



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus Kl. 17.45 – 18.45

**LEDAMÖTER**Cathrin Bergensträhle (M) Ordf  
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf  
Majvie Swärd (S) 2e vice Ordf  
Johan Hiller (M)  
Roger Bydler (MP)**ERSÄTTARE**Andreas Brännström (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Johan Krogh (C)  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare      Anna Green, Kristina Petterqvist, Sylvia Ryel, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera      Majvie Swärd (S)  
Justeringsdatum      14 december 2016

Paragrafer §§ 91 - 109

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Heidi Swahn

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....  
Majvie Swärd (S)

---

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslagSammanträdesdatum                      7 december 2016  
Anslaget sätts upp                        15 december 2016  
Anslaget tas ned                            6 januari 2017  
Förvaringsplats för protokollet        Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 91 M 2016-1389</b> .....	<b>5</b>
Solsidan 2:25, Svärdsö Ansökan om strandskyddsdispens för modulhus.....	5
<b>§ 92 M 2016-001246</b> .....	<b>8</b>
Sicklaön 285:13, Fågelboparken 6 Ansökan om strandskyddsdispens för att lagra fyllnadsmassor samt utfyllnad inom strandskyddsområde .....	8
<b>§ 93 M13-1437</b> .....	<b>13</b>
Sicklaön 36:15, Kristinedalsvägen 36..... <b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b> Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och föreläggande att riva del av brygga.....	13
<b>§ 94 M16-1042</b> .....	<b>16</b>
Skogsö 2:33 och Skogsö 2:9, Dahlheimsvägen 6 Ansökan om strandskydd för brygga och föreläggande att riva del av brygga .....	16
<b>§ 95 B 2016-001394</b> .....	<b>20</b>
Tollare 1:484, Tollarevägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 96 lägenheter, parkeringsplatser och murar. Marklov.....	20
<b>§ 96 B 2016-001581</b> .....	<b>24</b>
Sicklaön 105:1, Finntorpsvägen 6 Ansökan om rivningslov för skärmtak .....	24
<b>§ 97 B 2016-001545</b> .....	<b>27</b>
Älta 37:13, Lovisedalsvägen 29 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola. Marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna. ....	27
<b>§ 98 B 2016-001357</b> .....	<b>30</b>
ÄLTA 10:63, Ältadalen etapp I Ansökan om bygglov för nybyggnad av 14 gruppbyggda småhus/radhus. Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna. ....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 99 B 2016-001368</b> .....	<b>33</b>
Älta 10:63, Ältadalen Etapp I Ansökan om bygglov för nybyggnad av 22 gruppbyggda småhus/radhus. Ansökan om bygglov för ett förråd/underledningscentral och en miljöstation och 18 parkeringsplatser. Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.....	33
<b>§ 100 B 2014-000862</b> .....	<b>36</b>
Sicklaön 37:57, Västra Finnbodavägen 8 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till kontor och tillbyggnad .....	36
<b>§ 101 B 2016-001031</b> .....	<b>40</b>
Sicklaön 37:50, Kvarnholmsvägen 54 Ansökan om bygglov för tillbyggnad balkong; utvändig ändring flerbostadshus.....	40
<b>§ 102 B 2016-001536</b> .....	<b>42</b>
Sicklaön 40:21, Alphyddevägen 16 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, studentbostäder, 93 lgh.....	42
<b>§ 102 B 2016-001490</b> .....	<b>45</b>
Skarpnäs 5:3, Skarpövägen 12 Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av industrilokal till motionslokal.....	45
<b>§ 103 B 2016-000074</b> .....	<b>47</b>
Björknäs 1:977, Länkvägen 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	47
<b>§ 104 B 2016-001291</b> .....	<b>51</b>
Tollare 1:473, Godtemplarvägen 32 Anmälan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus.....	51
<b>§ 105 B 2016-001292</b> .....	<b>55</b>
Tollare 1:488, Godtemplarvägen 34 Anmälan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus.....	55
<b>§ 106 B 2016-001293</b> .....	<b>59</b>
Tollare 1:489, Godtemplarvägen 36 Anmälan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus.....	59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 107 B 2016-001631</b> .....	<b>63</b>
Solsidan 2:25, Svärdsö Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 18 lägenheter .....	63
<b>§ 108</b> .....	<b>66</b>
Pågående bygglovärenden .....	66
<b>§ 109</b> .....	<b>67</b>
ÖVRIGT, fråga om attefallshus.....	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 91

M 2016-1389

## **Solsidan 2:25, Svärdsö**

### **Ansökan om strandskyddsdispens för modulhus**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för modulhus, parkeringsplats, två förråd och lekplats på fastigheten Solsidan 2:25. Modulhuset ska användas till bostäder och kommer att utföras enligt ritningar i bilaga 1.

2. Området dispensen ges för och bestäms som tomtplats för modulhuset är markerat på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

#### **Giltighet**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

#### **Skäl för beslut**

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och så kallade särskilda skäl. Syftet med strandskydd är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är till exempel att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Området består i dag av en grusad yta som är avgränsad med betongsuggor. Området bedöms lagligen vara taget i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddet inte längre har något syfte. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas marginellt då området idag inte bedöms vara attraktivt för friluftslivet. Området bedöms inte heller ha något större värde för djur- och växtliv. Enligt ”Biologisk mångfald i Nacka-Underlagsrapport till grönstrukturplan för Nacka kommun”, finns ingen värdefull natur på platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Särskilda skäl i miljöbalken kap 7 18c § punkt 1 finns. Området är redan taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften då den använts till etableringsyta sedan innan strandskyddet infördes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Att bebygga etableringsytan med modulhus kommer ha en påverkan på allmänhetens tillträde till platsen. Samtidigt är kommunens behov av att hitta bostäder stort och områden tillgängliga för nya bostäder få. Området ingår inte i naturreservatet Svärdsö då det bedömts att platsen i sig inte har någon värdefull natur. Intill platsen finns skogspartier med stigar som används av besökare till naturreservatet. Ingen av dessa stigar bedöms mynna ut till etableringsytan. Öster om platsen finns en allmän parkeringsplats för besökare till naturreservatet, så behovet av att möjliggöra etablerade ytor för parkering bedöms vara uppfyllt. Sökandes behov av tillgängliga bostäder inom Nacka kommun bedöms därmed väga tyngre än allmänhetens tillgänglighet till platsen.

Platsen för åtgärden ligger inte i direkt anslutning till vattnet och åtgärden kommer därmed inte påverka den fria passagen. Dispens bör medges för åtgärden.

## Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för ett modulhus som ska användas för bostäder. Huset kommer vara totalt ca 385 kvm i två plan. Intill byggnaden kommer det uppföras förråd, parkeringsplatser och en lekplats. Området som byggnaden ska stå på utgörs idag av en grusad yta och ligger intill Älgövägen på fastigheten Solsidan 2:25.

Grusplanen har tidigare bland annat använts till upplagsplats och etableringsyta vid ombyggnaden av Älgövägen. På flygfoton från 1958 och fram till idag har platsen varit anlagd i någon form. Området har därmed inte varit en del av den omgivande naturmarken när strandskyddet infördes 1975.

För närvarande används inte platsen men en återvinningsstation kommer att flytta till den norra delen av etableringsytan inom kort. Den delen kommer inte påverkas av denna åtgärd.

Fastigheten Solsidan 2:25 omfattar stora delar av Svärdsön samt delar av Älgö och ligger vid Baggensfjärden och Erstaviken. Området är inte planlagt och den aktuella delen som ansökan avser kommer inte omfattas av naturreservatet Svärdsö. Strandskydd gäller 100 m i vattenområdet och på hela Svärdsön. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Marken ägs av Fastighetskontoret, Nacka kommun. Fastighetens läge framgår av tjänsteskrivelsens bilaga 3. Tidsbegränsat bygglov har sökts för åtgärden.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bilaga 1 Ritningar modulhus

Bilaga 2 Situationsplan

Bilaga 3 Fastighetens läge

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 92

M 2016-001246

## Sicklaön 285:13, Fågelboparken 6

### Ansökan om strandskyddsdispens för att lagra fyllnadsmassor samt utfyllnad inom strandskyddsområde

#### Beslut

##### *Beviljad dispens:*

1. Tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att lagra fyllnadsmassor inom område markerat på situationsplanen i bilaga 1 under den tid som byggnationen av bostadshuset på fastigheten Sicklaön 285:13 pågår, dock längst till och med den 31 mars 2018.
2. Tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att stängsla in byggarbetsplatsen under den tid som byggnationen av bostadshuset på fastigheten Sicklaön 285:13 pågår, dock längst till och med den 31 mars 2018.

##### *Nekad dispens:*

3. Ansökan om strandskyddsdispens nekas för utfyllnad av den yta som i detaljplanekartan benämns som parkmark men som idag är ett våtmarksområde vid stranden.

##### *Föreläggande:*

4. Fastighetsägaren Brf Kvälldoppet, 820707-7218 föreläggs vid ett löpande vite om 50000 kr per påbörjad kalendermånad efter den 31 mars 2018 ha återställt fastigheten Sicklaön 285:13 genom att avlägsna stenblock, jord och övrigt fyllnadsmaterial som tillkommit inom strandskyddat område efter den 1 juli 2016. Följs inte föreläggandet utgår vite och nämnden kan begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.
5. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Inom den strandskyddade delen av Sicklaön 285:13 får inte skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid stranden uppföras efter den 31 mars 2018.
  - b. Längs med strandlinjen där det råder strandskydd ska en fri passage för allmänheten behållas och marken ska återgå till naturmark.
  - c. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
  - d. För att förhindra grumling i vattnet ska lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten sättas upp utanför arbetsområdet. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

#### Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18 c § punkt 1 och 18 f §, 16 kap 2 §, 26 kap 9, 14 och 17 § § miljöbalken samt 2, 3 och 4 § Lag (1985:206) om viten och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

17 kap. 15 § 2 miljöbalken föreskrivs att inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Kommunen får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § punkt 1 och 2.

Som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet får man enligt 18 c § beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB får- en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses.

Bestämmelsen innebär att det vid prövningen om särskilda skäl föreligger ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen. Den medför dock inte en möjlighet att meddela dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap, 18 c § MB,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och möjligheten att besluta om undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119, sid. 53).

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns för att tillfälligt medge dispens för att tillfälligt lagra fyllnadsmassor samt inhägnat området med ett byggstaket enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 5. Området där fyllnadsmassorna får lagras enligt bilaga 1 har tidigare varit gräsbevuxen parkmark enligt de bilder som skickats in av sökande. Att ytan varit gräsbevuxen har kontrollerats av miljöenheten bakåt i tiden i kommunens flygfotografier. En byggarbetsplats måste av säkerhetsskäl inhägnas under den tid som byggnationen pågår eftersom olycksrisken är stor.

Särskilda skäl finns inte för att medge dispens för att fylla ut strandområdet som idag är ett område som svämvas över, är sankt och har typisk strandvegetation i form av vass. Att området i detaljplanen benämns som parkmark är inte ett tillräckligt skäl för att fylla ut strandområdet och tillhörande inbuktning/vik.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Området på fastigheten Sicklaön 285:13 som berörs av strandskyddet har fram tills fastigheten styckades av tillhört Sicklaön 285:7 och till stor del varit naturmark med berghällar och hållmarksskog. I strandområdet finns vassruggar och ett område av våtmarkskaraktär. Vid tomtgränsen mot fastigheten Sicklaön 120:5 finns ett område som under en längre tid verkar använts som gräsyta vilket bekräftas på fotografier och vid kontroll av områdets historia i kommunens flygfotoarkiv.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms delvis väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Byggnadsplanen medger en byggrätt på fastigheten. För att genomföra byggnationen behövs ett område inom strandskyddet tas i anspråk för att tillfälligt lagra fyllnadsmassorna som uppstår vid byggnationen. Att placera massorna inom det område som inte omfattas av strandskyddet men som har högre naturvärden bedöms påverka växt- och djurlivet mer än att tillåta att massorna tillfälligt får lagras på den utpekade platsen i bilaga 1, även om det råder strandskydd på platsen. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas främst av att det byggs ett hus på platsen. Eftersom huset inte ligger inom strandskyddat område och byggnadsplanen medger en byggnation på fastigheten bedöms att allmänheten får tillgång till det strandskyddade området närmast stranden när byggnationen är färdig och återställningsarbetet har utförts i enlighet med föreläggandet och därför får tåla en tidsbegränsad inskränkning i tillgång till området. Däremot finns det inga skäl för att medge dispens för att fylla ut området som på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

detaljplanekartan har pekats ut som parkmark. Våtmarker är skyddade i Stockholms Län och det är inte förenligt med strandskyddets syfte att medge dispens för utfyllnad i det området.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för att tillfälligt lagra fyllnadsmassor och hägna in fastigheten under byggtiden men inte medges för att permanent fylla ut området som på detaljplanekartan anges som parkmark.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för lagring av fyllnadsmassor under byggnation av bostadshus samt permanent uppfyllnad av våtmarksområde på fastigheten Sicklaön 285:13. Ansökan inkom till nämnden den 7 september 2016 efter att sökande uppmärksammats av miljöenheten om att den lagring av fyllnadsmassor som skedde vid fastigheten låg inom strandskyddat område. Miljöenheten hade uppmärksammats av Nysätra Villaägarförening om att det skett åtgärder inom strandskyddat område som bedömdes som dispenspliktiga.

Sökande har ansökt om dispens i efterhand från strandskyddsföreskrifterna för att tillfälligt lagra fyllnadsmassor som uppkommit vid sprängningar och grävning inför grundläggningen av det hus som byggs på fastigheten samt dispens för att hägna in byggarbetsplatsen. Ansökan omfattar också dispens för att fylla ut ett område som på detaljplanekartan markerats som "P" vilket betyder parkmark. Som särskilda har sökande angett § 18 c p 3, 5 och 6 i miljöbalken.

Fyllnadsmassorna lagras i avvaktan på att användas vid återställande av marken runt huset efter att det har byggts färdigt. Syftet är att minimera transporter till och från fastigheten under byggtiden.

Fastigheten Sicklaön 285:13 som ligger vid Järlasjön och omfattas av byggnadsplan (Bpl) 17 som vann laga kraft den 24 juli 1939. Fastigheten har tillkommit genom avstyckning från fastigheten Sicklaön 285:7 år 2015 och har tidigare varit obebyggd. Avstyckningen har gjorts i enlighet med plankartan för Bpl 17. I planen står att stränderna bevarats som parkmark eller mark som inte får bebyggas. Strandskyddet ligger kvar på stora delar av fastigheten på land samt 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2. Bygglov har sökts och beviljats för nybyggnationen på fastigheten men har överklagats och inhiherats.

Beslutet har kommunicerats med sökande via e-post. I förslag till beslut har datum för de tillfälliga dispenserna och återställningen av marken flyttats fram till den 31 mars 2018 i enlighet med de synpunkter som inkommit från sökande. Anledning till ändringen är att bygglovet inhiherats i mark- och miljödomstolen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-24

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 93

MI3-1437

**[Personuppgift borttagen på grund av PuL]  
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och föreläggande att  
riva del av brygga**

**Beslut**

1. Strandskyddsdispens för del av redan uppförd brygga medges i efterhand enligt bilaga 1a och 1b. Bryggan som dispensen avser har en area på totalt 22,5 kvm inklusive landgång.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
3. [Personuppgift borttagen på grund av PuL] och [Personuppgift borttagen på grund av PuL], föreläggs, vid ett löpande vite om 20 000 kronor vardera per kvartal, att ta bort den delen av bryggan på ca 22 kvm som är markerad i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § och 18c § punkt 3 § miljöbalken samt 26 kap 9, 14, 15 och 17 § miljöbalken. Beslutet är enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Skäl för beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 finns. Bryggan har inte funnits sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975. Däremot har fastigheten sedan länge haft tillgång till brygga för att kunna ankra med egen båt. Genom uppgrundning på grund av landhöjningen har vattnet vid den ursprungliga bryggan inte ett tillräckligt djup för att kunna lägga till med båt vid. Den sökta bryggan utgör därmed det enda sättet att förankra en båt vid fastigheten och måste för sin funktion ligga vid vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Flytbryggan i sin nuvarande L-utformning bedöms strida mot strandskyddets syften. Tillsammans med den ursprungliga bryggan utgör den ett stort bryggkomplex på över 70 kvm. Bryggan ligger på vattenområde som är utpekad ha mycket till extremt skyddade bottenar, enligt kommunens marinbiologiska utredning, och är även utpekad som uppväxtområde för gös. Bryggan sträcker sig ut i ett sund som är väl trafikerat av all sorts båttrafik. En L formad brygga, där yttre delen ligger längs med sundet, innebär en stor påverkan på friluftslivet på vattnet och har en stor skuggningseffekt på botten. Speciellt om båten angörs på utsidan av bryggan. En mindre brygga där yttre delen tagits bort bedöms dock ha en acceptabel påverkan på både friluftsliv och bottenlevande växter och djur.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Fastighetsägaren har anfört att vattendjupet utanför ursprungliga bryggan är för grunt för att de ska kunna förankra sin båt. Genom att behålla delar av flytbryggan kan de behålla möjligheten att lägga till med båt och dessutom kan båten ligga mer skyddat än om den skulle ligga med fören mot gamla bryggan. Det enskilda intresset att kunna förtöja en båt vid brygga bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. För den yttre delen av bryggan bedöms däremot de allmänna intressena av strandskydd väga tyngre än det enskilda intresset av att få behålla hela bryggan då en mindre brygga räcker till för att fastigheten ska ha samma möjlighet som tidigare att förankra en båt.

Bedömningen är att dispens från strandskyddsbestämmelserna bör ges för den del av bryggan på 22,5 kvm som fastighetsägarna ansökt om dispens för i den reviderade ansökan från den 30 augusti 2016 medan resterande 22 kvm brygga inte ska medges dispens.

## Ärendet

### Utredning

Miljöenheten har i ett tillsynsprojekt inom strandskyddat område konstaterat att bryggan på fastigheten har byggts till utan strandskyddsdispens. Bryggan har enligt kommunens flygfoton byggts till någon gång mellan år 1976 och 1999, och tillbyggnaden bedöms vara en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Det inre fasta bryggdäcket är byggt innan strandskyddsbestämmelserna tillkom 1975 och bedöms därmed vara lagligt uppfört. Den yttre L-formade betongbryggan på ca 41,5 kvm som har tillkommit efter 1975 saknar strandskyddsdispens och bedöms vara olovligt uppfört. Bryggan har enligt kommunens flygfoton byggts till någon gång mellan åren 1976 och 1999.

Fastighetsägarna har den 22 oktober 2013 inkommit med ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för hela bryggan. Ansökan reviderades den 30 augusti 2016 och nu söker

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

fastighetsägarna dispens för delar av den befintliga bryggan. Enligt ansökan behövs bryggan för att möjliggöra angöring av båt då det vid den ursprungliga bryggan är för grunt i vattnet. Se tjänsteskrivelsen bilaga 3 för ansökan i sin helhet.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och omfattas av byggnadsplan för del av Skuru från 1937. Strandskyddet är i och med byggnadsplanen upphävt på land inom kvartersmark men råder 100 meter i vattenområdet. Vattenområdet utanför fastigheten är utpekad som ett område med mycket till extremt skyddade bottnar (0-3 m djup) innanför Baggenstaket enligt kommunens marinbiologiska utredning. Vattenområdet är även utpekad som uppväxtområde för gös. Fastigheten ligger inom riksintresse för kust- och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Inget bygglov krävs för bryggan.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-07

Bilaga 1 Situationsplan och ritning brygga som medges dispens

Bilaga 2 Situationsplan brygga som ska tas bort

Bilaga 3 Ansökan

Bilaga 4 Fastighetens läge

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 94

M16-1042

## [Personuppgift borttagen på grund av PuL] Ansökan om strandskydd för brygga och föreläggande att riva del av brygga

### Beslut

1. Strandskyddsdispens för del av redan uppförd brygga medges i efterhand enligt bilaga 1. Bryggan som dispensen avser har en area på totalt 13,3 kvm.
2. Följande villkor ska uppfyllas:  
Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
3. [Personuppgift borttagen på grund av PuL]föreläggs vid ett löpande vite om 30 000 kronor per kvartal att ta bort del av befintlig brygga på totalt 6,2 kvm, markerad på situationsplan bilaga 1, senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § och 18c § punkt 3 § miljöbalken samt 26 kap 9, 14, 15 och 17 § miljöbalken. Beslutet är enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### Skäl för beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 finns. Bryggan har inte funnits sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975. Däremot har det funnits betongfundament på platsen sedan mitten av 1980-talet. Fastigheten har ett lagligt uppfört bryggdäck som fungerar som en ”uteplats” på cirka 25 m<sup>2</sup>. Vattnet utanför bryggdäcket är inte tillräckligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

djupt för att kunna lägga till med båt. Den sökta bryggan utgör därmed det enda sättet att förankra en båt på vid fastigheten och måste för sin funktion ligga vid vatten.

Bryggans sträcker sig rakt ut i viken i sin nuvarande utformning och ianspråktar stora delar av vattenområdet. Den aktuella bryggan/plankorna på betongfundamenten, med tillhörande båt, medför en lokal påverkan på de marina livsmiljöerna genom skuggning, grumling och erosion. Det i sin tur hämmar vegetationen och det blir en förlust av viktiga habitat och lekplatser för olika arter. Detta bedöms som oacceptabelt och det är inte förenligt med strandskyddets syften att hela bryggan behålls.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Bebyggelsen närmast stranden är lagligt uppförd.

Fastighetsägaren har anfört att på grund av det ringa vattendjupet utanför altanen behövs bryggan för att kunna angöra fastigheten med båt. Den del av bryggan som fastighetsägaren vill behålla ligger i direkt anslutning till den lagliga altanen och inom den egna fastigheten. Den delen bedöms därför ha en mindre påverkan på den allemansrättsliga tillgängligheten.

Vattenområdet vid bryggan är grunt och enligt kommunens kustplaninventering (år 2008) tillhör området en del av kusten som klassas som ”extremt skyddad botten med goda förutsättningar till biologiskt rika bottensamhällen”. Platsen har dock sedan länge varit överbyggd av en brygga och ligger dessutom mycket nära en vältrafikerad båtled vilket gör att områdets bottenmiljö bedöms vara påverkad av skuggning samt svall från båttrafiken. Bedömningen är att det privata intresset att ha kvar delar av befintlig brygga väger tyngre än det allmänna intresset som strandskyddet utgör av att hela bryggan tas bort. För den yttre delen av bryggan bedöms däremot de allmänna intressena för strandskydd väga tyngre än det enskilda intresset av att få behålla hela bryggan.

Bedömningen är att dispens från strandskyddsbestämmelserna bör ges för den sökta delen av bryggan medan resterande del inte ska medges dispens.

## Ärendet

### Bakgrund och sammanfattning

Bryggan uppmärksammades i ingår i kommunens tillsynsprojekt för stora bryggor och tidigare fastighetsägare kontaktades av miljöenheten 2011. Nuvarande fastighetsägaren på Skogsö 2:33 har under 2016 inkommit med ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för delar av en befintlig brygga. Den befintliga bryggan ligger delvis inom Skogsö naturreservat och saknar strandskyddsdispens. Bryggan i sin helhet bedöms inte vara förenligt med strandskyddets syften då den sträcker ut över stora delar av viken och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

därmed ianspråktar stora delar av vattenområde som ingår i naturreservatet. Den påverkan allmänhetens tillgänglighet och medför en lokal påverkan på marina livsmiljöer genom skuggning, grumlig och erosion. Däremot bedöms det finnas särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § punkt 3 att medge dispens för den del av bryggan ansökan gäller. Fastigheten har ett lagligt uppfört bryggdäck som fungerar som en ”uteplats” på cirka 25 m<sup>2</sup>. Vattnet utanför bryggdäcket är inte tillräckligt djupt för att kunna lägga till med båt. Den sökta bryggan utgör därmed det enda sättet att förankra en båt på vid fastigheten och måste för sin funktion ligga vid vatten. Det privata intresset att ha kvar delar av befintlig brygga bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset som strandskyddet utgör av att hela bryggan tas bort. För den yttre delen av bryggan bedöms däremot de allmänna intressena för strandskydd väga tyngre än att få behålla hela bryggan. Bedömningen är att dispens från strandskyddsbestämmelserna bör ges för den sökta delen av bryggan medan resterande del inte ska medges dispens.

### Utredning

Fastigheten ingick i kommunens projekt för stora bryggor och miljöenheten kontaktade 2011 dåvarande fastighetsägare om att bryggan saknar strandskyddsdispens. Bryggan har enligt kommunens flygfoton byggts till någon gång mellan år 1999 och 2003, och bedöms vara en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Enligt uppgift lades det ner betongfundament till bryggan redan 1985, men bryggan färdigställdes inte och strandskyddsdispens söktes inte för åtgärden. Tidigare fastighetsägaren uppger att bryggan delvis var påbörjad i samband med att de köpte fastigheten genom ett så kallat tomträttsavtal. De trodde därmed att de hade rätt att färdigställa bryggan och lägga ut plankorna. Den yttersta delen av bryggan (cirka 5 m<sup>2</sup> av 23 m<sup>2</sup>) ligger på fastigheten Skogsö 2:9 som ingår i Skogsö naturreservat och som ägs av Nacka kommun. Fastigheten bytte ägare under 2015 och under 2016 ansökte nya ägare om dispens i efterhand söks för del av redan uppförd brygga på fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL].

Fastigheten ligger vid Bofladen, vid Knapens hål och området saknar planbestämmelser. Fastigheten utgör en så kallad enklav i Skogsö naturreservat. Den yttersta delen av bryggan ligger på fastigheten Skogsö 2:9 som ingår i naturreservatet och som ägs av Nacka kommun. Skogsö naturreservat inrättades 1997. Varken dispens från naturreservatsföreskrifterna eller godkännande från fastighetsägaren till Skogsö 2:9 har erhållits. För området gäller utökat strandskydd om ca 250 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken samt riksintresse farled. Fastighetens läge framgår av bilaga 2. Sedan miljöenhetens tillsynsprojekt inleddes har fastigheten sålts och den nya fastighetsägaren har ansökt om strandskyddsdispens för de delar av den befintliga bryggan som ligger inom fastigheten Skogsö 2:33. I ansökan anges att skälet till att delar av bryggan ska vara kvar är att befintlig lång brygga idag används för att möjliggöra angöring av båt till fastigheten. En alternativ angöring till den befintliga uteplatsen/bryggdäcket är idag inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

möjlig eftersom vattnet är så grunt i detta område samt att vattennivån kan variera med 50 cm under säsongen. Ansökan inkom till nämnden den 17 oktober 2016 och kan ses i sin helhet i tjänsteskrivelsens bilaga 3.

Befintlig huvudbyggnad samt det inre fasta bryggdäcket/uteplatsen är uppförda innan strandskyddsbestämmelserna tillkom 1975. Komplementbyggnaden är även den lagligt uppförd. Inget bygglov krävs för sökt åtgärd

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-08  
Bilaga 1 Situationsplan  
Bilaga 2 Fastighetens läge  
Bilaga 3 Ansökan i sin helhet

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 95

B 2016-001394

## Tollare 1:484, Tollarevägen

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 96 lägenheter, parkeringsplatser och murar. Marklov.

#### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Atos Gordh, Hifab AB, Box 190 90, 10432 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och behörighetsnummer SC 1384-11.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
  - avgiften för bygglovet är 125 400 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 103 400, totalt 228 800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Skäl till beslut

Nacka vatten AB har inga synpunkter på VA- och avfallslösning.  
Trafikenheten har svarat att man inte har några synpunkter  
Södertörns brandförsvarsförbund har inga synpunkter.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten.

Förslaget bedöms följa gestaltningsprogrammet genom utformningen och även materialen: sten, stål, koppar och fibercement som anknyter till den tidigare industrimiljön på platsen. Byggnaderna är utformade med burspråk och har en livfull och intressant materialbehandling.

Förslaget avviker från Boverkets byggregler genom att tretton rum inte uppfyller kraven i Boverkets Byggregler på dagsljus enligt beräkning enligt Svensk Standard SS 91 42 01. Den sökande har i kommentarer redogjort hur man kompenserar för det, genom stora

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

fönsterytor, ljusa ytor mm. Schablonvärdet i Boverkets byggregler att fönsterglasarean ska vara minst 10% av golvytan uppfylls.

Förslaget avviker från Boverkets byggregler genom att avståndet från entrén till hus B till soprummet är 55 meter i stället för kravet på 50 meter. Den sökande har redogjort för att skälet är att man inte anser det lämpligt att ha soprumsdörren ut mot gatan.

Förslaget avviker från Boverkets byggregler eftersom plats för handikapparkering inte kan anordnas inom 25 meter från entrén till hus A. Däremot kan hus A angöras inom 25 meter och handikapparkeringsplats finns öster om hus B.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att mark- och bygglov kan ges.

## Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fyra flerbostadshus med en total byggnadsarea på 1 701 m<sup>2</sup>, en bruttoarea på 11 561 m<sup>2</sup> och en öppenarea på 1 589 m<sup>2</sup>. De fyra flerbostadshusen har fyra till nio våningar.

Byggnaderna ligger på ömse sidor av Tollaretrappan, som inte ingår i bygglovet.

Bygglov söks för murar och tolv parkeringsplatser öster om hus B.

Marklov söks för ändring av marknivåer.

Byggnaderna innehåller 96 lägenheter, fördelade med 23 på 2 RoK, 24 på 3 RoK, 23 på 4 RoK, 9 på 5 RoK, 1 på 6 RoK och 16 på smålägenheter (studios) på upp till 45 m<sup>2</sup>. Enligt dagsljusberäkning som inlämnats klarar inte alla rum kravet i Boverkets byggregler på dagsljus enligt metodberäkning Svensk Standard SS 91 42 01.

Fasaderna är klädda med omlottlagda skifferplattor och taken beläggs med gummiduk. Fönsterprofilerna är klädda med aluminium i grafitgrå kulör och balkongräckena är av glas med överliggare i grafitgrå metall. Burspråken utförs med stålprofiler klädda med kopparplåt och vinterträdgårdarna med utförs med tunna grafitgrå stålprofiler. Socklarna och fönsternischerna kläs med mörkgrå fibercementskivor.

Bilparkering anordnas med 42 platser i garage, varav en bilpoolsplats, 12 platser genom markparkering, 24 platser i Tollare Terrass för vilka man har servitut och 2 platser i bilpool på Tollare 1:477. De tre bilpool-platserna motsvarar 21 garageplatser. P-talet på 1,0 är tillgodosett. Cykelparkering anordnas med 50 platser i cykelrum i hus B och 140 platser i markplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Soprum ligger i bottenvåningarna mot Tollareslingan och Tollarevägen.  
Ansökan gjordes för del av Tollare 1:16, därefter har fastigheten Tollare 1:484 styckats av från Tollare 1:16.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 579 och DP 526. Användningen är bostäder, handel och kontor. Detaljplanen anger högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnader och underbyggda gårdar. Planens höjdsystem är RH00. På detaljplanekartan markerade träd ska bevaras.

### Avvikelse från detaljplanen

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende balkonger och burspråk på hus C och D som är 0,35 meter för djupa, balkongerna på nordvästra gavarna på hus C och D som ligger 0,5 meter över mark som inte får bebyggas och balkonger och burspråk på hus B som är 0,2 meter för djupa. Totalhöjden för hus B överstiger tillåten totalhöjd med 0,28 meter, totalhöjden för hus C med 0,40 meter och hus D med 0,10 meter.

Murar ligger på mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen bedöms vara liten.

### Gestaltningens program

Utförning av bebyggelse, markens anordnande mm ska i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Markerade avsnitt i kvalitetsprogrammet ska följas. Enligt gestaltningens program ska området bebyggas med en tät, stadsmässig bebyggelse i 3-9 våningar varav flera i souterräng. Husen ska terrasseras mot sjön och utsikten. Lägenheterna ska förses med burspråk och stora balkonger för att ta tillvara utsikt och sol. För område Tollaretrappan skriver gestaltningens programmet som bindande bestämmelse: Tollaretrappan utgör den viktigaste länken mellan Tollares övre del vid Tollare torg och bebyggelsen vid vattnet kring Tollare Hamntorg. I stråket planeras för två offentliga hissar som gör Hamntorget tillgängligt för rörelsehindrade. Det är viktigt att sikten mot Lännerstasundet hålls öppen. Därför ska byggnaderna placeras i liv med varandra för en tydlig siktningslinje.

I den text som inte är bindande står det att gestaltningens programmet beskriver hur området är tänkt: Tollaretrappan omges av flerbostadshus i ca fyra våningar som terrasseras allt eftersom trappan klättrar ned mot Tollare Hamntorg. Husen är putsade i ljus kulör. Fasaderna mot trappan förses med burspråk som ökar lägenheternas kontakt med vattnet.

Förslaget bedöms följa det kvalitetsprogram för gestaltning som är kopplat till detaljplanen. Nämnden bedömer att mark- och bygglov kan ges.

### Remissyttranden

Nacka vatten AB har avseende VA svarat att man inte har något att erinra.

Nacka vatten AB har avseende avfall svarat att man inte har några synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Trafikenheten har svarat att man inte har några synpunkter  
Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att man inte har några synpunkter.

### Yttranden från grannar

Berörda grannar, ägare till fastigheterna Tollare 1:431, 1:429, 1:476 och 1:477 har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har kommit in.

### Tidigare beslut

Marklov för sprängning gavs på delegation 2014-12-22, dnr B 2014-1468.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2016-11-28
- Bilaga 1 Ansökan
- Bilaga 2 Följebrev
- Bilaga 3 Nybyggnadskarta
- Bilaga 4 Situationsplan
- Bilaga 5 Planer, 27 ritningar
- Bilaga 6 Fasader, 10 ritningar
- Bilaga 7 Färglagd fasadritning
- Bilaga 8 Färglagd fasadritning
- Bilaga 9 Sektioner, 8 ritningar
- Bilaga 10 Illustration
- Bilaga 11 Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 12 Kommentarer dagsljusberäkning
- Bilaga 13 Areasammanställning
- Bilaga 14 Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 15 Remissvar Södertörns brandförsvarsförbund
- Bilaga 16 Remissvar Nacka vatten AB avseende avfall
- Bilaga 17 Remissvar Nacka vatten AB avseende VA
- Bilaga 18 Remissvar trafikenheten

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 96

B 2016-001581

## **Sicklaön I05:I, Finntorpsvägen 6**

### **Ansökan om rivningslov för skärmtak**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Skäl för beslutet är att området är en del av byggandet av Nacka stad och att fastigheten har tidigare fått positivt planbesked för stadsutveckling.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för rivningslovet är 1 100 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att rivningslov kan beviljas med hänvisning till 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Finntorp är en central del av västra Sicklaön där kommunen jobbar efter stadsbyggnadsstrategin ”tät och blandad stad på västra Sicklaön”. I samband med att tunnelbaneavtalet skrevs under lovade kommunen att se till att det byggs 13 500 bostäder på västra Sicklaön till och med 2030. Även Finntorp kommer att förtäta. Det projekt som var aktuellt i samband med planbeskedet var ett antal smålägenheter/studentbostäder. Mindre lägenheter behövs i Nacka stad och kommunen ser positivt på infillprojekt som ger sådana tillskott.

I det tidigare planbeskedet gjordes avvägningen mellan det allmänna och enskilda intresset där bedömningen togs att det allmänna intresset av att bygga bostäder vägde tyngre. Bostadsrättsföreningens intention är att bygga bostäder på platsen och fastighetens begränsade yta gör det omöjligt att bevara skärmtaket vid bebyggande av fastigheten. Med hänsyn tagen till skärmtakets kulturhistoriska värde, fastighetens begränsade yta och att Nacka kommun förtätar västra Sicklaön är den samlade bedömningen att skärmtaket kan rivas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om rivningslov av ett skärmtak av betong som tillhör en bensinmack i Finntorps centrum. Bensinmacken och skärmtaket är placerat på ett garage och uppfördes på 1950-talet.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 1. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för garageändamål och dylikt.

## Tidigare beslut

Den 18 september 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN 2012/97-214) att en förtätning av Finntorp är lämplig att pröva i en planprocess. Bostadsrättsföreningen Bergängen har dock den 22 januari 2015 låtit meddela att de inte avser att gå vidare med planläggning trots det positiva planbeskedet.

## Remiss

Remiss från enheten för strategisk stadsutveckling. I planbeskedet (MSN 2012/97-214) förs ett resonemang där förslaget att bygga studentbostäder på platsen har ett större värde än att bevara bensinmacken. Denna avvägning borde gälla fortfarande, men något projekt verkar inte vara aktuellt idag. Eventuell byggnation på platsen har ingen strategisk betydelse och de har ingen speciell uppfattning. Det är ett rent rivningslovsärende och ska behandlas som ett sådant.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2016-11-08 Rev 2016-11-28
- Bilaga 1 Skrivelse från sökande
- Bilaga 2 Projektbeskrivning från sökande
- Bilaga 4 Yttrande från kommunantikvarien, 2016-10-26
- Bilaga 5 Bemötande från sökande
- Bilaga 6 Remiss från enheten för strategisk stadsutveckling
- Bilaga 7 Yttrande från kommunantikvarien, 2016-11-28
- Bilaga 8 Begäran om planbesked, MSN 2012/97-214

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Roger Bydler (MP) och Majvie Swärd (S), att myndighetsutskottet beslutar att bevilja rivningslov. Skäl för beslutet är att området är en del av Nacka stad och att fastigheten har fått positivt planbesked för stadsutveckling.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsbeslut beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 97

B 2016-001545

**Älta 37:13, Lovisedalsvägen 29**  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola.  
Marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

**Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Lars Stridh, Stridh Konsult AB, Storängsvägen 10, 13141 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC1539-11, behörighet K.
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
  - avgiften för lovet är 46 200 kronor
  - avgiften för startbeskedet är 33 000 kronor,
  - planavgiften är 77 000 kronor, totalt 156 200 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

**Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av förskola i två våningar med tillhörande sophus, barnvagnsförvaring och förrådsbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea är 865 m<sup>2</sup> och bruttoarea är 1652 m<sup>2</sup>. Sophusets byggnadsarea/bruttoarea är 28 m<sup>2</sup>, barnvagnsförrådets byggnadsarea/öppenarea är 18 m<sup>2</sup>.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Förrådets bruttoarea är 31,5 m<sup>2</sup>, skärmtakens öppenarea är 42 m<sup>2</sup>, Förrådets byggnadsarea är 73,5 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och komplement-byggnadernas sammanlagda byggnadsarea är 985 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och komplement-byggnadernas sammanlagda bruttoarea är 1712 m<sup>2</sup>.

Komplementbyggnadernas sammanlagda öppenarea är 60 m<sup>2</sup>. Nockhöjd är 10 meter över medelmarknivå.

Sockel, trappa och ramp är betonggrå. Fasader med naturfärgad träpanel, silvergrå och cortenstål. Aluminiumbeklädda träfönster lackerade i grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024. Ståldörrar och entrépartier i metall lackerade grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024. Tak med sedum och svart papp. Plåt detaljer och smide lackeras grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024. Sophuset har fasad med cortenstål barnvagnsförvaring och förrådsbyggnaden har fasader med naturfärgad träpanel, silvergrå.

Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Lov söks för 46 P-platser varav 24 P-platser på ett avstängningsbart område närmast förskolan och 22 P-platser söder om området.

### **Verksamhetsbeskrivning**

Den nya förskolan har 8 avdelningar för ca 160 barn och ca 28 personal. Förskolan är avsedd att användas dagtid. Byggnaden har två entréer vända mot gården, personalentrén mot gatan och köksentrén på kortsidan mot norr.

Fyra avdelningar delar på två entréer, där sedan hälften av barnen tar sig upp via inre trapphus till sina avdelningar på plan 1 och den andra hälften rör sig inåt i byggnaden till sin avdelning på plan 0. Byggnaden har låg fönstersättning som är anpassad till att barnen skall kunna se ut. Parkeringen närmast förskolan används inte som personalparkering och stängs av med en skjutgrind dagtid så att verksamheten kan använda ytan, grinden öppnas för hämta-lämnafunktion morgon och kväll. Av de 46 P-platserna är 20 P-platser avsedda för förskolan resterande platser kan användas av Sigfridsborgsskolan. Det finns en parkerings plats för rörelsehindrad längs med Lovisedalsvägen.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att tomten skall användas för skola och förskola. Byggnader får uppföras i högst två våningar med största totala byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter.

### **Yttranden från sökanden**

Sökanden har yttrat sig angående dagvattenlösningen som är projekterad med förutsättningen att de inte kommer att få någon dagvattenanslutning. Dagvattnet kommer via svackdiken ledas till mackadammagasin som infiltrerar till marken. På huvudbyggnadens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

tak finns dessutom sedumtak som ytterligare fördröjer vattnet innan det hamnar i fördröjningsmagasinet.

### Markägoförhållanden och fastighetsreglering

Planområdet omfattar hela fastigheten Älta 37:13 samt del av Älta 37:10. Båda fastigheterna ägs av Nacka kommun. En ca 5 meter bred gångväg på naturmark går mellan den tomt förskolebyggnaden ligger på och parkeringsplatserna.

Fastighetsreglering pågår som följer detaljplanens intentioner.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-11

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 3 Ritningar

Situationsplan

Markplaneringsritning

Planritningar, 2 st.

Sektionsritningar, 2 st.

Fasadritningar, 3 st.

Ritning komplementbyggnader

Bilaga 4 Illustration

Bilaga 5 Kulör- och materialbeskrivning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 98

B 2016-001357

## ÄLTA 10:63, Ältadalen etapp I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 14 gruppbyggda småhus/radhus. Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Staffan Johansson, Bjerking AB, Hornsgatan 174, 117 34 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med DNV certifiering, behörighetsnummer 1053KA41641, behörighet K.
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
  - avgiften för lovet är 68 200 kronor
  - avgiften för startbeskedet är 55 000 kronor
  - planavgiften är 115 500 kronor, totalt 238 700 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av 14 gruppbyggda småhus/radhus i två våningar och carport.

Det finns två olika hustyper, 9 hus av typ B och 5 hus av typ C. Hustyp B har byggnadsarea 117 m<sup>2</sup>, bruttoarea 175 m<sup>2</sup> och öppenarea 25 m<sup>2</sup>. Hustyp C har byggnadsarea 127 m<sup>2</sup>, bruttoarea 196 m<sup>2</sup> och öppenarea 25 m<sup>2</sup>. Sammanlagd byggnadsarea för samtliga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

byggnader är 1686 m<sup>2</sup>. Sammanlagd bruttoarea för samtliga byggnader är 2545 m<sup>2</sup>, sammanlagd öppenarea för samtliga carports är 353 m<sup>2</sup>. Hustyp B har nockhöjd 7,4 meter,

Hustyp C har nockhöjd 7,5 meter. Fasader med liggande träpanel, slät panel mot parken, har vit kulör NCS S1000-N. Tak med grå/svart papptäckning. Fönster och ytterdörrar hustyp B har ljusare grå kulör NCS S4502-R. Fönster och ytterdörrar hustyp C har mörkare grå kulör NCS S5502-R. Förrådsbyggnaderna har fasader med grå cembrit patina, alla fyra väggar eventuellt två mot granne och utåt. (i sådana fall har övriga två väggar liggande panel, men smalare 120 mm med samma kulör som cembrit. All plåt förutom den i skarvar mellan prefabväggelement som har samma kulör som väggpanel, inklusive takhuvar, fönsterbleck och stuprör har kulör planja PL45, silvermetallic.

Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bostadsändamål i högst 2 våningar. Byggnadsarea får högst vara 25 % av fastighetens area, vilket för fastigheten innebär 1649 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna nockhöjd är 8,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 70 dB maximal ljudnivå.

### Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Trafikenheten har följande synpunkter: Antalet parkeringsplatser är beräknade för hela Ältadalen etapp 1 där både ärende B2016-1357 och B2016-1360 ingår. De redovisade parkeringsplatser d.v.s. de gemensamma markparkeringsplatserna (20 platser) plus en parkeringsplats i varje fastighet som innebär ytterligare 36 platser gör att det totala antalet parkeringsplatser uppgår till 56 platser för denna etapp, vilket gör att detta tillgodoser parkeringstalet på 1,5 platser per radhus. Sikten intill in- och utfarten till fastigheterna ska vara god och inga siktskymmande föremål/planteringar som är högre än 0,8 m ska förekomma. I bygglovshandlingarna är sopkärlen placerade intill in- och utfarten dessa skymmer sikten och ska omplaceras.

### Markägoförhållanden och fastighetsreglering

Fastigheten Älta 10:63 är idag en del av fastigheten Älta 10:1 Fastighetsreglering pågår som följer detaljplanens intentioner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-10

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Nybyggnadskarta

Situationsplan, 2 st.

Markplaneringsritning 2 st.

Sektionsritning

Plan, fasad och sektionsritning 2 st.

Bilaga 3 Kulör- och materialbeskrivning, delar av område 1

Bilaga 4 Illustrationer

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------





7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 99

B 2016-001368

## Älta 10:63, Ältadalen Etapp I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 22 gruppbyggda småhus/radhus. Ansökan om bygglov för ett förråd/underledningscentral och en miljöstation och 18 parkeringsplatser. Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Staffan Johansson, Bjerking AB, Hornsgatan 174, 117 34 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med DNV certifiering, behörighetsnummer 1053KA41641, behörighet K.
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
  - avgiften för lovet är 68 200 kronor
  - avgiften för startbeskedet är 55 000 kronor
  - planavgiften är 115 500 kronor, totalt 238 700 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av 22 gruppbyggda småhus/radhus i två våningar. Det finns två olika hustyper, 14 hus av typ A och 4 hus av typ D, som är ett parhus med två bostäder i varje hus.

Hustyp A har byggnadsarea 107 m<sup>2</sup>, bruttoarea 155 m<sup>2</sup> och öppenarea 25 m<sup>2</sup>. Hustyp D som är ett parhus, har byggnadsarea 148 m<sup>2</sup> och bruttoarea 309 m<sup>2</sup>.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan om nybyggnad av ett förråd/underledningscentral med 7 m<sup>2</sup> byggnadsarea och en miljöstation med 11,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Sammanlagd byggnadsarea för samtliga byggnader är 2163 m<sup>2</sup>. Sammanlagd bruttoarea för samtliga byggnader är 3405 m<sup>2</sup>, sammanlagd öppenarea för samtliga carports är 353 m<sup>2</sup>.

Nockhöjd för hustyp A är 8,5 meter, nockhöjd för hustyp D är 8,3 meter.

Fasader med stående träpanel, tak med betongpannor Bender carisma platt obehandlad grafit. Förrådsbyggnaderna har fasader med grå cembrit patina, alla fyra väggar eventuellt två mot granne och utåt. (i sådana fall har övriga två väggar liggande panel, men smalare 120 mm med samma kulör som cembrit. All plåt förutom den i skarvar mellan prefabväggelement som har samma kulör som väggpanel, inklusive takhuvar, fönsterbleck och stuprör har kulör planja PL45, silvermetallic. De nio södra husen av typ A har gråblå fasadkulör, NCS S5020-R80B, fönster och ytterdörrar med vit kulör NCS S0500-N.

Ansökan om 18 st parkeringsplatser. De fyra parhusen av typ D och de fem husen av typ A norr om parhusen har mörkblå fasadkulör, NCS S6030-R70B, fönster och ytterdörrar med grå kulör NCS S3502-R.

Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bostadsändamål i högst 2 våningar. Byggnadsarea får högst vara 30 % av fastighetens area, vilket för fastigheten innebär 2300 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 70 dB maximal ljudnivå

### Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Trafikenheten har följande synpunkter: Antalet parkeringsplatser är beräknade för hela Ältadalen etapp 1 där både ärende B2016-1357 och B2016-1360 ingår. De redovisade parkeringsplatser d.v.s. de gemensamma markparkeringsplatserna (20 platser) plus en parkeringsplats i varje fastighet som innebär ytterligare 36 platser gör att det totala antalet parkeringsplatser uppgår till 56 platser för denna etapp, vilket gör att detta tillgodoser parkeringstalet på 1,5 platser per radhus. Sikten intill in- och utfarten till fastigheterna ska vara god och inga siktskymmande föremål/planteringar som är högre än 0,8 m ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

förekomma. I bygglovhandlingarna är sopkärnen placerade intill in- och utfarten dessa skymmer sikten och ska omplaceras.

### Markägoförhållanden och fastighetsreglering

Fastigheten Älta 10:63 är idag en del av fastigheten Älta 10:1 Fastighetsreglering pågår som följer detaljplanens intentioner.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-10

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Kulör- och materialbeskrivning, delar av område 5 och 8

Bilaga 4 Illustrationer

Bilaga 5 Remissvar Avfall

Bilaga 6 Remissvar Trafik

Bilaga 7 Remissvar VA

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 100

B 2014-000862

## Sicklaön 37:57, Västra Finnbodavägen 8

### Ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till kontor och tillbyggnad

#### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sofie Nilsson, Sonico AB, Harry Martinssons gata 3, 112 16 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och behörighetsnummer SC 0331-11.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
  - avgiften för bygglovet är 28 090 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 21 200 kronor,
  - dvs. totalt 49 290 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Skäl till beslut

Efter synpunkterna från Nacka vatten AB angående avfall har förslaget reviderats för att uppfylla kraven.

Synpunkten från Nacka vatten AB angående dagvattenhanteringen och synpunkterna från Södertörns brandförsvarsförbund kommer att följas upp i det tekniska samrådet.

Kommunantikvarien har i sitt yttrande skrivit att förslaget är varsamt och inte innebär förvanskning av kulturhistoriska värden. Kommunantikvarien bedömer att förslaget lever upp till detaljplanens skyddsbestämmelse och att alternativet är ett fortsatt förfall till dess att byggnaden inte längre kan stå kvar. Synpunkterna om medverkan av antikvariskt sakkunnig under renoveringsarbetena kommer att tas upp i det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller kraven i 2 kap 6 och 9 §§ plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte innebära betydande olägenhet på grund av minskad sjöutsikt för ovanliggande fastigheter. Byggnadens tak har en höjd som ligger lägre än omkringliggande byggnaders vid Västra Finnbodavägen och lägre än marklinjen på entréplanet för de ovanliggande fastigheterna. Dessa är bebyggda med souterränghus. Från souterrängplanet och de där belägna uteplatserna bedöms sjöutsikten komma att påverkas, men inte i någon större utsträckning. Från byggnadernas entréplan och planet över, liksom från uteplatserna på entréplanet bedöms påverkan vara mycket begränsad.

Nämnden bedömer att förslaget följer 8 kap 13 och 17 §§ plan- och bygglagen avseende varsamhet och förbud mot förvanskning.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att rivnings-, mark- och bygglov kan ges.

## Ärendet

Ärendet gäller ändrad användning för en byggnad som tidigare varit lagerlokal, ”Linoljelagret”. Den nuvarande byggnaden består av väggar, murade av sten, och ett provisoriskt tak av korrugerad plast. Byggnaden har inga bjälklag. Den nya användningen är kontor. Ärendet gäller även tillbyggnad.

En ny byggnadskropp byggs innanför de befintliga väggarna. Den nya byggnaden har 5 våningar. De tre undre ligger innanför det befintliga murverket och utförs i stål och glas. De två våningarna ovanför murarna, utförs med fasader av betong och glas med en takbeläggning av galvaniserad plåt.

En ny entré till byggnaden och ett nytt soprum ligger huvudsakligen under jord. Den del av soprumstillbyggnaden som ligger ovan jord har fasader och tak av svart, bandtäckt plåt. Befintlig byggnads- och bruttoarea är 147 m<sup>2</sup>.

Byggnaden kommer efter tillbyggnaden att ha en byggnadsarea på 160 m<sup>2</sup>, en bruttoarea på 638 m<sup>2</sup> och en öppenarea på 75 m<sup>2</sup>.

Befintliga parkeringsplatser för fyra bilar finns på den del av fastigheten som ligger på Östra Finnbodavägen 12 och parkeringsplatser för två bilar finns på Sicklaön 37:9 genom servitut.

Ansökan avser marklov för ändring av marknivåer: marken sänks vid entrén och en mindre markfyllnad görs över entrédelen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan avser rivningslov för det befintliga provisoriska taket av korrugerad plast.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 280. Bestämmelserna säger bl.a. att planområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Anläggningar och ny bebyggelse ska placeras och utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. För Sicklaön 37:57 gäller att byggnaden inte får rivas och exteriören inte får förvanskas. Användningen är kontor och industri. Inga bestämmelser om areor eller antal våningar finns för fastigheten.

### Tidigare beslut

Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad gavs 2007-11-09, dnr B 2007-223 0777. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen i Stockholm 2009-02-20. Länsstyrelsens beslut överklagades. Överklagandet avslogs av Förvaltningsrätten i Stockholm 2010-10-28. De skäl som angavs var att de sökta bygglovsåtgärderna, dvs en påbyggnad av ytterligare ett våningsplan och en ny entré genom ett hål i muren, medförde att byggnadens exteriör förvanskades och därmed stred mot detaljplanen. Kammarrätten i Stockholm beslöt 2011-02-21 att inte meddela prövningstillstånd.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2016-11-02
- Bilaga 1 Ansökan
- Bilaga 2 Beskrivning
- Bilaga 3 Situationsplan
- Bilaga 4 Planer, 6 ritningar
- Bilaga 5 Fasader, 4 ritningar
- Bilaga 6 Sektioner, 4 ritningar
- Bilaga 7 Illustration
- Bilaga 8 Materialbeskrivning
- Bilaga 9 Flygbilder, 2 st
- Bilaga 10 Marksektion med foton
- Bilaga 11 Antikvariskt utlåtande
- Bilaga 12 Antikvariskt utlåtande med konsekvensanalys
- Bilaga 13 Yttrande kommunantikvarien
- Bilaga 14 Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 15 Yttrande Nacka vatten AB avseende avfall
- Bilaga 16 Yttrande Nacka vatten AB avseende VA
- Bilaga 17 Yttrande trafikenheten
- Bilaga 18 Yttrande Södertörns brandförsvärsförbund
- Bilaga 19 Yttrande grannar, negativt
- Bilaga 20 Yttrande från den sökande
- Bilaga 21 Bygglovshandlingar B 2007-223 0777
- Bilaga 22 Förvaltningsrättens dom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckningar

Andreas Brännström (M) lät anteckna följande till protokollet.

” Om det hade varit miljö och stadsbyggnadsnämndens roll att vara ett skönhetsråd så hade jag gärna sett ett avslag och hoppats på ett nytt förslag som går bättre i linje med den gamla byggnaden. Nu är det dock inte MSN sak, vare sig vi vill det eller ej, att fatta ett sådant beslut. Jag ser därför ingen annan väg än att bevilja bygglov för denna påbyggnad! ”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 101

B 2016-001031

## **Sicklaön 37:50, Kvarnholmsvägen 54**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad balkong; utvändig ändring flerbostadshus**

#### **Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 och 31a §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Thorell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och behörighetsnummer SC0587-12
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 7810 kronor,  
avgiften för startbesked, är 1650 kronor, dvs. totalt 9460 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### **Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms uppfylla de varsamhetskrav som följer av 8 kap 13 § plan- och bygglagen.  
Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.  
Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om att bygga till befintlig balkong på andra våningen på ett flerbostadshus. Befintlig balkong upptar 6 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) och byggs till med ca 11 m<sup>2</sup> BYA. Efter tillbyggnaden upptar balkongen 17 m<sup>2</sup> BYA. Utbyggnaden sker längs

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

västfasaden med måtten 7,35x1,5 meter. Den nya balkongdelen kommer att bäras upp av två nya pelare.

Vidare gäller ärendet en ansökan om utvändigt ändring i form av två pivåhängda takfönster med måtten 0,55x0,778 meter samt upptagande av ny balkongdörr med samma bredd som befintligt fönster. Takfönstren kommer inte att beröra bärande konstruktion.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Inget detaljplanearbete är påbörjat men grannfastigheterna 37:40 och 37:45 har sökt planbesked.

Fastigheten ingår i förtätningsområdet Västra Sicklaön som i översiktsplanen är utpekad som ett område vilket ska utvecklas mot tät stadsbebyggelse, område Bt1 Nordvästra Sicklaön.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

### **Kulturmiljövården**

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövård Stockholms inlopp. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse 2016-11-11
- Bilaga 1 Ansökan
- Bilaga 2 Situationsplan
- Bilaga 3 Fasadritning 1
- Bilaga 4 Fasadritning 2
- Bilaga 5 Planritning
- Bilaga 6 Sektionsritning tröskel
- Bilaga 7 Förslag till kontrollplan

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 102

B 2016-001536

## Sicklaön 40:21, Alphyddevägen 16

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, studentbostäder, 93 lgh

#### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Kristensson, behörighetsnummer SC0528-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
  - avgiften för bygglovet är 96 800 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 79 200 kronor,
  - totalt 176 000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

#### Upplysningar

Vid det tekniska samrådet ska sökanden visa att dagvatten hanteras i enlighet med bestämmelsen in detaljplanen.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus i 16 våningar som innehåller 93 studentlägenheter och tillhörande bostadskomplement. Nockhöjd över nollplanet är +84,4 meter. Översta våningen är indragen och upptar 58 % av underliggande vånings bruttoarea. Översta våningen innehåller bl.a. gemensam takterrass. Fasad mot norr utförs av tegelement i fyra olika röda kulörer. Sockel mot norr under bergskanten utförs med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

betongelement målad i vit kulör. Fasad mot söder utförs med fält i målad betong i kulörerna röd (NSC S 2570-Y80R), mörkt röd (NSC S 3060-R), orange (NSC S 3050-Y70R), lila (NSC S 5030-R20B) och blågrön (NSC S 6010-B10G). Fasad på entréväning mot söder utförs med tegelement i grått tegel. Gavelfasader utförs med betongelement målad i vit kulör, fasaddelar bakom indragna balkonger utförs med betongelement målad i röd kulör. Den översta indragna våningen utförs med fasadskivor i antracitgrå kulör. Tak beläggs med papp. Terrassräcke på taket utförs med glas och aluminium. Balkongräcken på gavelfasaderna utförs med icke-genomsiktligt glas och aluminium.

Ansökan innebär också marklov för den bergskärning som behöver göras för att kunna placera bygganden. Mellan byggnaden och bergsskärningen kommer det att bildas ett schakt. Krönet på schaktet kommer att ljussättas och längs med bergskanten ska klätterväxter anläggas. Schaktet kommer att vara stängt med grindar i markplan. Uppå på krönet monteras staket typ gunnebostängsel, lika befintliga staket på platsen.

Ansökan innebär också anläggning av 11 parkeringsplatser.

65 st lägenheter med 1 RoK

2 st lägenheter med 3 RoK

26 lägenheter med 4 RoK

De större lägenheterna med 2 RoK respektive 3 RoK är utformade som bostäder för en person med gemensamma utrymmen enligt BBR 3:227. I sådana bostäder får utrymmen för matlagning och personlig hygien delas.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 585. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med flerbostadshus i 16 våningar som innehåller minst 90 studentlägenheter. Nockhöjd över nollplanet får vara högst +86,0 meter. Översta våningen ska vara indragen och får uppta högst 70 % av underliggande vånings bruttoarea. Fasad mot norr ska utföras av tegelfält i skiftande nyanser. Fasad mot söder ska utföras med varierande accentfärger. Tak ska utföras med en horisontell takprofil. Balkonger ska vara indragna. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får ha högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå utanför fönster. I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördröjning och infiltration inom kvartersmark. Markbeläggning på bostadsgård och parkering bör möjliggöra infiltration av dagvatten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-22

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Utlåtande från sakkunnig i tillgänglighet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bilaga 4 Bullerutredning

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 402 110

B 2016-001490

## **Skarpnäs 5:3, Skarpövägen 12**

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av industrilokal till motionslokal**

#### **Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att fastigheten ska användas för industriändamål.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf Löfström, behörighetsnummer SC0686-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 68 200 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 750 kronor,  
totalt 70 950 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Verksamheten kommer att ha flest besökare på kvällar och helger, då det omgivande industriområdet inte är lika aktivt. Verksamheten bedöms i övrigt inte innebära någon stor omgivningspåverkan.

#### **Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning för del av industrifastighet till sportverksamhet padeltennis. Berörd bruttoarea är ca 2 100 m<sup>2</sup> vilket motsvarar mindre än 50 % av byggnadens totala bruttoarea. I lokalen ska det finnas 6 banor för padeltennis, en shop, ett gym och omklädningsrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för industriändamål. Genomförandetiden för stadsplanen har löpt ut.

### Yttranden

Förslaget har skickats ut på grannhörande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har skickats in.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-11

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 103

B 2016-000074

## **Björknäs I:977, Länkvägen I**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

#### **Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patric Eriksson, St. Eriksgatan 15, 112 39 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
  - avgiften för bygglovet är 18 480 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 00 kronor, dvs. totalt 40 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen. Den del av Nacka som ansökan avser pekas i översiktsplanen ut som medeltät stadsbebyggelse och som ett område som är lämpligt för förtätning. Kollektivtrafiken och infrastrukturen är väl utbyggd, fastigheterna ligger ca 700 meter från Björknäs tog och påfarten till Skurubron. I översiktsplanen för Nacka antagen 2012 skrivs att behovet av bostäder i tätortsnära lägen med goda kommunikationer gör att man behöver bygga också där buller från trafiken överstiger riktvärdena.

Nämnden bedömer att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen. Bullerutredning som inkom den 14 september 2016 anger att åtgärden uppfyller kraven för buller i bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Fastigheten är belägen 30 meter ifrån körbanan till väg 222, Värmdöleden. Fastigheten omfattas inte av nybyggnadsförbud pga. närhet till allmän väg. Certifierad sakkunnig inom tillgänglighet Jenny Afvander, med behörighetsnummer 3859, har i sakkunnighetsutlåtande som inkom den 22 november 2016 uppgett att byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet, se bilaga 7

Byggnadens volym och placering i förhållande till andra byggnader överensstämmer med övriga byggnader i området. Parkering, avfallshantering, bostadskomplement och utevistelse inryms på fastigheten varför nämnden bedömer att åtgärden är lämplig trots att stora delar av fastigheten tas i anspråk av byggnaden. Byggnaden placeras 1,28 meter ifrån gräns mot granne. Grannfastigheten består av en samfällig mark som utgör en grön yta, se bilaga 1. Invid tänkt byggnad finns en bergshäll, se tjänsteskrivelsens bilaga 3. Placeringen bedöms lämplig då byggnaden trots avståndet till tomtgränsen är placerad tillräckligt långt ifrån övriga byggnader i området samt med hänsyn till topografin. Fasaden mot gräns mot granne utformas inte med några fönster som annars kan uppfattas som i anspråktagande, varför placering är godtagbar.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

## Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område, i korsningen Hjortängsvägen och Länkvägen.

Fastigheten utgör 400 kvm. På fastigheten finns en byggnad för garage, kontor och förråd som utgör 79kvm BYA och en totalhöjd på 5,8 m. Byggnaden är placerad 2 meter ifrån gräns mot granne och 4,6 meter respektive 5,5 meter ifrån gatan.

Ansökan om bygglov för nybyggnad för nybyggnad av flerbostadshus inkom den 19 januari 2016. Förslaget innebär rivning av befintlig byggnad och uppförande av ett flerbostadshus i två våningar med tre stycken lägenheter, respektive lägenhet utgör som utgör 64,8 kvm boarea med tre rum och kök med uteplats mot gård, samt anordning av tre parkeringsplatser. Byggnaden placeras 1,28 meter ifrån gräns mot granne och 6 meter respektive 3,43 meter ifrån gatan. Åtgärden innebär att 33,6 procent av fastighetens yta bebyggs.

Förslagen byggnad utgör 134,5 kvm byggnadsarea och 255,5 kvm bruttoarea. Byggnaden utgör 6,4 meter i totalhöjd. Förslagen byggnad utförs med pulpet tak och stora

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

fönsterpartier med spröjsade fönster mot gården i sydost. Fasaden utförs i puts i kulören NSC S 0500-N. Taket utförs i svart plåt alt. zink.

Lägenheterna utformas med huvudentré, kök, wc/dusch och vardagsrum i entréplanet. I entréplanet finns möjlighet till dygnsvila under trappan. Sovrum, vardagsrum och klädkammare inryms på det övre planet.

### Planförutsättningar

Fastigheten som berörs av åtgärden är belägen utanför område med detaljplan. Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen i centrala delar av Björknäs. Lämplig bebyggelsehöjd är två till sex våningar.

### Beskrivning av området

Berörd fastighet är belägen i korsningen Hjortängsvägen och Länkvägen. Fastigheten ligger i nära anslutning till väg 222, Värmdöleden och är störd av buller.

Kommunalt vatten- och avlopp finns till fastigheten. I övrigt gränsar fastigheten till ett grönområde, se bilaga 1.

Närliggande fastigheter är bebyggda med tvåbostadshus och enbostadshus, se bilaga 2.

På fastigheten Björknäs 1:975 och 1:976 finns ett tvåbostadshus. Byggnaden utgör två våningar och 162,6 kvm byggnadsarea.

På fastigheten Björknäs 1:973 och 1:974 finns ett tvåbostadshus. Byggnaden utgör två våningar och 154 kvm byggnadsarea samt en öppenarea på 17 kvm.

På fastigheten Björknäs 1:967 finns en byggnad som utgör ca 99 kvm byggnadsarea.

På fastigheten Björknäs 1:969 finns ett beviljat bygglov för ett enbostadshus i två våningar som utgör 72 kvm byggnadsarea. Bygglov beviljades av nämnden den 17 juni 2016.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-22

Bilaga 1 Ortofoto

Bilaga 2 Karta över närområdet

Bilaga 3 Illustrationer åtgärden

Bilaga 4 Ansökan

Bilaga 5 Ritningar:

Markplaneringsritning inkom 2016-09-14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nybyggnadskarta inkom 2016-09-14

Plan- och sektionsritning inkom 2016-09-14

Fasadritningar med marklinjer inkom 2016-09-14

Bilaga 6 Grannyttrande från ägare till fastigheten Björknäs 1:459

Bilaga 7 Redovisning tillgänglig sovplats

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 104

B 2016-001291

## **Tollare 1:473, Godtemplarvägen 32**

### **Anmälan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus**

#### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 4 kap 4c § plan- och bygglagen.
2. Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Mikael Johansson, Castorvägen 8, 175 68 Järfälla, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0866-12, och behörighetsnivå K.
4. Det krävs inte tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.
5. Avgiften för startbesked och slutbesked är 8 800 kronor enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### **När bygget är klart**

När arbetena är slutförda ska begäran om slutbesked lämnas in. Innan den nya bostaden får tas i bruk ska nämnden ge slutbesked. Om bostaden börja användas före slutbesked kan nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

#### **Handlingar som ska lämnas till nämnden för att få slutbesked**

- Begäran om slutbesked med intygan att åtgärden överensstämmer med startbeskedet och de handlingar som hör till startbeskedet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

#### **Skäl till beslut**

För bygglovsbefriade åtgärder, så kallade Attefallsåtgärder, har Nacka kommuns bygglovenhet valt ett arbetssätt som innebär att man kan ge startbesked redan när bygglovet vunnit laga kraft, dvs innan huset är byggt. Arbetssättet gäller ytterligare bostad i en- eller tvåbostadshus, tillbyggnad och takkupor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Många andra kommuner inväntar slutbesked innan man ger startbesked för bygglovbefriade åtgärder.

Det finns ännu ingen tydlig rättspraxis på området.

Nämnden bedömer att fastigheten inte ligger i ett område som är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Fastigheten och byggnaden bedöms inte vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav för bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller de övriga krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller dess föreskrifter.

Nämnden bedömer att startbesked kan ges.

## Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att utan bygglov inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Efter åtgärden kommer varje bostad att ha sex rum och kök och en bruttoarea på 253 m<sup>2</sup>. Det finns plats för två bilar i garage och för två på parkeringsplatser.

## Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på Tollare 1:473, 1:488 och 1:489 gavs på delegation 2016-07-18, § 2016-2037, dnr B 2016-408. Åtgärden följde detaljplanen och har inte överklagats. Startbesked gavs 2016-09-02, § 2016-2419.

När ansökan gjordes låg samtliga byggnader på Tollare 1:473. Därefter genomfördes en fastighetsreglering till tre fastigheter: Tollare 1:473, 1:488 och 1:499.

Bygglov och startbesked för tillbyggnad med 12 m<sup>2</sup> bruttoarea på varje hus gavs på delegation 2016-10-31, § 2016-2996, dnr B 2016-408. Åtgärden följde detaljplanen och lovet har inte överklagats.

Bygglov för ytterligare en parkeringsplats på Tollare 1:473 gavs på delegation 2016-10-19, § 2016-2867, dnr B 2016-1438. Åtgärden innebar en liten avvikelse från detaljplanen eftersom parkeringsplatsen låg på mark som inte får bebyggas. Lovet har inte överklagats.

## Yttrande

Trafikenheten har på remiss svarat att det krävs fyra parkeringsplatser för två bostäder.

## Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a-4d §§ plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

I Boverkets föreskrifter (BFS 2014:3), BBR, finns krav på byggnader, bland annat på utformning och egenskaper.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-28

Bilaga 1 Anmälan

Bilaga 2 Plan souterräng

Bilaga 3 Entréplan

Bilaga 4 Plan 1 och 2

Bilaga 5 Takplan

Bilaga 6 Fasad mot väster

Bilaga 7 Fasad mot öster

Bilaga 7 Fasad mot söder

Bilaga 8 Fasad mot norr

Bilaga 9 Sektion A-A

Bilaga 10 Sektion B-B

Bilaga 11 Kontrollplan

Bilaga 12 Brandskyddsbeskrivning

Bilaga 13 Remissyttrande trafikenheten

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade att myndighetsutskottet avslår startbesked.

”Enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska 4 kap 4c § plan och bygglagen tolkas så att startbesked inte kan ges förrän den byggnad i vilken det ska inredas ytterligare en bostad redan existerar och har fått slutbesked. Så är inte fallet här.

Det arbetssätt som Nacka kommuns bygglovenhet valt och som innebär att man kan ge startbesked redan när bygglovets vunnit laga kraft, dvs. innan huset är byggt, bör justeras/ändras. Även Nacka kommun ska invänta slutbesked innan man ger startbesked för bygglovsbefriade åtgärder. Av förarbetena till lagen (2012:477) framgår att ”Attefallsåtgärder” är avsedda att tillämpas på hus som redan finns och är bebodda.”

Jan-Erik Jansson (KD) och Johan Hiller (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Beslutsgång**

Med avslag av Majvie Swärds avslagsyrkande beslutade nämnden i enlighet med Jan-Erik Jansson bifalls yrkande.

### **Reservationer**

Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lät anteckna för socialdemokratiska gruppen följande till protokollet.

” Vi reserverade oss mot beslutet till förmån för eget yrkande då vi anser att Bygglovenheten använder "Attefallsreglerna" på ett felaktigt sätt."

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 105

B 2016-001292

## **Tollare 1:488, Godtemplarvägen 34**

### **Anmälan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 4 kap 4c § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Mikael Johansson, Castorvägen 8, 175 68 Järfälla, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0866-12, och behörighetsnivå K.

Det krävs inte tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Avgiften för startbesked och slutbesked är 8 800 kronor enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### **När bygget är klart**

När arbetena är slutförda ska begäran om slutbesked lämnas in.

Innan den nya bostaden får tas i bruk ska nämnden ge slutbesked. Om bostaden börja användas före slutbesked kan nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

#### **Handlingar som ska lämnas till nämnden för att få slutbesked**

- Begäran om slutbesked med intygan att åtgärden överensstämmer med startbeskedet och de handlingar som hör till startbeskedet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

#### **Skäl till beslut**

För bygglovbefriade åtgärder, så kallade Attefallsåtgärder, har Nacka kommuns bygglovenhet valt ett arbetssätt som innebär att man kan ge startbesked redan när bygglovet vunnit laga kraft, dvs. innan huset är byggt. Arbetssättet gäller ytterligare bostad i en- eller tvåbostadshus, tillbyggnad och takkupor.

Många andra kommuner inväntar slutbesked innan man ger startbesked för bygglovbefriade åtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Det finns ännu ingen tydlig rättspraxis på området.

Nämnden bedömer att fastigheten inte ligger i ett område som är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Fastigheten och byggnaden bedöms inte vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav för bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller de övriga krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller dess föreskrifter.

Nämnden bedömer att startbesked kan ges.

## Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att utan bygglov inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Efter åtgärden kommer varje bostad att ha sex rum och kök och en bruttoarea på 253 m<sup>2</sup>. Det finns plats för en bil i garage och för tre på parkeringsplatser.

## Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på Tollare 1:473, 1:488 och 1:489 gavs på delegation 2016-07-18, § 2016-2037, dnr B 2016-408. Åtgärden följde detaljplanen och har inte överklagats. Startbesked gavs 2016-09-02, § 2016-2419.

När ansökan gjordes låg samtliga byggnader på Tollare 1:473. Därefter genomfördes en fastighetsreglering till tre fastigheter: Tollare 1:473, 1:488 och 1:499.

Bygglov och startbesked för tillbyggnad med 12 m<sup>2</sup> bruttoarea på varje hus gavs på delegation 2016-10-31, § 2016-2996, dnr B 2016-408. Åtgärden följde detaljplanen och lovet har inte överklagats.

Bygglov för ytterligare två parkeringsplatser på Tollare 1:488 gavs på delegation 2016-10-19, § 2016-2886, dnr B 2016-1439. Åtgärden innebar en liten avvikelse från detaljplanen eftersom parkeringsplatserna låg på mark som inte får bebyggas. Lovet har inte överklagats.

## Yttrande

Trafikenheten har på remiss svarat att det krävs fyra parkeringsplatser för två bostäder.

## Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a-4d §§ plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

I Boverkets föreskrifter (BFS 2014:3), BBR, finns krav på byggnader, bland annat på utformning och egenskaper.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-28

Bilaga 1 Anmälan

Bilaga 2 Plan souterräng

Bilaga 3 Entréplan

Bilaga 4 Plan 1 och 2

Bilaga 5 Takplan

Bilaga 6 Fasad mot väster

Bilaga 7 Fasad mot öster

Bilaga 8 Fasad mot söder

Bilaga 9 Fasad mot norr

Bilaga 10 Sektion A-A

Bilaga 11 Sektion B-B

Bilaga 12 Kontrollplan

Bilaga 13 Brandskyddsbeskrivning

Bilaga 14 Remissyttrande trafikenheter

## Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade att myndighetsutskottet avslår startbesked.

”Enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska 4 kap 4c § plan och bygglagen tolkas så att startbesked inte kan ges förrän den byggnad i vilken det ska inredas ytterligare en bostad redan existerar och har fått slutbesked. Så är inte fallet här.

Det arbetssätt som Nacka kommuns bygglovenhet valt och som innebär att man kan ge startbesked redan när bygglovets vunnit laga kraft, dvs. innan huset är byggt, bör justeras/ändras. Även Nacka kommun ska invänta slutbesked innan man ger startbesked för bygglovsbefriade åtgärder. Av förarbetena till lagen (2012:477) framgår att ”Attefallsåtgärder” är avsedda att tillämpas på hus som redan finns och är bebodda.”

Jan-Erik Jansson (KD) och Johan Hiller (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Med avslag av Majvie Swärds avslagsyrkande beslutade nämnden i enlighet med Jan-Erik Jansson bifalls yrkande.

## Reservationer

Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lät anteckna för socialdemokratiska gruppen följande till protokollet.

” Vi reserverade oss mot beslutet till förmån för eget yrkande då vi anser att Bygglovenheten använder "Attefallsreglerna" på ett felaktigt sätt."

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 106

B 2016-001293

## Tollare 1:489, Godtemplarvägen 36

### Anmälan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 4 kap 4c § plan- och bygglagen.
2. Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Mikael Johansson, Castorvägen 8, 175 68 Järfälla, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0866-12, och behörighetsnivå K.
4. Det krävs inte tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.
5. Avgiften för startbesked och slutbesked är 8 800 kronor enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### När bygget är klart

När arbetena är slutförda ska begäran om slutbesked lämnas in. Innan den nya bostaden får tas i bruk ska nämnden ge slutbesked. Om bostaden börja användas före slutbesked kan nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

#### Handlingar som ska lämnas till nämnden för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked med intygan att åtgärden överensstämmer med startbeskedet och de handlingar som hör till startbeskedet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

#### Skäl till beslut

För bygglovbefriade åtgärder, så kallade Attefallsåtgärder, har Nacka kommuns bygglovenhet valt ett arbetssätt som innebär att man kan ge startbesked redan när bygglovet vunnit laga kraft, dvs. innan huset är byggt. Arbetssättet gäller ytterligare bostad i en- eller tvåbostadshus, tillbyggnad och takkupor.

Många andra kommuner inväntar slutbesked innan man ger startbesked för bygglovbefriade åtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Det finns ännu ingen tydlig rättspraxis på området.

Nämnden bedömer att fastigheten inte ligger i ett område som är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Fastigheten och byggnaden bedöms inte vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav för bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller de övriga krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller dess föreskrifter.

Nämnden bedömer att startbesked kan ges.

## Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att utan bygglov inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Efter åtgärden kommer varje bostad att ha sex rum och kök och en bruttoarea på 253 m<sup>2</sup>. Det finns plats för en bil i garage och för tre på parkeringsplatser.

## Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på Tollare 1:473, 1:488 och 1:489 gavs på delegation 2016-07-18, § 2016-2037, dnr B 2016-408. Åtgärden följde detaljplanen och har inte överklagats. Startbesked gavs 2016-09-02, § 2016-2419.

När ansökan gjordes låg samtliga byggnader på Tollare 1:473. Därefter genomfördes en fastighetsreglering till tre fastigheter: Tollare 1:473, 1:488 och 1:499.

Bygglov och startbesked för tillbyggnad med 12 m<sup>2</sup> bruttoarea på varje hus gavs på delegation 2016-10-31, § 2016-2996, dnr B 2016-408. Åtgärden följde detaljplanen och lovet har inte överklagats.

Bygglov för ytterligare två parkeringsplatser på Tollare 1:489 gavs på delegation 2016-10-19, § 2016-2887, dnr B 2016-1440. Åtgärden innebar en liten avvikelse från detaljplanen eftersom parkeringsplatserna låg på mark som inte får bebyggas. Lovet har inte överklagats.

## Yttrande

Trafikenheten har på remiss svarat att det krävs fyra parkeringsplatser för två bostäder.

## Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a-4d §§ plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

I Boverkets föreskrifter (BFS 2014:3), BBR, finns krav på byggnader, bland annat på utformning och egenskaper.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-28  
Bilaga 1 Anmälan  
Bilaga 2 Plan souterräng  
Bilaga 3 Entréplan  
Bilaga 4 Plan 1 och 2  
Bilaga 5 Takplan  
Bilaga 6 Fasad mot väster  
Bilaga 7 Fasad mot öster  
Bilaga 7 Fasad mot söder  
Bilaga 8 Fasad mot norr  
Bilaga 9 Sektion A-A  
Bilaga 10 Sektion B-B  
Bilaga 11 Kontrollplan  
Bilaga 12 Brandskyddsbeskrivning  
Bilaga 13 Remissyttrande trafikenheter

## Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade att myndighetsutskottet nekar startbesked.

”Enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska 4 kap 4c § plan och bygglagen tolkas så att startbesked inte kan ges förrän den byggnad i vilken det ska inredas ytterligare en bostad redan existerar och har fått slutbesked. Så är inte fallet här.

Det arbetssätt som Nacka kommuns bygglovenhet valt och som innebär att man kan ge startbesked redan när bygglovets vunnit laga kraft, dvs. innan huset är byggt, bör justeras/ändras. Även Nacka kommun ska invänta slutbesked innan man ger startbesked för bygglovsbefriade åtgärder. Av förarbetena till lagen (2012:477) framgår att ”Attefallsåtgärder” är avsedda att tillämpas på hus som redan finns och är bebodda.”

Jan-Erik Jansson (KD) och Johan Hiller (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Med avslag av Majvie Swärds avslagsyrkande beslutade nämnden i enlighet med Jan-Erik Jansson bifalls yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Reservationer

Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lät anteckna för socialdemokratiska gruppen följande till protokollet.

” Vi reserverade oss mot beslutet till förmån för eget yrkande då vi anser att Bygglovenheten använder "Attefallsreglerna" på ett felaktigt sätt."

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 107

B 2016-001631

## Solsidan 2:25, Svärdsö

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 18 lägenheter

#### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2021-10-11, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, behörighetsnummer SC1539-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 29 150 kronor,  
avgift för kungörelse är 6 813 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor,  
totalt 57 963 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S7.

#### Skäl till beslut

Det tidsbegränsade bygglovet söks för att lösa en akut situation för flyktingmottagande. Behovet av tillfälliga bostäder bedöms vara tillfälligt. Bostäderna upplåts en kortare tid i väntan på permanenta bostäder. Planläggning för nybyggnad av bostäder pågår för ett stort antal områden i Nacka kommun där en viss procent av beståndet kommer att upplåtas för kommunens behov och som kan ersätta de bostäder som finns i aktuell ansökan.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30–32 a § plan- och bygglagen ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Enligt 9 kap 31, första stycket 2, § plan – och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Enligt 4 kap 2, första stycket 3, § plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk, om byggnaden kräver bygglov och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för byggande.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a § plan- och bygglagen. Byggnadsverket bedöms i enlighet med 4 kap 2, första stycket 3, plan- och bygglagen få betydande inverkan på omgivningen och stor efterfrågan råder på området för byggande. Nämnden bedömer att för att kunna ge ett permanent lov för åtgärden krävs planläggning. Detta då ett flerbostadshus med 18 lägenheter med tillhörande frågor som parkering, sophantering och anpassning till omgivande naturreservat m.m. är något som skulle behöva utredas i ett planarbete. Vidare är markanvändningen inte förenlig med det som står i Nacka kommuns översiktsplan. Byggnaden är av enklare modulkaraktär som kan nedmonteras och återanvändas. Platsen där den placeras är redan idag en grusad plan yta. Kommunalt VA finns längs vägen invid platsen där byggnaden placeras. Med hänsyn till ovanstående är nämndens bedömning att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

## Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-10-11 för nybyggnation av flerbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 385 m<sup>2</sup> som innehåller 18 lägenheter. Fasader utförs med träpanel i tre olika grå nyanser. Tak beläggs med betongtakpannor i svart kulör. Fastigheten ligger på Svärdsö. Byggnaden är av modultyp och kan enkelt nedmonteras för att återuppbyggas på en annan plats. Små markåtgärder krävs då platsen där byggnaden ska placeras idag är en jämn grusad yta.

Ansökan omfattar också fem parkeringsplatser. Samt ett förråd i en våning med en byggnadsarea på 73 m<sup>2</sup>.

På ansökningsblanketten har felaktigt angivits att byggnaden innehåller 28 lägenheter. Rätt antal enligt sökanden är 18 lägenheter.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av strandskydd. Enligt Översiktsplan för Nacka kommun, antagen 2012, innehåller stora delar av Svärdsö höga naturvärden, samt höga upplevelse- och rekreationsvärden. Svärdsö utgörs till största del av naturreservat, dock ej på platsen där byggnaden placeras. Enligt översiktsplanen kan en möjlig utveckling av Svärdsö vara byggande av småbåtshamn och förskola.

Tjänsteskrivelse föreligger för strandskyddsdispens i ärende med dnr M16-1389.

## Yttranden

Ärendet har kungjorts i Svenska Dagbladet och sista dag för att inkomma med synpunkter var 2016-12-01. Ett flertal skrivelser med synpunkter har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-07  
Bilaga 1 Ansökan  
Bilaga 2 Ritningar  
Bilaga 3 Beskrivning av boendet  
Bilaga 4 Yttranden, del 1 inkomna t.o.m. 2016-11-28  
Bilaga 5 Avvecklingsplan  
Bilaga 6 Yttranden, del 2 inkomna fr.o.m. 2016-11-28

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckningar

Andreas Brännström (M) lät anteckna följande till protokollet.

” Jag noterar att många har inkommit med synpunkter kring placering av detta hus. Till att börja med kan jag konstatera att kommundienstmännen har letat runt i kommunen med ljus och lykta för att hitta lämpliga platser för tillfälliga bostäder. Tjänstemännen har funnit denna plats lämplig och efter att tjänstemännen har gjort detta så kommer det på nämndens bord att fatta beslut.

Den roll som miljö och stadsbyggnadsnämnden har är att pröva ärendet gentemot gällande lagar och regler och gällande det så finns det inget som skulle tala för ett avslag.

Lagen kan ej heller göra skillnad på om det tillfälliga boendet är för nyanlända eller för svenskar. Det är inte en myndighetsuppgift att titta på vem som ska bo där. ”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 108

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovchef Kristina Petterqvist informerade om tre rättsfall.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 109

## ÖVRIGT, fråga om attefallshus

### Beslut

Nämnden noterade informationen till protokollet.

### Fråga

Jan-Eric Jansson (KD) undrade vilka krav kommunen ställer vid byggande av Attefallshus. Jan-Eric tog upp ett ex från ett mejl där sökande fått en hänvisning till ett dokument med ett 40-tal skall krav, bygglovsalliansen – visar lagkrav på bostadshus. En kort redogörelse önskades för vilka krav vi ställer i Nacka kommun, samt om det är lagkrav eller ej.

### Svar

Kristina Petterqvist svarade att det ställs olika krav om det är ett gästhus eller ett bostadshus. Ett bostadshus är för permanent boende och ska vara tillgängligt medan ett gästhus inte behöver vara det.

När Attefallsreglerna kom, var det många som sa att det var en förenkling – vilket det är på så sätt att det inte kräver en granskning mot planbestämmelserna eller kräver ett grannhörande, men det är inga lättnader när det gäller dokumentation och kraven på tillgänglighet mm. Ett komplementbostadshus ska fylla alla krav som en vanlig bostad.

När det gäller VA-anlutning tar Nacka vatten och avfallsbolag en lägenhetsavgift/ nyttoavgift.

Nacka kommun kräver inte utstakning och lägeskontroll för Attefallshus men rekommenderar kunderna utstakning om de bygger nära tomtgräns, samt är noga med att informera om konsekvenserna om huset hamnar fel. I normalfallet kräver Nacka kommun har inte kvalitetsansvarig för Attefallshus.

### Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------