

Plats och tid Nackasalen GH-1, onsdagen den 16 oktober 2024, kl. 15:00.18.11,
sammanträdet ajournerades 16.26-16.40.

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande
Agnes Palinski (M), 1:e vice
ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice
ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Disa Pålman Nilsson (M)
Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Henrik Ljungberg (M)
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L)
Hercules Idsund Larsson (KD)
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S)
Caroline Dickson (NL)
Erika Elisson (V)

Insynsplats Stephan Anderson (SD) §§191-200

Övriga deltagare Charlotte Persson, Anna Guteland, Eleonore Stangenberg, Ann-Christin
Rudström, Johannes Kruusi, Emma Östlund, Sylvia Ryel, Susanne
Werlinder, Nina Åman, Angela Jonasson, Erik Melin, Torkel Lindgren,
Hjalmar Handstedt, Tore Liljeqvist, Johan Hausmann, Emma Rosengren,
Jonas Brodd, Maria Melcher

Utses att justera Henrik Unosson

Paragrafer § 191-208
Ärendena under paragraf 190 och 200 utgick
från sammanträdets dagordning.

Justeringsdatum 22 oktober

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

Henrik Unosson
.....
.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	16 oktober 2024
Anslaget sätts upp	23 oktober 2024
Anslaget tas ned	14 november 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 191 MSN-2024-00123	6
Dataskyddsbudets årsrapport 2023 MSN	6
§ 192 MSN-2024-00197	7
Riktlinje namngivning.....	7
§ 193 MSN-2024-00186	9
Frågor till utbildningsnämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden.	9
§ 194 MSN-2024-00024	10
Kurser, konferenser och möten.....	10
§ 195 MSN-2024-00040	11
Anmälningssärenden	11
§ 196 MSN-2024-00023	14
Extra ärenden	14
§ 197 MSN-2024-00193	15
Motion - Kulturskydda Saltsjöbanans historiska stationshus och bangårdar	15
§ 198 MSN-2024-00198	18
Medborgarförslag om lämpligheten över det befintliga vägnamnet Indianstigen. I samband med denna fråga har även lämpligheten av vägnamnet Dvärgstigen aktualiserats.	18
§ 199 MSN-2024-00041	19
Pågående politikerinitiativ	19
§ 200 MSN-2024-00191	20
Detaljplan för Fingerörtsvägen.....	20
§ 201 MSN-2024-00078	21
Detaljplan för Nya Nacka Forum.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202 MSN-2024-00148	26
Detaljplan för infart till Marenparkeringen, del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden	26
§ 203 MSN-2024-00163	28
Detaljplan för Tallkottsvägen, fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta	28
§ 204 MSN-2024-00002	29
Pågående planarbeten 2024	29
§ 205 MSN-2024-00004	33
Pågående planbesked 2024	33
§ 206 MSN-2024-00042	34
Pågående miljöärenden	34
§ 207 MSN-2024-00199	35
SICKLAÖN 369:43 (AUGUSTENDALSVÄGEN 43) Rivningslov för rivning av kontor- hotellanläggning, Fabrikörsvillan	35
§ 208 MSN-2024-00043	41
Pågående bygglovsärenden	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00123

§ 191

Dataskyddsombudets årsrapport 2023 MSN

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar dataskyddsombudets årsrapport för 2023

Sammanfattning av ärendet

I dataskyddsombudets uppdrag ligger bland annat att granska efterlevnaden av dataskyddsförordningen (GDPR) och rapportera till den personuppgiftsansvariga, i detta fall miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dataskyddsombudet rapporterar årligen till nämnden och i detta ärende presenteras det nya dataskyddsombudets granskning av miljö- och stadsbyggnadsnämnden för året 2023 och redovisning av hur väl nämnden följer förordningens krav.

Dataskyddsombudets samlade bedömning är att miljö- och stadsbyggnadsnämnden till största delen följer dataskyddsförordningens krav. Det som saknas är främst nämndspecifika rutiner, regler och anvisningar för GDPR-efterlevnaden samt förbättrad behörighetsstyrning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2024

Bilaga – Dataskyddsombudets årsrapport 2023 för MSN

Bilaga 1 – Egenkontroll Plan

Bilaga 2 – Egenkontroll Bygglov

Bilaga 3 – Egenkontroll Miljö

Bilaga 4 – Egenkontroll Lantmäteri

Bilaga 5 – Nuläge MSN

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade dataskyddsombudets årsrapport för 2023 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00197

§ 192

Riktlinje namngivning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjen Namngivning av vägar, platser och byggnader, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 september 2024, med följande ändring:

- I avsnittet "Särskilda riktlinjer för memorialnamn" ändras punkten "Personen som ska hedras genom memorialnamn ska vara värd att ihågkommas. Personen bör ha en stark anknytning till platsen." till: "Personen som ska hedras genom memorialnamn ska ha gjort bestående insatser och bör ha en stark anknytning till Nacka kommun."

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har saknat riktlinjer för vad som gäller vid namngivning av vägar, platser och byggnader. För att säkerställa att kommunal namngivning genomförs på ett förankrat och tydligt sätt och i rätt tid har Lantmäterienheten tagit fram ett förslag till riktlinje.

De förtroendevalda i namnberedningen är eniga om riktlinjen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 september 2024

Bilaga 1 Riktlinje Namngivning av vägar, platser och byggnader

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till eget förslag om ändring:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med utsänt förslag med följande ändring:

Att meningen "Personen som ska hedras genom memorialnamn ska vara värd att ihågkommas. Personen bör ha en stark anknytning till platsen."

ändras till

"Personen som ska hedras genom memorialnamn ska ha gjort bestående insatser och bör ha en stark anknytning till Nacka kommun."

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP), Lina Olsson (NL) och Magnus Sjöqvist, bifall till förslaget från Johan Krogh (C).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – det utsända förslaget från lantmäterienheten samt ett ändringsförslag från Johan Krog (C). Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med lantmäterienhetens förslag med Johan Krogs (C) ändringsförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00186

§ 193

Frågor från revisionerna i Nacka kommun avseende automatiserat beslutsfattande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar svar på revisorernas frågor.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har infört e-tjänster och automatiserat beslutsfattande för att ge snabba och rättssäkra beslut. En robot hanterar enklare, regelstyrda uppgifter och fattar beslut enligt lagar och regler. Detta effektiviserar arbetet och frigör resurser till mer kvalificerade uppgifter. Varje nämnd bedömer lämpligheten och säkerställer att automatiseringen följer lagen.

Från januari 2024 används automatiserat beslutsfattande inom skolskjuts, vatten och avlopp, reparationsbidrag och installation av eldstad.

Nacka kommuns interna revisorer önskar nu svar på frågor för hur Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningar och kontroll av automatiseringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 01 oktober 2024
Bilaga 1. Svar 2024-10-01

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar svar på revisorernas frågor i enlighet med bilaga 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00024

§ 194

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson, klimat- och miljödirektör, informerade om julmiddag i samband med decembernämnden i Fabrikören, Nacka Strand.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00040

§ 195

Anmälningens ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningens ärenden

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationslista_Bygglovenheten_20240909_20241006

2. Miljö

DB 1056–1211, 20240906-20241008

3. Gemensamt

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2024–00176, Föreslagen avstyckning gällande fastigheten Gåsö 3:104 i Saltsjöbaden/Fisksätra, 2024-09-05

MSN 2024–00179, Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheten Backeböl 1:395 i Boo, 2024-09-16

MSN 2024–00165, Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheterna Bo 1:608 och Bo 1:900 i Boo, 2024-09-16

MSN 2024–00149, Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheterna Orminge 46:1-2 samt Orminge 60:1 och Mensättra 1:1 i Boo, 2024-09-16

MSN 2024–00185, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Erstavik 10:11 i Fisksätra-Saltsjöbaden, 2024-09-17

MSN 2024–00194, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Sicklaön 38:29, 2024-09-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2024-00188, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Bo 1:857 i Boo, 2024-09-27

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

09. Exploatering – Projektavslut

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

Bygglov	
	Bo 1:278, Bo 1:608, Beslut från MMD, Beslutet står sig, 2024-09-27, Mål nr P 4309–24
	Sicklaön 48:7, Protokoll från MÖD, ger inte prövningstillstånd, 2024-09-13, P 7409–24
	SICKLAÖN 70:24, protokoll från MMD, ärendet återförvisas till LST, 2024-09-09, P 4895-24
	Sicklaön 146:14, PROTOKOLL MÖD, ger inte prövningstillstånd, 2024-09-25, Mål nr P 10138–24
	Skarpnäs 2:3 m.fl, Beslut från LST, beslutet står sig, 2024-09-13, 47166-2024
	Velamsund 13:15, protokoll från MMD, avslår yrkan om syn, 2024-09-03, P 3493–24
Miljö	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Igelboda 55:1 och Rösunda 2:43, buller Ringvägen, MÖD ger PT, 2024-09-17, M 3591-24
	Erstavik 25:1, Gungviken, kross, MÖD ger PT, 2024-09-20, M 3176-24
	<i>Solsidan 2:1, Strandskydd befintlig brygga, Lst upphäver dispens, 2024-10-07, 39075-2024</i>

—

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00023

§ 196

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om extra ärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00193

§ 197

Motion - Kulturskydda Saltsjöbanans historiska stationshus och bangårdar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

- Kommunfullmäktige avslår motionens förslag om att ansöka om byggnadsminnesmärkning.
- Kommunfullmäktige noterar att kommunens arbete med kulturmiljövården i övrigt sker i linje med intentionerna i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens arbete med kulturmiljövård sker med syfte att värna och lyfta fram de historiska uttryck som finns i kommunen men även ge plats för nya årsringar. Av kulturmiljöprogrammet framgår att Saltsjöbanan har haft stor betydelse för Nackas kulturhistoriska identitet och kommunens bebyggelseutveckling. Utpekandet i kulturmiljöprogrammet innebär att dessa kulturvärden bedöms motsvara kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer enligt plan- och bygglagen.

Det är bara en byggnad eller anläggning som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde som kan komma i fråga som byggnadsminne. Det är inte sannolikt att Länsstyrelsen skulle fatta beslut om byggnadsminnesmärkning av Saltsjöbanans historiska stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar i den omfattning motionärerna föreslår. Kulturhistoriska värden beaktas alltid i den fysiska planeringen, även om miljöerna saknar formellt skydd. Det är möjligt att genom bestämmelser i en detaljplan skydda ett områdes kulturvärden och att ange hur ett område kan utvecklas och förändras utan att kulturvärdena skadas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-27

Bilaga Motion- Kulturskydda Saltsjöbanans historiska stationshus och bangårdar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckningar följande till protokollet:

Nackalistan har för avsikt att skriva en ny motion som bara inkluderar saltsjöbanans

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

historiska stationshus och väntkurer.

Om Länsstyrelsen bedömer att de inte når upp till den nivå som de kräver för byggnadsminnesmärkning, så vill Nackalistan att kommunen arbetar med att förse dessa med ett kommunalt skydd. På dagens sammanträde i miljö- och stadsbyggnadsnämnden så rekommenderade såväl tjänstemän som allianspolitiker att historiska stationsbyggnader om möjligt ges en q-märkning i detaljplaner. Detta kräver att detaljplaner för dessa objekt (till exempel Nacka station, Lillängen, Storängen, Saltsjö-Duvnäs, Ringvägen, Solsidan och eventuellt Saltsjöbaden) uppdateras genom kommunens försorg. Nackalistan har sedan hösten 2023 satsat på att i sin skuggbudget förstärka budgeten för projektet omoderna planer som kan hantera detta framgent. Det vore även klokt av kommunen att samverka med Region Stockholm om saken om möjligt. Ordföranden konstaterade att tjänsteskrivelsen bör uppdateras med information om hur man kan använda verktyget q i detaljplaner innan motionen går vidare för behandling i kommun-styrelsens utskott.

På sammanträdet påpekades även att den i dagarna laga-kraftvunna domen i målet om rivning/bevarande av Igelboda Stationshus är prejudicerande och visar att stationshusen redan idag har ett indirekt juridiskt skydd. Det är positiva nyheter men det krävdes dock en flerårig domstolsprocess för att bevisa det, vilket var menligt för byggnadens nuvarande skick. Nackalistans ledamot konstaterade att även Nackas översiktsplan bättre bör beskriva hur kommunen systematiskt arbetar med kulturhistoriska byggnader och miljöer som inte har ett formellt skydd av Länsstyrelsen eller staten. Det är en kommentar som vi ingav redan innan översiktsplanen gick ut på samråd.

Motionens första att-sats lyder:

”att i första hand ge tjänstemännen i uppdrag att föreslå att Länsstyrelsen byggnadsminnesmärker Saltsjöbanans historiska stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar”

Denna mening har felaktigt tolkats som att Nackalistan vill byggnadsminnesmärka samtliga Saltsjöbanans stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar. Ordet historiska i att-saten avser dock såväl stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar. Självklart vill inte Nackalistan byggnadsminnesmärka de väntkurer som färdigställts 2024 på de nybyggda Fisksätra och Tattby stationer! Inte heller avser vi att skydda varenda syll på spåret. Nackalistan har skrivit motionen i syfte att ge expertisen ett brett mandat att värdera vilka objekt (d v s stationshus, väntkurer, verkstadshall och bangårdar) som bör ges ett kulturhistoriskt skydd, så att valet av skyddsobjekt inte görs slumpartat av oss lekmän.

Nackalistan kan skriva en ny motion som förtydligar detta, om det krävs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00198

§ 198

**Medborgarförslag om lämpligheten över det befintliga vägnamnet Indianstigen.
I samband med denna fråga har även lämpligheten av vägnamnet Dvärgstigen aktualiserats.**

Ärendet utgick från sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00041

§ 199

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Dnr	Enhet	Ärende och status	Handläggare	Bemötande MSN
MSN-2024-00156	Lantmäterienheten	Ändra platsnamnet Fisksätratomterna och Igelbodatomterna till Vinterbrinksskogen	Ingrid Jansson	2024-11-13
MSN-2024-00158	Exploateringsenheten	T-bancentrén vid Simbagatan i Sickla köp kvarter (väntar på besked från andra enheter)	Jonas Eriksson	2024-11-13
MSN-2024-00196	Bygglovenheten	tillsynsanmälan Skutviken, Skogsö 2:45 (ärendet hanteras enligt rutiner)	Johan Hausmann	

Förändringar från föregående nämndmöte markerat med fet stil.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00191

§ 200

Detaljplan för Fingerörtsvägen

Ärendet utgick från sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00078

§ 201

Detaljplan för Nya Nacka Forum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. om inriktning för fortsatt planarbete för Nya Nacka Forum i enlighet med tjänsteskrivelse 27 september 2024
2. att beslut om samråd ska tas av nämnden
3. att inför samrådet klargöra och utreda förutsättningarna för hur en fri och öppen passage i öst-västlig riktning genom nuvarande Nacka Forum kan tillskapas. Utredningen ska tydliggöra de juridiska förhållandena kring befintlig X-bestämmelse.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om att sända ut planförslaget på samråd behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i april 2024. Nämnden beslutade då att planförslaget skulle omarbetas, bland annat gällande bebyggelsens höjder och andel ljus bruttoarea (BTA) i projektet samt att bebyggelsens högdelt skulle sänkas till 24 våningar och bebyggelsens lågdelt skulle sänkas till 5-7 våningar. Dessutom skulle hela bebyggelsens sammanlagda bruttoarea inte överskrida de 20 000 kvadratmeter ljus BTA bostäder som anges i start-PM.

Planenheten har studerat förutsättningarna för de omarbetningar som föreslogs av nämnden och föreslår en inriktning för fortsatt planarbete med ett bebyggelseförslag som innehåller 21 500 kvadratmeter ljus BTA bostäder. Det vill säga en minskning av BTA jämfört med de 22 300 kvadratmeter ljus BTA som det återremitterade förslaget innehöll men något högre än den BTA som anges i start-PM. Anledningen till att planenheten bedömt att det är svårt att minska förslaget ner till nivåerna som anges i start-PM är att projektet då kommer att sakna de rätta ekonomiska förutsättningarna för ett genomförande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den torsdag den 27 september 2024

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), på tilläggsförslag enligt följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inför samrådet klargöra och utreda förutsättningarna för hur en fri och öppen passage i öst-västlig riktning genom nuvarande Nacka Forum kan tillskapas. Utredningen ska tydliggöra de juridiska förhållandena kring befintlig X-bestämmelse.”

Johan Krogh (C), yrkade på att beslut om samråd ska tas av nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut - det utsända förslaget från planenheten, samt ett tilläggsförslag från Rolf Wasteson och ett tilläggsförslag från Johan Krogh.

Ordföranden fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget samt båda tilläggsförslagen.

Protokollsanteckning

Agnes Palinski lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

Vi vill att alla kommundelar ska utvecklas utifrån sina unika karaktärer och särdrag. För västra Sicklaön ser vi framför oss en tätare stadsmiljö med tunnelbana, nya bostäder och arbetsplatser som bidrar till både tillväxt och fler möjligheter för människor att bo och arbeta i Nacka.

När det gäller utvecklingen kring Nacka Forum har vi höga krav på att arkitekturen ska vara vacker, tilltalande och harmonisera med den befintliga miljön. Vi förespråkar varierad bebyggelse, där husen skiljer sig åt i höjd, fasadmateriell och färg, för att skapa en dynamisk och levande stadsmiljö. Vi vill särskilt understryka vikten av att den nya bebyggelsen inte inverkar negativt på riksintressen som Stockholms farled, inlopp eller Storängen.

Dessutom ser vi det som avgörande att byggnadshöjden i projektet kring Nacka Forum nu har minskats, för att säkerställa att byggnaderna inte syns från Storängen och därmed bevarar områdets unika karaktär. Trygghet och tillgänglighet är också centrala för oss. Nya bostäder och verksamheter ska bidra till att levandegöra området invid Nacka Forum och så även öka säkerheten, med fler ögon från bostäder som övervakar gator och stråk under dygnets alla timmar. Vi lägger även särskild vikt vid utformningen av entréväningarna, med gröna och aktiva inslag som skapar en trygg och inbjudande miljö.

Det är välkommet med en plan som ger en mer tilltalande fasad på Nacka Forum, och byggnationen innebär en förtätning i direkt kollektivtrafiknära läge på redan ianspråktagen mark. Vi önskar att exploatören arbetar aktivt med utformningen för att det som byggs ska vara vackert och ge mervärde till området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Rolf Wasteson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

När detaljplanen för det utbyggda Nacka Forum togs fram och beslutades 2004–2005 hade Vänsterpartiet invändningar mot att centrumbyggnaden inte hade någon öppen passage mellan Vikdalsvägen och torget. Detta ”löstes” genom att fastighetsägaren förband sig genom avtal att ha en passage öppen genom byggnaden under dagtid. Nu när Nya gatan uppstår som bostadsområde och tunnelbaneentré och bussterminal kommer att ligga närmaste granne med det långa Forumbyggnaden är det än mer olyckligt att det inte finns en verkligt öppen passage genom kvarteret. Den aktuella detaljplanen omfattar mer än bara den del som nu avses bebyggas med bostäder, detta för att plan reglera tidigare ”misstag”. Mot den bakgrunden ser vi fram emot att detta skulle kunna lösas inom den nya planprocessen.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan har i april 2024, när ärendet behandlades sist i nämnden, framfört att det är positivt med bebyggelse längs Vikdalsvägen som ger ett mer stadsmässigt intryck än Nacka Forums långsida som saknar fönster eller arkitektoniska detaljer. Vi konstaterade dock att utrymmet för byggnaderna är väldigt begränsat samt att planbeskrivningen bör kompletteras med mått/beskrivning av gång och cykelbana samt förgårdsmark längs hela husets sträckning, för att tillse att dessa får plats.

Vid dagens sammanträde kunde vi konstatera att den återremiss av detaljplanen, som beslutades om av nämnden i april, har hörsammats av fastighetsägaren som utarbetat ett nytt förslag med minskad och diversifierad byggnadshöjd samt minskad boyta. Dessa förändringar från det tidigare detaljplaneförslaget stämmer bättre överens med start-PMet från 2022 och är ett steg i positiv riktning.

I april 2024 så frågade Nackalistan även om markanspråken medger att den busshållplatsen (för bl a linje 840) som tidigare fanns på platsen kommer att kunna återanläggas här. En fråga som vid dagens sammanträde fortfarande förblev obesvarad. Vi noterar även att sedan april så har miljardprojektet Mötesplats Nacka pausats på obestämd tid och en utredning startats i syfte att i stället utforma en bytespunkt mellan bussar och tunnelbana i gatuplan. Eftersom utredningen inte är det oklart om det omfattar denna del av Vikdalsvägen, som i så fall skulle få ett större behov av busshållplatser och annat gatuutrymme för bussar än idag.

När det gäller genomförandeskedet så framförde Nackalistan i april 2024 att Vikdalsvägen kommer att präglas av ombyggnationer under en längre tid. Det gäller tunnelbanans stationshus och fastighetskomplexet Parkkvarteren 1/Discus, Stadshusparken och kvarteret Parkkvarteren 2 samt den kommande bytespunkten mellan buss och tunnelbana.

Det är därför angeläget att planera bygg- och anläggningsarbetena noga i tid och rum så att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ordinarie gång, cykel, bil och busstrafik, omlagd busstrafik, byggtrafik, kranar, byggupplag och byggbaracker får plats. På dagens sammanträde i miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerade ordföranden om att detaljplanen i sig inte medför några begränsningar för kommunen att besluta om när genomförandet av detaljplanen ska ske, utan denna fråga behandlas i kommunstyrelsen i den kommande exploateringsplanen.

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Under dagens nämndsammanträde lyftes frågan om det X-markerade området i befintlig detaljplan för Nacka forum, det som idag används som passage mellan östra och västra sidan. I det kommande arbetet med Nya Nacka Forum ser vi det som angeläget att reda vidare i frågan om allmänhetens möjlighet att passera igenom huskroppen på fler tider än köpcentrets öppettider. Vi välkomnar att tjänstepersonerna efter diskussionen fått i uppdrag att vidare utreda hur X-området formats samt vad som är görbart för en liknande lösning framöver. Det skulle vara beklagligt om tillbyggnaderna i Nya Nacka Forum skulle omöjliggöra passage mellan östra och västra sidorna om byggnaden, vilket vi tidigare nämnt bland annat i vår protokollsanteckning från april i år.

Linda Sterner Varnestig och Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:

I Liberalernas egna undersökningar av platser där nackabor känner sig otrygga har ett återkommande svar varit Vikdalsvägen utanför Nacka forum. Platsen har många förbipasserande, inte minst många unga som tar sig till och från skol- och fritidsaktiviteter på Järlahöjden. Liberalerna välkomnar därför att den nu planerade bebyggelsen vid Nacka forum kan göra Vikdalsvägen ännu mer levande och på detta sätt bidra till ökad trygghet.

Platsens roll som knutpunkt och med en ny slutstation för tunnelbana förpliktigar dock extra mycket. Liberalerna anser att utformning av byggnader, gatumiljö och belysning behöver övervägas särskilt noga i den fortsatta processen. En förhållandevis hög och massiv fasad på Vikdalsvägens östra sida kan, särskilt efter centrumets stängningstid, också upplevas som en ”mur” för den gående. Ljus- och siktförhållanden på platsen påverkas inte bara av byggnadernas höjder och belysning utan också av mängden speglade ljus från fasaderna (fasadernas färger) och hur de gröna partierna på förgårdsmark utformas.

På östra sidan, gårdssidan, av den nya bebyggelsen blir det lika viktigt med noggranna överväganden för att åstadkomma en alltigenom trygg miljö. Som skisserna ser ut nu riskerar det att skapas ett mörkt hörn i den allra södraste delen av gården, dvs. ungefär ovanför dagens bibliotek. Det bör med alla medel undvikas att platser uppstår som kan bli tillhåll för personer eller verksamheter som stör tryggheten.

Liberalerna vill i den fortsatta processen särskilt få belyst hur byggnationen stöder allmänhetens tillträde, hur flöden kommer att se ut på olika platser och vid olika tider på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

dygnet samt hur förekomsten av kommersiell verksamhet kan användas för att ytterligare öka tryggheten på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00148

§ 202

Detaljplan för infart till Marenparkeringen, del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud som felaktigt ritats in i den gällande detaljplanen. Genomförandetiden för gällande detaljplan, DP 471, gick ut den 16 juli 2024.

Det föreslagna planområdet är cirka 300 kvadratmeter stort och utgörs av utfartsförbudets sträckning i korsningen Marenvägen – Älgövägen. Marenparkeringen är planlagd för en boendeparkering på kvartermark, där marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Två gemensamhetsanläggningar har rättigheter för parkering på Marenparkeringen. Ett felaktigt inritat utfartsförbud hindrar möjligheten att bevilja bygglov för att bygga ut parkeringen, något som upptäcktes i samband med en överklagandeprocess år 2019–2020.

Detaljplanen bedöms medföra konsekvenser för naturmiljö, trafik och grannar utanför planområdet.

Planärendet har initierats av Nacka kommun och finansieras med planenhetens driftsbudget. Framtida intäkter genom planavgifter i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med den gällande översiktsplanens intentioner (2018). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2024

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för Tallkottsvägen, fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att bekräfta den befintliga bebyggelsen och åtgärda planstridigheter på de tio bostadsfastigheterna Älta 54:14–54:18, 54:21, samt 54:26–54:29.

Planstridigheterna består för hälften av fastigheterna i att huvudbyggnaderna på respektive fastighet byggts på prickad mark och till viss del på ett område där marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. För resterande fastigheter är huvudbyggnaderna planstridiga eftersom de uppförts för nära fastighetsgräns.

Byggnaderna på de befintliga fastigheterna är uppförda enligt givna bygglov, men den lagstiftning som reglerar hur stora avvikelser från detaljplanen som godkänns har blivit alltmer restriktiv vilket medför att fastighetsägarna till följd av planstridigheterna inte kan utnyttja den byggrätt som finns i gällande stadsplan.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Detaljplanen finansieras av kommunen genom beviljade medel för omoderna planer. Framtida intäkter genom planavgifter i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 27 september 2024
- Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 20 oktober 2021 § 193.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00002

§ 204

Pågående planarbeten 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Torkel Lindgren, planarkitekt på planenheten, presenterade ett aktuellt bebyggelseförslag för Gäddviken, Utblicken och Förmansbostaden för nämnden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

Detaljplanerna för Gäddviken och Finnberget är viktiga för stadsutvecklingen i Nacka. Vi ser dock att planerna behöver bearbetas ytterligare en hel del innan de är redo att gå ut på samråd. Inte minst handlar det om att bättre anpassa den föreslagna bebyggelsen till den topografi som finns i området. Planförslaget ser i dagsläget genomgående lite kantigt ut, vi har förståelse för det arkitektoniska uttrycket gällande Operans gamla lokaler men i övrigt ser vi gärna ett mer varierande uttryck. Vidare ser vi stora utmaningar med trafiken, detta är en fråga som det måste finnas rimliga lösningar och svar på. Från Centerpartiets sida ser vi också behov av en modern parkeringslösning i området. Nedsprängda garage är något vi i möjligaste mån vill på grund av de stora koldioxidutsläppen byggandet av garage medför. Förslagsvis skulle man via mobilitetshus som kunna hantera parkeringen för flera kvarter samtidigt.

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Presentationen och dragningen av området för Gäddviken visar på väldigt många nya bostäder och nästan ingen plats för verksamheter. Planeringen av vägar, rivning av bron till Kvarnholmen, tänkta trafikflöden visar på stora brister i detta läge. Redan idag har både bilar och bussar svårt att ta sig fram på Kvarnholmsvägen under rusningstiden, med tidvis stillastående köer. I det fortsatta arbetet behöver man ta med att Kvarnholmsvägen ska göras så bred att gående, cyklister och kollektivtrafik får plats. Möjligheten till ett kollektivkörväg måste tas med för att framkomligheten för bussar i västgående riktning ska fungera bra.

Den tidigare tanken med att öppna upp vattnet mellan Finnberget och Kvarnholmen verkar nästan helt ha försvunnit. Som det är nu tycker vi att det ser ut som att det är brist

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

på tillräckligt många allmänna ytor för lek, idrott, möten och aktiviteter. Sådana bidrar till att skapa en levande stadsmiljö.

Vi anser således att det behövs arbetas mycket mer med utformningen på förslaget för Gäddviken.

Agnes Palinski lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

Vi vill att alla kommundelar ska utvecklas utifrån sina unika förutsättningar, karaktärer och särdrag. En balanserad tillväxt som är långsiktigt hållbar där nytt byggande ska ske i samklang med våra invånare och omgivande natur. På Kvarnholmen ser vi framför oss en sjönära och tät stadsmiljö, med närheten till både hav och Stockholms innerstad. Nya attraktiva bostäder bidrar till fler möjligheter för människor att bo i Nacka.

När det gäller utvecklingen på Kvarnholmen ställer vi höga krav på att arkitekturen ska vara vacker, tilltalande och harmonisera med den befintliga miljön. Vi förespråkar en varierad bebyggelse, där husen skiljer sig åt i höjd, fasadmaterial och färg, för att skapa en dynamisk och levande boendemiljö. Dessutom ser vi det som avgörande att projektet bidrar till en helhet för området och skapar en attraktiv boendemiljö.

Vi vill särskilt understryka vikten av att den nya bebyggelsen inte inverkar negativt på riksintressen, såsom Stockholms farled och inlopp, eller den kulturhistoriska värdefulla miljö som kännetecknar delar av Kvarnholmen.

Vi är måna om att utveckla området Kvarnholmen och skapar en levande, grönskande och varierad bebyggelse med torg, parker och idrottsytor. Vidare bör kommunikation till och inom området adresseras i det fortsatta arbetet. Vi anser att projektet bör kompletteras utifrån dessa för oss mycket centrala aspekter. Detta är någonting vi känner ett behov att ha en diskussion inom moderatgruppen innan vi kan ta ställning till presenterat arbetsmaterial.

Fler bostäder i Nacka leder till ökad tillväxt och därmed stärkt välfärd, men det som byggs ska vara en vackert och skap en tilltalande närmiljö för våra medborgare. När det byggs ska det också byggas mervärde för redan boendes i områdena.

Rolf Wasteson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

Kvarnholsvägen är redan idag hårt utsatt av trafik och har varit under ett antal år det byggts och fortfarande byggs på Kvarnholmen.

Vi är därför mycket oroad över trafiksituationen samt det buller och vilken sorts luftkvalité det medför.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det behövs en ordentlig utredning av trafik, buller och luftkvalité då de 1700 bostäderna som planeras i Gäddviken är ett mycket stort antal utöver de redan boende.

Förutom detta ska det även byggas fler bostäder i Henriksdalsbacken.

Vägen går heller inte att bredda och bussarna trafikerar redan idag med 15 minuters trafik så där behövs också en lösning.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tackar tjänstemännen för en bra presentationen med ett detaljerat förslag på gestaltning av kvarter och siktlinjer samt trafiklösning för detaljplanen Gäddviken inför det kommande samrådet. Det är önskvärt att nämnden hålls informerade om projektets framdrift.

Frågorna från politiken var många och Nackalistan fick inte ställa sina p g a mötestidsbrist, vilket vi respekterar. I stället ombad ordföranden oss att framföra våra frågor i denna protokollanteckning i ärendet, som övriga politiker och tjänstemän uppmanades att läsa.

Nackalistan ställde sig i juni 2023 positiv till start-PMet för stadsbyggnadsprojekt Gäddviken, givet, som vi även skriftligen meddelade på kommunstyrelsens [sammanträde](#);

- att nytillkommen bebyggelse samspelar med äldre bebyggelse och placeras och planeras på sådant sätt att befintliga bostäders utsikt påverkas så lite som möjligt
- att behov av kulturlokaler inklusive bibliotek utreds och tillgodoses i närområdet
- att behov av lektytor, lekplatser samt tillgången på idrottsplatser och fotbollsplaner utreds och tillgodoses i närområdet
- att en förskola byggs
- att kustområdet tillgängliggörs genom en strandpromenad
- att vattenspegeln som ersätter det sund som historiskt avskiljde Kvarnholmen blir tillräckligt framträdande och får en bra gestaltning
- att en badbrygga eller en badanläggning anläggs i Svindersviken
- att en grundliga sanering av marken och vattnet i Svindersvik görs, med extra hänsyn till förskolegården där små barn vistas och att förorenade massor miljövänligt tas om hand

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- att en noggrann kontroll görs efter sprängningsarbeten för att säkerställa att inga miljögifter frigörs från sprickor i berg eller sprängämnen
- att en trafikutredning genomförs p g a att trafiksituationen redan idag är väldigt ansträngd och lär öka med ökade antal invånare
- att trafiklösningen medger att såväl busstrafiken som biltrafiken ska fungera väl

samt att gång och cykelbanan på Kvarnholmsvägen breddas i enlighet med Nackalistas 2023 godkända motion ”Utred regelbundet trafiksituationen på Kvarnholmsvägen och identifiera åtgärder”

Under sammanträdet informerades nämnden om att strandpromenaden kommer att anläggas, att siktlinjer från befintliga bostäder har utretts med gott resultat även med relativt höga kvarter längs Svindersviken planeras, samt att en trafikutredning kommer att genomföras. Kvarnholmsvägen sänks och den nuvarande utsiktplanen vid vägen försvinner. Vägens lutning, bredd och bredd på gång- och cykelbana redovisades inte.

En stor avvikelse i förslaget jämfört med start-PMet är att den befintliga tunneln inte längre kan användas för bil och busstrafik till och från Kvarnholmen, utan denna trafik flyttas till Kvarnholmsvägen. Detta innebär en avsevärd försämring av den nuvarande trafiklösningen vilket går stick i stäv med de önskemål som vi framförde 2023.

Nackalistan ställer oss även i nuläget även tveksamma till den höga byggnad som planeras norr om Finnberget enligt dagens redovisning. På dagens sammanträde saknade vi information om saneringen, buller från Värmdöleden/222, ifall badbrygga/badanläggning ska anläggas i Svindersviken, skisser på vattenspegeln som ersätter det historiska sundet, redovisning av behov samt lokalisering av kulturlokaler/bibliotek, lekytor, lekplatser, idrottsplatser/fotbollsplaner i området. Nackalistan har full förståelse för om detta inte utretts ännu, men alla dessa nämnda saker ovan bör redovisas i samrådsförslaget till detaljplan innan vi kan ta ställning till denna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00004

§ 205

Pågående planbesked 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00042

§ 206

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00199

§ 207

SICKLAÖN 369:43 (AUGUSTENDALSVÄGEN 43) Rivningslov för rivning av kontor- hotellanläggning, Fabrikörsvillan

Beslut

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tomas Geuriya, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer RISE SC0969-17, och behörighetsnivå K.

Sammanfattning av ärendet

Fabrikörsvillan fick omfattande skador efter en brand 2022. Utredningar visar att byggnaden inte kan behållas. Byggherrens intentioner är att byggnaden ska återuppföras. Med beaktande av brandens förödande konsekvenser och de tekniska och säkerhetsmässiga skäl som nu föreligger, anser nämnden att det inte längre är möjligt att bevara byggnaden. Därför beviljas rivningslov i enlighet med 9 kap. 34 § PBL.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 9 800 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 2 800 kronor
- Avgift för startbesked, slutsamråd och slutbesked, 7 000 kronor

Antikvarisk medverkan

Vid genomförande av rivningslovet kommer medverkan krävas av certifierad sakkunnig kontrollant av kulturvärden (KUL2). Certifierad som sakkunnig för kontroll av kulturvärden fastställs i startbeskedet

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av kontor- och hotellanläggning, Fabrikörsvillan. Fabrikörsvillan uppfördes kring 1870-talet och genomgick en större ombyggnad kring 1916 där byggnaden kompletterades med ytterligare våningsplan samt inredd vindsvåning. Fabrikörsvillan hade ett källarplan i souterräng, två våningsplan samt inredd vind.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 8 december 2022 brann Fabrikörsvillan. Byggnaden fick mycket omfattande skador vid branden, takkonstruktion och mellanbjälklag har kollapsat och rasat ner på bottenbjälklag. Överdelen av en av skorstenarna har rasat i samband med att taket föll in.

En ansökan om rivningslov har lämnats in efter omfattande utredningar med resultatet att byggnaden inte kan behållas. Byggherrens intentioner är att byggnaden ska återuppföras.

Sökande har sammanfattningsvis angett följande om förutsättningar för projektering:

Målet med återuppförandet av Fabrikörsvillan är att återställa byggnadens betydelse i Nacka strands industriella historia och återskapa dess koppling till det omgivande landskapet. Genom noggrann arkitektonisk detaljering och materialval ska byggnaden gestalta dess historiska karaktär, samtidigt som moderna krav på energieffektivitet och klimatpåverkan beaktas. Projektet innefattar återbruk av byggmaterial, vilket både hedrar byggnadens historia och minskar dess miljöpåverkan. Byggnaden ska också uppfylla tillgänglighetskrav och anpassas för framtida förändringar, med ett långsiktigt 100-årsperspektiv i åtanke.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan dp 4 och dp 439. Bestämmelserna anger bland annat att område ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. För byggnaden råder rivningsförbud. Ny bebyggelse med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörs av våda.

Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram, riksintresse samt är utpekad som särskild värdefull enligt detaljplanen.

Remissvar från kommunantikvarie

Under handläggningen har Nacka kommuns kommunantikvarie medverkat samt lämnat ett remissvar. Sammanfattningsvis anges följande:

Byggnaden anses vara en del av riksintresset för kulturmiljövård, och den skyddas av bestämmelser som förbjuder rivning, utom under vissa förhållanden.

Trots branden har byggnadens tegelstomme till stor del klarat sig, men en undersökning visade att murbruket är så skadat att stommen inte kan återanvändas. Fyra alternativ för återuppbyggnad har utretts. Det föreslagna alternativet innebär att byggnaden återuppförs med en ny murad stomme och träkonstruktioner, samtidigt som det gamla teglet återanvänds där det är möjligt.

Denna metod bedöms som den bästa för att bevara byggnadens historiska karaktär och kulturvärde. Rivningen av den nuvarande stommen kommer att genomföras med stor omsorg, och en antikvariskt sakkunnig person kommer att övervaka arbetet för att bevara kulturhistoriskt viktiga element.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Utlåtande från sökandes antikvarie

Sammanfattningsvis anges följande:

Augustendal, beläget i Nacka socken, är ett exempel på Sveriges industrialisering. Fabrikörsvillan, uppförd av J.V. Svensson, var en central del av brukssamhället och symboliserade ägandet och ledningen. Platsen har rötter i tidiga industrimodeller där fabriker och bostäder lokaliserades vid vattenvägar för transport. Med industrialiseringen blev fabriker mer oberoende av vattenkraft och mekaniserade processer dominerade produktionen.

Augustendal har kulturhistorisk betydelse som en symbol för Sveriges industrialisering. Fabrikörsvillan i sin jugendstil speglar hierarkin och patriarkala strukturer i industrisamhället. Fastigheten har potential för kunskapsförmedling och förståelse för industrisamhället trots modern stadsutveckling som förändrat området karaktär.

Vid utvärdering har nackdelarna dessvärre visat sig vara allt för många och överväger till nackdel för idén om restaurering. Motivet för ett troget återuppförande av fabrikörsvillan – d.v.s. nybyggnad med inslag av rekonstruktion – är således dels att den kvarvarande stommens tekniska status är alltför bristfällig, dels att ett återuppförande upprätthåller bilden av en patriarkalt uppbyggd industrimiljö från tidigt 1900-tal.

Referensexempel från liknande projekt, såsom återuppbyggnaden av Havrekvarnen i Nacka och Borgen på Ladugårdsgården, visar att ett troget återuppförande kan vara lyckat även när den materiella autenticiteten är låg. Planen för återuppförandet ställer höga krav på detaljerad projektering och hantverksmässig utförande för att säkerställa byggnadens betydelse i stadsbilden och dess plats i riksintresset för kulturmiljövården.

Utlåtande

Sökande har lämnat in rapporter gällande byggnadens skick samt gjort en antikvarisk konsekvensanalys:

Utvärdering av befintlig stomme, rapport från Looström

Vår bedömning är att en återuppbyggnad med utgångspunkt från befintlig stomme ej är lämplig med tanke på dom skador som finns i kombination med dom följdverkningar det får under byggnadens livslängd. Det är med dagens metoder för laserscanning och inmätning av byggnader möjligt att återuppföra en exteriört identisk byggnad men med modernare stomme/murverk med bättre energiprestanda. En ny stomme underlättar återuppförandet av en modern byggnad som uppfyller dagens krav avseende bla. brand, energi, akustikkraV samt fukt och inomhusmiljö.

Murbruksanalys, rapport från RISE:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Syftet är att bedöma grad av brandpåverkan på bruk och murverk. Vid restaurering av äldre murverk är det svårt att bevara hela partier intakta, och det är sannolikt att större delar kan rasa eller behöva tas ned vid renovering. Murverket försvagas när man börjar ta bort skadade delar, vilket kan leda till att fler partier lossnar.

Besiktning och provtagning visar att murbruket var ovanligt svagt, särskilt på de nedre våningarna, och hade bristfällig vidhäftning mellan bruk och tegel. Byggnadens murverk bedöms som undermåligt med många tomma fogar och dåligt murade partier. Brandpåverkan har ytterligare försämrat murverkets mekaniska egenskaper, vilket kräver omfogning och komplettering på stora delar av de inre väggytorna.

Analyserna visar att både bruk och tegel var av låg kvalitet från början, och att branden har påverkat materialen till ett djup av upp till 2 cm. Eftersom teglet inte är eldfast, har dess egenskaper också försämrats.

Slutsatsen är att det är mest lämpligt att demontera byggnaden, återanvända det befintliga teglet (om det är i bra skick), och återuppföra byggnaden enligt moderna byggnormer med en fasad som liknar originalet.

Antikvarisk konsekvensanalys utfärdad av Urban Nilsson, byggnadsantikvarie, certifierad sakkunnig kulturvärden (KUL2):

De kvarvarande delarna av den brandhärjade Fabrikörsvillan i Nacka strand skall hanteras i en byggprocess. Föreliggande antikvariska konsekvensanalys väger av två scenarier mot varandra återuppbyggnad och återuppförande. Det förra begreppet – återuppbyggnad – avser återuppbyggnad utifrån kvarvarande stomdelar av tegel – yttermurar, hjärtväggar och murstockar. Det andra begreppet återuppförande – avser nybyggnad trogen den utformning byggnaden gavs vid 1916 års ombyggnad.

Två scenarier och fyra alternativ presenteras i konsekvensanalysen. Ur strikt antikvarisk synvinkel vore en återuppbyggnad enligt alternativ 1 att föredra. En återuppbyggnad, trogen 1916 års arkitektur, där dessutom väsentliga delar av ursprunglig tegelstomme tas tillvara som en del av den återuppbyggda byggnadens stomme vore ett mycket ambitiöst restaureringsprojekt. Till samma kategori hör alternativ 2, där dock den invändiga tilläggsisoleringen är till nackdel för det kulturhistoriska värdet. Alternativ 4 bör uteslutas då riskerna med en oprövad stombyggnadsteknik som putsbärare bör undvikas.

Alternativ 3 beskriver ett återuppförande som, om det genomförs med hög ambitionsnivå, skulle vara troget Gustaf de Frumeries arkitektur. Det beskrivna återuppförandet står i samklang med det brunna husets fysiska kvaliteter. Byggnadsmaterial som mur i stomme och trä i konstruktion; återskapandet av byggnadens putsade exteriör med dess materialitet; detaljering samt att husets interiör inspirerats av originalets ytskikt och material är alla exempel på ett troget återuppförande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Som företeelse kan Fabrikörsvillan i Augustendal leva vidare. Det är av stor betydelse dels för den kulturhistoriska läsningen av industrimiljön, dels för upplevelsen av Nacka strands historiskt mångskiktade stadsbild.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat lov för väderskydd beviljades att gälla till och med 2025-07-01 i beslut § 2023-001415 i ärende B 2022-2225.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller en byggnadsdel som inte

1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. Bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I detta fall har byggnaden bedömts ha höga kulturhistoriska värden samt omfattas av rivningsförbud. Byggnaden har utsatts för en omfattande brand, vilket har lett till allvarliga skador på både konstruktion och stomme. En teknisk utredning visar att den befintliga stommen är så pass skadad att den inte längre går att rädda. Stora delar av byggnaden är irreparabla och uppfyller inte längre de krav som ställs på säkerhet och stabilitet.

I och med att byggnaden inte kan återställas i sin ursprungliga form, öppnas möjligheten för framtida utveckling av fastigheten, vilket kan ske i samråd med antikvariska myndigheter för att säkerställa att ny bebyggelse respekterar platsens historiska kontext.

Sökande har under handläggningen av ärendet samt redogjort i tillhörande bilagor för ambitionerna att återuppföra Fabrikörsvillan. Målet med återuppförandet är att ur ett stadsbildsperspektiv återställa läsbarheten av Nacka strands industriella historia där Fabrikörsvillan utgör en viktig del av sammanhanget. Genom uppförande och arbetet med utemiljön kring byggnaden är ambitionen att återskapa en pusselbit i Nacka strands historia som i dagsläget har gått förlorad.

Med beaktande av brandens förödande konsekvenser och de tekniska och säkerhetsmässiga skäl som nu föreligger, anser nämnden att det inte längre är möjligt att bevara byggnaden. Därför beviljas rivningslov i enlighet med 9 kap. 34 § PBL.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-27
2. Situationsplan
3. Projektbeskrivning
4. Förutsättningar projektering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5. Murbruksanalys
6. Utvärdering av befintlig stomme
7. Genomförandeplan
8. Utlåtande - PM antikvariskt förhållningssätt
9. Utlåtande - antikvarisk konsekvensanalys
10. Foton
11. Remissvar från kommunantikvarie

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Lina Olsson och Caroline Dickson lät anteckna följande till protokollet för **Nackalistan**:

Nackalistan beklagar att den nedbrunna Fabrikörsvillan inte gick att restaurera. Det var en värdefull kulturhistorisk byggnad i Nacka. Vi kommer att följa arbetet med att bevara enstaka föremål ifrån byggnaden för eftervärlden. Vi anser att Nacka kommun systematiskt bör arbeta med bevarande av Nackas kvarvarande kulturhistoria. Se även vår motion om bevarande av Saltsjöbanans kulturhistoria som även den behandlades på dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00043

§ 208

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Maria Melcher, biträdande klimat- och miljödirektör, informerade om automatiserade beslut. Johan Hausmann, gruppchef på bygglovsenheten, informerade om Igelboda stationshus.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------