

Plats och tid Nackasalen GH-1, onsdagen den 12 februari 2025, kl. 15:00-18:46
Sammanträdet ajournerades 16:10-16:20 och 18:00-18:10

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande, ej §
31 på grund av jäv
Agnes Palinski (M), 1:e vice
ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice
ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Birgitta Berggren Hedin (L), ej § 31
på grund av jäv
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)
Caroline Westerståhl (C), § 31
Anna Carlsson (M), § 31

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M)
Johan Hiller (M)
Caroline Westerståhl (C)
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S)
Kerstin Braxell (NL)
Arne Sköldén (MP)

Insynsplats

Övriga deltagare Dennis Höjer, Charlotte Persson, Joaquim Fräki Martins, Heléne Hill,
Angela Jonasson, Susanne Werlinder, Per Sundin, Jessenia Amau, Nina
Åman, Rein Martinsson, Björn Rune, Tore Liljevist, Sylvia Ryel, Maria
Melcher, Erik Melin, Fredrik Knutzén, Per Jacobsson, Emilie Skoglund,
Jonas Brodd, Ali Nabi, Johan Hausmann

Utses att justera Henrik Unosson

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer §§ 19-41
Justeringsdatum Tisdag den 18 februari 2025

Underskrifter Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....
Johan Krogh

.....
Agnes Palinski § 31

Justerande

.....
Henrik Unosson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	12 februari 2025
Anslaget sätts upp	19 februari 2025
Anslaget tas ned	13 mars 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 19 MSN-2023-00095	7
Årsbokslut 2024 Miljö och stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 20	9
Information om nämndens projektbudget	9
§ 21 MSN-2024-00220	11
Riktlinjer för planbesked	11
§ 22 MSN-2025-00013	13
Kurser, konferenser och möten.....	13
§ 23 MSN-2025-00012	14
Anmälningssärenden	14
§ 24 MSN-2025-00014	17
Extra ärenden	17
§ 25 MSN-2024-00175	18
Motion - Namnbyte av Ryssbergen (SD).....	18
§ 26 MSN-2025-00021	19
Medborgarförslag - Förbud mot tupp	19
§ 27 MSN-2025-00015	20
Pågående politikerinitiativ	20
§ 28	21
Information om Bytespunkt Nacka.....	21
§ 29 MSN-2024-00078	22
Detaljplan för Nya Nacka Forum, del av fastigheterna Sicklaön 151:1 och Sicklaön 40:14 på Västra Sicklaön	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§	30 MSN-2023-00198	27
	Detaljplan för Sydvästra Plania i Sickla, Nacka kommun.....	27
§	31 MSN-2024-00134	31
	Detaljplan för Agaten, Orminge 37:1, 37:2 och del av 60:1, i Boo.....	31
§	33 MSN-2025-00001	35
	Pågående planarbeten 2025.....	35
§	34 MSN-2025-00003	36
	Pågående planbesked 2025.....	36
§	35 MSN-2025-00028	37
	Ansökan om strandskyddsdispens för WC-byggnad med mera, Sicklaön 14:1, Nyckelviken.....	37
§	36 MSN-2025-00016	39
	Pågående miljöärenden.....	39
§	37 MSN-2025-00029	40
	Ansökan om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för Nyckelviken, Sicklaön 14:1.....	40
§	38 MSN-2025-00036	43
	Sicklaön 14:1, Nyckelviksvägen I Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. 43	
§	39 MSN-2025-00037	46
	Kummelnäs 11:118 Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (fotbollsplan), parkeringsplatser, murar, spelarbås Beslut.....	46
§	40 MSN-2025-00030	53
	Byggsanktionsavgift för utväändig ändring av enbostadshus innan lov och startbesked	53
§	41	54
	Pågående bygglovsärenden.....	54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Årsbokslut 2024 Miljö och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024 verkar lågkonjunkturen ha bottnat och för miljö- och stadsbyggnadsnämndens del stabiliserades ärendemängden om än på en lägre nivå än tidigare och för vissa ärendetyper lägre än budgeterat. Nämnden har proaktivt arbetat för att hantera den minskade ärendemängden jämfört med 2023 och har anpassat sig till det nya läget med en förändrad stadsutvecklingsportfölj till följd av den justerade befolkningsprognosen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott på 1,3 miljoner kronor för 2024.

Nämnden har över lag nöjda kunder och goda handläggningstider. Digitaliseringens framsteg har inkluderat automatiserade beslut inom bygglovsprocessen, utökade e-tjänster och införande av digitala utskick för detaljplanesamråd via Kivra. Nya klimatmål och en sammanhållen digital samhällsbyggnadsprocess ses som nyckelfaktorer för framgång. Nämnden har under året fokuserat på och arbetat med 17 specifika aktiviteter kopplade till Agenda 2030. Nämndens sjukfrånvaro har minskat rejält jämfört med 2023 och är på den lägsta nivån på länge. Sex projekt med finansiering från framtidsfonderna har hanterats under 2024. Nämndens bedömning är att samtliga risker, som fastställdes i internkontrollplanen inför året, är på samma eller en lägre nivå vad gäller riskvärdering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2025

Bilaga 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden årsbokslut 2024

Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden projektuppföljning 2024

Bilaga 3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden internkontrollplan uppföljning 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Protokollsanteckning

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet:

Trots många utmaningar 2024 och en prognos som in i det sita pekade på underskott lyckades nämnden leverera ett överskott på 1,3 miljoner. Inte minst beror det på alla skickliga medarbetare som gjort stora insatser under året.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden NKI-siffror är fortsatt höga och handläggningstiderna fortsätter att vara korta. Det ger goda förutsättningar inför 2025.

Henrik Unosson (S) lät anteckna följande till protokollet:

Ett prognostiserat underskott för nämnden som har vänts om till ett överskott visar att man har fokus på ekonomin. Men en oro som vi samtidigt ser är att det kan få konsekvenser för enheterna och personalen om organisationen blir för tunn. Vi ser att det är en fortsatt utmaning att kunna hålla koll på ekonomin och att kunna hantera inkomna ärenden och uppgifter. En robust verksamhet som fungerar långsiktigt är viktigt för kommunen, invånare och medarbetare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 20

Information om nämndens projektbudget

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ali Nabi, utvecklingschef på bygglovsenheten håller en presentation för nämnden. Syftet med presentationen är att ge en överblick av miljö- och stadsbyggnadsnämndens digitaliseringsarbete under 2024 och presentera de framsteg som gjorts inom bygglov, miljötillsyn, Eskom och lantmäterienheten, finansierade av en projektbudget på en miljon kronor.

Presentationen grundas på de konkreta digitaliseringssteg som tagits för att effektivisera processer och förbättra medborgarservicen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Tim Sundberg (M) lät anteckna följande till protokollet:

Moderaterna ser generellt mycket positivt på införandet av digitala tjänster för medborgarna samt den effektivitet detta kan medföra för nämndens operativa verksamhet. Hela samhället digitaliseras och det är viktigt att även kommunen följer med i den utvecklingen.

De mindre taktiska investeringar som hittills har gjorts av nämnden har fallit väl ut, och det är ingen tvekan om att många goda insatser som bör berömmas har gjorts. Men som indikeras kommer helt andra resurser behövas i framtiden. Den finansiering som nämnden hittills arbetat efter kommer inte att vara tillräcklig för en mer strategisk satsning.

Många och stora satsningar inom kommuner och myndigheter har dock visat att dessa satsningar inte alltid är lyckosamma. Många är de projekt som fallerat i tid, kostnad och målsättning på skattebetalarnas bekostnad. Att ligga i framkant kan över tid vara mycket kostsamt, och även om det kan vara lockande att vara på ”leading edge” är det inte alltid lyckosamt.

Flertalet av dessa satsningars misslyckande beror oftast på undermålig och oklar målbild, liten respekt för komplexitet i det man ger sig på, generell underskattning i behovsanalys

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

och okunnig ledning. Det är absolut inte enklare att bygga en virtuell verksamhetsarkitektur för en kommun än det är att skapa och leverera på en fysisk stadsarkitektur.

Vad gäller vår stadsutvecklingsprocess följer vi processer och bestämda steg med upparbetade roller och relationer. Samma behov finns för införande av digitala verksamhetslösningar. Det finns etablerade metoder och modeller som i de flesta katastrofala implementationer i kommuner och myndigheter, inte har använts. Dessa metoder är synnerligen viktiga när man jobbar med multi-intressentlösningar, som i en kommun.

Samtliga digitaliseringsinvesteringar bör utvärderas utifrån kompletta Business Case, både från sitt isolerade värde, liksom i förhållande till kommunens övergripande strategiska målbild. Vidare bör varje sådant Business Case klar redovisa vilka antaganden som ligger till grund för detsamma.

Vid implementation och driftstagande av lösning skapas ett arv som måste förvaltas. Sådan förvaltning är över lösningens livscykel mycket mer kostsamt än själva implementationen. Därför bör en TCO (Total Cost of Ownership) analys göras som en del av varje investeringsbeslut.

De flesta av dessa frågor ligger inte på nämnden utan bör förflyttas till kommunstyrelsen, som förväntas ha en helhetsbild över kommunens målbilder och finansiering. Det är till och med troligen skadligt att man från nämnden driver och finansierar en egen silo inom kommunen.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Nämnden har en budget på två miljoner kronor att använda till ”icke ordinära” projekt. Bl.a. har vi använt pengarna till att digitalisera och automatisera olika processer inom miljö- och stadsbyggnad för en smartare ärendehantering med hjälp av plattformen Nova.

Projektet har lett till stora tidsvinster och nöjdare kunder. Sparad tid = sparade pengar, men eftersom alla effektiviseringsvinster också ska resultera i lägre avgifter för den avgiftsfinansierade verksamheten, genererar detta inga pengar till det fortsatta effektiviseringsarbetet. Med dagens snabba utveckling av AI-agenter och AI-assistenter har det dykt upp enorma möjligheter till både ekonomiska besparingar, avlastning för kommunens medarbetare, och högre kundnöjdhet. Implementering av olika AI-lösningar kräver dock pengar, och om vi ska spara pengar med AI måste vi först ta fram en hållbar investeringsmodell som möjliggör en större AI-satsning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00220

§ 21

Riktlinjer för planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Gällande riktlinjer för bedömning av planbesked är från 2015. Behov finns av att uppdatera riktlinjerna och planenheten har nu tagit fram förslag till justerade riktlinjer. De uppdaterade riktlinjerna för bedömning av planbesked överensstämmer i huvudsak med riktlinjerna från 2015 avseende vad som anses lämpligt och inte lämpligt att planlägga, med undantag för bedömningen av småhusfastigheter samt tillägg i den allmänna lämplighetsbedömningen.

Enligt uppdaterade riktlinjer är kommunen fortsatt positiv till planläggning som överensstämmer med inriktningen enligt tidigare kommunala beslut om utveckling av territoriet i översiktsplan, detaljplaneprogram, områdesplan eller annat underlag, samt vid behov av välfärdsfastigheter eller utveckling av samhällsnyttiga verksamheter. Vidare är kommunen positiv till att åtgärda planstridigheter och felaktigheter som uppkommit men inte orsakats av nuvarande eller tidigare fastighetsägare. En förutsättning för att kommunen ska ställa sig positiv till planläggning är att marken är lämplig för ändamålet enligt de kriterier som finns uppställda i plan- och bygglagen samt att skalan och nivån av exploatering anses lämplig.

Planenheten bedömer att skrivningarna i riktlinjerna från 2015 är svårtolkade och att en otydlighet råder kring kriterierna för bedömning av planbesked för småhusfastigheter. Planenheten bedömer vidare att planläggning av enstaka småhusfastigheter inte är lämpligt med hänsyn till regler i plan- och bygglagen, samt att det inte är förenligt med en långsiktigt hållbar planering. Skrivningarna i de nya riktlinjerna har därmed justerats något för att tydliggöra att planläggning av enstaka småhusfastigheter inte är lämpligt, för det fall det inte handlar om en enstaka planstridighet. Med stöd av de justerade riktlinjerna kan kommunen få en medveten prioritering av planärenden som berör större sammanhängande områden i stället för planläggning av enstaka småhusfastigheter och därmed skapa långsiktigt hållbara detaljplaner. Genom en kontinuerlig kartläggning av småhusfastigheter som nekats förtätning kan områden identifieras för en eventuell framtida planläggning och utveckling i ett sammanhang. Vidare arbetar miljö- och stadsbyggnadsnämnden löpande med att åtgärda omoderna detaljplaner vilket ger fastighetsägare inom småhusområden bättre förutsättningar att kunna utnyttja befintliga byggrätter. Kommunen kan med de justerade riktlinjerna även ge tydligare information om kommunens kriterier vid bedömning, ökad förutsägbarhet för fastighetsägare och andra intressenter samt bättre förutsättningar för att liknande ärenden kan behandlas på ett enhetligt sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten föreslog miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta nya riktlinjerna den 4 december 2024 (MSN 2024–00220, §240). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet med önskemål om kompletteringar avseende konsekvenser i vissa avseenden. Riktlinjerna har kompletterats under avsnittet om planstridigheter och tjänsteskrivelsen besvarar frågorna som ställts i återremissen. Riktlinjerna föreslås antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 13 januari 2025

Bilaga 1 – Riktlinjer för bedömning av planbesked

Bilaga 2 – Riktlinjer för bedömning av planbesked, antagna 16 september 2015, § 177?

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska bordläggas. Ordföranden konstaterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00013

§ 22

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ingen information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00012

§ 23

Anmälningsärenden

Delegationsbeslut

1.

2. Miljö

DB 63-127, 20250117-20250204

3. Gemensamt

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2025-0005, Föreslagen fastighetsbildning gällande Älta 6:127 i Älta, 2025-01-17

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

09. Exploatering – Projektavslut

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	Bygglov
	Backeböl 1:793, Beslut från MMD, Beslut förpliktar att betala vite, 2025-01-10, Mål nr P 4958-24
	Björknäs 1:6, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2025-01-24, dnr. 150-2025.
	<i>Bo 1:608, Beslut från LST, Beslutet upphävt den 2025-01-15, dnr. 59261-2024</i>
	Bo 1:810, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-11-28, dnr. 56762-2024
	Gåsö 3:21, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-12-12, dnr. 60470-2024
	Kummelnäs 1:709, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2025-01-14, dnr. 62982-2024
	<i>Sicklaön 48:7, Beslut från LST, beslutet upphävt, 2024-12-13, 35124-2024</i>
	Sicklaön 48:7, Beslut från MMD, Beslutet står sig den 2025-01-14, Mål nr P 4435-24
	Sicklaön 64:52, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-12-16, dnr. 56757-2024
	Sicklaön 73:3, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2025-01-08, 62954-2024
	Sicklaön 387:1, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2025-01-23, dnr. 68277-2024
	Skarpnäs 2:3, Protokoll från MÖD, MÖD avslår ansökan om återställande av försutten tid. 2025-01-10, Mål nr ÖP 14246-24
	Skarpnäs 2:3, Protokoll från MÖD, Ej prövningstillstånd, 2025-01-10, Mål nr P 15407-24
	Solsidan 18:14, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2025-01-16, dnr. 45670-2024
	<i>Solsidan 18:14, Beslut från LST, Beslutet upphävt den 2025-01-16, dnr. 45680-2024</i>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Tollare 1:3 och Lännersta 10:1, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2025-01-09, 39495-2024
	Velamsund 1:315, Protokoll MÖD den 2025-01-24, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, Mål nr P 15490-24
	Älgö 14:3, Beslut från MMD, Beslutet står sig den 2024-12-19, Mål nr P 4071-24
	Älgö 72:3, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2024-11-20, dnr. 51268-2024
	Miljö
	<i>Tollare 15:6, Pool, Beslut från Lst, Beslut återförvisas, dnr 57496-2024</i>
	Knarrnäs 1:1, gödsel, Beslut från Lst, beslutet står sig, dnr 59301-2024
	Knarrnäs 1:2, gödsel, dom MMD, beslutet står sig, M 10287-24
	Erstavik 26:17, Ålgatan 13, beslut från Lst, beslutet står sig, 58051-2024
	Älta 37:41, Storkällans väg 1, dom MMD, beslutet står sig, M 6748-24
	<i>Backeböl 1:453, Förskola, Beslut från Lst, Återförvisat, 2025-01-27, dnr 39528-2024</i>

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00014

§ 24

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ingen information om extra ärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00175

§ 25

Motion - Namnbyte av Ryssbergen (SD)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår motionen om att byta namn på Ryssbergen.

Sammanfattning av ärendet

Esa Pekka Örmä, sverigedemokraterna lämnade in en motion i kommunfullmäktige den 20 maj 2024 om att byta namn på Ryssbergen till exempelvis "fria ukrainska bergen" i syfte att visa solidaritet med Ukraina.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beredning. Lantmäterienheten har utrett frågan och konstaterar att:

- Ett liknande namnbytesförslag avslogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i oktober 2021
- Området blev naturreservat genom kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2022
- Namnet Ryssbergen har historisk förankring och härleds troligen från "berget vid (torpet) Ryssviken" eller "berget vid viken där man lade ut ryssjor"
- Eventuella ändringar av natur- och terrängnamn som Ryssbacken ligger under statliga Lantmäteriets befogenhet, inte kommunens

Namnberedningen och de förtroendevalda i Nacka kommuns namngrupp är eniga om att det inte föreligger några starka skäl att ändra befintliga namn med förleden Ryss.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen avslår motionen om att byta namn på Ryssbergen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-23

Bilaga Motion- Namnbyte av Ryssbergen, 2024-05-16

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-0002 I

§ 26

Medborgarförslag - Förbud mot tupp

Inkom den 28 december 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att förbjuda villaägare att ha tupp vid hobbyhushållning av höns.

Sammanfattning av ärendet

En Nackabo har föreslagit att kommunen inför förbud mot att villaägare har tupp i hobbybesättningar av höns, med hänvisning till att det är störande för grannarna.

Miljöbalken ger ingen möjlighet till generellt förbud mot tupp i villaområden. Däremot får kommunen, med hänvisning till förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, föreskriva tillståndsplikt för hållning av fjäderfä inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, förutsatt att det behövs för att förhindra olägenheter. Detta ska i så fall regleras i kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter.

Det är vanligt att kommuner har lokala föreskrifter med restriktioner mot djurhållning inom detaljplanerat område, men Nackas föreskrifter innehåller ingen sådan reglering. Istället hanteras frågan av miljötillsynsenheten när det kommer klagomål, och då görs alltid en bedömning utifrån det aktuella fallet om vilken olägenhet djurhållningen innebär hos den som störs.

Eftersom hönsbesättningar eller tuppar inte behöver anmälas till kommunen så saknas ett kommunalt register över hur många som finns i kommunen. Miljötillsynsenheten vet därför inte hur många befintliga besättningar som skulle påverkas om kommunen skulle kräva tillstånd. De senaste fem åren har det kommit in klagomål på tre hönsbesättningar i kommunen.

Eftersom olägenheter till följd av djurhållning av fjäderfän är så begränsad så bedöms att miljöbalkens regler om olägenheter är tillräckliga för att avgöra när tupp- och hönsbesättningar är olämpligt placerade eller behöver anpassas efter omgivningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2025

Bilaga Medborgarförslag, från den 28 december 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00015

§ 27

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ingen information om pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 28

Information om Bytespunkt Nacka

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anna Ellare, biträdande enhetschef på planenheten, presenterar en ny inriktning för Bytespunkt Nacka för nämnden. Syftet med presentationen är att ge information om projekt Bytespunkten vars målsättning är att utveckla en kostnadseffektiv och smidig bytespunkt mellan buss och tunnelbana, i eller i anslutning till det lokala vägnätet, som klarar framtidens kapacitetsbehov.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00078

§ 29

Detaljplan för Nya Nacka Forum, del av fastigheterna Sicklaön 151:1 och Sicklaön 40:14 på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en fortsättning på den täta stadsstrukturen inom Centrala Nacka med en byggnad mot Vikdalsvägen som innehåller bostäder och lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen syftar också till att utveckla området till en attraktiv del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka samt att möjliggöra en förbindelsetunnel under Skvaltans väg, bekräfta planstöd för tunnelbanan samt en ny entré på gatunivå i korsningen Skvaltans väg/Vikdalsvägen. Tillkommande bebyggelse ska ges en hög arkitektonisk kvalitet och tydlig identitet som speglar det naturbana mötet och samspelet mellan stad och natur. Eftersom växtlighet är en viktig del av det naturbana uttrycket, syftar planen till att möjliggöra detta på fasader, terrasser, balkonger och tak. Syftet med att planlägga delar av den befintliga centrumbyggnaden är att göra dessa delar planenliga.

Planområdet ligger vid Vikdalsvägen längs Nacka Forums västra fasad. Planområdet omfattar befintligt varuintag till Nacka Forum samt en mindre del av det befintliga Nacka Forum. Del av gång- och cykelbanan längs Vikdalsvägen samt del av Skvaltans väg ingår också i planområdet.

Planförslagets volym och höjder medför en påverkan på stads- och landskapsbilden samtidigt som den visuella avläsbarheten för Centrala Nacka förstärks. Byggnadernas placering och volymverkan har utformats med utgångspunkten att på ett så bra och harmoniskt sätt som möjligt möta befintlig bebyggelse söder om Värmdövägen liksom inom Stadshuskvarteren och de pågående stadsbyggnadsprojekten väster om Vikdalsvägen.

Byggaktören finansierar planarbetet och medfinansierar även utbyggnaden av tunnelbanan. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under februari - april 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad fredag den 6 februari 2025

Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbeskrivning

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Sidney Holm (MP) instämmer i Johan Kroghs yrkande.

Disa Pählman Nilsson (M) instämmer i Johan Kroghs yrkande.

Anders Tiger (KD) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – det utsända förslaget och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Disa Pählman Nilsson (M) lät anteckna följande till protokollet:

Det är välkommet med en plan som ger en mer tilltalande fasad på Nacka Forum, och byggnationen innebär en förtätning i direkt kollektivtrafiknära läge på redan ianspråktagen mark. Vi önskar att exploitören arbetar aktivt med utformningen för att det som byggs ska vara vackert och ge mervärde till området, samt att gröna värden tillförs längs gatan, förgårdsmarken samt entréväningarna för en attraktiv och grön miljö.

Byggnadshöjden på projektet har efter nämndens initiativ minskats, för att säkerställa att byggnaderna inte syns från Storängen och därmed bevarar områdets unika karaktär. Trygghet och tillgänglighet är också centralt för oss. Nya bostäder och verksamheter ska bidra till att levandegöra området invid Nacka Forum och så även öka säkerheten, med fler ögon från bostäder som övervakar gator och stråk under dygnets alla timmar. Tryggheten blir särskilt central i den förbindelsetunnel mellan tunnelbanan och Nacka forum som föreslås i planen.

Vi vill även framhålla vikten av att framkomligheten inte försämras under byggnationstiden, det gäller för samtliga färdstätt. Att Nackabor fortsättningsvis kan ta sig på ett tryggt och smidigt sätt till jobb, skola och fritidsaktiviteter är avgörande för att Nacka fortsatt ska vara den bästa platsen att bo, leva och växa upp på.

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet:

Det nu aktuella området ger idag ett tråkigt intryck, så det är angeläget att det förändras för att Vikdalsvägen ska bli en trivsam ”stadsgata” längs denna sträcka. Byggnadernas höjd är enligt vår mening på gränsen till acceptabel. Det ska därför bli intressant att läsa de synpunkter som inkommer under samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförslaget saknar utrymme för förskola; man hänvisar istället till befintliga förskolor och eventuella nya förskolor i kommande hus inom centrala Nacka. Likaså saknas ordentliga/normala lekplatser för mindre barn. I förslaget görs bedömningen att vissa lekmöjligheter kan ordnas på takterrasser och den gemensamma gården. Frågan är om detta kan fungera eller om det bara är naivt. För äldre barn som är idrottsintresserade finns sannolikt en hel del intressant på Järlahöjden. Vi bedömer därför att lägenheterna inte kommer att vara så attraktiva för barnfamiljer. Detta är dock acceptabelt i detta fall.

Det är mycket positivt att planen nu innehåller en tunnel mellan t-banans biljetthall och Nacka Forum, dvs under Skvaltans väg. Detta blir särskilt angeläget, då kommun och region ännu inte lagt fast var en bussterminal kommer att ligga, efter beslutet att pausa/stoppa projektet Mötesplats Nacka. Ett av de alternativ som utreds är att busshållplatserna blir utspridda i gatunätet, och då kan Forum i viss utsträckning fungera som vänthall.

Vid flyglarm behöver boende och besökare kunna ta skydd. Om skyddsrummen tas bort kommer troligtvis tunnelbanan att användas istället. Det är därför viktigt att biljetthallar och tunnlar som ansluter är rätt dimensionerade för alla de personer i området som då kan tänkas söka sig till tunnelbanan.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

När planen för Nacka Forums utbyggnad behandlades runt 2005 så ville Vänsterpartiet att huskropparna skulle brytas upp så att det tillskapades en öppen passage mellan Vikdalsvägen och Romastorget. Så blev det tyvärr inte, istället tillskapades ett servitut och till det ett avtal om att passage genom centrumbyggnaden ska vara öppen vissa delar av dygnet.

När nu området väster om Nacka Forum kommer att bebyggas med många bostäder, tunnelbanan är på gång och någon form av bussterminal i anslutning till området kommer att skapas så är det än mer angeläget att passagen är tillgänglig. Det är självklart en utmaning att få passagen att vara och upplevas som trygg och säker alla timmar på dygnet men det minskar inte behovet av passagen. Därför kan vi nu bara beklaga att lösningen vid utbyggnaden på 2000-talet blev som den blev men att den aktuella planen ändå bör kunna medföra förbättringar.

I de aktuella handlingarna till planen framgår inte hur detta skulle kunna lösas men det är synnerligen angeläget att kommunen på det sätt det är möjligt driver frågan om att det är kommunen som ska kunna styra tider och villkor för tillgång till passagen.

Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta bostadskvarter längs Vikdalsvägen östra sida ger ett mer stadsmässigt intryck än Nacka Forums långsida, som saknar fönster eller arkitektoniska detaljer. Nackalistan är även positiva till att fastighetsägaren efter återremissen har utarbetat ett nytt förslag med minskad och diversifierad byggnadshöjd samt minskad boyta, i bättre överensstämmelse med inriktningsbeslutet (start-PM) 2022.

Den förgårdsmark som stäcker sig utefter hela huset finns nu illustrerad genom en skiss, som dock fortfarande inte är inte måttsatt. Då utrymmet mellan byggnad och gatumark är väldigt begränsat och innehåller förgårdsmark samt gång/cykelbana måste det tillses att dessa får plats. Nackalistan fortsätter att efterfråga en måttsatt skiss, vilket vi påtalat i nämnden i april samt oktober 2024.

För befintlig passage genom Nacka Forum byggnaden finns en planbestämmelse att: ”Området ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd om 6,0 meter på en tid som har överenskommit med kommunen.” I den nya detaljplanen kommer ett behov av utökad tillgänglighet till följd av tunnelbana och bytespunkt, för bussar och bussar/tunnelbana, att krävas. En ny planbestämmelse föreslås därför och att det i denna blir tydligt vad som gäller för passagen och vem som till slut bestämmer.

Miljardprojektet *Mötesplats Nacka* är pausat och i stället tas en plan för bytespunkt Nacka fram för byte mellan buss och tunnelbana. Påverkan från den nya bytespunkten på rubricerad detaljplan finns inte beskriven. Enligt den presentation av arbetsmaterial för bytespunkten som vi gavs på nämndsammanträdet, kommer dock inte denna detaljplan påverkas av bytespunkten som blir belägen precis norr om planområdet (i samtliga fyra alternativ). Man bör dock ändå utreda trafikpåverkan på Vikdalsvägen, utifrån de olika alternativen för bytespunkten.

När det gäller *genomförandeskedet* så framförde Nackalistan i april 2024 att Vikdalsvägen kommer att präglas av ombyggnationer under en längre tid. Det gäller tunnelbanans stationshus och fastighetskomplexet [Parkkvarteren 1/Discus](#), Stadshusparken och kvarteret [Parkkvarteren 2](#) samt nämnda bytespunkt mellan buss och tunnelbana. Det är därför angeläget att planera bygg- och anläggningsarbetena noga i tid och rum så att ordinarie gång, cykel, bil och busstrafik, omlagd busstrafik, byggtrafik, kranar, byggupplag och byggarackar får plats. Denna fråga ska enligt tidigare uppgift behandlas inom ramen för den kommande exploateringsplanen.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Miljöpartiet tycker det är bra att detaljplaneförslaget nu skickas ut på samråd så att vi kommer vidare och kan ta del av medborgarnas och andra instansers synpunkter på förslaget. Generellt anser vi i Miljöpartiet att det är bra att förtäta Nackas centrala lägen, även om det innebär högre byggnadshöjder kring själva tunnelbanestationerna. Det är också viktigt att komma ihåg att avgiften för medfinansiering av tunnelbanan på de tillkommande ytorna är en del i finansieringen av ”tunnelbanemiljarden”. När det gäller X-områdena i detaljplanen för passage genom centrumanläggningen, så anser vi i Miljöpartiet att ingen förändring av gällande servitut kan ske innan det finns ett tydligt juridiskt bindande avtal som reglerar rätt- och skyldigheter för X-områdena.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00198

§ 30

Detaljplan för Sydvästra Plania i Sickla, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning ska göras.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger strax söder om Sickla köp kvarter och planförslaget syftar till att tillskapa cirka 200 nya bostäder med lokaler i bottenvåningarna, två nya 7-spelarplaner, utökade ytor för skolverksamhet samt nya gator och offentliga platser. Detaljplanen ställdes ut för samråd 2 våren 2024. Vid samrådet av behovsbedömningen, som genomfördes i samband med samråd 2, framkom att länsstyrelsen ansåg att risk för betydande miljöpåverkan inte går att utesluta avseende naturvärden och markföroreningar.

Om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram avseende de områden som bedöms medföra betydande miljöpåverkan. I aktuellt planförslag är det risken för betydande miljöpåverkan avseende naturmiljö och förorenad mark som behöver utredas.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 13 september 2016. Detaljplanen är därmed påbörjad före den 1 januari 2018 och ska därmed följa den tidigare lagstiftningen om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivning i miljöbalkens 6 kapitel.

Vidare har planarbetet ändrat förfarande från standardförfarande till utökat förfarande då detaljplanen både kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 januari 2025

Behovsbedömning 20 juni 2024

Delegationsbeslut – Ändring av planförfarande – 14 januari 2025

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande till protokollet:

Begreppet NATURBANT ska tillämpas här. Då gäller det att vara lite kreativ, inte bara planera för några krukor på balkongerna. Vi vill påpeka att möjlighet till stadsodling på tak,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fasader och nere på gatan borde vara en självklarhet, till exempel.

Henrik Unosson (S) lät anteckna följande till protokollet:

En utmaning med området i Sickla är att delar av området tidigare har varit industri. Föroreningar i marken måste hanteras och renas. Att fortsätta arbetet med att bygga bostäder i ett läge precis kring en huvudväg, i närheten av kommersiella verksamheter kommer bli en utmaning. I planerna finns att fotbollsplaner ska anläggas inom området precis bredvid de planerade bostäderna. Vi har sett andra byggplaner i närheten som har avbrutits för att ljudnivåer och bullerkrav inte kan hanteras. I andra områden i Nacka har problem och utmaningar med buller kring idrottsanläggningar uppstått när de är nära bostäder. Vi ser ett problem med att det fortsätter planeras för bostäder på denna mark. Vi Socialdemokrater har hela tiden fört fram och föreslagit att man istället ska anlägga och planera för fotbollsplaner eftersom det är idealiskt i ett så centralt läge med bra närhet till kollektivtrafik. De behövs för barn och unga! Nu finns risken att de nya små fotbollsplanerna som planeras inte kommer kunna användas för att nya bostäder kommer sätta restriktioner på ljus och ljudnivåer.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

Det aktuella beslutet om att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning ska göras är bra och inget som vi i Vänsterpartiet motsätter oss. Däremot finns det återigen anledning att framföra vår åsikt om att markanvisningen för bostäder inom planområdet är fel. Med tanke på mängden tillkommande bostäder och befolkning på denna del av Sicklaön och bristen på idrottsytor så borde på området istället anläggas en idrottspark. ”Rädda Nackaidrotten” har visat på utmärkta förslag om hur området kring, Sydvästra Plania, Gymnastikhallen och Sickla skola skulle kunna disponeras för idrott men även bostäder.

I förslaget till detaljplan som föreligger så ska en 7-spelarplan för fotboll anläggas i områdets södra del. Man kan notera att den kommer att ligga mycket nära de planerade bostäderna vilket är upplagt för konflikter. Vi har sett problemen i Boo Gärd och Skuru när störningarna för närboende medför inskränkningar i möjligheten att disponera idrottsytorna. Att samma problem kommer att uppstå här är mycket sannolikt.

För Sydvästra Plania så gäller att marken är anvisad till en exploatör men samtidigt så är det med villkoret att en detaljplan upprättas där. Således så har vi i politiken i Nacka fortfarande möjlighet att få till en annan användning av området.

Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Nackalistan instämmer med tjänstemännens slutsats att utökat förfarande på grund av betydande miljöpåverkan ska tillämpas och att miljöbedömningar görs. Detta borde ha identifierats tidigare i processen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nackalistan gick till val 2022 med löfte om att stödja förslaget att anlägga Sickla Idrottspark på planområdet, inklusive en 11-manna fotbollsplan. Det nuvarande planförslaget innehåller endast mindre fotbollsplaner, vilket inte uppfyller kraven på en idrottspark som behövs i Sickla. Av den anledningen har Nackalistan reserverat oss emot planförslaget i tidigare skeenden och kommer att fortsätta att göra detta.

Utöver bristen på fullstor fotbollsplan har vi tidigare noterat att planförslaget inte har förankrats med Trafikverket, som är huvudman för den angränsande statliga länsvägen Järlaleden samt Planiavägen. Planförslaget medför att bostadskvarterets väggar är närmre än rekommenderat skyddsavstånd 12 meter, att en ny korsning anläggs på Järlaleden samt att ledningar förläggs i Planiavägen. I den Åtgärdsvalsstudie på Järlaleden som tidigare genomförts av Trafikverket fanns inte dessa tre komplikationer med. Om bostadskvarteret utgår och en 11-spelar fotbollsplan anläggs där i stället, vilket Nackalistan vill, så krävs ingen omförhandling med Trafikverket.

Nackalistan oroar sig också för den bullerproblematik som kan uppstå genom att placera bostadshus så nära en fotbollsplan. En annan oro är att eftersom man använder en av bollplanerna som uppsamlingsplats för dagvatten och har sänkt den för att få vatten att rinna dit så är risken stor att den är obrukbar under vårens snösmältning samt under tider med kraftiga regnväder.

Inför MSN i april i år önskas en redovisning av skyfallsproblematiken samt yttrande från Trafikverket.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade idag ett beslut om att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, och att en miljöbedömning därför måste göras. Risken för miljöpåverkan gäller både naturmiljö och den förorenade marken, något som vi påpekat tidigare.

Miljöpartiet röstade förra året nej till allt fortsatt planarbete för Sydvästra Plania innan vi vet vilka kostnader kommunen riskerar, bland annat på grund av den förorenade marken. Det är idag också högst oklart var idrotten ska få plats i centrala Nacka, eftersom stora förändringar har omkullkastat all planering. Exempelvis vet vi inte hur Järlahöjdens idrottsområde kan utvecklas om inte Värmdöledens överdäckning blir av. Att låsa in sig i ett potentiellt väldigt kostsamt projekt, utan att ha en ordentlig plan för Sickla och centrala Nackas utveckling ser vi som oansvarigt. Priset på marken har också sänkts utan att vi vet vad kostnaden blir för att hantera all förorenad mark, trots att sanering ingår i priset. I det läge vi nu befinner oss i är det inte seriöst med en fortsatt detaljplanering, varken sett till kostnader för marksanering, osäkerheter gällande utrymmen för idrottsområden, eller till att hela Nackas stadsutveckling just nu är i gungning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00134

§ 31

Detaljplan för Agaten, Orminge 37:1, 37:2 och del av 60:1, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet i ett kollektivtrafiknära läge som kan bidra till en tryggare och mer sammanhängande bebyggelsemiljö. Syftet är även att skydda den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet.

Planens mål är att skapa cirka 200-250 bostäder, öka tryggheten i området genom att bebygga parkeringsytor och skapa gårdar för socialt umgänge. Vidare är målet att bibehålla så stora områden som möjligt med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband.

Detaljplanen avgränsas av Ormingeringen i väster, Skarpövägen i norr och befintlig bebyggelse i söder. Marken som är föreslagen för ny bebyggelse är i dagsläget anlagd med en befintlig parkering och två ytor för infartsparkering. Parkeringen utgörs av privat mark, området för infartsparkeringarna utgörs av kommunal mark.

Den nya bebyggelsen ska utgå från den befintliga bebyggelsestrukturen avseende volym, skala och placering i landskapet, samt komplettera befintligt bebyggelseområde och verka som en ny årsring med hög arkitektonisk kvalitet. Den befintliga bebyggelsen söder och öster om den nya får delvis skymd sikt mot Skarpnäs naturreservat och Myrsjön.

I och med närheten till Myrsjön i norr kommer strandskydd inträda inom delar av den kommunala marken vid planläggning. Kommunen föreslår att detta strandskydd upphävs. Ett genomförande av detaljplanen innebär att ett område som tidigare delvis använts som boendeparkering och infartsparkering tas i anspråk till förmån för bostäder

Det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs bedöms kunna påverkas negativt av ett genomförande av planen. Påverkan bedöms dock bli liten genom de åtgärder som redovisas och bedömningen är att konnektiviteten i spridningssambandet bibehålls. Den största delen av naturmarken sparas och en stor del av bebyggelsen föreslås placeras på befintliga boende- och infartsparkeringar.

Planförslaget förväntas bidra positivt till uppfyllnad av de tre hållbarhetsmålen ”Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet”, ”Hållbart resande” och ”En god ljudmiljö” samt förväntas även bidra positivt till den upplevda tryggheten i närområdet. Kommunens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören ska bekosta detaljplanens framtagande och dess genomförande samt de mindre allmänna anläggningar som måste byggas ut till följd av exploateringen inom den privatägda marken. Den kommunala marken ska säljas och på så sätt generera intäkter till kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om ett samrådsförslag den 18 september 2024, § 182. Nämnden beslutade att återremittera ärendet med motiveringen att förslaget behövde bearbetas och tydliggöras på tre punkter. Samrådsförslaget har nu bearbetats och planeras skickas för samråd under februari-mars 2025.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 24 januari 2025
- Utkast till plankarta.
- Utkast till planbeskrivning.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Jäv

Johan Krogh (C) deltar ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

Birgitta Berggren Hedin (L) deltar ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckning

Disa Pålman Nilsson (M) lät anteckna följande till protokollet:

Från Nackamoderaternas håll ser vi det som högst angeläget att skrivelsen ”hög arkitektonisk kvalitet” inte bör tolkas som att den nya bebyggelsen ska vara en replika av nuvarande bebyggelse. Att kunna se årsringar i bebyggelse medför en mer varierad bebyggelse, något vi betraktar som positivt. Därför är det glädjande att se att våra synpunkter i återremissen har hörsammats. Betong har bytts mot trä, hårdgjorda ytor mellan husen har kompletterats med grönska och volymen har minskat för att stärka spridningssambandet. Möjlighet till förnyelse i ny bebyggelse följer även gällande planprogram för Orminge.

Planen medför att cirka 200 nya hushåll får möjlighet att skapa sig en framtid i Orminge och bidra till områdets framtida utveckling. Bebyggelsen sker främst på hårdgjorda ytor, vilket är helt i linje med vår politiska hållning att bygga på redan ianspråksstagen mark. Det är även viktigt att behovet av infartsparkeringar i området tillgodoses både under och efter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

det att byggnationen slutförts. Att Boo-bor kan parkera i Orminge och därefter resa kollektivt är viktigt för att fler ska resa hållbart, något som är avgörande för Nackas långsiktiga klimatmål.

Bertil Damberg (S) lät anteckna följande till protokollet:

MSN uppmanas - som i detta fall - att allt oftare bevilja dispenser från strandskydd, för intrång i naturreservat etc. Vi anser detta vara mycket oroande.

I underlaget till beslutet hävdas att det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs inte bedöms påverkas negativt av ett genomförande av planen. Spridningssamband mellan dessa och till varandra gränsande naturområden anser vi vara av liten relevans för det betydligt mer komplexa samband som gäller Nacka-Värmdökilen som helhet.

Det hävdas att ett färdigbyggt Parkeringshus i Orminge Centrum skulle svälja behovet av infartsparkeringar och även kompensera för det bortfall som blir verklighet vid genomförandet av den aktuella planen. Vi anser att det är rent önsketänkande, då det är uppenbart att det angivna Parkeringshuset inte kommer att kunna erbjuda sådan kapacitet.

Vi befarar att förväntningarna i planen att Myrsjön skall kunna reglera översvämningar vid skyfall är överdrivna. Samma förhoppningar avseende Myrsjöns funktion i samband med skyfall finns i detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets industriområde. Vi saknar en samlad analys avseende Myrsjöns kapacitet i detta avseende. Redan idag svämmar Myrsjön över vid ihållande regn.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

Det liggande förslaget till detaljplan har kommit att bli mycket bättre efter den återremiss som skedde. Dock finns det fortfarande anledning att påpeka att planförslaget fortfarande medför problem för spridningssambanden. I omgivningen till planområdet är spridningskorridoren mycket smal och riskerar att påverka kopplingen mellan grönområdena i Velamsund och Nyckelviken förutom det mest näraliggande grönområdet, Skarpnäs naturreservat.

Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Det är positivt att det planeras för punkthus som smälter in i området. I det reviderade planförslaget är två hus borttagna och komplementbyggnader är flyttade till kanten av gårdarna. Detta ger en ökad känsla av rymd och luftighet samt ger utrymme för mer grönska på gårdarna. Alla hus har nu 6 våningar jfr tidigare 6–8 vilket bidrar till ett enhetligare intryck och bättre anpassat till övrig bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Stommar och fasader i trä liksom sedumtak kommer att ge karaktär åt byggnaderna och har flera positiva miljöeffekter.

Gång- och cykelbanan samt den tillhörande gångtunneln under Ormingeringen bibehålls för ökad trafiksäkerhet, vilket Nackalistan uttalade sitt önskemål om i ett tidigt skede av planen.

Även parkeringslösningen med 240 P-platser i underbyggda garage har blivit tydliggjord, vilket tidigare saknades, och skyfalls- och dagvattenhantering har förtydligats.

Nackalistan kommer att följa samrådet och lyssna in inkomna synpunkter i planförslagets vidare behandling.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Ett sätt att sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Efter ett förslag från Miljöpartiet har nu detaljplanernas reglering av hushöjder anpassats efter de Klimatsmartare trähusens tjockare bjälklag, så att det ska vara möjligt att bygga lika många våningsplan med trä som med betong, och att ha solceller på alla tak.

Bra för miljön här är att de nya husen i huvudsak byggs på redan ianspråktagna ytor vilket minskar behovet av schaktning och sprängning. Exploatören har också för avsikt att certifiera byggnaderna enligt Miljöbyggnad eller Svanen. Då materialvalet påverkar klimatet kommer också en klimatkalkyl att tas fram av exploatören, vilket vi i Miljöpartiet hoppas leder till trä istället för betong. Mobilitetsåtgärder kommer att vidtas för att minimera behovet av parkeringsplatser. En förhoppning hos oss i Miljöpartiet är att kommunens parkeringsnorm förändras under hösten så att antal parkeringsplatser kan minskas ytterligare. En mobilitetsåtgärd som Miljöpartiet vill att kommunen nu ser över, är trafik med självkörande matarbussar på Ormingeringen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00001

§ 33

Pågående planarbeten 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00003

§ 34

Pågående planbesked 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00028

§ 35

Ansökan om strandskyddsdispens för WC-byggnad med mera, Sicklaön 14:1, Nyckelviken

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för en WC-byggnad med mera om totalt cirka 38 m² samt tillhörande markarbeten på fastigheten Sicklaön 14:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 januari 2025.
2. Åtgärdens yta på marken får tas i anspråk för avsett ändamål.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd med mera

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b § miljöbalken, 7 kap. 18 f § och med hänvisning till 7 kap. 18 c § punkt 5, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för en ny WC-byggnad på fastigheten Sicklaön 14:1. WC-byggnaden kommer att tillgänglighetsanpassas och förses med ett trädäck med ramp, ett räcke och en trappa och vara tillgänglig för besökare i området. I samband med uppförandet av byggnaden krävs vissa markarbeten. Byggnaden med mera samt tillhörande markarbeten bedöms vara därmed dispenspliktiga enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Särskilt skäl för åtgärderna bedöms finnas genom att de behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte ha en avhållande effekt på allmänhetens tillträde i strandskyddsområdet eller påverka växt- och djurliv negativt på platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därmed vara förenlig med strandskyddets syften.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2025

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Illustration

Bilaga 3. Fasadritning

Bilaga 4. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 5. Flygfoto 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00016

§ 36

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerar om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ansökan om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för Nyckelviken, Sicklaön 14:1

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar dispens från föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat, punkt A1 och A3, för WC-byggnad med tillhörande markarbeten på fastigheten Sicklaön 14:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan och samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 januari 2025.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tillstånd enligt föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat, punkt A12, för nedläggning av markledning på fastigheten Sicklaön 14:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan och samt bifogad situationsplan, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Dispens och tillstånd söks för att uppföra en ny WC-byggnad inom Nyckelvikens naturreservat för områdets besökare. WC-byggnaden kommer att tillgänglighetsanpassas och förses med ett trädäck med ramp, räcke och en trapp. Byggnaden kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Åtgärderna kräver vissa markarbeten. Åtgärderna bedöms vara förenliga med reservatets syften och intrånget i reservatet bedöms vara litet. Åtgärderna bedöms därmed kunna beviljas dispens från och tillstånd enligt föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat.

Skäl till beslut

Åtgärden att uppföra en ny byggnad och att gräva och spränga kräver dispens från reservatets A-föreskrifter då det är förbjudet att:

- A1.** Bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla.
- A3.** Uppföra helt ny byggnad, utföra till- eller påbyggnad eller väsentligen ändra byggnads användningssätt. Sanitära anläggningar samt byggnader för husdjurshållningen kan dock få tillkomma efter kommunens prövning.

Åtgärden markförläggning av VA-ledning kräver tillstånd enligt reservatets A-föreskrifter då det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att:

- A12.** Dra fram ny mark- eller luftledning, utöver vad som framgår av bifogad skötselplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Särskilda skäl

Särskilt skäl för åtgärden enligt 7 kap. 7 § miljöbalken bedöms finnas då åtgärderna i ansökan krävs för att kunna uppföra en ny WC-byggnad inom reservatet för dess besökare.

Påverkan på reservatets syften

Nyckelvikens naturreservat bildades 1990. Syftet med Nyckelvikens naturreservat är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant.

Byggnaden som ska tillgängliggöra toaletter för besökare i Nyckelvikens naturreservat kommer att placeras i vinkeln mellan två ladugårdsbyggnader. Byggnadens takhöjd och fasad kommer att anpassas till de omgivande byggnaderna på platsen. Placeringen har valts för att ha så liten påverkan på kulturmiljön som möjligt och att platsen intill en ladugård är mycket typiskt i en äldre gårdsmiljö. Intill byggnaden kommer ett mindre trädäck med räcke att uppföras samt en ramp och en trappa.

Området för åtgärden i ansökan omfattas av generella riktlinjer enligt reservatets skötselplan. Enligt skötselplanen utpekas platsen för byggnaden för WC. Enligt föreskrifternas punkt A3 anges också att; ”Sanitära anläggningar samt byggnader för husdjurshållningen kan dock få tillkomma efter kommunens prövning”.

Det rörliga friluftslivet i reservatet bedöms påverkas eftersom byggnaden kommer att placeras på en plats som idag är tillgänglig för allmänheten. Placeringen bedöms dock vara lämplig där den uppförs mellan två ladugårdsbyggnader och arbetet kräver inte att några träd avverkas. Det rörliga friluftslivet påverkas också av att arbetsområdet spärras av under arbetet. Stängslingen är endast tillfällig och efter avslutat arbete är området åter tillgängligt.

Åtgärderna bedöms därmed vara förenliga med reservatets syften.

Tillstånd till markförläggning av VA-ledning

Tillstånd för åtgärden enligt Nyckelvikens reseratsföreskrifter bedöms kunna beviljas då markförläggningen krävs för att ansluta WC-byggnaden till kommunalt vatten och avlopp. För att tillstånd ska beviljas krävs att åtgärden som ansökan avser inte motverkar reservatets syften. Av ansökan framgår att WC-byggnaden ska uppföras på en plats som utpekats för toaletter enligt reservatets skötselplan, skötselplanekarta 2. Markförläggningen innebär visst markarbete så som grävning. Efter markförläggningen kommer marken att läggas igen, växtlighet återhämta sig och platsen går åter att beträdas. Bedömningen är att tillstånd går att bevilja i det här fallet.

Kompensationsåtgärder

I det här fallet bedöms inga särskilda kompensationsåtgärder för beviljad dispens krävas då påverkan på reservatet bedöms vara liten, enligt vad som beskrivits i ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I samband med uppförandet av den nya byggnaden kommer den intilliggande ladugårdsbyggnaden att återställas vilket är positivt för kulturmiljön.

Intresseavvägning

Det enskilda intresset av åtgärden bedöms i detta fall även vara ett allmänt intresse. För att kunna erbjuda besökare i Nyckelvikens naturreservat tillgänglighetsanpassade toaletter behöver åtgärderna i ansökan utföras.

Sammantaget bedöms att dispens och tillstånd enligt reservatsföreskrifterna bör kunna beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2025

Bilaga 1. Situationsplan byggnad

Bilaga 2. Situationsplan ledning

Bilaga 3. Fastighetens läge

Bilaga 4. Fasadritning

Bilaga 5. Illustration

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00036

§ 38

Sicklaön 14:1, Nyckelviksvägen 1 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök i detta ärende.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 15 449 kronor. I detta ingår:

- * Avgift för lovet för komplementbyggnaden, 7 000 kronor
- * Avgift för kungörelse, 3 549 kronor för annonskostnad och 1 400 kronor för extra administration
- * Avgift för startbesked och slutbesked, 3 500 kronor

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad som inrymmer WC och HWC. Komplementbyggnaden uppförs i anslutning till ekonomibygnaderna till byggnadsminnet Stora Nyckelviken. Länsstyrelsen i Stockholm har lämnat tillstånd till uppförandet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, toalettbyggnad, vid ekonomibygnaderna på Stora Nyckelviken. Komplementbyggnaden upptar 20 kvm byggnadsarea och bruttoarea och inrymmer WC och RWC. Taket utformas som pulpettak. Nockhöjden är 3,3 meter. Fasaderna kläs med stående locklistpanel av samma typ som ladugården och målas med faluröd slamfärg i samma kulör som omgivande byggnader. För att tillgängliggöra byggnaden byggs ett trädäck med anslutande ramp på framsidan.

I samband med nybyggnationen återställs ladugårdens norra fasad där toaletterna idag är placerade. Tidigare toalettdörrar ersätts med locklistpanel i falurött.

Planföretsättningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd

Området omfattas av strandskydd. Ansökan om strandskyddsdispens handläggs av miljötillsynsenheten som bedömer att dispens kan medges.

Kulturmiljövärden

Stora Nyckelviken är byggnadsminnesförklarad sen 1989. Skyddsbestämmelserna anger att området kring byggnader som omfattas av byggnadsminnesförklaringen inte får bebyggas. De ska hållas i vårdat skick så att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas. Området ligger inom Nyckelvikens naturreservat och har höga upplevelse- och rekreationsvärden.

Yttranden från grannar

Ansökan kungjordes i ortstidningar den 19 december 2024.

Det har inte kommit in några negativa synpunkter.

Remissvar

Nämnden har remitterat miljötillsynsenheten avseende dispens från strandskyddsregler samt dispens från skyddsföreskrifter naturreservat. Miljötillsynsenheten har svarat att dispenser bedöms kunna medges.

Länsstyrelsen i Stockholm har lämnat tillstånd till uppförandet av byggnaden.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 31§ PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning samt uppfyller kraven i 2 och 8 kapitlet PBL i tillämpliga delar.

Inom området finns idag tre offentliga toaletter inbyggda i ladugårdens norra gavel, en större RWC och två små som är svårstädade och utan tillgänglighet. Toalettkapaciteten är bristfällig.

Ansökt byggnad bedöms vara väl anpassad till platsen sett till såväl placering som gestaltning. Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller lämplighets-, utformning och anpassningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad bör därför ges.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-21
2. Ritningar
3. Tillstånd Länsstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4. Upplysningar nämndbeslut

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00037

§ 39

Kummelnäs 11:118

Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (fotbollsplan), parkeringsplatser, murar, spelarbås

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende den ämnade användningen av Ap-området.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 27 448 kronor. I detta ingår:

- * Avgift för lovet för murarna, 4 200 kronor
- * Avgift för lovet för ljusanordning, 4 200 kronor
- * Avgift för lovet för 38 parkeringsplatser, 4 200 kronor
- * Avgift för lovet för två spelarbås, 4 200 kronor
- * Avgift för marklovet, 3 150 kronor
- * Avgift för startbesked och slutbesked, 2 800 kronor
- * Avgiften för kungörelsen 4 698 kr

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en 11-spelarplan med konstgräs, ljusanordning, 40 parkeringsplatser, murar och två spelarbås. På planen bedrivs fotbollsverksamhet för barn/ungdom och föreningsliv.

Spelplanen uppgår till 105 x 65 meter och omges av en säkerhetsyta om tre meter.

Spelarbås

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Spelarbåsen upptar 5,6 kvadratmeter vardera och målas i en slampfärg typ Falu rödfärg, NCS S 4550-Y70R glans 2-5. Taket beläggs med svart takpapp och de invändiga sittbänkarna av trä ges en grå nyans, typ Organowood/SiOO:X.

Tider/antal besökare

Fotbollsplanen är bokningsbar för föreningsliv via fritidsnämndens bokningssystem: Vardagar 16.00-21.00 för barn och unga samt 21.00-22.30 för spelare över 18 år, helger 9.00-21.00.

Skolor kan nyttja planen på vardagar från kl. 08.00. Då ingen skola ligger i närområde bedöms planen sällan nyttjas under dagtid.

Maximalt publikantal inträffar vid 6 st 5-spelarmatcher som pågår samtidigt, då är det 10 barn som spelar per match samt ett antal avbytare, vilket innebär ca 80-90 barn totalt. Eftersom barn- och ungdomar spelar här beräknas det vara ca 0-2 personer i publiken per barn på helgerna. Det betyder att det maximalt är ca 80-90 personer i publiken när 6 st 5-spelarmatcher pågår då samtidigt.

Belysning

Belysningen kommer att styras efter de bokningsbara tiderna med tillägg om ca 15 min före och efter träning/match.

I detta förslag monteras sex 15 meter höga master med inbyggd avskärmning. Masterna placeras 3 meter från sidlinjen strax utanför fotbollsplanens stängsel. De yttre masterna placeras 38 meter från mittlinjen. Strålkastarna monteras horisontellt utan uppvingling. Ljusflödet kan regleras i efterhand och olika ljusscenarion kan förprogrammeras. Under vanliga träningar och matchspel kommer planens belysning vara inställd på ca 100 lux.

WC/omklädningsrum/förråd

Ingen närliggande sporthall finns i området. Om behovet av WC uppstår kan portabel toalett uppföras, till exempel vid större arrangemang.

Parkering

Förslaget omfattar 40 parkeringsplatser varav en parkeringsplats för rörelsehindrade samt 24 cykelparkeringsplatser.

Stödmurar

Stödmurar uppförs norr om fotbollsplanen. Murarna uppgår till en maximal höjd om 2,05 meter. På murarna sätts rutnätsstängsel upp för att minska fallrisken.

Planförutsättningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av stadsplan S78 som fastställdes år 1968. Åtgärderna placeras på Ap och punktrickigt område samt område avsett för allmänt ändamål. Ap och punktrickigt område ska anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag. 273 kvadratmeter placeras på Ap och punktrickigt betecknat område.

Den för allmänt ändamål föreslagna marken är avsedd att bebyggas med avloppsreningsanläggning. Det planterade Ap-områdets syfte är avskilja reningsanläggningen från övrigt område genom barrskog.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering på Ap och punktrickigt betecknat område. 273 kvadratmeter placeras på Ap och punktrickigt betecknat område. Ap-området har som syfte att skydda omgivningen från tidigare reningsverk. Då reningsverket har avvecklats har det planterade skyddsområdet förlorat sitt huvudsakliga syfte.

Yttranden från grannar

Nämnden har bedömt att de ansökta åtgärderna avviker från detaljplanen för fastigheten och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter med sista svarsdag för synpunkter den 31 januari. Synpunkter har inkommit enligt xxxxxx/Inga synpunkter har inkommit.

Remissvar

Nämnden har givit Miljötillsynsenheten, Trafikenheten, Nacka vatten och avfall samt Enheten för drift- och offentlig utemiljö möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Trafikenheten och enheten för drift- och offentlig utemiljö – erinran

- Anslutningen av parkeringen till Rensättravägen behöver smalnas av.
- Sikten intill in-och utfaren ska vara god, och därför inga föremål som skymmer sikten ska finnas vid anslutningen.

Sökanden har åtgärdat punkterna.

Miljötillsynsenheten - erinran

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Konstgräs innebär risk för spridning av kemikalier och mikroplaster. Konstgräsplanen bör därför anläggas så att utsläpp av plast- och gummiprodukter i möjligaste mån hindras.
- Med hänsyn till hur platsen har använts och att provtagningen varit gles, så rekommenderar miljötillsynsenheten att man vid schaktning noterar om det finns tecken på föroreningar.
- I ansökan har flera värdefulla träd identifierats. Sökanden bör kontakta Länsstyrelsen för att avgöra om anläggandet av fotbollsplaner kräver samråd enligt miljöbalken 12 kap 6§. Sökanden har gjort en ekologisk bedömning av träden och uppger att inga skyddsvärda träd kommer avverkas.

Nacka vatten och avfall - erinran

- Minsta avståndet till spillvattenledningen som ligger nordväst om fotbollsplanen måste vara 10 m.
- Sökanden uppger att avståndet om minst tio meter kommer att hållas.

Skäl till beslut

Ap-området har som syfte att skydda omgivningen från tidigare reningsverk. Då reningsverket har avvecklats har det planterade skyddsområdet förlorat sitt huvudsakliga syfte.

Avvikelsen är sådan att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov samt marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2025
2. Ansökan
3. Verksamhetsbeskrivning
4. Nybyggnadskarta
5. Situationsplan
6. Markplaneringsritningar
7. Ritningar spelarbås
8. PM geoteknik

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9. PM belysning
10. PM ekologisk bedömning
11. Bullerutredning
12. Naturvärdesinventering
13. Yttranden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Magnus Sjöqvist (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Anders Tiger (KD) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Lina Olsson (NL) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Sidney Holm (MP) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget

Protokollsanteckning

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande till protokollet:

Att bygga fotbollsplan på Porsmossen har inneburit en rad utmaningar under åren, men nu kan till Kristdemokraternas stora glädje äntligen den efterlängtade 11-spelarplanen bli verklighet!

Planen gör att en viktig kapacitet i området tillkommer, vilket vi vet är starkt efterfrågat bland barn och unga i kommunen.

Särskilt vill vi påminna om hur viktig motion och idrott är för folkhälsan. Det är viktigt för oss alla, ett allmänt intresse!

Bertil Damberg (S) lät anteckna följande till protokollet:

Det är idag brist på idrottsytor i Nacka, så det här är ett bra besked för våra barn, unga och föreningslivet. Att få till en fotbollsplan på Porsmossen är något som vi Socialdemokraterna har jobbat för under längre tid. Vi anser att ett minikrav när kommunen upplåter anläggning för organiserad idrott, inte minst som utförs av barn, tillgång till omklädningsrum, duschmöjligheter och permanent WC måste finnas. Att en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kommun som Nacka - som av de styrande partiernas företrädare framhålls som en av Sveriges mest välskötta och ekonomiskt framgångsrika kommuner - inte har råd med sanitära minimikrav har vi svårt att föreställa oss. Det har Nacka råd med.

Vi utgår från att hela Porsmosseområdet nu detaljplanläggs för att möjliggöra utövandet av fler idrotter och motion och bli ett område för rekreation, naturupplevelser, samvaro och för en förhöjd folkhälsa.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

Behovet av idrottsytor i Nacka är omfattande och varje nytillkommen fotbollsplan eller annan idrottsyta är välkommen. Samtidigt finns det anledning att påpeka problemen när dessa idrottsytor inte förläggs i direkt anslutning till bostadsområden och kollektivtrafik.

Så är fallet just för Porsmossen, det finns bussar på 6-700 m avstånd men med relativt gles trafik, något som kommer att medföra att fler spelare kommer att bli skjutsade, eller ev. själva köra bil, till anläggningen.

Att en så självklar del av en idrottsanläggning som omklädningsrum och toaletter inte ingår i det aktuella bygglovets är anmärkningsvärt, vi förutsätter dock att det kommer att tillkomma och att anläggningen inte kommer att få slutbesked innan de också finns på plats.

Lina Olsson (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Nackalistan har velat anlägga en fotbollsplan på Porsmossen länge, vilket vi framfört i flera olika nämnder sedan 2019 och har budgeterat medel för i vårt budgetförslag. Vi hade önskat att en majoritet av partierna lyssnat på oss när vi lade fram denna idé redan första gången, men gladdes även åt den motion om fotbollsplanen som bifölls hösten 2023. Vi ser fram emot invigningen av idrottsanläggningen med den fullstora fotbollsplanen.

Idrottsanläggningen består av fotbollsplan, parkeringsplatser, murar samt spelarbås.

Vi noterar dock att bygglovets i nuläget inte omfattar tillgång till toalett, men fick på nämndsammanträdet information om att detta planeras i anslutning av fotbollsplanen och är ett villkor för att få slutbesked. Tjänsteskrivelsen bör uppdateras i enlighet med detta.

Tillgängligheten begränsas av existerande kollektivtrafik då anläggningen ligger mellan två busshållplatser som båda ligger på ett betydande avstånd (ca 600 m). Tillgänglighet med bil, cykel eller gång är dock bra.

Den nya idrottsanläggningen är även ett positivt tillskott för det nybyggda området Björnberget med många barn i närområdet. Både idrottsanläggningen och Björnbergets bostadsområde innebär ökade krav på kollektivtrafiken som behöver förstärkas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

I samband med en nybyggnad av idrottsanläggningen vill vi i Miljöpartiet att kommunen tar kontakt med SL och diskuterar förutsättningarna för att dra in busslinje 417 mot Hasseludden till en ny hållplats vid korsningen Lövbergavägen - Rensåtravägen

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-12

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2025-00030

§ 40

Byggsanktionsavgift för utvändig ändring av enbostadshus innan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 41

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovsenheten, redovisar om statistik om domar och bygglovsärenden för nämnden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------