkitektoniska värden som fastigheterna kan innehålla före försäljning. Syftet med denna detaljplan är helt i linje med våra tidigare krav och Nackalistan ställer sig därför positiv till detaljplanen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00025

§ 36

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv på västra Sicklaön

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta aspekter som säkra skolvägar på Finnboda varvsväg, samt att inte omöjliggöra levande kajer och torg, med uteserveringar och temporära serveringar, inom detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är ett kommunalt övertagande av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Det handlar bland annat om gator, torg, kajer och ledningar i området. Vissa anläggningar under mark i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis att omfattas av enskilt huvudmannaskap, exempelvis VA-ledningar och anläggning som endast betjänar privata fastigheter. Planen syftar även till att möjliggöra att andra enskilda anläggningar i området kan kvarstå, så som teknikhus, avfallskassoner, bryggor och landgångar. Planen syftar även till att möjliggöra att nödvändiga marköverföringar och andra fastighetsrättsliga åtgärder med hänsyn till huvudmannaskapet. Planförslaget innebär ett förändrat huvudmannaskap men inga fysiska förändringar av gator eller bebyggelse. För genomförandet av detaljplanen föreslås, utöver allmän platsmark, även att vattenområden, E-områden och viss kvartersmark överläts till kommunen.

Planförslaget innebär att parkeringsplatser längs med gator och torg som ska övergå till allmän platsmark, inte längre kommer vara möjliga för bostadsrättsföreningarna att tillgodoräkna för eget bruk. Olika bostadsrättsföreningar påverkas olika mycket av detta. Kommunen har därför för avsikt att införa boendeparkering, något som behöver beslutas om i Natur- och trafiknämnden.

Kostnaden för planarbetet täcks till cirka två tredjedelar av intäkter från Finnboda Industrilokaler Handelsbolag (FIHB) och andra fastighetsägare i Finnboda. Resterande del av plankostnaden belastar kommunens ekonomi. Detaljplanen innebär att privata fastighetsägare i området slipper ett ekonomiskt och tekniskt betungande ansvar för drift och underhåll av gator, torg, kajer och VA. Enskilda fastigheter kommer att få drift- och underhållskostnader för de anläggningar som ska ingå i gemensamhetsanläggningar. Kommunen får ett utökat ansvar och därmed ökade driftskostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av planområdet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under mars-april 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-25

Utkast till plankarta

Yrkanden

Sidney Holm (MP) framställde följande tilläggsyrkande:

”att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta aspekter som säkra skolvägar på Finnboda varvsväg, samt att inte omöjliggöra levande kajer och torg, med uteserveringar och temporära serveringar, inom detaljplanen.”

I Sidney Holms tilläggsyrkande instämde Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Lina Olsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden frågade först om nämnden kunde notera informationen till protokollet och fann att svaret var ja.

Därefter ställde ordföranden Sidney Holms tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden biföll Sidney Holms tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater tycker det är viktigt att det skapas plats och rum för människor att mötas, både inomhus och utomhus. I det här fallet när det gäller allmänna anläggningar inom Finnboda Hamn finns ett mindre torg som nu ger möjlighet att kunna nyttjas för allmänheten. Det tycker vi är bra och förhoppningsvis kommer utformning och skötsel se till att det blir en trevlig och funktionell plats att ordna aktiviteter och ses på.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Ett kommunalt övertagande av den mark som här föreslås är välkommet. Miljöpartiet tycker det är särskilt viktigt att få till fler säkra passager över Finnboda varvsväg, som idag enbart har ett övergångsställe. Det är många barn som går i skolor och förskolor som korsar vägen så att få till säkra skolvägar här är viktigt. Att få levande kajer med möjlighet till tillfälliga serveringar och aktiviteter av olika slag är också viktigt, samtidigt som gröna värden behöver tillskapas här då det är väldigt mycket hårdgjorda ytor som blir varma och ogästvänliga sommartid. De torg som finns i denna detaljplan utgörs också av hårdgjorda ytor där Miljöpartiet ser ett behov av att tillskapa grönska. Den parkering på kaj och längs

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

gator som finns här tycker vi inte är bra, särskilt våra kajer och strandpromenader ska användas till annat än förvaring av bilar. På sikt ser vi hellre att ett mobilitetshus kan tillskapas i området, ex genom markbyte eller avstyckning. Ett mobilitetshus intill berget skulle också kunna inrymma en hiss för att koppla ihop seniorboendena på Finnbodaberget med hamnen.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Idag består detaljplaneområdet Finnboda torg och kaj av asfalt och sten och saknar helt grönska. För att detta ska vara möjligt att genomföra måste kommunen först överta marken. Att ta fram denna detaljplan samt kommunalt övertagande av marken är en nödvändig del av den processen.

Miljöpartiets tilläggsyrkande, som Nackalistan instämmer i, ligger helt i linje med Nackalistan motion från 2023-12-04 ”Förnya Sicklaöns torg för att främja gemenskap, stötta småföretagande & möta klimatförändringar” där vi bland annat föreslår att rusta upp Finnboda torg med grönska och en dricksvattenfontän. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00198

§ 37

Detaljplan för Sydvästra Plania i Sickla, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet som ingår i Nacka stad ligger strax söder om Sickla köp kvarter och avgränsas av Järlaleden i norr, Gillevägen i söder, Planiavägen i öster och skogspartiet mot Tallbacken i väster. Detaljplanen syftar till att tillskapa cirka 200 nya bostäder med lokaler i bottenvåningarna, två nya 7-spelarplaner, utökade ytor för skolverksamhet samt nya gator och offentliga platser. Ett aktivitetstorg planeras mellan skolan och det nya bostadskvarteret vars innehåll ska konkretiseras i en medborgardialog under våren 2024. Planläggningen av skola syftar till att skapa en flexibilitet för framtida utveckling av Sickla skola samtidigt som viktiga natur- och kulturvärden värnas. De allmänna ytorna och gatan planeras bli allmän plats och innebär framtida drift och underhåll för kommunen.

Planförslaget övergripande idé är att skapa en brygga mellan den mer småskaliga småhusbebyggelsen vid Sickla Sjö och den täta stadsbebyggelsen inom Tryckluftsfabriken intill tunnelbanan. Planförslaget föreslår en bebyggelse med varierad takformning i en sex- till sjuvåningsskala i den norra delen, en tolvvåningsbyggnad i hörnlaget mot cirkulationsplatsen och tre till sex våningar i den södra delen. Genom att låta bebyggelsen vara lägre i kvarterets södra del samt bevarande av befintliga träd i korsningen Planiavägen/Gillevägen intill ny bollplan tas hänsyn till skalan och karaktären i den befintliga bebyggelsen söder om planområdet. Mot omgivande befintliga gator eftersträvas en stadsmässig karaktär med en smal eller ingen förgårdsmark samt till viss del lokaler i bottenvåningen. Planförslaget innebär att nya stråk och mötesplatser med barn och unga i fokus tillkommer samt att planområdet integreras tydligare med sin omgivning. Utformningen av den föreslagna bebyggelsen regleras genom bestämmelser om byggnadshöjd och placering samt gestaltning. Gestaltningen kommer studeras och regleras mer inför granskning.

Planförslaget bygger i stort på det byggaktörsförslag som lämnades in i markanvisningstävlingen som pågick mellan december 2021 och januari 2022. Markanvisningen utgår inte från det tidigare planförslaget som var ute på samråd 2017. Planförslaget från 2017 syftade till att tillskapa bland annat cirka 360 nya bostäder, en ny skolbyggnad som skulle inrymma över 1000 elever, två idrottshallar, en bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Ärendet återremitterades dock 2019 då det behövde tydliggöras kring idrott och storlek och omfattning på antal skolplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kostnaden för planarbetet ska i sin helhet täckas av intäkter från exploatörerna. Uppskattade projektkostnader behöver utredas vidare i projektet och redogöras för i samband med kommande genomförandebeslut. Planens genomförande innebär dock ökade driftkostnader för kommunen för två fotbollsplaner, torgyta samt lokalgata. För dessa anläggningar tillkommer även avskrivningskostnader.

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under februari-mars 2024. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-25

Utkast plankarta

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande från Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL), att ärendet ska återremitteras.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Anders Tiger (KD), att ärendet ska avgöras idag samt att nämnden noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden frågade nämnden om ärendet kunde avgöras idag och fann att svaret var ja.

Votering begärdes och verkställdes.

För Johan Kroghs yrkande att avgöra ärendet idag röstade Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M), Disa Pahlman Nilsson (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD).

För Henrik Unossons återremissyrkande röstade Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V).

Sidney Holm (MP) avstod från att rösta.

Med 7 ja-röster mot 5 nej-röster beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bifalla Johan Kroghs yrkande.

Därefter frågade ordföranden om nämnden kunde notera informationen till protokollet och fann att svaret var ja.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Då vi fortfarande anser att föreningarnas behov om en 11-spelarplan måste höras och möjliggöras yrkar vi återigen på återremiss.

Vi Socialdemokrater har länge drivit frågan om fler idrottsytor i hela Nacka, särskilt i centrala lägen där många bor. Helt enkelt för att alla våra barn och unga ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid. Behovet av en 11-spelarplan i Sickla är stort och är också vad idrottsrörelsen själva efterfrågar. Barn och unga står idag i kö för att få börja spela fotboll och många träningar äger rum sent på kvällarna och på planer som ofta ligger långt hemifrån.

Vi har länge kämpat för ett större idrottscampus på sicklavallen. När vi bygger stad är det inte bara byggnader vi behöver göra plats för. Vår vision för Nacka är inte bara en plats där människor bor, utan också en plats där vi lever våra liv. Vi vill återremittera ärendet för att göra om planen så att den 11-spelarplan som idrottsföreningarna önskat, kampanjat för och som vi Socialdemokrater har drivit kan bli verklighet!”

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vänsterpartiet valde att yrka återremiss på detaljplanen, vi anser inte att det är rimligt att ställa ut den på samråd så som den nu är utformad.

Nacka kommun är en av länets sämsta kommuner vad gäller idrottsytor (främst då fotbollsplaner) i förhållande till innevånarantalet. När nu centrala Nacka avses bebyggas med ett stort antal nya bostäder vilket medför en kraftigt ökande befolkning, då borde det vara en självklarhet att utbyggnaden av idrottsytor prioriteras. Inom det aktuella området har tidigare legat en 11-spelarplan som sedan ändrades till en 7-spelarplan. Idrottsrörelsen men också en kraftig rörelse bland allmänheten har krävt att fler fotbollsplaner byggs i centrala Nacka och just området Sydvästra Plania har då legat i fokus. Att nu nonchalera behovet och rörelsen genom att inte se till att en ny 11-spelarplan etableras är provocerande. Visserligen kommer ytterligare en 7-spelarplan att byggas men genom en utbyggnad av Sickla skola kommer den planen till stor del redan vara utnyttjad.

Vi är absolut för att det byggs nya bostäder i Nacka, regionen har ett stort behov, men samtidigt måste de nya boende av alla åldrar erbjudas förutsättningar för lek, idrott, park och andra gröna områden mm och inte bara kommersiella lokaler. De behoven åsidosätts här. Vårt krav med återremissen var alltså att en av 7-spelarplanerna inom planområdet skulle bytas mot en 11-spelarplan. Utrymmet för bostäder inom området skulle då minska vilket vi anser vara en rimlig konsekvens.”

Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nackalistan gick till val 2022 med löfte om att stödja förslaget att anlägga Sickla Idrottspark på planområdet, inklusive en 11-manna fotbollsplan. Det nuvarande planförslaget innehåller endast mindre fotbollsplaner, vilket inte uppfyller kraven på en idrottspark som behövs i Sickla. Av den anledningen reserverar vi oss emot planförslaget.

Utöver bristen på fullstor fotbollsplan noterar vi även att planförslaget inte har förankrats med Trafikverket, som är huvudman för den angränsande statliga länsvägen Järlaleden samt Planiavägen. Planförslaget medför att bostadskvarterets väggar är närmre än rekommenderat skyddsavstånd 12 meter, att en ny korsning anläggs på Järlaleden samt att ledningar förläggs i Planiavägen. I den Åtgärdsvalsstudie på Järlaleden som tidigare genomförts av Trafikverket fanns inte dessa tre komplikationer med. Om bostadskvarteret utgår och en 11-spelar fotbollsplan anläggs där i stället, vilket Nackalistan vill, så krävs ingen omförhandling med Trafikverket.”

Protokollsanteckning

Johan Krogh för Centerpartiet, Magnus Sjöqvist för Moderaterna, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande.

”Alliansen tycker att det är ett bra planförslag som tagits fram. Detaljplanen möjliggör en bra helhet där bostäder, verksamheter, idrott och rörelse samt skolverksamheten samsas på en begränsad yta. En viktig förutsättning i detta planarbete är att den planerade fotbollsplanen inom skolområdet tillskapas, så att det blir två fotbollsplaner, när detaljplanen byggts ut. Bostadsbebyggelsen som föreslås innebär cirka 200 nya bostäder som ska byggas av Bonava.

Vi vill vara tydliga med att vi inte ser något behov av en byggrätt för skola på platsen för fotbollsplanen såsom det nu står i samrådsförslaget. Det är viktigt att den ytan säkras som yta för idrottsändamål i det fortsatta planarbetet.”

Anders Tiger för Kristdemokraterna och Sidney Holm för Miljöpartiet lät gemensamt anteckna följande.

”Utformningen av gaturummet avgör hur levande en gata blir. Inbjuder gatan att vistas där, att mötas och umgås? Kan barn leka och skapa liv där?

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv. På en gågata, som exklusivt reserveras för gående, är det gatans funktion som begränsas. Vi föreslår en tredje väg för den lilla gatstump som planeras mellan husen och bollplanen i detaljplanen Sydvästra Sickla Plania.

Vi föreslår att gatan inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkerings. Det bör vara tillåtet att köra bil på gatan, men den utformas så att det inte är smidigt att köra där. De bilar som kör där gör det på gatulivets villkor, de får sakta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Kanske en basketbollplan finns utritad mitt på gatan. Men där kan å andra sidan också finnas några parkeringsplatser.

För att slippa göra en skrymmande vändplan så föreslår vi infart från Planiavägen och utfart på Järlaleden, där man då inte kan köra in. (Om kvarterets garageinfart ligger på denna gatstump, nära Järlaleden, så kan man tänka sig att det är dubbelriktad trafik fram till den infarten.)

Med den utformningen kan gatan flytande övergå i den aktivitetspark som planeras intill bollplanen.

Vill man studera de idéer som ligger till grund för det här förslaget, läs boken ”Staden Bilen Farten” av Krister Spolander, NTF:s Förlag. Boken finns på bibliotek.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill inte se en trafikerad lokalgata i denna detaljplan. Angöring vid behov för att lasta och lossa samt möjlighet för räddningsfordon att köra in kan visserligen behövas men det behöver vara i enkelriktad gångfartsform, där känslan är mer att åka in på en offentlig yta än på en väg. För att hindra genomfart vill vi utforma rummet här med fokus på människor, med planteringar och mikroparker istället för förvaring och passage av bilar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 39

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 40

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppleddare på miljötillsynsenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00030

§ 41

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-0003 I

§ 42

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagade beslut om byggsanktionsavgift

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00032

§ 43

Föreläggande om rättelse avseende mur, trappa samt odlingslådor

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00033

§ 44

**BJÖRKNÄS 1:1, SICKLAÖN 73:15 (GAMLA
LANDSVÄGEN 131), SICKLAÖN 73:17, SICKLAÖN
73:120, SICKLAÖN 74:20, SICKLAÖN 73:121,
BJÖRKNÄS 1:546, BJÖRKNÄS 1:340, BJÖRKNÄS 1:354,
BJÖRKNÄS 1:49, BJÖRKNÄS 1:362, BJÖRKNÄS 1:86,
BJÖRKNÄS 1:945, BJÖRKNÄS 1:382, SICKLAÖN 73:10
(TRANVÄGEN 6)**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerplank

Beslut

Bygglov för skärmtyp E och K ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för tre plank är 8 640 kronor,
- avgiften för ett startbesked är 1 280 kronor,

Totalt blir avgiften 9 920 kronor.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen gäller att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 8 kap 1 § första stycket 1 och 2 plan- och bygglagen gäller att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 3 kap 3 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (2011:338) ska det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 1 plan- och bygglagen också gälla för andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap 1 § plan- och bygglagen.

Med bakgrund om vad som framgår i beslut respektive dom från länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen får skärmarnas gestaltning anses ha en god helhetsverkan och får anses ha en godtagbar avseende utformnings- och anpassningskraven i plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer därför att dessa skärmtyper uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tre bullerplank som uppförs i anslutning till den nya Skurubron. Två av planken placeras i Skuru på den västra sidan av bron och ett plank i Björknäs på den östra sidan av bron. Bullerplanken utgörs av två olika skärmtyper som båda är 4,0 meter höga från vägsidan. Vägsidan av planken kläs i streckmetall av galvaniserat stål med varierande mäska och mot utsidan täcks planken där det finns möjlighet med en spalje som kläs med klätterväxter.

Skillnaden mellan de två skärmtyperna är att typ K inkluderar en stödmur mot utsidan.

Planförutsättningar

Fastigheterna ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan är vägområdet en del av flera olika områden där markanvändningen beskrivs som medeltät stadsbebyggelse samt natur och större rekreationsområden (Skuruparken). Omgivande bebyggelse innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör enligt översiktsplanen i huvudsak behållas, men viss förtätning är lämplig i utpekade lägen, bland annat utefter Värmdövägen och i centrala Björknäs. En ny Skurubro och nya trafikplatser är nödvändiga.

Skuruparken innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog och ädellövskog samt höga upplevelse- och rekreationsvärden. Det berörs av riksintresse för kommunikationer i form av farled och väg 222 (Värmdöleden).

Fastigheterna är en del av en vägplan för väg 222, Skurubron, antagen 2016-12-08. I plankartan och tillhörande gestaltungsprogram till vägplanen framgår bland annat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bullerskyddens placering, höjd och material.

Kulturmiljövärden

Vägområdet berörs av riksintresse för kommunikationer i form av farled och väg 222 (Värmdöleden). Det gränsar också till flera byggnader som i Nacka kommuns kulturmiljöprogram är utpekade som enskilda byggnader av kulturhistoriskt intresse, bland annat Skuru skola, Skuru gård (Solsunda) och ”Borgen” (Skuruborg).

Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 23 januari 2024 med sista dag för ett inkomma med synpunkter den 6 februari 2024. Inga synpunkter har inkommit.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för skärmtyp A, B, C, D, F, G, H, I, L och M och nekade bygglov för skärmtyp E och K i beslut MSN § 33/2023. Avslaget för skärmtyp E och K motiverades med att de fyra meter höga skärmarna i streckmetall inte uppfyllde de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt kraven på att byggnadsverk ska ha en god färg-, form- och materialverkan. Övriga skärmtyper var antingen betydligt lägre (typ A, B, C, D och F) och/eller utfördes delvis i genomsiktligt material (typ I, L, H och M), lov för dessa skärmtyper kunde därför beviljas.

Sökande överklagade beslutet. Länsstyrelsen upphävde den 13 juli 2023 avslagsbeslutet för skärmtyp E och K i beslut med ärendenummer 403-14314-2023, med motiveringen att den tvåsidiga gestaltningen av bullerskärmarna som framarbetats i gestaltungsprogrammet ger stöd för att estetiska anpassningar har gjorts vid valet av bullerskärmarna. Såväl trafikanternas som de närboendes intressen samt intilliggande omgivning har beaktats vid placeringen och utformningen av skärmarna. Utformningen av skärmarna begränsar visserligen, genom sin täthet och höjd, möjligheterna till utblickar över den intilliggande omgivningen. Dessa sträckor passeras dock endast tillfälligt av trafikanterna, varför möjligheten till utblickar får sägas ha mindre vikt när det kommer till utformningskraven. Utredningen ger stöd för att materialet streckmetall är valt efter noga övervägande med beaktande av att skärmarna av typen E och K tillsammans med de övriga skärmarna ska skapa en enhetlig utformning, som samtidigt ska fylla det syfte som skärmarna har. Det har därtill framkommit att ett flertal genomsiktliga partier i bullerskyddsskärmen finns inplanerat på både landbroar och på den nya Skurubron, vilket kommer ge möjlighet till utblickar vid andra passager på den nu aktuella vägsträckan och skapa växling mellan täta och genomsiktliga material. Länsstyrelsen bedömde därför att skärmarnas gestaltning ger en god helhetsverkan och får anses godtagbar med avseende på utformnings- och anpassningskraven i PBL.

Nämnden överklagade den 17 juli 2023 länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen och yrkade att syn skulle hållas på plats. Mark- och miljödomstolen avsåg nämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

begäran om syn på plats och avslog i dom den 11 december 2023 med målnummer P 5407–23 nämndens överklagande med motiveringen att skärmarnas gestaltning ger en god helhetsverkan och får anses godtagbar avseende utformnings- och anpassningskraven i plan- och bygglagen. Vad nämnden har framfört påverkar inte denna bedömning.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 24 januari 2024
2. Ansökan
3. Situationsplaner
4. Ritningar
5. PM buller
6. Teknisk beskrivning
7. Kontrollplan
8. Beslut från LST
9. Dom från MMD

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00048

§ 45

IGELBODA 55:I (TORSVÄGEN 30)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9322-23 om åtgärdsföreläggande vid vite avseende stationsbyggnaden på fastigheten Igelboda 55:I i Nacka kommun

Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att överlämna bilaga 2 och 3 till tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2024 som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9322-23.
- Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden överklagade mark- och miljödomstolens dom om att upphäva nämndens beslut om åtgärdsföreläggande vid vite avseende Igelboda stationsbyggnad. Domen meddelades i början av juli 2023. Mark- och miljööverdomstolen har därefter beviljat prövningstillstånd och har nu förelagt nämnden att senast den 8 februari 2023 yttra sig över inkomna handlingar från AB Storstockholms lokaltrafik (SL). Anstånd har beviljats om att förlänga denna tid till den 16 februari 2023. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sitt ställningstagande. De av SL inkomna handlingarna förändrar inte nämndens inställning till att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa nämndens beslut om åtgärdsföreläggande från den 8 december 2021.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2024.
- Yttrande daterad den 6 februari 2024
- Protokoll tillsynsbesök daterad den 6 februari 2024
- Föreläggande om yttrande och SL:s bemötande daterad den 30 januari 2024.
- Beviljat anstånd daterad den 5 februari 2024
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 8 december 2021.
- Mark- och miljödomstolens dom inkl. länsstyrelsens beslut daterad den 6 juli 2023.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovsenheten, informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------