

Plats och tid      Nackasalen GH-1, onsdagen den 13 november 2024, kl. 15:00-18.07,  
sammanträdet ajournerades 16.28 - 16.40.

**BESLUTANDE**

Johan Krogh (C), Ordförande  
Agnes Palinski (M), 1:e vice  
ordförande  
Henrik Unosson (S), 2:e vice  
ordförande ej § 219 p.g.a jäv  
Magnus Sjöqvist (M)  
Anna Carlsson (M)  
Tim Sundberg (M) §§ 209-229  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Helena Westerling (S)  
Thomas Josefsson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)  
Hercules Idsund Larsson (KD)  
Alva Dahn (S) § 219  
Disa Pählman Nilsson (M) §§ 230-  
236

**ERSÄTTARE**

Disa Pählman Nilsson (M)  
Johan Hiller (M)  
Oskar Rosell (M)  
Henrik Ljungberg (M)  
Caroline Westerståhl (C) ej § 230  
p.g.a jäv  
Linda Sterner Varnestig (L) ej § 229  
p.g.a jäv  
Alva Dahn (S)  
Bertil Damberg (S)  
Mikael Carlsson (NL)  
Erika Elisson (V)

Insynsplats      Stephan Anderson (SD) §§ 209-223

Övriga deltagare      Oskar Löfgren, Jimmy Hjerpe, Charlotte Persson, Joaquim Fräki Martins,  
Jessenia Amau Mallque, Emma Östlund, Angela Jonasson, Nina Åman,  
Susanne Werlinder, Emma Rosengren, Tore Liljevist, Johan Hausmann,  
Sylvia Ryel, Hampus Hermansson, Kristina Källquist, Simon Sundell, Ylva  
Hedin, Maria Melcher, Therese Sjöberg, Emma Castberg, Anna Hall

Utses att justera      Henrik Unosson

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer §§ 209-236  
Justeringsdatum

Underskrifter Sekreterare

.....  
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....  
Johan Krogh

Justerande

.....  
Henrik Unosson ej § 219

.....  
Helena Westerling § 219

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 211–213 och § 232 är omedelbart justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	13 november 2024
Anslaget sätts upp	14 november 2024
Anslaget tas ned	6 december 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	13 november 2024
Anslaget sätts upp	20 november
Anslaget tas ned	12 december
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 209 <b>MSN-2024-00190</b> .....	<b>7</b>
Delegationsordningen automatiska beslut avseende slutbesked utvändig ändring, tillbyggnad enbostadshus och trädfällning.....	7
§ 210 <b>MSN-2024-00214</b> .....	<b>9</b>
Riktlinjer för skyltar och ljusanordningar i Nacka kommun .....	9
§ 211 <b>MSN-2024-00200</b> .....	<b>10</b>
Remiss – Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44) .....	10
§ 212 <b>MSN-2024-00184</b> .....	<b>12</b>
Yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden – internremiss för nytt klimat- och miljöprogram .....	12
§ 213 <b>MSN-2024-00203</b> .....	<b>16</b>
Internremiss - Förslag till Naturvårdsplan.....	16
§ 214 <b>MSN-2024-00187</b> .....	<b>18</b>
Översiktsplan Nacka 2050.....	18
§ 215 <b>MSN-2024-00198</b> .....	<b>25</b>
Fråga om lämpligheten av vägnamnen Indianstigen och Dvärgstigen .....	25
§ 216 <b>MSN-2024-00024</b> .....	<b>27</b>
Kurser, konferenser och möten.....	27
§ 217 <b>MSN-2024-00040</b> .....	<b>28</b>
Anmälningssärenden .....	28
Delegationsbeslut.....	28
§ 218 <b>MSN-2024-00023</b> .....	<b>31</b>
§ 219 <b>MSN-2024-00094</b> .....	<b>32</b>
Medborgarförslag – Ändrad detaljplan och bryggor i Sicklasjön.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§	<b>220 MSN-2024-00156</b> .....	<b>34</b>
	Politikerinitiativ - Namnge Igelbodatomterna/ Fisksätratatomterna till Vinterbrinksskogen.....	34
§	<b>221 MSN-2024-00158</b> .....	<b>35</b>
	Politikerinitiativ - Tunnelbaneentrén vid Simbagatan i Sickla köpvarter .....	35
§	<b>222 MSN-2024-00196</b> .....	<b>37</b>
	Politikerinitiativ - Tillsynsanmälan Skutviken, Skogsö 2:45 .....	37
§	<b>223 MSN-2024-00041</b> .....	<b>38</b>
	Pågående politikerinitiativ .....	38
§	<b>224 MSN-2024-00191</b> .....	<b>39</b>
	Detaljplan för Fingerörtsvägen, del av fastighet Sicklaön 143:1 på västra Sicklaön. 39	
§	<b>225 MSN-2024-00025</b> .....	<b>41</b>
	Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv, omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön .....	41
§	<b>226 MSN-2024-00195</b> .....	<b>43</b>
	Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo .....	43
§	<b>227 MSN-2022-00159</b> .....	<b>46</b>
	Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl. i Saltsjöbaden .....	46
§	<b>228 MSN-2024-00207</b> .....	<b>49</b>
	Ändring av stadsplan S88, S113 och S152, Svartviksringen 12 och 12A.....	49
§	<b>229 MSN-2020-00053</b> .....	<b>50</b>
	Detaljplan för Saltsjöbadsvägen 20, Sicklaön 339:2 m.fl., på Sicklaön .....	50
§	<b>230 MSN-2024-00002</b> .....	<b>53</b>
	Pågående planarbeten 2024.....	53

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 231 <b>MSN-2024-00004</b> .....	<b>54</b>
Pågående planbesked 2024 .....	54
§ 232 <b>MSN-2024-00211</b> .....	<b>55</b>
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen, krav på bullerskärmar vid Saltsjöbanan, Rösunda 2:43, Ringvägen .....	55
§ 233 <b>MSN-2024-00212</b> .....	<b>56</b>
Beslut om godkännande av avsteg från avstånd för dammar för avskiljning av inläckande vatten .....	56
§ 234 <b>MSN-2024-00213</b> .....	<b>57</b>
Klagomål om störning från spontanidrott och ungdomsaktiviteter vid Boovallen..	57
§ 235 <b>MSN-2024-00042</b> .....	<b>58</b>
Pågående miljöärenden.....	58
§ 236 <b>MSN-2024-00043</b> .....	<b>59</b>
Pågående bygglovsärenden.....	59
Protokollsbilaga I .....	60
Yttrande över utvecklad talan från Region Stockholm, angående åtgärder mot buller från Saltsjöbanan på fastigheterna Igelboda 55:1 och Rösunda 2:43.....	60

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00190

§ 209

## Delegationsordningen automatiska beslut avseende slutbesked utväändig ändring, tillbyggnad enbostadshus och trädfällning

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om slutbesked för utväändig ändring, anmälan för tillbyggnad och trädfällning samt avgifter för dessa ärenden till en automatisk beslutsfunktion genom tillägg i punkterna B20 och B4 i nämndens delegationsordning enligt förslag i tjänsteskrivelsen daterad den 21 oktober 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan tidigare har miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerat beslut om startbesked och slutbesked för installation av eldstad och anslutning för vatten och avlopp (va). De kontroller som har gjorts av dessa beslut har visat att ärendena haft alla nödvändiga handlingar och därmed varit kompletta. Inga fel har upptäckts. De automatiserade besluten har lett till större effektivitet på bygglovenheten och större kundnytta. Bedömningen görs nu att ytterligare beslut kan delegeras till den automatiska beslutsfunktionen, det gäller slutbesked för utväändig ändring, anmälan för tillbyggnad och trädfällning. Det behövs inte några avvägningar eller bedömningar av en person utan det räcker med att handlingar lämnas in av den sökande. På samma sätt som i de tidigare automatiserade besluten ska den sökande utifrån checkfrågor intyga att inlämnade handlingar uppfyller kraven för att beslut om slutbesked ska kunna fattas. Även för dessa beslut bedöms risken för fel vara mycket liten och i vart fall inte större än om beslutet skulle fattas av en person.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2024

Bilaga förslag tillägg delegationsordningen

### Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutad i enlighet med det utsända förslaget.

### Protokollsanteckning

Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Linda Sterner Varnevig (L) lät gemensamt anteckna följande till protokollet:

Det är utomordentligt glädjande att arbetet med att öka digitaliseringsgraden i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

verksamheten fortsätter. De erfarenheter som hittills är gjorda är genomgående positiva. Medborgarna kan notera en uppenbar förkortning av handläggningstiderna och kommunens medarbetare kan fokusera på de mer komplicerade ärendena.

Mot bakgrund av att insatsen för automatiska beslut är mycket mindre än den tidsrymd som avgifterna historiskt är avsedda att täcka är det viktigt att enheten senast vid nästa tillfälle för årlig avgiftsjustering återkommer till nämnden med förslag på en reviderad avgiftsstruktur som sedan kommunfullmäktige får ta ställning till.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00214

§ 210

## Riktlinjer för skyltar och ljusanordningar i Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ”Riktlinjer för skyltar och ljusanordningar i Nacka kommun”.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovenheten har tagit fram ett förslag till nya riktlinjer för skyltar och ljusanordningar. Syftet med att ta fram nya riktlinjer är bland annat att anpassa programmet till ett mer tätbebyggt Nacka, där vi ser en allt större konkurrens om att synas i vårt gemensamma stadsrum. Då blir det särskilt viktigt att skyltar och ljusanordningar gestaltas med omsorg som balanserar mellan enskilda och allmänna intressen.

Vidare syftar programmet också till att upplysa om nämndens tolkning av dagens rättspraxis, underlätta bygglovsprocessen för den enskilda samt redovisa goda exempel på väl gestaltade skyltar och ljusanordningar.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024
2. Riktlinjer för skyltar och ljusanordningar i Nacka kommun

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Sidney Holm (MP) bifall till det utsända förslaget.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Remiss – Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44)

### Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter på remissen ”Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44)” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 oktober 2024.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Enheten för djur och livsmedel, har remitterat förslag till betänkande ”Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44)”, till Nacka kommun. Utredningens uppdrag är att ta fram förslag som stärker arbetet med att upptäcka och motverka fusk i livsmedelskedjan.

Förslagen i utredningen innehåller förtydligade bestämmelser om att utföra planerad fuskkontroll på nationell nivå. Idag ansvarar kommunerna för denna typ av kontroll men den kan inte utföras på ett ändamålsenligt sätt på grund av bristande resurser och kompetens. Förslaget innebär att inrätta en ny nationell Fusk-enhet samt att säkerställa att de planerade fuskkontrollerna skattefinansieras. Det föreslås även nya bestämmelser om uppgiftsskyldighet för myndigheter för ett effektivare informationsutbyte samt om sanktionsavgifter mot fusk i livsmedelskedjan. Miljötillsynsenheten bedömer att de föreslagna lagändringarna innebär en förbättring i jämförelse med dagens lagstiftning, och ger kommunen stöd i att hantera den planerade fuskkontrollen. Förslagen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på remissen till kommunstyrelsen för vidare hantering. Synpunkter överlämnas enligt bilaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 oktober 2024

- Förslag till synpunkter till kommunstyrelsen
- Betänkande ”Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (SOU 2024:44)”

### Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00184

§ 212

## Yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden – internremiss för nytt klimat- och miljöprogram

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande till kommunstyrelsens miljöutskott enligt bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse daterad den 22 oktober 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har stora möjligheter att bidra till att uppnå samtliga inriktningsmål i förslaget till nytt klimat- och miljöprogram. Nämnden tycker det är positivt att förslaget omfattar både klimat- och miljöambitioner, att målen är mätbara och att fokus är på effekt snarare än aktivitet.

I yttrandet lyfter miljö- och stadsbyggnadsnämnden bland annat att flera styrdokument som nämnden arbetar utifrån behöver uppdateras med en tydligare koppling till nya klimat- och miljömål. Tydligast är översiktsplanen som med fördel kan kompletteras med dessa i kommande granskningsskede vilket underlättar för kommande planeringsskeden att jobba vidare och konkretisera ambitionerna ännu mer.

Nämnden ser också behov av att löpande följa och synliggöra hur vi rör oss mot måluppfyllelse, både på projektnivå och mer aggregerat i en större geografi. På så vis ökar möjligheten att vid behov kunna justera och eventuellt styra om under arbetets gång.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 oktober 2024

Bilaga 1 Förslag till yttrande från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 2 Remissutgåva Klimat- och miljöprogram 2025–2040

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

### Protokollsanteckning

#### Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande till protokollet:

Nacka genomför för närvarande och under de närmaste åren ”vår största satsning på hållbart resande” enligt den kommunala informationen på monter i Forum. Detta är ju alldeles korrekt och det innebär rent praktiskt också en högre belastning på miljön och klimatet under byggtiden i syfte att i framtiden åstadkomma ett väsentligt lägre avtryck avseende vårt resande. Det är märkligt att en sådan investering inte har en tydlig och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

avläsbart avtryck i programmet, i synnerhet i de indikatorer som ska mäta vår måluppfyllelse. Samma observation kan göras rörande ett riksdagsbeslut som Nacka ska genomföra under programmets tidsperiod, nämligen fastighetsnära insamling av förpackningar. Även här görs en investering i ett nytt sätt att samla in förpackningar med kostnader initialt för i synnerhet hushåll och därefter en högre grad av återvinning än idag. Även här borde våra indikatorer återspegla denna stora förändring.

**Birgitta Berggren Hedín (L) och Linda Sterner Varnestig (L) lät anteckna följande till protokollet:**

Nackas nya klimat- och miljöprogram tar avstamp i Parisavtalet och spänner bågen högt. Kommun-organisationens, men också hela Nackas, utsläpp ska minska med minst tolv procent årligen under de kommande 15 åren, vilket motsvarar en minskning med ungefär 85 procent mot dagens utsläppsnivå. Ett missat mål ett år kommer att behöva tas igen med större minskningar följande år.

Liberalerna välkomnar varmt ett ambitiöst miljö- och klimatprogram. Vi är också positiva till att Nackas enheter och kommunala bolag ges ett tydligt ansvar för att utforma och genomföra aktiviteter och åtgärder som svarar mot målen. Ju ambitiösare mål, desto viktigare blir det dock att kunna erbjuda en tydlig ”ledstång” för utförandet från start.

I dagsläget är glappet stort mellan programmets mål och en operationalisering av desamma. För att ge mer kraft bakom orden och mer vägledning hade vi önskat ett större mått av konkretisering redan i formuleringsfasen, samt en tydligare anpassning till Nackas specifika förutsättningar. Det hade också varit önskvärt att lyfta specifika områden inom upphandling, konsumtion, transporter, resor osv. där man från professionens sida identifierar särskilt stor påverkansmöjlighet på kortare respektive längre sikt.

Ju högre ambitioner, desto viktigare blir också kontinuiteten och att inte släppa blicken från frågorna under väg. Program som styrform motiveras ofta av ett behov av sammanhållen styrning inom det område som programmet omfattar. Ansvar för genomförandet av Nackas klimat- och miljöprogram är dock starkt decentraliserat till kommunens respektive enheter och bolag, samtidigt som ansvaret på övergripande nivå är kollektivt. Programmet ska följas upp en gång årligen i samband med kommunens årsbokslut. Det är inte särskilt ofta, även om enskilda enheter eller bolag frivilligt skulle välja att ha ögonen på bollen mer ofta än så.

Målen är utmanande och tiden är knapp. Vi tror att en sammanhållen planering och uppföljning som går bortom en årlig mätning av måluppfyllnad på hög nivå kan vara avgörande för den faktiska möjligheten att nå dit. Sammanhållen styrning ger förhoppningsvis också bättre möjligheter att lära under väg, att lära av varandra, samt inte minst att fånga upp den viktiga utvecklingen hos Nackas medborgare och företag inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

områden där kommunen inte har egen rådighet, eller endast en svag indirekt rådighet.

För framtida revideringar bör således inte bara målnivåer och indikatorer utan även lärande- och styrningsaspekter tas i beaktande.

För att ge ytterligare skärpa och underlag för genomförandet välkomnar vi också att framtida upplagor av miljö- och klimatprogrammet synliggör de startnivåer mot vilka målnivåer och resultat löpande ska mätas.

**Rolf Wasteson (V) och Erika Elisson (V) lät anteckna följande till protokollet:**

Vänsterpartiet ser mycket positivt på det nya Klimat och miljöprogrammet. Det är framåtsyftande och tar de alvarliga klimat och miljöutmaningarna på stort allvar. Vi i vänsterpartiet vill betona vikten av att trafikplaneringen är central för att minska på den skadliga biltrafiken. Den är den största utsläppskällan i Nacka kommun idag och behöver minska mycket varje år. Det kan handla om miljözoner i centrala Nacka, hastighetsbegränsningar, minskade antal parkeringsplatser och bygga stora bilfria kvarter som tex i Barcelona. Det behövs många mindre förändringar som gör valet att åka kollektivt, gå eller cykla attraktivare än privatbilism.

Viktigt är också att inte begränsa sig till utsläppen som sker inom kommunen utan även räkna in konsumtionsbaserade utsläpp som sker på annat håll men som vi Nackabor skapar genom vårt sätt att leva.

Till stadsbyggandet och i kommande planprogram blir det med klimat och miljöprogrammet i beaktande viktigt att se till att alla samhällets funktioner finns på cykelavstånd i alla bostadsområden. Det gäller skolor, mataffärer, arbetsplatser, kulturlokaler, bibliotek och idrottsplatser. Det är en faktor att räkna med eftersom en stor del av dagens bilresor sker till olika aktiviteter i grannförorter. Kan aktiviteten erbjudas på cykelavstånd är det ett av alla små steg som behövs för en klimatomställning.

Vi vill också påpeka att fysisk planering och bebyggelsestruktur kan stödja utveckling och bevarande av biologisk mångfald.

**Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:**

Nackalistan tycker generellt sett att det nya klimat- och miljöprogrammet är bra. Vi ser att många av våra synpunkter och kommentarer har tagits med i den uppdaterade versionen.

Nackalistan tycker dock att det är synd att dokumentet endast går ut på internremiss.

Vi tror att det hade gynnat slutprodukten om dokumentet sänts ut på extern remiss. Då kan synpunkter erhållas från lokala miljöorganisationer och andra sakkunniga. Nackalistan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

tycker också att skrivningarna om målet att 30% av nackas natur ska skyddas kan utvecklas och bli tydligare, vi vill också att målet ska bli tidsatt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00203

§ 213

## Internremiss - Förslag till Naturvårdsplan

Yttrande till Natur- och trafiknämnden under remiss, Dnr: NTN 2024-00270.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter över remissen naturvårdsplan till natur- och trafiknämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2024-10-23.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått naturvårdsplan för Nacka på remiss. Naturvårdsplanen är avsedd att utgöra ett stöd för kommunens arbete med naturvård, med primärt fokus på förvaltning. Planen blir både ett kunskapsunderlag och en grund för prioritering av naturvårdsinsatser i kommunen. Naturvårdsplanen beskriver Nackas naturmiljöer, skyddsformer och strategier för att bevara och utveckla naturvärden. Den innehåller tre huvudavsnitt: 1) Naturen i Nacka, 2) Människan i naturen, och 3) Biologisk mångfald i bebyggelsen.

Naturvårdsplanen innehåller mycket och värdefull information om Nackas natur, ett kunskapsunderlag som bör tillgängliggöras hela stadsutvecklingsprocessen för att enklare kunna integreras i planering och lovgivning. Tillgängliggörandet av strategiska, kunskapsbyggande kartor och tillhörande information om förstärkande åtgärder skulle underlätta implementeringen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2024

Bilaga 1 förslag till yttrande

Bilaga 2 remissversion Naturvårdsplan

### Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslaget.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutad i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



## Protokollsanteckning

### Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Det är ett stort framsteg att Nacka kommun har fått en väldigt bra och genomarbetad naturvårdsplan som nu gått ut på internremiss.

Det är klokt att naturvårdsplanen beskriver Nackas grönområden som en helhet, som omfattar både kommunal och privat mark, då artspridning och ekologiska samband är oberoende av vem som äger marken. Naturvårdsplanen skulle dock kunna tjäna på att ännu tydligare beskriva hur kommunen ska stärka naturvården för den privata marken, till exempel genom informationsspridning, frivilliga överenskommelser med markägare och naturvårdsavtal.

Det är viktigt att skötseln i existerande naturreservat och kommunala grönområden fungerar i enlighet med denna plan. Det är också viktigt att inte exploatera fler grönområden så att bebyggelseutvecklingen inte inkräktar på utvecklingen av de ekologiska sambanden.

Nackalistan har lämnat en smärre synpunkt i natur- och trafiknämnden; att hyggesbruk bör undvikas och i synnerhet i närheten av vandringsleder. Kommunen bedriver idag inte heller hyggesbruk på sin mark, varför denna synpunkt främst avser de privata grönområdena i Nacka, till exempel Erstavik. Denna synpunkt har vi hämtat från remissversionen av Regional Utvecklingsplan För Stockholms län (RUFS) 2060.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00187

§ 214

## Översiktsplan Nacka 2050

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ärendet återremitteras för att kompletteras med korrekt samrådsversion av förslaget till ny översiktsplan.

### Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling i Nacka kommun och främja en ändamålsenlig planering utifrån kommunens övergripande mål, ambition och vision. Utvecklingsinriktningen för Nacka 2050 syftar till att i linje med framtagna målbilderna förstärka kommunens befintliga kvaliteter och öka attraktionskraften genom dynamisk och urbana miljöer i Västra Sicklaön och lokalsamhällen med unika identiteter, samtidigt som småskaligheten och den gröna och blå infrastrukturen bevaras. Planförslaget bygger vidare på inriktningen i den nuvarande översiktsplanen. Till samrådsförslaget till ny översiktsplan finns en tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättad i enlighet med Miljöbalken kapitel 6.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 september 2024

1. Bilaga 1 förslag till yttrande
2. Bilaga 2 Översiktsplan för Nacka kommun 2050
3. Bilaga 3 Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande översiktsplan för Nacka kommun 2050

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ärendet återremitteras för att kompletteras med korrekt samrådsversion av förslaget till ny översiktsplan.

### Protokollsanteckning

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet:

#### Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått samrådsförslaget Översiktsplan för Nacka kommun 2050 på samråd. Översiktsplanen är en grundläggande informationskälla för nämnden i flertalet av nämndens beslutsärenden. Tydlighet och klarhet i vägledningen underlägger nämndens arbete.

Förslaget till ny översiktsplan ger en tydlig strategisk inriktning och bedöms vara förenlig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

med kommunens nya klimat- och miljöprogram som nu är på remiss. Målbilden om att förstärka Nackas unika kvaliteter för att skapa en attraktiv variation är positiv och de lokala utvecklingsmöjligheterna ger i stort god vägledning. Synpunkter på remissen rör främst förtydliganden för att underlätta tolkningar vid efterföljande planering. Till exempel för Västra Sicklaön där en än tydligare vägledning avseende hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras skulle underlätta för efterföljande planering.

Övriga synpunkter rör behov av övergripande planeringsunderlag och avvägningar i skedet mellan översiktsplan och detaljplan. Samt att förslaget till ny översiktsplan är mer tillåtande till förtätning och avstyckning i småhusområden än vad befintlig översiktsplan är. Detta gäller för småhusområden förutom Björknäs och Eknäs som har områdesplaner som styr förtätning och avstyckningar tydligare. För bygglovs verksamhet saknas beskrivningar av nuläget, något som är viktigt i utvecklingen när något ska förändras utanför detaljplanelagt område.

### **Kapitel 1 och 2 samt integrering av målbild och karaktärer**

Översiktsplanen visar tydligt att kommunen ska växa längs med befintliga transportleder i syfte att hushålla med mark och vatten, att åstadkomma hög närbarhet och ge möjlighet till goda kvalitéer för kommunens invånare exempelvis vad gäller service, rekreation och grönska. Ambitionerna inom klimat- och miljöområdet har tydligt stärkts i jämförelse med nu gällande översiktsplan.

Målbilden om att förstärka Nackas unika kvaliteter för att skapa en attraktiv variation är positiv och de lokala utvecklingsmöjligheterna ger i stort god vägledning men kan kompletteras. Då Västra Sicklaön innehåller många varierande områden kan den med fördel redovisas något mer mångfacetterat än för kommunen i övrigt för att understödja de olika områdenas unika karaktärer. Översiktsplanen kan stärka beskrivningen av hur föreslagen bebyggelseutveckling förhåller sig till de övergripande målen.

Mål, karaktärer och kvaliteter beskrivs men, då översiktsplanen är ett övergripande styrdokument kvarstår en del avvägningar till senare skeden som kräver hantering ur ett större geografiskt perspektiv än i enskilda detaljplaner.

De fyra olika geografiska målbilderna för Nackas karaktärsområden kan än mer kopplas till de lokala utvecklingsmöjligheterna. Ambition och inriktning för gestaltade livsmiljöer bör till exempel beskrivas i varje geografiskt område för att ge tydligare stöd till efterföljande planering. Att knyta målbilderna till karaktärsområden skulle ge tydligare bild av vad som utgör variationsrika grannskap, karaktärsfulla lokalsamhällen och livfull småstad.

### **Kapitel 3 lokala utvecklingsmöjligheter**

Kapitel 3 Lokala utvecklingsmöjligheter ger i stort stöd för efterföljande planering och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

lovgivning. Jämfört med befintlig översiktsplan innebär samrådsförslagets formulering ”att viss kompletterande bebyggelse kan tillkomma” att den nya översiktsplanen är mer tillåtande för kompletterande bebyggelser. Den befintliga översiktsplanen har skrivningen ”att någon ny bebyggelse inte planeras inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella”. Nämnden anser att den gamla formuleringen bör behållas. Detta gäller för småhusområden förutom Björknäs och Eknäs, där områdesplanerna styr förtätning och avstyckningar tydligare.

I tabellerna i kapitel 3 beskrivs hänsynstaganden. Dessa bör ses över för att vara mer konsekventa. En del hänsynsaspekter såsom skyddsvärda träd bör sannolikt förekomma i alla områden medan andra kan vara mer plats specifika. Som det är skrivet nu är det svårt att utreda varför viss hänsyn bör tas i ett område men inte andra. I lovgivning kan den önskade hänsynen som beskrivs vidare vara svår att avväga, tolka och konkretisera. Exempelvis hänsyn till spridningssamband för olika naturtyper och arter. Här behövs utökad handledning behövas för hantering vid bygglov. Likaså bör översiktsplanens beskrivningar av teknik och miljö förtydligas exempelvis vad gäller grönytefaktor, hårdgjorda ytor och dagvatten för att kunna hanteras vid lovgivning (särskilt utanför planlagda områden eller i områden med äldre detaljplaner där grönytefaktor och dagvatten ej integrerats).

För bygglovs verksamhet saknas beskrivningar av nuläget, något som är viktigt i utvecklingen när något ska förändras utanför detaljplanelagt område.

#### **Kapitel 4 allmänna intressen och planeringsförutsättningar**

Översiktsplanen ger tydlig vägledning för efterföljande planering och bygglovgivning i delar, exempelvis avseende klimatanpassning i kapitel 4. För andra områden exempelvis avvägning mellan allmänna intressen, bostäder kontra höga naturvärden, samt avsnitt om teknik och miljö samt ljud- och ljusföroreningar bör vägledningen stärkas för att underlätta ställningstaganden i efterföljande planläggning och lovgivning.

Att tydliggöra vilka allmänna intressen som är aktuella i respektive områden skulle även underlätta förståelsen samt att konkretisera var intressekonflikter uppstår mellan översiktsplanens mål exempelvis mellan naturvärden och utveckling av verksamhetsområden.

Kartan över attraktiva bebyggelsemiljöer visar större områden kring Orminge Centrum och Fisksätra för sammanhållen bebyggelse än vad som är planerad. Det beror sannolikt på att nyckeltalsområden visas. Det bör förtydligas att tyngdpunkten ligger i utveckling av de centrala delarna för att visa kommunens inriktning. För avsnittet byggd miljö och landskap finns vägledning för gestaltade livsmiljöer vilket i stället bör integreras som ställningstagande kopplat till de lokala utvecklingsmöjligheterna. För de lokala

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

utvecklingsmöjligheterna kan beskrivning av kultur och konst stärkas som viktig del i utvecklingen.

Det är positivt att kommunens kunskapsunderlag för grön- och blåstruktur stärks med det grön-blå programmet. De gröna och blå perspektiven kan ges tydligare plats i flera av översiktsplanens strategiområden och kärnvärden för att lyfta målkonflikter i utvecklingen redan i översiktsplanen. Avsnittet som rör livskraftig natur och vattenmiljöer saknar vissa viktiga spridningssamband (exempelvis vid Birka) och gröna entréer (exempelvis vid Ryssbergen). Kopplat till grönstrukturen finns även målkonflikter mellan grönska och exempelvis dynamiskt näringsliv där områden i Orminge och Gungviken kommer att skapa ställningstagande i efterföljande planering om avvägningen inte görs i översiktsplanen. Översiktsplanen kan med fördel ge motivering och stöd för vikten av livskraftig natur och vatten, i kommunen i stort men även i Nackas centrala delar där det är av stor vikt att bibehålla och utveckla spridningskorridorer som är av kommunalt, men även av regionalt och i viss mån nationellt intresse.

Generellt kan social hållbarhet lyftas in i fler av översiktsplanens strategiområden för att visa hur vi når de nationella och regionala målen om jämställdhet och inkluderande samhällen. Konceptet 15-minutersstaden kan förklaras mer utförligt för att stärka förutsättningarna för att planera i enlighet med intentionerna i efterföljande skeden. Det är positivt att bebyggelse ska anpassas till platsens förutsättningar för att minska behovet av stora ingrepp samt att återanvändning av massor ska om möjligt ske lokalt. Detta kan belysas ytterligare genom att befintliga strukturer och byggnader ses som en resurs i kommunens stads- och tätortsmiljöer. Genom att använda befintliga resurser och låta dessa utvecklas för att möta nya behov i den bebyggda miljön minskar belastningen på miljö och klimat.

Översiktsplanens hantering av klimatpåverkan från föreslagen utveckling kan med fördel konkretiseras ytterligare med strategier för minskad klimatpåverkan inför granskningsskedet.

Översiktsplanen beskriver kortfattat viktiga frågor kopplade till beredskap under avsnittet klimatsmart och robust planering. Beredskapsperspektivet och strategier för hur framtida markanvändning och utveckling kan stärka Nackas beredskap kan med fördel fördjupas. Nämnden vill lyfta behovet av att översiktsplanen tydligt pekar ut framtiden för kommunens bebyggda öar, främst Gåsöarkipelagen och Tegelön. Nuvarande skrivningar om att ny bebyggelse inte ska tillkomma täcker inte frågor kopplade till vatten och avlopp, kulturhistoriska intressen och högre andel fastboende. Nämnden anser därför att det behövs en tydlig riktning framåt som nämnden kan förhålla sig till.

**Rolf Wasteson (V) och Erika Elisson (V) lät anteckna följande till protokollet:**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Efter att vi påpekat problemet med att olika versioner av planförslaget använts i olika sammanhang under samrådet så valde MSN att pausa fråga till nästa sammanträde. De olika versionerna har gjort det svårt att föra diskussioner kring planförslagen men också osäkerheten om den version vi utgått från verkligen är den aktuella och den som nämndens svar utgår ifrån. Vi har ändå nedan valt att föra fram våra synpunkter kring översiktsplanen.

Förslaget till Översiktsplan har mycket bra delar. Dock finns där en hel del skrivningar och detaljer som vi i Vänsterpartiet tycker annorlunda om eller saknar. Vi kan inledningsvis hålla med om de fyra punkter som angetts som medskick från ungdomsdialogen kring planförslaget.

Tyvärr har det inte fulla tagits om hand i planförslaget. På flera ställen i programmet skrivs om bostadsbyggandet. Det vi anser saknas är perspektivet på segregation. Nacka är en av landets mest segregerade kommuner och det är en synnerligen angelägen aspekt när vi talar om Nacka som en hållbar kommun. Den sociala hållbarheten glöms ofta bort där och så tyvärr i stort i detta planförslag också. Typen av bostäder (äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt – Vänsterpartiet har ju drivit att minst hälften av alla bostäder som byggs ska vara hyresbostäder) är en aspekt, en annan är kostnaderna för boendet. Även om det inte helt ligger i kommunens rådighet att t.ex. se till att boendekostnaderna blir låga så har ändå kommunen förutsättningar att påverka utifrån sättet markupplåtelse och stadsplanering sker. Denna aspekt var också en av ungdomarnas medskick.

Som en del i att göra Nacka till en inkluderande miljö men också mindre segregerad så ingår att se till att det finns icke-kommersiella samlingsplatser. Viktigt är då att se till att allmänt tillgängliga ytor, som gator och torg, blir allmän platsmark och inte kvartersmark så att inte yttrande- och demonstrationsfriheten begränsas. Nacka har också ett stort behov av mer idrottsytor och -anläggningar vilket i alla lägen bör finnas med som en aspekt i planläggning.

I planförslaget talas om ”strategisk markpolitik” vilket låter tjuvigt men ingenstans nämns vad den strategin faktiskt innebär rent konkret. Vi efterlyser därför ett förtydligande av detta.

I planförslaget talas också om effektivt markutnyttjande vilket vi håller med om är mycket angeläget. Det innebär t ex att minimera intrång på idag gröna ytor. I det sammanhanget kan man ifrågasätta den stränga linje om förtätning av småhusområden som planförslaget anger och som remissvaret från MSN i än högre grad uttalar. Det finns flera problem med förtätning i småhusområden, dels kan det i vissa fall vara av kulturhistorisk art men än oftare därför att kollektivtrafiken dit är dålig. Men samtidigt är det i anspråkstagen mark och att förtäta med fler småhus eller mindre flerbostadshus kan därför ge ett positivt tillskott till bostadsbeståndet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Begreppet 15-minutersstaden nämns i planförslaget. Inte bara inom västra Sicklaön utan även på andra ställen i Nacka med tätare bebyggelse bör den tanken få en mer framträdande roll. Dels ger det en högre livskvalitet för de som bor i området men det innebär också mindre långväga åkande och är i förlängningen positivt för klimatet.

Planförslagets aspekter på grön och blå struktur har Vänsterpartiet lagt synpunkter på i KSMU varför vi avstår här i MSN. Dock är det svårt att låta bli att påpeka vikten av tillgång till områden för friluftsliv och för att bevara den biologiska mångfalden. En aspekt på det är att i den mån skogsbruk förekommer i kommunen så är det angeläget att det görs på ett sätt som bevarar den biologiska mångfalden och känslan av skog och inte i form av kalhyggen som i förlängningen leder till granplanteringar, inte skog.

I planförslaget skrivs på flera ställen om Östlig förbindelse. Det är ett gammalt förslag som det nu är dags att slutligen avfärda. En sådan biled medför alltid ökad biltrafik, det visar erfarenheten. Visst behövs bättre kommunikationer i Storstockholm men det måste istället erbjudas med kollektivtrafik samt bättre förutsättningar för cykeltrafik. Billederna medför, förutom ökade utsläpp av klimatgaser antingen direkt från bygget av lederna och bilkörandet eller indirekt från tillverkning av alla de bilar som invånarna uppmuntras skaffa när bilen är en förutsättning för transportererna. Östlig förbindelse har också, genom det reservat som Länsstyrelsen inrättat, lagt hinder till utveckling av en stor del av västra Sicklaön. Att kräva en precisering av reservatet leder en liten bit men när vi talar om att spärra marken i 20-30 år framåt så är det orimligt. Även om ett beslut att bygga leden skulle tas under 2020-talet så vet vi av erfarenhet att den ändå inte kommer att vara klar förrän på 2050-talet med allt vad det innebär av störningar för människors dagliga liv under lång tid.

En annan trafikfråga som är aktuell men som i planförslaget bara omnämns mycket kort är frågan om bussterminal vid Nacka trafikplats. I och med att överdäckningen av Värmdöleden nu ”pausats” (dvs i praktiken avförts från planerna) så måste den där tilltänkta bussterminalen ges en annan lösning. Att göra det genom kantstensparkering av bussar i detta snart tätbebyggda område är orimligt. Därför måste också planförslaget ta hänsyn till att en samlad lösning är nödvändig inom området. Vi har i detta skede av planeringen valt att inte lämna synpunkter på enskilda områden, det får anstå till dess samrådet är klart.

**Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:**

Nu återremitterades ärendet.

Nackalistan har dock yrkat på ett utökat samrådsyttrande från nämnden till översiktsplanen och återkommer med vårt yrkande på decembersammanträdet. Vi anser att de synpunkter som står med i tjänstemännens förslag till yttrande är bra men behöver kraftigt kompletteras. Vårt förslag till kompletteringar omfattar krav på förtydliganden,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

korrigeringar av fel gentemot redan fattade beslut men även ett alternativt förslag till en alternativ bebyggelseutveckling i Nacka som Nackalistan står bakom. Nackalistan har en avvikande sakpolitik i det hänseendet att vi inte vill bygga lika mycket som den moderatledda Alliansen som styr i Nacka m h a miljöpartiet. Nackalistans synpunkter i yttrandet är inte nya utan utgör en delmängd, som relaterar till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde, av de synpunkter som vi lämnade i vårt återremissyrkande i kommunstyrelsen i september. Nackalistan anser att översiktsplanen inte var färdig nog att skickas ut till samråd, varför vi yrkade återremiss och reserverade oss emot det beslutet. Även tjänstemännens många och stora synpunkter i sitt föreslagna yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden visar att översiktsplanen i stället borde ha gått ut på interremiss till kommunens egna facknämnder och kompletterats innan den skickades ut till samråd till Länsstyrelsen, Region Stockholm, myndigheter som Trafikverket, Luftfartsverket, m fl, de 26 kommunerna inom Stockholms Län samt nätverk, organisationer och invånare i Nacka med omnejd. Eftersom detaljrikladomen i översiktsplanen är alldeles för låg i många hänseenden finns risk för att hela samrådet måste göras om efter kompletteringar.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00198

§ 215

## Fråga om lämpligheten av vägnamnen Indianstigen och Dvärgstigen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående vägnamnen Indianstigen och Dvärgstigen är att vägnamnen inte ska ändras.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med en fråga avseende lämpligheten att en väg är namngiven till Indianstigen i Nacka kommun. I samband med denna frågeställning har namnberedningsgruppen aktualiserat frågan mer generellt om hur det ser ut angående namn som kan uppfattas som stötande. Vid en genomgång av vägnamnen inom kommunen har ytterligare ett namn som synes kunna uppfattas som stötande kommit fram och det är Dvärgstigen. Båda vägarna ligger i Igelboda.

Sedan den 1 juli 2000 finns en hänsynsparagraf införd i kulturmiljölagen med föreskrifter om att tillämpa God ortnamnsed.

För att bevara våra ortnamn och bibehålla ett gott namnskick ska statlig och kommunal verksamhet enligt kulturmiljölagen iakttä god ortnamnsed. God ortnamnsed innebär bland annat att hävdvunna ortnamn inte får ändras utan starka skäl. Ortnamnsvård innebär också att man trots förändrade förhållanden ska värna om kontinuiteten i namnskicket. De aktuella namnen är en spegling av sin tid och det finns risk att nya frågor uppkommer vid namnändringar. Med hänvisning till kulturmiljölagen och god ortnamnsed finns det inte skäl till att ändra dessa namn.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024

Bilaga 1 Namnfråga från medborgare

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade på ett eget förslag till beslut, att ändra vägnamnet.

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade att ärendet återremitteras för det fall Sidney Holms yrkande bifalls.

Agnes Palinski (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut - Sidney Holms förslag och det utsända förslaget - och ställde dem mot varandra.

Ordföranden konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande propositionsordning godkändes:

Ja för det utsända förslaget.

Nej för Sidney Holms yrkande.

Följande röstade ja:

Agnes Palinski (M), Henrik Unosson (S), Magnus Sjöqvist (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Hercules Idsund Larsson (KD), Helena Westerling (S), Thomas Josefsson, (S), Lina Olsson, (NL), Rolf Wasteson (V) samt Johan Krogh (C).

Följande röstade nej:

Sidney Holm (MP).

Med 12 ja-röster mot 1 nej-röst beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med det utsända förslaget.

## Reservationer

**Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:**

Vi i Miljöpartiet anser att Indianstigen är ett olämpligt vägnamn som ska ändras till någonting annat. Namnet är visserligen en produkt som speglar den tid när vägen fick sitt namn, men det visar också på kvarliggande strukturer och maktordningar från kolonialtiden som inte hör hemma i dagens Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00024

§ 216

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson, klimat- och miljödirektör, informerade om julmiddag i samband med decembernämnden på Profil Hotels i Sickla.

Johan Krogh (C) informerade om att Heléne Hill blir Nacka kommuns nya stadsutvecklingsdirektör.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00040

§ 217

## Anmälningsärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

## Delegationsbeslut

### 1. Bygglov

Delegationsbeslut\_bygglovenheten\_20241007\_20241103

### 2. Miljö

DB 1212-1355, 20241008-20241105

### 3. Gemensamt

Protokoll MSN utskott den 16 oktober 2024

### 4. Lantmäteri

### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2024-00189, föreslagen ledningsrättsåtgärd berörande Backeböl 1:8 och 1:828 samt Bo 1:39, 2024-10-11

### 6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**Skrivelser****08. Övriga skrivelser**

MSN 2024-00216, Delegationsbeslut\_kulturmiljöutredning\_Södra Skuru, 2024-10-25

**09. Exploatering – Projektavslut****10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom**

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

	<b>Miljö</b>
	Rösunda 2:3, klagomål på asbest lämnas utan åtgärd, MÖD, ej PT, M 10368-24, 2024-10-15
	<b>Bygglov</b>
	Baggensudden 2:9, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-10-07, dnr. 37093-2024
	<i>Björknäs 10:206, Beslut från LST, Beslutet upphävt den 2024-10-18, dnr. 39471-2024</i>
	Bo 1:857, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-10-02, dnr. 43075-2024
	<i>Igelboda 7:25, Beslut från LST, Beslutet upphävt den 2024-10-10, dnr. 28391-2024</i>
	Igelboda 55:1, Beslut från MÖD, Beslutet står sig den 2024-10-15, Mål nr P 9322-23
	KUMMELNÄS 20:1, Protokoll MÖD (återställande av försutten tid) den 2024-10-04, Mål nr ÖP 4325-24
	Sicklaön 103:5, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-10-14, dnr. 37966-2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Sicklaön 312:5, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-10-09, dnr. 24685-2024
	Älgö 67:4, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-10-18, dnr. 43069-2024

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

—

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00023

§ 218

## Extra ärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om extra ärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00094

§ 219

## Medborgarförslag – Ändrad detaljplan och bryggor i Sicklasjön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att ta fram en ny detaljplan som medger en ytterligare bryggplats i Sicklasjön.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att flytta de två befintliga bryggorna i Sicklasjön till det föreslagna läget.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Förslagsställarna föreslår en ändring av detaljplanen som upphäver strandskyddet i anslutning till Sicklaparken samt föreslår att de två nya bryggorna flyttas till markerad plats enligt ritning i bifogat medborgarförslag efter beslut om ny detaljplan.

Tidigare medborgarförslag som berör frågan enligt bilaga 1 avslogs på grund av att gällande detaljplan inte medger en brygga på den platsen. Enheten offentlig utemiljö, Nacka kommun, tog fram en utredning om badplats Sickla äng 2023. Utredningen visar att strandmiljön på föreslagen plats har ett högt naturvärde och att den sammanvägda bedömningen är att det inte går att få dispens för brygga nedanför Sickla äng.

En flytt av de två befintliga nya badbryggorna kan inte motiveras då de har ett stort värde för Nackaborna. Det är tät stadsmiljö på platsen och en viss nivå av störande ljud från dessa badbryggor bör kunna tolereras av kringboende. Dock ska Nacka kommuns lokala ordningsföreskrifter följas. Nyttan med att tillföra ytterligare en brygga i Sickla strandpark utöver de två befintliga går inte att se. För att kunna tillföra ytterligare en ny brygga måste dessutom strandskyddet hanteras. Det finns risk att strandskyddet inte går att vare sig upphäva genom en ny detaljplan eller få dispens från. Vidare saknas finansiering för både flytt av de två befintliga bryggorna samt detaljplaneprocess och anläggande av en ny badbrygga. Den sammanvägda bedömningen blir därmed att planenheten föreslår att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 oktober 2024

Medborgarförslag ” Ändrad detaljplan och bryggor i Sicklasjön”

Bilaga 1, Sammanträdesprotokoll NTN-2023-00309 §9

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

## Jäv

Henrik Unosson (S) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00156

§ 220

## Politikerinitiativ - Namnge Igelbodatomterna/ Fisksätratomterna till Vinterbrinksskogen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det ligger utanför nämndens befogenhet att besluta om att registrera Fisksätratomterna/Igelbodatomterna som Vinterbrinksskogen. I övrigt anser nämnden att politikerinitiativet är besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

Nackalistan inkom med ett politikerinitiativ 2024-06-19 om att namnge Igelbodatomterna/Fisksätratomterna till Vinterbrinksskogen. Förslaget inbegriper tre delar,

1. att natur- och rekreationsområdet som i kommunens handlingar idag kallas för Fisksätratomterna eller Igelbodatomterna registreras som Vinterbrinksskogen av Lantmäteriet
2. att kommunen anger området som Vinterbrinksskogen i kommunens handlingar
3. att området benämns Vinterbrinksskogen vid skyltning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 oktober 2024

Politikerinitiativ

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

### Protokollsanteckning

**Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:**

Nackalistan accepterar svaret. Banvaktarstugan i närheten benämns idag Vinterbrinken av Lantmäteriet. Det viktiga är inte namnet utan att grönområdet inte exploateras samt får ett permanent skydd, vilket är en separat motion från Nackalistan.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00158

§ 221

## Politikerinitiativ - Tunnelbaneentrén vid Simbagatan i Sickla köpvarter

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att det enligt bygglov för Sicklaön 83:22 (Simbagatan 8) framgår att det finns hiss mellan entréplan och biljetthall och att det är möjligt att passera under Värmdövägen via biljetthallen. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att tillstyrka detaljplanen för Tryckluftsfabriken den 19 juni 2024 lämnade Liberalerna in ett politikerinitiativ. I politikerinitiativet föreslås att Nacka kommun ska ta kontakt med berörd fastighetsägare och SL Nya tunnelbanan AB för att undersöka möjligheten att komplettera entrén vid Simbagatan med hiss mellan markplan och biljetthall med anledning av att Saltsjöbanans upphöjning inte blir av.

Efter genomgång av gällande bygglov för tunnelbaneentréerna i Sickla framgår att det finns hiss mellan entréplan och biljetthall i samtliga fyra ingångar. Det är möjligt att passera under Värmdövägen via biljetthallen. Ingen av ingångarna påverkas av att Saltsjöbanans upphöjning inte blir av. Däremot påverkas tillgängligheten utanför stationsbyggnaden av den ändrade planeringsinriktningen. Möjligheten att röra sig mellan den norra och södra sidan av Saltsjöbanan utreds inom ramarna för stadsutvecklingsprocessen och på uppdrag av kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 oktober 2024

Bilaga Politikerinitiativ från Liberalerna daterat den 19 juni 2024

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

### Protokollsanteckning

#### Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Miljöpartiet tycker det är sorgligt att planerna på en upphöjning av Saltsjöbanan har skrotats, dessutom utan att konsekvenserna av beslutet har utretts tillräckligt. Även om det går att passera under Värmdöleden via biljetthallen när tunnelbanestationen är öppen, blir

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

det betydligt svårare att ta sig till andra sidan Värmdövägen utan upphöjningen, både till fots, med cykel eller med bil.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00196

§ 222

## Politikerinitiativ - Tillsynsanmälan Skutviken, Skogsö 2:45

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att bygglovenheten har tagit emot tillsynsanmälan angående bristande underhåll av bryggor och handlägger ärendet inom ramen för plan- och bygglagen (2010:900). Politikerinitiativet är därmed färdighandlagt.

### Sammanfattning av ärendet

Under nämndsammanträdet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 september 2024 väcktes ett politikerinitiativ om göra en tillsynsanmälan angående bryggorna G och F i Skutviken.

### Handlingar i ärendet

Bilaga 1 Tjänsteskrivelse daterad den 26 september 2024

Bilaga 2 Politikerinitiativ

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

### Protokollsanteckning

#### Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Vi i Miljöpartiet är tacksamma över att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i september enhälligt beslutade att inte bevilja tillstånd för rivning av byggnader och bryggor i Skutviken. Nämnden tog också som ett extra ärende emot min tillsynsanmälan angående bryggorna. Jag anser att fastighetsägaren genom att inte underhålla bryggorna, har brutit mot en skyldighet i PBL och ska åläggas att snarast renovera bryggorna så att de inte längre utgör en fara för allmänheten.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-0004 I

§ 223

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående politikerinitiativ.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00191

§ 224

## Detaljplan för Fingerörtsvägen, del av fastighet Sicklaön I43:1 på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att komplettera befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten Sicklaön 143:1 med cirka 50 lägenheter. Området ligger mellan två bostadsområden, Ekudden och Järsla sjö, vars bebyggelsemiljöer är präglade av två olika årsringar.

Planförslaget föreslår en nybyggnation i form av en högdal motsvarande sju våningar som sitter ihop med en lamell om fem våningar samt ett underliggande garage med bostadsgård ovanpå. Höjdmässigt förhåller sig den tillkommande bebyggelsen till omgivande bebyggelse på ett sätt som bidrar till en mjuk och stegvis övergång från Ekuddens punkthus till Järsla sjös småskalighet.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 2 november 2023 och 7 december 2023. De huvudsakliga synpunkterna från myndigheter rörde buller, dagvatten och skyfall. De främsta synpunkterna från privatpersoner och bostadsrättsföreningar rörde bebyggelseförslagets höjd och utbredning samt dess påverkar deras utsikt, insyn, solförhållanden och dagsljus. Vidare framfördes även synpunkter att den nya bebyggelsen tar parkeringsplatser och grönområde i anspråk.

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark och medför inget behov av att ändra eller bygga om allmän plats. Planarbetet bekostas av exploitören och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för granskning under november - december 2024.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterat fredag den 18 oktober 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

## Protokollsanteckning

Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:

### Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater tycker att det är bra att man i så stor utsträckning som möjligt utnyttjar redan ianspråktaga ytor för att bygga nya bostäder. Det här är en plats som kommer att vara i ett läge nära kollektivtrafik. Dock ska man se till att det finns tillräckligt med parkering och att det går att ta sig fram i området som fotgängare, cyklist eller med bil. Vi anser att man under byggskedet ska man ta så stor hänsyn som det är möjligt till träd och annan naturmark för att bevara det som går.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00025

§ 225

## Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv, omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att kommunen ska ta över drift och underhåll av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv genom att markanvändningen ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar även till att säkerställa att nödvändiga fastighetsregleringar med hänsyn till huvudmannaskapet kan genomföras och till att säkerställa att vissa enskilda anläggningar kan kvarstå inom området. Vidare syftar planen till att tidigare industrianläggningar bevaras och underhålls på ett sådant sätt som bevarar kulturhistoriska värden och den industrihistoriska karaktären i området.

Planförslaget innebär att kvartersmarken ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, men medför inga fysiska förändringar av gator eller bebyggelse. För genomförandet av detaljplanen föreslås, utöver allmän platsmark, även att vattenområden, E-områden och viss kvartersmark överläts till kommunen.

Detaljplanen innebär att bostadsrättsföreningar inte längre kommer kunna tillgodoräkna sig de parkeringsplatser som ligger längs med gator och torg som ska övergå till allmän platsmark. Olika bostadsrättsföreningar påverkas olika mycket av detta. Kommunen har därför för avsikt att införa boendeparkering, något som kräver beslut i natur- och trafiknämnden.

Detaljplanen var ute på samråd från den 16 februari 2024 till den 3 april 2024. Tre synpunkter inkom från fastighetsägare i området och tre synpunkter inkom från privatpersoner. Totalt inkom 23 samrådsyttrande. De inkomna synpunkterna varierade i hög grad, och det fanns inte någon fråga som flera yttrade sig om.

Kostnaden för planarbetet täcks till cirka två tredjedelar av intäkter från Finnboda Industrielokaler Handelsbolag (FIHB) och andra fastighetsägare i Finnboda. Resterande del av plankostnaden belastar kommunens ekonomi. Detaljplanen innebär att privata fastighetsägare i området slipper ett ekonomiskt och tekniskt betungande ansvar för drift och underhåll av de gator, torg, kajer och VA som får kommunalt huvudmannaskap. Enskilda fastigheter kommer dock även fortsättningsvis få drift- och underhållskostnader

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

för de enskilda anläggningar som ska ingå i gemensamhetsanläggningar. Kommunen får ett utökat ansvar och därmed ökade driftskostnader.

Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av planområdet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 oktober 2024

Plankarta

Planbeskrivning inklusive fastighetskonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00195

§ 226

## Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:I och Skarpnäs I:83, i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet och dess placering ska harmoniera med befintlig terräng, områdets rekreativa värden och omkringliggande natur.

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av 44 radhus, en förskola med plats för 160-200 barn samt en allmän gång- och cykelväg längs Ormingeringen. Den nya bebyggelsen föreslås enligt framtaget gestaltungsprogram kunna upplevas som en del av den omkringliggande naturen och samspela med omkringliggande bebyggelses småskaliga karaktär. Fasadmaterial regleras i plankartan att vara i trä. Gatorna inne i bostadsområdet föreslås utgöras av kvartersmark. En kommunal gång- och cykelbana planeras på allmän plats inom planområdet längs Ormingeringen.

Planförslaget var ute på samråd under januari-februari 2021. Synpunkter inkom från länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Nacka vatten och avfall AB, från kommunala nämnder, intresseföreningar och från två boende utanför planområdet. Efter samrådet kompletterades ett antal underlag och ändringar gjordes i detaljplanen som exempelvis höjdsättning av kvartersmark, justeringar gällande avgränsningen mellan kvartersmark och allmän platsmark samt en utökning av förskolans byggrätt från 160 till 200 barn.

Planförslaget var ute på granskning under oktober-november 2021. Synpunkter inkom från länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Nacka Vatten, en kommunal nämnd och intresseföreningar. Efter granskningen togs en miljöteknisk utredning fram. Plankartan justerades avseende plushöjder för mark, kompletterades med yta för komplementbyggnader (korsmark) och några planbestämmelser. Planbeskrivningen kompletterades och förtydligades avseende förorenade områden, geotekniska risker, naturvärden och gröna samband samt genomförande- och ansvarsfrågor.

Detaljplanen för Volten antogs den 20 juni 2022. Detaljplanen blev överklagad till Mark- och miljööverdomstolen, som upphävde detaljplanen i mars 2024 på grund av knapphändig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

redovisning av skälen för bedömning om betydande miljöpåverkan och på grund av en otydlig och en felaktig planbestämmelse. Planenheten har efter upphävandet genomfört en ny undersökning om betydande miljöpåverkan samt justerat de berörda planbestämmelserna. Med anledning av ändringarna bedömer planenheten att en ny granskning 2 av detaljplanen behöver genomföras.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms bidra till negativa konsekvenser för ett befintligt spridningssamband för gamla tall- och ädellövsmiljöer som passerar genom området. För att begränsa negativa konsekvenser för spridningssambandet har norra delen av planområdet till stor del markerats med prickmark i plankartan, samt försetts med bestämmelser kring hur stor del av marken som får hårdgöras.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande, efter en ny undersökning, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Handlingar i ärendet**

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Ny undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande 1
- Behovsprognos förskola 2024-2040

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

### **Yrkanden**

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S) och Lina Olsson (NL), att ärendet återremitteras.

Johan Krogh (C) yrkade bifall i enlighet med det utsända förslaget.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – det utsända förslaget samt ett återremitteringsyrkande från Rolf Wasteson (V).

Ordföranden ställde först förslaget från Rolf Wasteson (V) om återremittering mot avslut och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att avslå förslaget.

Ordföranden ställde därefter det utsända förslaget mot avslag och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att bifalla det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Reservationer

### **Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:**

När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för.

När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka.

Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner.

Kommunens nya befolkningsprognos visar på att befolkningen, och då även antalet förskolebarn, inte kommer att utvecklas som tidigare planerat. Även om så blir fallet är det troligt att det kan komma att finnas behov av den aktuella förskolan men upptagningsområdet blir troligtvis större. Detta i sin tur innebär att andelen barn som kommer att transporteras till förskolan av sina föräldrar i bil sannolikt ökar kraftigt. Den aktuella planen tar inte hänsyn till, och kan inte svälja, en så omfattande trafik. Även detta finns anledning att beakta om planen skulle revideras enligt vårt förslag.”

## Protokollsanteckning

### **Bertil Damberg lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

Det är bra att detta område ska utvecklas. Vi vänder oss dock emot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena.

Att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi beklagar därför att vi inte fick gehör för återremiss av ärendet särskilt som det nu föreslagna ärendet i så liten mån skiljer sig från den av Mark- och miljööverdomstolen tidigare upphävda detaljplanen att vi ser med förvåning på att det aktuella förslaget till beslut godtagits av den borgerliga alliansen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00159

§ 227

## Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl. i Saltsjöbaden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde vid Neglinge station för att möjliggöra upprustning och modernisering av Saltsjöbanan. Detaljplanen, som omfattar den nordvästra delen av depåområdet, syftar vidare till att möjliggöra för en ny in- och utfart, skydda värdefulla träd i östra delen av planområdet och bekräfta befintligt nyttjande av marken inom den kommunägda fastigheten Igelboda 2:1.

Detaljplanen möjliggör att byggnader uppförs med en sammanlagd byggnadsarea på högst 1450 kvadratmeter. Tillkommande byggnaders höjd regleras med nockhöjd och varierar beroende på vilken typ av byggnad som uppförs, för den högsta byggnadstypen tillåts en nockhöjd på cirka 12 meter över marknivån. I dagsläget planerar Region Stockholm Trafikförvaltningen för att uppföra en ny depåbyggnad och en sprinklertank med tillhörande pumphus samt att flytta en befintlig elnätstation. Utöver de byggnader som Region Stockholm Trafikförvaltningen planerar för i dagsläget möjliggör detaljplanen ytterligare viss byggnadsarea, vilket kan utnyttjas för framtida utvecklingsbehov inom depåområdet.

Det befintliga depåområdet har höga kulturhistoriska värden. Därför införs en generell bestämmelse om att all tillkommande bebyggelse ska samspela med äldre befintlig depåbyggnad belägen sydost om planområdet avseende uttryck, fasadmaterial och detaljering. För den planerade nya depåbyggnaden införs även specifika gestaltungsbestämmelser.

Detaljplanen medför att en särskilt skyddsvärd ek, som växer inom depåområdet mot Torsvägen, behöver tas ner. Samtidigt innebär detaljplanen att ädellövträd skyddas i den östra delen. Ljudmiljön inom närområdet bedöms påverkas positivt. Den nya bebyggelsen bedöms medföra viss skuggning av kringliggande bebyggelse. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts, detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Samråd pågick under februari-mars 2024. Under samrådet inkom totalt 23 yttranden, varav två från närboende. Länsstyrelsen bedömde att utökad och moderniserad kollektivtrafik i detta fall är viktigare än att bevara den särskilt värdefulla eken. Lantmäterimyndigheten i Nacka framförde synpunkter på en osäker fastighetsgräns. Föreningar och närboende framförde framför allt synpunkter på påverkan på värdefulla träd och att föreslagen bebyggelse kommer påverka omkringliggande bebyggelse negativt. Efter samrådet har planområdet utökats något i nordost, bestämmelsen om marksanering har justerats och gestaltungsbestämmelserna har kompletterats.

Planarbetet bekostas av Region Stockholm Trafikförvaltningen. Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan Region Stockholm Trafikförvaltningen och Nacka kommun innan detaljplanen antas avseende bland annat flytt av in- och utfarten till depåområdet och kompensationsåtgärder för nedtagandet av eken.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 18 oktober 2024
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

### Yrkanden

Thomas Josefsson (S) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), bifall till det utsända förslaget.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

### Protokollsanteckning

**Thomas Josefsson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

Det är utmärkt att planprocessen för Neglingedepån – i och med dagens beslut - går vidare till granskning. Det är endast 3-4 år till dess att leveranser av de nya X25-tågen beräknas ske, och då måste utbyggnaden inom depån vara klar.

Av samrådsredogörelsen framgår att många som bor nära depån är oroade för sin framtida närmiljö. Vi delar deras oro för ökat buller. SL måste göra allt för att hålla nere oljud med hjälp av spårdämpningssystem och/eller bullerskärmar. Men också extra god ljudisolering i den nya lyfthallen. Det finns goda skäl till att sådana åtgärder styrs av planbestämmelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00207

§ 228

## Ändring av stadsplan S88, S113 och S152, Svartviksringen 12 och 12A

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av stadsplan.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av stadsplan är att upphäva tomtindelning för kvarteret Gropen. Då befintlig huvudbyggnad står tvärs över fastighetsgränsen är den planstridig avseende minsta avstånd till fastighetsgräns vilket förhindrar fastighetsägarna att utnyttja sin bygg rätt för tillbyggnad. För att åtgärda planstridigheten och möjliggöra tillbyggnad av huvudbyggnaden vill fastighetsägarna sammanlägga fastigheterna vilket kräver att tomtindelningen upphävs.

De aktuella fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7 är belägna på Svartviksringen 12 och 12A i Saltsjöbaden inom ett villaområde. Båda fastigheterna ägs av samma fastighetsägare.

Fastigheten Rösunda 42:6 omfattar 1340 kvadratmeter och fastigheten Rösunda 42:7 1350 kvadratmeter. Totalt omfattar de båda fastigheterna 2690 kvadratmeter. Området är kuperat och ligger i sluttning där höjdskillnaden uppgår till cirka 7 meter. Fastigheterna är av naturtomtskaraktär med flertalet ekar och tallar samt inslag av berghällar.

Huvudbyggnaden ligger i suterräng och har nationalromantiska drag med gulmålad träfasad, vita knutar och sadeltak.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, kulturmiljöprogrammet och riksintresset för kulturmiljövård. Förslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Ändringen bekostas av fastighetsägarna.

### Handlingar i ärendet

\* Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2024

\* Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 18 september 2024, § 180, diarienummer MSN 2024-00166

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2020-00053

§ 229

## Detaljplan för Saltsjöbadsvägen 20, Sicklaön 339:2 m.fl., på Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet med nuvarande inriktning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger näringslivsdirektören i uppdrag att efter dialog med fastighetsägaren återkomma till nämnden med förslag på ändrad inriktning av detaljplanen. Den nya inriktningen ska inte innehålla bostäder.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Sicklaön 339:2, som är i privat ägo, samt del av fastigheten Sicklaön 76:1, som tillhör Region Stockholm. Det är beläget mellan Saltsjöbanan och Saltsjöbadsvägen strax öster om Saltsjöbanans station i Saltsjö-Duvnäs. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering till den befintliga byggnaden med bostäder och lokaler i suterrängplan samt att möjliggöra en konvertering av befintlig byggnad från verksamhetslokal till bostäder. Ett ytterligare syfte med detaljplanen är att säkerställa att bebyggelsen volymmässigt och gestaltningsmässigt anpassas till befintlig kulturmiljö (stationsmiljön) och till intilliggande villabebyggelse, samt säkerställa att bebyggelsen utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt för hanteringen av skyfall. Utöver detta är ett syfte med detaljplanen att bekräfta befintlig markanvändning i form av parkering på fastigheten Sicklaön 76:1.

Planförslaget möjliggör cirka 30 lägenheter, till största delen små lägenheter om maximalt 35 kvadratmeter, samt totalt cirka 400 kvadratmeter i suterrängvåning för bostadskomplement och/eller centrumverksamhet i form av restaurang, handel och kontor.

Bostadshuset ska vad gäller gestaltning och volym vara anpassat till befintlig kulturmiljö som utgörs av Saltsjöbanans stationsmiljö och intilliggande villabebyggelse.

Den nya bebyggelsen bidrar till en mer sammanhållen stadsstruktur med fler människor i rörelse vilket troligtvis är positivt för den upplevda tryggheten. Ett genomförande av detaljplanen medför inte att några värden för rekreation och lek försvinner men inte medför inte att några värden för rekreation och lek försvinner men inte heller att några nya tillkommer eftersom planområdet är utsatt för buller från Saltsjöbanan och Saltsjöbadsvägen och ligger inom dess riskavstånd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planavtal har tecknats med exploatören. Planarbetet och dess genomförande bekostas av exploatören och påverkar därmed inte kommunens ekonomi. Kommunens ekonomi påverkas inte heller av några drift- eller underhållskostnader.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 18 oktober 2024
- Planbeskrivning inklusive fastighetskonsekvensbeskrivning
- Plankarta

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

## Yrkanden

Johan Krogh (C), Agnes Palinski (M), Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Hercules Idsund Larsson (KD) yrkade gemensamt, med instämmande av Henrik Unosson (S), Rolf Wasteson (V), Lina Olsson (NL) och Sidney Holm (MP), att avbryta detaljplanarbetet med ett eget förslag till uppdrag enligt följande:

"Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanarbetet med nuvarande inriktning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att efter dialog med fastighetsägaren återkomma till nämnden med förslag på ändrad inriktning av detaljplanen. Den nya inriktningen ska inte innehålla bostäder.

## Skäl till beslut

Nämnden fattade 2018 beslut om positivt planbesked och 2020 fullföljdes beslutet med ett planuppdrag. Bland nyckelfrågorna att lösa angavs i planuppdraget buller- och riskfrågor. Sedan beslutet om planuppdrag fattades har nämnden flera negativa erfarenheter av problem med bullerutsatta bostäder, såväl redan byggda som planerade. Nämnden kan därför inte längre ställa sig bakom den risk det innebär att fortsätta utveckla bostäder placerade mellan Saltsjöbanans spårrområde och Saltsjöbadsvägen. Ny rättspraxis gör också att ett bygglov grundat på en felaktig bullerbedömning kan leda till att fastighetsägaren eller kommunen får ansvara för eventuellt nödvändiga nya bullerskydd långt efter att byggnaderna börjat användas."

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Johan Krogh (C), Agnes Palinski (M), Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Hercules Idsund Larsson (KD) – och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att bifalla förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Jäv

Linda Sterner Varnevig (L) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00002

§ 230

## Pågående planarbeten 2024

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Ylva Hedin, planarkitekt på planenheten, presenterade planprogram Birkaområdet för nämnden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Jäv

Caroline Westerståhl (C) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

### Protokollsanteckning

#### Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet:

Centerpartiet välkomnar att det tas fram ett planprogram för Birkaområdet. Det ger kommunen förutsättningar att tillsammans med fastighetutvecklaren ta fram ett förslag där natur- och kulturvärden säkras och bevaras inför framtiden. Vi ser fram emot det arbetet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00004

§ 231

## Pågående planbesked 2024

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00211

§ 232

## Yttrande till mark- och miljööverdomstolen, krav på bullerskärmar vid Saltsjöbanan, Rösunda 2:43, Ringvägen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2024 med Birgitta Berggren Hedins (L) tillägg.

Yttrandet i sin helhet framgår av bilaga 1 till protokollet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i överklagandeärende, beträffande krav på bullerskärm mellan Saltsjöbanan och Ringvägen 1.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024

Bilaga 1. Förslag till yttrande.

Bilaga 2. Föreläggande om yttrande, från mark- och miljööverdomstolen, inklusive utvecklade talan från Region Stockholm.

Bilaga 3. Överklagat beslut från mark- och miljödomstolen.

### Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till eget förslag till yttrande enligt bilaga 1 till protokollet.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med detta.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00212

§ 233

## Beslut om godkännande av avsteg från avstånd för dammar för avskiljning av inläckande vatten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälda avsteg från avstånd mellan dammar för avskiljning av inläckande vatten, enligt underlag daterat den 11 oktober 2024 (bilaga 2).

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

### Sammanfattning av ärendet

Tillståndet för utbyggnad av tunnelbana beskriver att dammar för hantering av inläckande vatten ska anläggas med högst 600 meters mellanrum när det finns risk för inläckande föroreningar. Kommunens tillsynsmyndighet får besluta om avsteg om det är motiverat. Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana har sökt godkännande av sådant avsteg, efter att de konstaterat att det är små mängder vatten som läcker in och föroreningsinnehållet dessutom är lågt. Miljötillsynsenheten bedömer att verksamheten har visat att de klarar en säker vattenhantering även med det längre avståndet. Avsteget kan därför godkännas.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024

Bilaga Vattenhantering i driftskedet 2024-10-03

Bilaga Permanenta mätdammar

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00213

§ 234

## Klagomål om störning från spontanidrott och ungdomsaktiviteter vid Boovallen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna klagomål på buller från spontanidrott och ungdomar vid Boovallen utan krav på ytterligare åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

Boende vid Boovallen störs av buller från spontanidrott och aktiviteter från ungdomar som vistas vid Boovallen utanför bokningsbar speltid. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är sedan tidigare ålagda av domstol att utreda vilka åtgärder som behövs med anledning av obokade aktiviteter på Boovallen. Fritidsnämnden har vidtagit åtgärder framför allt för att följa villkoren som är fastslagna av Mark- och miljööverdomstolen för de organiserade aktiviteterna, men som kan ha viss effekt även för de oorganiserade aktiviteterna. Eftersom det är bra att ha idrottsplatser öppna för allmänheten för spontanidrott är det inte rimligt att stängla in och låsa idrottsplatsen. Dessutom bedöms det inte ha någon verkan att det inte är rimligt att kräva det eftersom ungdomar kan välja att samlas på andra närliggande platser som parkeringsplatsen invid idrottsplatsen. Störningar från ungdomar som samlas på allmäntillgängliga platser, såsom idrottsplatser, parker och badplatser bedöms vara utom kommunens kontroll, både för fritidsnämnden som ansvarig för fritidsverksamhet och kommunstyrelsen som fastighetsägare. Det finns inte någon verksamhetsutövare som har ansvar för de störningarna och någon tillsyn kan inte utövas enligt miljöbalkens bestämmelser. Med hänvisning till ovanstående bedöms inte några ytterligare åtgärder kunna vidtas med anledning av aktuell anmälan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024

Bilaga

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00042

§ 235

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00043

§ 236

## Pågående bygglovsärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovsärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsbilaga I

2024-10-17 rev 2024-11-05

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Nacka kommun Dnr: MSN-2024-00211, M-2020-912

Mark- och miljödomstolens Mål M 3591-24

### **Yttrande över utvecklad talan från Region Stockholm, angående åtgärder mot buller från Saltsjöbanan på fastigheterna Igelboda 55:1 och Rösunda 2:43**

#### **Yrkande**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, härefter nämnden, vidhåller vad som har angivits i nämndens utvecklade talan den 10 april 2024, med följande förtydliganden med anledning av Region Stockholms yttrande den 8 oktober 2024.

Nämnden anser att Mark- och Miljödomstolen i sin dom felaktigt har tagit intryck av resonemanget i regeringens proposition rörande den från 2015 gällande paragrafen 9 a i miljöbalkens kapitel 26, som öppnar för att även andra än verksamhetsutövare under vissa förhållanden ska kunna hållas ansvariga för omgivningsbuller. Paragrafen är inte relevant i det aktuella ärendet och nämnden motsätter sig därför att resonemanget avgör ansvarsfrågan.

Nämnden anser således att det saknas lagstöd för att genom miljöbalkstillsyn rikta krav mot den ursprungliga byggherren, mot konsulter som utfört utredningen, mot nuvarande fastighetsägare eller mot kommunen. Enligt miljöbalken är verksamheten som ansvarar för bullrets uppkomst även ansvarig för de åtgärder som behövs för att motverka olägenheter. Föreläggandet riktar sig därför mot AB Storstockholms Lokaltrafik. Nämnden anser att det inte finns någon annan part som kan hållas ansvarig för bullerstörningen, med stöd av miljöbalken.

Trots detta har SL både i yrkandet till Mark- och Miljödomstolen och i yttrandet till Mark- och Miljööverdomstolen kritiserat bullerutredningen från 2005, som gjordes av Ingemansson Technology. Nämnden önskar bemöta SL:s resonemang med följande fakta. Utredningen från 2005 liksom en senare bullerutredning från 2011 är inte relevanta i målet,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

då de bygglov som gavs med dessa som grund upphävdes efter överklagandeprocesser som pågick fram till 2013.

Det lagakraftvunna bygglovet grundades på en ny bullerutredning av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB som gjordes 2013. Den innebar att bygglov kunde ges i oktober 2013 (fem flerbostadshus) och i december 2013 (tolv radhus). Bullerskyddande åtgärder hade då vidtagits för de fem flerbostadshusen som innebar att detaljplanens krav inomhus och utomhus klarades, vilket framgår av skälen till beslutet. Beträffande de 12 radhusen innebar bygglovet att en mindre avvikelse från detaljplanen godkändes. Avvikelsen bestod i att avstegsfall A gällde utanför ett fönster vid minst hälften av boningsrummen innebärande att den dygnsekvivalenta ljudnivån där inte översteg 50 dB(A). Då byggloven denna gång inte överklagades måste SL anses ha godtagit denna utredning, Kommunen har inte agerat felaktigt eller varit försumlig. Det saknas därför både lagstöd och sakliga skäl att hålla kommunen ansvarig.

Nämnden delar inte Region Stockholms uppfattning om att det finns en intressekonflikt på grund av att nämndens ansvarsområden omfattar både miljöbalkstillsyn och bygglov. Nämnden betonar att en tillsynsprövning enligt miljöbalken inte innefattar en bedömning av om kraven i bygglovsärendet är uppfyllda eftersom en sådan tillsyn görs enligt plan- och bygglagen. I det aktuella miljötillsynsärendet har det därför inte gjorts någon bedömning av bullerutredningarna i bygglovsärendet eller av övrig hantering av bygglovet.

Region Stockholm har framfört att de inte förstått om nämndens resonemang, kring att civilrättsliga avtal saknar betydelse för ansvarsbedömningar i myndighetsutövningen, syftar till all myndighetsutövning eller enbart de delar som rör miljöbalken. Nämnden vill därför understryka att det aktuella ärendet rör miljöbalkstillsyn och att såväl resonemang som bedömningar är begränsade till miljöbalkens tillsynsområde. Nämnden menar att det civilrättsliga avtalet inte reglerar vem som enligt miljöbalken är ansvarig för bullerskyddsåtgärder och vem föreläggandet riktas mot.

Region Stockholm har i sin utvecklade talan framfört att bullerskärmen kan förläggas på bostadsrättsföreningens mark, där föreningen har rådighet. Nämnden vill därför betona att föreläggandet grundas på den åtgärdsutredning som Region Stockholm tagit fram, efter att överprövande instanser fastslagit att den som ansvarar för den bullrande verksamheten även har ansvar för utredning av bullret. Ansvar för åtgärden påverkas dock inte av var bullerskärmen placeras.

Johan Krogh  
Ordförande  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Charlotte Persson  
Klimat- och miljödirektör  
Stadsledningskontoret

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------