

16 september 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus Kl 17.45 – 18.20

**LEDAMÖTER**

Cathrin Bergensträhle (M)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Johan Hiller (M)  
Thomas Josefsson (S)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Birgitta Berggren Hedin (FP)  
Johan Krogh (C)  
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare      Charlotte Eriksson, Ana Green, Anna Jarl, Andreas Totschnig, Heidi Swahn

Utses att justera      Majvie Swärd (S)  
Justeringsdatum      23 september

Paragrafer §§ 80-89

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Heidi Swahn

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....  
Majvie Swärd (S)

---

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum      20150916  
Anslaget sätts upp      20150924  
Anslaget tas ned      20151016  
Förvaringsplats för protokollet      Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

**Innehållsförteckning**

<b>§ 80 M 2015-000129</b> .....	<b>4</b>
Kummelnäs 1:324, Lövbergavägen 43 Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga.....	4
<b>§ 81 B 2015-000987</b> .....	<b>7</b>
SICKLAÖN 73:10 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skuruparken...	7
<b>§ 82 B 2015-000883</b> .....	<b>12</b>
SICKLAÖN 135:3 (BIRKAVÄGEN 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	12
<b>§ 83 B 2015-000512</b> .....	<b>15</b>
Sicklaön 284:10, Nackanäsparken 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad med gästbostad/ateljé samt två stycken nya takkupor och en utökad befintlig takkupa på huvudbyggnaden mot öster.....	15
Beslut.....	15
<b>§ 84 B 2015-000793</b> .....	<b>17</b>
Älgö 76:6, Älgövägen 343 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintlig byggnad, marklov för trädfällning .....	17
<b>§ 85 B 2015-001024</b> .....	<b>20</b>
Velamsund 1:167, Vikingshillsvägen 43 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus och två garage samt parkeringsplatser .....	20
<b>§ 86 B 2015-001280</b> .....	<b>22</b>
Sicklaön 322:5, Duvnäs vägen 52 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus.....	22
<b>§ 87 B 2014-000883</b> .....	<b>25</b>
Rösunda 25:4, Vikvägen 15 Utvärdig ändring av enbostadshus och uthus, ny panel och ny takkupa på garage samt mur. Begäran om slutbesked.....	25
<b>§ 88 B 2015-000402</b> .....	<b>27</b>
Sicklaön 355:1, Skvaltans Väg 15 Ansökan om bygglov för skyltanordning på affärslokaler mm.....	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

<b>§ 89</b> .....	<b>30</b>
SICKLAÖN 380:6 Järlastigen 3 Ansökan om bygglov för ändrad användning av bostad till förskola .....	30
<b>§ 90</b> .....	<b>33</b>
Pågående bygglovärenden .....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 80

M 2015-000129

## Kummelnäs I:324, Lövbergavägen 43

### Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för gäststuga om 41 m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritning i bilaga 2.
2. Tomtplatsen är markerad på situationsplanen i bilaga 1. Tomtplatsens area är 1 800 m<sup>2</sup>.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - Den fria passagen mellan beslutad tomtplats och strandlinje ska behållas som naturmark.
  - Träd större än 15 centimeter i diameter i brösthöjd får inte fällas.
  - Stora markarbeten som till exempel sprängning ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

#### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

#### Ärendet

Strandskyddsdispens söks för uppförande av en gäststuga om 41 m<sup>2</sup>. Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 i och med att området bedöms som redan ianspråktaget och ligger inom hemfridszonen. Åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Det enskilda intresset bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

#### Bakgrund

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för uppförande av en gäststuga om 41 m<sup>2</sup>. Ansökan inkom till nämnden den 6 februari 2015 och senaste kompletteringen inkom den 27 juli 2015. Den 12 mars 2015 gjorde miljöenheten syn på fastigheten.

Fastigheten ligger vid Kummelnäsviken och omfattas av områdesbestämmelser för Norra Bo, som vann laga kraft 26 november 1992. Området är till största delen ett äldre fritidshusområde som omvandlas till permanent småhusbebyggelse. Enligt översiktsplanen beräknas området Hasseludden Kummelnäs Norra Bo kunna bebyggas med ytterligare 350-400 bostäder, i huvudsak småhus på mark för befintlig fritidshusbebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig huvudbyggnad har funnits sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975 och kräver således inte strandskyddsdispens. Bygglov har sökts för gäststugan.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 i och med att området bedöms som redan ianspråktaget. Gäststugan ska uppföras i anslutning till befintlig huvudbyggnad och inom hemfridszonen.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Gäststugan ska placeras längst upp på tomten i anslutning till huvudbyggnaden. Mellan huvudbyggnaden och den södra grannfastigheten finns en ekbacke ner till vattnet. Det går en liten stig mellan fastigheterna som enligt uppgift bara nyttjas av fastighetsägarna. Gäststugan ska placeras ovanför denna stig, sett från vattnet. Öster om gäststugan går vägen och från denna är det en upphöjd marknivå med ett avskiljande staket. Från vattnet sett går det alltså att ta sig upp för ekbacken. Dock skulle en gäststuga längst upp på fastigheten knappt synas från detta håll. Gäststugan skulle innebära en acceptabel privatisering och allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte påverkas nämnvärt.

Gäststugan kommer ha en viss negativ påverkan på befintligt växt- och djurliv, men bedöms som acceptabel under förutsättning att inga större träd fälls och att inga stora markarbeten sker. En tomtplats beslutas för fastigheten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Ekbacken nedanför gäststugan är allemansrättsligt tillgänglig och nedanför fastigheten finns en badplats och parkering, som ägs av kommunen. Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan därför säkerställas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Enligt 7 kap 18f § miljöbalken ska det även i ett beslut om dispens anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt. Den naturliga tomtplatsen genomkorsas i det här fallet av en annan fastighet. Denna bildades 1909 för att användas som allmän passage men togs aldrig i bruk. Den är knappt urskiljbar (i den del som utgörs av trädgård syns den inte alls) och används bara av den aktuella fastigheten och grannen åt söder. Länsstyrelsen har i tidigare beslut visat att en tomtplats inte kan omfatta två fastigheter, varför tomtplatsen nu får ett något underligt utseende.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för gäststugan.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-08-20

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fasadritning

Bilaga 3 Fastighetens läge

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 81

B 2015-000987

## **SICKLAÖN 73:10**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skuruparken**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag av ansökan är 5 400 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

#### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för att återuppföra ett nedbrunnet fritidshus i Skuruparken, som nyligen blivit naturreservat. Bygglovenheten föreslår att nämnden avslår ansökan, främst eftersom åtgärden inte är lämplig med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen.

#### **Bakgrund**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus i Skuruparken. På tomten låg tidigare en stuga (nr 35) som brunnit ned och som man nu vill återuppbbygga. Byggnaden ska enligt förslaget uppföras i ett plan med en byggnadsarea på cirka 20 kvm.

#### **Området Skuruparken**

Fastigheten ägs av JM som i sin tur arrenderar ut tomter till privatpersoner. På tomterna finns små, enkla stugor varav de äldsta uppfördes omkring 1940-talet. Baserat på den inventering och fotodokumentation av stugorna som gjordes av WSP år 2007<sup>1</sup>, är stugorna av varierande skick men de flesta av dem synes vara i relativt gott skick och regelbundet använda. Kring flertalet stugor har det skett omfattande privatiseringar av tomter och det förekommer även utbyggnader och i ett fall även nybyggnation av en stuga utan lov. Området saknar ordentlig VA-försörjning.

Eftersom området är värdefullt ur natur-, kultur- och rekreationssynpunkt har kommunfullmäktige beslutat att inrätta ett naturreservat i området, 2015-04-27 § 126. Syftet är att bevara och utveckla områdets värden för kulturhistoria, rekreation och biologisk mångfald. Det är av vikt att främja och utveckla tillgängligheten för allmänheten i området.

---

1

[http://www.nacka.se/web/fritid\\_natur/naturochparker/naturreservat/framtida\\_reseservat/Documents/skuruparken\\_bilaga4\\_stuginventering.pdf](http://www.nacka.se/web/fritid_natur/naturochparker/naturreservat/framtida_reseservat/Documents/skuruparken_bilaga4_stuginventering.pdf)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Enligt reservatsföreskrifterna är det bland annat förbjudet att uppföra byggnader och genomföra standardhöjningar av befintliga byggnader, t.ex. att anordna avlopp. Föreskrifterna innehåller ingen bestämmelse som uttryckligen tillåter återuppbyggnad av stuga som förstörts genom brand eller annan olyckshändelse.

### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd gäller för större delen av fastigheten, bl.a. för den tomt som nu är aktuell. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden

### **Yttranden**

Sökanden inkom med ett yttrande den 21 augusti 2015 (se bilaga 3) av vilket framgår bland annat följande.

Området är inte detaljplanelagt och bygglov ska därför ges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 a § p 3 plan och bygglagen. Bygglov ska beviljas för att uppföra en kolonistuga om 20 m<sup>3</sup>. Åtgärden överensstämmer med landskapsbilden i området, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap 6 § plan- och bygglagen). Åtgärden försvårar inte användningen av marken och innebär ingen betydande olägenhet av annat skäl (se 2 kap 8 och 9 §§ plan- och bygglagen). Det finns förutsättningar för att bevilja bygglov.

Nacka kommuns beslut om naturreservat, som inte vunnit laga kraft än, innebär inte att lämpligheten av ny bebyggelse behöver prövas genom en detaljplan. Det har under arbetet med bildandet av naturreservatet inte nämnts att området ska detaljplaneras. Ingen av de förutsättningar som räknas upp i bestämmelsen om detaljplanekravet (4 kap 2 § plan- och bygglagen) är aktuella i Skuruparken. Länsstyrelsen har också, vid tidigare överklagande av naturreservatet, slagit fast att stugorna inte inskränker allmänhetens intressen om ett reservat skulle bildas.

Det finns heller inget bebyggelsetryck i Skuruparken. Avsikten med reservatet är tydligt, nämligen att kommunens avsikt snarast är att minska antalet stugor i området, inte att skapa ny sammanhållen bebyggelse eller att förändra bebyggelsen så att den regleras i ett sammanhang. Kommunen har därmed inte grund för att neka bygglov och det kan ifrågasättas att kommunen har någon avsikt att påbörja en detaljplaneläggning. Av praxis följer också att avslag i förhandsbesked inte kan ges enbart med motiveringen att det ska vara en detaljplan (se RÅ 2010 ref 90). Bygglov ska därför beviljas.

I yttrande framförs även att för det fall bygglov vägras, ska ersättning utgå för den skada som det vägrade bygglov medför (se 14 kap 5 § plan- och bygglagen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

## Skäl till beslut

Den byggnad som sökanden vill återuppföra saknar bygglov sedan tidigare, vilket innebär att platsens lämplighet för bostadsbebyggelse för fritidsändamål aldrig har prövats.

I 9 kap 31 § plan- och bygglagen anges förutsättningarna för att ge bygglov för en åtgärd i ett område utanför detaljplan. Enligt punkt 2 får åtgärden inte förutsätta planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§ plan- och bygglagen. Enligt punkt 3 ska åtgärden uppfylla de krav som följer av bland annat 2 kap plan- och bygglagen.

Av 2 kap 2 § plan- och bygglagen framgår att prövningen av ärenden om lov ska syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap 4 § får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

I 2 kap 6 § plan- och bygglagen anges att bebyggelse och byggnadsverk ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat natur- och kulturvärdena på platsen.

I 4 kap 2 § plan- och bygglagen anges när kommunen ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk genom detaljplan. Det handlar t.ex. om bebyggelse ska förändras eller bevaras och regleringen behöver ske i ett sammanhang.

Skuruparken är ett område av stort allmänt intresse, vilket är ett skäl till att kommunen har låtit inrätta ett naturreservat i området. Det uttalade syftet med reservatet är att bevara områdets värden för kulturhistoria, rekreation och biologisk mångfald. Det kulturhistoriska värdet består framförallt i områdets historia som engelsk landskapspark. Rekreativvärdet består dels av lättillgängliga upplevelser av natur och kulturmiljöer. Det är av vikt att främja och utveckla tillgängligheten för allmänheten i området.

Enligt reservatsbestämmelserna A1 är det förbjudet att uppföra byggnad eller tillbyggnad och av A2 framgår att det är förbjudet att genomföra standardhöjningar av befintliga byggnader och anläggningar, t.ex. att anordna avlopp. Endast normalt underhåll av befintliga byggnader är tillåtet, vilket uttryckligen innefattar att återställa en anläggning till tidigare skick.

Enligt bygglovenhetens mening ska rätten till återställande till tidigare skick inte tolkas som en rätt att återuppbbygga en byggnad som brunnit ned eller i sin helhet förstörts på annat sätt genom olyckshändelse. Reservatsbestämmelserna bör rimligen tolkas mot bakgrund av syftet med reservatet, vilket är att bevara områdets värden och tillgängliggöra området för allmänheten. Fritidsstugor som bebos mer eller mindre permanent under vår- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

sommarsäsongen är inte något som ligger i linje med syftet med reservatet. Det förhållandet att det sedan länge finns stugor i området, har lösts på så sätt att befintliga stugor får finnas kvar och underhållas.

Reservatsföreskrifterna kan i sig inte ligga till grund för att neka bygglov med stöd av plan- och bygglagen. Däremot utgör de ett underlag i bedömningen om lov kan ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Med hänsyn till att området numera är ett naturreservat och med hänvisning till vad som stadgas i reservatsföreskrifterna, bedömer bygglovenheten att det saknas förutsättningar för att ge bygglov för att uppföra den aktuella byggnaden. Bygglovenheten anser att kraven i 2 kap 2 och 4-6 §§ plan- och bygglagen inte kan anses vara uppfyllda med hänsyn till kultur- och naturvärdena på platsen. Området är inte är lämpligt för bostadsändamål.

Bygglovenheten anser även att områdets karaktär och inrättandet av naturreservatet kan medföra att lämpligheten av ny bebyggelse behöver prövas genom en detaljplan. Bedömningen baseras på hur området ser ut samt dess geografiska läge nära service och kommunikationer. Bebyggelsestrycket är i dagsläget högt i Nacka och det kan antas öka ytterligare i framtiden. Om ny bebyggelse ska bli aktuell i området anser bygglovenheten att det finns skäl att ta ett samlat grepp kring området och dess utveckling.

Sammanfattningsvis bedömer bygglovenheten att nämnden med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska avslå ansökan, i första hand med hänvisning till att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap och i andra hand för att åtgärden förutsätter planläggning.

I 14 kap 5 § plan- och bygglagen regleras möjligheten till ersättning från kommunen. Av bestämmelsen framgår att om bygglov vägras för en åtgärd som avser att en byggnad som är förstörd genom olyckshändelse ska ersättas med en i huvudsak likadan byggnad, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som det vägrade bygglovet medför. Enligt 14 kap 12 § gäller rätten till ersättning enligt 5 § även för arrendator.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-07-15

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Yttrande inkommen den 21 augusti 2015

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 82

B 2015-000883

## **SICKLAÖN 135:3 (BIRKAVÄGEN 10)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Åke Persson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, Sitac certifikat SC0764-11.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 53460 kronor
- avgiften för startbeskedet är 32400 kronor, totalt 85860 kronor.

#### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad ett flerbostadshus med 10 st lägenheter.

Byggnaden uppförs i fyra våningar varav den nedersta är entresol. Nockhöjd är 12,9 meter över medelmarknivå. Byggnadsarea är 258 kvm. Bruttoarea 1107 kvm.

Byggnaden innehåller följande lägenhetstyper

- 3 st 2 rok
- 3 st 3 rok
- 3 st 4 rok
- 1 st 5 rok

På fastigheten ordnas 9 st parkeringsplatser varav en i garage. Parkeringstal är 0,9.

Parkeringsplatserna är samlade på fastighetens nordvästra del mot gatan och avskärmas med häckar mot grannfastigheten 135:2. Befintliga träd sparas och en ny gemensam trädgård anläggs på fastighetens sydöstra del mot gatan.

Ansökan avser även ca 12 meter lång stödmur i vinkel på fastighetens nordvästra del stödmuren är mellan 0,7–1 meter hög.

#### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse och inom område för planprogram för centrala Nacka. Fastigheten är obebyggd men har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus. I översiktsplanen ligger fastigheten i det område som är betecknat som tät stadsbebyggelse och i Birkaområdet planeras ingen nybebyggelse men enstaka kompletteringar kan vara aktuella. Fastigheten gränsar i norr till ett område vars bebyggelse präglas av välbevarade flerfamiljshus från perioden 1900-1920, byggda som arbetarbostäder. Området är beskrivet i Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

### Yttranden

Enligt förhandsbeskedet har planenheten givits tillfälle att yttra sig över ansökan då fastigheten ligger inom område för planprogram för centrala Nacka. Planenheten har ingen erinran mot flerbostadshus i enlighet med förhandsbeskedet ansökan i det aktuella området.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan och inkommit med följande synpunkter.

Ägare till fastigheten Sicklaön 135:3, Brf Sicklaby Nr 65/66 Upa, Birkavägen 12 framför synpunkter om att föreslagen byggnad är större och högre än det förslag som givits i förhandsbeskedet. Placeringen och höjden på byggnaden påverkar dagsljusförhållanden för fastigheten Sicklaön 135:3 på ett negativt sätt. Behovet av parkeringsplatser ökar och de föreslår att de tre parkeringsplatserna som ligger nära deras fastighet bör flyttas mer söderut. Byggnationen kommer att medföra sprängningsarbeten vilket kan orsaka sprickbildningar i omkringliggande fastigheter. Flerbostadshuset avviker i proportioner och stil med Birkaområdet unika karaktär.

### Tidigare beslut

Beslut om förhandsbesked med beslutsdatum 2014-02-14 Dnr B2013-1187.

Ansökan omfattade uppförande av flerbostadshus i tre våningar med inredd källare med en byggnadsarea om 258 kvm. Nockhöjd är 12,9 meter över medelmarknivå. Byggnaden planerades för 5-6 lägenheter.

Anmälan om rivning av enbostadshus Dnr 233 0898/2009.

### Motivering

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Denna del av Nacka pekas i översiktsplanen ut som tät stadsbebyggelse. Enligt översiktsplanen planeras ingen nybebyggelse i Birkaområdet men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

I översiktsplanen för Nacka antagen 2012 skrivs att behovet av bostäder i tätortsnära lägen med goda kommunikationer gör att man behöver bygga också där buller från trafiken överstiger riktvärdena. Avstegsfall A och B då ska tillämpas.

Bullerkraven uppfylls endast med avsteg från riktvärdena. Bygglovenheten bedömer att förslaget följer Boverkets råd för när avstegsfallet kan tillämpas, bl.a. i områden av stadskaraktär och längs kollektivstråken. Förslaget stämmer även med riktlinjerna i översiktsplanen för när avstegsfall A kan tillämpas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.  
Antalet parkeringsplatser följer Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal.

De synpunkter som inkommit från grannfastigheten Sicklaön 132:2 angående storlek på nybyggnaden så är byggnadsarea och nockhöjd densamma som i förhandsbeskedet. Bygglovenheten bedömer inte att omfattningen av skuggning i detta fall inte är en betydande olägenhet. Det ökade parkeringsbehovet tillgodoses genom 9 st parkeringsplatser varav en i garage anordnas på fastigheten. Parkeringsplatserna är samlade på fastighetens nordvästra del mot gatan och avskärmas med häckar mot grannfastigheten 135:2. Placeringen medför att befintliga träd sparas och en ny gemensam trädgård kan anläggas på fastighetens sydöstra del mot gatan. Genom kontrollplanen kommer eventuella skador och sprickbildningar att bevakas.

Bygglovenheten bedömer vidare att avstegen i förhållande till förhandsbeskedet i huvudsak är begränsade till bruttoarean, våningsantalet och antalet lägenheter. Volymökningen är begränsad då byggnadsarea och nockhöjd är densamma. Parkeringstal är 0,9.

Sammantaget bedömer bygglovenheten att föreslagen komplettering med ett flerbostadshus i ett gott kollektivtrafikläge är ett effektivt resursutnyttjande och anses lämpligt på platsen. Byggnadens storlek bedöms vara i liknande storleksordning som kringliggande bebyggelse, sett till byggnadsarea och nockhöjd. I området finns andra flerbostadshus i liknande storlek.

Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. avseende bland annat stads- och landskapsbild, en god helhetsverkan, lämplighet för ändamålet, tillgänglighet och god form-, färg och materialverkan.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-01

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Illustrationer

Bilaga 3 Flygfoto

Bilaga 4 Yttrande från ägaren till grannfastigheten Sicklaön 135:3

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 83

B 2015-000512

## Sicklaön 284:10, Nackanäsparken 8

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad med gästbostad/ateljé samt två stycken nya takkupor och en utökad befintlig takkupa på huvudbyggnaden mot öster.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Kauno Grönberg, Björngårdsgatan 5, 118 52 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8748 kronor
- avgiften för startbeskedet är 11340 kronor, totalt 20088 kronor.

### Ärendet

Ansökan omfattar en tillbyggnad av en befintlig garagebyggnad med ateljé samt två stycken nya takkupor bredd ca 1,4 m och en befintlig takkupa utökas med ca 0,7 m i bredd på huvudbyggnaden mot öster. Befintlig byggnadsarea för garagebyggnaden är 54 kvm tillkommande byggnadsyta för gästbostad/ateljé är 39,5 kvm.

Total yta för komplementbyggnaden (garaget + gästbostad/ateljén) blir 93,5 kvm.

Tillbyggnaden är utformad som en förlängning av garagebyggnaden i höjd och bredd. Den är en våning med ett ca 14 kvm stort loft. En ny dörr tas upp på garagebyggnaden mot norr. En befintlig stödmur ca 23 meter lång förlängs med ca 5 meter ny stödmur som blir ca 1,1 meter hög.

### Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område (Nysätra).

Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse.

Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse av betydelse planeras inte inom området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

### Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna.

### Tidigare beslut

Strandskyddsdispens föreligger för tillbyggnad av befintligt garage med ateljé på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

39,5 kvm samt tillhörande altan på 29,6 kvm, beslutsdatum 2015-07-28.

Garaget har bygglov med beslutsdatum 1987-06-17 och tillhörande strandskyddsdispens.  
Huvudbyggnad har bygglov med beslutsdatum 1962-04-18.

## Motivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden:

1. inte förutsätter planläggning
2. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Denna del av Nacka pekas i översiktsplanen ut som ett område med gles blandad bebyggelse. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse av betydelse planeras inte inom området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

Det befintliga garaget har bygglov med tillhörande strandskyddsdispens från 1987. Som tomtplats beslutades då hela fastigheten.

Strandskyddsdispens föreligger för tillbyggnaden med beslutsdatum 2015-07-28. Tillbyggnaden bedömdes ligga inom hemfridszonen och inte ha någon negativ inverkan på växt- och djurliv.

Sammantaget bedömer bygglovenheten att förslaget uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. avseende bland annat stads- och landskapsbild, en god helhetsverkan, lämplighet för ändamålet, tillgänglighet och god form-, färg och materialverkan. Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad med ateljé enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-01  
Bilaga 1 Ritningar  
Bilaga 2 Beskrivning/Illustrationer  
Bilaga 3 Flygfoto

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 84

B 2015-000793

## Älgö 76:6, Älgövägen 343

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintlig byggnad, marklov för trädfällning

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov för trädfällning med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen
4. Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, Sitac certifikat nr SC0672-11
5. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.  
avgiften för lovet är 14 850 kronor  
avgiften för startbeskedet är 21 600 kronor  
planavgiften är 5184 kronor, totalt 22 680 kronor, totalt 59 130 kronor
6. Nämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärendet om det behövs kompletterande beslut.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus i två våningar, rivning av befintlig byggnad samt fällning av träd på fastigheten  
Föreslagen huvudbyggnad har byggnadsarea 111 kvm. Totalhöjd 6,2 meter räknat från medelmarknivå.

### Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att området är avsett för bostadsändamål, friliggande hus. Byggnad får uppföras med en våning eller en våning och slutningsvåning. Huvudbyggnad med två hela våningsplan är inte tillåtet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får inte uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean, dock högst 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning och slutningsvåning får inte uppta större byggnadsarea än 6 % av tomtarean, dock högst 120 kvm. Inredningsbar vind får inte anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage får inte överstiga 60 kvm. Den största byggnaden får inte överstiga 30 kvm.

Högsta totalhöjd för byggnad som uppförs i en våning är 6,5 meter räknat från medelmarknivå. Högsta totalhöjd för byggnad som uppförs i en våning och sluttningsvåning är 7,0 meter räknat från medelmarknivå.

Riktlinjer för tillkommande bebyggelse enligt detaljplanen

- Sprängning schaktning och fyllning skall undvikas.
- Höjdskillnader skall tas upp i sockel eller källare. Byggnader skall anpassas till befintlig terräng.

Utökad lovplikt för färgsättning, sprängning samt fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 meter 1,3 meter över mark.

Den norra delen av fastigheten, där den föreslagna byggnaden är placerad ligger i ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården. Enligt kulturmiljöprogrammet för Nacka kommun ska förhållningssättet vara att tomternas befintliga terräng- och vegetationsförhållande ska respekteras. Eventuella markarbeten kräver försiktighet med befintliga marknivåer och terrängförhållanden då terrasseringar, bergknallar och träd är viktiga för områdets karaktär. Tallarna är karaktäristiska för hållmarksterrängen.

## Motivering

Nämnden bedömer att tomten är tillräckligt sluttande för att medge sluttningshus.

Nämnden bedömer att byggnadens placering är lämplig. Nämnden bedömer att åtgärderna som föreslås i ansökan överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-11

Bilaga 1 Ansökan inkom 2015-05-03

Bilaga 2 Nybyggnadskarta inkom 2015-05-03

Bilaga 3 Markplaneringsritning inkom 2015-06-22

Bilaga 4 Planritning inkom 2015-06-22

Bilaga 5 Plan- och sektionsritning inkom 2015-06-22

Bilaga 6 Fasadritningar 2 st inkom 2015-06-22

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson (KD), Johan Krogh (C) och Jan Hiller (M), att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov. Med tillägget att nämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärendet om det behövs kompletterande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Majvie Swärd, (S) och Thomas Josefsson (S) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles ändringsyrkande.

Utskottet delegerar till ordförande att fatta beslut om det behövs kompletterande beslut.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet;  
”Vår bedömning är att det är ett tvåvåningshus, eftersom det är två synliga våningar ovan markytan på uppåt 70-80 % av den bebyggda ytan och att hela ca 2/3 av bottenvåningens höjd sticker upp ovan markytan på resterande del av huset. Vi delar därför handläggarens uppfattning att byggnaden är att betrakta som ett tvåvåningshus och att byggnaden därför inte följer gällande detaljplan. Vi anser att det är angeläget att följa de föreskrifter som finns i detaljplan och kulturmiljöprogram för att karaktären i ett område ska behållas. ”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 85

B 2015-001024

## Velamsund 1:167, Vikingshillsvägen 43

### Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus och två garage samt parkeringsplatser

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger som förhandsbesked att tre flerbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 720 m<sup>2</sup>, två garage med en byggnadsarea på 300 m<sup>2</sup> och parkeringsplatser kan tillåtas på fastigheten med följande villkor, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för förhandsbeskedet är 4 050 kronor.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av tre flerbostadshus i två våningar som vardera ett innehåller fyra bostadslägenheter, sammanlagt 12 bostadslägenheter. Total byggnadsarea för de tre flerbostadshusen är 720 m<sup>2</sup>. Nybyggnad av två garage med en total byggnadsarea på 300 m<sup>2</sup> samt anläggning av parkeringsplatser. Totalt antal parkeringsplatser är 27 stycken.

#### Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 541. Bestämmelserna innebär bl. a. att fastigheten endast får bebyggas med parhus i högst två våningar med en sammanlagd byggnadsarea på 720 m<sup>2</sup>. Uthus och garage får ges en byggnadsarea på 300 m<sup>2</sup>.

Avstånd från huvudbyggnad till tomtgräns ska vara 4,5 meter och avstånd från uthus och garage till tomtgräns ska vara 2 meter.

#### Motivering

Ansökan gäller förhandsbesked för om tre flerbostadshus med totalt 12 stycken bostadslägenheter kan tillåtas på fastigheten. Detaljplanen medger att parhus får byggas. Parhus är en byggnad med två bostadslägenheter som är sammanbyggda över tomtgräns. Detaljplanen innehåller motstridiga bestämmelser då planen reglerar att parhus ska byggas på fastigheten, samtidigt som den reglerar att fastigheten inte får styckas. För att kunna uppföra parhus skulle tomten behöva styckas.

Frågan blir om man kan bevilja bygglov för flerbostadshus på fastigheten trots att detaljplanen anger parhus. Bygglovenhetens bedömning är att flerbostadshusen kan beviljas positivt förhandsbesked då planbeskrivningen markerar detta genom att antal bostadslägenheter för fastigheten inte är låst. Antal bostadslägenheter för fastigheten var

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

reglerat i ett tidigt skede av arbetet med detaljplanen, men togs senare bort för att kunna medge flerbostadshus.

Ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser och kunna ges ett positivt förhandsbesked.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-08-26

Bilaga 1 Ritningar

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 86

B 2015-001280

## Sicklaön 322:5, Duvnäsvägen 52

### Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar, med stöd av 9 kap. 4 d § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, startbesked för att påbörja åtgärden.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för nekat startbesked är 2 700 kronor

#### Ärendet

Ärendet gäller anmälan enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen att uppföra ett fristående komplementbostadshus med 25 kvm byggnadsarea.

#### Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ingår i området Saltsjö-Duvnäs, som är ett av de områden som ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Kulturmiljöprogrammet antogs av kommunstyrelsen den 14 mars 2011 som ett självständigt dokument och som underlag till översiktsplanen. Kulturmiljöprogrammet redovisar de miljöer i kommunen som är mest värdefulla för kulturmiljövården.

Fastigheten omfattas av en äldre byggnadsplan (B 1) och en ändringsplan (ÄDp 126) som saknar reglering av kulturvärden.

#### Yttranden

Kommunantikvarien har yttrat sig över förslaget och bedömer sammantaget att bebyggelseområdet kring fastigheten Sicklaön 322:5 är av särskilt kulturhistoriskt värde och att det bör undantas från de bygglovsbefriade åtgärderna på det sätt som plan- och bygglagen föreskriver (9 kap. 4 d § plan- och bygglagen).

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig.

#### Motivering

Möjligheten att göra bygglovsfria åtgärder, exempelvis i form av ett fristående komplementbostadshus, gäller inte överallt. Enligt 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen får åtgärden inte vidtas utan bygglov på byggnader eller inom bebyggelseområden som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Frågan i detta fall är alltså vilka värden den enskilda byggnaden och området Saltsjö-Duvnäs bedöms ha ur kulturmiljösynpunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Av kulturmiljöprogrammet framgår bl.a. att villasamhället Saltsjö-Duvnäs är byggt på gammal kulturmark med äldre gårdsbyggnader och sommarvillor. Villaområdet grundades 1907 på initiativ av det privata bolaget AB Saltsjö-Duvnäs. Marken hade förvärvats av egendomen Duvnäs gård. Syftet var att i ett naturskönt område med järnvägsförbindelse till Stockholm skapa ett villasamhälle för tjänstemän, företagsledare, akademiker och konstnärer. Området planlades av arkitekt Per Hallman (som 1912 även ritade stadsplanen för Saltsjöbaden), och präglas av dåtidens stadsplaneideal med ett terränganpassat gatunät där vägarna följer det kuperade landskapet. Tomterna var relativt små med en minimistorlek på cirka 1 000 kvm. Endast en tiondel av tomtytan fick bebyggas och för att få en större boyta valde många att köpa flera tomter. Vid sidan av välbevarade villor från den första utbyggnadsfasen under 1910-talet speglar bebyggelsen ideal från olika trender i arkitekturen under 1900-talet.

Under rubriken förhållningssätt i kulturmiljöprogrammet kan man också läsa bl.a. att balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark ska eftersträvas. Grundstrukturen med terränganpassat gatunät, vegetationsrik gatumiljö och fritt placerade individuellt utformade villor på trädgårds- eller naturtomter ska bevaras. Ny bebyggelse ska placeras och anpassas till denna struktur. Omfattande utfyllnader, stödmurar och hårdgjorda ytor ska undvikas.

Huvudbyggnaden på den berörda fastigheten är från tidigt 1900-tal och på angränsande fastigheter samt i närområdet finns många vackra och välbevarade villabyggnader i nationalromantisk eller jugendstil. Fina exempel från senare tid inkluderar bl.a. ett grannhus ritat av Ralph Erskine från 1947. I närheten av fastigheten ligger också Ringparken med Ringparksstugan som är en av Saltsjö-Duvnäs kulturhistoriska värdekärnor.

Kommunantikvarien och bygglovenheten bedömer att Saltsjö-Duvnäs är ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från kulturhistorisk synpunkt och som inte får förvanskas enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Den berörda byggnaden ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det är alltså bebyggelseområdets värden som är styrande och inte bara den specifika byggnadens. Detta innebär att reglerna om bygglovsfria åtgärder enligt 9 kap. 4a- 4c §§ inte är tillämpliga och därmed saknas möjlighet att ge startbesked för det föreslagna komplementbostadshuset.

Bestämmelsen i 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen gör att det inte är möjligt att göra en prövning från fall till fall om åtgärden innebär en förvanskning eller inte, utan alla byggnader inom samma särskilt värdefulla bebyggelseområde ska behandlas lika. Vid myndighetsutövning är det dessutom viktigt att bedömningen inte blir godtycklig och att upprepningseffekten beaktas, det vill säga vilka konsekvenser det kan få för ett områdes kulturvärden på flera års sikt att göra bygglovsfria åtgärder i form av 25 kvm ”attefallshus”, 15 kvm tillbyggnad och nya takkupor på varje fastighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-27  
Bilaga 1 Ritningar  
Bilaga 2 Yttrande från kommunantikvarien

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 87

B 2014-000883

## Rösunda 25:4, Vikvägen I 5

### Utvändig ändring av enbostadshus och uthus, ny panel och ny takkupa på garage samt mur. Begäran om slutbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner inlämnad relationsritning över uthus (garage) daterad den 24 augusti 2015. Relationsritningen visar inte på några väsentliga förändringar gentemot det givna bygglovet varför någon ny bygglovsprövning inte krävs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger slutbesked.

#### Ärendet

Ärendet gäller begäran om slutbesked för de åtgärder som vidtagits enligt bygglov och startbesked som gavs, på delegation, den 14 juli 2014, § 1845. Bygglovet avsåg utvändig ändring av enbostadshus och garage samt mur.

Byggherren har lämnat in en relationsritning på uthuset (garaget). Den ritning som låg till grund för bygglovet som gavs, den 14 juli 2014, för uthuset (garaget) var inte skalenlig och var ofullständigt måttsatt. Samma ritning låg till grund för det bygglov som gavs den 17 maj 1978, § 330. Lovet avsåg då påbyggnad av garage med förråd. Bygglovenheten kan utifrån ritningarna inte fastställa byggnadens verkliga höjd före aktuell åtgärd.

Byggnationen, enligt lovet från 1978, utfördes för mer än tio år sedan varför eventuellt avsteg från givet bygglov är preskriberat enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen (1987:10).

Den 2 september 2014 kom en anmälan (Dnr B2014-1326) in till bygglovenheten från ägaren till fastigheten Rösunda 25:1. Anmälan gällde att pågående byggnation på fastigheten Rösunda 25:4 inte följer givet lov. Bland annat alldeles för nära tomtgräns. Anmälaren har kompletterat sin anmälan med att garagebyggnaden är avsevärt högre än tidigare.

Enligt kontrollbevis från 1979 är det minsta avståndet från garaget till gränsen mot fastigheten Rösunda 24:1 ca 0,4 meter. Enligt inlämnad relationsritning så har takkupan på garaget minskats. Byggherren har lämnat in fotografier som tagits före respektive efter ombyggnationen av taket samt en beskrivning av vidtagna åtgärder på garaget. Bygglovenheten har vid besök på fastigheten den 19 september 2014 uppmätt byggnadens höjd vid gatufasaden till 4,0 meter.

Bygglovenheten bedömer, utifrån inlämnade foton, relationsritningen, ritningen som tillhör det beviljade bygglovet och byggherrens beskrivning, att garagebyggnadens höjd inte förändrats väsentligt samt att byggnadens placering inte förändrats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

Ägaren till fastigheten Rösunda 25:1 har den 7 september 2015, via epost, kommit in med erinringar mot att slutbesked ges (bilaga 4). Det som framkommer av skrivningen påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

### **Motivering**

Av 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen framgår att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärderna är slutförda och att ett byggnadsverk får användas. Enligt bestämmelsen ska byggherren visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Nämnden ska heller inte ha haft anledning att ingripa enligt 11 kap. i plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer utifrån inlämnad relationsritning att det inte föreligger några väsentliga förändringar som kräver bygglovsprövning.

Bygglovenheten bedömer utifrån de handlingar som lämnats in för att få slutbesked och utifrån handlingar i tidigare lovärenden att slutbesked kan utfärdas.

Bygglovenheten bedömer att byggherren har uppfyllt alla krav som gäller för åtgärderna enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-09-08

Bilaga 1 Begäran om slutbesked med följeskrivelse, signerad kontrollplan och foton

Bilaga 2 Relationsritning

Bilaga 3 Ritning till bygglovet som beviljades den 14 juli 2014, § 1845

Bilaga 4 Epost från ägaren till fastigheten Rösunda 25:1

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 88

B 2015-000402

## **Sicklaön 355:I, Skvaltans Väg 15**

### **Ansökan om bygglov för skyltanordning på affärslokaler mm**

#### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov för LED-skärm att gälla till och med 2020-09-16 med stöd av 9 kap 33 §§ och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för logotypbyte på ByggOle AB:s skyltar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
3. Nämnden ger starbesked för de åtgärder som avses och fastställer byggherrens kontrollplan
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
  - avgiften för lovet är 12 420 kronor
  - avgiften för startbeskedet är 1 080 kronor, totalt 13 500 kronor.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan från ByggOle AB om att byta företagets logotyp på sina skyltar. Bland annat vill sökanden på en fristående skylttavla vid Skvaltans väg 15 byta den fasta skyltningen till en dubbelsidig LED-skärm med möjlighet att budskapet ska kunna bytas ut var 30:e sekund.

Trafikenheten på Nacka kommun har i sitt yttrande sagt nej till LED-skärmen på grund av trafiksäkerhetsskäl. Nacka kommuns riktlinjer för rörliga skyltar är att de normalt inte bedöms som trafiksäkra. Nämnden ger bygglov för logotypbytet och ger tidsbegränsat bygglov i den del som avser byte av fast skyltning till en dubbelsidig LED-skärm.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser byte av logotyp på Bygg-Oles skyltar på Skvaltans väg 15. Ansökan gäller även att på ett befintligt fundament ersätta skylten med en dubbelsidig LED-skärm. På LED-skärmen ska budskapet bytas ut var 30:e sekund. De befintliga skyltarna har bygglov sedan 2004 respektive 2005.

#### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 288 som anger handel och småindustri på platsen.

#### **Yttrandet**

Ärendet har remitterats till Trafikenheten i Nacka och Trafikverket. Trafikenheten skickade in ett yttrande 2015-03-31. Av yttrandet framgår att enheten inte har något att invända mot

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

byte av logotypen. Enheten avstyrker att lov ges till LED-skärmarna eftersom de är olämpliga med hänsyn till trafiksäkerheten.

Trafikverkets yttrande avseende skyltarna som vetter mot Trafikverkets väg 222 inkom 2015-04-29. Trafikverket har inte lämnat några invändningar.

ByggOle har inkommit med ett yttrande den 8 september 2015, se bilaga 6. Bolaget skriver att de inte kommer att använda rörliga bilder eller byta budskap med hög frekvens. Bolaget yrkar i första hand att de får ett permanent lov och i andra hand att de får ett tillfälligt lov under en testperiod med möjlighet att senare få ett permanent lov.

### Skäl för beslut

Den LED-skärm som avses med ansökan ska placeras nära väg och kommer att vara väl synlig för trafikanter på Skvaltans väg. Sökanden har uppgett att de inte avser använda rörliga bilder och att budskapet på skärmen inte byts ut med hög frekvens utan som mest med två gånger per minut.

Enligt Nacka kommuns riktlinjer för skyltar ska skyltar som riktar sig direkt till bilister alltid utformas så att trafiksäkerheten på platsen säkerställs. Rörliga skyltar tar uppmärksamhet från föraren, varför dessa i normalfallet inte kan bedömas som trafiksäkra.

Nämnden ska pröva lämpligheten av en LED-skärm med möjlighet att byta budskap två gånger per minut på den aktuella platsen. LED-skärmar är ett vanligt inslag i många offentliga miljöer. Placeringen vid sidan av korsningen med trafikljus anses vara en plats där trafikanter normalt har låg hastighet och uppmärksamheten är riktad mot trafikljusen. Befintlig reklamskylts placering har godkänts i tidigare lovprövning. Sikten försämras inte av föreslagen LED-skylt som blir mindre än den nuvarande belysta skylten. Nämnden bedömer att lovet inte strider mot riktlinjerna.

Nämnden bedömer att det är lämpligt att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för en dubbelsidig LED-skärm på föreslagen plats. Nämnden godkänner ansökan i den del som avser LED-skärm med stöd av 9 kap 33 § och 2 kap 6 § p 2 plan- och bygglagen. När det gäller övriga skyltar är bedömningen att de är lämpliga och anpassade till stadsbilden och att nämnden därför kan ge lov för dem med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

ByggOle har i sitt yttrande yrkat att få ett tillfälligt lov under en testperiod. Nämnden bedömer, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att det är möjligt att ge ett tillfälligt lov, eftersom åtgärden är av tillfällig karaktär under en testperiod och därefter ska resultat utvärderas innan eventuellt nytt lov kan ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-09  
Bilaga 1 Situationsplan  
Bilaga 2 Ritningar  
Bilaga 3 Bilder  
Bilaga 4 Yttrande från trafikenheten i Nacka  
Bilaga 5 Yttrande från Trafikverket  
Bilaga 6 Yttrande från ByggOle AB

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson (KD), att nämnden beviljar tidsbegränsat lov för LED-skylt. Med motiveringen att LED-skylten blir mindre än befintlig belyst skylt. LED idag är ett vanligt inslag i den offentliga miljön. Skylten inte avser att förmedla film eller rörliga bilder. Placeringen vid sidan av en korsning med trafikljus anses vara en plats där bilister normalt har låg hastighet och uppmärksamheten riktad mot trafikljusen. Lovet bedöms inte strida mot riktlinjerna.

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Nämnden biföll Cathrin Bergensträhles yrkande att bevilja tidsbegränsat bygglov.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande till protokollet,

” Vi, socialdemokrater, yrkade avslag på LED-skylt med bildväxlingar då vi anser att det är en trafikfara på denna plats – en fyrvägs korsning med trafikljus och med en busshållplats intill. Kommunens trafikenhet har gjort samma bedömning, att det är en trafikfara. Nacka kommuns riktlinjer för rörliga skyltar är att de normalt inte bedöms som trafiksäkra. Vi hänvisar också till Trafikverket som i sitt remissvar skriver: "Elektronisk bildväxlande reklam intill en väg är däremot direkt olämpligt. Bildväxlingar och rörliga bilder kan distrahera bilförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka."

Eftersom kommunen inte tycks kunna ställa krav på hur LED-skyltar styrs beträffande bildväxlingar och rörliga bilder, så anser vi att LED-skylten inte ska få bygglov. Vi ser också en risk med att ge ett tillfälligt bygglov för LED-skylt, om än inledningsvis med glesa byten, att det framöver blir så som framförts i ansökan, en ändring av bild/text två ggr/timme.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 89

B 2013-000877

## **SICKLAÖN 380:6 Järlastigen 3**

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning av bostad till förskola**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för ändrad användning av bostad till förskola med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erik Wistrand, Vikdalsvägen 60, 131 40 Nacka som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige;

- avgiften för lovet är 10 530 kronor
- avgiften för startbeskedet är 16 200 kronor, totalt 26 730 kronor.

Faktura skickas i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress som angetts i ansökan.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av bostad till förskola. Fastigheten är bebyggd med en äldre tvåvåningsbyggnad med källare. Tomten är starkt sluttande från norr till söder. Det saknas bilväg fram till fastigheten. Förskoleverksamhet pågår för ca 20 barn.

#### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

För fastigheten gäller stadsplan 357 och detaljplan 104 (gångväg) samt Dp 543. Bestämmelserna medger friliggande bostäder (utformning med hänsyn till områdets karaktär). Dp 543 som vann laga kraft 30 september 2013 har en tillkommande bestämmelse S – förskola som medger förskoleverksamhet.

Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövärden, Stockholms farled och inlopp.

#### **Yttranden**

Miljöenheten och Trafikenheten har inte beretts möjlighet att yttra sig i ärendet. Kommunantikvarien har yttrat sig i ärendet. Sammanfattningsvis konstateras i yttrandet att även om byggnaden har genomgått vissa förändringar har den ett kulturhistoriskt värde som ett exempel på Vikdalens äldsta villabebyggelse. Tjänsteskrivelsens bilaga c. Sökanden har lämnat in ett utlåtande av en sakkunnig tillgänglighet, Hans Örnhall. I sammanfattningen nämns bland annat att ”det förefaller varken rimligt eller motiverat att utföra åtgärder såsom installation av hiss etc med hänsyn till byggnadens storlek, byggnadssätt, topografisk placering och kostnaderna för sådana åtgärder.” tjänsteskrivelsens bilaga d. Sökanden har lämnat in ett utlåtande av en sakkunnig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

tillgänglighet, Stefan Molander. I sammanfattningen nämns bland annat att ”Inledningsvis kan jag konstatera att PBL och PBF medger att undantag görs från kraven på tillgänglighet och användbarhet och att byggnadsnämnden har att göra en samlad bedömning i varje enskilt ärende huruvida undantag bör göras och i vilken utsträckning” ”Kanhända bör man rentav helt avstå från att tillämpa nybyggnadskraven på föräldrakooperativets förskola”. Tjänsteskrivelsens bilaga e.

### Tidigare beslut

Nämnden har beviljat bygglov för tillfällig åtgärd som förskola 4 maj 1995.

Nämnden har beviljat bygglov för tillfällig åtgärd som förskola 27 december 2005 att gälla t.o.m. 31 december 2010. Sammanlagt har tillfällig åtgärd medgetts för 15 år (1995-2010). Tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut.

### Motivering

I 9 kap 30 § pkt 4 plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan om åtgärden bland annat uppfyller de krav som följer av 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Där säger man att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

En ändrad användning från bostad till förskola innebär att hela byggnaden betraktas som ändrad vilket innebär att tillgänglighetskraven gäller i hela byggnaden. Förskolor betraktas liksom övriga skolor som arbetslokaler som ska vara ändamålsenliga och uppfylla tillgänglighetskraven i plan- och bygglagen.

Det finns möjligheter till avsteg från tillgänglighetskraven i 8 kap 1 § plan- och bygglagen, avstegen beskrivs i 8 kap 7 § plan- och bygglagen och 3 kap 23 § Plan och byggförordningen.

Avsteg får göras utifrån: varsamhetskravet och förvanskningförbudet. Och vid ombyggnad om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar eller om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning. Av regeringens proposition 2009/10:170 framgår det att vid bygglovspliktiga ändringsåtgärder ska byggnadsnämnden göra en skälighetsbedömning, där kraven för nybyggnad ska vägas mot bland annat byggnadens förutsättningar och varsamhetskravet.

Trots att Boverkets byggregler saknar föreskrifter om ändringar, brukar de krav som enligt byggreglerna gäller för nya byggnader vara en utgångspunkt för skälighetsbedömningen. Varsamhetskravet och de andra modifieringskriterierna (ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar) bör dock aldrig kunna leda till att kraven helt slopas.

Fastighetsutvecklingsenheten, Nacka kommun, har låtit ta fram en tillgänglighetsutredning för Vikdalens förskola benämnd granskning av tillgänglighet avseende: förskola och arbetslokaler. I den utredningen pekar man på att följande aktuella åtgärder krävs ”utvändig hiss i hisshus med 3 stannplan, ca 30 meter ny bilfartsväg, ny rwc samt diverse nya dörrar, tröskelborttagningar, kontrastmarkeringar samt ommålning i erforderlig omfattning”.

Till ansökan har bifogats en redovisning av åtgärder för tillgänglighetsanpassning av tomten och byggnaden som Vikdalens förskola avser att vidta. Åtgärderna är kortfattat,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

kontrastmarkeringar i trappor inomhus, utjämning av trösklar inomhus och trappklättrare inom- och utomhus, som kan användas för de flesta typer av normalstora rullstolar. Förskolan har framhållit att de bedriver en småskalig verksamhet i en byggnad och en omgivning som har högt kulturhistoriskt värde och inte bör förvanskas. Det är av dessa anledningar inte rimligt att anlägga handikapparkering, bygga ramper eller installera hiss. Ramper skulle dessutom inkräkta på den viktiga lekytan på framsidan av byggnaden. Vid en sammanvägd bedömning av tillgänglighetskraven och möjliga avsteg bedömer nämnden att förskolans redovisade åtgärder är tillräckliga med hänsyn till fastighetens förutsättningar och kulturhistoriska värde.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-04

Bilaga 1 Ritningar.

Bilaga 2 Skrivelser och yttranden från sökanden

Bilaga 3 Tillgänglighetsutredning

Bilaga 4 Yttrande från kommunantikvarien.

Bilaga 5 Utlåtande av sakkunnig tillgänglighet Stefan Molander.

Bilaga 6 Utlåtande av sakkunnig tillgänglighet Hans Örnhall.

Bilaga 7 Redovisning av åtgärder för tillgänglighetsanpassning från sökanden.

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson (KD), att nämnden beviljar bygglov för ändrad användning av bostad till förskola med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet Cathrin Bergenstråhles yrkande att bevilja bygglov

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
Myndighetsutskott

§ 90

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Bygglovenheten informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------