

Plats och tid Nackasalen, Nacka stadshus, onsdagen den 28 augusti 2024, kl. 15:00-16.43

**BESLUTANDE**

Johan Krogh (C) Ordförande  
Agnes Palinski (M), 1:e vice  
ordförande  
Alva Dahn (S)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Tim Sundberg (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Anders Tiger (KD)  
Helena Westerling (S)  
Thomas Josefsson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)  
Disa Pählman Nilsson (M)

**ERSÄTTARE**

Johan Hiller (M)  
Oskar Rosell (M)  
Henrik Ljungberg (M)  
Linda Sterner Varnestig (L)  
Bertil Damberg (S)  
Caroline Dickson (NL)  
Mikael Carlsson (NL)  
Erika Elisson (V)

Övriga  
deltagare

Hanna Holmäng, Anna Guteland, Charlotte Persson, Katarina Wählin  
Alm, Sylvia Ryel, Mathias Forsberg, Emma Östlund, Anna Davidson,  
Angela Jonasson, Emma Castberg, , Carl Arvidsson, Emma  
Rosengren, Maria Melcher, Emma Rosengren, Maria Melcher,  
Hampus Hermansson, Johan Hausmann, Tore Liljeqvist, Per Sundin,  
Dennis Höjer

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 28 augusti 2024 avseende §§151-152  
3 september 2024 avseende 150, 153-  
168

Underskrifter Sekreterare

.....  
Hanna Holmäng

Ordförande

.....  
Johan Krogh

.....  
Helena Westerling  
.....

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat, avseende §§ 151-152.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	28 augusti 2024
Anslaget sätts upp	28 augusti 2024
Anslaget tas ned	20 september 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	28 augusti 2024
Anslaget sätts upp	4 september 2024
Anslaget tas ned	26 september 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 150 <b>MSN-2024-00143</b> .....	<b>6</b>
Revisionskrivelse och revisionsrapport 1/2024 - Granskning av åtgärder mot otillåten påverkan. ....	6
§ 151 <b>MSN-2024-00160</b> .....	<b>7</b>
Remiss - Nytt förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program <i>Synpunkter till kommunstyrelsen</i> .....	7
§ 152 <b>MSN-2024-00153</b> .....	<b>9</b>
Remiss - Slutrapport gällande uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder .....	9
§ 153 <b>MSN-2024-00024</b> .....	<b>12</b>
Kurser, konferenser och möten.....	12
§ 154 <b>MSN-2024-00040</b> .....	<b>13</b>
Anmälningssärenden .....	13
§ 155 <b>MSN-2024-00023</b> .....	<b>15</b>
Extra ärenden .....	15
§ 156 <b>MSN-2023-00142</b> .....	<b>16</b>
Medborgarförslag att trappan mellan Sköldungavägen och Kungsvägen i Nacka (Skuru) formellt döps till "Runes Trappa" och får en skylt med namnet. ....	16
§ 157 <b>MSN-2024-00041</b> .....	<b>17</b>
Pågående politikerinitiativ .....	17
§ 158 <b>MSN-2022-00131</b> .....	<b>18</b>
Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 på Sicklaön .....	18
§ 159 <b>MSN-2024-00136</b> .....	<b>20</b>
Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta.....	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160 <b>MSN-2024-00002</b> .....	<b>24</b>
Pågående planarbeten 2024 .....	24
§ 161 <b>MSN-2024-00004</b> .....	<b>25</b>
Pågående planbesked 2024 .....	25
§ 162 <b>MSN-2024-00167</b> .....	<b>26</b>
Informationsärende: Lägesbeskrivning av sulfidförande berg i Stockholms län .....	26
§ 163 <b>MSN-2024-00170</b> .....	<b>28</b>
Ansökan om tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, Skogsö 2:45, Skutviken.....	28
§ 164 <b>MSN-2024-00172</b> .....	<b>30</b>
Föreläggande om efterbehandlingsåtgärder vid rivning av kvarvarande bodar, Skutviken, Skogsö 2:45 .....	30
§ 165 <b>MSN-2024-00126</b> .....	<b>32</b>
Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för Tollare naturreservat, Tollare 5:1, Tollare 1:16 .....	32
§ 166 <b>MSN-2024-00042</b> .....	<b>37</b>
Pågående miljöärenden.....	37
§ 167 <b>MSN-2024-00171</b> .....	<b>38</b>
KNARRNÄS 1:19 (MÅNDANS VÄG 2) Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad .....	38
§ 168 <b>MSN-2024-00043</b> .....	<b>41</b>
Pågående bygglovsärenden.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Revisionskrivelse och revisionsrapport I/2024 - Granskning av åtgärder mot otillåten påverkan.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrande över revisionsrapport och revisionskrivelse enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2024.

### Sammanfattning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna har låtit EY genomföra en granskning av kommunens åtgärder mot otillåten påverkan i form av hot, våld och trakasserier. Syftet har varit att bedöma om kommunen har vidtagit tillräckliga och ändamålsenliga åtgärder för att förebygga, motverka och hantera otillåten påverkan. Granskningen har omfattat kommunstyrelsen, socialnämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Revisorernas övergripande bedömning är att kommunstyrelsen och nämnderna delvis har säkerställt goda förutsättningar att hantera hot, våld och trakasserier men att det finns behov av förbättring avseende riskanalys, styrning och uppföljning inom området. Revisorerna lämnar inga särskilda rekommendationer till miljö- och stadsbyggnadsnämnden men konstaterar att det finns rutiner för personalen men att det är en brist att nämnden inte får tar del av någon uppföljning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2024

1. Revisionskrivelse 2024-05-22
2. Revisionsrapport 1 2024 Granskning av åtgärder mot otillåten påverkan i form av hot, våld och trakasserier.
3. Förslag till yttrande

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00160

§ 151

## Remiss - Nytt förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program

*Synpunkter till kommunstyrelsen*

### Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 20 augusti 2024.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har remitterat förslag till nationell avfallsplan "Avfall i ett cirkulärt sambälle", Avfallsförebyggande program "Sverige tänker efter – före!" samt miljökonsekvensbeskrivning för plan och program, till Nacka kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker remissen, med bifogade synpunkter. Nämndens synpunkter rör utmaningar kring avfallsinformation och produkters kemikalieinnehåll, men betonar även att det är viktigt att berg- och schaktmassor behöver ses som en resurs och inte som avfall om man ska uppnå en cirkulär och hållbar hantering. Nämnden lägger även till att tillsynen inom livsmedel miljö- och hälsoskydd och bygglov kan användas för att nå ut för att informera om avfallsfrågan och kontrollera att regelverket följs. Synpunkter överlämnas enligt bilaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2024

- Förslag till nationell avfallsplan
- Förslag till avfallsförebyggande program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Förslag på synpunkter, 16 augusti 2024

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-08-28

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00153

§ 152

## Remiss - Slutrapport gällande uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

*Synpunkter till kommunstyrelsen*

### Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen enligt bilaga, daterad den 22 augusti 2024, till protokollet.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Alva Dahn (S) samt Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

I mars 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att utreda möjligheterna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder. Uppdraget innebar att utreda lättnader i kraven avseende bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet, tillgänglighet och användbarhet, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö avseende dags- och solljus samt skydd mot buller. De lättnader som Boverket har bedömt är motiverade är lättnader gällande kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt en ändring i trafikbullerförordningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 augusti 2024

- Slutrapport - uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder
- Remiss av uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder
- Förslag på synpunkter

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M) och Sidney Holm (MP), på eget förslag enligt bilaga 1 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – det egna förslaget samt enhetens förslag till beslut och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med det egna förslaget enligt bilaga 1 till protokollet. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

## Protokollsanteckning

### Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Bostadssegregationen är utbredd i Sverige. Homogena bostadsområden är inte bara en bostadspolitisk fråga utan även en socialpolitisk sådan. Att bygga ett samhälle som delar upp människor efter ekonomiska förutsättningar, kulturell och social tillhörighet samt fysiska förutsättningar är att bygga ett svagare samhälle.

Vi socialdemokrater är beredda att göra det som krävs för att bryta segregationen. Då kan billiga studentlägenheter med lägre standard tros vara en lösning, men det är tyvärr raka motsatsen till vad vi anser behövs. Att luckra upp byggstandarden för att unga människor har sämre ekonomiska möjligheter att köpa en lägenhet i närhet av sin utbildning är istället förstadiet till sämre bostäder för andra samhällsgrupper. Det är att arbeta i fel del av problemet när studenter förväntas acceptera sämre standard istället för att använda andra verktyg för att reglera bostadsmarknaden. Kärnan i bostadsbristen för studenter är inte att bostäderna idag har för hög standard, utan att bostadsmarknaden inte har rätt incitament och förutsättningar för att bygga både bra och billiga lägenheter.

I utredningen ser vi att det gläntas på dörren för att studenter med fysiska funktionshinder ska kunna erbjudas färre lägenheter. I förslaget ser vi en nedskrivning av andelen tillgängliga lägenheter från 80% till att i vissa fall enbart erbjuda 20% tillgänglighetsanpassade boenden. Det är något vi starkt vill markera emot. Vi behöver bygga samhällen där alla får plats och kan skapa sig ett hem, oavsett om det är under kortare studietider eller längre perioder. Att bygga studentbostäder där funktionshindrade inte får plats eller förpassas till en mindre andel lägenheter och därför skapar olika förutsättningar för högre utbildning är inte något vi kan ställa oss bakom. Därför är vi även oroliga över synpunkten *“Vidare anser Nacka kommun att föreslagna lättnader bör omfatta fler typer av bostäder och på så sätt sänka trösklarna till bostadsmarknaden.”*

Vi ställer oss bakom den ursprungliga tjänsteskrivelsens oro kring att bostäder fortsatt kan komma att säljas som annan boendeform än studentbostäder efter slutbesked, samt oron som där framkommer kring förslagen om bullernivåerna och att dessa behöver utredas vidare. Även vi är positiva till de klimatfrämjande delarna av förslaget med exempelvis förtätning och omvandling av redan existerande bostadsbestånd.

### Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan deltar inte i beslut i denna nämnd utan återkommer med våra synpunkter när ärendet behandlas i kommunstyrelsen. Det är en bostadspolitisk fråga där flera olika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

perspektiv utanför denna nämnds ansvarsområde behöver vägas in. Det är då naturligt att vårt partis synpunkter behandlas samlat i kommunstyrelsen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00024

§ 153

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson, klimat- och miljödirektör, informerar om Översiktsplanens seminarium som kommer äga rum i samband med ett av höstens sammanträden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00040

§ 154

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

#### 2. Miljö

DB 810-976, 20240612-20240820

#### 3. Gemensamt

Protokoll MSN utskott den 19 juni 2024

Protokoll MSN utskott den 2 juli 2024

#### 4. Lantmäteri

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2024-00154, Fastighetsreglering gällande fastigheten Bo 1:608 m.fl. i Boo, 2024-06-24

MSN 2024-00155, Ledningsrättsåtgärd berörande Velamsund 1:1 m.fl. i Boo, 2024-06-24

#### 6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

#### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

KFKS 2013-00641, Detaljplan för Allmänna anläggningar Danvikstrand,

fastigheterna Sicklaön 37:9, 37:55 och s:71, Danvikstrand kaj på västra Sicklaön, 2024-08-13

### Skrivelser

#### 08. Övriga skrivelser

Uppföljning av Nackas avfallsplan 2021-2026

#### 09. Exploatering – Projektavslut

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## 10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

	Älta 37:41, beslut från Lst, Beslutet står sig, 2024-07-26, 32059-2024
	<i>Tollare 5:1, beslut från Lst, Dispens upphävs, 2024-07-09, 14515-2024</i>
	Rösunda 33:2, MMD, Beslutet står sig, 2024-07-19, M 3908-24
	Björknäs 1:20, MMD, Beslutet står sig, 2024-06-14, M 8867-23
	<i>Skogsö 2:24, beslut från lst, dispens upphävs, 2024-06-12, 54315-2023</i>
	Velamsund 21:3, MÖD, ej prövningstillstånd, 2024-08-02, M7910-24
	Erstavik 6:1/6:9, MÖD, ej prövningstillstånd, 2024-08-02, M8143-24

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningarna till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00023

§ 155

## Extra ärenden

Ingen information om extra ärenden gavs vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00142

§ 156

## Medborgarförslag att trappan mellan Sköldungavägen och Kungsvägen i Nacka (Skuru) formellt döps till "Runes Trappa" och får en skylt med namnet.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att använda memorial-namnet Rune för att namnge en trappa mellan Sköldungavägen och Kungsvägen till Runes trappa.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att namnge en trappa mellan Sköldungavägen och Kungsvägen efter Rune (Wickman).

Rune Wickman lever och bor på Sköldungavägen 10.

Sedan den 1 juli 2000 finns en hänsynsparagraf införd i kulturmiljölagen med föreskrifter om att tillämpa God ortnamnsed. Grundat på "God ortnamnsed" arbetar namnberedningen gällande memorialnamn, bland annat utifrån aspekten att personer som memoreras inte ska baseras på nu levande personer. De förtroendevalda i Nacka kommuns namngrupp har kommit fram till att en memorering av Rune inte är aktuell. Förslaget strider mot kulturmiljölagen och tillämpningen av god ortnamnsed.

Därmed föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att använda memorialnamnet Rune för att namnge en trappa mellan Sköldungavägen och Kungsvägen till Runes trappa.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 juni 2024

1. Medborgarförslag,

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-0004 I

§ 157

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att det inkommit två nya politikerinitiativ.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00131

§ 158

## Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 på Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentbostad och skydda natur- och kulturmiljövården. Detaljplanen syftar även till att medge i huvudsak motsvarande byggrätt och planbestämmelser för fastigheten, som angränsande fastigheter har.

Fastigheten är 800 kvadratmeter stor, är i privat ägo och ligger i ett före detta fritidshusområde som omvandlats till permanentboende.

Detaljplanen medför skyddsbestämmelser av värdefull kulturmiljö och värdefulla ekar och tallar. Sammantaget bedöms konsekvenserna för kulturmiljön och landskapsbildningen, och därmed riksintresset för kulturmiljövården, att bli små genom skyddsbestämmelse och utformningskrav som införs i detaljplanen.

Planförslaget har varit utskickat på granskning mellan 19 april 2024 och 16 maj 2024. Under granskningen har nio yttranden inkommit från remissinstanser, varav ingen hade några synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Planförslaget var utsänt på samråd under januari-februari 2024. Synpunkter inkom från Lantmäterimyndigheten gällande en felformulering i planbestämmelsen om marklov för trädfällning. Nacka Vatten och Avfall hade synpunkter avseende text om VA samt Nacka Energi informerade om ledningar. Inga synpunkter kom in från fastighetsägare.

Efter samrådet justerades plankartan avseende formulering i planbestämmelsen om marklov för trädfällning och kompletterades med planbestämmelsen avseende skydd av träd. Planbeskrivningen justerades avseende text om VA samt kompletterades med ett underlag för värdefulla träd och vegetation.

Kommunen beslutade den 10 april 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 450 000 kronor. För kommunen innebär planarbetet ett underskott då det finansieras med planens driftsbudget. Framtida intäkter genom planavgift i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 augusti 2024

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00136

§ 159

## Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya ytor för verksamheter, kontor och viss handel på befintlig naturmark inom Ältabergs verksamhetsområde. Området ska utformas så att det samspelar med det befintliga verksamhetsområdet. Vidare ska natur- och rekreationsvärden beaktas och en värdig entré till Storkällans kapell och krematorium behållas utanför planområdet. Större delen av planområdet omfattar obebyggd naturmark inom den kommunala fastigheten Älta 10:1, men även ett fåtal befintliga industrifastigheter ingår i planområdet för att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet.

Detaljplanen medger markanvändning för verksamheter, kontor, viss detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor samt transformatorstation. Totalt bedöms detaljplanen kunna tillskapa cirka 12 000 kvadratmeter ny tomtyta motsvarande cirka 140 arbetsplatser beroende på vilka verksamheter som etablerar sig. Detaljplanen medför att cirka 65 procent av naturmarken inom planområdet tas i anspråk för ny verksamhetsmark. Den östra delen av den anlagda kullen mellan Storkällans entré och Örkroken utanför planområdet bevaras som visuellt och avskärmade skydd mellan verksamhetsområdet och Storkällans kapell och krematorium. Det tvärgående naturstråket genom verksamhetsområdet bevaras delvis som ett viktigt grönt inslag med rekreativa värden.

Detaljplanen bidrar till kommunens uppsatta mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Ett av målområdena i gällande översiktsplan handlar om att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet, vilket innefattar att tillskapa ytor för verksamheter. Detaljplanen är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 26 september 2023 och den 7 november 2023. Inkomna synpunkter från remissinstanser under samrådet berör främst hantering av dagvatten, utfartsförbud och kompensationsåtgärder för ianspråktagande av naturmark. Synpunkter från en boende i närheten av planområdet berör bevarande av träd samt skyddsplantering i korsningen Storkällans väg och Grustagsvägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Efter samrådet har dagvattenutredningen uppdaterats och en grundvattenprovtagning genomförts i område E i planbeskrivningen. Detaljplanen har huvudsakligen bearbetats avseende avgränsning, utfartsförbud, skyfallshantering och dagvattenhantering. Vidare har planen utökats med ett mindre område kvartermark för att möjliggöra utökning av en befintlig verksamhet. Plankartan har kompletterats med utfartsförbud för att säkerställa trafiksäkra utfarter. Användningen transformatorstation har tillkommit för att möjliggöra för en transformatorstation i området. Egenskapsbestämmelser har tillkommit och ändrats.

Detaljplanens genomförande bedöms medföra negativ påverkan på naturmiljön och den biologiska mångfalden samt leda till ökade utsläpp av växthusgaser till följd av sprängning av berg, borttagande av biomassa samt ökade transporter. De nya verksamhetsytornas lokalisering har anpassats för att reducera och minimera mängden utsläpp av växthusgaser samt påverkan på lokala naturvärden och den biologiska mångfalden. Ytor för rekreation och lek minskar inom planområdet då park- och naturmark tas i anspråk för verksamhetsytor, ytor för rekreation och lek finns vid Ältadalens bostadsområde cirka 200 meter från planområdet.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsprojektet finansieras av försäljning av kommunal mark samt genom planavgift vid bygglov för fastigheter som förvärvar tillskottsmark.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för granskning under augusti – september 2024.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 augusti 2024

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse
4. Undersökning betydande miljöpåverkan

## Yrkanden

Alva Dahl (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), på återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk

Johan Krogh (C) yrkade på enhetens förslag till beslut och att ärendet ska avgöras idag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Alva Dahls (S) förslag att återremittera ärendet samt enhetens förslag till beslut. Ordföranden ställde förslaget om återremiss mot avslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde. Därefter ställde ordföranden bifall till enhetens förslag mot avslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

### Alva Dahl lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

I september 2023 var detaljplanen i nämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen nu är tillbaka har det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden. Tyvärr vann inte vårt förslag om att stryka område E och F från planen nämndens gehör.

### Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan instämmer i att planen bör omarbetas före granskning. Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Vi ställer oss även frågande till att det *utfartsförbud* som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, *inte* sträcker sig längs *bela* gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så *medges* därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket *minskar* trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet. Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistas tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, både för den biologiska mångfalden och för behovet av gröna områden, samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftssändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där. Vi vill således att områdena E och F i planen utgår.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00002

§ 160

## Pågående planarbeten 2024

### Beslut

Ingen information om pågående planarbeten gavs vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00004

§ 161

## Pågående planbesked 2024

Ingen information om pågående planbesked gavs vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Informationsärende: Lägesbeskrivning av sulfidförande berg i Stockholms län

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsrådet (MSR) har sedan 2016 arbetat för ett hållbart samhällsbyggande i Stockholms län. Hanteringen av sulfidförande berg har blivit en viktig fråga för rådet, vilket ledde till att en arbetsgrupp skapades i november 2023. Gruppen består av representanter från Trafikverket, Region Stockholm, Nacka kommun, Huddinge kommun, Stockholms stad och Länsstyrelsen Stockholm.

Syftet med arbetsgruppen är att lösa upp knutar, täppa igen kunskapsluckor och peka ut åtgärder eller insatser som behöver göras på kort sikt. Arbetet ska på så sätt bidra till ett regionalt arbetssätt som understödjer en resurseffektiv, cirkulär och samhällsekonomiskt optimerad hantering av bergmassor med sulfidinnehåll med så liten klimat- och miljöpåverkan som möjligt.

En del i arbetet har varit att ta fram en gemensam läges- och problembeskrivning avseende sulfidförande bergmassor, som här informeras om.

Sulfidförande berg utgör en betydande del av berggrunden i Stockholmsregionen särskilt i Stockholm, Nacka och Huddinge. De massor som genereras av sulfidförande berg hanteras på olika sätt i länet idag och osäkerheten kring hanteringen av dessa bergmassor skapar problem för såväl tillsynsmyndigheter som verksamhetsutövare.

En viktig åtgärd för att komma nå regional samsyn är att en neutral part utreder de händelser kopplade till sulfidberg som finns i regionen.

Utöver lägesbeskrivningen ska arbetsgruppen även identifiera och genomföra nödvändiga insatser som leder till eller understödjer en resurseffektiv, cirkulär och samhällsekonomiskt optimerad hantering av bergmassor med sulfidinnehåll.

När arbetet nått tillräckligt långt bör frågan växlas in i det långsiktiga och permanenta pågående arbetet med en cirkulär hantering av massor i Stockholms län och avvecklas som fristående arbete.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 juli 2024

- Lägesbeskrivning: sulfidförande berg i Stockholms län, 26 juni 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00170

§ 163

## Ansökan om tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, Skogsö 2:45, Skutviken

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet utifrån att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte tagit del av tillståndsansökan i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Tillstånd enligt Skogsö reservatsföreskrifter söks för att riva byggnader och bryggor inom Skogsö naturreservat och Skutvikens hamnområde. Syftet med rivningen är att avlägsna byggnader och bryggor i dåligt skick i området. I samband med rivningen kommer marken att saneras och återställas. Åtgärden har en viss påverkan på kulturmiljön i Skogsö naturreservat men bedöms nödvändig för att förhindra olyckor i hamnområdet. Genom de försiktighetsåtgärder som anges i ansökan bedöms åtgärden kunna beviljas tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2024

- Situationsplan och översiktskarta
- Fastighetens läge
- Foton från platsbesök

### Yrkanden

Anders Tiger (KD) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Sidney Holm (MP), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), att ärendet återremitteras för komplettering av tillståndsansökan.

Helena Westerling (S) yrkade på avslag till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Anders Tigers (KD) förslag om återremiss samt Helena Westerling (S) förslag att avslå ärendet. Ordföranden ställde återremissyrkandet mot avslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med Anders Tigers (KD) förslag om återremiss. Därmed föll övriga yrkandet som framförts under debatten.

### Protokollsanteckning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:**

Nackalistan instämmer i att tillståndsärendet för rivning av bodarna i Skutviken behöver återremitteras och handlingarna kompletteras.

Nackalistan tog hösten 2023 tydlig ställning *emot* att det byggs marina i Skutviken i kommunfullmäktige, ett krav som vi även lyckades få igenom. Så vi vill självklart att skräpet från den sedan många år avvecklade varvsverksamheten i byggnaderna röjs och att marken saneras vid behov.

Dock har Nackalistan ett antal frågor i detta och nästa ärende som vi ställde både på beredningen 20 augusti och på nämndsammanträdet 28 augusti utan att besvaras, varför vi ser ett stort behov av kompletteringar av handlingarna. Vi ställde även frågor till KSAU 27 augusti (eftersom kommunstyrelsen styr över fastighetsenheten som äger marken) om vem som ansöker och vem som ska finansiera rivningen och saneringen - men fick beskedet att svar kan ges tidigast på KS eller KSSU i september. Vi avser att forska vidare i detta.

Nackalistas uppfattning är att enligt svensk lag ska den verksamhetsutövare som skräpar ned och/eller förorenar mark även bortforsla skräp och sanera marken. Det är inte kommunens skattebetalare som ska betala för ett privat företags försummelse. Det är viktigt att miljöärendet processas på rätt sätt av såväl fastighetsenheten som miljöenheten för att säkerställa att verksamhetsutövaren kan utkrävas ansvar och att inte skattebetalarna får stå för kostnaden. Innan ärendehandlingarna kompletterats och vi fått svar på våra frågor anser vi oss inte vara redo att fatta beslut i detta myndighetsärende.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00172

§ 164

## Föreläggande om efterbehandlingsåtgärder vid rivning av kvarvarande bodar, Skutviken, Skogsö 2:45

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommuns enhet för bygg och anläggning har anmält att de vill riva några fallfärdiga bodar och bryggor vid Skutvikens varv. I samband med rivningen kommer mark som inte tidigare har sanerats att blottläggas. De anmäler därför sanering i samband med rivningen.

Saneringen planeras ner till 0,8 meters djup och omfattar cirka 100 m<sup>2</sup> där bodar stått. I samband med schaktningen ska föroreningsgrad kontrolleras. Planen är att transportera bort förorenade massor och återfylla med rent bergmaterial.

Miljötillsynsenheten bedömer att saneringen är lämplig och kan medges, med en del tillägg och förtydliganden

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2024

1. Anmälan
2. Situationsplan

### Yrkanden

Anders Tiger (KD) yrkade, med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (L) om bordläggning av ärendet.

Helena Westerling (S) yrkade på avslag till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Anders Tigers (KD) förslag om bordläggning samt Helena Westerling (S) förslag att avslå ärendet., och Ordföranden ställde bordläggning mot avslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat att bordlägga ärendet. Därmed föll övriga yrkanden som framförts under debatten.

## Protokollsanteckning

### Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tog hösten 2023 tydlig ställning *emot* att det byggs marina i Skutviken i kommunfullmäktige, ett krav som vi även lyckades få igenom. Så vi vill självklart att skräpet från den sedan många år avvecklade varvsverksamheten i byggnaderna röjs och att marken saneras vid behov.

Ärendet är starkt knutet till föregående tillståndsärende för rivning av bodarna i Skutviken där vi ställt ett antal ännu obesvarade frågor till MSN och KS och vill att ärendet kompletteras. Nackalistas uppfattning är att enligt svensk lag ska den verksamhetsutövare som skräpar ned och/eller förorenar mark även bortforsla skräp och sanera marken. Det är inte kommunens skattebetalare som ska betala för ett privat företags försummelse. Det är viktigt att miljöärendet processas på rätt sätt av såväl fastighetsenheten som miljöenheten för att säkerställa att verksamhetsutövaren kan utkrävas ansvar och att inte skattebetalarna får stå för kostnaden. Innan ärendehandlingarna kompletterats och vi fått svar på våra frågor anser vi oss inte vara redo att fatta beslut i detta myndighetsärende.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00126

§ 165

## Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för Tollare naturreservat, Tollare 5:1, Tollare 1:16

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att dispens från föreskrifterna för Tollare naturreservat, punkterna A1, A11, A14, A15, beviljas för nedläggning av två ledningar i mark, uppförande av fyra kabelstolpar, en tillfällig arbetsväg samt tillhörande markarbeten, på fastigheterna Tollare 1:16 och Tollare 5:1, se bilaga 1-3 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 maj 2024. Dispensen förenas med följande villkor:
  - a. Inför arbetets start och efter arbetets slut ska syn av området genomföras med reservatsförvaltaren.
  - b. Arbetsområdet ska, i samråd med förvaltaren, stänglas in innan arbetena påbörjas och stängslen ska tas bort efter avslutat arbete.
  - c. Upplag av material, maskiner och massor får inte anordnas inom reservatet.
  - d. Vid användning av ris som markskonare ska detta tas bort efter arbetet. Marken ska återställas efter arbetet i enlighet med vad som anges i ansökan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att dispens från föreskrifterna för Tollare naturreservat, punkt A10, beviljas för avverkning/beskärning av träd i enlighet med vad som beskrivs i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 maj 2024. Dispensen förenas med följande villkor:
  - a. Störande arbeten (inklusive trädfällning/beskärning) får inte ske under perioden 1 mars-15 augusti.
  - b. Grövre rötter som påträffas under schakt ska skäras av med rena snitt.
  - c. Avverkade träd ska lämnas kvar inom reservatet där det är möjligt och i samråd med förvaltaren.
  - d. Hasselbuskar ska planteras inom reservatet på platser där det är möjligt och i samråd med förvaltaren.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att intrånget i naturreservatet ska kompenseras genom de åtgärder som anges under rubriken *Kompensationsåtgärder* i beslutet. Platsen/-erna och omfattningen av kompensationsåtgärderna ska tas fram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

och godkännas i samråd med reservatsförvaltaren och utförs i enlighet med ansökan. Kompensationsåtgärderna ska genomföras inom 3 år och påbörjas senast 1 år efter att åtgärderna i reservatet avslutats.

### Sammanfattning av ärendet

Dispens från Tollare reservatsföreskrifter söks för åtgärder i samband med att markförlägga två befintliga luftledningarna. Dispens söks även för att avverka och beskära träd och att uppföra nya kabelstolpar med stag. Syftet med åtgärderna är att möjliggöra kommande bostadsbebyggelse intill reservatet enligt de antagna detaljplanerna dp 534, dp 630 och dp 526. Cirka 300 meter av ledningarna planeras att markförläggas varav cirka 150 meter idag ligger inom reservatet. I samband med markförläggningen justeras ledningens sträckning jämfört med idag vilket innebär att en ny markledningssträcka anläggs inom och i angränsning till Tollare naturreservat. De nya stolparna medför nya stolpplatser i reservatet. Åtgärderna innebär en stor påverkan på reservatet, men bedöms vara angelägen att utföra på grund av den planerade bostadsbebyggelsen och genom de försiktighets- och kompensationsåtgärder som angetts i ansökan bedöms åtgärderna kunna beviljas dispens från föreskrifterna för Tollare naturreservat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 maj 2024

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Situationsplan utfyllnad
4. Trädfördelning
5. Fastighetens läge
6. Yttrande från Enheten offentlig Utemiljö Nacka kommun

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (Nackalistan) och Rolf Rolf Wasteson (V), på avslag, med hänvisning till att de allmänna intresset är större än de enskilda, till enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) yrkade på bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Johan Kroghs (C) förslag mot Helena Westerling (S) förslag till beslut, och ställde bifall mot avslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet enhetens förslag till beslut.

## Reservationer

**Helena Westerling reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.**

Vi socialdemokrater reserverar oss till beslutet då vi anser att det allmänna intresset är större än de enskilda.

En övervägande del av Nackas invånare anger kommunens höga naturvärden och möjligheter till rekreation i närheten av boendet som en avgörande faktor för varför man valt Nacka som sin hemkommun. Vi behöver självklart bygga nya bostads- och verksamhetsområden, men också reservera mark och skydda utsatta naturmiljöer för vår nutid och för kommande generationer. Då det handlar om oersättliga värden, krävs noggrann planering vid inrättandet av exempelvis naturreservat. Viktig är också uthållighet att inte inkräkta på sådana reservat. Generellt bör inte exploatörers enskilda intressen väga tyngre än allmänintresset.

Redan 1988 fattade Nacka principbeslut att inrätta Tollare naturreservat. Med den dåvarande moderatledda majoritetens normala senfärdighet hände ingenting förrän 2007/2008. Redan på planeringsstadiet framfördes kritiken att allmänintresset fick stå tillbaka för enskilda exploatörers önskemål. 2008-10-14 skriver Boo Miljövårdsråd: ”Det förefaller som att byggherren NCC varit ensamma om att under remisstiden föreslå en minskning av reservatet.”

2009-04-27 framför Nacka miljövårdsråd, Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner kraftig kritik med bl a följande innehåll: ”Efter det att förslaget sändes ut för samråd våren 2008 har flera ändringar gjorts såväl vad gäller områdesgränserna som innehållet i föreskrifterna. Flertalet remissinstanser, såsom villa- och fastighetsägarföreningar, andra boendeföreningar och inte heller Länsstyrelsen m.fl. har genom Nacka kommun getts möjlighet att ge sina synpunkter på det nya innehållet och gränsdragningarna.”

Alla partier var överens om att inrätta Tollare Naturreservat, men inte ett där exploatörsintresset fick orimligt utrymme. Trots detta genomdrev Moderaterna och Kristdemokraterna 2009-06-15 med EN enda rösts övervikt i Nacka kommunfullmäktige sitt kritiserade förslag. Mot beslutet röstade S, L (då Fp), C, NL, MP och V vilket visar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

arrogansen hos en tillfällig majoritet som med minsta möjliga demokratiska marginal tvingar igenom ett beslut som får konsekvenser för generationer. Samtidigt genomdrev de två partierna – också med en rösts övervikt – exploateringsavtal och detaljplan till exploatörens fördel.

För oss Socialdemokrater är det uppenbart att exploatörsintressen fortsatt har haft ett starkt inflytande. Under de 15 år som har gått sedan reservatet bildades har förutsättningarna förändrats 2015, 2016, 2018 och inte minst 2019 då Vattenfall ensidigt slår fast att det är omöjligt att uppfylla villkoret att genom borring i berggrunden markförlägga de två 70 kv kablarna. I stället måste markförläggningen ske via schaktning. Vår uppfattning är att intrånget i reservatets miljö härmed blir orimligt stort. Bland annat måste ett alldeles för stort antal träd fällas.

Vattenfall hävdar att borring kostar minst 100 Mkr. I Ansökan om ändring av nätkoncession 2022-03-25 anger man kostnaden de föreslagna ledningsåtgärderna genom schaktning till 42 Mkr. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden saknar underlag för båda dessa kalkyler. Vi Socialdemokrater finner det uppseendeväckande att den moderatledda minoriteten är beredd att acceptera ingrepp i ett oersättligt naturskyddsområde där beslutet vilar på exploatörens ensidiga kalkyler.

Vattenfall påstår också i samrådsunderlag från 2021-03-30 att den nu förslagna markförläggningen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Nacka kommuns miljöenhets slutsats är den motsatta: ”Området är redan fragmenterat och ingreppet påverkar biologisk mångfald negativt. Åtgärden begränsar även det rörliga friluftslivet, och strider mot reservatets syfte som är ’bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald.’” Den moderatledda minoriteten väljer att avfärda kommunens egen miljöenhet till förmån för exploatörens ensidiga påstående.

NCC har ersatts av Bonava som exploatör av 800 lägenheter i reservatets direkta närhet. Detaljplanerna för dessa byggrätter har villkorats av Nacka kommun (DP 508, 526 och 534) så att Vattenfalls luftledning måste markförläggas. Vattenfall och Bonava har gemensamt avtalat att i det fall Bonava inte utnyttjar sina byggrätter kommer Vattenfall inte att markförlägga de aktuella luftledningarna. (Ansökan om ändrad nätkoncession etc, Vattenfall 2022-03-25). Tillsammans med dessa för Tollaresamhällets kontraproduktiva villkor, har den moderatledda minoriteten genom att också godkänna den aktuella dispensen från reservatsföreskrifterna i praktiken avhänt Nacka kommun rådigheten över viktig samhällsutveckling.

Vi socialdemokrater vill också peka på ytterligare oklarheter. I beslutsunderlaget för beslutet att ge dispens från reservatsföreskrifterna anges att det är de idag två luftburna ledningarna som skall markförläggas. Men i Vattenfalls samrådsunderlag från 2021-03-30 framgår att: ”De befintliga luftledningarna som de markförlagda ledningarna ska anslutas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

mot har en spänning på 77 kV. Då Vattenfall planerar en succesiv spänningshöjning av sitt regionnät från 77 kV till 132 kV så kommer de nya markförlagda ledningarna att konstrueras för en framtida spänningshöjning till 132 kv”. Om ledningarna konstrueras för 132 kv faller viktiga delar av det framlagda beslutsunderlaget. Inte minst strålningseffekternas påverkan på omgivningen.

Det allmänna intresset att inrätta och bevara Tollare naturreservat förefaller redan från planeringsstadiet 2008 ha styrts av enskilda intressen. Informationen att de markförlagda ledningarna kommer att konstrueras för 132 kv, inte 70 kv förändrar de redovisade strålningseffekterna på ett sätt som enskilt är grund för vårt avslag om dispens för intrång i Tollare naturreservat. Vi noterar att en enig opposition även denna gång yrkat avslag på ett förslag som gynnar enskild nytta till förfång för det allmänna.

Med det stora behov Nacka kommun har av ny kanalisering för exempelvis avlopp långa sträckor genom kommunen förefaller Vattenfalls avfärdande av markförläggning genom borrhning i berg på en sträcka av endast 300 meter märklig.

**Rolf Wasteson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.**

Vi i Vänsterpartiet ser positivt på att det byggs bostäder i kommunen och att områden kan göras tillgängliga för det. Det får dock inte innebära att biologisk och kulturell miljö förstörs. I det aktuella ärendet skulle den planerade nedgrävningen av kraftledningarna just innebära ett stort intrång i Tollare naturreservat. Ursprungligen avsågs ledningarna förläggas i tunnlar som skulle borraras i området. Något som skulle innebära begränsat intrång i naturreservatet, men av ekonomiska skäl har man istället ändrat sig till nedgrävning. Hela bakgrunden till detta finns inte med i underlaget till beslutet men vi anser här att det allmänna intresset får stå tillbaka för det privata intresset hos exploatörerna. Eftersom vi dock anser att allmänna intresset här väger tyngre än det enskilda så yrkade vi avslag på dispensen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00042

§ 166

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00171

§ 167

## KNARRNÄS 1:19 (MÅNDANS VÄG 2)

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Hoglund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0972-15, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 17 080 kronor.
- avgiften för rivningslov är 1 400 kronor
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett slutsamråd 22 400 kronor.

Totalt är avgiften 40 880 kronor

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus som uppförs i en våning med oinredd vind samt en anmälan om rivning av befintlig huvudbyggnad. Nytt fritidshus placeras i samma vinkel som den byggnaden som rivs med det nordvästra hörnet på samma placering.

Nytt fritidshus upptar 130,2 kvm byggnadsarea och 125,3 bruttoarea. Nockhöjd för fritidshuset blir på 6,2 meter och placeras 4,5 meter från närmaste fastighetsgräns.

Material och kulörer på fritidshuset:

- Träfasad i stående panel målas med faluröd kulör. Knutar och fönster och dörrkarmar blir i en vit kulör.
- Yttertak i plåt blir i en tegelröd kulör.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

#### Strandskydd

Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljötillsynsenheten.

Ärendet har ärendenummer M-2024-1360 hos miljötillsynsenheten. Enhetens preliminära bedömning är att dispens kan medges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

### Yttranden från grannar

Berörda grannar och allmänheten har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Inga negativa synpunkter har kommit in.

### Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms överstämja med översiktsplanen. Vad som framkommit i övrigt påverkar inte beslutet att medge lov.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden, lämplig markanvändning och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 augusti 2024

1. Ansökan
2. Plan och sektionsritningar
3. Fasadritningar
4. Markritning, sydväst och sydost
5. Markritning, nordost och nordväst
6. Nybyggnadskarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## ÖVERSIKTSKARTA



## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00043

§ 168

## Pågående bygglovsärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Johan Hausmann, gruppchef på bygglovsenheten, redogjorde för ärendehanteringens av Danvikens hospital efter det föreläggande (tillsyn enligt plan- och bygglagen) som tidigare beslutats av nämnden samt redovisade för hur byggnaden ser ut vid slutbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------