

Plats och tid Vår Gård Saltsjöbaden, onsdag 22 maj 2024 kl. 15:10-17:17
Mötet ajournerades klockan 16:32-16:45.

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande. Ej § 104, 114 p.g.a. jäv
Agnes Palinski (M), 1:e vice ordförande, Ej § 114 p.g.a. jäv
Henrik Unosson (S), 2:e vice ordförande, Ej §§ 111, 118 p.g.a. jäv
Magnus Sjöqvist (M) Ej §§ 106, 114 p.g.a. jäv
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M) Ej § 114 p.g.a. jäv
Birgitta Berggren Hedin (L) Ej §§ 93, 107 p.g.a. jäv
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S) Ej § 116 p.g.a. jäv
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)
Linda Sterner Varnestig (L) §§ 93, 107, 114 Ej § 106 p.g.a. jäv
Caroline Westerståhl (C) § 104, 114
Disa Pålman Nilsson (M) § 106, Ej § 114 p.g.a. jäv
Alva Dahn (S) §§ 111, 116, 118
Oskar Rosell (M) § 114
Henrik Ljungberg (M) § 114

ERSÄTTARE

Disa Pålman Nilsson (M) Ej § 114 p.g.a. jäv
Johan Hiller (M), Ej § 114 p.g.a. jäv
Oskar Rosell (M)
Henrik Ljungberg (M) Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L) Ej § 106 p.g.a. jäv
Hercules Idsund Larsson (KD)
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S)
Mikael Carlsson (NL)
Erika Elisson (V)

Övriga deltagare Sylvia Ryel, Anna Guteland, Johan Hausman, Charlotte Persson, Hjalmar Handstedt, Nina Åhman, Maria Kjell Andrén, Emma Rosengren, Per Sundin, Tore Liljeqvist, Angela Jonasson, Jonas Eriksson, Carl Arvidsson, Magnus Bohman, Susanne Werlinder, Fredrik Knutzén, Katarina Wählin Alm

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Utses att justera Henrik Unosson (S), Birgitta Berggren
 Hedin (L), Helena Westerling (S), Agnes
 Palinski (M)

Paragrafer §§ 88-121
Justeringsdatum 22 maj 2024 avseende §§ 89-90
 28 maj 2024 avseende §§ 88, 91-121

Underskrifter Sekreterare

.....
Anna Guteland

Ordförande

.....
Johan Krogh §§ 88-103, 105-113, 115-121

.....
Agnes Palinski, § 104

.....
Henrik Unosson § 114

Justerande

.....
Henrik Unosson §§ 88-109, 111-113, 115-117, 119-
121

.....
Helena Westerling §§ 110, 118

.....
Birgitta Berggren Hedin § 114

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	22 maj 2024
Anslaget sätts upp	29 maj 2024
Anslaget tas ned	20 juni 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat, avseende §§ 89-90
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	22 maj 2024
Anslaget sätts upp	23 maj 2024
Anslaget tas ned	14 juni 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	88 MSN-2023-00095	8
	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2024.....	8
§	89 MSN-2024-00092	10
	Remiss Betänkandet av regeringsprövningsutredningen Rätt frågor på regeringens bord - en ändamålsenlig regeringsprövning på miljöområdet.....	10
§	90 MSN-2024-00106	12
	Remiss av betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)	12
§	91 MSN-2024-00024	14
	Kurser, konferenser och möten.....	14
§	92 MSN-2024-00040	15
	Anmälningssärenden	15
§	93 MSN-2024-00023	18
	Extra ärenden	18
§	94 MSN-2024-00098	19
	Medborgarförslag gällande att namnge plats efter Putte Kock.....	19
§	95 MSN-2024-00099	20
	Medborgarförslag gällande att namnge plats efter Tora Dahl	20
§	96 MSN-2024-00041	22
	Pågående politikerinitiativ	22
§	97 MSN-2024-00051	23
	Begäran om planbesked, Kil 1:7, Värmdövägen 788 i Boo	23
§	98 MSN-2022-00071	27
	Detaljplan för Hjortängen, fastigheterna 6:1 m.fl., i Boo.....	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§	99 MSN-2023-00028	29
	Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl., Boo kyrkväg i Boo	29
§	100 MSN-2021-00007	31
	Ändring av detaljplan 71 och detaljplan 475, för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo	31
§	101 MSN-2024-00002	33
	Pågående planarbeten	33
§	102 MSN-2024-00004	35
	Pågående planbesked.....	35
§	103 MSN-2024-00100	36
	Beslut om nytt vägnamn inom detaljplan för Enspännarvägen, Jarlaberg på västra Sicklaön, DP 683	36
§	104 MSN-2024-00105	37
	Förbud med vite att bedriva förskoleverksamhet.....	37
§	105 MSN-2024-00086	40
	Ansökan om strandskyddsdispens, Sicklaön 73:10, Skuruparken	40
§	106 MSN-2024-00042	43
	Pågående miljöärenden.....	43
§	107 MSN-2024-00107	44
	Tillsynsanmälan lämnas utan åtgärd avseende markåtgärder på parkering, Rösunda 2:2.....	44
§	108 MSN-2024-00109	46
		46
	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört murar och plank utan startbesked	46
§	109 MSN-2024-00110	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked, Tollaren 1:39, Kocktorpsvägen 63B.....	47
§ 110 MSN-2024-00115	49
Byggsanktionsavgift för att uppfört mur/plank utan bygglov och startbesked,	49
§ 111 MSN-2024-00113	50
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation innan verkställbart lov, SICKLAÖN 146:4 och 40:11 (vid Järila skolväg)	50
§ 112 MSN-2024-00112	52
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvändig ändring av enbostadshus utan beslut om bygglov och startbesked,	52
§ 113 MSN-2024-00118	56
Byggsanktionsavgift för att tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked,	56
§ 114 MSN-2024-00116	61
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur utan bygglov och startbesked,	61
§ 115 MSN-2024-00117	63
Byggsanktionsavgift för att påbörjat utvändig ändring av industrifastighet utan beslut om bygglov och startbesked, SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 51)	63
§ 116 MSN-2024-00111	67
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur utan bygglov och startbesked, Sicklaön 12:131 och 12:132 (Skurusundsvägen 110 A-B resp. 112 A-B).....	67
§ 117 MSN-2024-00114	71
Byggsanktionsavgift för att ha utfört ändring i bärande konstruktion utan startbesked, TATTBY 7:1 (LJUSKÄRRSVÄGEN 69)	71
§ 118 MSN-2024-00119	76

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation innan verkställbart lov,
SICKLAÖN 76:1 (Korsningen Värmdövägen och Alphyddevägen)..... 76

§ **I 19 MSN-2024-00121** **78**

Bygglov för nybyggnad av garage samt stödmur, Sicklaön 14:1 (Nyckelviksvägen 1)
..... 78

§ **I 20 MSN-2024-00122** **80**

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (lov i efterhand), arrende 31,
Skuruparken..... 80

§ **I 21 MSN-2024-00043** **83**

Pågående bygglovsärenden..... 83

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00095

§ 88

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tertialbokslutet och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet innehåller en redovisning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 1 inklusive uppföljning av internkontrollplanen. Nämnden noterar att antal inkommande ärenden fortfarande är lågt, vilket påverkar intäkterna negativt. Nämnden fortsätter att genomföra åtgärder enligt det i internbudgeten presenterade åtgärdsplanen, inklusive försiktig ersättningsrekrytering företrädesvis i strategiskt viktiga roller.

Nämndens resultat för perioden är ett underskott på 2,0 miljoner kronor jämfört med budget. Nämnden redovisar en nettobudget och ett nettoresultat, men i de bakomliggande siffrorna är intäkterna lägre än budgeterat. Det beror delvis på en felaktig periodisering av kommuninterna intäkter i budgeten för början av året som i stället kommer fördelat över året. I övrigt är nämndens resultat i stort sett som planerat där lägre intäkter för både bygglov och planarbete kompenseras av lägre personalkostnader för nämnden som helhet. Prognosen för hela året visar ett underskott på 1,5 miljoner kronor. På grund av den nuvarande lågkonjunkturen inom bostadsbyggande och förändringar inom livsmedelstillsynen förväntas nämndens intäkter för 2024 bli lägre än budgeterat. Den nya riskklassningen inom livsmedelstillsynen förväntas minska intäkterna eftersom den innebär att verksamheter tidigare i kedjan kommer att kontrolleras oftare än de i ett senare led i kedjan, där Nacka kommun har flest verksamheter.

Nämnden arbetar aktivt för att korta ner handläggningstiderna och använder digital teknik för att förbättra kundkontakten och e-tjänsterna. Handläggningstiderna, som mäts med hjälp av indikatorer, ligger nu i linje med eller under de uppsatta målen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2024

Bilaga 1 Tertialbokslut 1 2024

Bilaga 2. Internkontrollplan uppföljning tertialbokslut 1 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Många saker inom nämndens ansvarsområden har förbättrats. Indikatorer och andra nyckeltal är bättre. De utmaningar som följer av en avmattad byggsektor och förändrade förutsättningar påverkar nu nämndens verksamhetsområden. Antalet ärenden som hanteras har sjunkit vilket gör att intäkterna minskar betydligt. En stor utmaning är att resultatet för tertialet visar ett underskott. Prognosen för helåret visar också på ett underskott. Om det krävs nedskärningar och annorlunda prioriteringar, så får dessa inte gå ut över personalen och arbetsmiljön. De åtgärder som föreslås måste vara hållbara över tid för att behålla kunskapen och kompetenta medarbetare.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Den ekonomiska uppföljningen av stadsbyggnadsprojekten ägs av kommunstyrelsen och inte miljö och stadsbyggnadsnämnden (MSN). Däremot har MSN ett målkriterium för framdrift av detaljplaner inom stadsbyggnadsprojekten. Detta mål är nära kopplat till det som tunnelbaneavtalet där kommunen förbundit sig till att ta fram 13 500 bostäder.

För indikatorn 'Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner på västra Sicklaön' är utfallet 0 av målet 800 bostäder vid 2024 T1! Det borde vara kring en tredjedel dvs 267 bostäder.

Det är extra oroande då inga (0) bostäder tillkom 2023. Det är uppenbart för var och en att tunnelbaneavtalet inte kan uppfyllas, vilket Nackalistan påtalade risken för redan när avtalet tecknades 2014 (tvärsen mot Nackalistas vilja). Nackalistan har sedan velat utlösa tunnelbaneavtalets generalklausul vilket nu ser ut att ske när avtalstiden löper ut.

Att stadsbyggnadstakten minskar medför dock möjligheter att spara känsliga grönområden. Vi kommer att verka för att minskningen av antalet bostäder sker på ett klokt och hållbart sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00092

§ 89

Remiss Betänkandet av regeringsprövningsutredningen Rätt frågor på regeringens bord - en ändamålsenlig regeringsprövning på miljöområdet

Synpunkter till kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 3 maj 2024.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har remitterat Betänkandet av om betänkandet av regeringsprövningsutredningen Rätt frågor på regeringens bord – en ändamålsenlig regeringsprövning på miljöområdet (SOU 2024:11). Utredningens mål är att rätt prövningar ska till regeringen, att domstolar och förvaltningsmyndigheter ska fungera självständigt från politiken samt att prövningarna ska bli mer effektiva. I remissen efterfrågas specifikt synpunkter på utredningens del 1 och 3. Del 2, som rör prövning av åtgärder i Sveriges ekonomiska zon, ingår inte i remissen.

Utredningen föreslår ändringar som rör prövningar på regerings- eller domstolsnivå. Ändringarna innebär därför väldigt liten skillnad jämfört med idag, för miljö- och stadsbyggnadsnämndens handläggning och för Nacka kommun.

Miljötillsynsenheten bedömer att de föreslagna ändringarna lever upp till utredningens mål, men att det behövs förtydliganden och vägledning innan regelverket ändras. Det behöver även säkras att domstolarna har resurser för den ökade ärendemängden som förslagen skulle innebära.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 maj 2024

- Förslag till synpunkter till kommunstyrelsen, angående Betänkandet av regeringsprövningsutredningen Rätt frågor på regeringens bord – en ändamålsenlig regeringsprövning på miljöområdet
- Betänkandet av regeringsprövningsutredningen Rätt frågor på regeringens bord – en ändamålsenlig regeringsprövning på miljöområdet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00106

§ 90

Remiss av betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)

Synpunkter till kommunstyrelsen över remiss

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter över remissen En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 maj 2024.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande på remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet. I utredningen har en översyn gjorts av de bestämmelser som avser vatten i bland annat plan- och bygglagen. Även miljöbalken och andra förordningar berörs. Förslagen i utredningen innehåller förtydligade bestämmelser om miljö kvalitet för vatten, dagvattenhantering, dricksvattenförsörjning, krav på hushållning med vatten och skydd av vattenområden. Det föreslås även förenklade strandskyddsregler för att underlätta planändringar. Planenheten bedömer att de föreslagna lagförändringarna innebär en förbättring i jämförelse med dagens lagstiftning, och ger stöd och verktyg till kommunen att hantera dagvatten- och skyfallsfrågor i plan- och bygglovsprocessen. Förslagen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2024

1. Förslag på synpunkter
2. Betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)

Yrkanden

Thomas Josefsson (S) yrkade på tilläggsförslag:

”Det är dock angeläget med någon form av undantag, så att kommunen vid behov kan lägga in ett strandskydd mellan 20 och 40 meter för att kunna värna allemansrätten. Det kan exempelvis gälla när det finns en stig längs vattnet som används ofta. I sådana situationer behövs ett skydd mot byggnation ända ner mot vattnet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Johan Krogh (C) yrkade avslag på Thomas Josefssons tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågade först om nämnden kunde bifalla enhetens förslag till beslut och fann att svaret var ja.

Ordföranden frågade sedan om nämnden kunde bifalla Thomas Josefssons tilläggsyrkandet och fann att svaret var nej.

Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00024

§ 91

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen aktuell information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00040

§ 92

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationsbeslut bygglov 20240325_20240512

2. Miljö

DB 452-679, 2024-03-27-2024-05-14

M-2024-1046, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Sicklaön 161:16, 2024-04-19

M-2024-1025, Dispens för valborgseld, eldning av park- och trädgårdsavfall, Rösunda 27:2, 2024-04-19

M-2024-1048, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Erstavik 26:10, 2024-04-22

M-2024-1059, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Älta 35:100, 2024-04-22

M-2024-1057, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Tollare 5:1, 2024-04-22

M-2024-1040, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Sicklaön 208:24, 2024-04-22

M-2024-1056, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Sicklaön 14:1, 2024-04-22

M-2024-1082, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Backeböl 1:5, 2024-04-23

M-2024-1091, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Backeböl 1:7, 2024-04-23

M-2024-1081, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Björknäs 10:1, 2024-04-23

M-2024-1055, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Sicklaön 40:14 och 306:1, 2024-04-23

M-2024-1085, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall, Skarpnäs 1:57, 2024-04-23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

M-2024-1086, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall,
Erstavik 6:1, 2024-04-25
M-2024-1108, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall,
Kummelnäs 1:28, 2024-04-25
M-2024-1124, Dispens för valborgseld, eldning av trädgårdsavfall
Tollare 1:296, 2024-04-26

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20240410

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2024-00084, Föreslagen avstyckning gällande fastigheten Bo 1:846 i Boo, 2024-03-25
MSN 2024-00083, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheterna Skarpnäs 1:83 och
S:2 i Boo, 2024-04-08
MSN 2024-00093, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Lännersta 11:14, 2024-
04-09
MSN 2024-00104, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering berörande Velamsund
14:70-14:72 och 14:144-14:147, 2024-04-29

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

09. Exploatering – Projektavslut

KFKS 2024-00121 Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Studentbostäder i Alphyddan
KFKS 2014-00891 Projektavslut Flerbostadshus Sicklaön 202:9 vid Ektorps C

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	BACKEBÖL 1:793, Beslut från MÖD, Överinstans meddelar ej prövning, Mål nr. P 509–24
	Backeböl 1:868, Beslut från LST, Beslutet Inhiberat, dnr. 20148-2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	<i>Björknäs1:824, Beslut från LST, Beslutet delvis upphävt, dnr. 10146-2024.</i>
	Bo 1:278 och Bo 1:608, Beslut från LST, dnr. 55040-2023
	Neglinge 3:4, Beslut från MÖD, Överinstans meddelar ej prövning, Mål nr P 131-24
	Sicklaön 37:66, Beslut från MMD, Beslutet står sig, Mål nr. P 9163-23
	Sicklaön 48:7, Beslut från LST, Beslutet står sig, dnr. 3692-2024
	Sicklaön 48:7, Beslut från MÖD, Överinstans meddelar ej prövning, Mål nr P 3144-24
	<i>Sicklaön 70:26 och 70:27, Beslut från MMD, Beslutet upphävt, Mål nr P 1409-24</i>
	Sicklaön 316:7, Beslut från LST, Beslutet står sig, dnr. 12282-2024
	<i>Solsidan 18:14, Beslut från LST, Beslutet upphävt, dnr. 625-2024</i>
	Velamsund 1:3, Beslut från LST, Beslutet står sig, dnr. 60930-2023
	Älgö 14:3, Beslut från LST, Beslutet står sig, dnr. 9135-2024
	Älta 65:2, Beslut från LST, Beslutet står sig, dnr. 8591-2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningarna till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00023

§ 93

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger klimat- och miljödirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

Sammanfattning av ärendet

Politikerinitiativ - Rösunda 2:2 (L, M, KD) den 22 maj 2024

Politikerinitiativ från Linda Sterner Varnevig (L), Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD) med följande förslag:

- Att tiden för att vidta den beslutade rättelsen för fastigheten Rösunda 14:1 förlängs till dess att fastighetsägaren till fastigheten Rösunda 2:2 (Nacka kommun) återställt den planstridiga parkeringen till parkmark.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav klimat- och miljödirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

Jäv

Birgitta Berggren Hedin (L) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00098

§ 94

Medborgarförslag gällande att namnge plats efter Putte Kock

Inkom den 19 februari 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att använda memorialnamnet Putte Kock för att namnge en plats eller en väg.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att namnge en plats eller en väg efter Putte Kock, förslagsvis i närheten av Nacka sportscentrum.

Putte Kock levde mellan åren 1901-1979 och var fotbollsspelare i AIK och i landslaget, lagledare för fotbollslandslaget, vann två gånger EM-guld i bridge och var även TV-journalist. Putte Kock är medlem nr 6 i svensk fotbolls Hall of Fame. Putte Kock föddes i Nacka men familjen flyttade tidigt till Östermalm.

Sedan den 1 juli 2000 finns en hänsynsparagraf införd i kulturmiljölagen med föreskrifter om att tillämpa God ortnamnsed. Grundat på "God ortnamnsed" arbetar namnberedningen gällande memorialnamn, bland annat utifrån aspekten att personer som memoreras ska ha en stark koppling till just Nacka. Putte Kock bodde endast en kortare tid som barn i Nacka, varför namnberedningen och de förtroendevalda i Nacka kommuns namngrupp har kommit fram till att en memorering av Putte Kock inte är aktuell. Förslaget strider mot kulturmiljölagen och tillämpningen av god ortnamnsed.

Därmed föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att memorialnamnet Putte Kock ska användas som namn på en plats eller väg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2024

Bilaga Medborgarförslag,

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00099

§ 95

Medborgarförslag gällande att namnge plats efter Tora Dahl

Inkom den 7 mars 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att använda memorialnamnet Tora Dahl för att namnge en plats.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att namnge en plats efter Tora Dahl, förslagsvis det lilla torget i Finnboda vid ICA-butiken till Tora Dahls torg.

Tora Dahl var författare som levde mellan åren 1886-1982. Hon bodde i Henriksdal fram till 11 års ålder, då hon flyttade ifrån Nacka. Hon återvände aldrig senare i livet till Nacka. 1965 blev hon första kvinna att motta Litteraturfrämjandets stora pris.

Sedan den 1 juli 2000 finns en hänsynsparagraf införd i kulturmiljölagen med forskrifter om att tillämpa God ortnamnsed. Grundat på god ortnamnsed arbetar namnberedningen gällande memorialnamn, bland annat utifrån aspekten att personer som memoreras ska ha en stark koppling till just Nacka. Tora Dahl bodde endast en kortare tid som barn i Nacka, varför namnberedningen och de förtroendevalda i Nacka kommuns namngrupp har kommit fram till att en memorering av Tora Dahl inte är aktuell. Förslaget strider mot kulturmiljölagen och tillämpningen av god ortnamnsed.

Därmed föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att memorialnamnet Tora Dahl ska användas som namn på en plats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024

Medborgarförslag, Bilaga 1

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Tora Dahls koppling till Nacka är kanske inte tillräckligt stark för att - som medborgarförslaget föreslår - namnge en plats. Men möjligen skulle det kunna gå att uppmärksamma henne i området på annat sätt. Efter att Tora Dahl belönades med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Magnoliepriset planterade hon ett magnolieträd vid Vilans skola. Hon gjorde det som ett minne för sin barndom i Henriksdal. Med tanke på att det har varit svårt att få det att trivas där skulle kommunen, då torget i Finnboda ska smyckas och göras iordning, plantera ett magnolieträd där till hennes minne. Vi skickar vidare detta som ett förslag till Natur- och trafikinämnden och hoppas att de tar stafettpinnen.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Tora Dahl har skrivit om sin barndom i Henriksdal i sin självbiografiska romanserie (om hennes alter ego Gunborg). Enligt böckerna var det den bästa tiden i hennes liv.

Utanför Vilans skola vid Danvikshems fot finns ett magnolieträd. Det återplanterades 2011 av Nacka hembygdsförening 2011 och ersatte den ursprungliga magnolian som Tora Dahl donerade 1979. Än i dag firas där Magnoliadagen i maj.

Nackalistan vill gärna lyfta fram kvinnor som verkat historiskt i Nacka. Vi önskar att kommunen i någon form uppmärksammar Tora Dahl och hennes gärning, till exempel med en minnesplakett vid Vilans skola eller vid Finnboda torg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00041

§ 96

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Två politikerinitiativ om Gungviken kommer att hanteras på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00051

§ 97

Begäran om planbesked, Kil 1:7, Värmdövägen 788 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva delar av förslaget i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. §PBL, prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Kil 1:7 med följande inriktning:

- Planarbetet ska pröva en bebyggelse som motsvarar cirka 2/3 av det som föreslås i ansökan i syfte att inte äventyra strandskyddets värden.
- Säkerställa en genomarbetad gestaltning som tar tillvara på och stärker befintliga kulturmiljövärden.
- Undvika hårdgjorda ytor.
- Möjliggöra en säker trafiklösning mot Värmdövägen

Strandskyddsfrågan bör utredas som ett första steg i planprocessen, genom särskild utredning, planeringsbesked eller annan avstämning för att få besked om förslaget kan innebära en ingripandegrund för länsstyrelsen.

Planarbetet bedöms kunna inledas i kvartal 2 2025. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 1 2027.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten mottog den 14 februari 2024 en begäran om planbesked för del av fastigheten Kil 1:7. Föreslagen markanvändning är bostadsanvändning och omfattar ett förslag med cirka 20 bostäder, i form av 10 radhus, 4 parhus och 2-3 lägenheter i en befintlig villa. En befintlig brygga föreslås utökas med båtplatser och en tillkommande badbrygga föreslås för allmänheten, men dessa åtgärder föreslås inom kommunal fastighet och prövas inte i ansökan. Fastigheten är kraftigt kuperad och det är en planare del omkring befintlig huvudbyggnad som föreslås för ny bebyggelse. Delar av den planare norra delen av tomten har tidigare fyllts ut och markområdet som förslaget omfattar är inbäddad i grönska. Längs med Kilsviken sträcker sig en allmänt tillgänglig gångväg längs med stranden.

Förslaget överensstämmer inte med intentionerna i kommunens översiktsplan för delområdet Insjön, Bg9, som anger att ytterligare bebyggelse inte är planerad.

Bebyggelseförslaget bedöms ha en hög täthet som avviker från bebyggelsestrukturen i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Insjön. Östra sidan av Kilsviken uppfattas från sjösidan som relativt oexploaterad och ett genomförande av förslaget skulle påverka landskapsbilden negativt.

Inom fastigheten gäller strandskydd. Förslaget i ansökan omfattar markytor som troligen inte skulle kunna uppfylla särskilda skäl för upphävande strandskydd i alla delar. Den yta som anges i ansökan bedöms preliminärt vara mindre. Förslaget bedöms i delar vara negativt för naturvärden på land.

Sammantaget bedöms att förslaget enligt ansökan om planbesked inte är lämpligt att pröva i en planprocess.

Handlingar i ärendet

- * Tjänsteskrivelse 2024-05-02
- * Ansökan
- * Bilaga till ansökan med förslag och ritning

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M) och Birgitta Berggren Hedin (L), på eget förslag enligt följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva delar av förslaget i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. §PBL, prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Kil 1:7 med följande inriktning:

- Planarbetet ska pröva en bebyggelse som motsvarar cirka 2/3 av det som föreslås i ansökan i syfte att inte äventyra strandskyddets värden.
- Säkerställa en genomarbetad gestaltning som tar tillvara på och stärker befintliga kulturmiljövärden.
- Undvika hårdgjorda ytor.
- Möjliggöra en säker trafiklösning mot Värmdövägen

Strandskyddsfrågan bör utredas som ett första steg i planprocessen, genom särskild utredning, planeringsbesked eller annan avstämning för att få besked om förslaget kan innebära en ingripandegrund för länsstyrelsen.

Planarbetet bedöms kunna inledas i kvartal 2 2025. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 1 2027.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Helena Westerling (S) och Lina Olsson (NL), bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – det egna förslaget samt enhetens förslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Thomas Josefsson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Till skillnad från nämndens majoritet röstade vi Socialdemokrater för beslutsförslaget i tjänsteskrivelsen. Vi anser således att det inte är lämpligt att pröva sökandes förslag i en planprocess. Vi grundar detta på att förslaget inte stöds av kommunens översiktsplan och därtill går emot det utökade strandskyddet. Området har dessutom såväl höga naturvärden som höga rekreativa värden. Vidare ingår fastigheten i ett ekologiskt kärnområde med viktiga spridningssamband. I ansökan föreslås också åtgärder på kommunal fastighet i strandområdet, som har höga värden för fisk.

När beslutet nu istället blev ett positivt planbesked, vill även vi markera att det krävs en ordentlig utredning av den trafikmiljö som uppstår vid in- och utfart till det aktuella planområdet. Värmdövägen är bussgata som här är smal, kurvig och backig. Fastigheterna utmed Värmdövägen direkt väster om planområdet har höga murar som skymmer sikten. Sikten är även i övrigt begränsad i båda köriktningarna. Det är inte utan orsak som den i dag existerande infarten till fastigheten har en varningsskylt för utfart! Det finns en skola som ligger cirka 100 m från planområdet. Värmdövägen förbi den idag varningsskyltade infarten är skolväg för många låg- och mellanstadiebarn. Under den gröna årstiden är sikten på sträckan som sämst. Föräldrar i området oroas också över att trafiken förefaller ha ökat även på denna del av Värmdövägen, sannolikt som en följd av att även Värmdöbilister vill undvika avgiften på Skurubron. En detaljplan måste ge en säker trafiklösning mot Värmdövägen.

Vi vill också markera betydelsen av ordentliga bullerutredningar. I några tidigare fall i kommunen har utredningar om och åtgärder mot buller inte genomförts ordentligt, före respektive i samband med bostadsbyggandet. Detta har lett till att väghållare och järnvägsägare fått bekosta bullerminskande åtgärder i efterhand, trots att exploatören borde ha svarat för och bekostat dessa åtgärder. Vi får inte ånyo hamna i en sådan situation. Detta förutsätter en adekvat detaljplan och att bygglov/startbesked inte beviljas förrän nödvändiga externa bullerskydd är på plats.

Rolf Wasteson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

Insjön innehåller delområden med naturvärdena 2 och 3, varav det enligt tjänsteskrivelsen inte är lämpligt att pröva en planprocess i området då dessa naturvärden, främst tallskog och ekologiska spridningssamband skulle påverkas negativt av bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vidare skulle bebyggelse även påverka både landskapsbilden samt grönytor med höga upplevelsevärden för filuftsliv negativt.

Eventuell bebyggelse på den södra delen av det föreslagna området skulle dessutom ge en avhållande effekt på berget och marken som idag är allemansrättsligt tillgänglig. Det skulle både försvåra och i praktiken förhindra allmänhetens möjlighet att ta sig ned till stranden.

Till bakgrund av detta yrkar vi bifall till tjänsteskrivelsen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00071

§ 98

Detaljplan för Hjortängen, fastigheterna 6:1 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Hjortängen är ett småhusområde med sammanlagt 135 radhus och villor (så kallade grändhus) som byggdes ut i slutet av 1960-talet. I ett politikerinitiativ från 2021 uppmärksammades att takkupor på villorna i området inte längre tillåts på grund av ändrad rättspraxis. Detaljplanen syftar därför till att återigen ge möjlighet till utbyggnad av takkupa på villor med inredd vind. Planen syftar även till att rätta till planstridigheter, att skydda kulturmiljövärden och att minska risk för skador från översvämning vid skyfall.

Detaljplanen var ute på granskning under perioden 26 januari till och med 25 februari 2024. Under granskningstiden inkom totalt sex yttranden varav tre med synpunkter på förslaget. Efter avslutad granskning inkom ytterligare två yttranden. Lantmäterimyndigheten hade en synpunkt på två bestämmelser som hamnat dubbelt i plankartans legend. Boo Miljö- och Naturvänner lämnade synpunkter på bland annat dagvatten- och skyfallshantering samt invände mot möjligheten att uppföra plank för att värna det gröna gaturummet. Även Nacka Miljövårdsråd lämnade synpunkter på möjligheten att uppföra plank i området. En privatperson yttrade sig och hade synpunkter på strandskyddet. De inkomna synpunkterna i granskningen har inte lett till någon förändring av detaljplanen mer än några mindre redaktionella justeringar.

Kommunen beslutade den 24 januari 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 890 000 kronor. För kommunen innebär planarbetet ett mindre underskott då det finansieras med medel för omoderna planer. Framtida intäkter genom planavgifter i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 2 maj 2024
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning.
- Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

Liberalerna välkomnar att den nya detaljplanen för Hjortängen nu antagits. Mellan 1977 och 2002 kunde den som ville bygga en takkupa - ofta med tre fönster i bredd - ges bygglov. Det var då helt tillåtet enligt planen och nyttjades av ett fyrtiotal hus.

På grund av ändrad rättspraxis med nya definitioner av begreppen våning och byggnadshöjd var det därefter inte möjligt. Att tvingas tolka en oförändrad bestämmelse så olika är både orättvist och obegripligt.

På initiativ av Liberalerna startades arbetet med en ny detaljplan som nu antagits. Takkupor kan återigen ges bygglov och boende i området kan få en likvärdig behandling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00028

§ 99

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl., Boo kyrkväg i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Planområdet är cirka 7700 kvadratmeter och omfattar fyra fastigheter. Två av fastigheterna ägs av Nacka kommun, resterande två fastigheter ägs av privata fastighetsägare. Området är sedan tidigare inte planlagt.

Detaljplanen medför varsamhets- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud som skyddar den befintliga kulturmiljön och värnar om områdets historia som sockencentrum i Boo. Bebyggelsen, som består av fyra huvudbyggnader och en komplementbyggnad från början av 1900-talet, har välbevarade karaktärsdrag. Samtliga byggnader bedöms vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Hela planområdet bedöms även vara ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Inom planområdet får de bygglovsbefriade så kallade attefallshus och attefallsåtgärder inte utföras. Planen medför även skydd för värdefulla ädellövträd och tallar.

Under granskningstiden inkom totalt 7 yttranden från remissinstanser, varav 3 inte hade några synpunkter. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget. Synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun handlar om detaljer i plankartan. Synpunkter från föreningar handlar om underlag till detaljplanen. Efter granskningen har endast mindre justeringar och tillägg av redaktionell karaktär gjorts i planförslaget.

Kommunen beslutade 14 februari 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har fram till antagande kostat cirka 520 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsenheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2 maj 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2021-00007

§ 100

Ändring av detaljplan 71 och detaljplan 475, för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändringen av detaljplanerna.

Sammanfattning av ärendet

Ändringen av gällande detaljplaner syftar till att möjliggöra en utökad och mer flexibel byggrätt för småindustri och kontorsverksamhet. Ändringen syftar även till att åtgärda en planstridig utfart. Planändringen innebär att byggrätten utökas, vilket regleras med en bestämmelse om största byggnadsarea och ersätter tidigare bestämmelse om exploateringsgrad i bruttoarea. Ändringen innebär även att reglering införs för hantering av skyfall på fastigheten. En mindre del av planområdet planläggs som gata för att möjliggöra ändring av utfartsförbudet, planändringen befäster befintlig användning.

Granskningstiden varade mellan 29 februari 2024 och 21 mars 2024, sammanlagt 3 veckor. Under granskningstiden inkom totalt åtta yttranden från remissinstanser, varav sex inte hade några synpunkter. Efter granskningstiden inkom ytterligare ett yttrande. Efter granskning har justeringar gjorts avseende utfartsförbud. Egenskapsbestämmelser om villkor för lov avseende bygg- och marklov har tagits bort eftersom mark- och grundvattenundersökningar visat att marken är lämplig för ändamålet kontor och industri. Dagvattenutredningen har uppdaterats och egenskapsbestämmelsen om skydd mot störning (m2) har justerats. Mindre förtydliganden och tillägg avseende skyfall, dagvatten och markföroreningar har gjorts i planbeskrivningen.

Kommunen beslutade 23 februari 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har fram till antagande kostat cirka 635 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2 maj 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00002

§ 101

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Protokollsanteckning

Magnus Sjöqvist, Johan Hiller och Thomas Josefsson. lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna och Socialdemokraterna.

Under denna punkt ställdes frågor rörande Saltsjöbadens Centrum. Planenheten redogjorde för de diskussioner som i detta tidiga skede har förts med fastighetsägaren. Bland annat har man diskuterat trygghetsskapande åtgärder i den existerande byggnationen.

Plan och Bygglagens andra kapitel handlar om byggnadsnämndens ansvar att göra en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Det torde vara självklart att det finns ett starkt allmänt intresse av ett fungerande och attraktivt centrum i kommundelen Saltsjöbaden och att ett planarbete på denna plats ska ha detta som utgångspunkt.

Saltsjöbadens bebyggelse karaktäriseras i hög grad av gles och utspridd bebyggelse med förhållandevis stora avstånd till Saltsjöbadens Centrum. Det finns inte heller några andra platser som kan ersätta den funktion som Saltsjöbadens Centrum erbjuder. Av detta följer att en stor del av kundunderlaget till Saltsjöbadens Centrum är bilbunden. Endast en begränsad del av kunderna kan förväntas gå, cykla eller ta tåget till centrumet.

En eventuell bostadsbyggnation på fastigheten kommer troligen att innebära att delar eller hela nuvarande parkeringsyta tas i anspråk. En sådan markanvändning ställer naturligtvis krav på att nya ytor tillskapas för att klara parkeringssituationen och/eller att nuvarande parkeringar överdäckas.

Mot denna bakgrund är det en förutsättning för det fortsatta arbetet att man i ett tidigt skede kan klargöra hur parkeringen ska lösas och det gäller även under själva byggtiden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En viktig parameter är tiden som det tar för bilburna kunder från det att man svänger in på Torggatan till dess att man befinner sig inne i centrumet. Den tiden får inte bli nämnvärt längre med den framtida parkeringslösningen, jämfört med idag. Annars finns risken att den stora mängden bilburna kunder åker vidare till andra butikscentra.

Utan en fungerande parkeringslösning kan centrumets funktion äventyras. Det är också så att många Saltsjöbadsbor upplever klara brister redan i den nuvarande situationen då parkeringen helt enkelt är fullbelagd under vissa tider.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00004

§ 102

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00100

§ 103

Beslut om nytt vägnamn inom detaljplan för Enspännarvägen, Jarlaberg på västra Sicklaön, DP 683

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nytt namn på en väg inom detaljplan 683 ska vara Tändkulevägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Enspännarvägen Sicklaön 362:2 m. fl., Jarlaberg på västra Sicklaön, DP683, omfattar idag ett obebyggt område mellan vägarna Lokomobilvägen, Jarlabergsvägen och Enspännarvägen. Planen vann laga kraft den 17 januari 2023. Inom planområdet tillkommer en väg som behöver namnges.

Vägen som ska namnsättas är en förlängning av den tidigare namngivna Tändkulevägen. Den 14 december 1988 tog kulturnämnden beslut att del av nuvarande väg ska ges namnet Tändkulevägen. Vidare togs beslut om vägnamnet i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 29 juni 2022, när den dåvarande vägen förlängdes. Genom DP 683 kommer vägen att fortsätta ytterligare österut fram till Jarlabergsvägen. Den nya vägen blir en fortsättning på Tändkulevägen och föreslås få samma namn. Namnberedningen anser att det är lämpligt att den nyttillkomna vägen namnges som Tändkulevägen, eftersom den är en förlängning av nuvarande väg. Inga adresser behöver ändras med anledning av förlängningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2024

Bilaga 1 Plankarta med namnförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00105

§ 104

Förbud med vite att bedriva förskoleverksamhet

Backeböl 1:453, Boo-mullarna I Ur Och Skur, Baggensviksvägen 9

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar följande villkor för Friluftsförfrämjandet i Ur och Skur Utveckling AB med organisationsnummer 556810-5729, angående verksamheten Boo-mullarna på Baggensviksvägen 9:

1. Verksamheten förbjuds att ha aktiviteter för barn i rum, där förskolan inte kan visa att tillräcklig mängd uteluft tillförs direkt till varje av dessa rum eller på annat sätt kan visa att uteluft tillförs varje av dessa rum på ett likvärdigt sätt.

Med ”tillräcklig mängd uteluft” menas att det ska tillföras minst 7 liter uteluft per person som normalt sett vistas i rummet samtidigt, samt ett tillägg på 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea. Detta gäller som minimum vid stillasittande sysselsättning.

2. Luftflödena (till- och frånluft) ska för varje rum där barn normalt vistas redovisas i ett luftflödesprotokoll. Ventilationens dimensionering och rummets användning ska redovisas på en ritning, så att det framgår att punkt 1 uppfylls. Följande ska framgå:

- Hur många personer som uteluften är dimensionerad för i varje rum, där barn normalt vistas varaktigt.
- Hur många personer som normalt använder varje rum samtidigt.
- Varje rums golvarea (kvadratmeter).
- Rummets benämning, enligt luftflödesprotokollet som ligger till grund för siffrorna.

Redovisningen ska vara miljötillsynsenheten tillhanda senast 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Förbudet gäller från och med 12 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förbudet är förenat med ett vite om 450 000 kronor för punkten 1 och 50 000 kronor för punkten 2.

Beslutet gäller omedelbart även om det skulle överklagas.

Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten (nuvarande miljötillsynsenheten) har redan 2018 förelagt Boo-mullarna att utreda vilka åtgärder som behövdes för att verksamheten skulle ha rätt ventilation i förhållande till antalet barn som vistades i varje rum. Förskolan redovisade en plan för att vara högst halva antalet personer (barn som pedagoger) inomhus samtidigt. Miljöenheten ansåg att föreläggandet var uppfyllt. Miljötillsynsenheten gjorde ny tillsyn på förskolan den 13 mars 2024. Då framkom att alla barn och pedagoger var inomhus samtidigt under några timmar mitt på dagen, varje dag. Detta trots att det fortfarande inte fanns tillräckligt med friskluft för det antalet personer. Förskolan uppgav de kände till det tidigare föreläggandet och planen att vara inomhus halva mängden personer, men att de trots det var inne samtidigt på vintern. Miljöenheten informerade om riskerna med att vara fler personer än vad ventilationen var dimensionerad för, samt gav verksamheten möjlighet att komma med synpunkter inför ett föreläggande med vite.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2024

Bilaga

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Jäv

Johan Krogh (C) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Protokollsanteckning

Johan Hiller, Birgitta Berggren Hedin och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för alliansen.

Miljötillsynsenheten har den 13 mars 2024 gjort ett tillsynsbesök på Boo-mullarna i ur och skur, Baggensviksvägen 9, för att kontrollera bland annat verksamhetens egenkontroll. Kravet om verksamhetens egenkontroll finns i miljöbalkens 26:e kapitel 19 § och i förordningen (SFS 1998:901) om verksamhetens egenkontroll. Det är den verksamhetsansvarige (rektorn) som har ansvaret för att egenkontrollen fungerar.

Vid besöket noterades bland annat allvarliga brister gällande luftkvaliteten i de delar av förskolan där barnen uppehöll sig. Till saken hör att förskolans Ur- och skurkoncept bygger på att barnen dagligen vistas utomhus vissa tider året runt och att barngrupperna inte samtidigt ska vistas inomhus. Vid inspektionstillfället var dock samtliga barn inomhus. Enligt tidigare besiktningsprotokoll är inte ventilationen tillräcklig för att alla kan vara inne samtidigt. Verksamheten är också tidigare förelagd om detta och lämnade då in en plan för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

hur man skulle växla grupper. Verksamheten uppgav dock nu att alla är inomhus vid lunch på vinterhalvåret till kl. 14.00.

Det nu aktuella vitesföreläggandet motiveras av den återkommande bristen på respekt för de regler som gäller för barnens behov av att tillräcklig mängd uteluft tillförs lokalerna som förskolan förfogar över. Då förhyrda lokaler samtidigt ägs av Nacka kommun, vill vi poängtera också fastighetsägarens ansvar att efter genomförda luftkontroller i lokaler för förskoleverksamhet genomföra de eventuella förbättringsåtgärder som krävs för fortsatt barnverksamhet. Detta är åtgärder inom barnomsorgen som bör prioriteras i den löpande verksamheten.

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Vi Socialdemokrater har länge påpekat vikten av välplanerade förskolor. Detta gäller såväl förskolornas storlek och möjligheten till utelek, som inomhusmiljöerna. Det är givetvis tråkigt att förelägga om vite för en av Nackas förskolor, men när det kommer till våra yngsta invånare så är det inte mer än rätt att vi ställer höga krav på miljön de vistas i. Detta gäller givetvis även arbetsmiljön för de som arbetar i kommunen. Vi hoppas slippa ärenden som detta i framtiden men kommer samtidigt inte backa från våra högt ställda krav och ambitioner för såväl nuvarande som kommande förskolor.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Nackalistan är positiva till Ur och Skur verksamheten. Att en stor del av verksamheten bedrivs utomhus är bra för både lärandet och hälsan. När det gäller god ventilation och ren inomhusluft måste alla Nackas skolor och förskolor ha bra kvalitet och uppfylla kraven. Det främjar hälsan och lärandet för barn, elever och personal. Inte minst allergiker och astmatiker har svårt att klara undervisningen när inomhusluften inte är tillräckligt bra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00086

§ 105

Ansökan om strandskyddsdispens, Sicklaön 73:10, Skuruparken

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas i efterhand för bod om ca 6,1 m² på fastigheten Sicklaön 73:10, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 april 2024.

- Byggandens yta på marken får tas i anspråk för avsett ändamål.
- Följande villkor ska uppfyllas:
 - Byggnaden får inte förses med fönster åt det håll som vetter mot väster och mot norr.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd med mera

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b § miljöbalken, 7 kap. 18 f § och med hänvisning till 7 kap. 18 c § punkt 1, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§ och 16 kap. 2 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens söks i efterhand för en komplementbyggnad i form av en bod på Sicklaön 73:10. På samma plats har det tidigare funnits en bod av samma storlek. Ansökan innehåller även ändringar av bodens fasad. Boden bedöms utgöra en ny byggnad och är därmed dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Särskilt skäl för dispens bedöms finnas genom att området där boden uppförts redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte leda till en avhållande effekt på allmänhetens tillträde i strandskyddsområdet. Åtgärden bedöms inte heller påverka växt- och djurliv negativt då den uppförts på samma plats som tidigare bod. Åtgärden som dispensen avser bedöms därmed vara förenlig med strandskyddets syften.

Handlingar i ärendet

1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Ansökan
3. Fastighetens läge
4. Foton från platsbesök
5. Foto från inventering och flygfoto

Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – enhetens förslag samt Lina Olssons (NL) förslag att avslå och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med enhetens förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

Frågan om stugornas i Skuruparken vara eller icke vara är långvarig. Främst har vi sett vikten av att nya stugor inte kommer till, att parken inte privatiseras och att utseende och miljö för de befintliga stugorna bevaras. Nu haren av de gamla byggnaderna rivits och ersatts av en ny, dessutom utan bygglov. Även om kraven på ändring av bodens utseende genomförs är kulturmiljön påverkad. Därmed har en av utgångspunkterna för bevarandet försvunnit. Vi kan inte se att det därmed finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens och bygglov för boden.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Området Skuruparken har tidigare varit föreslaget som naturreservat. Nacklistan emotsatte sig beslutet att avbryta naturreservatsbildandet och vill att kommunen påbörjar ett nytt arbete för att instifta naturreservat i Skuruparken.

Nämnden uttalade i samband med att naturreservatsbildningen avslutades uttalat en ambition om att nya byggnader i Skuruparken inte ska uppföras och att marken inte ska privatiseras, dock med undantag för nedbrunnen byggnad på Länsstyrelsens inrådan.

Den ursprungliga sjöboden är uppförd på strandskyddad mark. Den har sedan rivits och ersatts med en ny gäststugeliknande byggnad utan bygglov. Det är inte någon nedbrunnen byggnad.

Därmed borde inte byggnaden fått bygglov och den borde inte återuppbyggts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden valde ändå på dagens sammanträde att i ett senare separat beslut (ärende #33) ge bygglov i efterhand, och samtidigt meddela att vissa byggnadsdelar måste återställas till att likna den ursprungliga sjöboden. Återställandet av byggnaden till bod är en del av bygglovsbeslutet som vi anser är bra. Problemet är att det beslutet kräver att nämnden först beviljar strandskyddsdispens för sjöboden, vilket Nackalistan är emot. Strandskyddet har antingen alltid gällt på platsen eller så återinträdde det så fort den ursprungliga sjöboden revs. Det finns en risk att en sjöbod på platsen 'privatiserar' omgivande mark och vatten vilket skulle strida emot syftet med strandskyddslagen. Därför avslår Nackalistan beslutet om strandskyddsdispensen. Vår farhåga är att varje ny byggnad som uppförs inom Skuruparken komplicerar och fördröjer en framtida naturreservatsbildning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00042

§ 106

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Magnus Sjöqvist (M) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Linda Sterner Varnevig (L) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00107

§ 107

Tillsynsanmälan lämnas utan åtgärd avseende markåtgärder på parkering, Rösunda 2:2

Beslut

Ärendet bordlades.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en tillsynsanmälan avseende markåtgärder på parkeringen invid Tattbybron. Åtgärderna avser ny asfaltering om ca 500 kvm, anläggande av kantstöd och uppmålande av parkeringsanvisning. Parkeringen har sedan tidigare bedömts utgöra en överträdelse på grund av att den kräver lov, och lov saknas. Vidare strider parkeringen mot gällande detaljplan som anger parkmark. Nämnden har varit förhindrad att ingripa mot parkeringen på grund av regler om preskription. Både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen har instämt i nämndens bedömning. Mark- och miljööverdomstolen har inte gett prövningstillstånd. Anmälarna uppger i aktuellt ärende att nya åtgärder har vidtagits sedan 2014, med särskild tyngd på 2017/2018 som enligt anmälarna ska anses medföra att en ny preskriptionstid börjar löpa, och att nämnden därmed kan ingripa avseende dessa nya åtgärder. Förslag till beslut i nu gällande ärende är att nämnden fortsatt är förhindrad att ingripa. De åtgärder som anmälarna uppger ha skett kan inte anses innebära att någon ny parkering har anlagts eller väsentligen ha ändrats. En ny preskriptionstid börjar därför inte att löpa, och nämnden är därför fortsatt förhindrad att ingripa på grund av reglerna om preskription.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2024

Anmälan daterad den 19 januari 2024

Bilaga till anmälan daterad den 19 januari 2024

Dom från mark- och miljödomstolens den 27 februari 2023

Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen daterad den 5 oktober 2023

Yttrande daterat den 30 april 2024

Ajournering

Mötet ajournerades klockan 16:32-16:45.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Linda Sterner Varnevig (L) och Magnus Sjöqvist (M), att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bordlägga ärendet.

Jäv

Birgitta Berggren Hedin (L) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00109

§ 108

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört murar och plank utan startbesked

Ärendet utgick från dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00110

§ 109

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av
enbostadshus utan startbesked,**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00115

§ 110

**Byggsanktionsavgift för att uppfört mur/plank utan
bygglov och startbesked,**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00113

§ 111

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation innan verkställbart lov, SICKLAÖN 146:4 och 40:11 (vid Järla skolväg)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att CRTG Engineering AB, org.nr. 16559171-0933, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 38 176 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap 51, 52, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen finns det möjlighet att sätta ner avgiften om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen, om den inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller kan anses vara av mindre allvarlig art.

Nämnden har i sitt beslut om bygglov angett att byggnationen inte får startas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden ändå påbörjas tidigare sker det på egen risk. I anslutning till denna information nämns däremot inte bestämmelsen att en byggsanktionsavgift i så fall tas ut.

Sökande har i och för sig skyldighet att känna till vad som gäller även utan denna information. Men när nämnden informerar om vilka följder för tidigt igångsättande skulle ha, ska sökanden kunna lita på att informationen är fullständig. Nämnden anser därför att det inte står i rimlig proportion till överträdelsen att ta ut full avgift och beslutar därför att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel dvs.

$152\,704 \text{ kr} / 4 = 38\,176 \text{ kronor.}$

Sammanfattning av ärendet

Tidsbegränsat bygglov för byggbod har beviljats den 15 januari 2024 och kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar den 17 januari 2024. Begäran om slutbesked har inlämnats den 30 januari 2024, vilket innebär att åtgärden påbörjats innan lovets verkställighetstid börjat gälla. Därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 18 april 2024
2. Begäran om slutbesked
3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Beslut om bygglov
5. Ritningar
6. Yttrande från byggherren

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), att avgiften skulle sättas ned till en fjärdedel av det utsända förslaget med hänseende till bristande information till sökanden.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), bifall till enhetens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Birgitta Berggren Hedins (L) förslag samt enhetens förslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med Birgitta Berggren Hedins förslag.

Jäv

Henrik Unosson (S) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

Den information som kommunen lämnar ska i alla sammanhang vara korrekt och komplett. Samtidigt gäller lagen även om den inte beskrivits komplett i kommunens utskick. Mot den bakgrunden menar vi att det inte finns anledning till nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Skulle man ändå mena att det är kommunens formulering och inte lagen som gäller är det inkonsekvent med nedsättning av avgiften, i det läget borde man istället hävda att byggsanktionsavgift inte kan tas ut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00112

§ 112

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvändig ändring
av enbostadshus utan beslut om bygglov och
startbesked,**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadshusnadsnämnden

—

■

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00118

§ 113

Byggsanktionsavgift för att tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00116

§ 114

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur utan bygglov och startbesked,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miliö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00117

§ 115

Byggsanktionsavgift för att påbörjat utvändig ändring av industrifastighet utan beslut om bygglov och startbesked, SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 51)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att PEFAB Nacka Strand AB, 16559186-6081, ägare till fastigheten Sicklaön 13:135, ska betala en byggsanktionsavgift på 35 812 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat. Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

En tillsynsanmälan inkom till bygglovenheten den 30 november 2023. Anmälan beskrev fasadförändringar på fasad mot väster tre nya fönster och på fasad mot söder två nya dörrar.

Svar inkom den 4 januari 2024 från PEFAB Nacka Strand AB genom Johan Ridderstolpe att bolaget ansett att ändringarna kunnat göras utan bygglov. En fullmakt bifogades för Johan Ridderstolpe att företräda fastighetsägaren Peter Eriksson i ärendet.

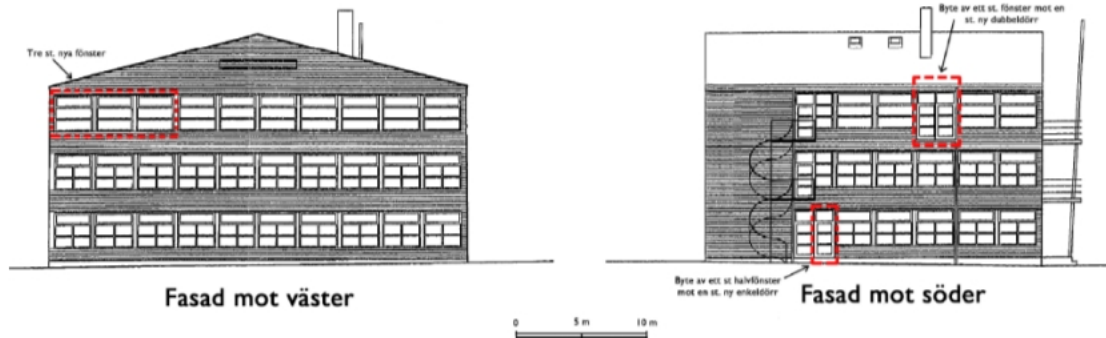
Bygglov för nybyggnad av två hallbyggnader för kontor beviljades i ärende B 1998-0950 med beslut § D 233 med beslutsdatum den 14 juni 2001. Fastighetsbeckningen var vid den tidpunkten Sicklaön 13:87.

Besök gjordes på fastigheten den 1 februari 2024. Vid tillsynsbesöket noterade handläggaren följande vid jämförande med fasadritningar i beviljat bygglov. På fasad mot väster, våning 3 fanns tre nya fönster. På fasad mot söder, våning 1 (entréplan) var ett halvfönster ändrat till dörr och på våning 3 var ett fönster ändrat till pardörr.

Handläggaren konstaterar att fasadändringarna utförts utan beslut om bygglov och startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Bygglovenheten gav den 29 februari 2024 information till fastighetsägaren om bedömning av anmälda och utförda åtgärder, möjlighet till lov i efterhand och rättelse, byggsanktionsavgift och den fortsatta handläggningen av ärendet.

Fastighetsägaren inkom med en ansökan om bygglov och startbesked i efterhand den 28 mars 2024 i ärende nummer B 2024-000399 och avsåg därmed inte att göra rättelse.

I ärende B 2024-000399 beslutade nämnden i beslut § DL 2024-000645 med beslutsdatum den 5 april 2024 om bygglov med startbesked i efterhand.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 26 april 2024. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Överträdelse

Genomfört utvändiga ändringar utan bygglov och startbesked.

Det krävs bygglov för utvändig ändring av byggnad enligt 9 kap 2 § punkt 3c plan- och bygglagen.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Handläggaren konstaterade vid platsbesök på fastigheten den 1 februari 2024 vid jämförelse med fasadritningar i beviljat bygglov:

På fasad mot väster, våning 3 fanns tre nya fönster.

På fasad mot söder, våning 1 (entréplan) var ett halvfönster ändrat till dörr och på våning 3 var ett fönster ändrat till pardörr.

De utvändiga ändringarna har utförts utan beslut om bygglov och startbesked.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utvändiga ändringar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 10 § plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiften är kopplat till antal nya fönster och dörrar och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Antal nya fönster är tre stycken och två nya dörrar.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 35 812 kronor (0,125 x 57 300 x 5) se även beräkning i bilaga 1.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att PEFAB Nacka Strand AB, 16559186-6081 ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var PEFAB Nacka Strand AB som var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 35 812 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 9 kapitlet 2 § punkt 3c plan- och bygglagen krävs bygglov för utvändig ändring av byggnad.

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1. bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kapitlet 10 §. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
Om en åtgärd enligt första stycket avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.
Förordning (2022:910).

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-29
2. Beräkning av byggsanktionsavgift
3. Beslut om bygglov och startbesked i efterhand § DL 2024-000645

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur utan bygglov och startbesked, Sicklaön 12:131 och 12:132 (Skurusundsvägen 110 A-B resp. 112 A-B)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Lovehusen Skuru, org.nr 16769634-9526, ägare till fastigheten Sicklaön 12:131 samt Sicklaön 12:132, ska betala en byggsanktionsavgift på 22 576 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Den 3 september 2022 inkom en tillsynsanmälan till bygglovenheten. Anmälan var inskickad av Adam Salman. I anmälan uppgavs att fastighetsägaren till Sicklaön 12:131 samt Sicklaön 12:132 hade uppfört en ca 16 meter lång och 2 meter hög stödmur. Muren saknade stängsel samt fallskydd. I anmälan anges även att stora tunga stenar har placerats i väldigt brant jordmark.



Foton från tillsynsanmälan gjord Adam Salman foto inkom 2022-09-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Anmälan kommunicerades ut till fastighetsägaren till Sicklaön 12:131 och Sicklaön 12:132 vid följande tillfällen, den 9 september 2022, den 25 oktober 2022, den 29 december 2022 samt den 13 januari 2023.

Den 24 januari 2023 inkom fastighetsägaren med en skrivelse där han förklarar att bilderna är tagna under uppförandet av murarna och inte när de är färdigställda. Fastighetsägaren skriver även att murarna inte är två meter höga, att det finns staket samt att det inte finns några stora stenblock. Fastighetsägaren skriver även att slänt och stödmur framgår av befintligt bygglov, ärendenummer B 2020-001019 med beslutsnummer § 95.

Den 6 april 2023 informerades fastighetsägaren om att murarna bedöms vara bygglovspflichtiga och olovligt uppförda. Ett nytt bygglov krävs då murarnas utformning skiljer sig från befintligt bygglov. Det bedöms preliminärt att bygglov kan beviljas. Fastighetsägaren informerades även om att bedömningen av muren i sitt utförande utgör en säkerhetsrisk för barn med tanke på fallhöjden från den övre muren. Beviljades bygglov i efterhand skulle en byggsanktionsavgift tas ut.

Den 11 maj 2023 inkom fastighetsägaren med en lägeskontroll i tillsynsärendet.

Den 26 maj 2023 informerades fastighetsägaren om att de behöver söka nytt bygglov för murarna då de avviker från beviljat bygglov. Samma dag inkom fastighetsägaren med ett sms om att de kommer att ansöka om bygglov för murarna.

Den 12 juni 2023 inkom fastighetsägaren med en ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av murar, ärende B 2023-001002. Bygglov och startbesked beviljades med lov i efterhand den 27 november 2023, § DL 2023-002823, för de två murarna om totalt 36,9 meter.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 29 mars 2024. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra en mur enligt 9 kapitlet 8 § första stycket 1 plan- och bygglagen och 6 kapitlet 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov med startbesked i efterhand beviljades den 27 november 2023. Att murarna beviljats lov med startbesked i efterhand innebär inte att rättelse har skett. Rättelse innebär att murarna tas bort. Då rättelse inte har skett innebär det en överträdelse av plan- och bygglagen och en byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat nybyggnad av mur utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiften är kopplad till murarnas längd och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Murarnas längd i löpmeter är 36,9 meter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 22 576 kronor ($0,025 \times 57\,300 + 0,01 \times 57\,300 \times 36,9$), se även beräkning i bilaga 3.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Bostadsrättsföreningen Lovehusen Skuru ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var Bostadsrättsföreningen Lovehusen Skuru som har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 22 576 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 8 § första stycket 1 plan- och bygglagen och 6 kapitlet 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen krävs bygglov för att uppföra en mur.

Av 10 kapitlet 3 § punkt 1 plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kapitlet 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en mur 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Handlingar i ärendet

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Beslut om lov och startbesked i efterhand, § DL 2023-002823
3. Situationsplan, § DL 2023-002823
4. Ritning, § DL 2023-002823

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00114

§ 117

Byggsanktionsavgift för att ha utfört ändring i bärande konstruktion utan startbesked, TATTBY 7:1 (LJUSKÄRRSVÄGEN 69)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget 1, org.nr. 16714000-2465, ägare till fastigheten Tattby 7:1, ska betala en byggsanktionsavgift på 14 325 kronor för att ha påbörjat en avsevärd ändring i bärande konstruktion utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en redan utförd avsevärd ändring av bärande konstruktion. Anmälan inkom 8 april 2024 och startbesked i efterhand utfärdades 15 april 2024. Åtgärden utfördes under början av 2022 varför en överträdelse gjorts och en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Ärendet

Den 8 april 2024 inkom en anmälan i efterhand från Crystal Cheung på Ljuskärrsvägen 69 om ändring av bärande konstruktion i bostadsrätt. I anmälan framgår att en öppning har gjorts mellan sovrum och kök. Väggen är bärande. Öppningen är 81 cm bred. Arbetet har utförts av hantverkare med tillhörande konstruktionsritningar. I den signerade kontrollplanen framgår att kontrollerna gjorts i april 2022.

Startbesked i efterhand utfärdades 15 april 2024, § DL 2024-000709.

Bygglovenheten har i det utfärdade beslutet om startbesked i efterhand lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är olovligt utfört för att byggsanktionsavgifter inte ska tas ut. Upplysning har getts om att sökande behöver fastighetsägarens godkännande för att kunna nyttja startbeskedet. Information om byggsanktionsavgift för åtgärden har även getts bland annat 4 oktober 2023 i det tillsynsärende B 2022-000189 som finns på fastigheten som gäller samma åtgärd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast 3 maj 2024.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det är anmälningsskyldigt att göra avsevärda ändringar i bärande konstruktion enligt 6 kapitlet 5 § första stycket p.3 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Anmälan inlämnades i efterhand den 8 april 2024 med uppgifter om att håltagning i en bärande innervägg av betong och armeringsjärn utförts under början av 2022. En tillsynsanmälan gällande åtgärden ifråga inkom 3 februari 2022, ärende B 2022-000189. Enligt mejl i tillsynsärendet från föreningens förvaltare den 17 mars 2022 anges att bostadsinnehavaren öppnat upp hål i bärande konstruktion för ca en månad sedan. Startbesked i efterhand utfärdades den 15 april 2024. Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat ändring i bärande konstruktion utan startbesked anges i 9 kapitlet 11 § p.3 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 0 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 14 325 kronor $(0,25 \cdot 57300) + (0,0125 \cdot 57300 \cdot 0)$, se även beräkning i bilaga 2.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget 1, org.nr.16714000-2465, ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 14 325 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser

Av 6 kapitlet 5 § första stycket p.3 plan- och byggförordningen framgår det att för åtgärder som inte kräver lov, krävs det en anmälan vid en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt

Enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitel 11 § 3 p plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitel 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitel 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitel 5 § första stycket 3, eller en åtgärd som avser en del av en sådan ändring, och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitel 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 17 april 2024
2. Beräkning av byggsanktionsavgift
3. Startbesked i efterhand för ändring i bärande konstruktion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4. Kontrollplan inkommen 8 april 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Jäv

Thomas Josefsson (S) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation innan verkställbart lov, SICKLAÖN 76:I (Korsningen Värmdövägen och Alphyddevägen)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att CRTG Engineering AB, org.nr. 16559171-0933, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 23 994,25 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap 51, 52, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen finns det möjlighet att sätta ner avgiften om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen, om den inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller kan anses vara av mindre allvarlig art.

Nämnden har i sitt beslut om bygglov angett att byggnationen inte får startas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden ändå påbörjas tidigare sker det på egen risk. I anslutning till denna information nämns däremot inte bestämmelsen att en byggsanktionsavgift i så fall tas ut.

Sökande har i och för sig skyldighet att känna till vad som gäller även utan denna information. Men när nämnden informerar om vilka följder för tidigt igångsättande skulle ha, ska sökanden kunna lita på att informationen är fullständig. Nämnden anser därför att det inte står i rimlig proportion till överträdelsen att ta ut full avgift och beslutar därför att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel dvs.

$95\,977\text{ kr}/4 = 23\,994,25\text{ kronor.}$

Sammanfattning av ärendet

Tidsbegränsat bygglov för byggbod har beviljats den 9 januari 2024 och kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar den 11 januari 2024. Begäran om slutbesked har inlämnats den 22 januari 2024, vilket innebär att åtgärden påbörjats innan lovets verkställighetstid börjat gälla. Därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 18 april 2024
2. Begäran om slutbesked
3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Beslut om bygglov
5. Ritningar

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), att avgiften skulle sättas ned till en fjärdedel av det utsända förslaget med hänseende till bristande information till sökanden.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), bifall till enhetens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Birgitta Berggren Hedins (L) förslag samt enhetens förslag och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med Birgitta Berggren Hedins förslag.

Jäv

Henrik Unosson (S) anmälde jäv och deltog inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

Den information som kommunen lämnar ska i alla sammanhang vara korrekt och komplett. Samtidigt gäller lagen även om den inte beskrivits komplett i kommunens utskick. Mot den bakgrunden menar vi att det inte finns anledning till nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Skulle man ändå mena att det är kommunens formulering och inte lagen som gäller är det inkonsekvent med nedsättning av avgiften, i det läget borde man istället hävda att byggsanktionsavgift inte kan tas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00121

§ 119

Bygglov för nybyggnad av garage samt stödmur, Sicklaön 14:1 (Nyckelviksvägen 1)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Leif Rosell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0975-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för garaget är 17 080 kronor.
- avgiften för bygglovet för stödmur är 3 150 kronor.
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett slutsamråd 20 300 kronor.
- avgift för kungörelse i Dagens nyheter är 5 837 kronor.

Totalt är avgiften 46 367 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärende gäller en nybyggnad av garage och förrådsbyggnad som uppförs i en våning och upptar 124,8 kvm byggnadsarea. Nockhöjd för garagebyggnaden blir 4,15 meter. Taken blir platt och kläds i torrängsmatta.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 30 april 2024
2. Ansökan
3. Karta D
4. Ritningar
5. Situationskarta
6. Principfasad stödmur
7. Yttrande Miljötillsynsenheten
8. Yttrande Byggnadsantikvarien
9. Bedömning Länsstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10. Svar från Miljöenheten om beviljande av dispenser

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00122

§ 120

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (lov i efterhand), arrende 3 I, Skuruparken

SICKLAÖN 73:10

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Nämnden beslutar att samtliga ändringar av komplementbyggnaden som beskrivs i den här tjänsteskrivelsen och redovisas i bilaga 3 (ritningar) ska vara utförda senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Villkoret ges med stöd av 9 kap 38 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 9 940 kronor,
- avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 160 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens nyheter är 3 945 kronor,

Totalt blir avgiften 16 045 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov i efterhand för en komplementbyggnad som upptar 6 m² byggnadsarea/bruttoarea. Nockhöjd är ca. 2,6 m. Fasader kläs i liggande träpanel i faluröd kulör, tak i korrugerad plåt i svart kulör.

Följande ändringar kommer ske från bodens befintliga utseende:

- På fasad mot öst ersätts ett skjutdörrsparti i glas med en glasdörr med mått ca 800 x 2 100 mm.
- På fasad mot söder ersätts befintligt fönster med ett nytt fönster med högre bröstning och mått ca 800 x 1 250 mm.
- På fasad mot väster tas befintligt glasparti bort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Träpanel målas faluröd i stället för befintlig vit grundfärg.



Bild på riven bod till vänster samt befintlig bod till höger. I aktuellt förslag ersätts skjutdörrspartiet med en glasdörr och fönstret på den södra fasaden ersätts med ett fönster med högre bröstning. Träpanelen målas faluröd.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2024
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Ritningar på befintlig bod
5. Kontrollplan
6. Mark- och miljödomstolens dom i målnr P 1489-23
7. Yttranden
8. Svar på yttranden

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – enhetens förslag samt Rolf Wastesons förslag att avslå och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med enhetens förslag.

Protokollsanteckning

Rolf Wasteson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Frågan om stugornas i Skuruparken vara eller icke vara är långvarig. Främst har vi sett vikten av att nya stugor inte kommer till, att parken inte privatiseras och att utseende och miljö för de befintliga stugorna bevaras. Nu haren av de gamla byggnaderna rivits och ersatts av en ny, dessutom utan bygglov. Även om kraven på ändring av bodens utseende genomförs är kulturmiljön påverkad. Därmed har en av utgångspunkterna för bevarandet försvunnit. Vi kan inte se att det därmed finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens och bygglov för boden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00043

§ 121

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovsenheten, informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande